

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 194

din 31.03.2022

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire două locuințe P+1E parțial și împrejmuire teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Minerva nr. 37, inițiat de **doamna Dobrescu Mirela – Paula, domnul Dobrescu Marian și domnul Dobrescu Gabriel**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererile doamnei Dobrescu Mirela – Paula, domnului Dobrescu Marian și domnului Dobrescu Gabriel, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr.37850/21.12.2021 și nr. 7200/08.03.2022, H.C.L.M. Brăila nr.607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinul nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire două locuințe P+1E parțial și împrejmuire teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Minerva nr. 37, inițiat de **doamna Dobrescu Mirela – Paula, domnul Dobrescu Marian și domnul Dobrescu Gabriel**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, doamna Dobrescu Mirela – Paula, domnul Dobrescu Marian și domnul Dobrescu Gabriel, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

LEGENDA

LIMITE

	LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.D.		RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
	LIMITA ZONA DE STUDIU		

FUNCTIUNI

	SUBZONA M2b - FUNCTIUNI MIXTE - UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIAL MICI SI MIJLOCII, DEPOZITARE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE		SUBZONA M2a - FUNCTIUNI MIXTE - TESUT URBAN IN CURS DE CONSTITUIRE
	CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)		CANAL DESECARE
	CONSTRUCTII NOI PROPUSE		

INDICI AMPLASAMENT STUDIAT - 750 m²

CRT.	EXISTENT	PROPOS
	Ac - 0 m² / Ad - 0 m²	Ac - 204 m² / Ad - 360 m²
P.O.T.	0.00 %	27.20 %
C.U.T.	0.00	0.48

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. APROBAT

CRT.	U.T.R. 27	CRT.	M2b
P.O.T.	40.00 %	P.O.T.	50.00 %
C.U.T.	0.90	C.U.T.	2.50

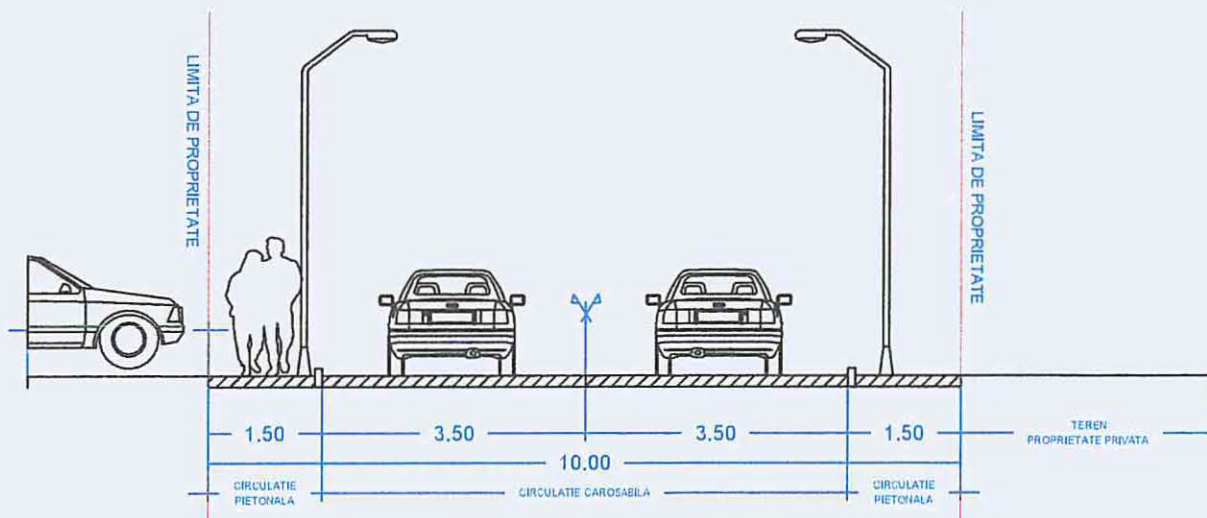
INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. - CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020

BILANT COMPARATIV - ZONA DE STUDIU

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	m²	%	m²	%
SUBZONA M2b - FUNCTIUNI MIXTE - UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIAL MICI SI MIJLOCII, DEPOZITARE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE	9500 m²	76.60 %	9500 m²	76.60 %
SUBZONA M2a - FUNCTIUNI MIXTE - TESUT URBAN IN CURS DE CONSTITUIRE	370 m²	3.00 %	370 m²	3.00 %
CANAL DESECARE	430 m²	3.45 %	430 m²	3.45 %
CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)	2100 m²	16.95 %	2100 m²	16.95 %
ZONA DE STUDIU	12400 m²	100 %	12400 m²	100 %

BILANT COMPARATIV - TEREN CE A GENERAT P.U.D.

DESTINATII	EXISTENT		PROPOS	
	m²	%	m²	%
CONSTRUCTII PROPUSE	-	-	204 m²	27.20 %
CIRCULATIE IN INCINTA (AUTO SI PIETONALA)	-	-	206 m²	27.50 %
SPATIU VERDE	-	-	340 m²	45.30 %
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	750 m²	100 %	750 m²	100 %



PROFIL STRADAL - EXISTENT
STR. MINERVA
SC. 1 : 100



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, PROFIL STRADAL - EXISTENT

U2.1



IMBACIU
arhitectura

BENEFICIAR
DOBRESCU MIRELA-PAULA, DOBRESCU MARIAN,
DOBRESCU GABRIEL

TITLU PROIECT
CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE P+1E PARTIAL
SI IMPREJMUIRE TEREN

JUD.BRĂILA, MUN. BRĂILA, STR. MINERVA, NR. 37 - NRC 96870

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, PROFIL
STRADAL - EXISTENT

SPECIFICATIE	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:1000 1:100
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	DATA MARTIE 2022
DESENAT	URB. MARIUS BACIU	

SOFTWARE LICENTAT

PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION

NR. PR.
34 / 2021

FAZA
P.U.D.

NR. PL.
U2.1