

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 159

din 31.03.2022

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de completare nr. 8696/25.03.2022, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.149, 5.131 și 6.123*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Caisului nr. 21	231 mp		7156/07.03.2022	C1-C5 – fără acte (declarația autentificată sub nr. 485/11.03.2022)
2	Str. George Coșbuc nr. 45	110 mp indiviz din 274 mp		6335/28.02.2022	C1-C3 – propr. conf. certificat de moștenitor nr. 188/30.09.2021
3	Str. Mihai Viteazul nr. 83	54 mp indiviz din 254 mp		6939/04.03.2022	C1-C3 – prop. conf. certificat de moștenitor nr. 11418/21.12.1988, Sentință Civilă nr. 7365/2012 a Judecătoriei Brăila
4	Str. Grădinarilor nr. 70A	490 mp		4695/14.02.2022	C1, C2 – fără acte
5	Str. Cazasului nr. 83A	243 mp		2748/27.01.2022	C1-C4 – propr. conf. contract de vânzare cumpărare nr. 3215/2.03.1993
6	Str. Rahovei nr. 83	13,07 mp indiviz din 300 mp		2680/27.01.2022	C5, C6 – propr. conf. contract de întreținere nr. 9653/23.12.2010
7	Str. Comuna din Paris nr. 75	123 mp indiviz din 379 mp		1842/19.01.2022 1912/19.01.2022	C1-C5 – propr. conf. contract de vânzare cumpărare nr. 7251/19.07.1990, respectiv contract de vânzare cumpărare nr. 7735/12.05.1995

8	Vadul Olangeriei nr. 63	109 mp		25654/01.09.2021	
9	Str. Zimbrului FN	437 mp		4596/11.02.2022 administrator al CADRAN COM S.R.L.	
10	Între str. Independenței și Vadul Rizeriei (NCP 97558)	5275' mp			
11	Str. Grădinarilor nr. 68	222 mp		8696/21.03.2022	C1 prop. , conform Sentință Civilă nr. 4292/07.07.2009 a Judecătoriei Brăila

Notă:

1. Se radiază poz. 20 din anexa nr. 1.5 la H.C.L.M. 262/10.07.2009 - Str. Grădinarilor nr. 68, în suprafață de 276 mp și se înlocuiește cu poz. 11 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

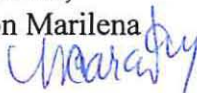
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANEXA 5.131
LA HCLM NR. 159/31.03.2022.

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Aleea Policlinicii nr.3, bl.G14, sc.6, et.1, ap.108		29,26 mp
2	Str. Justitiei nr.1A	140 mp	C1- 48 mp C2- 31 mp
3	Str.Mihai Eminescu nr.29	174,80 mp indiviz din 517 mp	C1- 235 mp C2- 99 mp
4	Str.1 Decembrie 1918 nr.21	471,5 mp indiviz din 656 mp	C1- 247 mp C2- 5mp C3 -101 mp C4- 27 mp C5- 27 mp

Intocmit,
Caraion Marilena


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



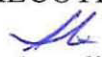
TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Alexandru Vlahuță nr. 27	168 mp indiviz din 275 mp	c.c. 93/05.10.2000, A.A.1/23920/13.08.2019	
2		Str. Unirii nr. 28	108 mp indiviz din 206 mp	c.c. 32/18.04.2000	
3		Str. Graurului nr. 29	359 mp	c.c. 30/07.07.2009, A.A. 1/15279/3.05.2012	
4		Str. Chișinău nr. 137	766 mp	c.c. 52/15.06.1999	

Notă:

1. Se radiază poz. 1 din anexa nr. 1.2 la H.C.L.M. 143/29.04.2009 - Str. Graurului nr. 29, în suprafață de 311 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Angheliescu Corina Elena


ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



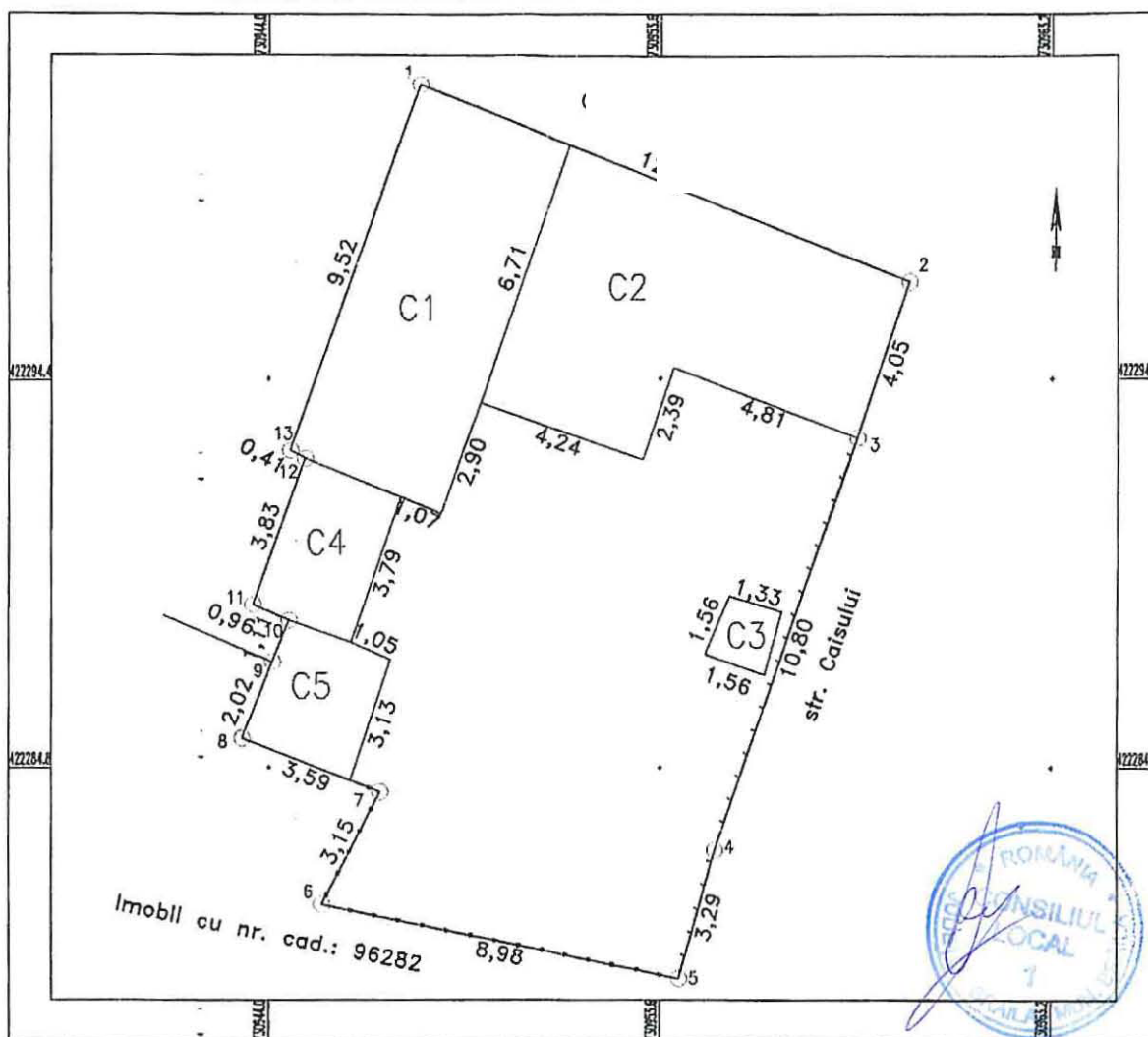

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

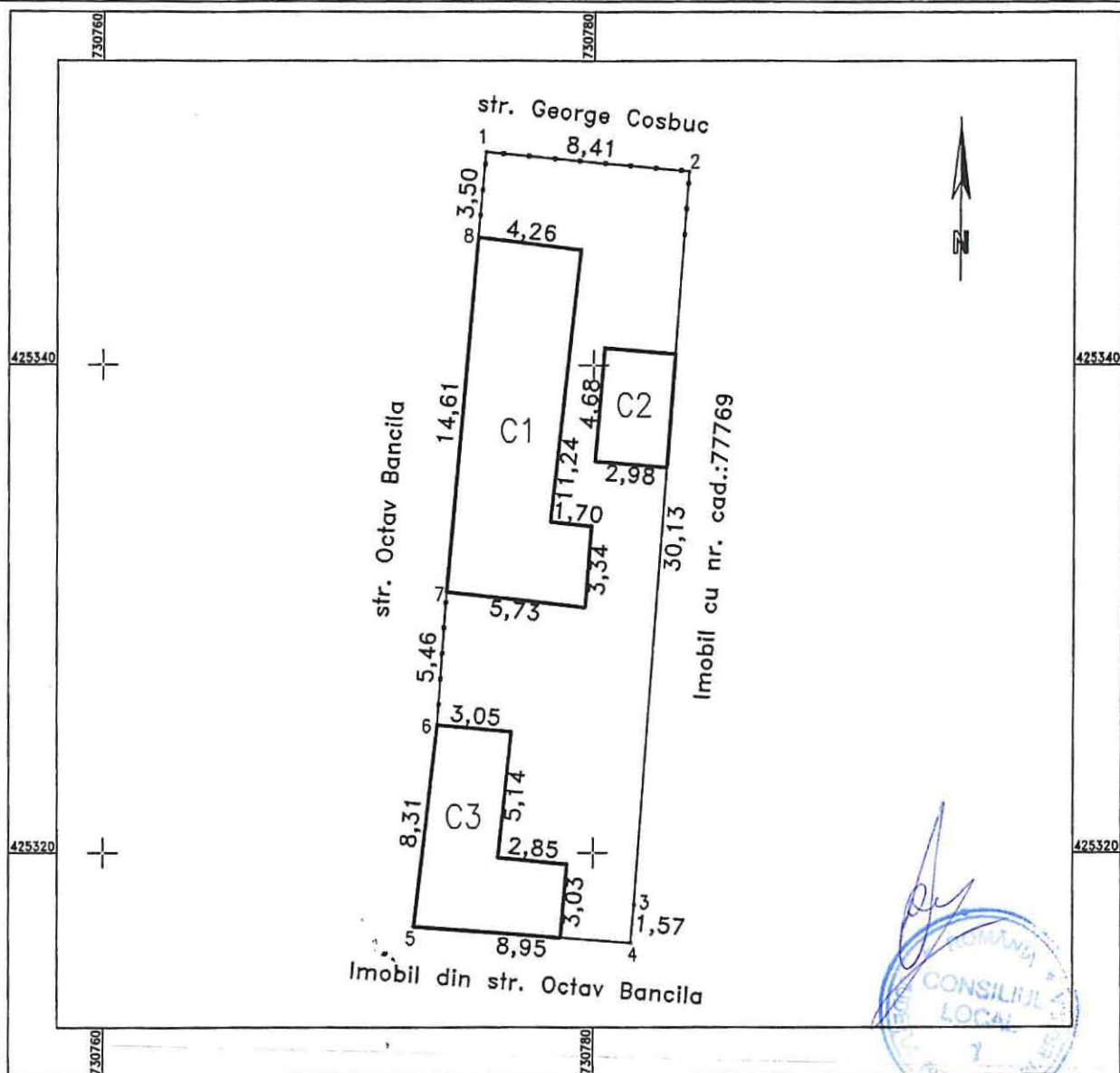
Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	231	Intravilan Braila, str. Caisului, nr. 21
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	231	Intre punctele: 1-2 constructii, 2-3-4-5 constructii+gard lemn, 5-6-7-8 gard metal+constructii, 8-9-10-11-12-13-1 constructii.
TOTAL		231	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	38	Locuinta cu suprafata desfasurata de 38 mp; 1 nivel - Parter
C2	-CL	48	Locuinta cu suprafata desfasurata de 48 mp; 1 nivel - Parter
C3	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp; 1 nivel - Parter
C4	CA	10	Anexa cu suprafata desfasurata de 10 mp; 1 nivel - Parter
C5	CA	9	Anexa cu suprafata desfasurata de 9 mp; 1 nivel - Parter
TOTAL		107 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 231 mp			
Suprafata din acte = mp			
Executant: PPA Sandulescu Vasile Confirm exactitudinea masuratorilor teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta descriptiei cu realitatea din teren Semnatura si stampila SANDULESCU Data: 06.12.2021			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	274	149.2. Intravilan Braila, str. George Cosbuc, nr. 45
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

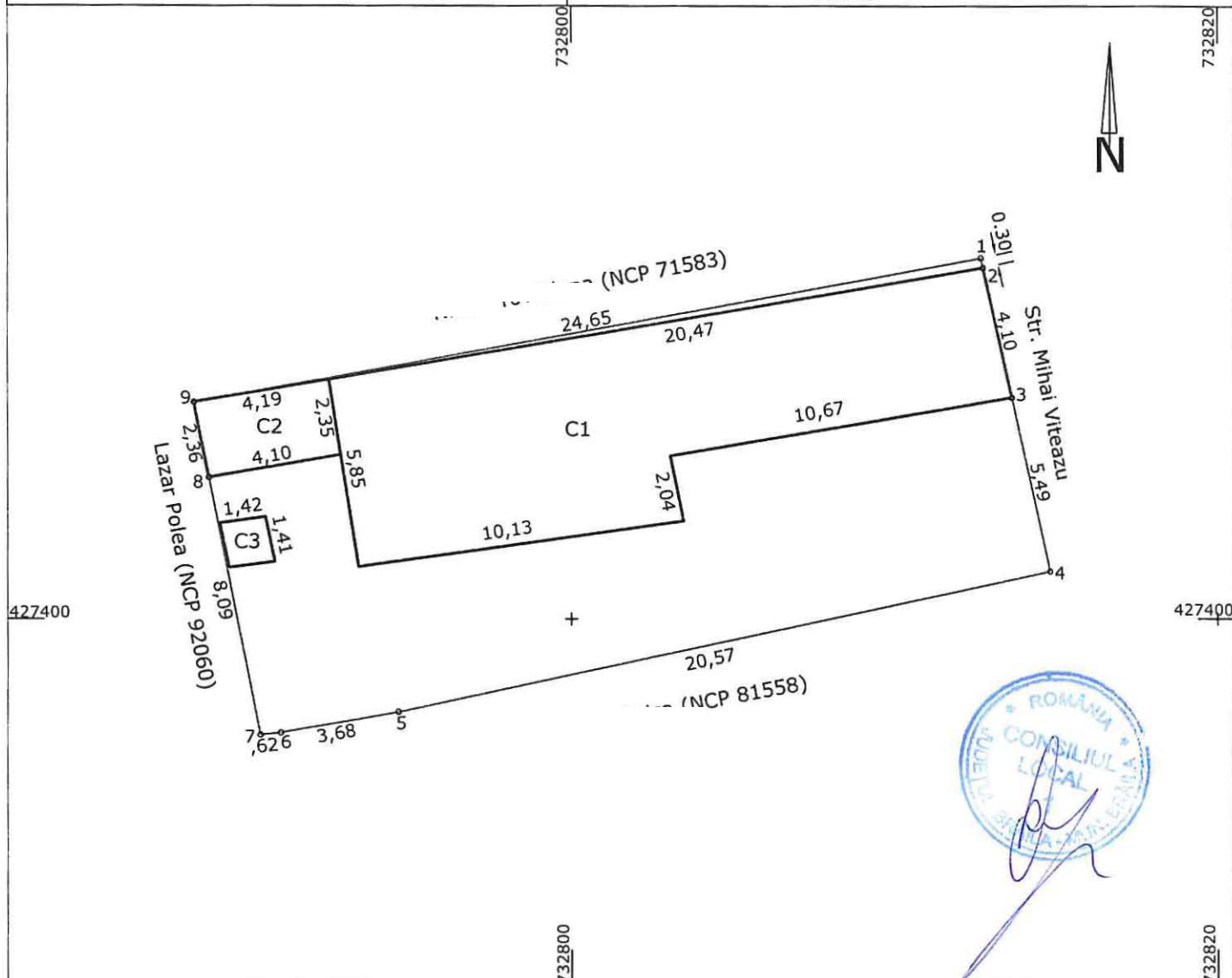


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	274	Intre punctele: 1-2 gard metal, 2-3 gard metal+ constructii, 4-5 constructii, 5-6-7-8-1 constructii+gard metal
TOTAL		274	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	65	Locuinta cu suprafata desfasurata de 65 mp, 1 nivel-parter;
C2	CA	14	Anexa cu suprafata desfasurata de 14 mp, 1 nivel-parter;
C3	CA	34	Anexa cu suprafata desfasurata de 34 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		113 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 274 mp			
Suprafata din act= - mp			
Executant:PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si pafa	
Data: 19.03.2021		Data:.....	
Stampila B.C.P.I.			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	254	MUN. BRAILA, STR. MIHAI VITEAZU Nr.83

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



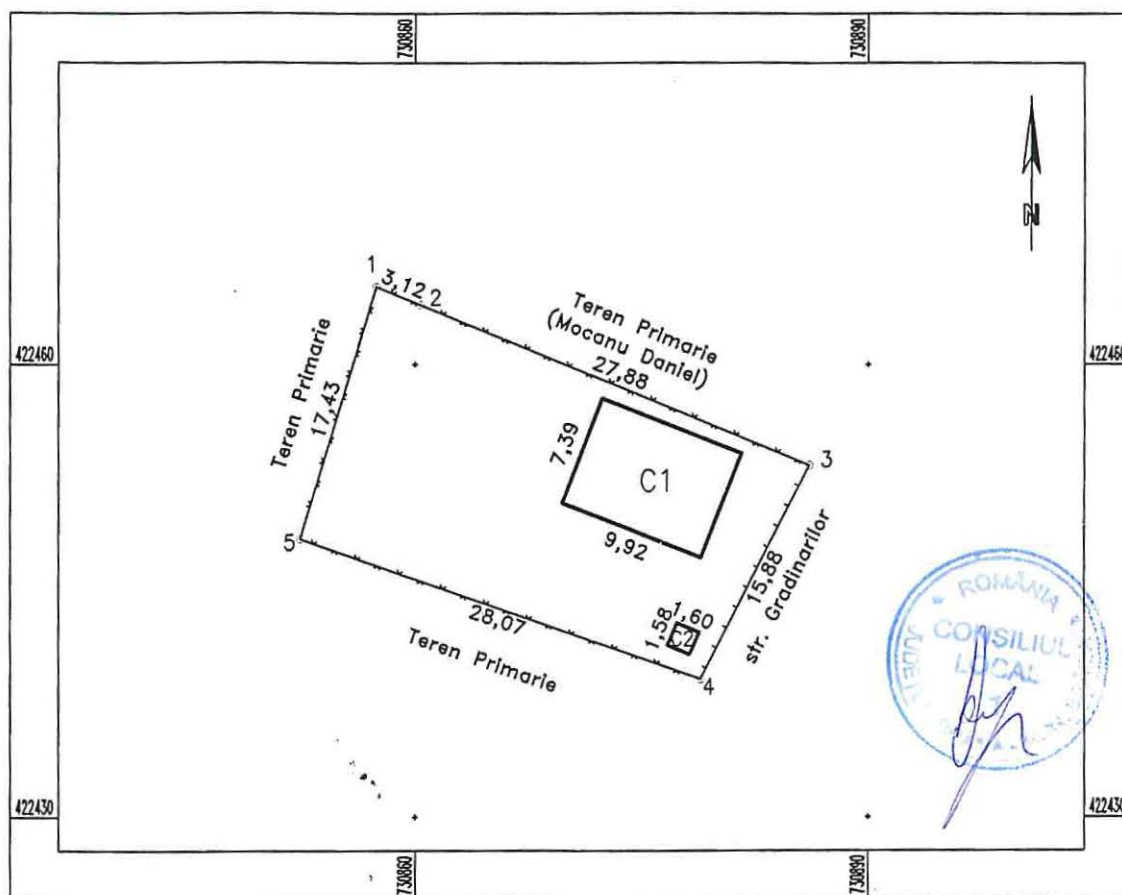
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	254	Imprejmuire: pct.9-1 nematerializat, pct.1-2 gard zid, pct.2-3 constructii, pct.3-4 gard tabla,
TOTAL		254	pct.4-5 nematerializat, pct.5-6-7-8-9 constructii
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	103	parter, Suprafata desfasurata=103mp
C2	ANEXA	10	parter, Suprafata desfasurata=10mp
C3	ANEXA	2	parter, Suprafata desfasurata=2mp
TOTAL		115	
Suprafata totala masurata a imobilului=		254mp	
Suprafata din act=		200mp	
Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU		Inspector:	
Autoriz. BR 097, Categ.B, C		Confirm introducerea imobilului in baza de date	
Confirm executarea masuratorilor la teren,		integrita si	
corectitudinea		atribuirea numarului cadastral	
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta		Semnatura si parafa	
acesteia cu realitatea din teren		Data.....	
Semnatura si stampila		Stampila BCPI	
Data:26.02.2022			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.149.4.

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	490	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, nr. 70 A
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



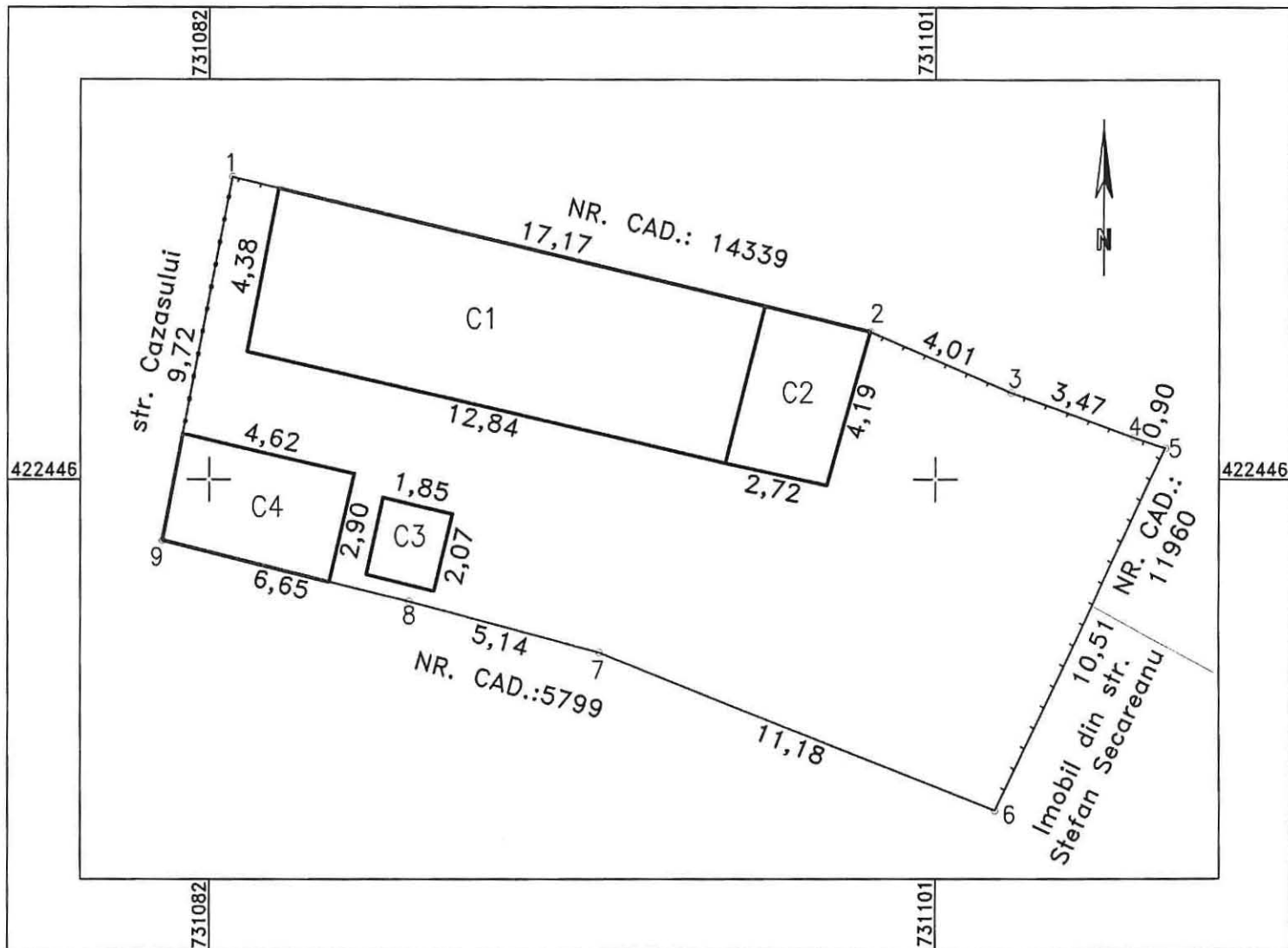
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	490	Intre punctele: 1-2-3 gard plasa, 3-4 gard plasa, 4-5 gard plasa, 5-1 gard plasa,
TOTAL		490	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	74	Locuinta cu suprafata desfasurata de 74 mp, 1 nivel-parter.
C2	CA	3	Anexa cu suprafata desfasurata de 3 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		77	
Suprafata totala masurata a imobilului = 490 mp Suprafata din acte = mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
AUTORIZARE Semnatura si stampila Seria RG-B-1 237/27 12 2010 VASILE SANDULESCU Data: 27.09.2021		Semnatura si parafa Data.....	
		Stampila B.C.P.I.	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1/49.5

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	243	Intravilan Braila, str. Cazasului, nr. 83 A
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	243	Intre punctele: 1-2-3-4-5 constructii+gard lemn, 5-6 gard lemn, 6-7-8-9 constructii, 9-1 constructii+gard metal.
TOTAL		243	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	56	Locuinta cu suprafata desfasurata de 56 mp, 1 nivel-parter;
C2	CA	12	Anexa cu suprafata desfasurata de 12 mp, 1 nivel-parter;
C3	CA	4	Anexa cu suprafata desfasurata de 4 mp, 1 nivel-parter;
C4	CA	13	Anexa cu suprafata desfasurata de 13 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		85	
Suprafata totala masurata a imobilului = 243 mp			
Suprafata din act= 250 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Nr 1230/27.12.2010		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Stampila B.C.P.I.	
Data 18.02.2022		Data.....	

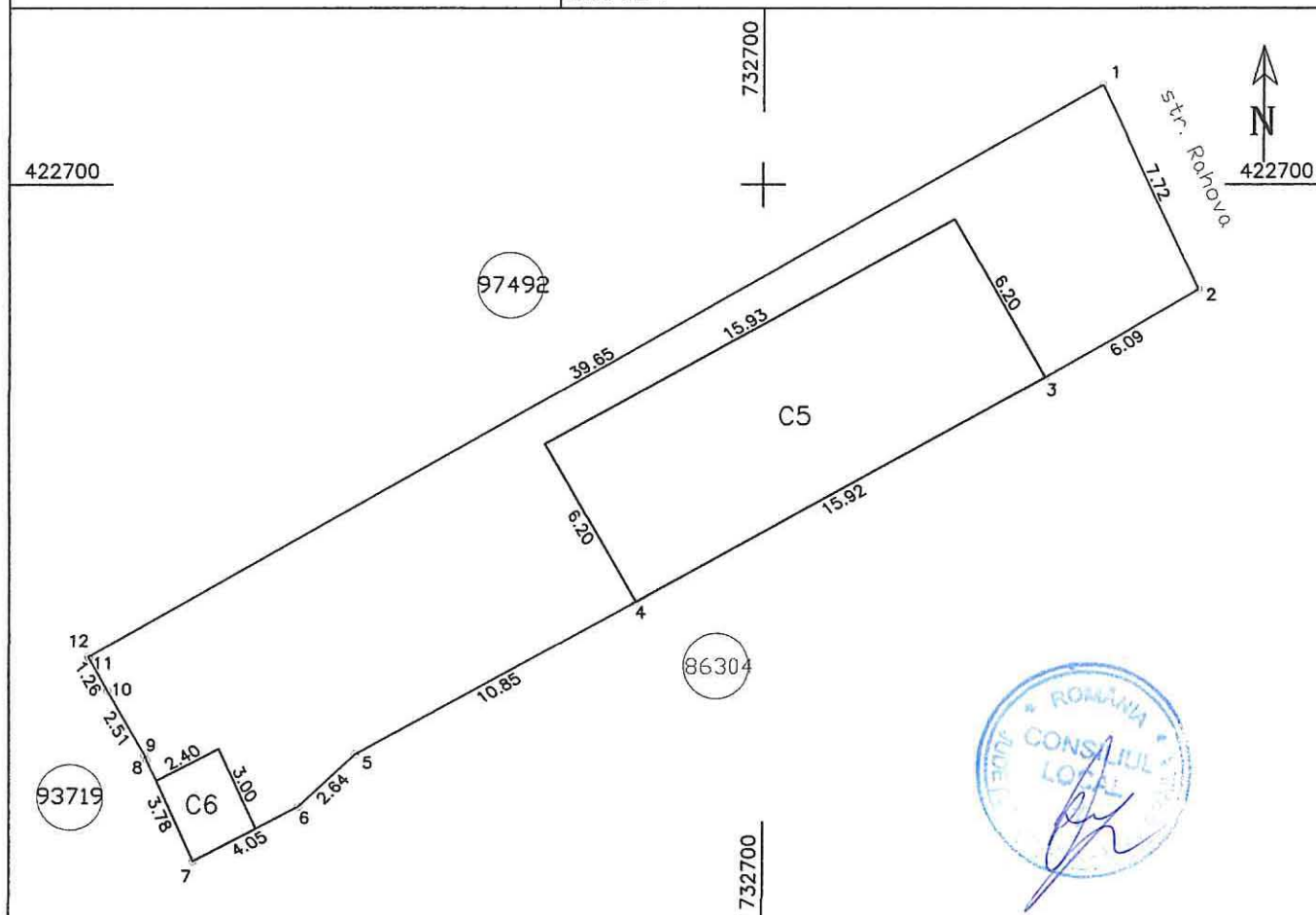
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

1149.6

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	300	Str. Rahova nr. 83

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	300	Natura hotar: pct. 1-2 poartă, gard zidărie cu fier forjat, 2-3-4 construcții, 4-6 gard zidărie 25 cm, 6-7-9 construcție, 9-12-1 gard zidărie de 25 cm
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C5	CL	99	locuință, P+1, constr. în anul 2000 Suprafata desf.: 198 mp
C6	CA	7	anexă-magazie 1 nivel, constr. în anul 2000 Suprafata desf.: 7 mp
Total		106	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp Suprafata din act = 287 mp

- 150 mp proprietate - 137 mp domeniul privat Mun. Braila

- 13 mp urmează atestare la domeniul privat Mun. Braila

Executant: Pătrășcuț Gheorghe

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 26.01.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

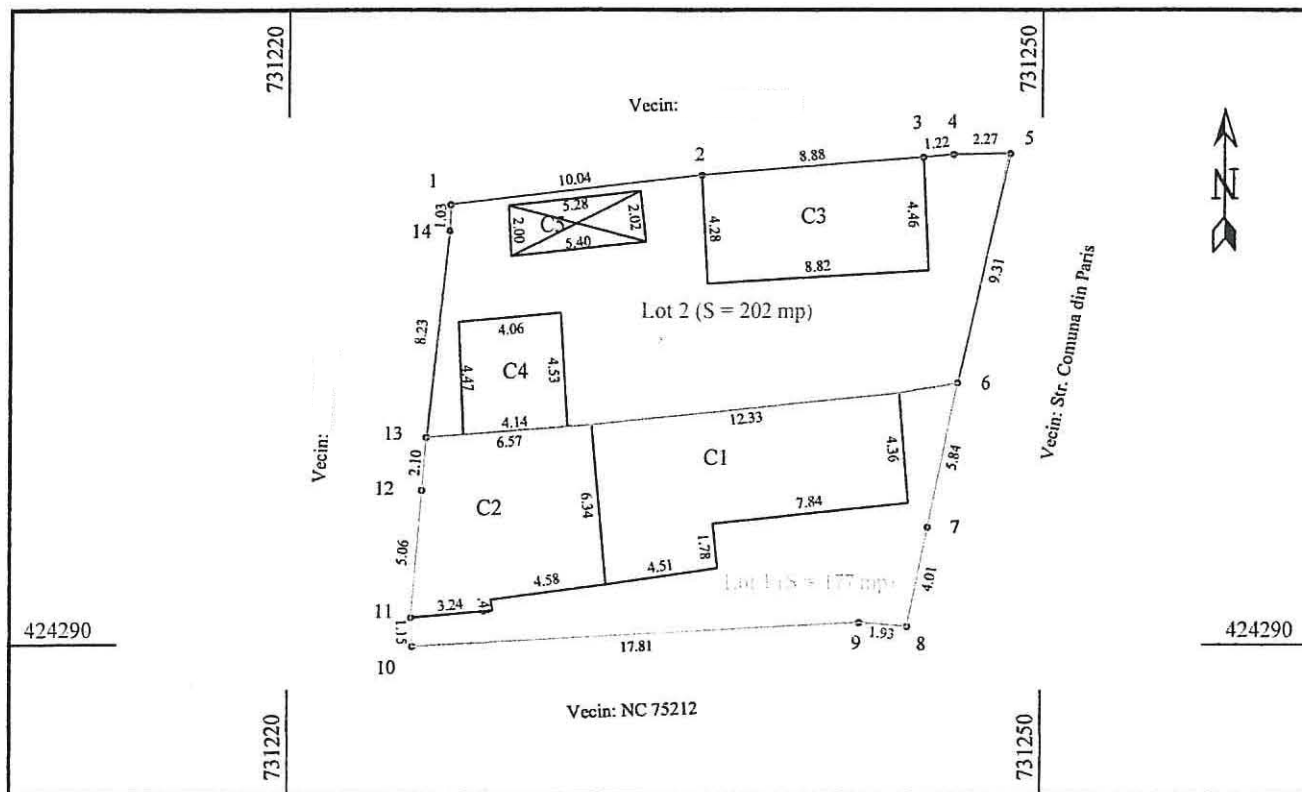
1.149.7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:300

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	379	Brăila, str. Comuna din Paris, nr. 75
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRĂILA	

O.C.P.I. Braila
Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curți-construcții	379	Împrejurimi: 1-2-3-4 Zid construcție, 4-5 Gard din scândură, 5-6 Gard din tablă, 6-7 Gard din beton și fier forjat, 7-8 Gard din tablă, 8-9 Gard din scândură, 9-10-11-12-13-14-1 Zid construcție,
TOTAL	-	379	-

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	Locuință	62	Nr. nivele=P, Sc = 62 mp, Scd = 62 mp, Edificată în anul 1991
C2	Anexă	48	Nr. nivele=P, Sc = 48 mp, Scd = 48 mp, Edificată în anul 1945
C3	Locuință	39	Nr. nivele=P, Sc = 39 mp, Scd = 39 mp, Edificată în anul
C4	Locuință	18	Nr. nivele=P, Sc = 18 mp, Scd = 18 mp, Edificată în anul
C5	Anexă	11	Nr. nivele=P, Sc = 11 mp, Scd = 11 mp, Edificată în anul
TOTAL	-	178	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 379 mp

Suprafața totală conform act = 256 mp

Executant PFA CRISTIAN Nicolae Romică

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data:

DE
AUTORIZARE
Seri: PO-BR-F Nr. 0073
NICOLAE ROMICĂ
CRISTIAN
CATEGORIA B

CONSILIUL LOCAL
1

Data: 14.12.2021

Ștampila BCPI

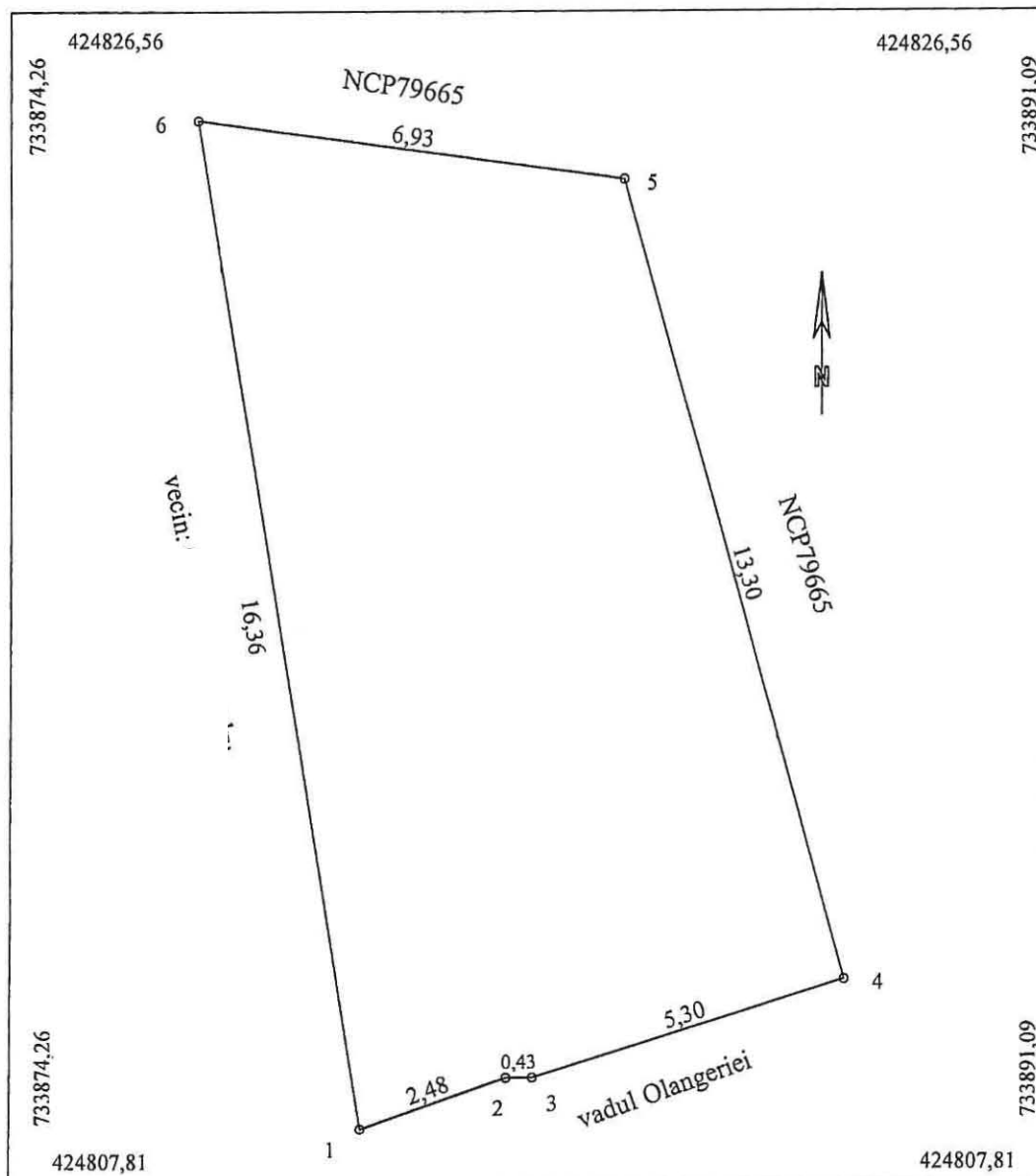
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 100

1149.8

Nr. cad	Supr. mas.	Adresa imobilului	
	109mp	mun. BRAILA, Vadul Olangeriei nr. 63	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.....	Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	109	1-2-3-4 gard tabla, 4-5-6 gard lemn
TOTAL			109	6-1 gard tabla si lemn

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni

Suprafata conform masuratori = 109mp

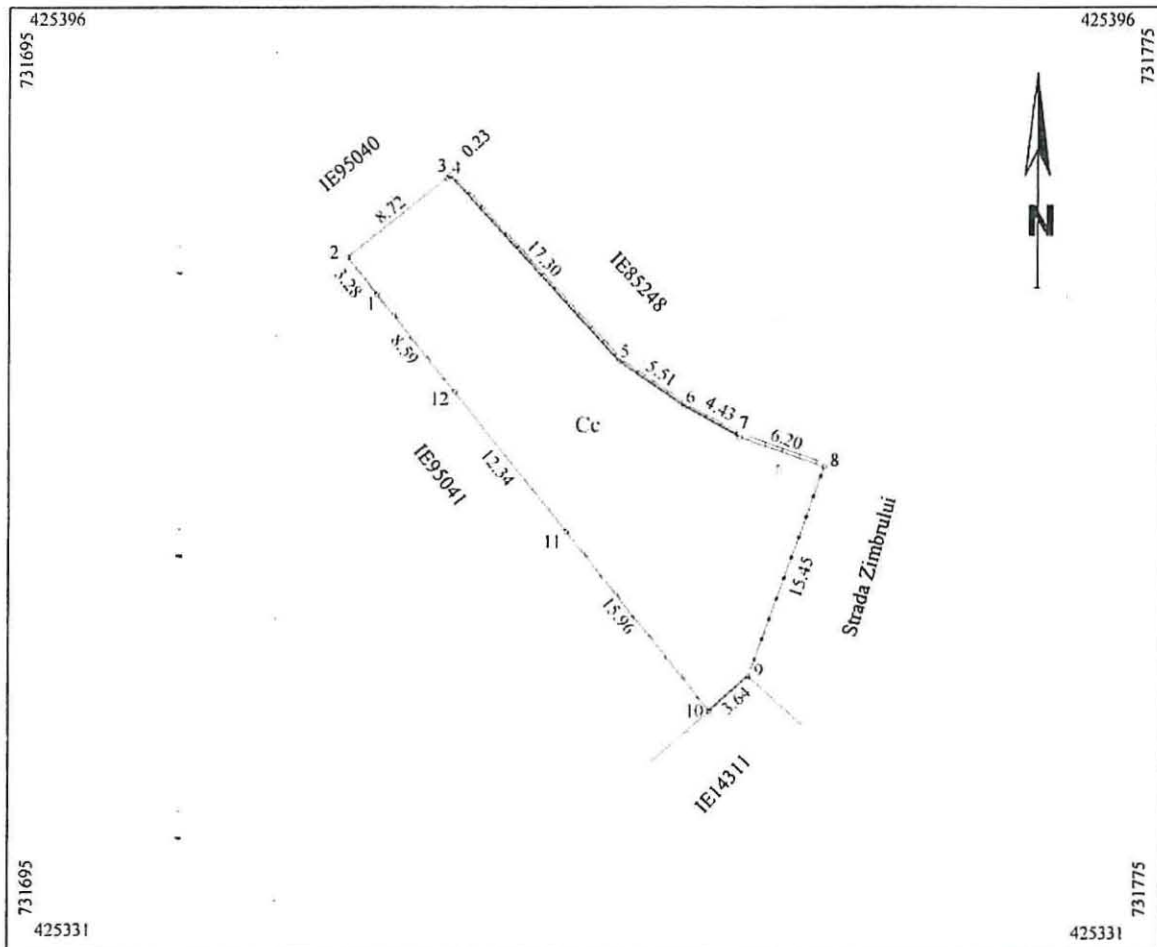
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale in conformitate cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 17.08.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

1.149.9

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	437	Str. Zimbrului, FN

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	437	Imprejmuiri cu gard de beton de la pct. 4-8 si tabla 8-9, beton 9-10, plasa 10-11, constructie 11-12; 2-3-4, plasa 12-1-2.
Total		437	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 437mp

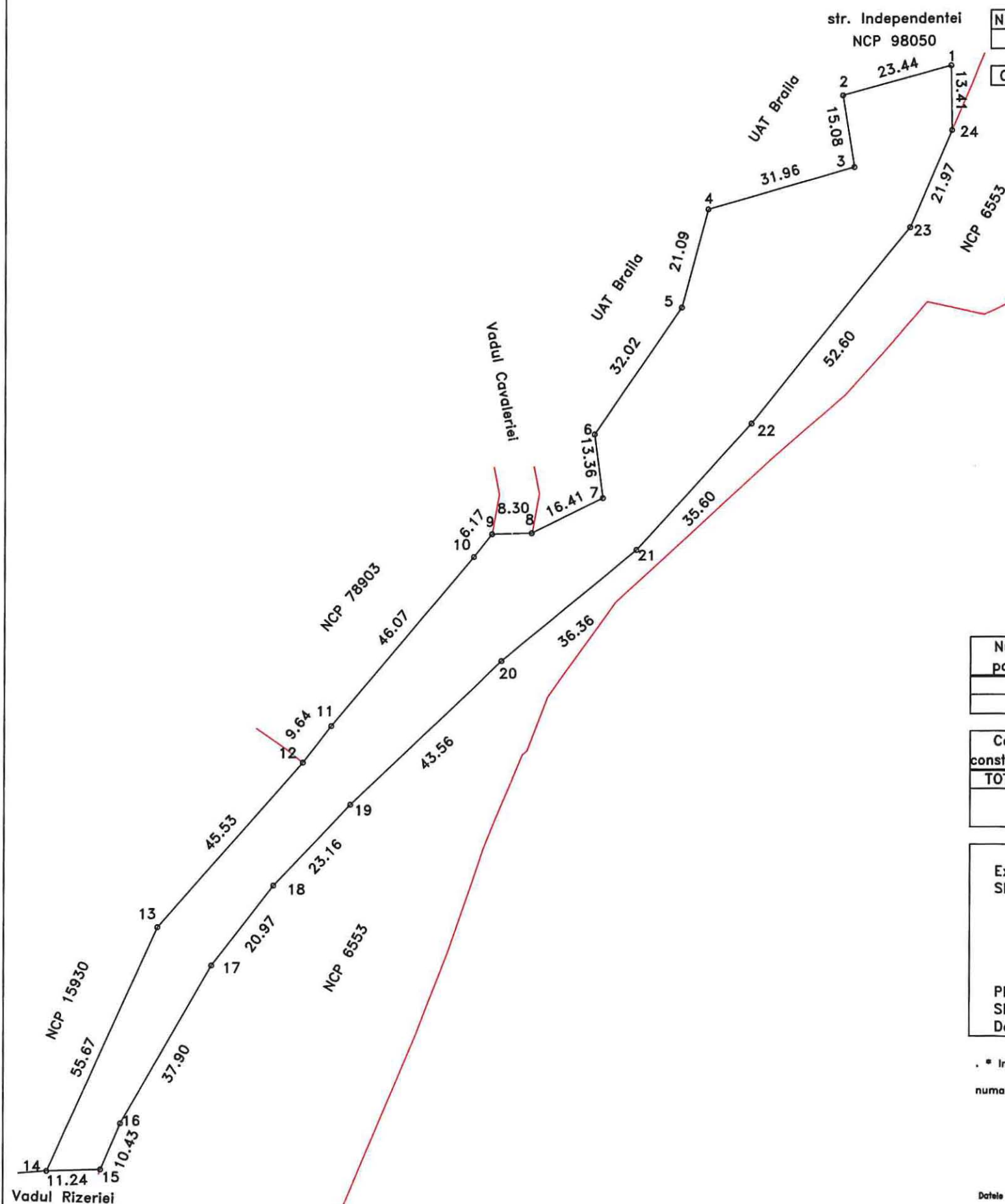
Executanți: SC TRADING 3M SRL Inginer: Mocanu Metin Cosmin Autorizati de seria RO-B-1 nr 2072 Abonament de seria RO-B-1 nr 0756 SC TRADING 3M SRL Activitate: executarea masuratorilor la teren. Conform cu planul de masuratori documentatiei cadastrale si de esantionare a terenului cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Februarie 2022 Casa III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

1.14910

557-TechInfo-25/03/2022-Pag.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
5275		mun. Braila, imobil intre str. Independentei si str. Vadul Rizeriei (97558)

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Dr	5275	
TOTAL		5275	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=5275mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA I
Data: 25/03/2022

RECEPTIONAT:



* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

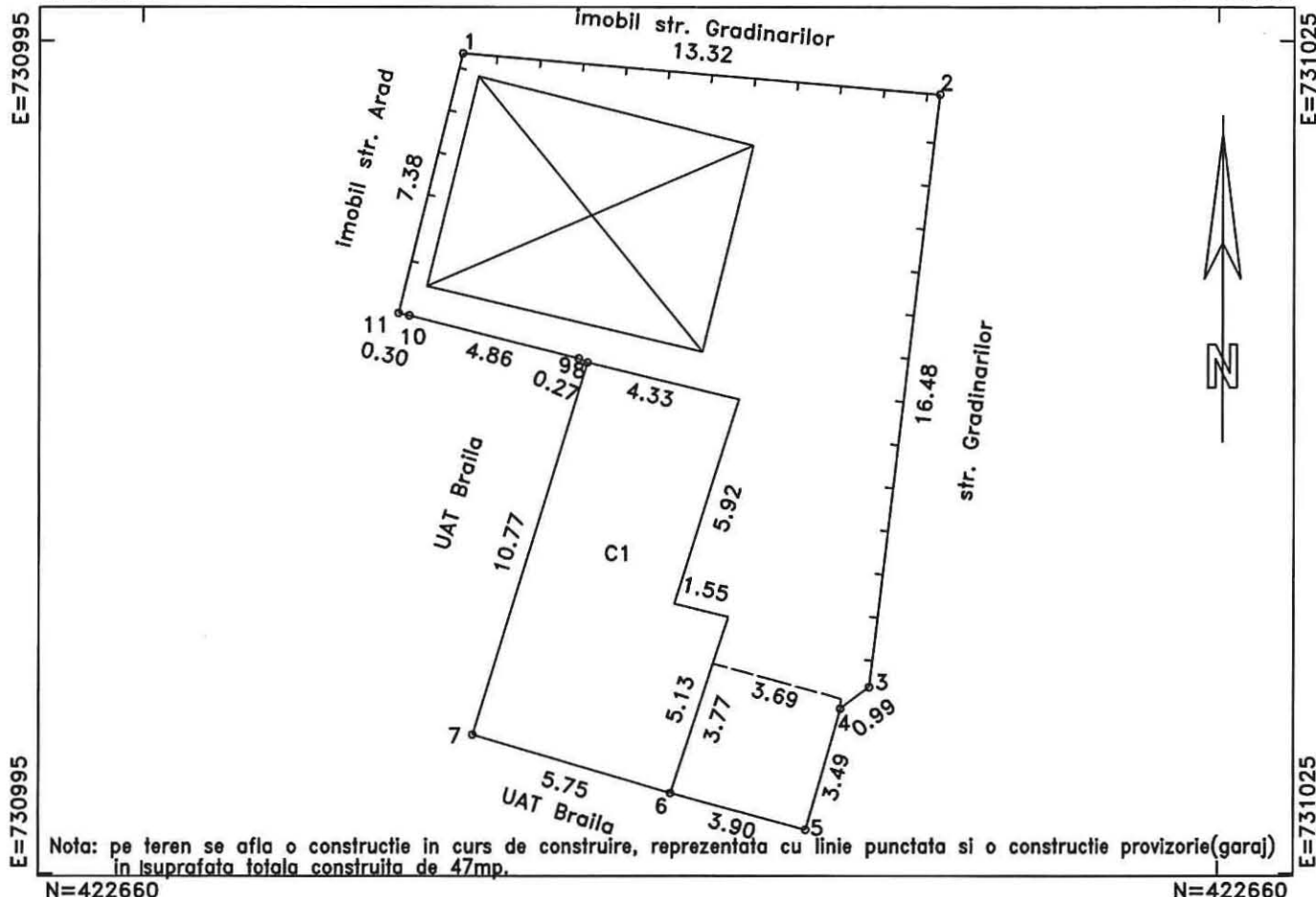
1.149.11

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
222		jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Gradinarilor, nr. 68

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422685

N=422685



N=422660

N=422660

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	222	imobil imprejmuit de gard de lemn si constructii
TOTAL		222	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CL	54	locuinta
TOTAL		54	-
Suprafata totala masurata=222mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

RECEPTIONAT:

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 24/03/2022



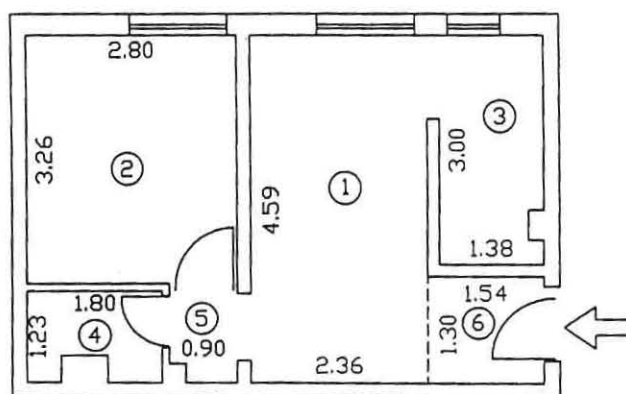
5.131.1

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

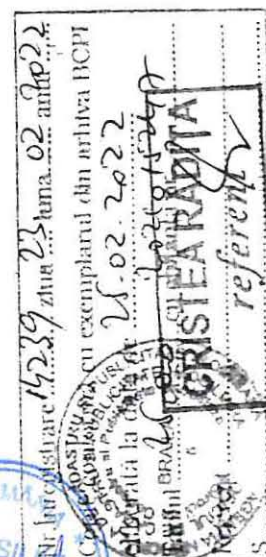
64661 / 18.09.2015

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului	
601		CARTIER HIPODROM ALEEA POLICLINICII NR.3, BL.G14, SC.6, ET.1, AP.108	
Cartea Funciara colectiva nr	512 (CFC conv. 70150)	UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

70150 - C1 - U31



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	10.83
2	Dormitor	9.13
3	Bucatarie	4.06
4	Baie	1.99
5	Hol	1.05
6	Hol	2.20
Suprafata Utila = 29.26 mp		
Suprafata indiviza teren in totalitate = 7.75 mp (cota de 0.78%)		
Executant,		Data
Ing. Perlea Stefan CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0486 PERLEA STEFAN		sept. 2015
Receptionat,		Data
Ing. SIRCHIE LILIANA CONSILIER		23. SEP. 2015



5.131.2.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

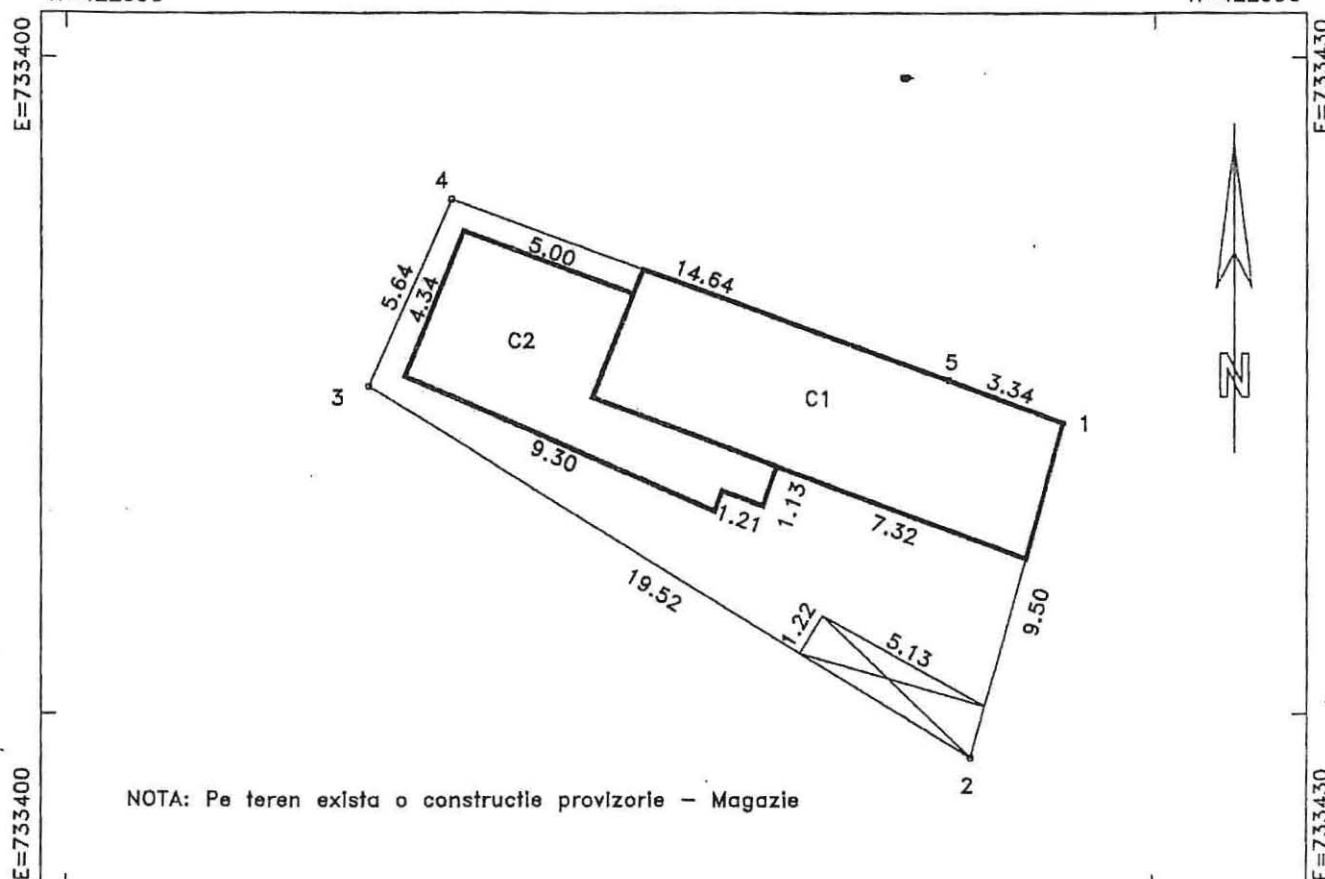
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	140	Mun. Braila, Str. Justitiei, Nr. 1A

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422990

N=422990



N=422960

N=422960

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	140	1-2-3 gard metalic, 3-4-5-1 constructie
TOTAL		140	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	48	Locuinta(P)-Suprafata construita desfasurata: 48 mp
C2	CL	31	Anexa(P)Suprafata construita desfasurata: 31 mp.
TOTAL		79	-

Suprafata totala masurata=140mp

Suprafata din acte=140mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului
cadastral



Semnatura si parafa

Stampila BCPI



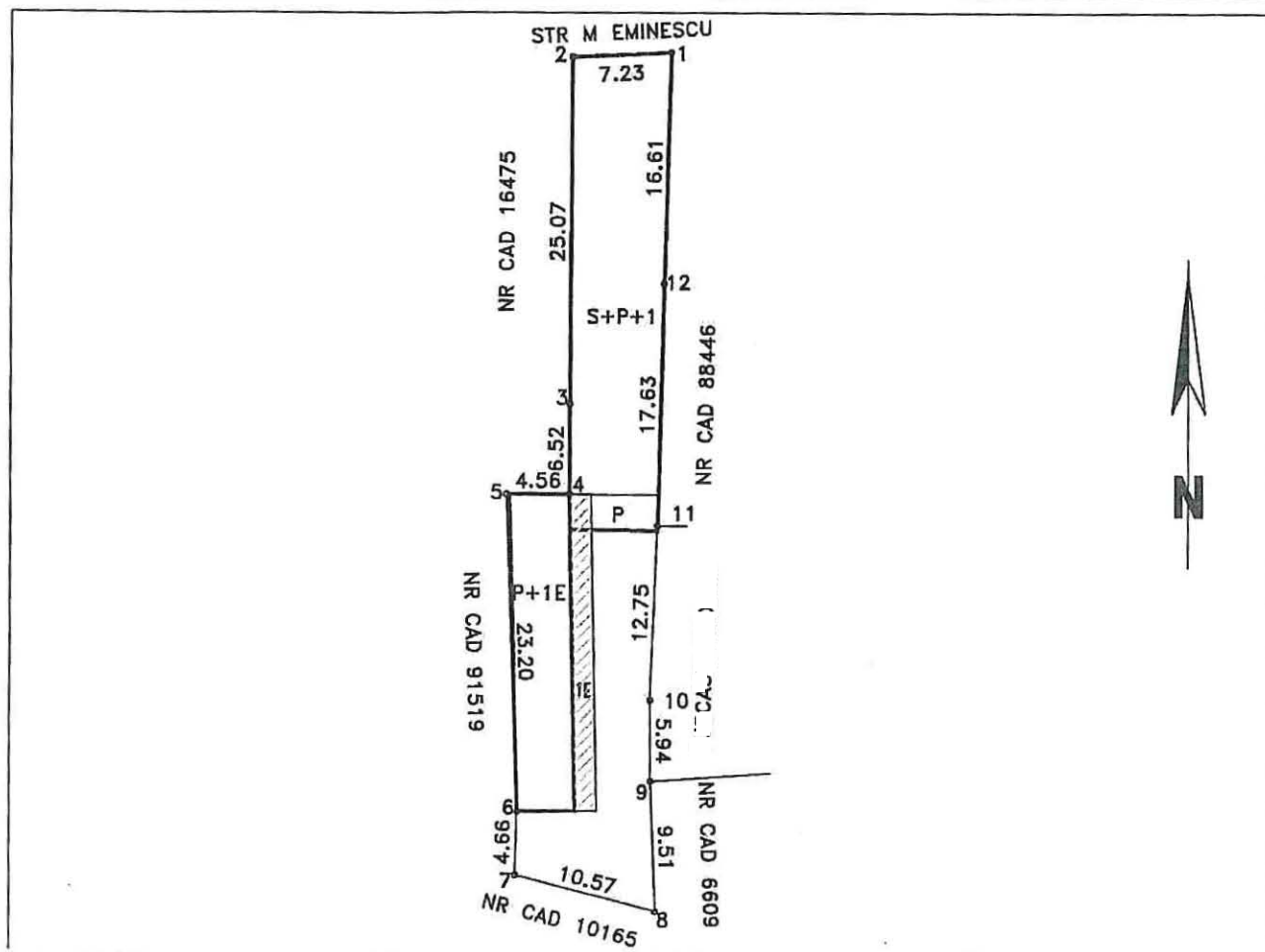
5.131.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	517	Mun. Braila, Str. Mihai Eminescu Nr. 29

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	517	Natura hotar: garduri si constructii
TOTAL		517	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	235	Locuinta (S+P+1).
C2	CL	99	Locuinta (P+1).
TOTAL		334	

Suprafata totala masurata=598mp

Suprafata din acte=598mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: S.C. Vadram Proiect SRL

Seria: RO-B-J, Nr. 1475, clasa III

Data: 01.03.2022

PFA COJOCARU RAMONA MARIA
Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B

Inspector:

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

5.131.4

SCARA 1 : 200

Județul BRĂILA

Unitatea administrativ-teritorială: Brăila

Cod SIRUTA - 42982/2

Adresa corpului de proprietate:

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 21

Nr. cadastral al corpului de proprietate

Str. 1 Decembrie 1918

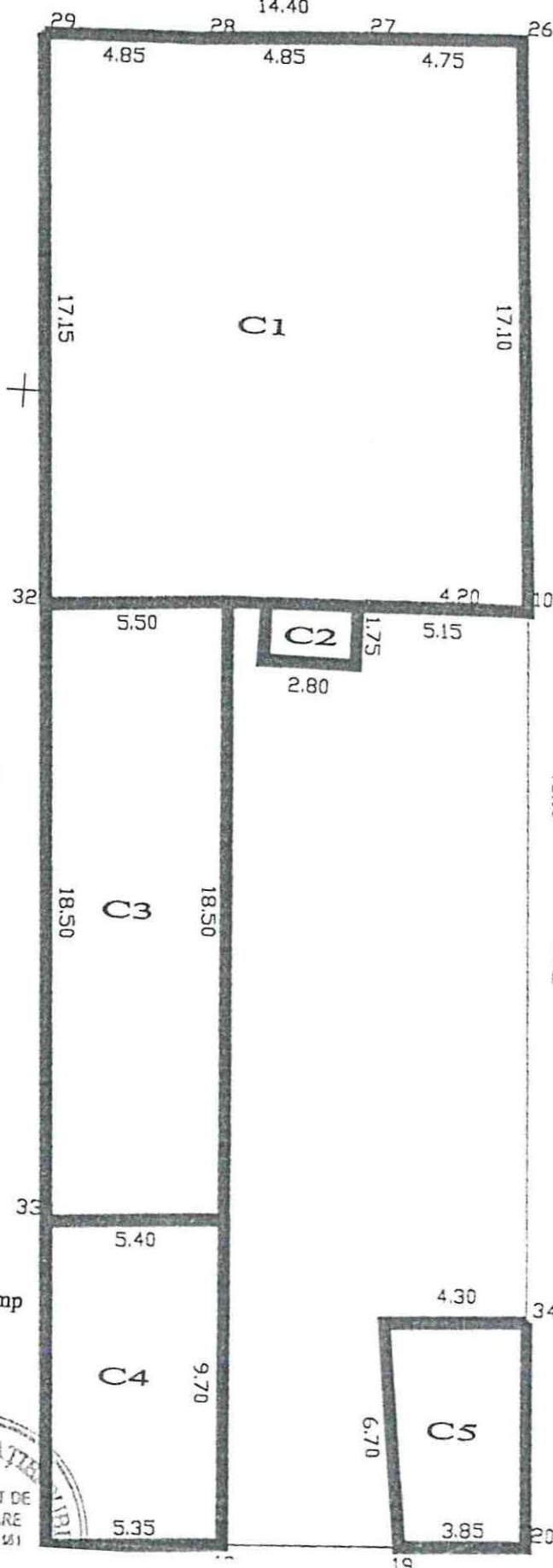
Numele și prenumele proprietarului:

Domiciliul:

Str.....

Localitatea: BRĂILA

Județul: BRĂILA



proiecție Stereo 1970

terenului S= 655.70 mp

C1 S= 246.55 mp

C2 S= 4.80 mp

C3 S= 100.80 mp

C4 S= 52.10 mp

C5 S= 27.25 mp



ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA
Nr. înreg. 4103 data 3.06.2010
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector

BRĂILA
Județul Brăila



Unica Valență
Nr. înregistrare 74242, data 28 Iunie 2010
Conținutul confirmă cu exemplarul din arhiva B
Găsit la data de 28 Iunie 2010
Terenul f.w.t. arhivizat
Referent
L.S.

423320 7324201



OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRĂILA

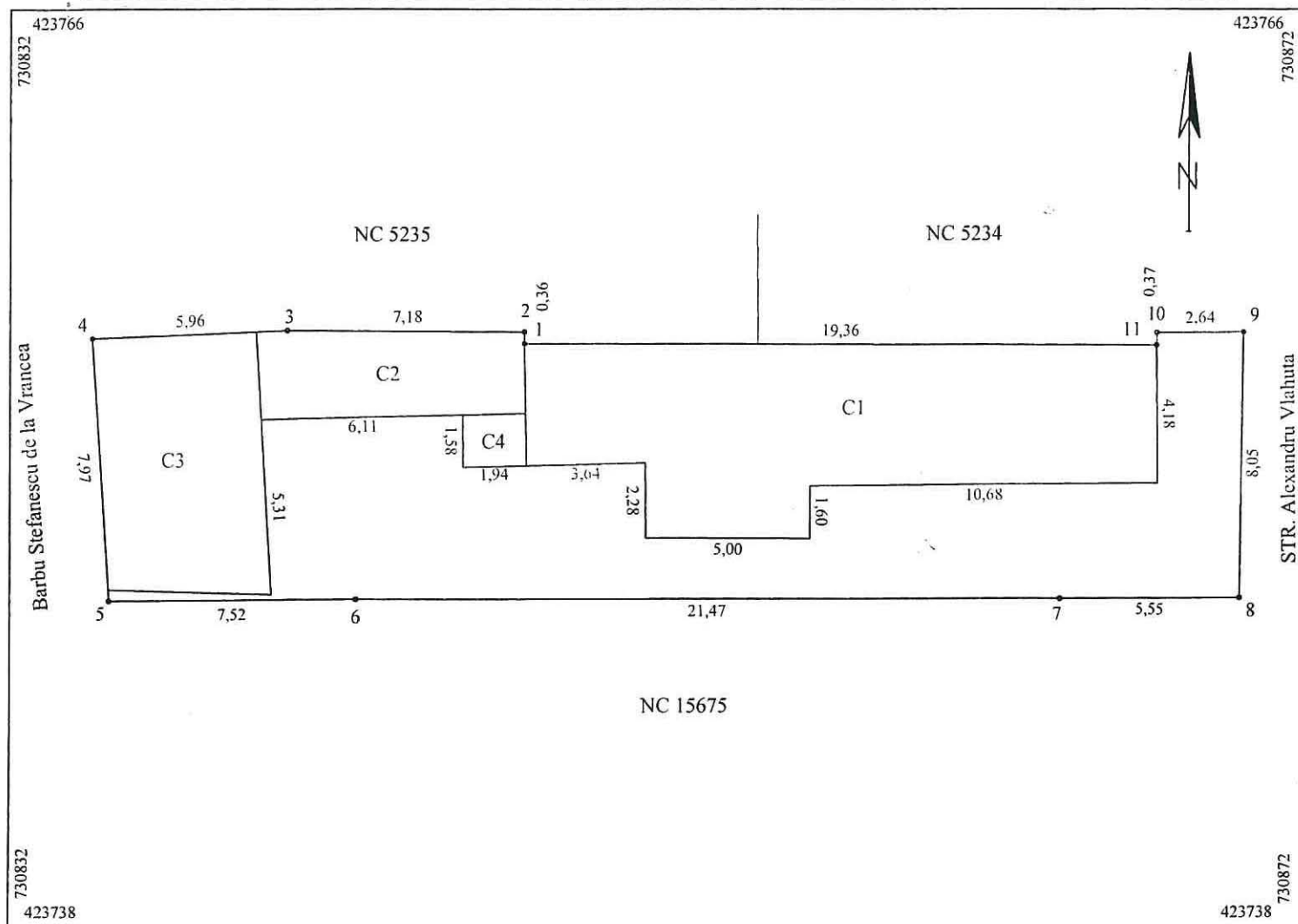
Recepționat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

61231

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	275	Strada Alexandru Vlahuta, nr. 27A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	275	Imprejmuit cu gard de lemn pct.8-9-10-11, constructie 11-1-2-3-4-5 tabla 5-6-7-8.
Total		275	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	88	Locuinta cu supr.desfasurata de 88mp
C2	CA	21	Magazie cu supr.desfasurata de 21mp
C3	CA	39	Garaj cu supr.desfasurata de 39mp
C4	CA	3	Wc cu supr.desfasurata de 3mp
Total		151	
Suprafata totala masurata a imobilului = 275mp			
Suprafata din act = 277mp			
Executant, S.C. TRADING M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatie seria RO-BU nr. 2072 Autorizatie seria RO-BU nr. 0156 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Noiembrie 2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

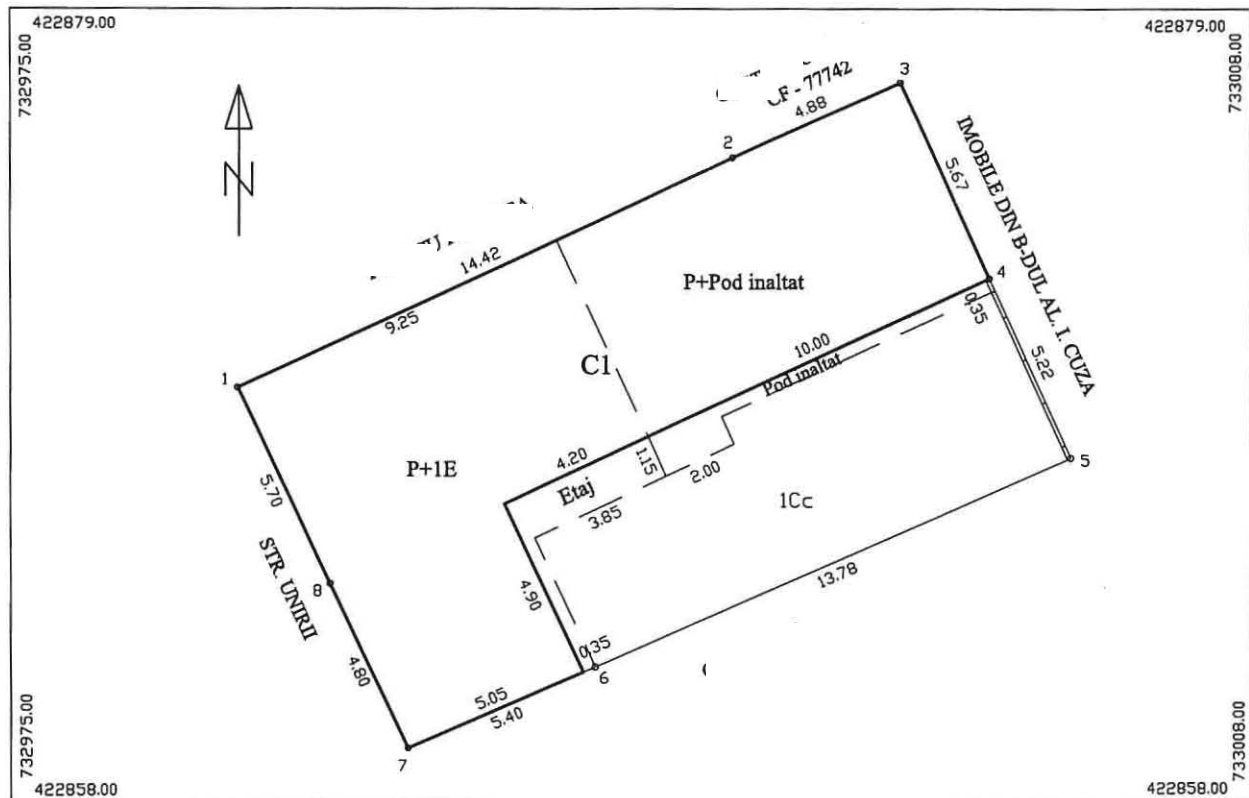
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.123.2.

Scara 1 : 200

Intocmit in vederea obtinerii, hotararii, adeverintei si listei de inventar, pentru terenul Municipiului Braila

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	206	Strada Unirii nr. 28
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	206	Natura hotar : Nord - constructii ; Est - constructii, gard zidarie ; Sud - constructii ; Vest - constructii.
Total		206	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	135	Locuinta. Parter + partial etaj + partial pod inaltat. Suprafata etaj 83 mp. Suprafata desfasurata 218 mp. Doua beciuri cu suprafetele de 28 mp si 13 mp. An extindere 2000.
Total		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 206 mp

Suprafata din act = 196 mp

Executant : S.C. GEOSISTOP S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



Data : 14.02.2022

6.123.3.

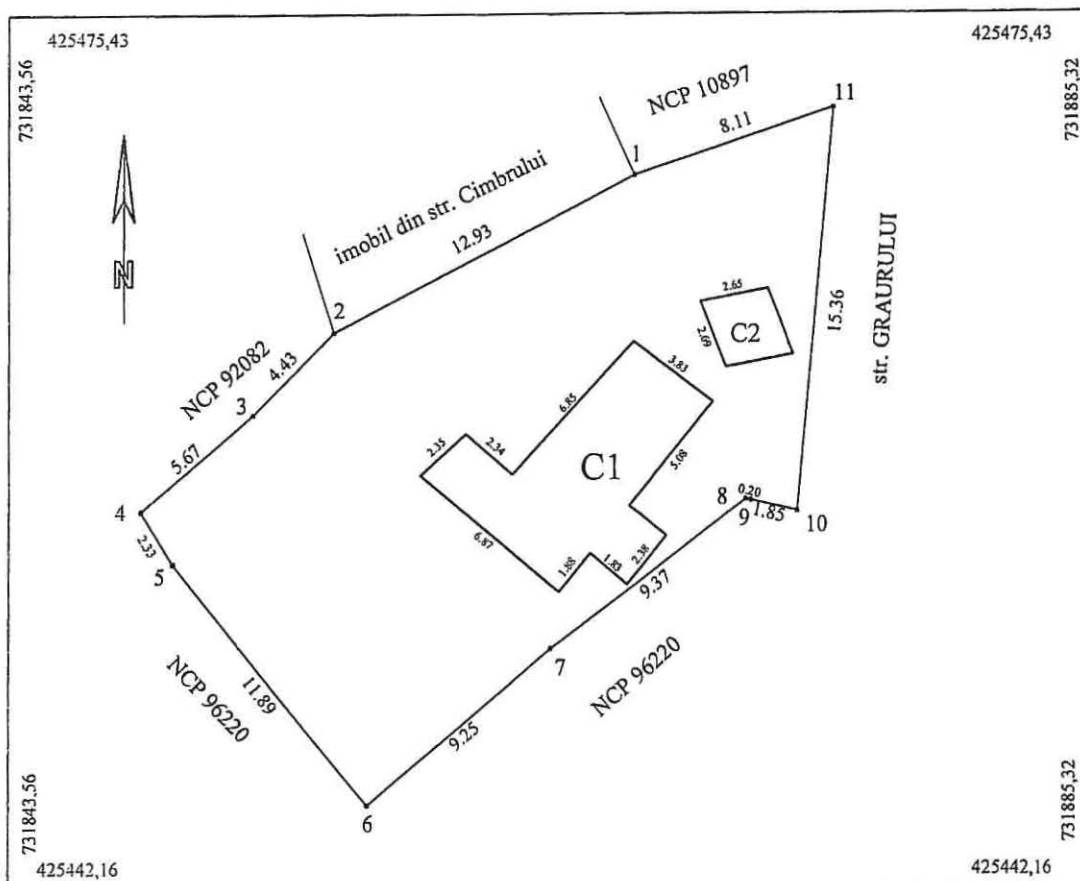
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	359mp	Mun. BRAILA.
		str. Graurului nr. 29
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

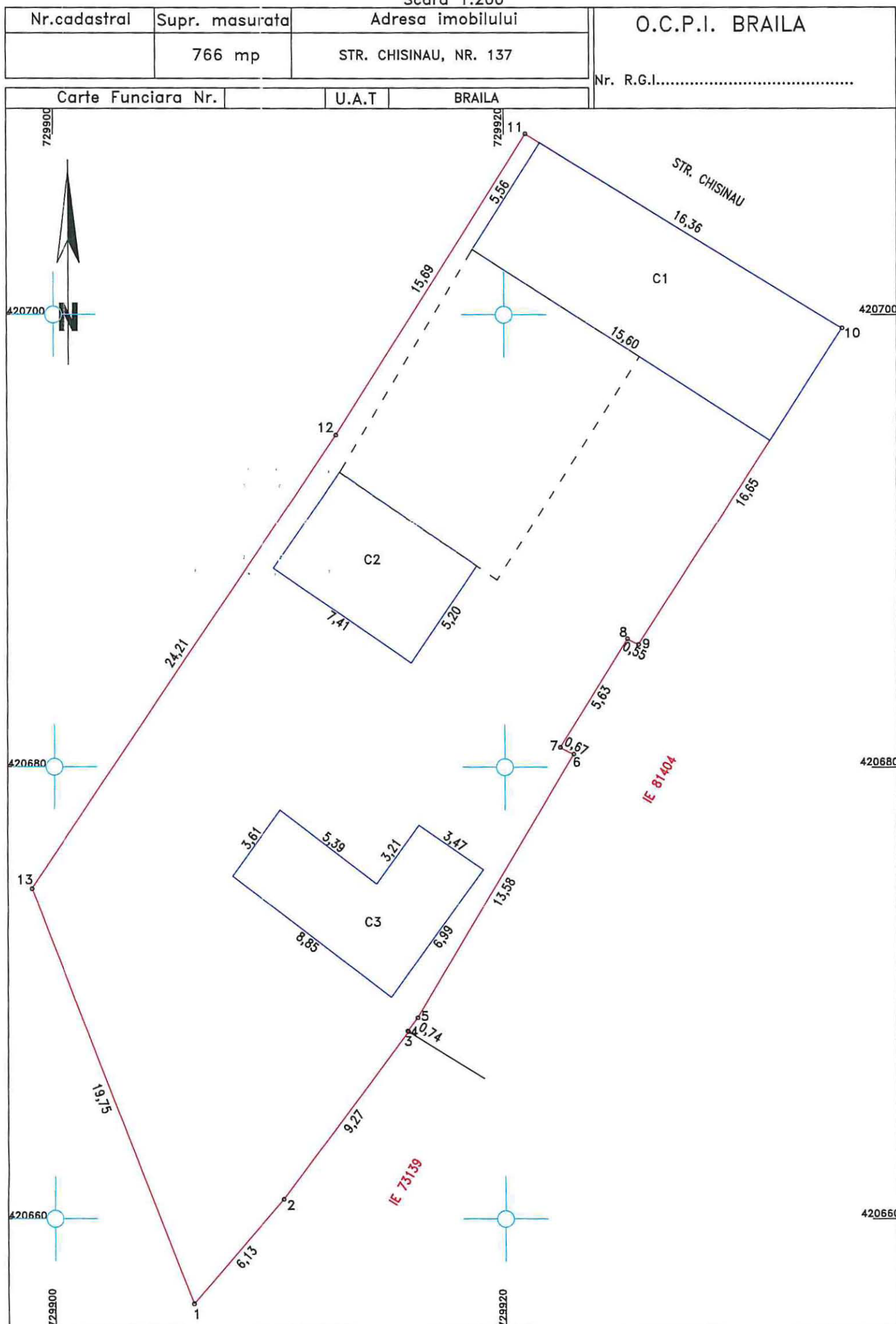
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	359	5-6, 11-1-2 gard tabla, 2-3-4-5 constructii 6-7 gard plasa, 7-8-9-10-11 gard lemn
TOTAL			359	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	47	Locuinta, parter
C2	CA	Anexa	7	Anexa, parter
Total				
Suprafata conform masuratori = 359mp Suprafata conform acte = 359mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 17.01.2022			Semnatura si parafa Data:	
			Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	766	Pe teren este edif. o c-tie provizorie in supraf. de 100mp in stadiu fizic de executie.
TOTAL		766	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	89	S. construita desfasurata = 89 mp 1 - NIVEL - PARTER
C2	CA	38	S. construita desfasurata = 38 mp 1 - NIVEL - PARTER
C3	CL	43	S. construita desfasurata = 43 mp 1 - NIVEL - PARTER
TOTAL		170	

Suprafata total masurata = 766 mp

Executant SC CADCONSTRUCT SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Scutirea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii Nr.0909/2016 S.C. CADCONSTRUCT S.R.L. CLASA III Data: MARTIE.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

61234