

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 158

din 31.03.2022

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform proceselor - verbale încheiate la data de 24.02.2022 și 28.03.2022 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și prin H.C.L.M. Brăila nr.263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform proceselor-verbale încheiate la data de 24.02.2022 și 28.03.2022 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexelor nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 158/31.03.2022.

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 6087/24.02.2022

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 24.02.2022

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Popescu Răzvan	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 24.02.2022, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Solicitanții au fost următorii:

1. (fostă), concesionar în contractul de concesiune nr. 44/21.11.1997, completat cu actul adițional nr. 1/20087/01.06.1998, pentru teren în suprafață de 256 mp, situat în str. Traian Demetrescu nr. 18, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat , legitimat cu CI , conform procurii speciale autentificată sub nr. 2763/20.08.2021.

Comisia începe negocierea de la 83520 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei, renunțând totodată la cumpărarea terenului concesionat.

2. _____, beneficiari ai dreptului de
superficie cu titlu oneros în contractul de superficie autentificat sub nr.
4113/13.06.2019, pentru teren în suprafață de 48 mp indiviz din 298 mp, situat în str.
Traian Demetrescu nr. 18A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____, legitimat cu CI
_____, conform procurii speciale autentificată sub nr. 2763/20.08.2021
și domnul _____, legitimat cu CI seria _____.

Comisia începe negocierea de la 15660 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut
în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 14000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 10500 lei.

Comisia continuă negocierea la 13000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 12000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 11500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 11500 lei,
la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 10440 lei, fără
TVA.

3. _____, concesionari în contractul de
concesiune autentificat sub nr. 3892/03.07.2015, completat cu actul adițional
autentificat sub nr. 5254/16.07.2018, pentru teren în suprafață de 48 mp, situat în str.
Grivița nr. 154bis, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____, _____ cu
_____.

Comisia începe negocierea de la 27050 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut
în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 14000 lei.

Comisia continuă negocierea la 26000 lei.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 25000 lei.

Concesionarii oferă suma de 16000 lei.

Comisia continuă negocierea la 24000 lei.

Concesionarii oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 23000 lei.

Concesionarii oferă suma de 18000 lei.

Comisia continuă negocierea la 22000 lei.

Concesionarii oferă suma de 18500 lei.

Comisia continuă negocierea la 21000 lei.

Concesionarii oferă suma de 19000 lei.

Comisia continuă negocierea la 20000 lei.

Concesionarii oferă suma de 19500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 19500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 18033 lei, fără TVA.

4. _____, concesionari în contractul de comcesiune nr. 7/20.02.2006, pentru teren în suprafață de 147,25 mp (indiviz din suprafața totală de 210 mp), situat în str. Comuna din Paris nr. 69, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat

Comisia începe negocierea de la 73152 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarii oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Concesionarii oferă suma de 55000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 55000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 48768 lei, fără TVA.

5. _____, beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros în contractul de suprafață autentificat sub nr. 4369/31.08.2018, pentru teren în suprafață de 259 mp, situat în str. Petre Ciucă nr. 21, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

_____ nu s-au prezentat la ședința de negociere.

6. _____, beneficiară a dreptului de suprafață cu titlu oneros în contractul de suprafață nr. 1412/21.04.2020, pentru teren în suprafață de 1416 mp, situat în șos. Baldovinești nr. 8C, lot 1, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat

Comisia începe negocierea de la 272984 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. Gomolea Ionuț oferă suma de 140000 lei.

Comisia continuă negocierea la 260000 lei.

Dl. Gomolea Ionuț oferă suma de 150000 lei.

Comisia continuă negocierea la 250000 lei.

Dl. Gomolea Ionuț oferă suma de 155000 lei.

Comisia continuă negocierea la 240000 lei.

Dl. Gomolea Ionuț oferă suma de 160000 lei.

Comisia continuă negocierea la 230000 lei.

Dl. Gomolea Ionuț oferă suma de 165000 lei.

Comisia continuă negocierea la 220000 lei.

Dl. Gomolea Ionuț oferă suma de 170000 lei.

Comisia continuă negocierea la 210000 lei.

Dl. Gomolea Ionuț oferă suma de 180000 lei.

Comisia continuă negocierea la 200000 lei.

Dl. Gomolea Ionuț oferă suma de 190000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 190000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 181989 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LOCAL

1

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	C.C. 44/21.11.1997, A.A. 1/01.06.1998 Str. Traian Demetrescu nr. 18	256	256	55680	83520	RENUNȚA	Ciupău Zoniță
2	C.superficie nr. 4113/13.06.2019 Str. Traian Demetrescu nr. 18A	48 mp indiviz din 298 mp	48 mp indiviz din 298 mp	10440	15660	11.500 RON PARA TVA	Ciupău Zoniță
3	C.C. 3892/03.07.2015, A.A. autentificat sub nr. 5254/16.07.2018 Str. Griviței nr. 154bis	48	48	18033	27050	19.000 RON PARA TVA	
4	C.C. 7/20.02.2006 Str. Comuna din Paris nr. 69	147,25 mp indiviz din 210 mp	147,25 mp indiviz din 210 mp	48768	73152	55.000 RON PARA TVA	
5	C.superficie nr. 4369/31.08.2018 Str. Petre Ciucă nr. 21	259	259	29463	44195	1/2 PERZETA	

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de suprafație Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafație (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
6	C.supraficie nr. 1412/21.04.2020, Încheiere de rectificare nr. 11/2050/13.05.2020 șos. Baldovinești nr. 8C lot 1	1416	1416	181989	272984	190.000 RON FARA TVA	

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
 Popescu Răzvan.....
 Coman Florin.....
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 9613/28.03.2022

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 28.03.2022

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Popescu Răzvan	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Cîrina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 28.03.2022, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Dl. Consilier Coman Florin nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. _____, beneficiară a dreptului de suprafață cu titlu oneros în contractul de suprafață nr. 1910/22.08.2018, pentru teren în suprafață de 399 mp, situat în str. str. Plevna nr. 395 lot 1 (str. Plevna nr. 395 conform certificat de nomenclator stradal nr. 22316/15.07.2019), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____, legitimată cu

Comisia începe negocierea de la 241370 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 120000 lei.

Comisia continuă negocierea la 230000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 125000 lei.

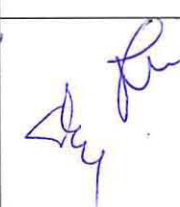
Comisia continuă negocierea la 220000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 130000 lei.
Comisia continuă negocierile la 210000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 135000 lei.
Comisia continuă negocierile la 200000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 140000 lei.
Comisia continuă negocierile la 190000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 1450000 lei.
Comisia continuă negocierile la 180000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 150000 lei.
Comisia continuă negocierile la 175000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 155000 lei.
Comisia continuă negocierile la 170000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 160000 lei.
Comisia continuă negocierile la 165000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 162000 lei.
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 162000 lei,
la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 160913 lei, fără
TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de suprafață Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafață (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	C.supraficie nr.1910/22.08.2018 Str. Plevna nr. 395 lot 1 (str. Plevna nr. 395 conform certificat de nomenclator stradal nr. 22316/15.07.2019)	399	399	160913	241370	162000 RON Plus TVA	

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
 Popescu Răzvan.....
 Coman Florin.....
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela

