

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 157

din 31.03.2022

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 7106/07.03.2022 a _____ și _____, cererea nr. 7109/07.03.2022 a _____, cererea nr. 6635/02.03.2022 a _____, cererea nr. 3381/02.02.2022 a _____ și _____, cererea nr. 7231/08.03.2022 a _____ a domnului _____;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului, situat în Municipiul Brăila, Strada Miron Costin nr. 63, str. Motrului nr. 6B, NCP 97585, în suprafață de 780,00 mp, din care suprafața de 143,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 637,00 mp aparține _____, precum și _____

și _____, pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 36,00 mp, C2 cu destinația de locuință, cu suprafață construită de 109,00 mp, C3 cu destinația de locuință, cu suprafață construită de 120,00 mp, C4 - anexă, cu suprafața construită de 27,00 mp, C5 cu destinația de locuință, cu suprafața construită de 37,00 mp, C6 - anexă, cu suprafața construită de 40,00 mp, C7 - anexă, cu suprafața construită de 2,00 mp și C8 - anexă, cu suprafață construită de 21,00 mp, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 - str. Miron Costin nr 63, NCP 97849, format din teren în suprafață de 374,00 mp, din care suprafața de teren de 58,00 mp indiviz din 374,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 316,00 mp indiviz din 374,00 mp aparține

și
, conform Ordinului de proprietate nr. 471/16.10.1998, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 (fostă C1) cu destinația de locuință, cu o suprafață de 36,00 mp, C2 (fostă C5) cu destinația de locuință, cu suprafața de 37,00 mp, C3 (fostă C6) - anexă, cu suprafața de 40,00 mp, C4 (fostă C7) – anexă, cu suprafața de 2,00 mp și C5 (fostă C8) - anexă, cu suprafața de 21,00 mp, proprietatea acestora.

Lotul 2 – str. Motrului nr. 6B, NCP 97850, format din teren în suprafață de 406,00 mp, din care suprafața de 85,00 mp indiviz din suprafața de 406,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila iar suprafața de 321,00 mp indiviz din 406,00 mp, aparține

, conform Ordinului de proprietate nr. 464/16.10.1998, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 (fostă C2) cu destinația de locuință, cu suprafață construită de 109,00 mp, C2 (fostă C3) cu destinația de locuință, cu suprafața construită de 120,00 mp și C3 (fostă C4) - anexă, cu suprafața construită de 27,00 mp, proprietatea acestora.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului, situat în Municipiul Brăila, str. Tecuci nr. 20, NCP 83519, format din teren în suprafață de 268,00 mp, din care suprafața de 121,20 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 15/17168/24.02.2002 și actul adițional nr 1/2013 la contract, iar suprafața de 146,80 mp aparține

, pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 84,00 mp, C2 - anexă, cu o suprafață construită de 27,00 mp, C3 – anexă, cu o suprafață construită de 12,00 mp, C4 – anexă, cu o suprafață construită de 8,00 mp și C5 – anexă, cu o suprafață construită de 9,00 mp, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – str. Tecuci nr. 20 lot 1, NCP 97859, format din teren în suprafață de 81,00 mp din care suprafață de 57,20 mp indiviz din suprafața de 81,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 23,80 mp indiviz din suprafața de 81,00 mp aparține
, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 79/12.05.2021 și contractului de donație autentificat sub nr. 1435/27.08.2021, teren pe care se află amplasate construcțiile C4 – anexă, cu o suprafață construită de 8,00 mp și C5 – anexă, cu o suprafață construită de 9,00 mp;

Lotul 2 – str. Tecuci nr. 20 lot 2, NCP 97858, format din teren în suprafață de 103,00 mp, din care suprafața de teren de 64,00 mp indiviz din suprafața de 103,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila iar suprafața de 39,00 mp indiviz din suprafața de 103,00 mp aparține

, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr.79/12.05.2021 și contractului de donație autentificat sub nr.1435/27.08.2021, teren pe care se află amplasate construcțiile C2 - anexă, cu o suprafață construită de 27,00 mp și C3 – anexă, cu o suprafață construită de 12,00 mp;

Lotul 3 – str. Tecuci nr. 20 lot 3, NCP 97857, format din teren în suprafață de 84,00 mp, proprietatea _____, din care suprafața de 49,60 mp aparține numitului _____, iar suprafața de 34,40 mp aparține _____, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 79/12.05.2021 și contractului de donație autentificat sub nr. 1435/27.08.2021, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință cu o suprafață construită de 84,00 mp.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea terenului, situat în Municipiul Brăila, strada Paltinului, în suprafață de 3615,00 mp, NCP 98046, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, teren liber – cu destinația de stradă, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – str. Paltinului, în suprafață de 2951,00 mp - stradă;
- **Lotul 2** – str. Arțarului, în suprafață de 68,00 mp – stradă;
- **Lotul 3** – str. Bujorului, în suprafață de 596,00 mp – stradă;

Art.4 Se aprobă dezmembrarea terenului, situat în Brăila, Zona Faleză lot ½ (între societatea Antena 1 și Moara Violatos), în suprafață de 12456,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, teren liber, conform documentației de dezmembrare revăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - Zona Faleză lot 1/2/1 (între societatea Antena 1 și Moara Violatos), în suprafață de 89,00 mp, teren liber;
- **Lotul 2** – Zona Faleză lot 1/2/2 (între societatea Antena 1 și Moara Violatos), în suprafață de 12367,00 mp, teren liber.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Orientului nr. 17, în suprafață de 126,00 mp real măsurat (114,00 mp conform acte), NCP 96275, pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 83,00 mp și C2 cu destinația de anexă (magazie), cu o suprafață construită de 20,00 mp, proprietatea _____, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 561/03.11.2021 cu lotul situat în Brăila, str. Orientului nr. 17/2, în suprafață de 65,00 mp, NCP 96277, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 103/4181/30.10.2007, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 5,00 mp, proprietatea _____

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Orientului nr. 17 - str. Orientului nr. 17/2, în suprafața totală de 191,00 mp, din care suprafața de 65,00 mp indiviz din suprafața de 191,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și face obiectul contractului de concesiune nr. 103/4181/30.10.2007, iar suprafața de 126,00 mp indiviz din suprafața de 191,00 mp aparține _____

conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 561/03.11.2021, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6(1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str.Jderului nr. 7, în suprafață de 287,00 mp, NCP 97948, din care suprafața de 160,00 mp aparține , conform contractului de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere autentificat sub nr. 5036/04.05.1998, iar suprafața de 127,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 113,00 mp și C2 cu destinația anexă (garaj) , având - suprafață construită de 21,00 mp, proprietatea , cu lotul situat în Brăila, str. Jderului nr. 7, în suprafață de 280,00 mp, NCP 86814, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr.54/39262/24.11.1997, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de anexă (garaj) având o suprafață construită de 38,00 mp.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str.Jderului nr. 7, în suprafață de 567,00 mp, din care suprafața de 407,00 mp indiviz din suprafața de 567,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 160,00 mp indiviz din suprafața de 567, 00 mp aparține , conform contractului de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere autentificat sub nr.5036/04.05.1998, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	866
Ziua	10
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei
Domiciliul Loc. Braila, Str Miron Costin, Nr. 63, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 866 din data 10-01-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str MIRON COSTIN, Nr. 63, Jud. Braila, STR. MOTRULUI, NR. 6B, UAT Brăila având numărul cadastral 97585 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 97849 situat în Loc. Braila, Str MIRON COSTIN, Nr. 63, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 374 mp;
- 2) 97850 situat în Loc. Braila, Str MOTRULUI, Nr. 6B, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 406 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 10-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE SCARLET
Digitally signed
by Gheorghe
Scarlet
Date: 2022.01.10
09:23:36 +02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



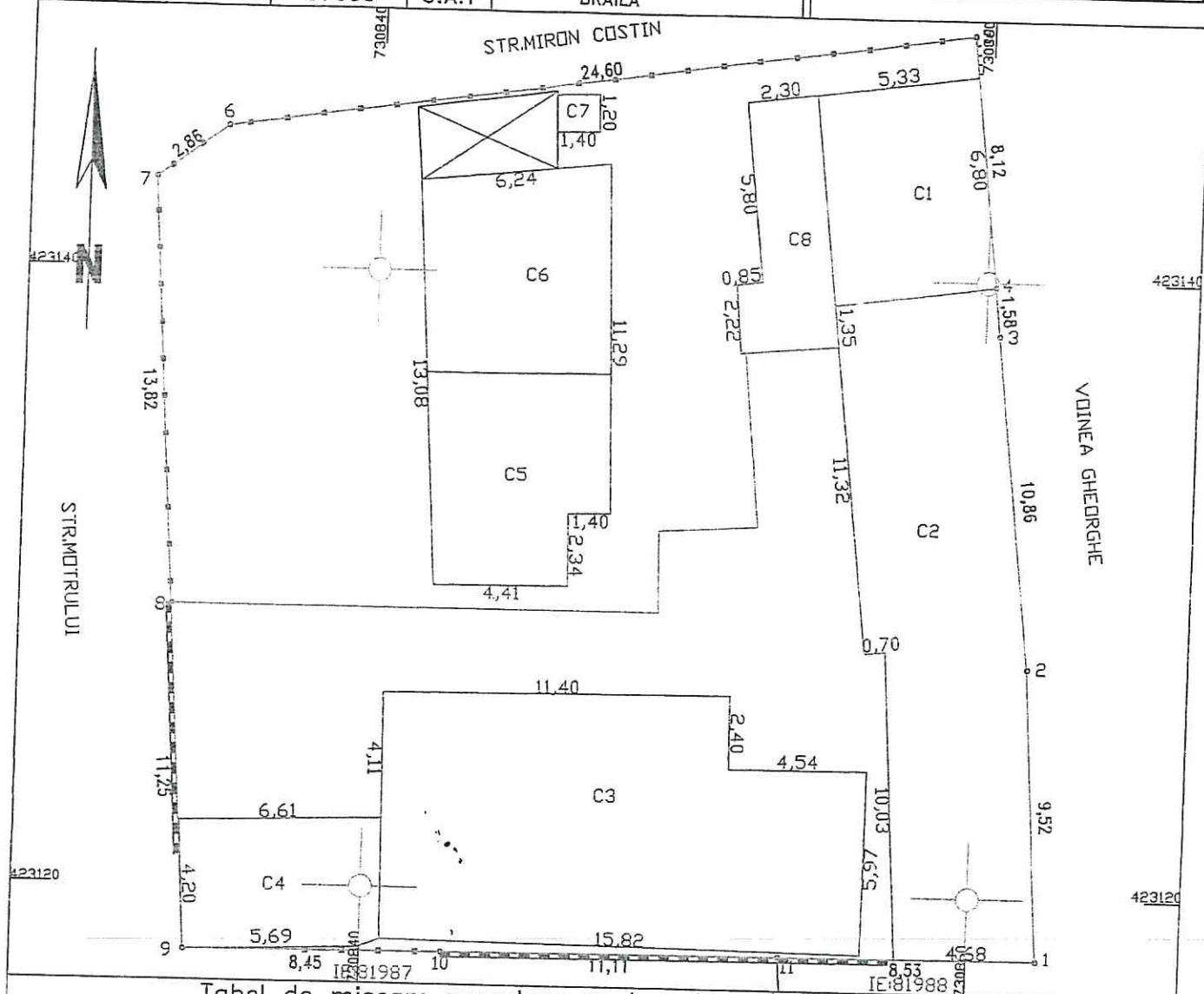
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:200

MATINCA
RAZVAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
MATINCA RAZVAN-
ALEXANDRU
Date: 2022.01.07
14:26:13 +02'00'

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
97585	780 mp	MUN.BRAILA, STR. MIRON COSTIN, NR. 63 STR. MOTRULUI, NR.6B	
Carte Funciara Nr.	97585	U.A.T	Nr. R.G.I. 866/10.01.2022
		BRAILA	



Tabel de miscare parcelara pentru alipire/dezlipire

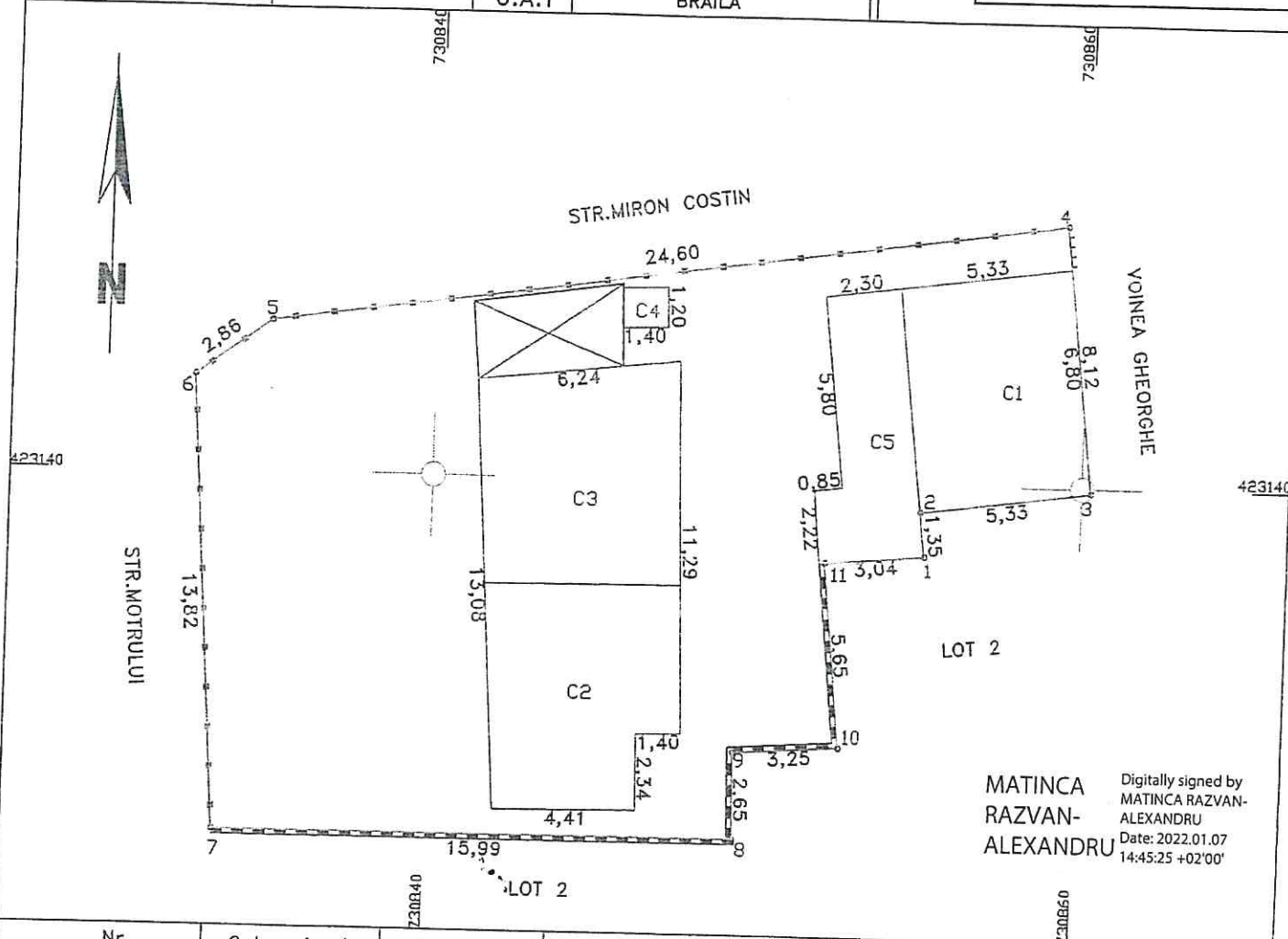
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata real (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata real (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
97585	780	Cc	teren Cc	97849	374	Cc	MUN.BRAILA, STR. MIRON COSTIN, NR. 63
				97850	406	Cc	MUN.BRAILA, STR. MOTRULUI, NR.6B
				TOTAL	780		

Executant CERTIFICAT CADCONSTRUCT SRL DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor in teren, seria RO 78 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CADCONSTRUCT S.R.L. CLASAM DATA: IANUARIE.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Gheorghe Scarlet Date: 2022.01.10 09:28:54 +02'00' Gheorghe Scarlet Data:..... Stampila BCPI
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
97849	374 mp	MUN.BRAILA, STR.MIRON COSTIN, NR.63	
Carte Funciara Nr.	U.A.T	BRAILA	Nr. R.G.I. 866/10.01.2022



MATINCA
RAZVAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
MATINCA RAZVAN-
ALEXANDRU
Date: 2022.01.07
14:45:25 +02'00'

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	374	
TOTAL		374	4-5-6-7 GARD TABLA, 7-8-...-2-3 GARD BETON+C-TII 3-4- C-TII+GARD SCANDURA Pe teren este edificata o c-tie provizorie in suprafata de 11 mp

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentii
C1	CL	36	S.construita desf. = 36 mp 1 NIVEL - PARTER
C2	CL	37	S.construita desf. = 37 mp 1 NIVEL - PARTER
C3	CA	40	S.construita desf. = 40 mp 1 NIVEL - PARTER, EDIF IN 2005
C4	CA	2	S.construita desf. = 2 mp 1 NIVEL - PARTER
C5	CA	21	S.construita desf. = 21 mp 1 NIVEL - PARTER
TOTAL		136	

Suprafata total masurata = 374 mp



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Gheorghe
e Scarlet

Digitally signed by
Gheorghe Scarlet
Date: 2022.01.10
09:25:49 +02'00'

Data:.....

423140

730840

LOT 1

LOT 1

VOINEA GHEORGHE

STR. MOTRULUI

23120

42312

IE:81987

IE:81988

MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU

Digitally signed by MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU
Date: 2022.01.07 14:23:43 +02'00'

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	406	10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-14-13-GARD BETON+C-TII 3-4-C-TII+GARD SCANDURA
TOTAL		406	

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	109	S.construita desf. = 109 mp 1 NIVEL - PARTER
C2	CL	120	S.construita desf. = 120 mp 1 NIVEL - PARTER, EDIF IN 2007
C3	CA	27	S.construita desf. = 27 mp 1 NIVEL - PARTER
TOTAL		256	

Suprafata total masurata = 406 mp

Executant
SC Cadconstruct SRL

CERTIFICAT
DE
CONFIRMARE

Confirm executarea cadastrului la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren.

S.C. CADCONSTRUCT
S.R.L.

CLAJA Date: 10 IANUARIE 2022

Confirm

Data:..

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Gheorgh
e Scarlet

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	162
Ziua	04
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei
Domiciliul Loc. Braila, Str Tecuci, Nr. 20, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 162 din data 04-01-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str TECUCI, Nr. 20, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 83519 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 97857 situat în Loc. Braila, Str TECUCI, Nr. 20, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 84 mp;
- 2) 97858 situat în Loc. Braila, Str TECUCI, Nr. 20, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 103 mp;
- 3) 97859 situat în Loc. Braila, Str TECUCI, Nr. 20, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 81 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 12-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Lidia-Ana-Maria Jianu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



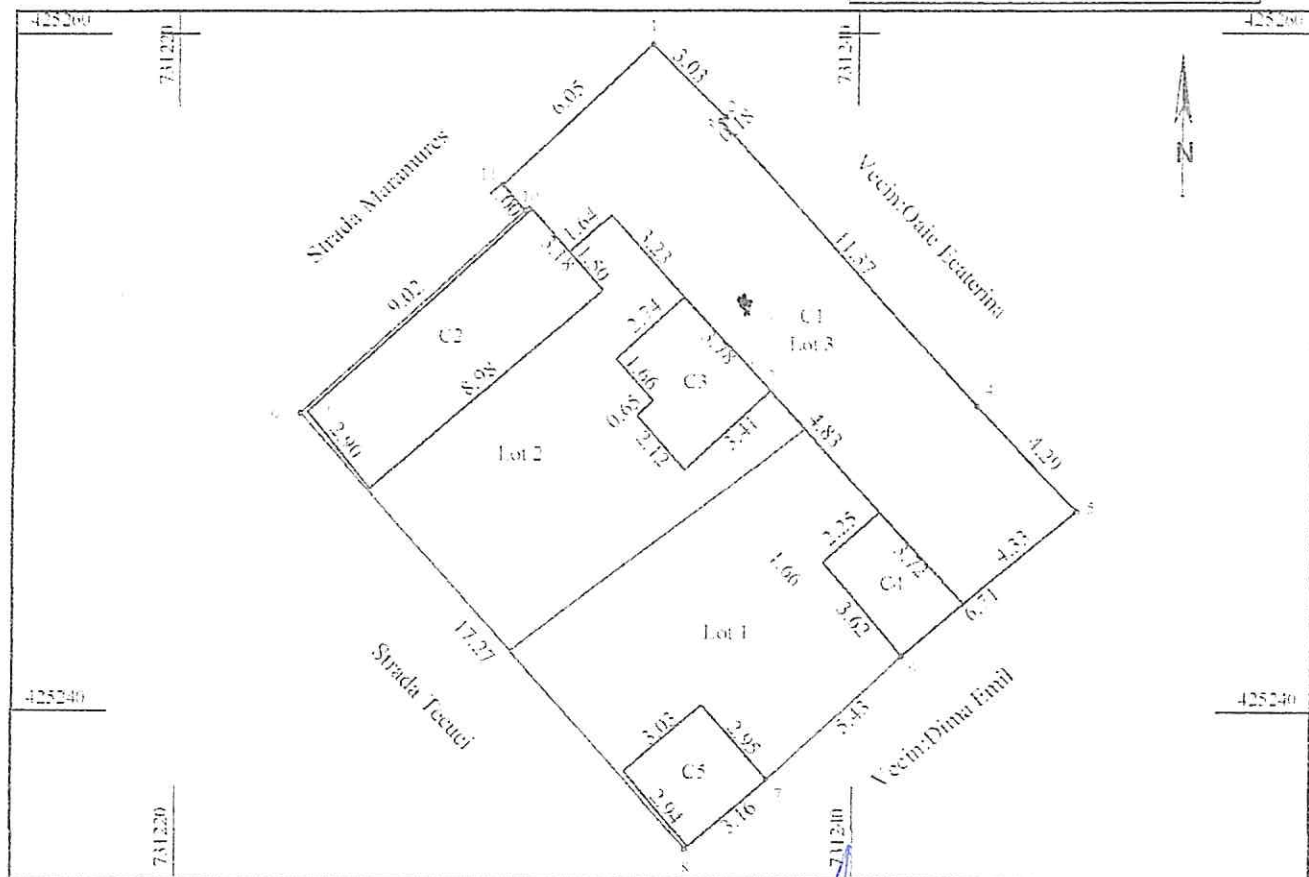
2.1.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf. mas. scara (mp)	Adresa imobilului
83519	268	Strada Tecuci nr. 20

Cartea funciara nr.	83519	U.A.I.	BRAILA
---------------------	-------	--------	--------

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.L. 162/2022



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad	Supraf. mas. (mp)	Supraf. act. (mp)	Categorie de folosinta	Deser. imobil.	Nr. cad	Supraf. mas. (mp)	Supraf. act. (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
83519	268	268	Ce	imprejmuit	97859	81		Ce	Lot 1
					97858	103		Ce	Lot 2
					97857	84		Ce	Lot 3
TOTAL	268	268				268			

Lidia-Ana-Maria
Jianu

Digitally signed
by Lidia-Ana-Maria
Jianu
Date: 2022.01.12
15:24:53 +02'00'

BUTUC
DOBRICA

Digitally signed by
BUTUC DOBRICA
Date: 2022.01.03
20:09:06 +02'00'

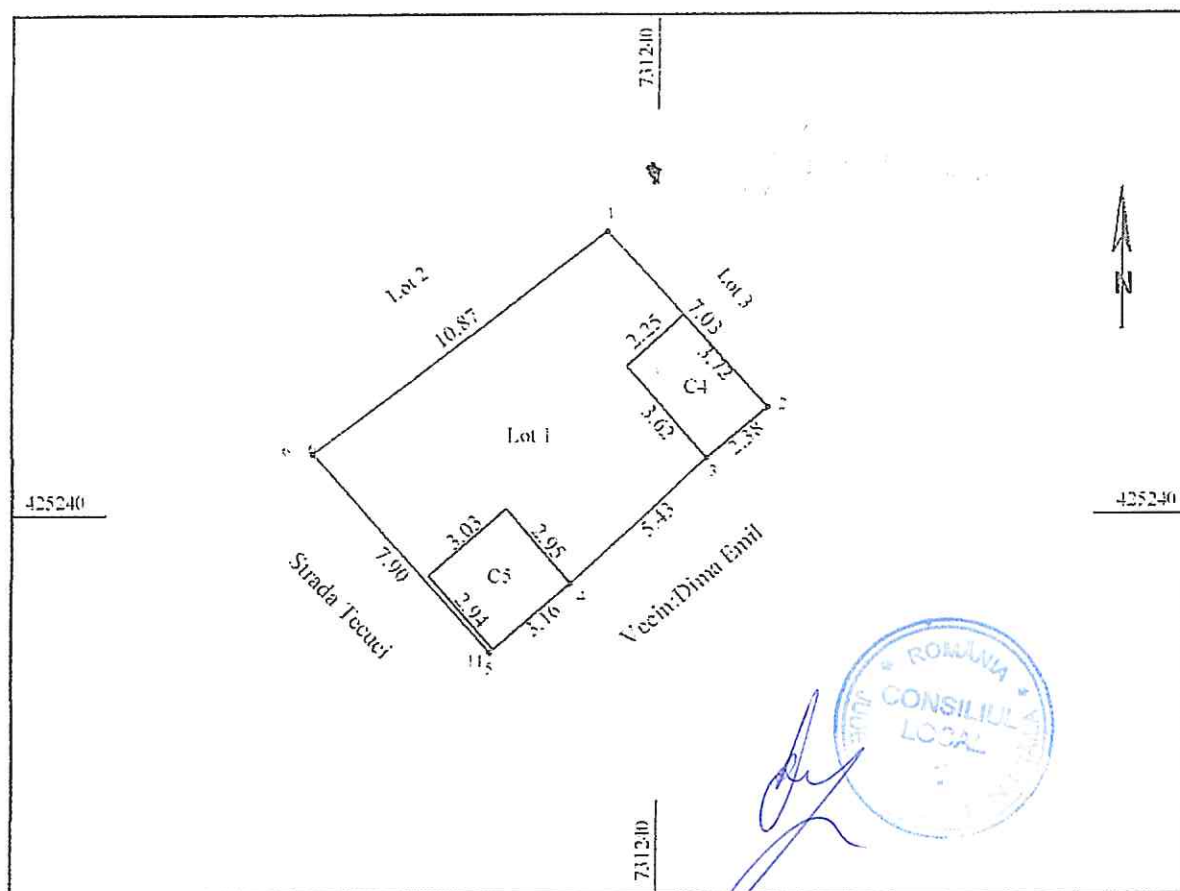


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
97859	81	Braila, Strada Tecucei, nr. 20, LOT 1
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 162/2022



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Ce	81	Natura hotar: Nord : constructii; Sud : gard metalic, Est : constructii; Vest : gard din tabla.
TOTAL		81	

B. Date referitoare la constructii			
Col.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
1	A	8	Se = 8mp; Sd = 8mp;
2	A	9	Se = 9mp; Sd = 9mp;
TOTAL		Suprafata masurata a imobilului = 81mp;	

BUTUC DOBRICA Confirm executarea masurilor si a planului de amplasament si delimitare a imobilului. Date: 2022.01.03 20:09:47 +02'00' Semnatura si stampila CATEGORIA B Data: 05.01.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Da a:
--	--

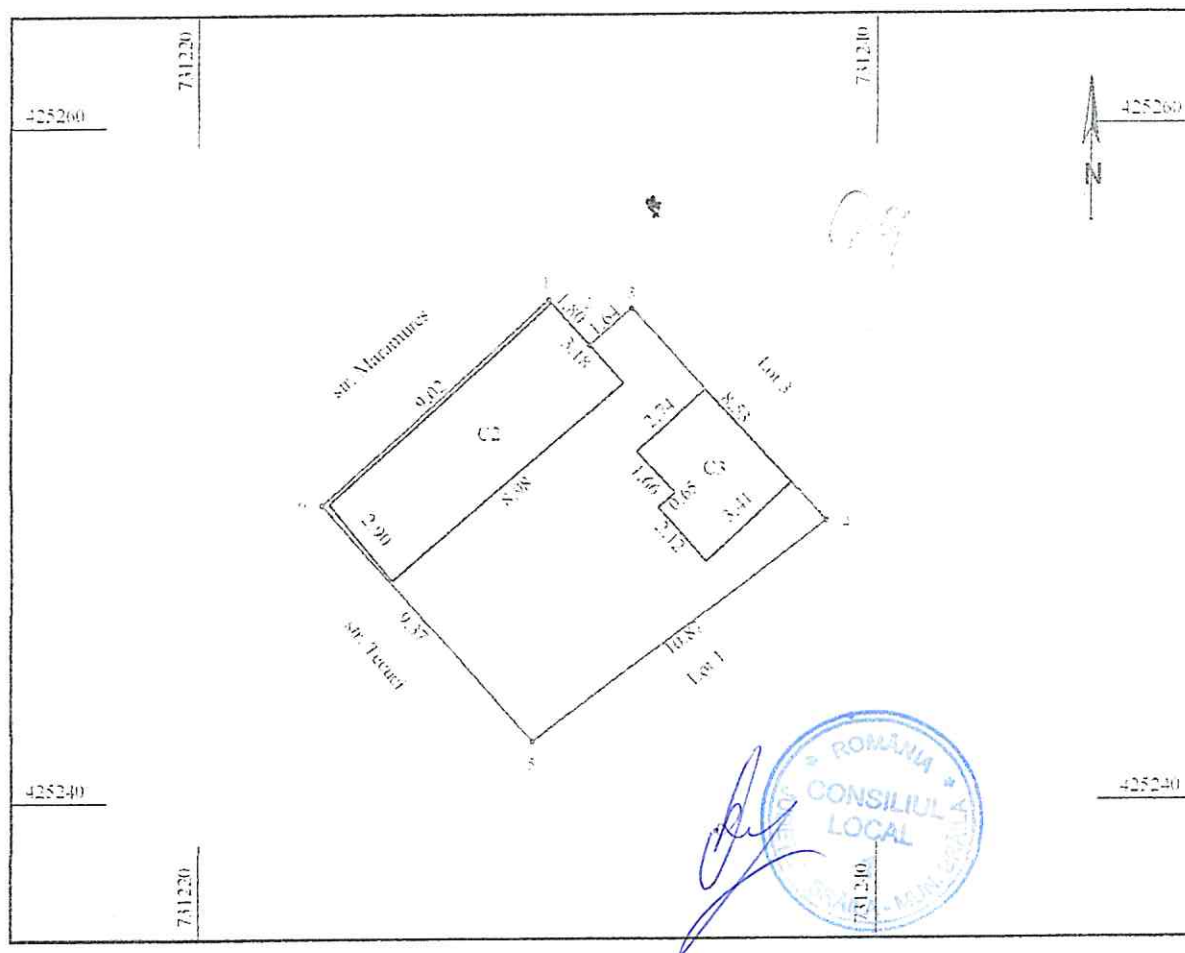
L.B.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
97858	103	Braia, Strada Tecuci, nr. 20, LOT 2
Cartea Funciara nr.	PLAN	BRAIA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.L. 162/2022



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Marcat
1	Ce	81	Natura teren: Nord: constructii, Sud: gard metalic, Est: gard tabla, Vest: gard beton.
TOTAL		81	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Marcat
1	A	27	Sc: 27mp; Sd: 27mp;
2	A	12	Sc: 12mp; Sd: 12mp;
TOTAL		Suprafata masurata a imobilului: 103mp; Suprafata din act	
Executant: P.F.A. BUTUC DOBRICA Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCP Lidia- Ana- Maria Jianu Date: 2022.01.12 15:25:19 +02'00'	

BUTUC DOBRICA
Digitally signed by BUTUC DOBRICA
Date: 2022.01.03 20:10:27 +02'00'

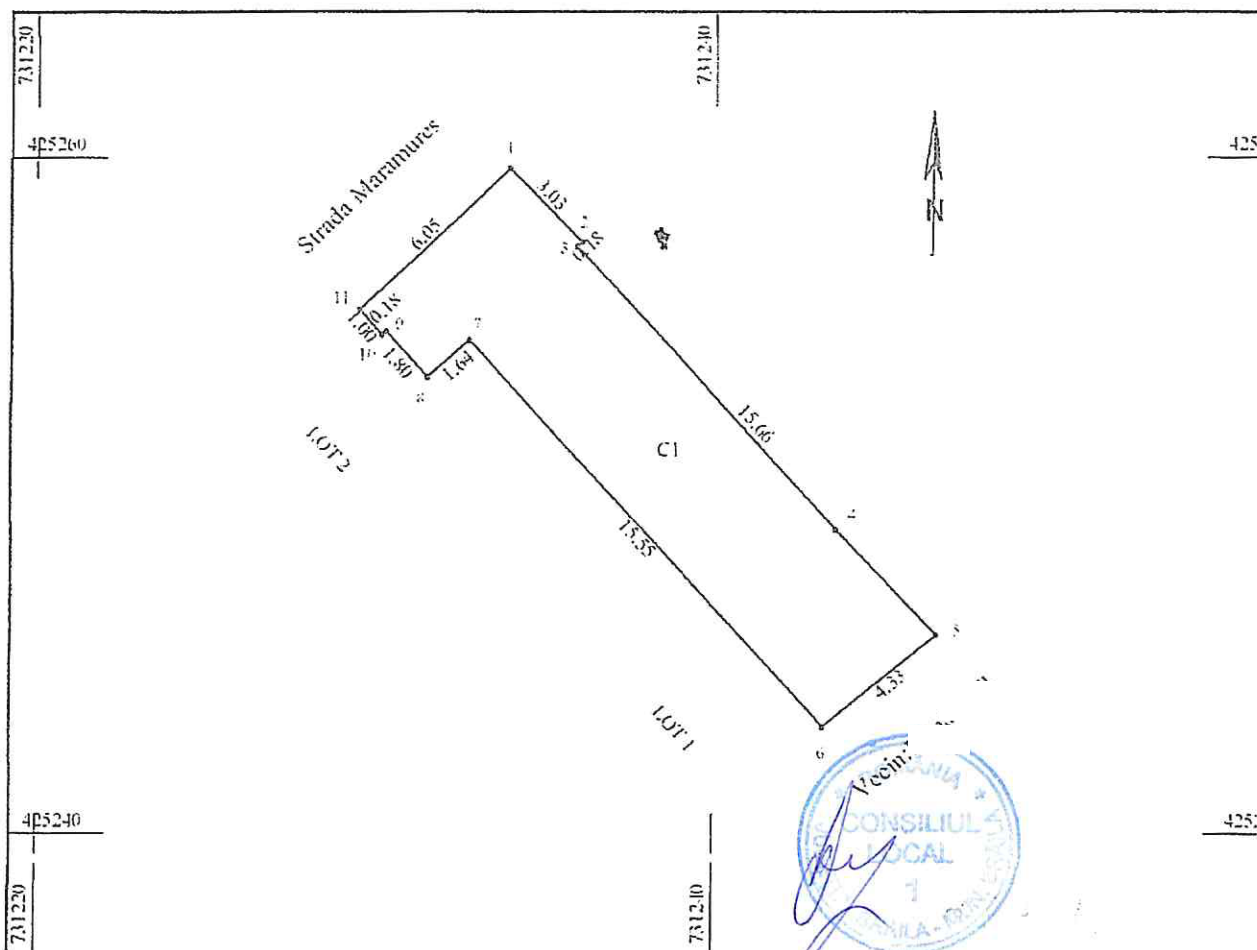
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
97857	84	Braila, Strada Tecuci, nr. 20, LOT 3
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 162/2022



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiu
1	Ce	84	Natura hotar: Nord: constructie; Sud: constructii, Est: constructie; Vest: constructie;
TOTAL		84	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor (mp)	Mentiu
1	CL	84	Se = 84mp; Sd = 84mp;
TOTAL		84	

Suprafata masurata a imobilului - 84mp;
Suprafata din act -

Executant: P.F. BUTUC DOBRICA Confirm executarea masuraturilor si corespundenta acestora cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria: CBR-F Nr.0041 Semnatura: BUTUC DOBRICA Stampa BUTUC DOBRICA Date: 2022.01.03	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pusa Stampa BCPI
---	---

Lidia- Ana- Maria Jianu

Data:

ANEXA NR. 3 LA
HCLM NR. 157/31.03.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
98046	3615	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Paltinului	
Cartea Funciara nr.	98046	UAT	Braila



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
98046	3615	DR	str, Paltinului		2951	DR	str. Paltinului
					68	DR	str. Artarului
					596	DR	str. Bujorului
TOTAL	3615				3615		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

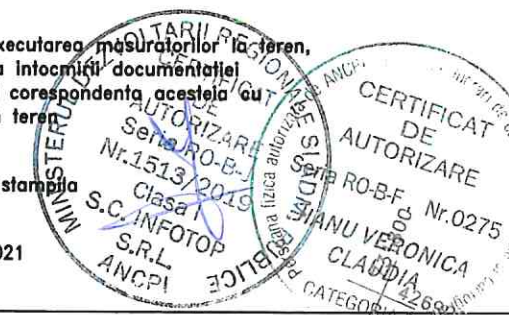
Semnatura si stampila

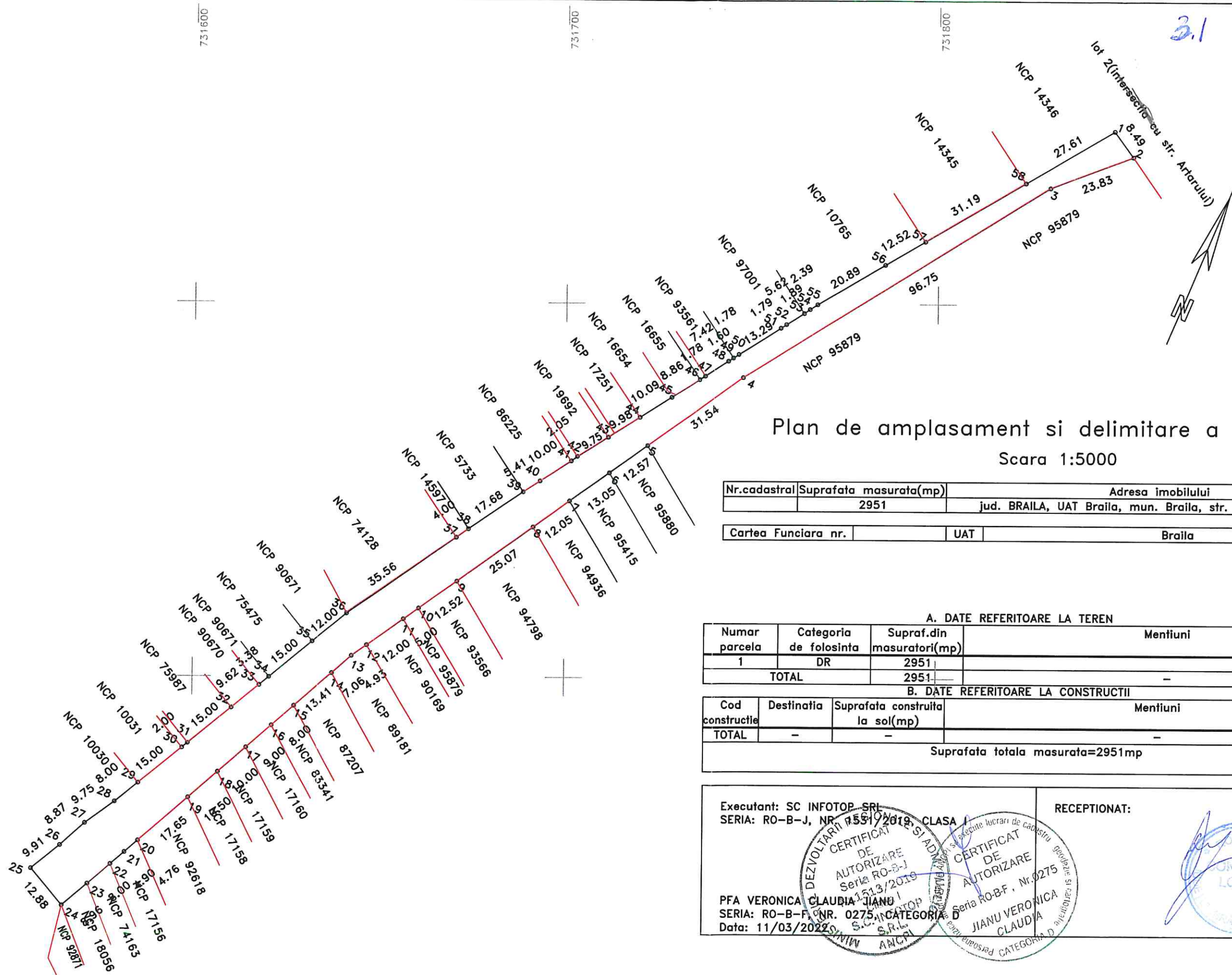
Semnatura si parafa

Data: 21.10.2021

Data:.....

Stampila BCPI





Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
2951		jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Paltinului - Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	2951	
TOTAL		2951	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=2951mp			

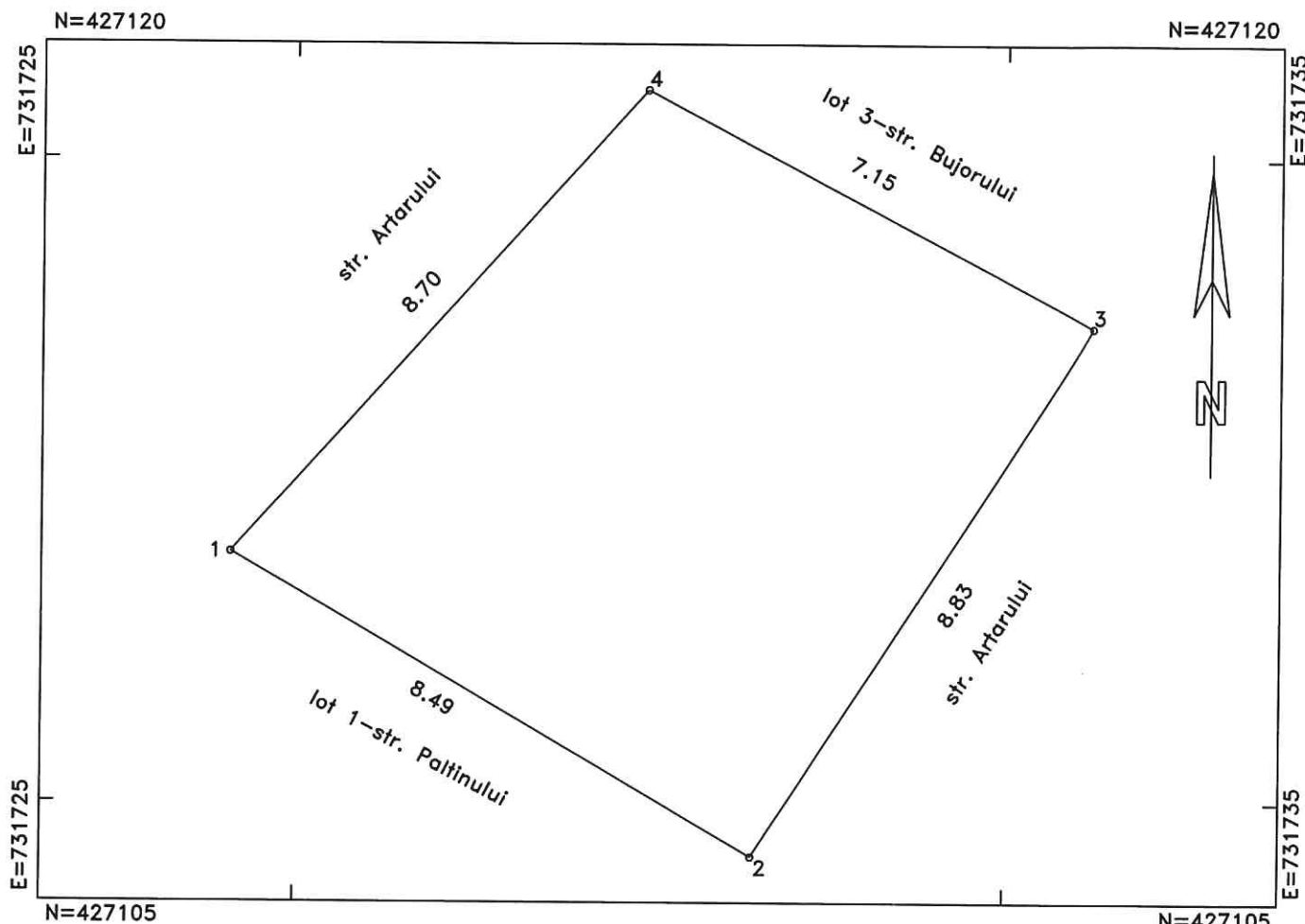
Executant: SC INFOTOP SRL SERIA: RO-B-J, NR. 0275/2019, CLASA I DEZVOLTARI SI ADMINISTRARE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 0275/2019, CLASA I PFA VERONICA CLAUDIA JIANU SERIA: RO-B-F, NR. 0275/2019, CLASA I Data: 11/03/2022	RECEPTIONAT: CONSILIUL LOCAL
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

3.2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	68	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Paltinului – Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	68	
TOTAL		68	—

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

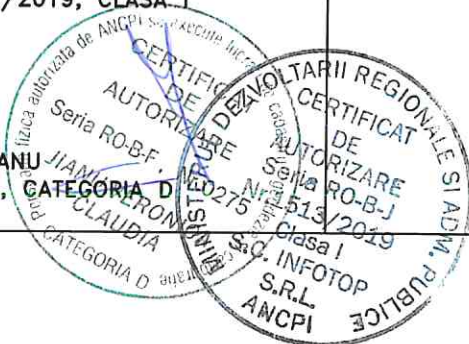
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	—	—	—

Suprafata totala masurata=68mp

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

RECEPTIONAT:

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 11/03/2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

3.3

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	596	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila,
Cartea Funciara nr.	UAT	str. Paltinului - Lot 3(str. Bujorului)
		Braila

N=427215

N=427215

E=731670

E=731840

E=731670

E=731840

N=427090

N=427090

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	596	
TOTAL		596	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=596mp

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA

RECEPTIONAT:

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 11/03/2022

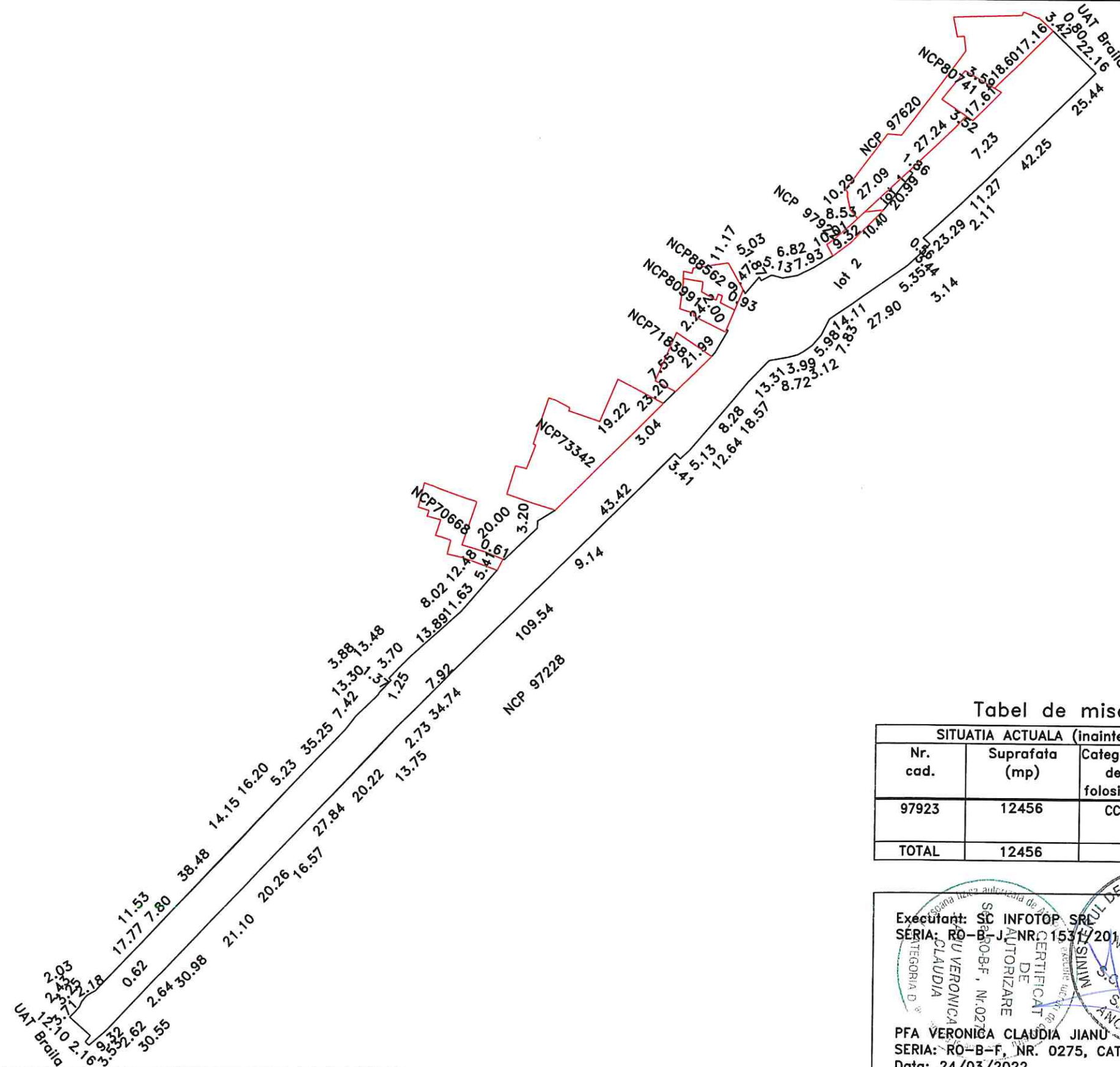
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ANEXA AR-7
LA HCM AR 157/31.03.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
97923	12456	mun. Braila, str. Zona Faleza lot 1/2, (intre SC Antena 1 si Moara Violatus)
Cartea Funciara nr.	97923	UAT
		Braila



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
97923	12456	CC	str. Zona Faleza lot 1/2		89	CC	lot 1/2/1
					12367	CC	lot 1/2/2
TOTAL	12456				12456		

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
Data: 24/03/2022

RECEPTIONAT:

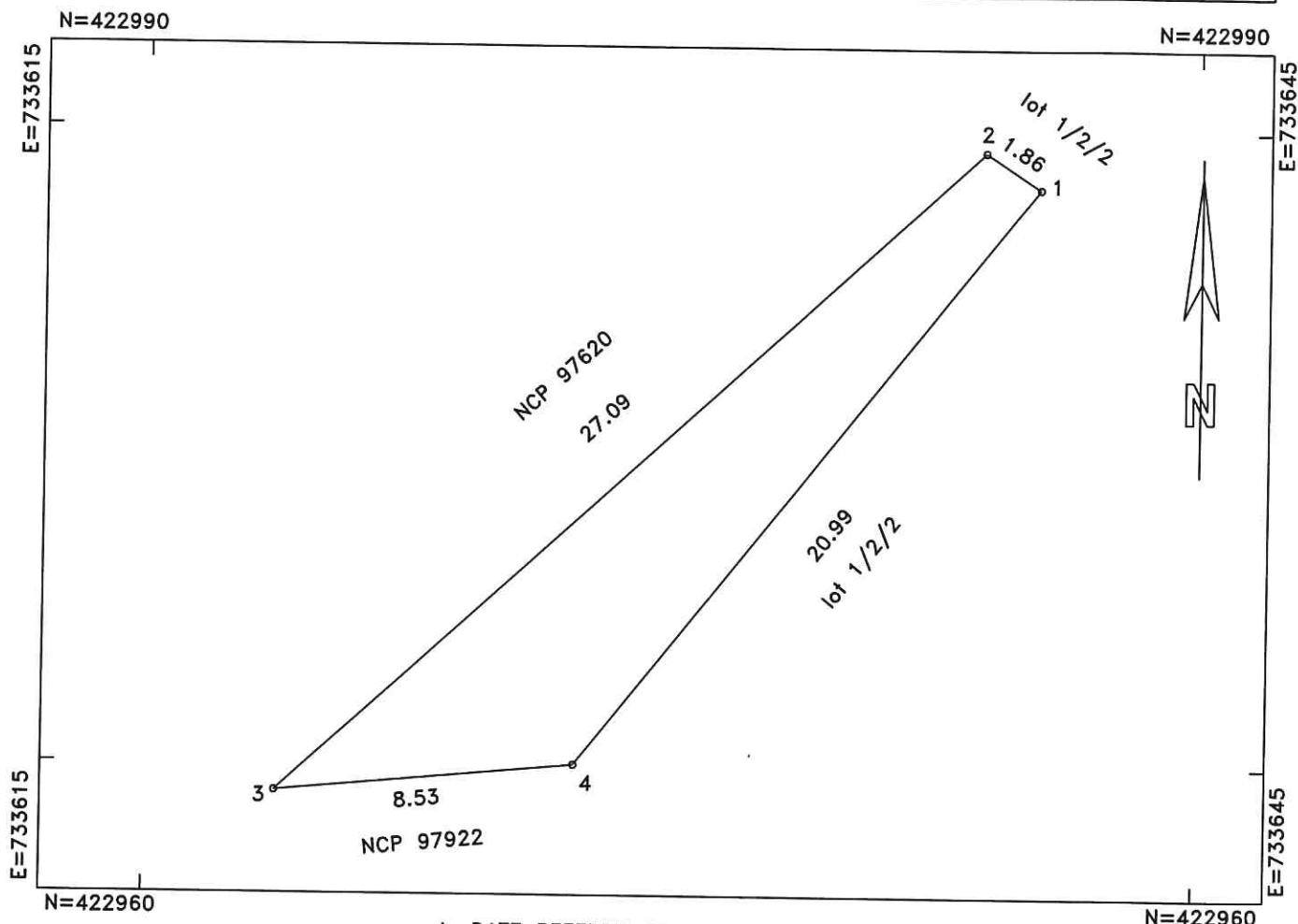


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

4.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	89	mun Braila, str. Zona Faleză lot 1/2/1
(Intre SC Antena 1 si Moara Violatus)		
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	89	
TOTAL		89	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=89mp

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA 1

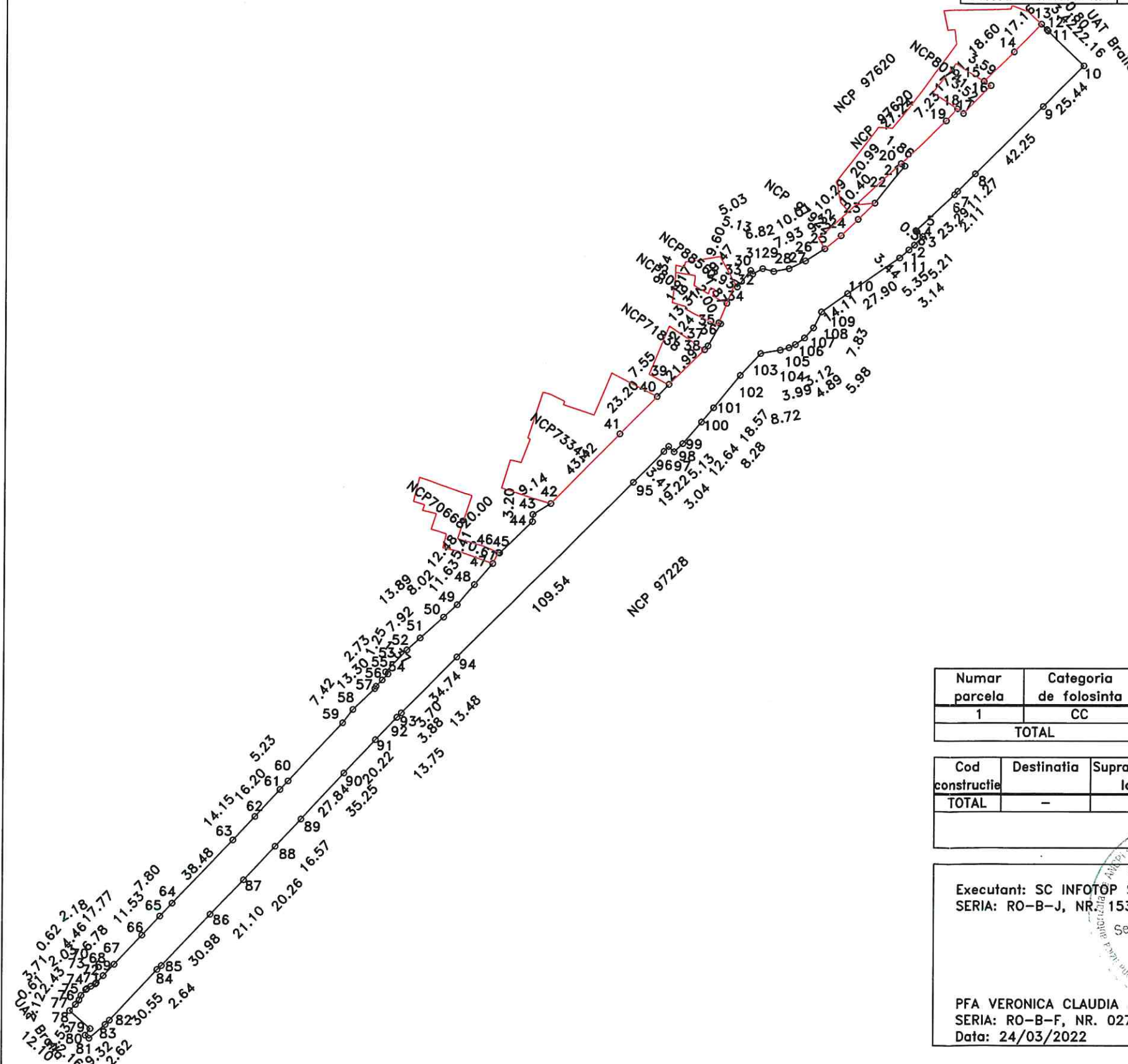
RECEPTIONAT:

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 24/03/2022



Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	12367	mun. Braila, str. Zona Faleză lot 1/2/2, (Intre SC Antena 1 si Moara Violatus)	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



Numar parcels	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	12367	
TOTAL		12367	-

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=12367mp

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR 1531/2019, CLASA 5

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA: D
Data: 24/03/2022

RECEPTIONAT:

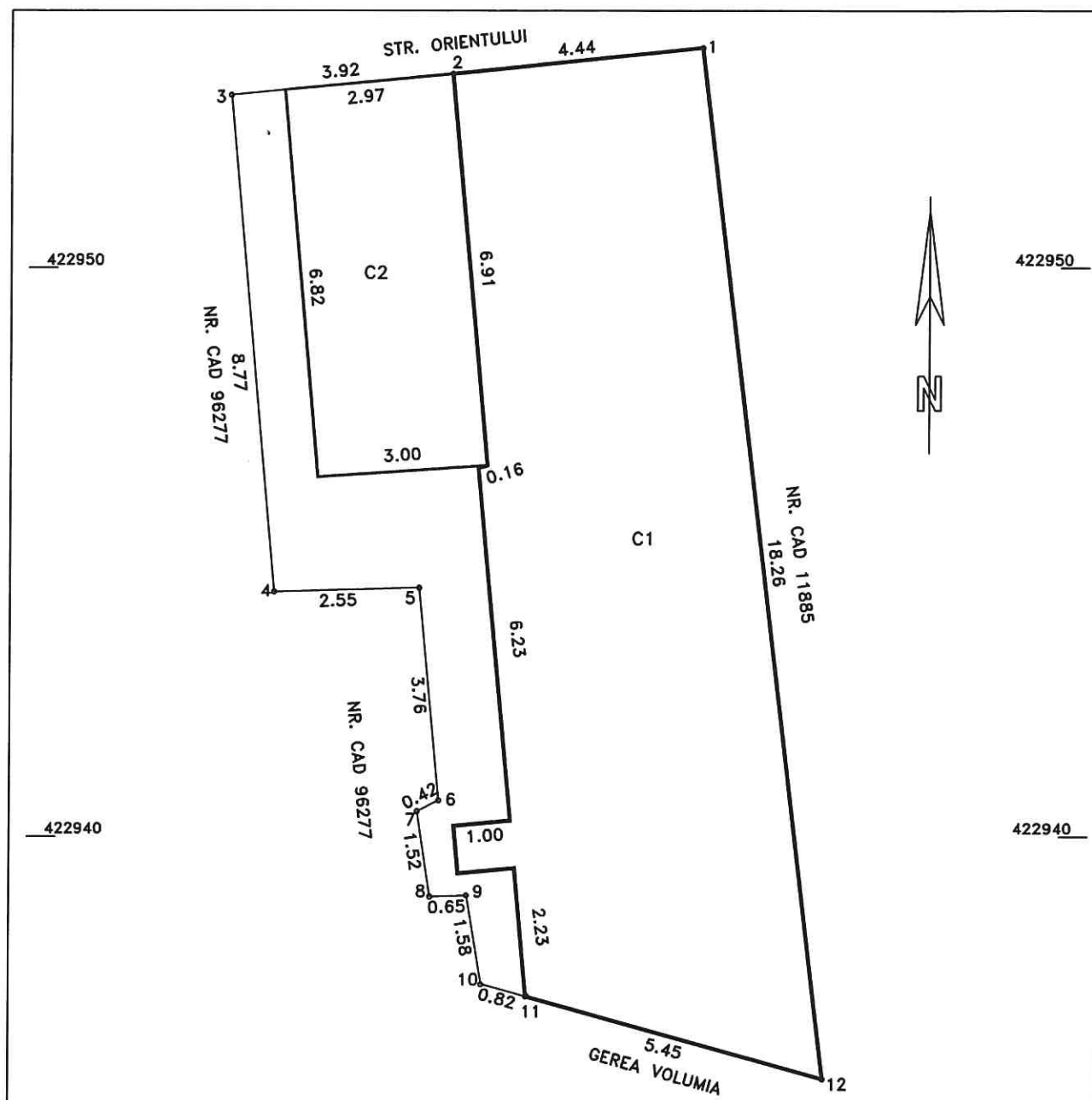


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

106086 din data 09-12-2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
2708	126	Mun. Braila, str. Orientului nr 17
Cartea Funciara nr.	96275	UAT
		Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	126	Natura hotar: gard+constructii pct 2-3, nematerializat pct 3-11
TOTAL		126	constructii pct 11-12-1-2

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	83	Locuinta. Suprafata desfasurata 83mp.
C2	CA	20	Magazie. Suprafata desfasurata 20mp.
TOTAL	-	103	-

Suprafata totala masurata=126mp

Suprafata din acte=114mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL
Seria: RO-B-J, Nr. 1475, Clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data: 06.12.2021

Ramona-Maria
Cojocar

Digitally signed by
Ramona-Maria Cojocar
Date: 2021.12.08 13:53:21
+02'00'

PFA Cojocar Ramona Maria
Seria: RO-B-F, Nr. 0019, Categ. B

Inspector

Digitally signed
by Carmen Vlas
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrat si intr-o unitate de
cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

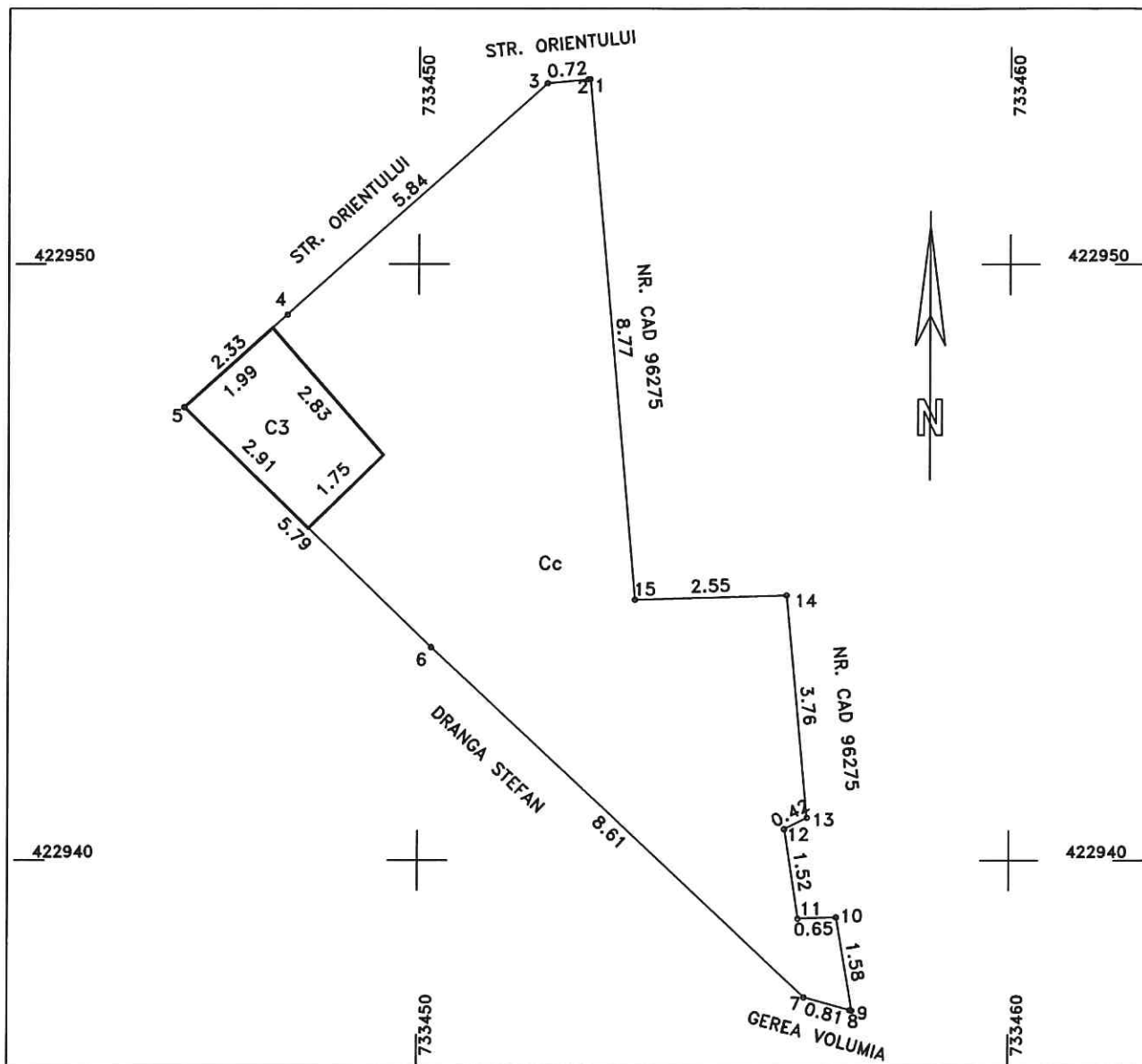
2021.12.10
10:15:35 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

RG1 106070/2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
2709	65	Mun. Braila, str. Orientului nr 17/2
Cartea Funciara nr.	96277	UAT
		Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	65	Natura hotar: gard+constructii pct 1-9, nematerializat pct 9-15-1
TOTAL		65	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C3	CA	5	Anexa. Suprafata desfasurata 5mp. Anul construirii 2000.
TOTAL	-	5	-

Suprafata totala masurata=65mp

Suprafata din acte=65mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL
Seria: RO-B-J, Nr. 1475, Clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data: 06.12.2021

Ramona-Maria
Cojocaru

PFA Cojocaru Ramona Maria
Seria: RO-B-F, Nr. 0019, Categ. B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului
cadastral

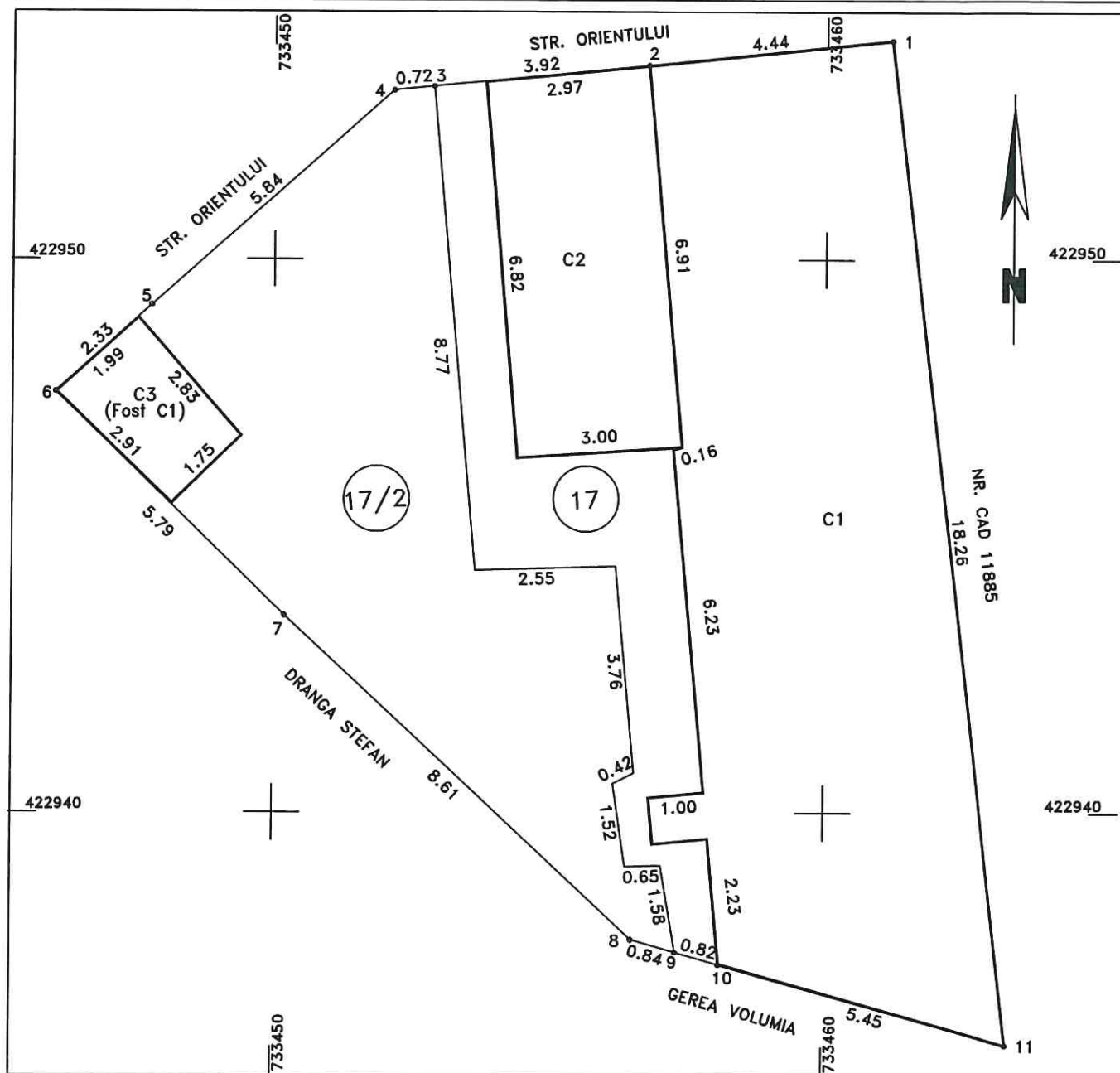
Lidia-Ana-Maria
Jianu

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Digitally signed
by Lidia-Ana-
Maria Jianu
Date: 2021.12.09
14:06:21 +02'00'

52.
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:100

Nr.cad	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
96275	126	Mun. Braila, Str. Orientului nr 17
96277	65	Mun. Braila, Str. Orientului nr 17/2
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (Inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
96275	126	Cc	Teren intravilan		191	Cc	Mun. Braila, Str. Orientului nr 17-17/2
96277	65	Cc	Teren intravilan				
TOTAL	191	-	-		TOTAL= 191mp		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL Seria: RO-B-J, Nr.1475, clasa III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ramona-Maria Cojocaru Seria RO-BR-F Nr.0019 Categoria B 2022.01.14 12:25:38 +02'00' PFA Cojocaru Ramona Maria Seria: RO-B-F, Nr. 0019, Categ. B				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:			

ANEXA NR. 6
LA HCMR NR. 157/31.03.2022.

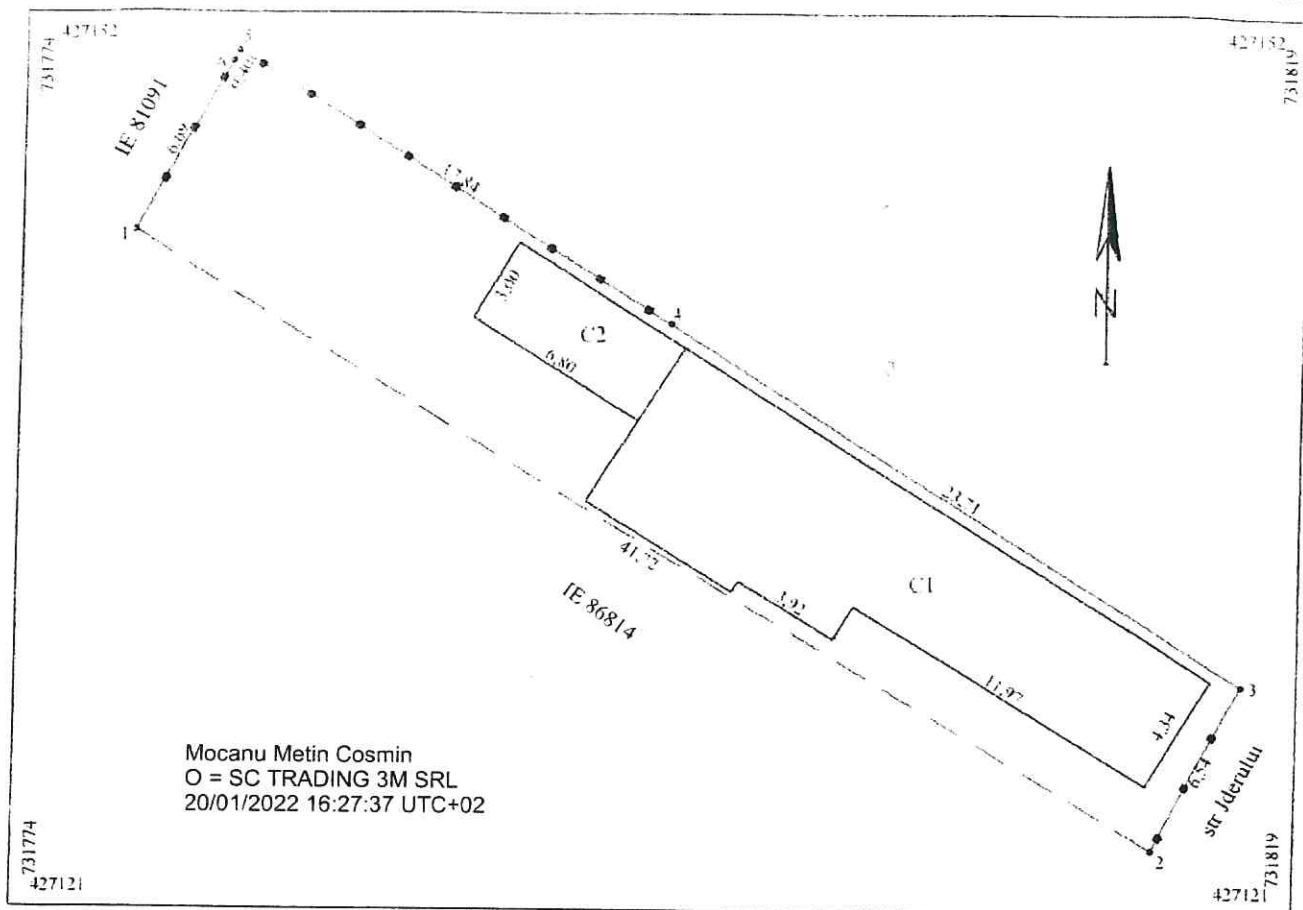
ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

RGI 4958/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
97948	287	strada Jderului nr. 7

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

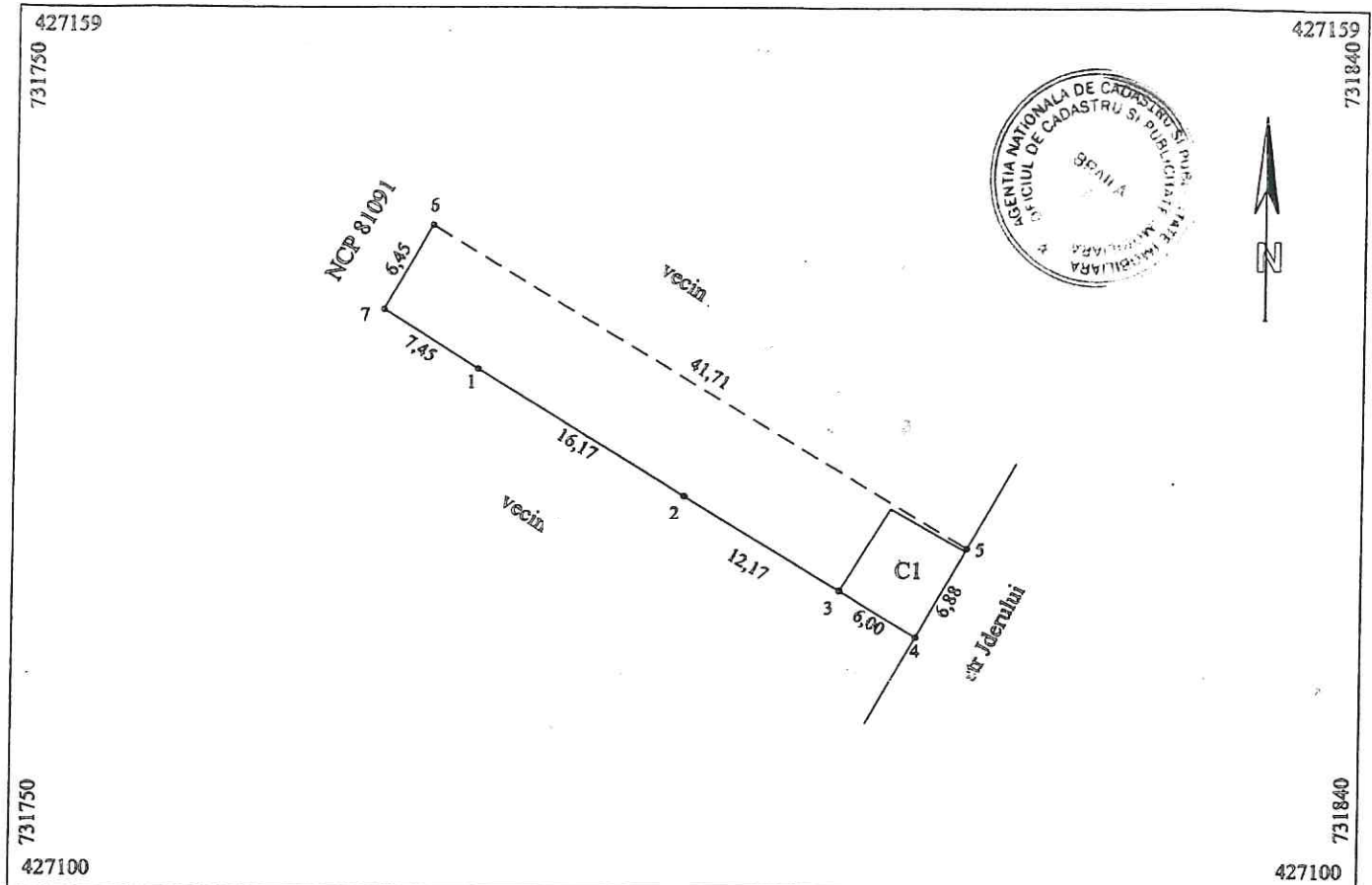


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	287	Imprejmuit cu gard tabla pct 1-6-5-4 si 3-2; bordura pct 4-3; nematerializat pct 2-1;
Total		287	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	113	Locuinta cu suprafata construita desfasurata de 113mp
C2	CA	21	Garaj cu suprafata construita desfasurata de 21mp
Total		134	
Suprafata masurata a imobilului = 287mp			
Suprafata din teren = 287mp			
Executam SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin autorizata seria RCU-B-1-2022 Autorizatia seria RCU-B-1-2022 nr. 0156 Confirmam ca planul de amplasament si delimitare este corect si corespunde cu realitatea terenului. Semnatura si stampila 10 Ianuarie 2022 CERTIFICAT DE ATESTARE A REALITATII Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			
		Lidia-	Digitally signed by Lidia Ana
		Ana-	Maria Iancu
		Maria	Date:
		Jianu	2022.01.27
			(2.35.43)
			+0120

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

12879/25.FEB.2015

Nr. cadastral <i>26814</i>	Suprafata masurata a imobilului(mp) 280	Adresa imobilului strada Jderului nr. 7
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila	



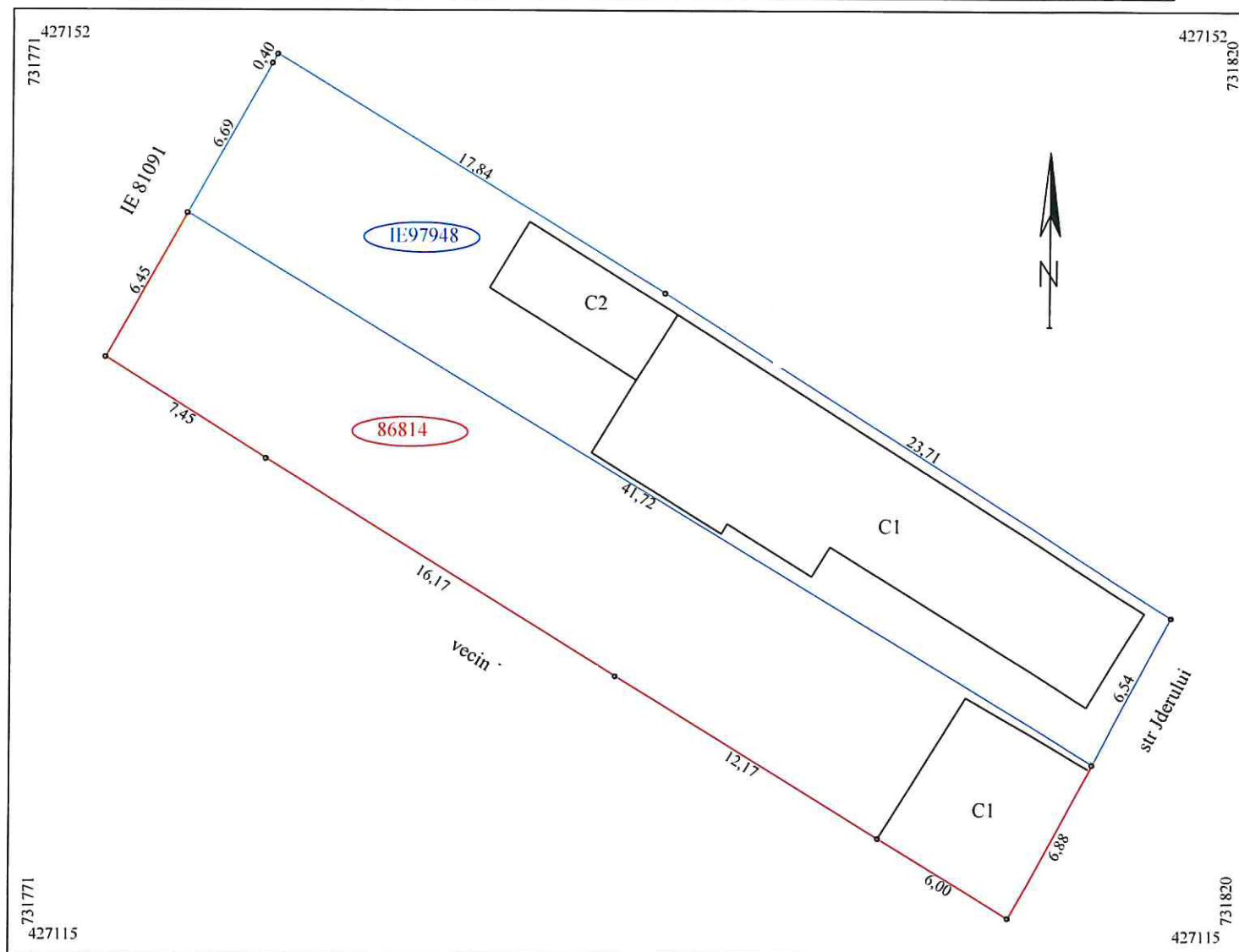
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	280	Imprejmuit cu gard tabla pct 6-7; nematerializat pct 5-6;
Total		280	constructii pct 1-2-3-4-5; plasa pct 1-7
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	38	Garaj cu suprafata construita desf. de 38mp-fara Aut. de construire
Total		38	
Suprafata totala masurata a imobilului = 280mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 13.10.2014		Inspector OFICIUL DE CADASTRU PUBLICITATE IMOBILIARA si atribuirea numerelor cadastrale SEMNATURA SI PARAF Data Stampila BCPI	

27.02.2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:250

ANEXA NR.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
97948 ; 86814	567	strada Jderului nr 7
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
97948 ; 86814		Braila



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
97948	287	CC	str Jderului nr 7	567	567	CC	str Jderului nr 7
86814	280	CC	str Jderului nr 7				
Total	567			567			

Executant SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin

Autorizatia seria RO-B-J nr 2072

Autorizatia seria RO-B-F nr 0756

Confirm executarea masuratorilor la teren

Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-F Nr. 0756

Metin - Cosmin

MOCAD

Data februarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI