

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 156

din 31.03.2022

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;
Ținând seama de cererea _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 3873/04.02.2022, a _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 4857/15.02.2022, a _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 6537/11.03.2022, a _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 5048/16.02.2022, a _____ - _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 8915/22.03.2022, a _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 4745/14.02.2022 și a _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 9055/23.03.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de completare nr. 3872/25.03.2022, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcțiile C1 și C2, în suprafață totală construită de 77,00 mp, edificate de către _____, fără autorizație de construire, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Olteniei nr.7B, NCP 96653, în suprafață de 170,00 mp.

2. Construcția C1, în suprafață totală construită de 10,00 mp, edificată de către _____, fără autorizație de construire, pe terenul proprietatea privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Cireșului nr. 3A, NCP 92866, în suprafață de 124,00 mp.

3. Construcția C1, în suprafață totală construită de 125,00 mp, edificată de către _____, fără autorizație de construire, pe terenul proprietatea privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Mecanizatorilor nr. 5, NCP 97866, în suprafață de 300,00 mp.

4. Construcțiile C1, C2 și C3, în suprafață totală construită de 143,00 mp, edificate de către _____, fără autorizație de construire, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Oltului nr.119, NCP 96622, în suprafață de 497,00 mp.

5. Construcția C1, în suprafață construită de 99,00 mp și suprafață desfășurată de 198,00 mp, edificată de _____, fără autorizație de construire, pe terenul proprietatea privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Codrului nr. 46, NCP 97684, în suprafață de 236,00 mp.

6. Construcțiile C1,C2,C3 în suprafață totală construită de 27,00 mp, edificate de către _____, fără autorizație de construire, pe terenul proprietatea privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Ecaterina Teodorescu nr. 67, NCP 97213, în suprafață totală de 256,00 mp.

7. Construcțiile C1, C2 și C3 în suprafață totală construită de 128,00 mp, edificate de _____, fără autorizație de construire, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Caisului nr.11, NCP 94899, în suprafață de 191,00 mp.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1, se identifică în planurile de situație prevăzute în anexele nr.1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor ocupate de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ion Drăgan, is written below the text.

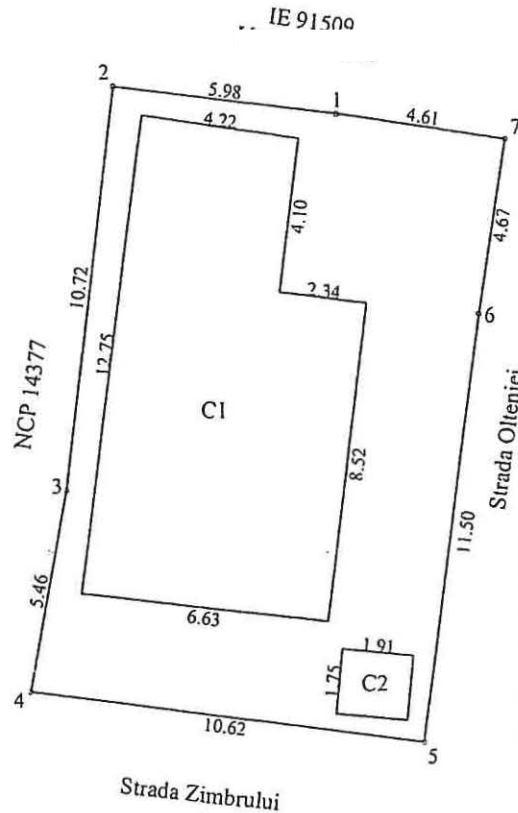
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
96653	170	Strada Olteniei, nr.7

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA

425362
731891

425362
731923



Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	425356.25	731908.04
2	425356.93	731902.10
3	425346.28	731900.84
4	425340.90	731899.88
5	425339.56	731910.42
6	425350.97	731911.90
7	425355.58	731912.60

425336
731891

425336
731923

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	170	Imprejmuire cu gard de lemn pct.2-1-7, metal 7-6, beton 6-5-4, metal/construcție 4-3-2.
Total		170	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	74	Locuinta cu supr.desfasurata de 74mp
C2	CA	3	Wc cu supr.desfasurata de 3mp
Total		77	

Suprafata totala masurata a imobilului = 170mp

Executant, S.C. DRAGOINFOSUR SRL Ing. Iordan Dragoș AUTORIZARE Seriile R Confirma executarea măsurătorilor teren, corectitudinea informațiilor documentatice cadastrale și coreșpondența acestora cu realitatea din teren DRAGOȘ CATEGORIA Semnată și stampilă. Data: Decembrie 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Data Stampila BCPI
---	--

ANEXA NR. 2
LA HCM NR. 156/31.03.20
63746/07. SEP. 2018

63746 17. SEP. 2018

63746 17. SEP. 2018



63746 17. SEP. 2018

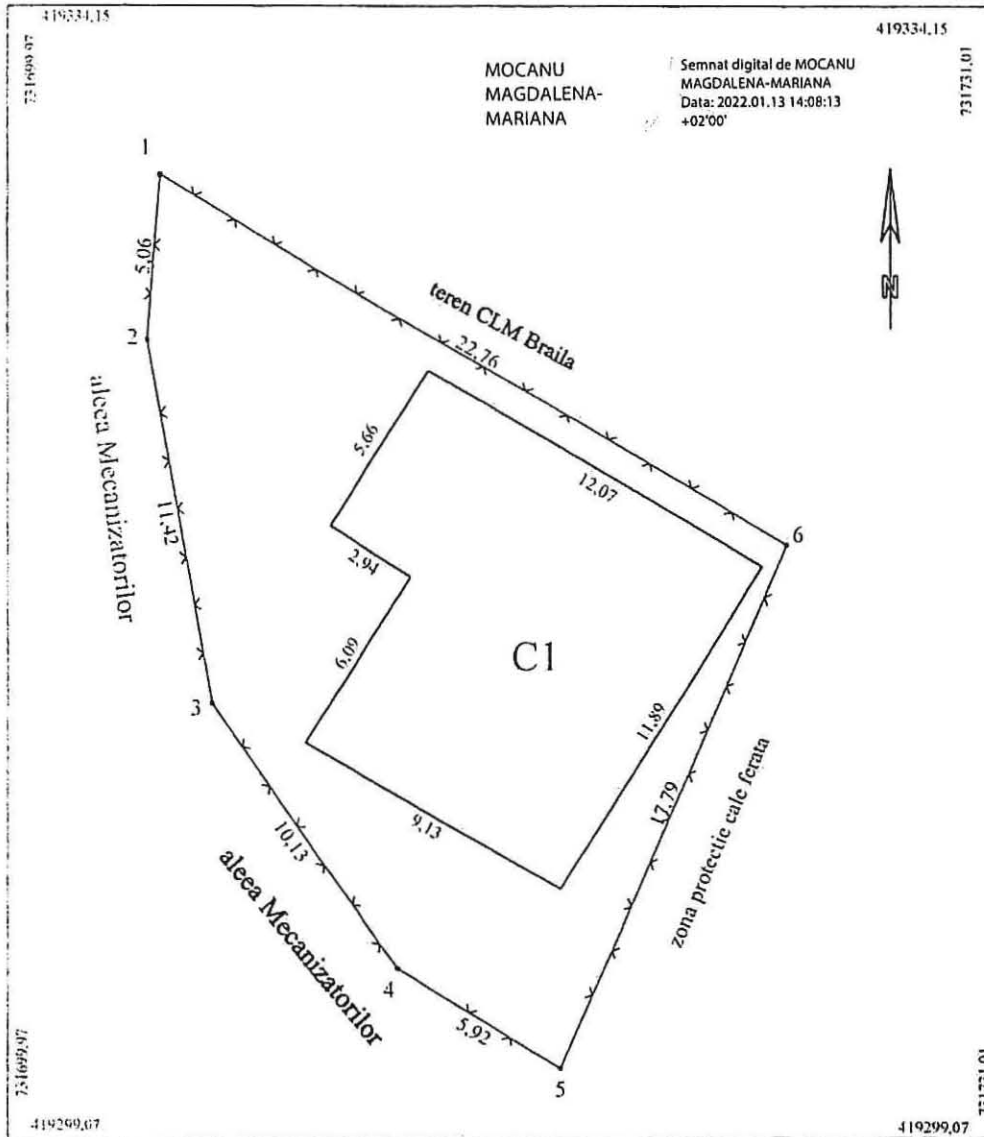
ANEXA NR.3
LA HCLM NR. 156/31.03.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
97866	300mp	Mun. BRAILA
		aleea Mecanizatorilor nr. 5
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
2344 din data 14-01-2022
Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	300	limite materializate cu gard plasa
TOTAL			300	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	125	Locuinta, parter, an construire 2000
Suprafata conform masuratori = 300mp Suprafata din acte = 300mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratori la teren concordanta intocmirii documentelor cadastrale cu realitatea teren Semnatura si stampila Data: 20.11.2022 Stampila BCPI Digitally signed Carmen Vlas Date: 2022.01.11 16:28:59+02'00'				

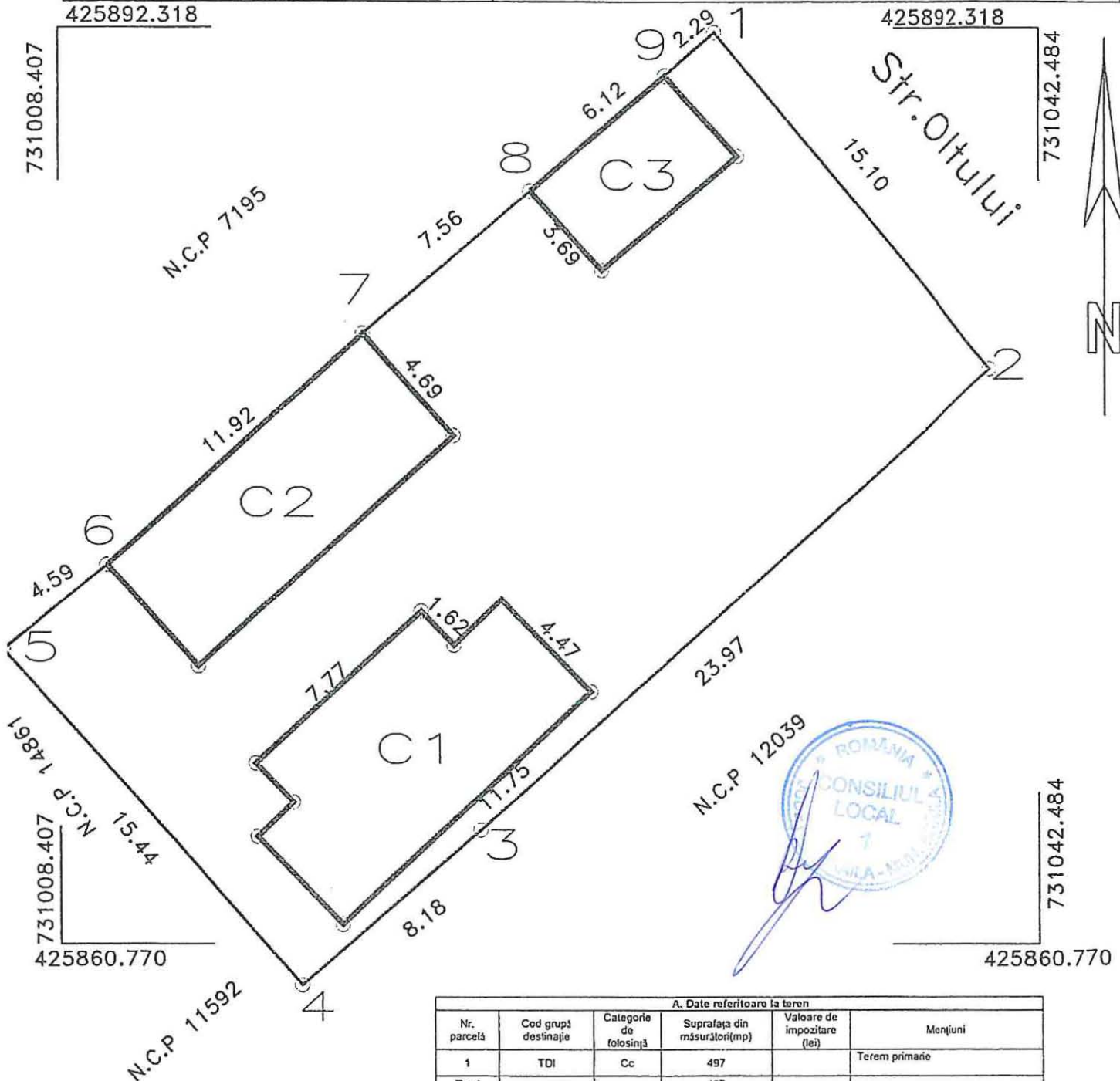
ANEXA NR.4
LA HCM NR.156/31.03.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
96622	497	Mun.Braila, Str. Oltului Nr.119

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
425892.318	Braila



N.C.P. 12039



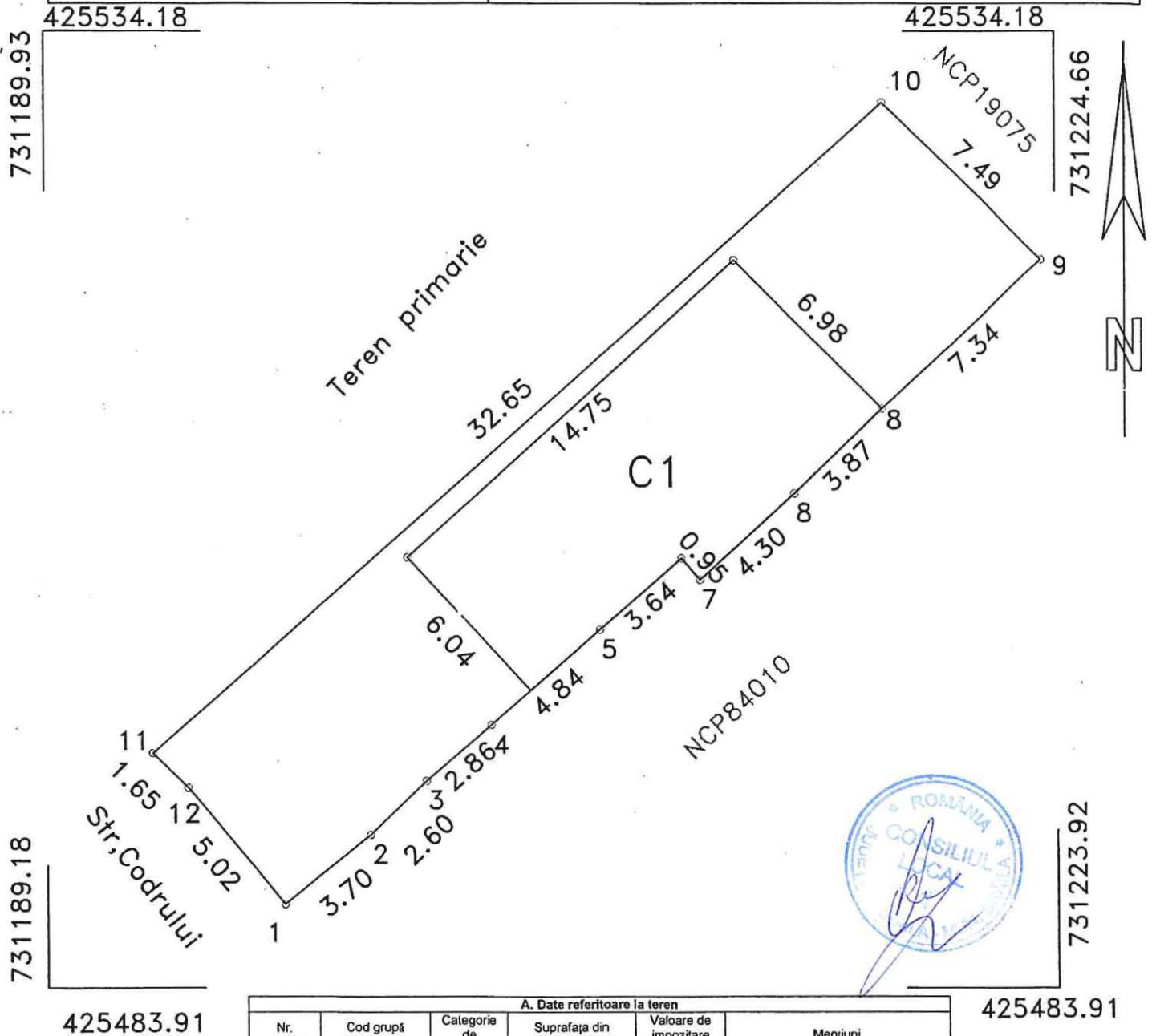
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	497		Terem primarie
Total			497		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
C1	CL	64		LOCUINȚA PARTER	
C2	CL	56		LOCUINȚA PARTER	
C3	CL	27		ANEXA	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 497mp					
Inspector				Conform introducerii în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și parafa				Data	
Stampa C.C.P.I.					

ALBEXA NR. 5 LA
HCLM NR. 156/31.03.2022
delimitare a imobilului:

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	236	Str. Codrului, Nr. 46

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	236		Teren primărie
Total			236		

B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
C1	CL	99		Locuința P+1 suprafața desfurată =198mp	
	TOTAL	99			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 236mp

Executant: SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine a întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren _____ Semnatura și stampila _____ Data 2021	Inspector Conform introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral _____ Semnatura și parafă _____ Data Stampila BCPI
--	---

425483.91



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

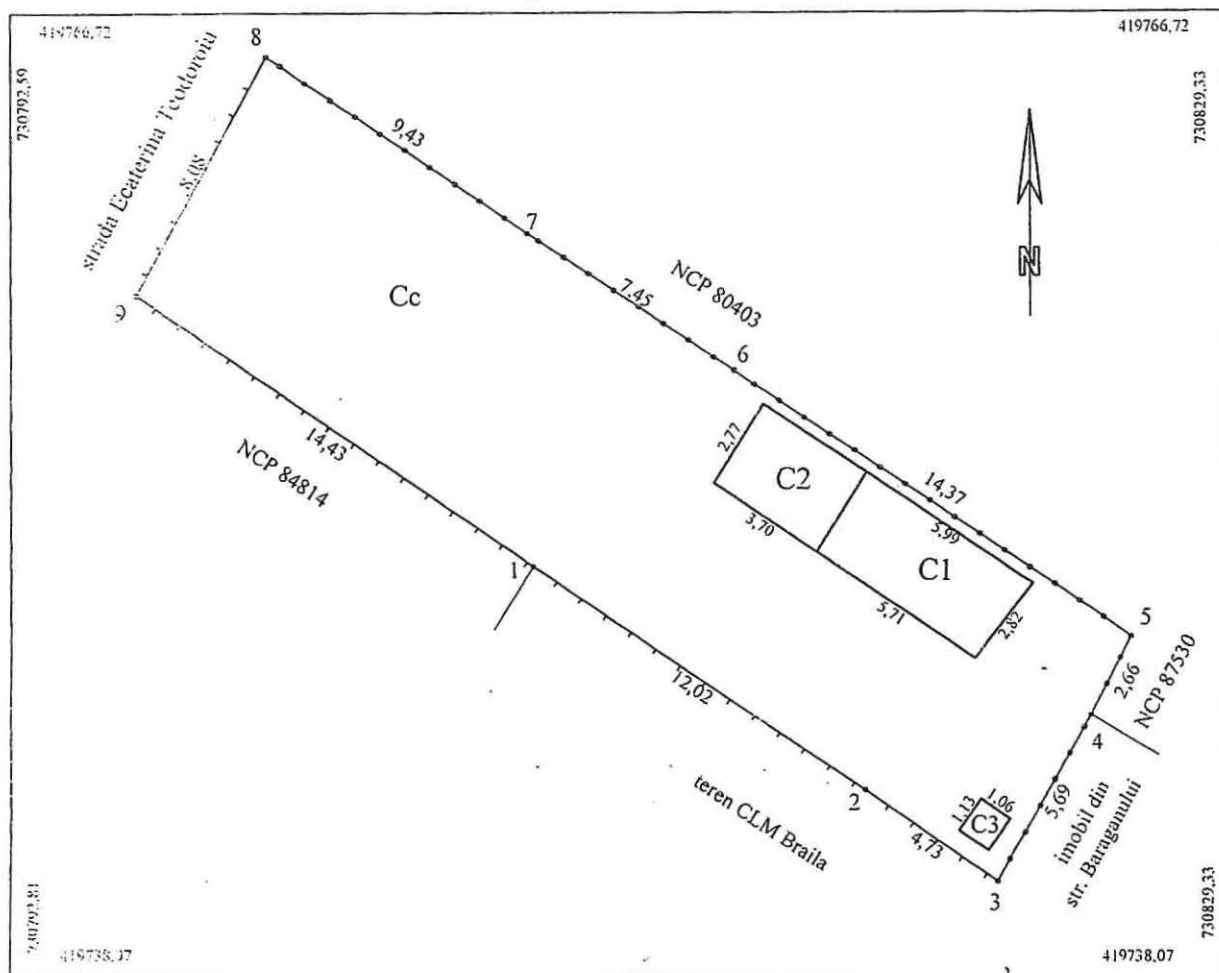
Scara: 1 : 200.

ANEXA NR. 6 LA
HCLM NR. 156/31.03.2022

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
97213	256mp	Mun. BRAILA.
		Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 67
Cartea Funciara nr.	97213	U.A.T.
		BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



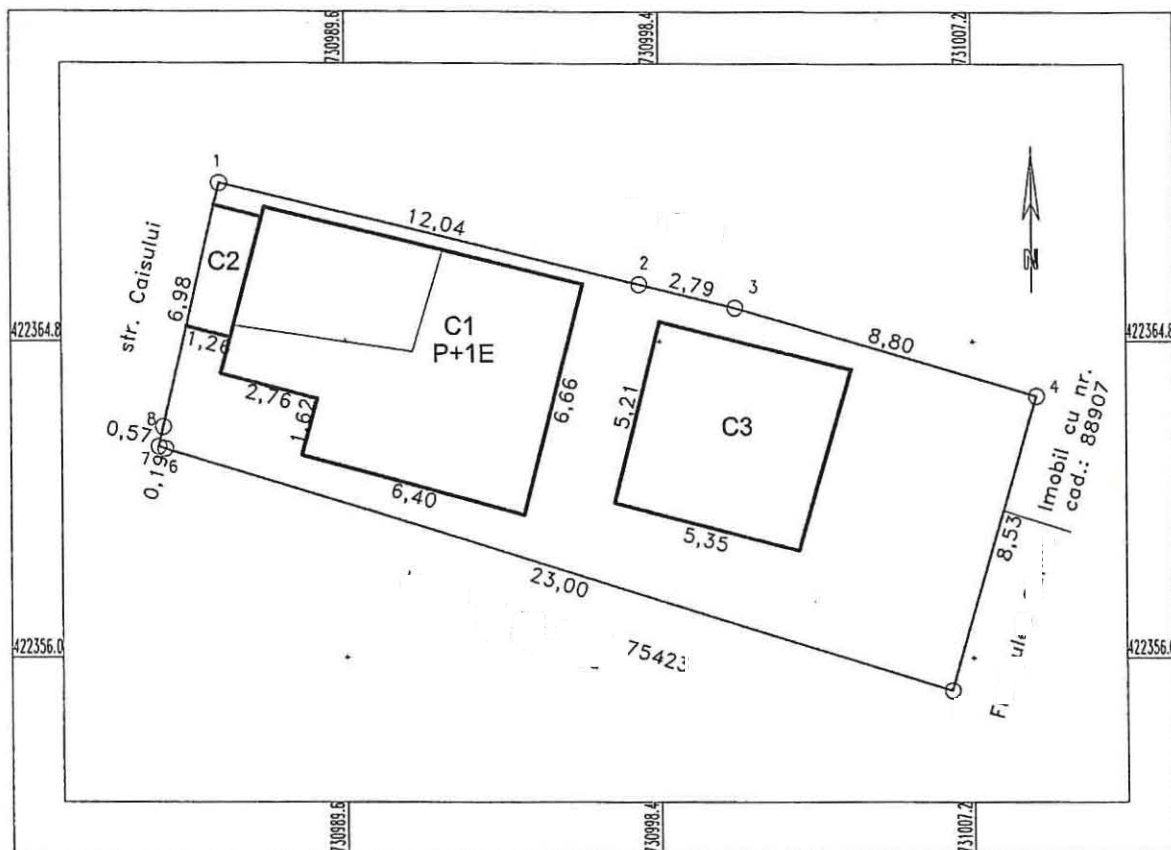
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	256	3-4-5-6-7-8 gard tabla, 8-9-1-2-3 gard lemn
TOTAL			256	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	16	Locuinta, parter, an construire
C2	CL	Locuinta	10	Locuinta, parter, an construire
C3	CA	Anexa	1	Anexa, parter, an construire
Total			27	-
Suprafata conform masuratori = 256mp Suprafata conform acte = 256mp				
Executant Ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 02.03.2022			Semnatura si parafa Data:	
Stampila BCPI			Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR 7

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	191	LA HOLM NR. 156/31.03.2022
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	191	Intre punctele: 1-2-3-4 constructii, 4-5 constructii+gard tabla
TOTAL		191 mp	5-6-7 gard lemn+gard metal, 7-8-1 constructii+gard tabla.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1 (P+1E)	CL	55	Locuinta cu suprafata desfasurata de 94 mp, 2 niveluri- P+1E
C2	CA	5	Anexa cu suprafata desfasurata de 5 mp. 1 nivel- parter.
C3	CA	29	Anexa cu suprafata desfasurata de 29 mp. 1 nivel- parter.
TOTAL		89 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 191 mp			
Suprafata conform acte = 191 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data.....		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			