

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 117**

**din 28.02.2022**

**Privind:** Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Ținând seama de cererea domnului Untea Dan, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 3765/04.02.2022;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare, respectiv a construcțiilor C1, C2 și C3, în suprafață totală construită de 123,00 mp, executate fără autorizație de construire, de către domnul Untea Dan, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Pictor Octav Băncilă nr. 28 B, NCP 88749, în suprafață de 248, 00 mp.

**Art.2** Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de situație prevăzut în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Beneficiarul acestui acord are obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CORNELIA NEACȘU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

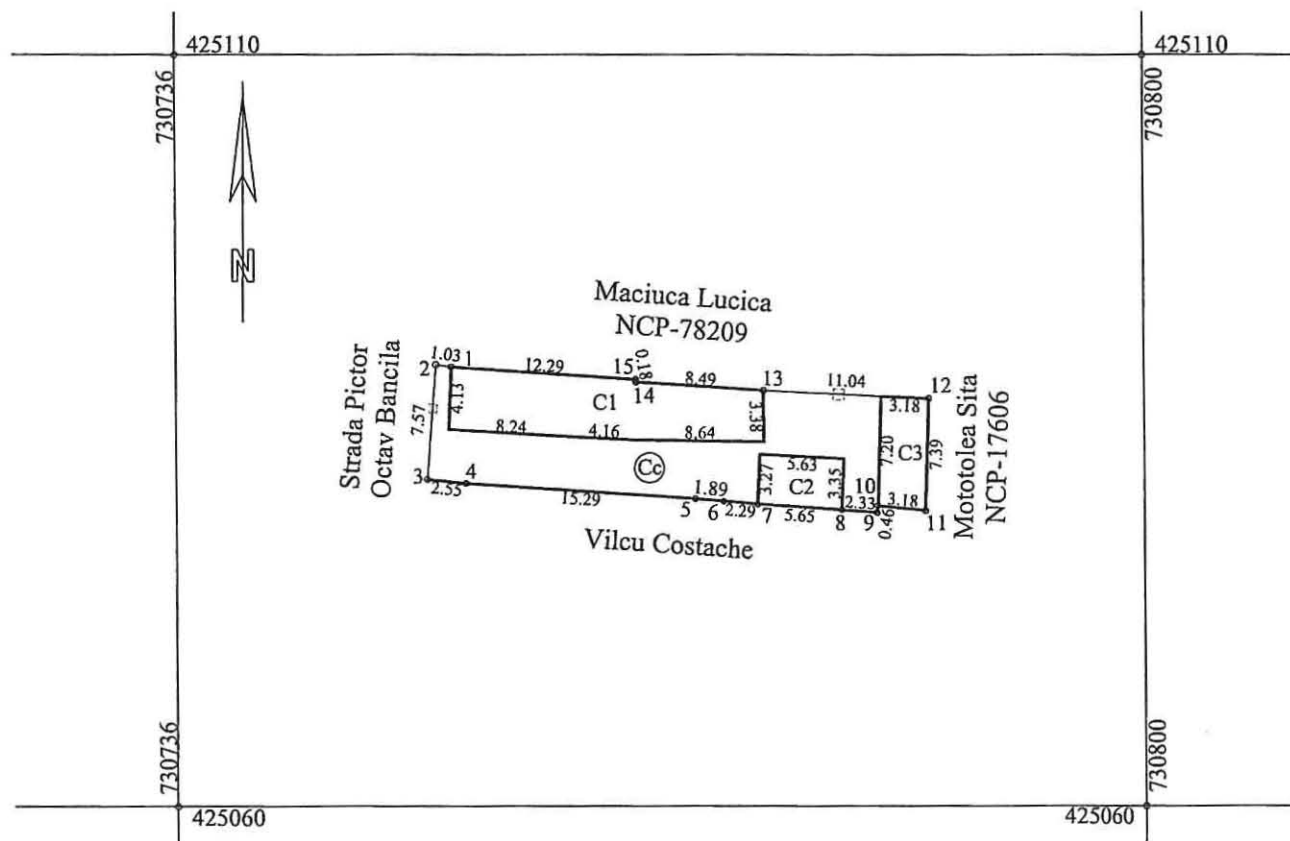
**ION DRĂGAN**

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                          |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 88749         | 248                                  | Intravilan, mnu. Baila, str. Pictor Octav Bancila, nr. 28B |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---------------------|------------------------------------------|
| 88749               | BRAILA                                   |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                  |                        |                                                                                             |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                   | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                                                                              | Mentiuni                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                             | Cc                     | 248                                                                                         | Imprejmuire cu gard din fier forjat si policarbonat: 2-3; tabla: 1-2; tabla+constructie: 12-13; constructii: 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, 13-14-15-1. |
| TOTAL                                                                                                                                         |                        | 248                                                                                         | -                                                                                                                                                |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                            |                        |                                                                                             |                                                                                                                                                  |
| Cod                                                                                                                                           | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                            | Mentiuni                                                                                                                                         |
| C1                                                                                                                                            | LOCUINTA               | 81                                                                                          | Parter, S. constructie desf.=81mp.                                                                                                               |
| C2                                                                                                                                            | GARAJ                  | 19                                                                                          | Parter, S. constructie desf.=19mp.                                                                                                               |
| C3                                                                                                                                            | MAGAZIE                | 23                                                                                          | Parter, S. constructie desf.=23mp.                                                                                                               |
| TOTAL                                                                                                                                         |                        | 123                                                                                         | -                                                                                                                                                |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 248mp                                                                                                |                        |                                                                                             |                                                                                                                                                  |
| Suprafata din act = 248mp                                                                                                                     |                        |                                                                                             |                                                                                                                                                  |
| <b>Executant: S.C.IEDIDIA S.R.L.</b>                                                                                                          |                        | <b>Inspector</b>                                                                            |                                                                                                                                                  |
| Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                                                                                                                                                  |
| Semnatura si stampila                                                                                                                         |                        | Semnatura si parafa                                                                         |                                                                                                                                                  |
| Data: 02.02.2022                                                                                                                              |                        | Data: .....                                                                                 |                                                                                                                                                  |
| Stampila BCPI                                                                                                                                 |                        | Stampila BCPI                                                                               |                                                                                                                                                  |