

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 115

din 28.02.2022

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Desființare construcții C1 - școală și C2 - grup sanitar, situate în municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A »**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Desființare construcții C1 - școală și C2 - grup sanitar, situate în municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Desființare construcții C1 - școală și C2 - grup sanitar, situate în municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **196.518,93 lei cu T.V.A., din care C+M: 156.592,72 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ADIZORLESCU DESIGN S.R.L.** Târgu Cărbunești, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții *«Desființare construcții C1 - școală și C2 - grup sanitar, situate în municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A»*, cu finanțare de la bugetul local, este de **3 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes.

AHCPA HR. L. 11/5/28.02.2022.
LA HCLM HR. 11/5/28.02.2022.



<http://adizorlescu.design>

AD TEAM

BIROU DE PROIECTARE ONLINE

tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

PROIECT NR. S14/2022
FAZA: D.A.L.I.

**DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1- ȘCOALA ȘI C2 GRUP
SANITAR, SITUATE ÎN MUNICIPIUL BRĂILA, STR. CEZAR
PETRESCU NR. 9A**



Amplasament: MUNICIPIUL BRĂILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A,
JUDEȚUL BRĂILA
Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA

FOAIE DE CAPAT

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

**“DESFIINTARE CONSTRUCTII C1- SCOALA SI C2
GRUP SANITAR, SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A”**

PROIECT NR. S14/2022

Beneficiar : MUNICIPIUL BRAILA

Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Proiectant : S.C. ADIZORLESCU DESIGN S.R.L.

COLECTIV ELABORARE:

Manager proiect:

ing. Zorlescu Adrian

Proiectant arhitectura:

Arh. Zorlescu Alexandru

Proiectant rezistenta:

ing. Zorlescu Adrian

Proiectant instalatii electrice

Ing. Ghidiu Florin-Rafael

Proiectant instalatii sanitare si termice

Ing. Gherghe Petre

Devize:

Ing. Drusea Olimpia Andreea



Ghidiu

Gherghe

Drusea

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de Investitii

- 1.1 .Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4 .Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de Interventii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

2.3 .Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

c) datele seismice si climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;

b) destinatia constructiei existente;

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

d) suprafata construita;

e) suprafata construita desfasurata;

f) valoarea de inventar a constructiei;

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

- a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
 - interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
 - demolarea partiala a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;
- b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/ bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilite;
- c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;
- d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

- a) impactul social si cultural;

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

c) raport de diagnostic arheologic. in cazul interventiilor in situri arheologice;

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

ANTEMASURATOARE

DEVIZUL GENERAL

DEVIZUL OBIECTULUI

FORMULAR F1 – CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV – CU PRETURI

FORMULAR F2 – CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI , PE OBIECTE – CU PRETURI

FORMULAR F3 – LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI PE CATEGORII DE LUCRARI - CU PRETURI

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE – FORMULAR C6 – CU PRETURI

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU – FORMULAR C7 – CU PRETURI

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII – FORMULAR C8 – CU PRETURI

LISTA CUPRINZAND COSTURILE PRIVIND TRANSPORTURILE – FORMULAR C9 – CU PRETURI

B. PIESE DESENATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA	P1
PLAN DE SITUATIE – EXISTENT	P2
PLAN DE SITUATIE - PROPUS	P3
RELEVEU PARTER CORP C1	A1.1
PLAN INVELITOARE CORP C1	A1.2
FATADA NORD,FATADA SUD CORP C1	A1.3
FATADA EST, FATADA VEST CORP C1	A1.4
SECTIUNEA 1-1, 2-2 SI 3-3 CORP C1	A1.5
RELEVEU PARTER CORP C2	A2.1
PLAN INVELITOARE SI SECTIUNE CORP C2	A2.2
FATADE CORP C2	A2.3

MEMORIU TEHNIC

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

"DESFIINTARE CONSTRUCTII C1- SCOALA SI C2 GRUP SANITAR, SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Braila

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu e cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei

Municipiul Braila, autoritate publica locala, reprezentata prin primar Dragomir Marian Viorel, conform Legii 2015/2001.

1.5 Elaboratorul documentatiei: S.C. ADIZORLESCU DESIGN SRL, loc. Tg-Carbunesti, str. Trandafirilor, nr. 31B, judetul Gorj, Nr. Reg. comertului: J18/34/2012, C.U.I. 29556536 cod CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea. Tel: 0770234148, e-mail: adizorlescu@gmail.com, pagina web: <http://azdteam.ro>

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Necesitatea acestui proiect a aparut in contextul in care constructiile au o vechime de exploatare de peste 100 ani si prezinta o stare tehnica in pragul "colapsului tehnic", aceste corpuri nemaifiind in exploatare de circa 30 de ani, aici functionand un atelier de tamplarie si un WC, ceea ce a condus la degradarea elementelor structurale si nestructurale. De asemenea, prezinta grave defecte si deficiente cauzate si de actiuni sesimice, dar si datorita tasarilor diferite ale terenului.

S-au constatat defecte si deficiente in peretii structurali, prabusiri ale planseului peste parter, cauzat de infiltratiile de ape pluviale prin acoperisul cladirii.

Pentru aducerea corpului C1 in stare de functionare in conditii de siguranta sunt necesare ample lucrari de consolidare, incepand din zona fundatiilor si asigurarea rigiditatilor peretilor structurali la actiunea sarcinilor din seismul de calcul.

Incadrarea constructiilor in clasa de risc seismic RS I conduce la concluzia ca acest corp de cladire necesita in primul rand dezafectarea acestuia, lucrarile de interventie ce ar trebui efectuate conducand la costuri financiare mari, cu rezultate mult sub eforturile necesare pentru realizarea unui nou corp de cladire pentru amplasamentul eliberat.

Concluzia raportului de expertiza recomanda desfiintarea acestor corpuri de cladire, ce pot deveni un real pericol public prin prabusire in cazul unui seism de intensitate redusa.

Documentatia a fost elaborata ca urmare a cerintelor beneficiarului respectiv Municipiul Braila si avand la baza urmatoarele documentatii intocmite:

Expertiza tehnica nr.1862/august 2021 intocmita de expert tehnic ing. Cornel Beliciu, atestat conform H.G.R 925/1995 de catre M.L.P.A.T. cu Nr. 08398 – A1/EXP.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice a lucrarilor de interventie pentru obiectivul studiat s-au respectat urmatoarele acte normative si referinte tehnice in vigoare:

- **Certificatul de Urbanism nr. 1690** din 22.09.2021 eliberat de Primaria Municipiului Braila;

- **H.G.R.907/2016** privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

- **Legea nr.50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **Legea nr.10/1995**, privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;

- **Legea nr.372/2005**, privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **H.G.R.622/2004** privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **Ordinul 189/2013** pentru aprobarea reglementarilor tehnice "normativ pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu dizabilitati NP051 - 2012", cu modificarile si completarile ulterioare;

- **Legea nr. 307/2016** privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **Legea nr. 319/2006** privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **HG nr. 1425/2006** privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **Legea nr.137/1995** privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare

- **Legea nr.197/2016** privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executariilucrarilorde constructi (publicata in Monitorul Oficial nr. 874 din 01 noiembrie 2016).
- **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si deficientelor

Situatia existenta

Terenul de amplasament se afla situat in Municipiul Braila , pe strada Cezar Petrescu, nr. 9A, are numarul cadastral 14312 si numarul de carte funciara 93809 si o suprafata de 3550 mp.

Corpul C1 din cadrul imobilului Scolii Gimnaziale "Mihail Kogalniceanu" este o cladire cu regim de inaltime parter, cu dimensiuni generale de 25,25 m x 20,00 m, cu o inaltime la cornisa acoperisului de +3,80 m ,respectiv +6,34 m la coama acoperisului, cote relevate de la cota zero a constructiei plasata la 50 cm de la cota terenului sistematizat din jurul constructiei.

Structura de rezistenta este realizata pe o trama de ziduri din caramida portanta nearmata (ZNA), fara elemente de rigidizare din beton armat, planseu peste parter cu structura din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla faltuita, prinsa pe o astereala din scanduri de rasinoase de 2,4 cm grosime.

Fundatiile sunt de tip talpa continua din piatra fasonata, cu latimea talpilor de 40 cm si o adancime de fundare de -90 cm de la cota terenului natural, respectandu-se astfel cota de inghet a terenului din zona.

La data expertizarii, constructia cu o vechime de exploatare de peste 100 ani prezenta o stare tehnica in pragul "colapsului tehnic", acest corp nemaifiind in exploatare de circa 30 de ani, aici functionand un atelier de tamplarie, ceea ce a condus la degradarea elementelor structurale si nestructurale. De asemenea, prezinta grave defecte si deficiente cauzate si de actiuni sesimice, dar si datorita tasarilor diferite ale terenului.

S-au constatat defecte si deficiente in peretii structurali, prabusiri ale planseului peste parter, cauzat de infiltratiile de ape pluviale prin acoperisul cladirii.

Pentru aducerea acestui corp in stare de functionare in conditii de siguranta sunt necesare ample lucrari de consolidare, incepand din zona fundatiilor si asigurarea rigiditatilor peretilor structurali la actiunea sarcinilor din seismul de calcul.

Incadrarea constructiei in clasa de risc seismic RS I conduce la concluzia ca acest corp de cladire necesita in primul rand dezafectarea acestuia, lucrarile de interventie ce ar trebui efectuate conducand la costuri financiare mari, cu rezultate mult sub eforturile necesare pentru realizarea unui nou corp de cladire pentru amplasamentul eliberat.

Corpul C2 (WC) – constructie cu regim de inaltime parter, cu o suprafata construita de 35,96 m, aflat intr-o stare tehnica de prabusire partiala, nu necesita decat operatiuni de dezafectare, reprezentand un real pericol public.

Concluzia raportului de expertiza recomanda desfiintarea acestor corpuri de cladire, ce pot deveni un real pericol public prin prabusire in cazul unui seism de intensitate redusa.

INDICATRORI URBANISTICI EXISTENTI:

Suprafata teren = 3550 mp

Situatie existenta

P.O.T. = 13.10%

C.U.T. = 0.13.

-Corp C1(atelier tamplarie)

Suprafata construita : 426.17 mp

Suprafata utila: 352.85 mp

-Corp C2(WC)

Suprafata construita : 35.96 mp

Suprafata utila: 28.80 mp

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin HCLM nr. 423/11.08.2021, s-a propus schimbarea destinatiei, in vederea demolarii corpurilor de cladire C1 - scoala, cu o suprafata construita de 426,17 mp si C2 - grup sanitar, cu o suprafata construita de 35,96 mp, aflate in administrarea Scolii Gimnaziale «Mihail Kogalniceanu», pentru implementarea obiectivului de investitii «Construire cresa in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A», prin Programul National de Interes Public sau Social, desfasurat de Compania Nationala de Investitii.

Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor:

Lucrarile vor fi executate in scopul demolarii cladirii scolii C1 si a anexei C2, a elementelor structurale neterminate ale acestora, inclusiv scoaterea elementelor de fundatie din pamant.

Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor:

- Igienizarea unei locatii insalubre, ca potentiala sursa de infectii si boli
- Asigurarea sigurantei si confortului locuitorilor din zona
- Imbunatatirea atractivitatii mediului urban, calitatii vietii si sanatatii publice
- Aducerea imbunatatirilor importante asupra infrastructurii existente
- Ameliorarea aspectului urbanistic al localitatii.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Municipiul Braila se afla in sudul judetului Braila si ocupa nord-estul judetului, fiind situat intr-o zona complexa de contact intre unitati fizico-geografice variate: Lunca Dunarii, Campia Brailei si Campia Siretului Inferior, la 200 km distanta de capitala Romaniei.

Amplasamentul constructiilor propuse spre desfiintare se afla in Municipiul Braila, str. Cezar Petrescu, nr. 9A, judetul Braila, avand in incinta doua corpuri de cladiri C1 (atelier de tamplarie) si C2 (WC).

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente, cai de acces posibile

Amplasamentul studiat are urmatoarele vecinatati:

- la nord: nr cad 97455
- la sud: str. Cezar Petrescu
- la vest: str. Smardan
- la est: str. Mircea cel Mare

Constructia nu are influenta asupra vecinatatilor si nu influenteaza negativ alte constructii.

Caile de acces catre obiectivul investitiei: str. Cezar Petrescu, str. Mircea cel Mare si str. Smardan.

c) Datele seismice si climatice

Terenul de amplasare este orizontal, stabil si nu prezinta fenomene sau tendinte de alunecare sau eroziune, nefiind necesare masuri suplimentare de protectie.

Caracteristicile amplasamentului:

- zona seismica conform Normativ P100-1/2013 cu: $a_g = 0,30 \text{ g}$, $T_c = 1,0 \text{ sec}$
- categorie de importanta a constructiei conf. H.G.R. nr. 766/1997 – C
- clasa de importanta a cladirii conform Normativ P100-1/2013 – III

Braila se afla in zona climatica continentală, in tinutul climei de campie la contact cu clima specifica Luncii Dunarii. Clima este influentata de Muntii Macinului care reprezinta un baraj natural in calea vanturilor din est, determinand fenomenul de foehnizare a aerului care trece peste Braila cu mase mari de aer cald si uscat. De asemenea terenurile saraturoase din jurul orasului, mai ales de la Lacu Sarat, constituie alt factor de incalzire mai accentuata a atmosferei. De aceea la Braila verile sunt secetoase, calduroase si uscate, iar iernile sunt reci si au zapada putina.

Temperatura are o medie anuala de $11,1^{\circ} \text{ C}$, in timpul verii variind intre 22° si 35° (in ultimii ani mai ridicate) astfel incat 122 zile pe an au o medie de peste 25° iar in mijlocul verii se ating valori tropicale. In timpul iernii temperatura medie este ridicata osciland in jurul a 2° C .

Presiunea atmosferica se caracterizeaza printr-un maxim in sezonul rece de 754,9 mm si printr-un minim in sezonul cald de 734 mm.

Radiatia solara vara este mare, insumand $123\,000 \text{ cal/cm}^2$, o parte propagandu-se in sol, alta parte consumandu-se prin evaporarea apei, iar restul se pierde in atmosfera.

Precipitatiile nu depasesc 500 mm anual, cele mai reduse precipitatii fiind toamna si iarna, iar cele mai ridicate primavara. Stratul mediu de zapada este de 20 cm, iar durata medie a acestuia este de 45 zile.

Vanturile reprezinta un element climatic de mare importanta pentru aceasta zona. Cele mai frecvente sunt vanturile din N – NV. Viteza medie a vantului este de 3m/sec., dar vantul din directia N poate ajunge la maxime de peste 100 km/ora. Iarna bate Crivatul, un vant uscat si rece provocat de anticicloul siberian. In oras se inregistreaza o perioada de calm de 12% anual, cu frecventa mai ridicata in lunile septembrie – octombrie, ianuarie si iulie.

-conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului" NP-082-04 valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului la 10 m, mediata pe 10 min. cu 50 ani interval mediu de recurenta este $q_r=0,6\text{KPa}$ (2% probabilitate anuala de depasire);

-conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" CR-1-1-3 2005 valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol pentru un interval mediu de recurenta de 50 de ani este $s_{(0,k)}=2,5\text{ KN/m}^2$.

d) Studii de teren

Pe amplasament s-a intocmit si un **studiu geotehnic** de catre S.C. "PROMODUS" S.A. Braila, rezultand urmatoarele:

Stratificatia terenului:

=0,00÷0,80÷1,00 – strat de sol vegetal;

=1,00÷3,00 m – strat de loess argilos si loess prafos galben, puternic umezit;

=3,00÷8,00 m – strat de loess prafos, in baza un orizont nisipos, galben, plastic curgator, imersat pana la 9,00 m de la CMTN.

Nivelul hidrostatic – a fost interceptat la 3,00 m adancime de la cota terenului, cu oscilatii de +1,00 m, determinate de aportul precipitatiilor, precum si pierderile din retele.

Adancimea de inghet a terenului – conform STAS 6054/1977, este de -0,90 m de la cota terenului natural.

Categoria geotehnica a terenului – conform punctajului acordat, conform NP 074/2014, terenul s-a incadrat in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Presiunea conventionala a terenului – terenul de fundare este un teren macroporic sensibil la umezire, ce necesita consolidari, apreciindu-se o presiune conventionala de $p_{conv} = 100\text{ KPa}$, la sarcini fundamentale aplicate centric.

e) Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente

Infrastructura tehnico-edilitara apartine atat domeniului public, cat si domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale, fiind supusa regimului juridic al proprietatii publice si private.

Utilitatile tehnico-edilitare existente se prezinta astfel:

•Electrice

In cladire nu exista circuite electrice de iluminat si prize in fiecare incapere functionale. Instalatiile electrice din cladire prezinta un grad avansat de uzura si sunt necorespunzatoare din punct de vedere al dotarii incaperilor, cat si din punct de vedere al sigurantei in exploatare.

•Sanitare

Amplasamentul nu mai este racordat la reseaua publica de apa si canalizarea menajera.

•Termice

In prezent, corpul nu este incalzit cu un sistem de incalzire.

Sunt necesare relocari de retele edilitare, dupa cum urmeaza:

- Retele de energie electrica.

Debransarea si relocarea retelelor de energie electrica se va face de catre furnizorul de energie electrica.

f) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor asa cum au fost definite, probabilitatea, frecventa de manifestare a unui risc si expunerea oamenilor, dar si a bunurilor lor la actiunea acestuia, ca si consecintele expunerii respective. Exista trei pasi in evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza si evaluarea vulnerabilitatii.

Evaluarea vulnerabilitatii reprezinta rezultatul analizei riscului. Este totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem si poate fi considerata ca si insumarea tuturor riscurilor identificate. Aceasta poate fi interna sau externa.

Clasificarea riscurilor:

Riscuri naturale (hazardele naturale):

- riscuri climatice
- furtuni;
- tornade;
- seceta;
- inundatii;
- inghet;
- avalanse;
- cutremure si eruptii vulcanice;
- riscuri geomorfologice
- alunecari de teren;
- tasari de teren;
- prabusiri de teren;
- riscuri cosmice
- caderi de obiecte din atmosfera (cosmos);
- asteroizi;
- comete;
- riscuri biologice
- epidemii;
- epizootii;
- zoonoze.

Riscuri tehnologice si industriale (hazarde antropice):

- accidente datorate munitiei neexplodate sau a armelor artizanale;
- accidente nucleare, chimice si biologice;
- accidente majore pe caile de comunicatii;
- incendii de mari proportii;
- esuarea sau scufundarea unor nave.
- esecul utilitatilor publice;
- avarii la constructii hidrotehnice;
- accidente in subteran;
- prabusiri ale unor constructii, instalatii sau amenajari;

Pe langa acestea mai putem enumera si:

- Riscuri politice;
- Riscuri financiare si economice;
- Riscuri informatice.

De asemenea, modificarile climatice legate de tendintele globale de incalzire genereaza la randul lor incertitudini referitoare la intensitatea si frecventa hazardelor, dar si la aparitia unor fenomene noi, cum sunt tornadele sau desertificarea. Pentru ultimele doua decenii este evidenta o marire a gradului de torentialitate a precipitatiilor si o crestere semnificativa a frecventei inundatiilor alternativ cu accentuarea perioadelor secetoase caracterizate tot mai des de atingerea temperaturilor extreme.

Se recomanda desfiintarea acestor corpuri deoarece acestea pot deveni un real pericol public, prin prabusire, in cazul unui seism de intensitate redusa.

g) Informatii privind interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existenta conditionarilor specifice si cazul existentei unor zone protejate

Nu exista interferente cu monumente istorice.

3.2. Regimul juridic

a) Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de proeemptiune

Terenul pe care sunt amplasate cladiriile apartin domeniului public al Municipiului Braila conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 93809/29.07.2021.

Pentru realizarea obiectivului de investitie nu se vor ocupa temporar sau definitiv terenuri noi, ci aceste lucrari se vor realiza pe suprafata deja ocupata.

b) Destinatia constructiei existente

Destinatia constructiilor existente este: corp C1 (atelier tamplarie) si corp C2 (grup sanitar) – subzona cu constructii de invatamant.

c) Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz.

Amplasamentul studiat nu este inclus in lista monumentelor istorice, situri arheologice, etc.

d) Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz

Certificatul de urbanism poate fi utilizat in scopul Desfiintare constructii C1- scoala si C2 grup sanitar, situate in Municipiul Braila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, insa acesta nu tine loc de autorizatie de desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de desfiintare. Dupa primirea certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului, se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Daca dupa emiterea certificatului de urbanism, ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice.

Toate lucrarile de desfiintare se vor face in baza expertize tehnice intocmita de catre expert autorizat ing. Beliciu P. Cornel.

3.3. Caracteristici tehnici si parametrii specifici

a) Categoria si clasa de importanta

- categorie de importanta a constructiei conf. H.G.R. nr. 766/1997 – C
- clasa de importanta a cladirii conform Normativ P100-1/2013 – III

b) Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz

Nu este cazul.

c) An/ani/perioade de construire

-Corp C1 (atelier tamplarie)

Cladirea existenta este o constructie cu un singur corp cu regim de inaltime P cu o vechime de peste 100 de ani (anul 1898-1900).

d) Suprafata construita

-Corp C1(atelier tamplarie)

Suprafata construita : 426.17 mp

-Corp C2(WC)

Suprafata construita : 35.96 mp

e) Suprafata construita desfasurata

-Corp C1(atelier tamplarie)

Suprafata construita desfasurata : 426.17 mp

-Corp C2(WC)

Suprafata construita desfasurata: 35.96 mp

f) Valoarea de inventar a constructiei

Valoarea de inventar: 216.274,84 RON

g) Alti parametrii, in functie de specificul si natura constructiei existente

Suprafata teren = 3550 mp

Situatie existenta

P.O.T. = 13.10%

C.U.T. = 0.13.

Dimensiunile de gabarit ale cladirii sunt:

-Corp C1(atelier tamplarie)

Lungimea L=25.25 m

Latimea l= 20,00 m

Inaltimea la cornisa acoperisului H = 4,30 m

Inaltimea la coama H = 6,84 m

-Corp C2(WC)

Lungimea L=7,80 m

Latimea l= 4,60 m

Inaltimea la cornisa acoperisului H = 3,30 m

Inaltimea la coama H = 3,45 m

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate.

Avand in vedere starea tehnica actuala a corpurilor (CORP C1 si C2) din cadrul imobilului, amplasat in municipiul Braila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, judetul Braila , expertul tehnic considera urmatoarele:

- corpul de cladire expertizat, cu o vechime in exploatare de peste 100 ani, fara a mai fi functional ca unitate scolara de peste 30 ani, prezinta la data expertizarii o stare tehnica de

"colaps tehnic", prezentand grave defecte si deficiente cauzate de actiunile seismice din ultima perioada, dar si datorita tasarilor diferite ale terenului cu efecte in elementele structurale.

Pentru aducerea acestui corp in stare de functionare in conditii de siguranta, sunt necesare ample lucrari de consolidare, incepand din zona fundatiilor si asigurarea rigiditatilor peretilor structurali la actiunea sarcinilor din seismul de calcul.

Incadrarea constructiei in clasa de risc seismic RS I conduce la concluzia ca acest corp de cladire necesita in primul rand dezafectarea acestuia, lucrarile de interventie ce ar trebui efectuate conducand la costuri financiare mari, cu rezultate mult sub eforturile necesare pentru realizarea unui nou corp de cladire pe amplasamentul eliberat.

Corpul "C2" - corp de cladire aflat in prag de autoprabusire, prezentand o stare tehnica total necorespunzatoare, nu a mai fost expertizat in detaliu, singura interventie fiind aceea de desfiintare, prezentand un real pericol public.

In concluzie, recomandam desfiintarea acestor corpuri de cladire ce pot deveni un real pericol public, prin prabusirea acestora in cazul unui seism de intensitate redusa.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

A. Starea tehnica - din punctul de vedere al asigurarii cerintelor arhitecturale

a. Incadrarea cladirii, conform legislatiei in vigoare:

- numarul de niveluri: 1 (parter)
- sistemul structural: infrastructura - fundatii continue din beton
- suprastructura - structura de rezistenta zidarie de caramida plina presata portanta neconfinata, sarpanta din lemn de rasinos, invelitoare din tigla de pamant ars
- zona seismica este caracterizata de urmatoorii coeficienti: coeficientul $a_g=0.30g$, perioada de colt $T_c=1.0$ sec.

Categoria si clasa de importanta a obiectivului

- Categoria de importanta: C – „NORMALA” conform HGR nr. 766/1997
- Clasa de importanta: III - conform CR0-2012

B. Starea tehnica – din punctul de vedere al asigurarii cerintelor de calitate in constructii – A – rezistenta mecanica si stabilitate

Expertiza tehnica identifica faptul ca sunt necesare solutii tehnice pentru desfiintare deoarece costurile de reabilitare sunt foarte mari cu rezultate mult sub eforturile necesare pentru realizarea unui nou corp de cladire pe amplasamentul eliberat.

C. Starea tehnica – din punctul de vedere al asigurarii cerintelor de calitate in constructii – B – Siguranta in exploatare

a. Siguranta circulatiei pedestre

Nu se poate realiza.

b. Siguranta cu privire la riscuri provenite de la instalatiile electrice, termice, sanitare

Situatia existenta a constructiilor din punct de vedere al instalatiilor.

Instalatii existente:

- Electrice

Nefunctionale

- Sanitare

Nefunctionale

- Termice

Nefunctionale

D. Starea tehnica – din punctul de vedere al asigurarii cerintelor de calitate in constructii – C - Securitate la incendiu

Constructia nu respecta normele privind securitate la incendiu.

E. Starea tehnica – din punctul de vedere al asigurarii cerintelor de calitate in constructii – D - igiena, sanatate si mediu

a. Asigurarea unui raport optim intre mediul natural/ amplasament/cladire

Cladirea este amplasata intr-un sit existent, sursele principale de poluare fiind noxele din traficul existent pe strazile adiacente, de asemenea zgomotul generat de trafic.

Este posibila colectarea organizata a deseurilor solide.

Fiecare dintre noi, ca reprezentat al comunitatii, are puterea si obligatia de a influenta procesul de ecologizare a propriei localitati. Solutia este la indemana noastra si consta in depozitarea selectiva a deseurilor. Mai precis, trebuie sa depozitam deseurile in locurile special amenajate si, pe cat posibil, pe urmatoarele categorii:

- Hartie si cartoane (ziare, reviste, tiparituri, cutii de detergenti, de cereale etc.), ce pot fi vandute la tonetele special amenajate;

- Ambalaje PET si alte materiale plastice (pungi, folii, cutii de iaurt, butelii de la produse cosmetice si de curatenie etc.), ce pot fi reciclate;

- Sticle si cioburi; vanzarea ambalajelor din sticla la centrele care se ocupa cu achizitionarea acestora;

- Deseuri feroase (fier, tabla s.a) si doze metalice, ce pot fi valorificate la punctele "REMAT";

- Deseuri umede (resturi vegetale, animale etc.).

Principalul avantaj al reciclării este dat de reducerea consumului resurselor naturale (petrol, apa, energie), precum și al nivelului emisiilor nocive în aer. Spre exemplu:

Hartia – materie refolosibilă

- Materiile prime utilizate pentru fabricarea hârtiei sunt: lemnul, celuloza, hârtia veche. Hârtia reciclată permite economisirea a aproximativ 25% din cantitatea de electricitate și a 90% din cantitatea de apă (300 l) necesare pentru producerea a 1 kg. de hârtie albă.

- De asemenea, prin reciclarea deșeurilor de hârtie, se elimină clorul toxic, necesar producerii hârtiei albe.

Sticla – materie refolosibilă.

- Sticla se produce folosind următoarele materii prime: nisipul de cuarț, calcarul, soda (produs poluant) ș.a.

- Reciclarea sticlei menajează mediul și economisește în timp bogățiile naturale, apă și electricitatea.

Reciclarea presupune separarea și colectarea materialelor în vederea transformării lor în produse utile noi. O mare parte din aluminiul, sticla, hârtia sau oțelul folosite astăzi în întreaga lume sunt deja provenite din reciclare. Sticla și oțelul pot fi reciclate nu doar o dată, ci de nenumărate ori. Reciclarea aluminiului și oțelului utilizat la cutiile de bauturi, a hârtiei și cartoanelor, a sticlei, precum și a anumitor mase plastice constituie peste tot în țările occidentale o industrie înfloritoare. De asemenea, reciclarea permite comunităților să reducă costurile de depozitare a deșeurilor. Consumul de energie este și el influențat pozitiv de reciclare.

Se pot recicla:

- recipiente din sticlă transparentă;
- recipiente din sticlă colorată;
- hârtie;
- ziare/tiparituri;
- cutii din aluminiu pentru bauturi;
- plasticul.

STICLA

Sticla este 100% reciclabilă, recuperarea ei salvând un volum important de resurse energetice. Fabricarea sticlei din cioburi consumă mult mai puțină energie decât fabricarea ei din materiile prime de bază. Sticla reciclată se folosește la fabricarea recipientelor pentru bauturi sau pentru hrană, precum și ca izolator în construcții.

În mod normal sticla clară (incoloră) recuperată servește la fabricarea produselor din sticlă clară, în timp ce sticla colorată se folosește la realizarea produselor colorate. Din acest motiv unele programe de recuperare cer cetățenilor separarea pe culori a sticlelor recuperate.

HARTIA DE ZIAR

Hartia de ziar recuperata se foloseste in mod uzual la editarea de publicatii, izolatii de diverse tipuri sau produse de tip asternut in crescatoriile de animale. Reciclarea hartiei salveaza un spatiu important in rampele de deseuri. Deseurile de hartie se predau in saci de plastic sau in baloti legati. Acestia pot contine toate tipurile de hartie tiparita.

ALUMINIUL

Aluminiul este cel mai valoros dintre produsele casnice reciclate.

Din recipientele de bauturi din aluminiu se realizeaza noi produse cu aceeaasi destinatie si cu un consum energetic incomparabil mai mic. Se recomanda ca inainte de depozitarea recipientelor in vasul de colectare adecvat, sa se verifice ca materialul este aluminiu cu ajutorul unui magnet.

Recipientele trebuie clatite inaintea stocarii pentru a nu conduce la inmultirea insectelor. Ele pot fi strivite pentru a ocupa mai putin spatiu.

Alte produse din aluminiu care se pot recicla sunt folia de aluminiu curata, tavile curate de prajituri, componentele detasabile din echipamentul sau mobilierul de bucatarie.

PLASTICUL

Industria de mase plastice a creat un sistem de codificare care permite consumatorilor identificarea diferitelor tipuri de plastice utilizate in industria ambalajelor. Codul poate fi regasit pe spatele celei mai mari parti dintre containere. Dintre multele tipuri de material plastic utilizate in domeniul ambalajelor, se recicleaza in mod uzual: ambalajele de apa minerala / sucuri, confectionate din PET (tetraftalat de polietilena), materie prima reciclabila. Ambalajele se predau clatite, cu dopul si inelul indepartate. Etichetele de hartie nu trebuie indepartate.

Ambalajele de culori diferite se separa. Cele clare vor conduce la obtinerea unor granule carora li se poate da orice intrebuintare. Cele colorate se amesteca si se coloreaza in procesul de topire cu diferite culori, in functie de destinatia care urmeaza sa li se dea.

AMBALAJELE PET – O PROBLEMA PENTRU MEDIUL INCONJURATOR

Ce este PET-ul?

PET este prescurtarea de la polietilen tereftalat si se prezinta sub forma unei rasini (o forma de poliester). Mai precis, polietilenul tereftalat este o combinatie a doi monomeri: etilen glicol modificat si acid tereftalic purificat.

Acesta a devenit un material foarte raspandit in industria alimentara (imbuteliere de bauturi racoritoare, apa, lactate, ulei, otet) si nu numai, fiind ieftin, usor, rezistent la socuri, reciclabil.

POSSIBILITATI DE RECICLARE

Ambalajele PET, ca dealtfel toate materialele plastice, nu sunt biodegradabile. Cresterea consumului acestora, mai ales in ultimii 10 ani, a dus la sporirea alarmanta a numarului de ambalaje aruncate iresponsabil in natura. Prin colectarea si reciclarea acestora, se reduce

impactul negativ asupra mediului inconjurator. Polietilenul tereftalat reciclat (RPET) poate fi folosit pentru: fibre de poliester (75%) folosite la randul lor ca materie prima pentru covoare, tapiterii, jucarii, pasle pentru industria textila, ca izolatia la paltoane, saci de dormit, industria auto s.a.; folie industrială; chingi si benzi; noi ambalaje PET alimentare si nealimentare (ex.: cartoane pentru oua, obiecte de uz casnic etc).

Un alt aspect pozitiv al reciclării PET-urilor consta in reducerea cantitatilor de deseuri ce merg spre gropile de gunoi; ponderea acestora a crescut infiorator in ultimii ani, ajungand pana la 30% din volumul total.

In tarile din Europa de Vest exista un intreg sistem de reciclare. Buteliile PET sunt colectate de la agentii economici si de la populatie, sortate si transformate in noi bunuri. Din deseurile PET se produc fulgi curati care pot fi exportati ca atare (la un pret de 550-600 dolari tona) sau vanduti in tara, sub forma de fibre sau aliaje, industriilor prelucratoare.

De exemplu, din 20 de PET-uri de 2 litri se poate obtine captuseala pentru o jacheta de iarna, iar 35 de alte ambalaje ajung pentru realizarea unui sac de dormit. Mai mult, din PET-urile reciclate se pot obtine folii pentru izolarea acoperisurilor, componente pentru industria auto, pentru corpurile de iluminat si altele.

Metoda clasica folosita in Romania, arderea si ingroparea cantitatilor mari de deseuri (umede, din plastic) in aer liber, produce emisii de dioxina, una dintre cele mai toxice substante cunoscute pana in prezent, care mai este si bioacumulativa.

ATENTIE! Prin arderea plasticului se elimina substante care produc boli de plamani, iar intr-o perioada indelungata pot imbolnavi ficatul, rinichii si sangele. Mai mult decat atat, materialele plastice mai complexe cum sunt vinilul, ebonita, bachelita ori cauciucurile, emana prin ardere substante care produc cancer, atacand in primul rand sangele, care in timp poate imbolnavi toate organele corpului.

Astazi exista tehnologii care, respectand normele de protectia mediului, sunt capabile sa retopeasca si sa reprelucreze deseurile din plastic. Acest lucru nu se face inca in Romania, dar exista firme romanesti care aduna ambalajele din plastic, le maruntesc si le exporta fabricilor din strainatate care dispun de instalatiile necesare reciclării lor. Intrucat suntem printre ultimele tari europene care nu au un sistem public de reciclare a deseurilor, implementarea urgenta si neconditionata a unui sistem public national de colectare selectiva a deseurilor in vederea reciclării trebuie sa fie o prioritate a tuturor cetatenilor!

COLECTARE SELECTIVA DESEURILOR

Colectarea selectiva reprezinta procesul de gestionare a deseurilor prin care materialele cu potential de reciclare (hartie, carton, sticla, plastic si metal) sunt recuperate si dirijate spre centrele de reciclare. Acest proces necesita: o compostare la sursa, o colectare separata a materialelor secundare si tratarea deseurilor intr-un centru de recuperare.

Colectarea deseurilor se face in sistem cu 4 pubele, de diferite culori, in conformitate cu legea 211/2011 privind regimul deseurilor dupa cum urmeaza:

- pubela de culoare galbena este destinata colectarii de metal si plastic (folii, PEID, PET, PVC si alte materiale plastice, dar si metale feroase si neferoase),
- pubela de culoare albastra este destinata colectarii de hartie si carton (hartie tiparita, hartie in amestec),
- pubela de culoare verde este destinata colectarii de sticla (sticla colorata si sticla alba),
- pubela este de culoare gri destinata colectarii pentru fractia mixta (biodeseuri si deseurile menajere),
- pubela de culoare neagra este destinata colectarii de deseuri biodegradabile din gospodariile proprii (resturi de legume si fructe, iarba, flori si frunze uscate).

ETAPE COLECTARII SELECTIVE

- identificarea deseurilor ce urmeaza sa fie colectate selectiv;
- presarea deseurilor de ambalaje din hartie, plastic sau metal inainte de depozitare pentru a economisi spatiu;
- depozitarea deseurilor colectate selectiv in containerele special, separate de deseul menajer.

Un rol foarte important in cadrul colectarii selective a deseurilor il au producatorii de deseuri. Importanta responsabilitatii producatorului (REP) reprezinta factorul cheie in domeniul colectarii deseurilor si dezvoltarii durabile eficiente. Containerele destinate colectarii selective trebuie mentinute inchise, astfel incat cetateanul sa separe deseurile direct la sursa.

AVANTAJELE COLECTARII SELECTIVE

- diminuarea costurilor, incadrarea in gradul de suportabilitate;
- evitarea penalitatilor;
- conservarea resurselor naturale;
- recuperarea materialelor reciclabile si transformarea acestora in materii prime;
- reducerea numarului de agenti poluanti in aer, apa si sol;
- reducerea cantitatii de deseuri depozitate la depozitul ecologic.
- ierarhizarea deseurilor
- prevenirea generarii de deseuri;
- pregatirea pentru reutilizare;
- reciclarea deseurilor;
- valorificarea deseurilor;
- eliminarea finala a deseurilor in depozit.

Deseurile colectate selectiv sunt preluate de operatorii de salubritate, sunt sortate, balotate si transportate catre instalatiile de reciclare. In final, deseurile colectate selectiv sunt transformate

in materii prime si sunt reintroduse in circuitul economic. Deseurile biodegradabile sunt transformate in compost pe platforma special amenajata la depozitul ecologic.

BENEFICIILE COLECTARII SELECTIVE

- conservarea resurselor naturale si economisirea energiei;
- produse mai ieftine (ambalaje mai ieftine);
- resurse (apa, mancare) mai curate si nepoluate;
- mentinerea unui mediu mai curat;
- cresterea calitatii vietii;
- dezvoltarea durabila a societatii.

In concluzie, organizarea colectarii selective a deseurilor nu inseamna doar simpla instalare a unor recipiente, containere sau clopote. Informarea si constientizarea publicului este esentiala, pentru ca in timp, colectarea selectiva sa devina o obisnuinta pentru toti locuitorii din mediul urban sau rural. In acest scop sunt necesare campanii sustinute si repetate de educare a populatiei si de promovare a colectarii selective precum si punerea accentului pe importanta responsabilitatii extinse a producatorului (REP).

b. Asigurarea igienei acustice

Tamplaria nu asigura o izolare fonica corespunzatoare fiind intr-un stadiu avansat de degradare.

c. Asigurarea confortului psiho-estetic

Constructia se afla intr-un stadiu avansat de degradare care atat estetic, cat si al sigurantei - nu prezinta confort.

F. Starea tehnica – din punctul de vedere al asigurarii cerintelor de calitate in constructii – E - Economie de energie si izolare termica

Atat tamplaria interioara, cat si cea exterioara sunt dezafectate sau intr-un stadiu avansat de degradare.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI , DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) clasa de risc seismic;

Conform expertizei tehnice clasa de risc este Rs I.

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie

Nu este cazul. Reabilitarea corpurilor de cladire implica costuri nejustificate ceea ce duce la singura solutie fezabila, aceea de desfiintare, acestea fiind un pericol, existand posibilitatea de prabusire totala chiar la actiunea unor seisme de intensitate redusa.

c) Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Corpul de cladire expertizat C1 (atelier tamplarie) are o vechime in exploatare de peste 100 ani, fara a mai fi functional ca unitate scolara de peste 30 ani, prezinta la data expertizarii o stare tehnica de "colaps tehnic", prezentand grave defecte si deficiente cauzate de actiunile seismice din ultima perioada, dar si datorita tasarilor diferite ale terenului cu efecte in elementele structurale.

Pentru aducerea acestui corp in stare de functionare in conditii de siguranta, sunt necesare ample lucrari de consolidare, incepand din zona fundatiilor si asigurarea rigiditatilor peretilor structurali la actiunea sarcinilor din seismul de calcul.

Incadrarea constructiei in clasa de risc seismic RS I conduce la concluzia ca acest corp de cladire necesita in primul rand dezafectarea acestuia, lucrarile de interventie ce ar trebui efectuate conducand la costuri financiare mari, cu rezultate mult sub eforturile necesare pentru realizarea unui nou corp de cladire pe amplasamentul eliberat.

Corpul C2 (WC) - corp de cladire aflat in prag de autoprabusire, prezentand o stare tehnica total necorespunzatoare, nu a mai fost expertizat in detaliu, singura interventie propusa fiind aceea de desfiintare, prezentand un real pericol public.

d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate

Recomandarea expertizei tehnice este desfiintarea acestor corpuri de cladire ce pot deveni un real pericol public prin prabusirea acestora in cazul unui seism de intensitate redusa.

Nu se poate asigura functionarea conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) Descrierea principalelor lucrari de interventie

Descrierea constructiilor Corp C1 si Corp C2

Corpul C1 din cadrul imobilului Scolii Gimnaziale "Mihail Kogalniceanu" este o cladire cu regim de inaltime parter, cu dimensiuni generale de 25,25 m x 20,00 m, cu o inaltime la cornisa

acoperisului de +3,80 m ,respectiv +6,34 m la coama acoperisului, cote relevate de la cota zero a constructiei plasata la 50 cm de la cota terenului sistematizat din jurul constructiei.

Structura de rezistenta este realizata pe o trama de ziduri din caramida portanta nearmata (ZNA), fara elemente de rigidizare din beton armat, planseu peste parter cu structura din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, prinsa pe o astereala din scanduri de rasinoase de 2,4 cm grosime.

Fundatiile sunt de tip talpa continua din piatra fasonata, cu latimea talpilor de 40 cm si o adancime de fundare de -90 cm de la cota terenului natural, respectandu-se astfel cota de inghet a terenului din zona.

La data expertizarii, constructia cu o vechime de exploatare de peste 100 ani prezenta o stare tehnica in pragul "colapsului tehnic", acest corp nemaifiind in exploatare de circa 30 de ani, aici functionand un atelier de tamplarie, ceea ce a condus la degradarea elementelor structurale si nestructurale. De asemenea, prezinta grave defecte si deficiente cauzate si de actiuni sesimice, dar si datorita tasarilor diferite ale terenului.

S-au constatat defecte si deficiente in peretii structurali, prabusiri ale planseului peste parter, cauzat de infiltratiile de ape pluviale prin acoperisul cladirii.

Pentru aducerea acestui corp in stare de functionare in conditii de siguranta sunt necesare ample lucrari de consolidare, incepand din zona fundatiilor si asigurarea rigiditatilor peretilor structurali la actiunea sarcinilor din seismul de calcul.

Incadrarea constructiei in clasa de risc seismic RS I conduce la concluzia ca acest corp de cladire necesita in primul rand dezafectarea acestuia, lucrarile de interventie ce ar trebui efectuate conducand la costuri financiare mari, cu rezultate mult sub eforturile necesare pentru realizarea unui nou corp de cladire pentru amplasamentul eliberat.

Corpul C2 (Grup sanitar) – constructie cu regim de inaltime parter, cu o suprafata construita de 35,96 m, aflat intr-o stare tehnica de prabusire partiala, nu necesita decat operatiuni de dezafectare, reprezentand un real pericol public.

Concluzia raportului de expertiza recomanda desfiintarea acestor corpuri de cladire, ce pot deveni un real pericol public prin prabusire in cazul unui seism de intensitate redusa.

Retele de energie electrica. Debransarea si relocarea retelelor de energie electrica se va face de catre furnizorul de energie electrica.

Dupa efectuarea debransarilor se va trece la organizarea santierului astfel:

- se va amplasa pe teren o constructie provizorie de santier (baraca, container, etc.) cu functiunea de birou de santier, un vestiar pentru muncitori, o magazie pentru utilaje de mana si materiale marunte si o incinta imprejmuita pentru materiale cu volum mare rezultate din demolare (tamplarie, materiale lemnoase, confectii metalice) si care pot fi revalorificate. De asemenea vor fi amenajate doua platforme de depozitare temporara a molozului rezultat si o platforma de parcare a utilajelor mari.

- in incinta organizarii de santier vor fi asigurate urmatoarele utilitati: tablou electric de organizare de santier pentru asigurarea iluminatului si fortei pentru utilaje de mica mecanizare, un racord pentru asigurarea apei necesare vestiarelor, un grup sanitar cu descarcare in reseaua de canalizare existenta. Vor fi stabilite si echipate corespunzator pichetele PSI.

Concomitent cu lucrarile de organizare a santierului se delimiteaza si marcheaza caile de acces in si de la santier care vor fi pastrate libere pe toata perioada de executie a lucrarilor si care sunt amplasate in afara zonei posibile de daramaturi. Acolo unde nu exista platforma betonata caile de acces se vor realiza din balast compactat mecanic.

I. Lucrari de demolare

Etapa implica dezafectarea constructiilor existente si evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu si predarea materialelor valorificabile catre reprezentantii autoritatilor locale (metal, lemn, neferoase-cabluri).

Demolarea se va realiza de catre persoane calificate sau instruite in prealabil cu normele specifice de protectia muncii si cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare, in prima faza este necesara curatirea partiala de buruieni, arbusti, copaci a incintei deoarece prezenta acestora ingreuneaza procesul de demolare a obiectelor degradate.

Lucrarile de demolare vor cuprinde urmatoarele operatiuni:

- deconectarea de la reseaua de energie electrica, golirea instalatiilor de apa sau alte fluide tehnologice (daca este cazul);
- demolarea constructiilor din amplasament;
- dezafectarea retelelor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare;
- demolarea platformelor betonate si a drumurilor, cailor de acces in incinta;
- demolarea imprejmuirilor interioare;
- transportul molozului catre spatii special amenajate si valorificarea materialelor rezultate in urma demolariei;

Corpurile de cladire se vor demola complet inclusiv fundatiile. Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia. Demolarea constructiilor se va incepe de la partea superioara prin desfacerea totalitatii elementelor componente ale unui orizont (invelitoare, pereti, etc.).

Se vor imprejmui constructiile ce urmeaza a fi demolate, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Demolarea partilor componente ale unei cladiri trebuie astfel executata incat demolarea unei parti sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.

Pentru demolare este necesara executia si folosirea unei schele interioare.

Elementele de desfacut vor fi permanent sub nivelul de 1,60 m de la pozitia de podina de rezemare (sub nivelul capului lucratorului). In acest sens se vor executa dupa caz schele si esafodaj pentru respectarea tuturor normelor de protectia muncii.

In cazul unui front mic de lucru, sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elemente fixe si rezistente ale constructiei care in etapa respectiva nu se demoleaza inca.

Executia lucrarilor va fi intrerupta pe timp de ploaie, ceata deasa, vant cu intensitate mai mare de gradul 6.

Toate materialele rezultate in urma lucrarilor de desfiintare se vor evacua de la nivelele superioare catre mijloacele de evacuare prin intermediul unor jgheaburi inchise (tub inchis si etansat) si toate fatadele vor fi protejate cu plase antipraf.

Lucrarile de desfiintare vor cuprinde urmatoarele activitati:

- desfacerea invelitorii si a sarpantei;
- desfacerea straturilor constituate ale acoperisului tip terasa necirculabila (la cladirile cu acoperis tip terasa);
- desfacere tamplarie interioara si exterioara;
- dezafectare instalatii interioare electrice, de incalzire, sanitare, tehnologice, etc. Toate tevile purtatoare de apa se vor goli de apa si namol (dupa caz) inainte de inceperea activitatii de demolare. Lucrarile de dezafectare a instalatiilor electrice vor fi supravegheate de personal autorizat. Materialele rezultate vor fi sortate si depozitate in vederea valorificarii iar deseurile rezultate vor fi evacuate. Instalatiile tehnologice se vor dezafecta in prezenta responsabilului tehnologic desemnat de beneficiar avand in vedere importanta economica a bunurilor dezafectate si posibilitatea de prezenta unor substante cu potential de infestare fizico-chimica a solului, panzei freatice si atmosferei;
- desfacerea planseelor din beton armat. Acestea se sparg pe bucati incepand dintr-un colt, cu pickhamerul, pe felii mici. Se disloca betonul pe a portiune si se taie armaturile. Bucatile sparte din beton se transporta la locurile de depozitare special amenajate si autorizate;
- dupa desfacerea planseelor se trece la desfiintarea elementelor cadrelor de beton armat (grinzi si stalpi). Se incepe cu demolarea grinzilor asemanator cu desfacerea planseelor si se termina cu demolarea stalpilor;
- desfacerea peretilor de compartimentare/inchidere din zidarie de caramida. Desfacerea zidurilor se face de sus in jos pe toata suprafata nivelului evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi. Molozul rezultat se evacueaza pe masura demolariei;
- desfacere pardoseli finite.

Toate materialele rezultate in urma lucrarilor de desfiintare se vor evacua de la nivelele superioare catre mijloacele de evacuare prin intermediul unor jgheaburi inchise (tub inchis si etansat) si toate fatadele vor fi protejate cu plase antipraf.

Toate materialele rezultate in urma demolariei vor fi transportate si depozitate provizoriu pe platforma special amenajata si transportata periodic cu mijloace auto in vederea valorificarii catre

firme de specialitate. Pe perioada de depozitare platforma va fi acoperita cu prelate pentru diminuarea emisiilor de praf. Toate materialele rezultate vor fi evacuate la groapa de gunoi a orasului in baza unui contract cu o firma de salubritate.

Lucrarile de dezafectare a instalatiilor electrice vor fi supravegheate de personal autorizat. Materialele rezultate vor fi sortate si depozitate in vederea valorificarii iar deseurile rezultate vor fi evacuate.

Scule utilizate: ciocane, clesti, panze circulare pentru lemn etc echipate cu nul de protectie. Este obligatorie echiparea cu centuri si corzi de siguranta.

La demolarea peretilor din zidarie se vor respecta urmatoarele:

-zona de lucru se va proteja cu plase de protectie pentru impiedicarea raspandirii de moloz. In zonele de protectie nu vor avea acces decat muncitorii si utilajele desemnate a deservi acea zona de lucru.

-desfacerea se va face incepand de la partea superioara cu sprijiniri suplimentare a peretilor pentru impiedicarea prabusirilor accidentale. Sprijinirile se vor executa pe ambele fete ale peretilor.

Caile de acces din incinta santierului vor fi mentinute libere si in stare de curatenie.

Toate platformele vor avea asigurate pe tot parcursul derularii proiectului santuri de garda pentru colectarea si evacuarea apelor din precipitatii.

II. Lucrari de amenaiare a terenului dupa demolare

In etapa de finalizare a lucrarilor de demolare si pregatirea terenului se efectueaza urmatoarele lucrari:

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a terenului amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare;

Dupa demolarea cladirilor pana la cota $\pm 0,00$ si evacuarea tuturor materialelor rezultate se va trece la operatiunea de pregatire a terenului in vederea lucrarilor ulterioare de constructii.

La lucrarile de demolare a fundatiilor, se va excava zona din jurul lor, se vor sparge si se vor incarca in mijlocul de transport.

-dintre procedeele mecanice, este de retinut in mod deosebit demolarea prin forfecare cu foarfeca hidraulica, montata la excavator pentru structuri supraterane sub forma de osaturi, plansee si pereti, precum si nibler, la excavator hidraulic, pentru plansee si platforme betonate;

-o alta metoda mecanica cu posibilitati de aplicare atat la demolari cat si la fragmentari, recomandata sub aspect economic, este metoda folosind o greutate suspendata la macara;

-metoda de demolare prin tragere sau impingere, desi implica riscuri de accidentare, este o metoda practica in conditiile dotarii actuale ea putand fi aplicata cu rezultate suficient de bune in varianta sectionarii la baza cu cabluri trase alternativ de buldozere.

Se interzice folosirea uneltelor si mijloace de demolare care produc scantei sau flacara, inainte de a se asigura eliminarea completa a tuturor elementelor combustibile.

De asemenea, procesele tehnologice vor fi selectate astfel incat, pe intreaga perioada de desfasurare a lucrarilor, sa fie respectate prevederile specifice cerintelor fundamentale (exprimate in Legea 10/1995 republicata), cu precadere a celor care se refera la:

- Rezistenta mecanica si stabilitate;
- Securitate la incendiu;
- Igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- Protectie impotriva zgomotului.

Platformele betonate vor fi desfacute prin spargere mecanica si excavare si se vor evacua la groapa de gunoi.

La sfarsitul lucrarilor de demolare vor fi identificate si dezafectate retelele subterane deja debransate la inceputul lucrarii.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- zona de lucru va fi delimitata;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii;
- se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta in care se afla instalatiile si din incintele ce urmeaza a fi demolate.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

Terenul rezultat in urma lucrarilor descrise anterior va fi nivelat, cu pante spre base de colectare a apelor meteorice de unde vor fi pompate in reseaua de canalizare.

Incarcarea, transportul, preluarea si tratarea/eliminarea finala a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de demolare vor fi executate conform normelor in vigoare.,

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilite;

Nu este cazul. Reabilitarea corpurilor de cladire implica costuri nejustificate ceea ce duce la singura solutie fezabila, aceea de desfiintare, acestea fiind un pericol, existand posibilitatea de prabusire totala chiar la actiunea unor seisme de intensitate redusa.

Debransarea si relocarea retelelor de energie electrica se va face de catre furnizorul de energie electrica.

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor asa cum au fost definite, probabilitatea, frecventa de manifestare a unui risc si expunerea oamenilor, dar si a bunurilor lor la actiunea acestuia, ca si consecintele expunerii respective. Exista trei pasi in evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza si evaluarea vulnerabilitatii.

Evaluarea vulnerabilitatii reprezinta rezultatul analizei riscului. Este totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem si poate fi considerata ca si insumarea tuturor riscurilor identificate. Aceasta poate fi interna sau externa.

Clasificarea riscurilor:

Riscuri naturale (hazardele naturale):

- riscuri climatice
- furtuni;
- tornade;
- seceta;
- inundatii;
- inghet;
- avalanse;
- cutremure si eruptii vulcanice;
- riscuri geomorfologice
- alunecari de teren;
- tasari de teren;
- prabusiri de teren;
- riscuri cosmice
- caderi de obiecte din atmosfera (cosmos);
- asteroizi;

- comete;
- riscuri biologice
- epidemii;
- epizootii;
- zoonoze.

Riscuri tehnologice si industriale (hazarde antropice):

- accidente datorate munitiei neexplodate sau a armelor artizanale;
- accidente nucleare, chimice si biologice;
- accidente majore pe caile de comunicatii;
- incendii de mari proportii;
- esuarea sau scufundarea unor nave.
- esecul utilitatilor publice;
- avarii la constructii hidrotehnice;
- accidente in subteran;
- prabusiri ale unor constructii, instalatii sau amenajari;

Pe langa acestea mai putem enumera si:

- Riscuri politice;
- Riscuri financiare si economice;
- Riscuri informatice.

De asemenea, modificarile climatice legate de tendintele globale de incalzire genereaza la randul lor incertitudini referitoare la intensitatea si frecventa hazardelor, dar si la aparitia unor fenomene noi, cum sunt tornadele sau desertificarea. Pentru ultimele doua decenii este evidenta o marire a gradului de torentialitate a precipitatiilor si o crestere semnificativa a frecventei inundatiilor alternativ cu accentuarea perioadelor secetoase caracterizate tot mai des de atingerea temperaturilor extreme.

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Nu este cazul

e) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie

Prin HCLM nr. 423/11.08.2021, s-a propus schimbarea destinatiei, in vederea demolarii corpurilor de cladire C1 - scoala, cu o suprafata construita de 426,17 mp si C2 - grup sanitar, cu o suprafata construita de 35,96 mp, aflate in administrarea Scolii Gimnaziale «Mihail Kogalniceanu», pentru implementarea obiectivului de investitii «Construire cresa in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A», prin Programul National de Interes Public sau Social, desfasurat de Compania Nationala de Investitii.

Se va preda terenul liber de constructii avand urmatorii indici urbanistici :

- POT= 0,00%
- CUT= 0,00.

5.2.Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Utilitatile necesare pentru realizarea lucrarilor de desfiintare:

- apa potabila – se asigura din reseaua de distributie apa stradala
- energie electrica – se asigura din reseaua publica 380/220 din zona

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investitiei este de 3 luni.

Graficul de realizare a investitiei:

Nr Crt	Obiectul investitiei	Luna		
		1	2	3
1	Organizare de santier			
2	Lucrari de desfiintare			

5.4. Costurile estimative ale investitiei

Costurile de realizare a investitiei s-au intocmit pe fiecare capitol in parte de finantare si sunt detaliate in anexele la devizul general. Preturile unitare folosite in evaluari au fost estimate prin testarea pietei de materiale si echipamente cu softuri specializate.

Costurile de operare sunt determinate de costurile cu utilitatile, consumabile, costuri de intretinere, echipamente si constructii si costuri cu forta de munca. Aceste costuri nu vor depasi costurile initiale.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei

a) Impactul social si cultural

Implementarea obiectivului de investitii asigura in primul rand siguranta cetatenilor, cat si posibilitatea ca pe viitor sa se poata realiza noi constructii moderne cu asigurarea tuturor parametrilor necesari de functionare optima.

Constructia este parasita si nefunctionala, in acest timp toata cladirea este partial dezvelita din cauza intemperiiilor, starea acesteia degradandu-se treptat.

Din cauza starii de degradare a cladirii, poluarea vizuala dauneaza aspectului general al municipiului Braila, dand un aspect neingrijit zonei.

Impactul social si cultural va fi semnificativ avand in vedere eliberarea zonei de un factor poluant, atat vizual cat si de mediu.

b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare

Numar de locuri de munca create in faza de executie : 6

- 1 locuri de munca – personal cu pregatire tehnica superioara in constructii;
- 1 locuri de munca – personal cu pregatire tehnica medie in constructii (maistru, tehnician);
- 4 locuri de munca – muncitori calificati in constructii.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz

În perioada de functionare a unei facilitati de stocare temporara a deseurilor nepericuloase din constructii si demolari pot rezulta urmatoarele tipuri de emisii:

- emisii în aer;
- emisii în apa (directe sau indirecte);
- emisii de zgomot.

Protectia calitatii apelor

Perioada de exploatare

Principalele categorii de ape uzate generate în cadrul unei facilitati de stocare temporara a deseurilor nepericuloase din constructii si demolari sunt apele pluviale colectate de pe platforma de stocare.

Apele pluviale colectate de platforma de stocare temporara nu trebuie deversate direct în emisar. În cazul în care pe amplasament sau în vecinatatea acestuia exista un sistem de canalizare centralizat, acesta va prelua si apele pluviale colectate de pe platforma de stocare temporara.

Perioada de executie

Sursele potentiale de poluare a apelor sunt similare perioadei de exploatare.

Protectia aerului

Perioada de exploatare

Activitatea de stocare temporara a deseurilor din constructii si demolari reprezinta o sursa necontrolata de emisii de particule în atmosfera atât în perioada de manevrare a deseurilor, cât si stocurile în sine. Întrucât emisiile sunt necontrolate nu se poate stabili un program de monitorizare.

Pe întreaga perioada de operare a facilitatii, operatorul economic trebuie sa asigure reducerea la minim a emisiilor de particule, printr-o manevrare corespunzatoare a deseurilor.

Nu sunt alti factori de poluare a aerului in perioada de functionare a obiectivului.

Perioada de executie

Pe ansamblu, in perioada de executie a lucrarilor, poluarea aerului rezultata din activitatea de constructii este nesemnificativa; local, in punctele de lucru de concentrare a utilajelor, se poate atinge valori semnificative ale concentratiilor la emisie, valori ce nu vor depasi CMA.

Executia lucrarilor va necesita circulatia unui parc important si diversificat de masini, utilaje si echipamente (betoniere, transportoare de materiale si utilaje, buldozere, compactoare, vehicule care transporta muncitori, e.t.c.), fapt care va genera temporar noxe si va perturba astfel mediul inconjurator.

In perioada de executie a lucrarilor proiectate, surse de poluare a aerului sunt emisiile de noxe de la trafic si din depozitarea deseurilor, ce pot perturba astfel mediul inconjurator.

In perioada de executie a lucrarilor proiectate, bazele de productie pot genera un impact negativ in cazul utilizarii unor instalatii nedotate cu dispozitive de epurare sau care prezinta neetanseitati, depozitarii necorespunzatoare a materialelor, a carburantilor, intretinerii utilajelor.

In mod uzual, evaluarile privind emisiile de poluanti din atmosfera ca urmare a executiei unor astfel de lucrari (atat cei proveniti de la traficul rutier spre si de la santier, spargere de betoane, e.t.c.) arata ca acestea au valori inferioare concentratiilor maxime admisibile conform reglementarile in vigoare – astfel incat nu se preconizeaza efecte adverse insemnate pentru populatia din localitate.

Intrucat oricarui antreprenor i se impune prin lege sa aiba un plan de masuri privind concentratile poluantilor emisi in atmosfera care sa nu depaseasca limitele admisibile conform reglementarilor in vigoare, se poate spune ca se va evita poluarea aerului.

Riscul poluarilor accidentale in perioada de executie este mai mare decat in perioada de exploatare din cauza specificului traficului de santier. Pentru micșorarea acestui risc santierul va fi semnalizat corespunzator si se vor stabili drumurile pe care utilajele si masinile de transport vor circula.

O atentie deosebita se va acorda semnalizarii zonelor in constructii pe timp de noapte, obligatoriu toate semnele vor fi reflectorizante iar pe zonele in care se executa excavatii vor fi montate semne luminoase avertizoare cu lumina intermitenta.

Valorile de trafic caracteristice perioadei de constructie sunt mai mici comparativ cu valorile de trafic prognozate pentru perioada de operare (dupa finalizarea lucrarilor).

Printr-o intretinere corecta a utilajelor si masinilor de transport se va realiza o ardere optima a carburantului, reducand emisiile in aer datorate arderilor incomplete (oxid de carbon, hidrocarburi usoare, oxid si bioxid de sulf, e.t.c.).

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada de executie, punctual, in zonele de activitate a utilajelor si in imediata apropiere a acestora, se pot atinge valori ridicate al nivelului de zgomot, de ordinul $Leq=90dB(A)$. Prin indepartarea de sursa, nivelul de zgomot se reduce cu $6dB(A)$ pentru fiecare dublare a distantei. Se apreciaza ca in timpul executiei, nivelele mai ridicate de zgomot se vor inregistra local si temporar, numai in zona de activitate a utilajelor si in perioadele de lucru.

Pentru o determinare corecta a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalatii, trebuie avute in vedere trei niveluri de obserlavabilee:

- zgomot de sursa;
- zgomot de camp apropiat;
- zgomot de camp indepartat;

Fiecaruia din cele trei niveluri de obserlavabilee ii corespund caracteristici proprii.

In cazul zgomotului la sursa, studiul fiecarui echipament se face separat si se presupune plasat in camp liber. Aceasta faza a studiului permite cunoasterea caracteristicilor intrinseci ale sursei, independent de ambianta ei de lucru.

Masurile de zgomot la sursa sunt indispensabile atat pentru compararea nivelurilor sonore ale utilajelor din aceasi categorie cat si pentru a avea o informatie privitoare la puterile acustice ale diferitelor categorii de utilaje.

In cazul zgomotului in camp deschis apropiat, se tine seama de faptul ca fiecare utilaj este amplasat intr-o ambianta ce-i poate schimba caracteristicile acustice.

In acest caz intereseaza nivelul acustic obtinut la distante cuprinse intre cativa metri si cativa zeci de metri fata de sursa.

Pentru a avea sens valoarea de presiune acustica aceasta trebuie sa fie insotita de distanta la care s-a efectuat masuratoarea.

Fata de situatia in care sunt indeplinite conditiile de camp liber, acest nivel de presiune acustica poate fi amplificat in vecinatatea sursei (reflexii), sau atenuat prin prezenta de ecrane naturale sau artificiale intre sursa si punctul de masura.

Deoarece masuratorile in camp apropiat sunt efectuate la o anumita distanta de utilaje, este evident ca in majoritatea situatiilor zgomotul in campul apropiat reprezinta, de fapt zgomotul unui grup de utilaje si mai rar al unui utilaj izolat.

Daca in cazul primelor doua niveluri de obserlavabile caracteristicile acustice sunt strans legate de natura utilajelor si dispunerea lor, zgomotul in camp indepartat, adica la cateva sute de metri de sursa, depinde in mare parte de factori externi suplimentari:

- fenomene meteorologice si in particular: viteza si directia vantului, gradientul de temperatura si de vant;

- absortia mai mult si mai putin importanta a undelor acustice de catre sol, fenomen denumit efect de sol;
- absortia in aer, dependenta de presiune, temperatura, umiditate relativa, componenta spectrala a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetatia;

La acest nivel de observabilee, constatările privind zgomotul se refera, in general, la intregul obiectiv analizat.

Din cele de mai sus rezulta o anumita dificultate in aprecierea poluarii sonore in zona unui front de lucru.

Totusi, pornind de la nivelurile de putere acustica a principalelor utilaje folosite si numarul acestora intr-un front de lucru, se poate face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot si distantele la care acestea se inregistreaza.

Utilajele folosite si puterile acustice asociate:

- | | |
|----------------------|-------------|
| • buldozer | Lw~115dB(A) |
| • incarcatoare Wolla | Lw~112dB(A) |
| • excavatoare | Lw~117dB(A) |
| • screpere | Lw~110dB(A) |
| • autogredere | Lw~112dB(A) |
| • compactoare | Lw~105dB(A) |
| • finisoare | Lw~115dB(A) |
| • basculante | Lw~115dB(A) |

Aceste evaluari se refera in general la utilaje de constructii uzate fizic sau moral, specifice parcului romanesc ale firmelor de constructii autohtone dinainte de anul 1989.

Aceste estimari pot fi folosite in mod acoperitor, intrucat este foarte frecventa utilizarea in prezent a acelorasi tipuri de utilaje.

Utilizarea unor utilaje moderne cu nivel redus de zgomot care incep sa ocupe o pondere tot mai mare in lucrarile actuale de constructii, constituie in sine un factor determinat in reducerea efectelor negative comparativ cu evaluarile uzuale privind nivelul zgomotului. Deci o masura semnificativa de reducere a zgomotului cat si a noxelor emanate de utilaje in cadrul lucrarilor o reprezinta evaluarea foarte atenta a utilajelor din dotare (sau cu posibilitati de inchiriere) ale ofertantilor pentru lucrari de constructii, putandu-se prevedea de proiectant in documentatia de licitatie obligativitatea utilizarii in timpul lucrarilor numai a utilajelor si echipamentelor care corespund anumitor norme de poluare acustica si cu noxe.

Pe baza datelor privind puterilor acustice ale surselor de zgomot, se estimeaza ca in santier, in zona fronturilor de lucru vor putea exista niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

Rezulta evident ca trebuie sa se limiteze pe cat posibil traficul pentru santier prin localitati cautandu-se rute prin topografia lor sa afecteze din punct de vedere al zgomotului un numar mai mic de persoane.

Valorile de trafic caracteristice perioadei de constructie sunt mai mici comparativ cu valorile de trafic prognozate pentru perioada de operare (dupa finalizarea lucrarilor).

In cadrul proiectului se vor avea in vedere orice masuri necesare de protectie a populatiei impotriva zgomotului produs de trafic, in masura in care in astfel de masuri vor fi fezabile sub aspect tehnic si financiar. In zone critice, in functie de rezultatul estimarilor privind zgomotul, vor putea fi propuse masuri speciale de reducere a efectelor zgomotului in situatia in care nivelul de zgomot actual si cel prognozat este ridicat prin comparatie cu reglementarile in domeniu.

Echipamentele sau masurile de protectie impotriva zgomotului in timpul constructiei.

Masurile de protectie impotriva zgomotului pot fi urmatoarele:

- limitarea la minimul posibil a deplasarii prin localitati a utilajelor apartinand santierului si a auto basculantelor ce deservesc santierului, care efectueaza numeroase curse si au mase mari si emisii sonore importante;
- pentru protectia antizgomot, amplasarea constructiilor santierului se va face in asa fel incat sa constitue ecrane intre santier si localitati;
- depozitele de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si localitati;
- intretinerea permanenta a cailor temporare de transport contribuie la reducerea impactului sonor;
- in cazul unor reclamatii din partea populatiei se pot modifica traseele de circulatie;
- utilizarea unor utilaje care prin functionare sa produca un nivel redus de vibratii;

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul. Nu se vor utiliza generatoare de radiatii.

Protectia solului si subsolului

Lucrarile proiectate nu necesita expropriu de terenuri.

Sursele posibile de poluare ale solului si subsolului in perioada de executie sunt:

- pierderi accidentale de produse petroliere de la autovehicole ce asigura operatii de transport-incarcare sau alte lucrari;
- depozitare necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitatile de santier;
- pierderi accidentale de ape uzate;

- poluarea accidentala poate aparea cu ocazia accidentelor de circulatie ale vehiculelor ce transporta materiale de constructie, alte produse toxice sau corozive care pot produce degradari ale solului, ale apelor de suprafata si subterane, ale vegetatiei.

Masuri de diminuare a poluarii si a impactului asupra solului:

- deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor precum si cele provenite de la organizariile de santier vor fi depozitate in gropi special amenajate, avizate de catre Agentia de Protectia Mediului Braila;
- se recomanda epurarea apelor meteorice care vor spala platforma organizarii de santier, realizarea de bazine de decantare si separare a grasimilor, care sa retina particulele in suspensie si uleiurile pentru a impiedica infiltrarea in stratul freatic;
- apele uzate menajere provenite de la utilitatile organizare de santier vor fi epurate inainte de deversare, nefiind permisa deversarea lor in albiile naturale, decat in conditiile prevazute de normativele de specialitate (NTPA);
- constructurul va trebui sa ia masuri pentru evitarea descarcarii materialelor excavate in albiile de rau deoarece acesta poate sa duca la poluarea solului, subsolului, apei si a florei si faunei acvatice, sau/si la modificarea morfologiei albiilor respective;

Exceptand ocuparea definitiva a unor suprafete de teren, afectarea solului si subsolului prin lucrarile proiectate este nesemnificativa.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Se vor ocupa temporar suprafete de teren pentru organizariile de santier.

Va exista un impact negativ mediu, temporar, de mica amploare asupra florei – suprafete verzi care vor fi dezafectate temporar, precum si asupra faunei locale care va fi perturbata pe parcursul executiei lucrarilor ca urmare a nivelelor de zgomot ridicate si a prezentei umane.

Impactul asupra factorului uman in timpul executiei si exploatarei obiectivului

Va exista un impact negativ, de scurta durata, in perioada de executie prin marirea traficului greu in zona, prin zgomotul produs de lucrarile de dezafectare si construire.

Pe parcursul lucrarilor se va urmari ca circulatia sa se desfasoare pe cat posibil in conditii bune.

In perioada de executie se vor lua urmatoarele masuri pentru protejarea mediului social-uman:

- supravegherea si controlarea modului de expunere a lucrarilor in mediu in care acestea isi desfasoara activitatea;
- instruirea lucrarilor pentru locul de munca privind normele de securitate;
- verificarea starii instalatiilor si utilajelor;
- precizarea in planuri de prevenire si combatere a poluarilor accidentale a punctelor critice;
- asigurarea depozitelor, magaziiilor de materii prime incuiate, sigilate;

- executia de platforme de acces provizorii care se vor desfiinta la terminarea lucrarilor;
- protejarea cablurilor, conductelor de gaze, retelelor electrice si de telecomunicatii existente pe durata executarii lucrarilor.

Gospodarirea deseurilor

In perioada de executie a obiectivului, deseurile ce vor rezulta sunt cele specifice activitatii din domeniu constructiilor. Deseurile ce vor rezulta din resturi de materiale (balast, nisip, beton, asfalt, e.t.c.). Toate aceste deseuri se incadreaza in categoria de deseuri inerte.

Deseurile rezultate vor fi tip – Deseuri rezultate din constructii si demolari, cod 17: beton cod 17 01 01, fier si otel cod 17 04 05, amestecuri metalice cod 17 04 07, pamant si pietre cod 17 05 04, resturi de balast cod 17 05 08.

Masuri de gospodarire a deseurilor rezultate:

- deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor precum si cele provenite de la organizariile de santier vor fi depozitate in gropi special amenajate, avizate de catre Agentia de Protectia Mediului Braila;
- deseurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfasoara in incinta santierului se colecteaza (pe tipuri de deseuri-selectiv) intr-un container metalic amplasat in loc special, care se goleste periodic la rampa de salubritate;

Activitatile de colectare si evacuare periodica a deseurilor provenite din activitatile de santier reduc la minim posibilitatea de poluare.

In categoria deseurilor sunt cuprinse si anvelope uzate, acumulatori, tuburi fluoarescente, piese de schimb, e.t.c. Acestea vor fi colectate si evacuate separat prin unitati de salubritate specializate in colectarea acestor tipuri de deseuri.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Prin specificul lucrarilor, cantitatile de produse toxice si periculoase necesare executiei si intretinerii obiectivului sunt nesemnificative. Se vor folosi cantitati reduse de vopsele, adezivi, diluanti, e.t.c. Se vor respecta normele de depozitare, folosire si evacuare/neutralizare in vigoare.

Lucrari de refacere/restaurare a amplasamentului

Se apreciaza ca nu sunt necesare lucrari speciale de refacere a amplasamentului. Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de de situatia existenta asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, faunei.

Impactul asupra mediului pe perioada de executie a lucrarilor este minim, avand un caracter limitat in timp.

O serie de masuri de protectie a mediului vor fi stabilite si adoptate in timpul executiei lucrarilor.

Pentru terenurile ocupate temporar de organizare de santier este prevazuta, in final, amenajarea corespunzatoare a acestora. Beneficiarul va receptiona amenajarea ecologica si peisagistica a terenurilor riverane drumului.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Aspecte ce trebuie verificate sunt urmatoarele:

- derularea efectiva a lucrarilor
- respectarea tehnologiei;
- respectarea calendarului lucrarilor;
- respectarea limitelor aprobate ale amprizei santierului;
- respectarea cadrului social (conditii de evacuare a apelor, a deseurilor menajere, e.t.c.);
- urmarirea impactului lucrarilor prin:
- controlul strict al calitatii apelor evacuate in mediul natural;
- urmarirea impactului asupra mediului uman prin masuratori de zgomot produs pe santier in

special in intervalele rezervate odihnei locuitorilor din vecinatate.

Monitorizarea factorilor de mediu in perioada de functionare a obiectivului, pentru confirmarea previziunilor, va urmarii:

- impactul sonor;
- impactul asupra factorilor de mediu aer;

Se apreciaza ca, pentru perioada de exploatare, nu sunt probleme deosebite de monitorizare a mediului.

In perioada de executie a lucrarilor este necesara, in principal, monitorizarea respectarii proiectului si a normelor specifice activitatii de constructii.

Activitatea de monitorizare a executiei consta din supravegherea impactului produs asupra factorilor de mediu: aer, apa, sol, zgomot, pe baza masuratorilor, prelevabilei probelor la emisie, imisie a analizelor de laborator. Datele acestor analize vor fi prezentate atat executantului beneficiarului cat si autoritatilor locale de protectia mediului pentru evaluarea impactului si stabilirea masurilor de protectie.

Activitatea de monitorizare include organizările de santier, fronturile de lucru, depozitele de materiale si carburanti, e.t.c.

Se impun masuri de dirijare si semnalizare a traficului pentru reducerea riscului accidentelor. Punctele de lucru trebuie semnalizate vizibil si limitate ca extindere; limitarea zonelor de lucru necesita concentrarea utilajelor pe spatii reduse ceea ce poate genera depasirea limitelor admise pentru poluarea aerului si zgomotului.

Nu se admite depasirea limitelor admise CMA de poluare a aerului; pentru zgomot, nu se admite depasirea valorii legale de 90 dB(A) pentru zgomot.

În timpul execuției se va monitoriza în perimetrul șantierului gospodărirea apelor uzate. Monitorizarea va urmări, cu prioritate, conținutul de particule în suspensie.

Monitorizarea lucrărilor în perioada de execuție pentru indicatorii aer, ape uzate și zgomot se va efectua prin unități abilitate.

La execuție se vor respecta normele de protecția muncii specifice fiecărei categorii de lucrări în parte, înscrise în normative și legislația în vigoare.

În timpul lucrărilor se va acoperi punctul de lucru cu semnale prezavute în instrucțiuni

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Prin HCLM nr. 423/11.08.2021, s-a propus schimbarea destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C1 - școală, cu o suprafață construită de 426,17 mp și C2 - grup sanitar, cu o suprafață construită de 35,96 mp, aflate în administrarea Școlii Gimnaziale «Mihail Kogălniceanu», pentru implementarea obiectivului de investiții «Construire creșă în Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A», prin Programul Național de Interes Public sau Social, desfășurat de Compania Națională de Investiții.

Obiectivele proiectului de investiții sunt:

- asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative și culturale la nivelul unității administrativ teritoriale;
- dezvoltarea economică a localității prin asigurarea condițiilor pentru asigurarea și desfășurarea activităților educative.

Gradul de interes crescut al beneficiarului pentru îmbunătățirea calității vieții în mediul urban, a bunăstării locuitorilor și aportul pe care îl aduce crearea unei infrastructuri tehnico-edilitare moderne, confirmă intenția de susținere atât pe perioada de implementare, cât și ulterior acesteia. În măsura în care interesul crescut al autorităților locale cu privire la dezvoltarea localităților, pentru a preîntâmpina tendința de dezinteres pentru activitățile culturale, în paralel cu dezvoltarea economică și socială a zonei, beneficiarul va folosi anumite instrumente de popularizare a proiectului, scopul fiind de a facilita realizarea lucrării și conștientizarea la nivelul organismelor decizionale a acestuia.

Realizarea unei infrastructuri moderne și sigure pentru viața comunității în concordanță cu standardele Uniunii Europene poate fi realizată numai prin conceperea unor soluții optime în cadrul acestui proiect care să dezvolte, nu să limiteze, serviciile de bază în mediul urban.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Nu este cazul

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Nu este cazul

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul

Tinand cont ca aceasta investitie are caracter social si nu genereaza venituri, efectuarea analizelor economice-financiare mai sus mentionate nu sunt necesare.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA OPTIMA RECOMANDATA

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

In urma concluziilor expertizei tehnice s-a identificat un singur scenariu optim. Reabilitarea corpurilor de cladire implica costuri nejustificate ceea ce duce la singura solutie fezabila, aceea de desfiintare, corpurile de cladire C1 si C2 fiind un pericol pentru cetateni, existand posibilitatea de prabusire totala chiar la actiunea unor seisme de intensitate redusa.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului

Se propune realizarea scenariului cu solutie de desfiintare a corpurilor de cladire C1(atelier tamplarie) si C2 (grup sanitar).

Expertiza tehnica identifica faptul ca sunt necesare solutii tehnice pentru desfiintare deoarece costurile de reabilitare sunt foarte mari cu rezultate mult sub eforturile necesare pentru realizarea unui nou corp de cladire pe amplasamentul eliberat.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

Imobilul pentru care se solicita schimbarea destinatiei nu face obiectul vreunui litigiu si nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitare.

- C1 - scoala, in suprafata construita la sol de 426,17 mp;
- C2 - grup sanitar, in suprafata construita de 35,96 mp;
- teren aferent, in suprafata totala de 3.550,00 mp, din acte si 3.553,00 mp, masurata.

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: flux cumulat, valoare actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu a fost realizata realizata tinand cont de elementele principale:

Total general investitie: 273.918,12 lei(fara TVA)

Total general investitie: 196.518,93 lei(inclusiv TVA)

Constructii si montaj: 131.590,52 lei(fara TVA)

Constructii si montaj: 156.592,72 lei(inclusiv TVA)

Lucrari de constructii si instalatii: 118.110,45 lei (fara TVA)

Lucrari de constructii si instalatii: 140.551,44 mii lei (inclusiv TVA)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Se urmareste siguranta cetatenilor si posibilitatea de asigurare a unui spatiu pentru realizarea unor viitoare investitii moderne ce sa asigure respectarea standardelor si normelor de siguranta in exploatare.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Investitia propusa va putea asigura spatiul necesar pentru realizarea unor viitoare investitii moderne ce sa asigure respectarea standardelor si normelor de siguranta in exploatare.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de realizare a investitiei este de 3 luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Analiza situatiei existente, precum si proiectarea masurilor de interventie sunt realizate in baza legilor, normelor si standardelor in vigoare, dintre care amintim:

- Legea 10/1995, modificata in 2001, privind calitatea lucrarilor de constructii;
- Ordonanta guvernului nr. 20/1994, privind punerea in siguranta a fondului construit;
- HG nr. 26/1994: Regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si post-utilizare a constructiilor;
- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT: Indrumator de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor si executiei lucrarilor de constructii;
- H.G.R.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.372/2005, privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G.R.622/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 189/2013 pentru aprobarea reglementarilor tehnice "normativ pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu dizabilitati NP051 - 2012", cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 307/2016 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.137/1995 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.197/2016 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (publicata in Monitorul Oficial nr. 874 din 01 noiembrie 2016).
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.
- Legea 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de munca si boli profesionale completata si modificata prin O.U.G. 1007/2003;
- O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului (cu modificarile si completarile ulterioare).
- NP 55-88 – "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor";
- GE 022-1997 – "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructie din beton si beton armat"
- Reglementari privind protectia si igiena muncii in constructii (inlocuiesc normele republicane de protectia muncii).
- Norme generale de protectia impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor.
- Certificatul de Urbanism eliberat de Primaria Municipiului Braila;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare republicata in M.O. 765/2016(30.09.2016;)
- P100-1/2013 - "Cod de proiectare seismica - Prevederi de proiectare pentru cladiri";
- P118-1999 – "Normativ de siguranta la foc a constructiilor";
- Normativ P130/1999 – "Normativ privind comportarea in timp a constructiilor";

- C56-85 – "Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente"
- C 254/2017 - Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala "rezistenta mecanica si stabilitate";
- P100-1/2013(2006)- Cod de proiectare seismica, partea I, prevederi de proiectare pentru cladiri;
- P100-3/2019 - Cod de proiectare seismica, partea III, prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente;
- SR EN 1992-1-10/024 - Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1993-1-1/2006 – Proiectarea structurilor din otel. Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- NP 035/1999 -Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor;
- CR-1-1-3/2012- Cod de proiectare pentru evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- CR-1-1-4/2012- Cod de proiectare pentru evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor;
- SR EN 1991 - Eurocod 1 – Actiuni asupra structurilor;
- CR 0/2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor;
- CR 6/2013 - Cod de proiectare pentru structuri de zidarie;
- NE012-1/2007 - Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 1: Producerea betonului;
- NE 012-2/2010 - Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrarilor din beton armat;
- SR EN 438 - Produse de otel pentru armarea betonului;
- SR EN 19911--6/2005- Actiuni generale. Actiuni pe durata executiei.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Bugetul local, bugetul de stat si alte surse legal constituite.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Certificatul de Urbanism este un act public emis de autoritatile administrative publice locale, prin care se fac cunoscute solicitantului elementele care caracterizeaza regimul juridic, economic si tehnic al unui imobil, stabilite prin evidentele existente si documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului - spre exemplu: caracteristicile zonei in care se gaseste amplasamentul, cerintele urbanistice care urmeaza sa fie indeplinite (inaltimea maxima a cladirii, procentul de teren ce poate fi ocupat de cladire, retragerile fata de limita proprietatii etc.), precum si lista avizelor si acordurilor necesare in vederea autorizarii executarii lucrarilor de constructie.

Certificatul de urbanism nr. 1690/22.09.2021 eliberat de catre Primaria Municipiului Braila a fost emis in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare pentru obiectivul „*DESFIINTARE CONSTRUCTII C1- SCOALA SI C2 GRUP SANITAR, SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A*”, insa acesta nu tine loc de autorizatie de desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de desfiintare. Dupa primirea certificatului de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului, se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Studiul topografic reprezinta fundamentarea solutiilor tehnice si artistice pentru realizarea unei constructii, fiind executat de un inginer specializat. Acest studiu inregistreaza parametrii topometrici ai respectivului teren analizat si apoi asigura reprezentarea grafica a acestuia pe un suport material, fie hartie sau carton, sau sub forma de fisiere, astfel incat sa permita specialistilor din alte subdomenii ale constructiilor (precum arhitecti sau ingineri) sa-si poata reprezenta si baza solutiile tinand seama de structura reala a terenului.

Un avantaj al studiului topografic este acela ca stabileste caracteristicile terenului din context sau caracteristicile facute de om. Un astfel de studiu ofera rezultate importante pentru proprietarii de case, terenuri sau de zone industriale, pentru proprietatile aflate in constructie sau pentru acele proprietati care au nevoie de cadastru sau intabulare. Un alt avantaj al studiului topografic este acela ca ofera cifre exacte legate de dimensiune, inaltime sau pozitia diferitelor modificari aparute in decursul unui numar de ani.

Deoarece cladirile ce fac obiectul prezentului proiect sunt existente, pentru desfiintarea acestora nu este necesara elaborarea unui studiu topografic. Totusi, planul de amplasament este prezentat pe suport cadastral vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Extrasul de carte funciara este acel in scris in care sunt prezentate informatiile cuprinse in cartea funciara referitoare la un imobil. In extrasul de carte funciara se prezinta insa numai acele informatii „active” din cartea funciara, respectiv cele care nu sunt radiate. Extrasul de carte funciara este, asadar, un rezumat al cartii funciare datorita faptului ca in el sunt reflectate numai acele mentiuni care sunt valabile (nu sunt radiate) la momentul eliberarii extrasului de carte funciara.

Anexat prezentei documentatii se regaseste extrasul de carte funciara in care se gasesc informatii cu privire la Cartea Funciara nr. 93809 referitoare la terenul intravilan in suprafata de 3550 mp si constructiile studiate cu destinatia de scoala (atelier tamplarie) si grup sanitar.

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Prezentul proiect vizeaza demolarea unei constructii existente ce nu dispune decat de bransament electric, astfel ca nu intervine situatia suplimentarii capacitatii existente a utilitatilor. Mai mult decat atat, prin certificatul de urbanism nr. 1690/22.09.2021 eliberat de catre Primaria Municipiului Braila nu au fost solicitate avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul „*DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2 GRUP SANITAR, SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A*”.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Anexat prezentei documentatii este prezentat actul administrativ al Agentiei pentru Protectia Mediului Braila. Lucrarile de desfiintare vor respecta cerintele impuse de autoritatea competenta pentru protectia mediului.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

Nu este cazul, deoarece proiectul nu prevede lucrari de interventie asupra unui sit arheologic.

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul, deoarece proiectul nu prevede lucrari de interventie asupra unei constructii incadrata in categoria monumentelor istorice.

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei

Pe amplasament s-a intocmit si un studiu geotehnic de catre S.C. "PROMODUS" S.A.

Intocmit,

Manager proiect: Ing. Zorlescu Adrian



Arhitectura: Arh. Zorlescu Alexandru



Rezistenta: Ing. Zorlescu Adrian



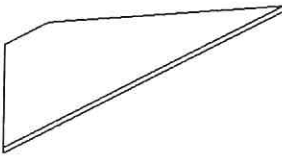
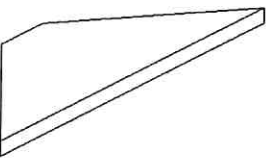
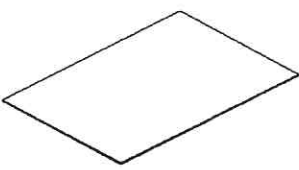
01. Desfacere invelitoare

Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 09.02.2022




Material	Dimensiuni	Suprafata [m²]
	2 * 0.5*(3.175+0.500)*3.089	11,352
	2 * 0.5*(3.175+0.500)*3.089	11,352
	1 * 0.5*(0.026*0.026) 1 * 0.5*(0.015*0.026) 1 * 0.5*(2.883*9.381) 1 * 0.5*(2.759*2.883) 1 * 0.5*(12.140+12.149)*0.004 1 * 0.5*(2.421+6.415)*8.777 1 * 11.180*5.081 2 * 0.5*(5.081*4.400) 2 * 0.5*(4.400*5.081) 1 * 0.5*(8.406*5.092) 1 * 0.5*(5.850+1.450)*5.081 1 * 0.5*(5.089*8.402) 1 * 0.5*(8.402+8.390)*0.014 1 * 0.5*(3.670+9.750)*7.021 1 * 0.5*(9.750+9.740)*0.011 1 * 0.5*(1.680*1.940) 1 * 0.5*(9.856+9.843)*0.037 1 * 0.5*(9.850+9.854)*0.017 1 * 12.280*5.078 1 * 0.5*(5.092*4.410) 1 * 0.5*(4.410*5.092) 1 * 0.5*(20.000+11.200)*5.081 1 * 0.5*(0.011*0.010) 1 * 0.5*(0.010*0.011) 1 * 10.800*3.089 1 * 0.5*(10.800+7.330)*2.003 1 * 10.800*5.092 1 * 5.850*4.000	539,257
		23,400
Total		585,361
Suma totala		585,361

02. Desfacere sarpanta

Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A
Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN
Data: 09.02.2022



Dimensiuni		Cantitate Unitate	
Unitate de calcul: m2			
	5.350*0.500	2,675	m2
	0.5*(19.999+19.993)*8.800	175,962	m2
	12.800*10.600	135,680	m2
	18.150*10.499	190,550	m2
	Total:	504,867	m2
Suma totata / unitate de calcul: m2		504,867	m2

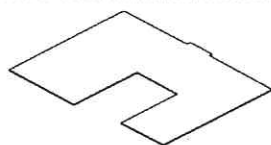
03. Demolare planseu lemn

Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A
Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN
Data: 09.02.2022



Material	Dimensiuni	Cantitate	Unitate
----------	------------	-----------	---------

Unitate de calcul: m2



3.750*0.500	1,875	m2
18.400*7.200	132,480	m2
18.150*8.900	161,535	m2
11.200*10.600	118,720	m2
	414,610	m2
Total:	414,610	m2

Suma totata / unitate de calcul: m2

414,610 m2

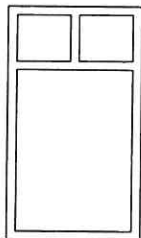
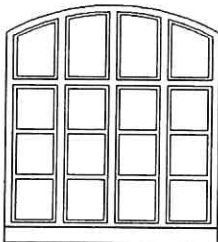
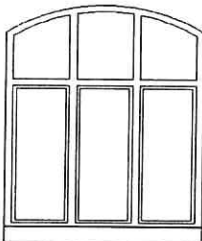
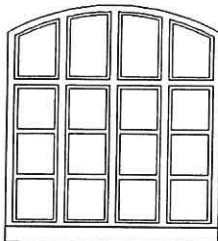
04. Demontare ferestre

Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 09.02.2022




	Bucati	Latime / Inaltime [m]	Suprafata [m²]	Supraf_totala [m²]
	3	1,000 / 2,000	2,00	6,00
	4	2,000 / 2,450	4,90	19,60
	6	1,850 / 2,450	4,53	27,20
	1	2,000 / 2,450	4,90	4,90
Total	14			57,70
Suma totala	14			55,66

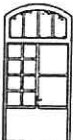
04. Demontare usi

Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL
BRAILA, STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN

09.02.2022



Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [m2]	Suprafata totala [m2]
 1	0,950 / 2,200	2,09	2,09
 1	1,700 / 3,500	5,79	5,79
Total 2			7,88
Suma totala 2			7,88

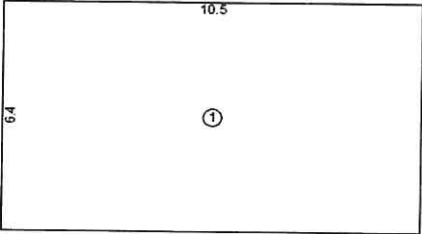
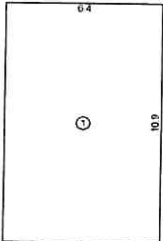
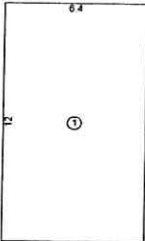
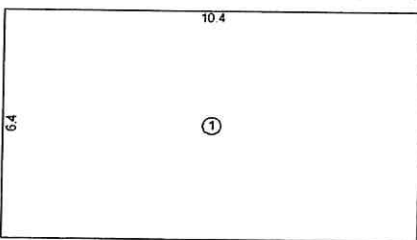
05. Desfacere pardoseli

Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 09.02.2022



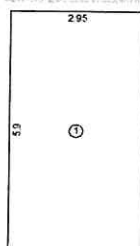

Denumire	Funcțiune	Nr	Dimensiuni	Suprafata [m²]
P.01				
	SALA DE CLASA	1	10.500*6.40	67,200
			Total	67,200
P.02				
	SALA DE CLASA	1	10.900*6.40	69,760
			Total	69,760
P.03				
	SALA DE CLASA	1	12.000*6.40	76,800
			Total	76,800
P.04				
	SALA DE CLASA	1	10.400*6.40	66,560
			Total	66,560
P.05				
	SALA DE CLASA	1	10.200*3.50	35,700
			Total	35,700

05. Desfacere pardoseli

Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A

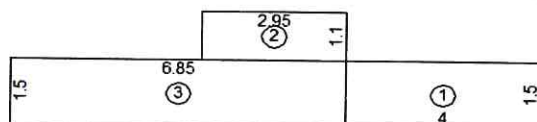
Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 09.02.2022


**P.06**

HOL

1	5.900*2.950	17,405
Total		17,405

P.07

CORIDOR

1	4.000*1.500	6,000
2	2.950*1.100	3,245
3	6.850*1.500	10,275
Total		19,520

Total	352,945
--------------	----------------

Suma totala	352,945
--------------------	----------------

06. Demolare pereti

Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit ING. ZORLESCU ADRIAN

Data 09.02.2022

R



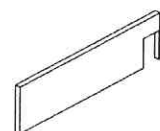
Tip perete	Dimensiuni	Cantitate	Unitate
Unitate de calcul: m3			
	3.250*0.200*3.850	2,503	m3
	-(1.100*0.200*2.200)	-0,484	m3
		2,019	m3
Total: 20 cm		2,019	m3
	5.800*0.300*3.850	6,699	m3
	-(0.950*0.300*2.200)	-0,627	m3
		6,072	m3
	10.950*0.300*3.850	12,647	m3
	-(1.000*0.300*1.950)	-0,585	m3
	-2*(1.000*0.300*2.600)	-1,560	m3
	-(0.900*0.300*1.700)	-0,459	m3
		10,043	m3
	3.700*0.300*3.850	4,274	m3
		4,274	m3
	0.800*0.300*3.850	0,924	m3
		0,924	m3
	6.700*0.300*3.850	7,739	m3
	-(0.950*0.300*2.200)	-0,627	m3
		7,112	m3
	6.800*0.300*3.850	7,854	m3
	-(1.200*0.300*2.150)	-0,774	m3
		7,080	m3
	10.800*0.300*3.850	12,474	m3
	-(1.300*0.300*2.150)	-0,839	m3
		11,635	m3
Total: 30 cm		47,140	m3
	4.000*0.400*3.720	5,952	m3
		5,952	m3
	10.500*0.400*3.270	13,734	m3
	-3*(1.000*0.400*2.000)	-2,400	m3
	-(1.000*0.400*2.900)	-1,160	m3
		10,174	m3

06. Demolare pereti

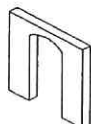
Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit ING. ZORLESCU ADRIAN

Data 09.02.2022

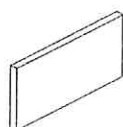
12.400*0.400*3.850	19,096	m3
-(1.400*0.400*2.400)	-1,344	m3
	17,752	m3



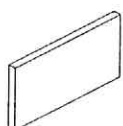
3.750*0.400*3.850	5,775	m3
-(0.300*1.700*0.400)	-0,136	m3
-((2/3*1.700)*3.200*0.400)	-2,176	m3
	3,463	m3
0.400*0.100*3.850	0,154	m3
	0,154	m3



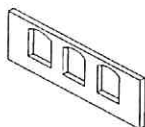
0.400*0.100*3.850	0,154	m3
	0,154	m3



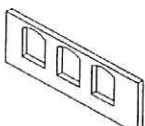
6.800*0.400*3.850	10,472	m3
	10,472	m3



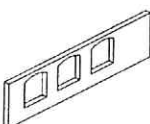
6.700*0.400*3.850	10,318	m3
	10,318	m3



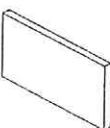
10.900*0.400*3.850	16,786	m3
-3*(0.300*1.850*0.400)	-0,444	m3
-3*((2/3*1.850)*2.150*0.400)	-4,773	m3
	11,569	m3



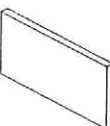
10.800*0.400*3.850	16,632	m3
-3*(0.300*1.850*0.400)	-0,444	m3
-3*((2/3*1.850)*2.150*0.400)	-4,773	m3
	11,415	m3



12.700*0.400*3.850	19,558	m3
-3*(0.300*2.000*0.400)	-0,480	m3
-3*((2/3*2.000)*2.150*0.400)	-5,160	m3
	13,918	m3



6.400*0.400*3.850	9,856	m3
	9,856	m3



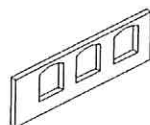
6.800*0.400*3.850	10,472	m3
	10,472	m3

06. Demolare pereti

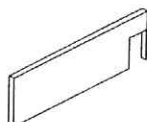
Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit ING. ZORLESCU ADRIAN

Data 09.02.2022

11.300*0.400*3.850	17,402	m3
-3*(0.300*2.000*0.400)	-0,480	m3
-3*((2/3*2.000)*2.150*0.400)	-5,160	m3
	11,762	m3
10.900*0.400*3.850	16,786	m3
-(1.400*0.400*2.400)	-1,344	m3
	15,442	m3



Total: 40 cm	142,873	m3
---------------------	----------------	-----------

Suma totata perete 20 / unitate de calcul: m3	2,019	m3
Suma totata perete 30/ unitate de calcul: m3	47,140	m3
Suma totata perete 40/ unitate de calcul: m3	142,873	m3
Suma totata / unitate de calcul: m3	192,032	m3

7. Demolarea betoanelor

Proiect: S14.2022-DESEFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 09.02.2022




Material	Dimensiuni	[Inaltime] [m]	Volume [m³]	Total volume [m³]
Fundatie				
	1x 9.500*0.400*1.400	1,400	5,32	5,32
	1x 6.800*0.400*1.400	1,400	3,808	3,808
	1x 0.500*0.400*1.400	1,400	0,28	0,28
	1x 10.800*0.400*1.400	1,400	6,048	6,048
	1x 3.350*0.400*1.400	1,400	1,876	1,876
	1x 18.000*0.400*1.400	1,400	10,08	10,08
	1x 19.100*0.400*1.400	1,400	10,696	10,696
	1x 0.500*0.400*1.400	1,400	0,28	0,28
	1x 7.350*0.400*1.400	1,400	4,116	4,116
	1x 8.100*0.400*1.400	1,400	4,536	4,536

7. Demolarea betoanelor

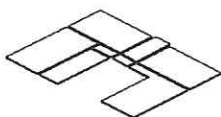
Proiect: S14.2022-DESEFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 09.02.2022




	1x 10.800*0.400*1.400	1,400	6,048	6,048
	1x 2*(10.400*0.400*1.400)	1,400	11,648	13,3
	1x 2.950*0.400*1.400	1,400	1,652	
	1x 10.800*0.400*1.400	1,400	6,048	6,048
	1x 12.000*0.400*1.400	1,400	6,72	6,72
	1x 3.600*0.400*1.400	1,400	2,016	2,016
	1x 10.600*0.400*1.400	1,400	5,936	5,936
	1x 8.100*0.400*1.400	1,400	4,536	4,536
	Total fundatie			91,644
Total beton fundatii				91,644
Placa	d= 15 cm			
	1x 3.750*0.500*0.150	0,150	0,281	62,191
	1x 18.400*7.200*0.150	0,150	19,872	
	1x 18.150*8.900*0.150	0,150	24,23	
	1x 11.200*10.600*0.150	0,150	17,808	
	Total Placa, d= 15 cm			62,191
Total plansee				62,191
	Total beton:			153,835
Suma totala				153,835



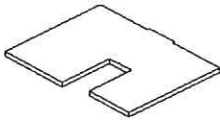
8. Sapaturi mecanice

Proiect: S14.2022-DESFINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 09.02.2022




Dimensiuni		[Inaltime] [m]	Volume [m³]	Total volume [m³]
Sapatura 	d= 100 cm			
	1x 5.750*0.500*1.000	1,000	2,875	528,31
	1x 20.400*9.200*1.000	1,000	187,68	
	1x 18.150*10.900*1.000	1,000	197,835	
	1x 13.200*10.600*1.000	1,000	139,92	
Total Sapatura, d= 100 cm				528,310
Total sapaturi				528,310
Total :				528,310
Suprafata totala				528,310

09. Umplutura argila

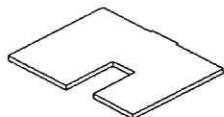
Proiect: S14.2022-DESFINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 2.15.2022



Dimensiuni		[Inaltime]	Volume	Total volume
		[m]	[m³]	[m³]
Argila	d= 100 cm			
	1x 5.750*0.500*1.000	1,000	2,875	528,31
	1x 20.400*9.200*1.000	1,000	187,68	
	1x 18.150*10.900*1.000	1,000	197,835	
	1x 13.200*10.600*1.000	1,000	139,92	
Total Argila, d= 100 cm				528,310
Total umpluturi				528,310
Total :				528,310
Suprafata totala				528,310

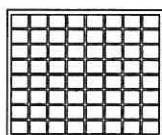


01. Demolare gratii

Proiect: S14.2022-DESFINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE-SITUATE IN MUNICIPIUL
BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 09.02.2022



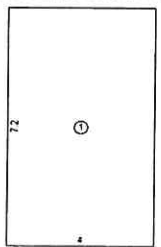
Bucati	Latime / Inaltime [m]	Suprafata [m²]	Supraf_totala [m²]
1	1,000 / 0,900	0,90	0,90

Total	1	0,90
Suma totala	1	0,90

02.Desfacerea pardoselilor

Proiect: S14.2022-DESFINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A
Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN
Data: 09.02.2022



	Funcțiune	Nr	Dimensiuni	Suprafață [m²]
	GRUP SANITAR	1	7.200*4.000	28,800
			Total	28,800
	Total			28,800
Suma totala				28,800

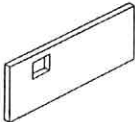
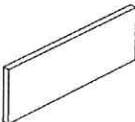
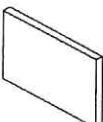
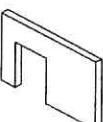
03. Demolare pereti

Proiect: S14.2022 DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA,
STR.CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit ING. ZORLESCU ADRIAN

Data 09.02.2022




Material	Tip perete	Dimensiuni	Cantitate Unitate
Unitate de calcul: m3			
		7.200*0.300*3.068	6,627 m3
		-(1.000*0.300*0.900)	-0,270 m3
			6,357 m3
		7.500*0.300*3.065	6,897 m3
			6,897 m3
		4.300*0.300*3.003	3,873 m3
			3,873 m3
		4.600*0.300*3.134	4,324 m3
		-(1.500*0.300*2.100)	-0,945 m3
			3,379 m3
Total: 30 cm			20,506 m3
Total:			20,506 m3
Suma totata / unitate de calcul: m3			20,506 m3

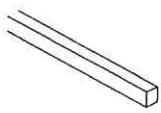
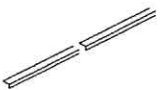
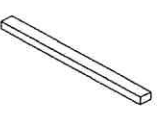
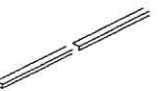
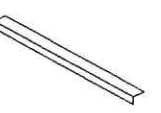
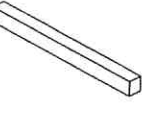
04. Demolarea betoanelor

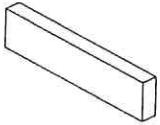
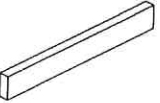
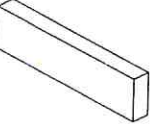
Proiect: S14.2022-DESFINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 09.02.2022




Material	Dimensiuni	[Inaltime] [m]	Volume [m³]	Total volume [m³]
Grinda				
	d= 30 cm			
	1x 3.950*0.300*0.400	0,400	0,474	0,474
	1x 7.700*0.300*0.200	0,200	0,462	0,462
	1x 3.900*0.300*0.200	0,200	0,234	0,234
	1x 7.400*0.300*0.200	0,200	0,444	0,444
	1x 4.200*0.300*0.200	0,200	0,252	0,252
	1x 3.950*0.300*0.400	0,400	0,474	0,474
Total Grinda, d= 30 cm				2,340
Total grinzi				2,340

Fundatii				
	d= 40 cm			
	1x 4.300*0.400*1.150	1,150	1,978	1,978
	1x 7.500*0.400*1.150	1,150	3,45	3,45
	1x 3.900*0.400*1.150	1,150	1,794	1,794

04. Demolarea betoanelor

Proiect: S14.2022-DESMIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN

Data: 09.02.2022

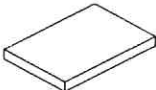


	1x 7.900*0.400*1.150	1,150	3,634	3,634
	Total fundatii, d= 40 cm			10,856
Total fundatii				10,856
	Placa d= 15 cm			
	1x 7.900*4.700*0.150	0,150	5,57	5,57
	1x 8.400*5.200*0.150	0,150	6,552	6,552
	Total Placa, d= 15 cm			12,122
Total plansee				12,122
	Stalp			
	1x 0.300*0.300*3.150	3,150	0,284	0,284
	1x 0.300*0.300*3.150	3,150	0,284	0,284
	1x 0.300*0.300*3.150	3,150	0,284	0,284
	1x 0.300*0.300*3.150	3,150	0,284	0,284
	1x 0.300*0.300*3.150	3,150	0,284	0,284
	1x 0.300*0.300*3.150	3,150	0,284	0,284
	1x 0.300*0.300*3.150	3,150	0,284	0,284
Total Stalp				1,704
Total stalpi				1,704
Total beton:				27,022
Suma totala				27,022

05. Sapatura mecanica

Proiect: S14.2022-DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A
 Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN
 Data: 09.02.2022

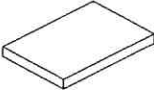


Material	Dimensiuni	[Inaltime] [m]	Volume [m³]	Total volume [m³]
Sapatura				
	d= 100 cm			
	1x 9.900*6.700*1.000	1,000	66,33	66,33
Total sapatura, d= 100 cm				66,330
Total sapaturi				66,330
Total:				66,330
Suprafata totala				66,330

06. Umplutura argila

Proiect: S14.2022-DESFINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL
BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A
Intocmit: ING. ZORLESCU ADRIAN
Data: 15.02.2022



Dimensiuni		[Inaltime]	Volume	Total volume
		[m]	[m³]	[m³]
Placa	d= 100 cm			
	1x 9.900*6.700*1.000	1,000	66,33	66,33
Total Placa, d= 100 cm				66,330
Total umpluturi				66,330
Total :				66,330
Suprafata totala				66,330

**Cuprins Dosar Raportare S14.2022-DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE
SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A**

Simbol	Nume	Pagina
C	Cuprins Dosar Raportare	1
1	S14.2022-DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A	
DG	Devizul general	2
DO	Devizul obiectului	4
F1	Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv	5
F2	Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte	6
1.1	LUCRARI DE DEMOLARE	
1.1.1	SCOALA	
F3	Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări	7
C6	Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale	9
C7	Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru	10
C8	Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții	11
C9	Lista cuprinzând costurile privind transporturile	12
1.1.2.	WC	
F3	Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări	13
C6	Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale	15
C7	Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru	16
C8	Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții	17
C9	Lista cuprinzând costurile privind transporturile	18
1.3	ORGANIZARE DE SANTIER	
1.3.1	ORGANIZARE DE SANTIER	
F3	Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări	19
C6	Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale	20
C9	Lista cuprinzând costurile privind transporturile	21



Devizul general

S14.2022-DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9 469.37	1 799.18	11 268.55
1.4.2	DEVIERI REțele DE UTILITATI DIN AMPLASAMENT	9 469.37	1 799.18	11 268.55
1.4.2.1	RELOCARE BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	9 469.37	1 799.18	11 268.55
TOTAL CAPITOLUL 1		9 469.37	1 799.18	11 268.55
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	400.00	76.00	476.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22 900.00	1 710.00	24 610.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9 000.00	1 710.00	10 710.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 900.00	0.00	3 900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10 000.00	0.00	10 000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5 000.00	950.00	5 950.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5 000.00	950.00	5 950.00

TOTAL CAPITOLUL 3		28 300.00	2 730.00	31 030.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	118 110.45	22 440.99	140 551.44
4.1.1	LUCRARI DE DEMOLARE	118 110.45	22 440.99	140 551.44
4.1.1.1	SCOALA	109 183.27	20 744.82	129 928.09
4.1.1.2	WC	8 927.18	1 696.17	10 623.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		118 110.45	22 440.99	140 551.44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4 010.70	762.03	4 772.73
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	4 010.70	762.03	4 772.73
5.1.3	ORGANIZARE DE SANTIER	4 010.70	762.03	4 772.73
5.1.1.3.1	ORGANIZARE DE SANTIER	4 010.70	762.03	4 772.73
5.1.1.3.1.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1 299.21	0.00	1 299.21
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	590.55	0.00	590.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	118.11	0.00	118.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	590.55	0.00	590.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6 378.99	1 212.01	7 591.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		11 688.90	1 974.04	13 662.94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		167 568.73	28 950.21	196 518.93
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		131 590.52	25 002.20	156 592.72

MUNICIPIUL BRĂILA,
PRIMAR,
VIOREL - M. CAGOMIR
DIRECTOR DE PROIECT
TERMEGTU MARIU
SERVICIU IT - D. POPESCU MIRELA
ING. DE PROIECT IT - D. PETROF VIOLETA



Proiectant

R

Devizul obiectului: S14.2022-DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	118 110.45	22 440.99	140 551.44
4.1.1	LUCRARI DE DEMOLARE	118 110.45	22 440.99	140 551.44
4.1.1.1	SCOALA	109 183.27	20 744.82	129 928.09
4.1.1.2	WC	8 927.18	1 696.17	10 623.35
TOTAL I - subcap. 4.1		118 110.45	22 440.99	140 551.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		118 110.45	22 440.99	140 551.44

Proiectant,



F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		LEI	LEI
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9 469.37	9 469.37
1.4.2	DEVIERI REțele DE UTILITATI DIN AMPLASAMENT	9 469.37	9 469.37
1.4.2.1	RELOCARE BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	9 469.37	9 469.37
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22 900.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9 000.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 900.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10 000.00	
4.1	Construcții și instalații	118 110.45	118 110.45
4.1.1	LUCRARI DE DEMOLARE	118 110.45	118 110.45
4.1.1.1	SCOALA	109 183.27	109 183.27
4.1.1.2	WC	8 927.18	8 927.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de șantier	4 010.70	
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	4 010.70	4 010.70
5.1.1.3	ORGANIZARE DE SANTIER	4 010.70	4 010.70
5.1.1.3.1	ORGANIZARE DE SANTIER	4 010.70	4 010.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		154 490.52	131 590.52
TVA		26 712.20	25 002.20
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		181 202.72	156 592.72

Proiectant,



(Signature)

F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		LEI
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	118 110.45
4.1.1	LUCRARI DE DEMOLARE	118 110.45
4.1.1.1	SCOALA	109 183.27
4.1.1.2	WC	8 927.18
	TOTAL I	118 110.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00
	TOTAL II	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	118 110.45
	TVA	22 440.99
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	140 551.44

Proiectant,



[Signature]

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECȚIUNEA TEHNICA					SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	RPCT26XA	Desfacerea invelitorilor din tabla zn.sau neagra de 0,4-0,5 mm cu inclusiv recondit.mat	mp	585.40	12.32	7 212.13
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	12.32	7 212.13
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
2	RPCT25A1	Desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente a asterealei din scânduri de rășinoase sau PFL, la construcții obișnuite	mp	504.90	29.40	14 844.06
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	29.40	14 844.06
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
3	RPCT15D1	Demolarea planșeelor de lemn și a elementelor componente a planșeelor de lemn	mp	414.65	19.60	8 127.14
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	19.60	8 127.14
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
4	RPCT33A1	Demontarea ușilor și ferestrelor din lemn .	mp	65.60	16.80	1 102.08
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	16.80	1 102.08
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
5	RPCT18B1 (1)	Desfacerea pardoselilor fără recuperarea materialelor	mp	352.95	16.80	5 929.56
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	16.80	5 929.56
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
6	RPCT03B1 (1)	Demolarea peretilor din zidărie de cărămidă, în grosime peste 6-7 cm executate cu mortar de vargras, pentru volume peste 1 mc	mc	192.05	28.00	5 377.40
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	28.00	5 377.40
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
7	RCSB28G% (1)	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	mc	153.85	68.00	10 461.80
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	28.00	4 307.80
				Utilaje	40.00	6 154.00
				Transporturi	0.00	0.00
8	RCSA08A% (1)	Sapaturi mecanice, cu excavator pe pneuri (buldoexcavator) de 0,2-0,4 mc	mc	528.35	16.80	8 876.28
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	2.80	1 479.38
				Utilaje	14.00	7 396.90
				Transporturi	0.00	0.00

9	CG32A01%	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace mecanice, executate cu: argile	mc	528.35	56.20	29 693.27
				Materiale	22.00	11 623.70
				Manoperă	32.20	17 012.87
				Utilaje	2.00	1 056.70
				Transporturi	0.00	0.00
10	RCSP24C%	Demolarea cosurilor de fum fără recuperarea materialelor	buc	6.00	71.00	426.00
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	56.00	336.00
				Utilaje	15.00	90.00
				Transporturi	0.00	0.00
11	MLE12121 19	Lucrari pentru desfacerea instalatiilor electrice exterioare	buc	1.00	4 200.00	4 200.00
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	4 200.00	4 200.00
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
12	TRA01A10 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	120.93	10.00	1 209.33
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	0.00	0.03
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	10.00	1 209.30

Total manopera (ore)	2 497.44
Total greutate materiale (tone)	1 046.13

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe	11 623.70	69 928.45	14 697.60	1 209.30	97 459.05

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.25%	0.00	1 573.39	0.00	0.00	1 573.39

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe	11 623.70	71 501.84	14 697.60	1 209.30	99 032.44
Cheltuieli indirecte	5.00%				4 951.62
Profit	5.00%				5 199.20

Total General (fără TVA)	109 183.27
TVA (19%)	20 744.82
TOTAL GENERAL (LEI)	129 928.09



Proiectant,

[Handwritten signature]

Obiectivul: S14.2022-DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: LUCRARI DE DEMOLARE

Devizul: SCOALA

C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	UM	Preț LEI	Preț total LEI	Greutate (t)	Cost transport LEI
1	1420202205501	Argila comuna pentru constructii	581.19	mc	20.00	11 623.70	1 046.13	0.00
TOTAL LEI:							11 623.70	
Greutate (t):							1 046.13	

Proiectant,



Obiectivul: S14.2022-DESFINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: LUCRARI DE DEMOLARE

Devizul: SCOALA

C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	20000141	Betonist	76.92	28.00	2 153.90
2	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	176.71	28.00	4 948.02
3	10731	Dulgher constructii categoria a III-a	145.13	28.00	4 063.57
4	10711	Dulgher constructii categoria I	427.73	28.00	11 976.37
5	320711	Electrician categoria a II-a	50.00	28.00	1 400.00
6	320713	Electrician categoria a IV-a	50.00	28.00	1 400.00
7	320715	Electrician categoria a VI-a	50.00	28.00	1 400.00
8	29911	Muncitor deservire constructii masini categoria I	0.00	28.00	0.03
9	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	305.00	28.00	8 540.11
10	19911	Muncitor deservire constructii montaj categoria I	480.65	28.00	13 458.20
11	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	129.76	28.00	3 633.28
12	9312040019600	Sapator	396.26	28.00	11 095.35
13	60121	Tamplar categoria a II-a	19.68	28.00	551.04
14	60111	Tamplar categoria I	19.68	28.00	551.04
15	7213050013101	Tinichigiu	163.91	28.00	4 589.54
16	20000130	Zidar	6.00	28.00	168.00
Ore (h):			2 497.44		
TOTAL LEI:					69 928.45

Proiectant,



Obiectivul: S14.2022-DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: LUCRARI DE DEMOLARE

Devizul: SCOALA

C8 - Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	2801	Ciocan pneumatic (exclusiv consum aer) 8-15 kg	76.92	15.00	1 153.88
2	20000002	Electrocompresor joasa presiune 4-6 mc/ora	76.92	50.00	3 846.25
3	3521	Excavator pe pneuri motor termic (buldoexcavator) 0.21-0.39mc	52.84	140.00	7 396.90
4	6702	Macara de fereastră 0.15tf	82.92	15.00	1 243.88
5	4019	Placa vibratoare cu motor ardere internă sub 10cp 650-700kgf	42.27	25.00	1 056.70
TOTAL LEI:					14 697.60

Proiectant,



Obiectivul: S14.2022-DESMINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: LUCRARI DE DEMOLARE

Devizul: SCOALA

C9 - Lista cuprinzând costurile privind transporturile

Nr.	Simbol	Nume	Tone	Preț LEI	Preț total LEI
1	8888929	Transportul rutier al pamintului sau moloazului cu autobasculanta distanta =10 km	120.93	10.00	1 209.30
TOTAL LEI:					1 209.30

Proiectant,



F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	RPCT33A1 (1)	Demontarea gratiilor de la ferestre si usi	mp	0.90	16.80	15.12
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	16.80	15.12
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
2	RPCT18B1 (1)	Desfacerea pardoselilor fără recuperarea materiale	mp	28.80	16.80	483.84
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	16.80	483.84
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
3	RPCT03B1 (1)	Demolarea peretilor din zidărie de cărămidă, în grosime peste 6-7 cm executate cu mortar de vargas, pentru volume peste 1 mc	mc	20.55	28.00	575.40
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	28.00	575.40
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
4	RCSB28G% (1)	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	mc	27.05	68.00	1 839.40
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	28.00	757.40
				Utilaje	40.00	1 082.00
				Transporturi	0.00	0.00
5	RCSA08A% (1)	Sapaturi mecanice, cu excavator pe pneuri (buldoexcavator) de 0,2-0,4 mc	mc	65.35	16.80	1 097.88
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	2.80	182.98
				Utilaje	14.00	914.90
				Transporturi	0.00	0.00
6	CG32A01%	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace mecanice, executate cu: argile	mc	66.35	56.20	3 728.87
				Materiale	22.00	1 459.70
				Manoperă	32.20	2 136.47
				Utilaje	2.00	132.70
				Transporturi	0.00	0.00
7	TRA01A20 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	tona	26.33	10.00	263.31
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	0.00	0.01
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	10.00	263.30

Total manopera (ore)	148.26
Total greutate materiale (tone)	131.37

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe	1 459.70	4 151.22	2 129.60	263.30	8 003.82

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL

Contributia asiguratorie pentru munca	2.25%	0.00	93.40	0.00	0.00	93.40
		Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe		1 459.70	4 244.62	2 129.60	263.30	8 097.22
Cheltuieli indirecte	5.00%					404.86
Profit	5.00%					425.10
Total General (fără TVA)						8 927.18
TVA (19%)						1 696.17
TOTAL GENERAL (LEI)						10 623.35

Proiectant,



Obiectivul: S14.2022-DESFINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: LUCRARI DE DEMOLARE

Devizul: WC

C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	UM	Preț LEI	Preț total LEI	Greutate (t)	Cost transport LEI
1	1420202205501	Argila comuna pentru constructii	72.98	mc	20.00	1 459.70	131.37	0.00
TOTAL LEI:							1 459.70	
Greutate (t):							131.37	

Proiectant,



Obiectivul: S14.2022-DESFINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: LUCRARI DE DEMOLARE

Devizul: WC

C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	20000141	Betonist	13.53	28.00	378.70
2	10711	Dulgher constructii categoria I	8.64	28.00	241.92
3	29911	Muncitor deservire constructii masini categoria I	0.00	28.00	0.01
4	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	26.54	28.00	743.12
5	19911	Muncitor deservire constructii montaj categoria I	29.19	28.00	817.32
6	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	20.06	28.00	561.68
7	9312040019600	Sapator	49.76	28.00	1 393.35
8	60121	Tamplar categoria a II-a	0.27	28.00	7.56
9	60111	Tamplar categoria I	0.27	28.00	7.56
Ore (h):			148.26		
TOTAL LEI:					4 151.22



Proiectant,

Obiectivul: S14.2022-DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: LUCRARI DE DEMOLARE

Devizul: WC

C8 - Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	2801	Ciocan pneumatic (exclusiv consum aer) 8-15 kg	13.53	15.00	202.88
2	20000002	Electrocompresor joasa presiune 4-6 mc/ora	13.53	50.00	676.25
3	3521	Excavator pe pneuri motor termic (buldoexcavator) 0.21-0.39mc	6.54	140.00	914.90
4	6702	Macara de fereastră 0.15tf	13.53	15.00	202.88
5	4019	Placa vibratoare cu motor ardere internă sub 10cp 650-700kgf	5.31	25.00	132.70
TOTAL LEI:					2 129.60

Proiectant,



ADIZORLESGU
DESIGN
S.R.L.

Obiectivul: S14.2022-DESMIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: LUCRARI DE DEMOLARE

Devizul: WC

C9 - Lista cuprinzând costurile privind transporturile

Nr.	Simbol	Nume	Tone	Preț LEI	Preț total LEI
1	8888929	Transportul rutier al pamintului sau moloazului cu autobasculanta distanta =10 km	26.33	10.00	263.30
TOTAL LEI:					263.30

Proiectant,



Obiectivul: S14.2022-DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: ORGANIZARE DE SANTIER

Devizul: ORGANIZARE DE SANTIER

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECȚIUNEA TEHNICA					SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	20010469	Panou afisare gata confectionat si finisat	buc	1.00	28.98	28.98
				Materiale	28.98	28.98
				Transporturi	0.00	0.00
2	5785654(1)	Baraca muncitori(1.5 m x 3 m)	buc	1.00	1 116.84	1 116.84
				Materiale	1 116.84	1 116.84
				Transporturi	0.00	0.00
3	2601250	WC ecologic vidanjabil(100X100x230)	buc	1.00	1 313.93	1 313.93
				Materiale	1 313.93	1 313.93
				Transporturi	0.00	0.00
4	5785654(2)	Magazie materiale (1.5 m x 3 m)	buc	1.00	1 116.84	1 116.84
				Materiale	1 116.84	1 116.84
				Transporturi	0.00	0.00
5	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1.69	36.22	61.22
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	0.00	0.00
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	36.22	61.22

Total manopera (ore)	0.00
Total greutate materiale (tone)	20.00

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe	3 576.60	0.00	0.00	61.22	3 637.82

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe	3 576.60	0.00	0.00	61.22	3 637.82
Cheltuieli indirecte	5.00%				181.89
Profit	5.00%				190.99

Total General (fără TVA)	4 010.70
TVA (19%)	762.03
TOTAL GENERAL (LEI)	4 772.73

Proiectant,



Obiectivul: S14.2022-DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: ORGANIZARE DE SANTIER

Devizul: ORGANIZARE DE SANTIER

C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale

Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	UM	Preț LEI	Preț total LEI	Greutate (t)	Cost transport LEI
1	5785654(1)	Baraca muncitori(1.5 m x 3 m)	1.00	buc	1 116.84	1 116.84	10.00	0.00
2	5785654(2)	Magazie materiale (1.5 m x 3 m)	1.00	buc	1 116.84	1 116.84	10.00	0.00
3	20010469	Panou afisare gata confectionat si finisat	1.00	buc	28.98	28.98	0.01	0.00
4	2601250	WC ecologic vidanjabil(100X100x230)	1.00	buc	1 313.93	1 313.93	0.00	0.00
TOTAL LEI:							3 576.60	
Greutate (t):							20.00	

Proiectant,



Obiectivul: S14.2022-DESMIINTARE CONSTRUCTII C1 - SCOALA SI C2 GRUP SANITARE SITUATE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU NR. 9A

Obiectul: ORGANIZARE DE SANTIER

Devizul: ORGANIZARE DE SANTIER

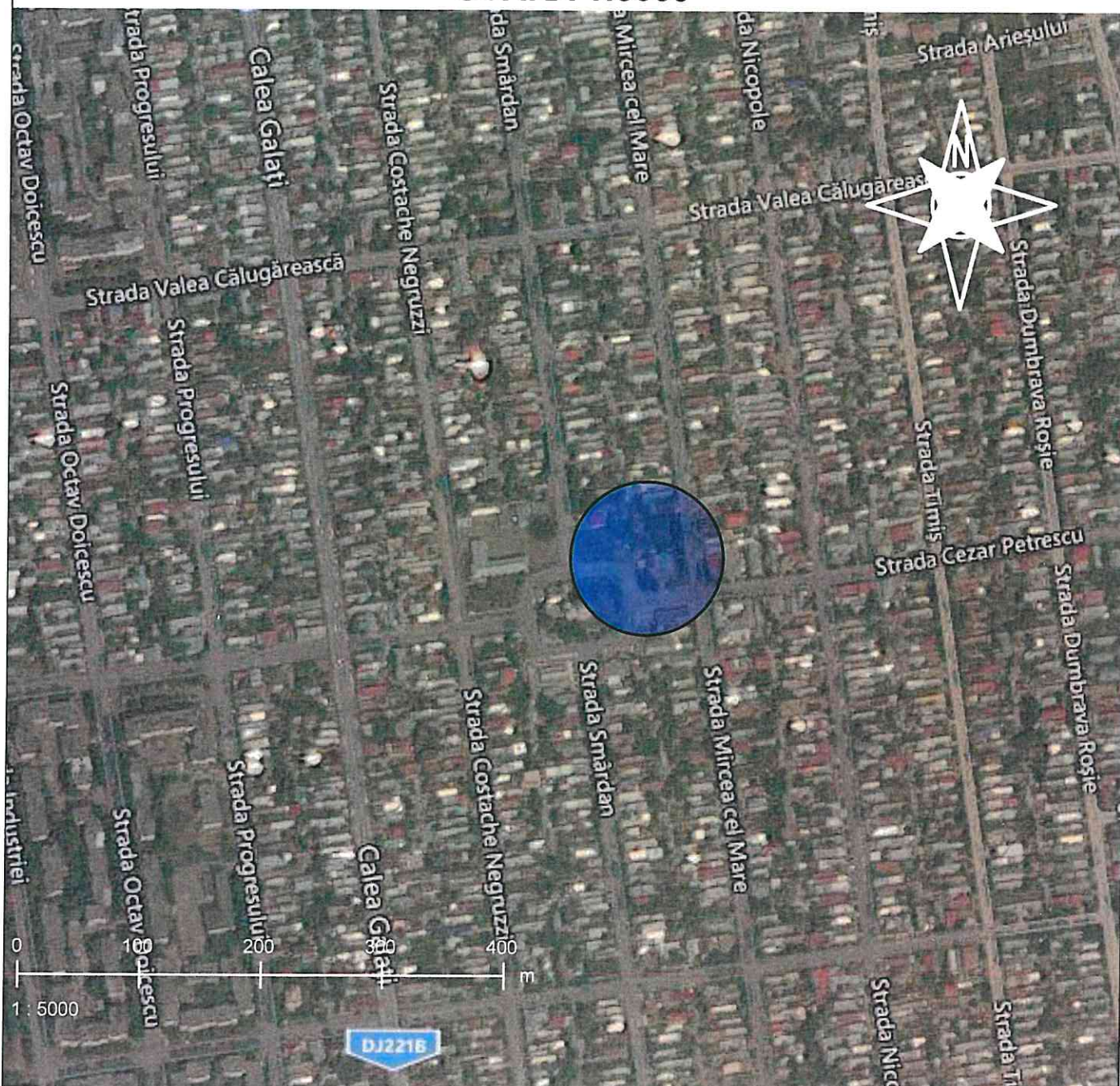
C9 - Lista cuprinzând costurile privind transporturile

Nr.	Simbol	Nume	Tone	Preț LEI	Preț total LEI
1	8888908	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 10 km	1.69	36.22	61.22
TOTAL LEI:					61.22

Proiectant,



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000



LEGENDA:



- zona amplasament



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data			
 http://adizorlescu.design TEAM BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com	SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: R029556536, J18/34/2012 Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj			Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA		Pr. nr.
				Amplasament:	JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A		S14/2022
Specificatie	Nume	Semnatura		Scara:	Titlu proiect	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR	Faza
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru			1:5000			D.A.L.I.
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru			Data:	Titlu planșă	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Planșă
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian			2/10/2022			P1

PLAN DE AMPLASAMENT - DESFIINTARE IMOBILE

Judetul Braila
Teritoriul administrativ: Municipiul Braila
Str. Cezar Petrescu nr. 9A

Scara 1:1000

S teren = 3550 mp
S C1=426.17 mp
S C2=35.96 mp



DATE TEHNICE

Suprafata teren	3.550mp
Suprafata construita existenta	462.13mp
Suprafata desfasurata existenta	462.13mp
POT existent	13.10%
CUT existent	0.13
Suprafata construita propusa desfiintata	462.13mp
Suprafata desfasurata propusa desfiintata	462.13mp
Suprafata construita totala	0.00mp
Suprafata desfasurata totala	0.00mp
POT propus	0.00%
CUT propus	0.00

DISTANTA CONSTRUCTIILOR DESFIINTATE FATA DE CONSTRUCTIILE INVECINATE SI FATA DE AXUL DRUMULUI

Nr. Crt.	Constructie desfiintata	Punct cardinal	Ax drum / Constructie invecinata (b)	Distanta a-b
C1	Scoala P	NORD	CORP C2 EXISTENT	22.70m
		SUD	STR. CEZAR PETRESCU	14.45m
		EST	STR. MIRCEA CEL MARE	14.30m
		VEST	STR. CEZAR PETRESCU	17.45m
C2	WC P	NORD	ANEXA P	8.00m
		SUD	CORP C1 EXISTENT	22.70m
		EST	STR. MIRCEA CEL MARE	39.50m
		VEST	STR. SMARDAN	51.55m

LEGENDA:

- -CORP C1 SCOALA, C2 WC - PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- -CLADIRI INVECINATE
- -LIMITA DE PROPRIETATE



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr.	/ data	Pr. nr.
 http://adizorlescu.design SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: RO29556536, J18/34/2012 BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com	PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA			JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A		S14/2022
	Amplasament:			DESFIINTARE CONSTRUCTII		Faza
	C1-SCOALA SI			C2-GRUP SANITAR		D.A.L.I.
	PLAN DE SITUATIE			P2		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu planșă Titlu proiect		
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru					
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:			
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		2/10/2022			

Judetul Braila
Teritoriul administrativ: Municipiul Braila
Str. Cezar Petrescu nr. 9A

S teren = 3550 mp
S C1=426.17 mp
S C2=35.96 mp



An aerial photograph of a residential area in Romania, with a red circle highlighting a specific location. The map includes several street names in Romanian, a compass rose, and a scale bar.

Streets labeled:

- Strada Arieșului
- Strada Valea Călugărească
- Strada Dumbrava Roșie
- Strada Tîrnîș
- Strada Cezar Petrescu
- Strada Dumbrava Roșie
- Strada Mircea cel Mare
- Strada Smîrdan
- Strada Costache Negruzzi
- Calea Galati
- Strada Progresului
- Strada Octav Doicescu
- Strada Industrială
- Strada Progresului
- Strada Octav Doicescu
- Strada Nic
- Strada Tî

Scale bar: 0, 200, 400 meters. Scale: 1:5000.

Compass rose: North arrow pointing towards the top right.

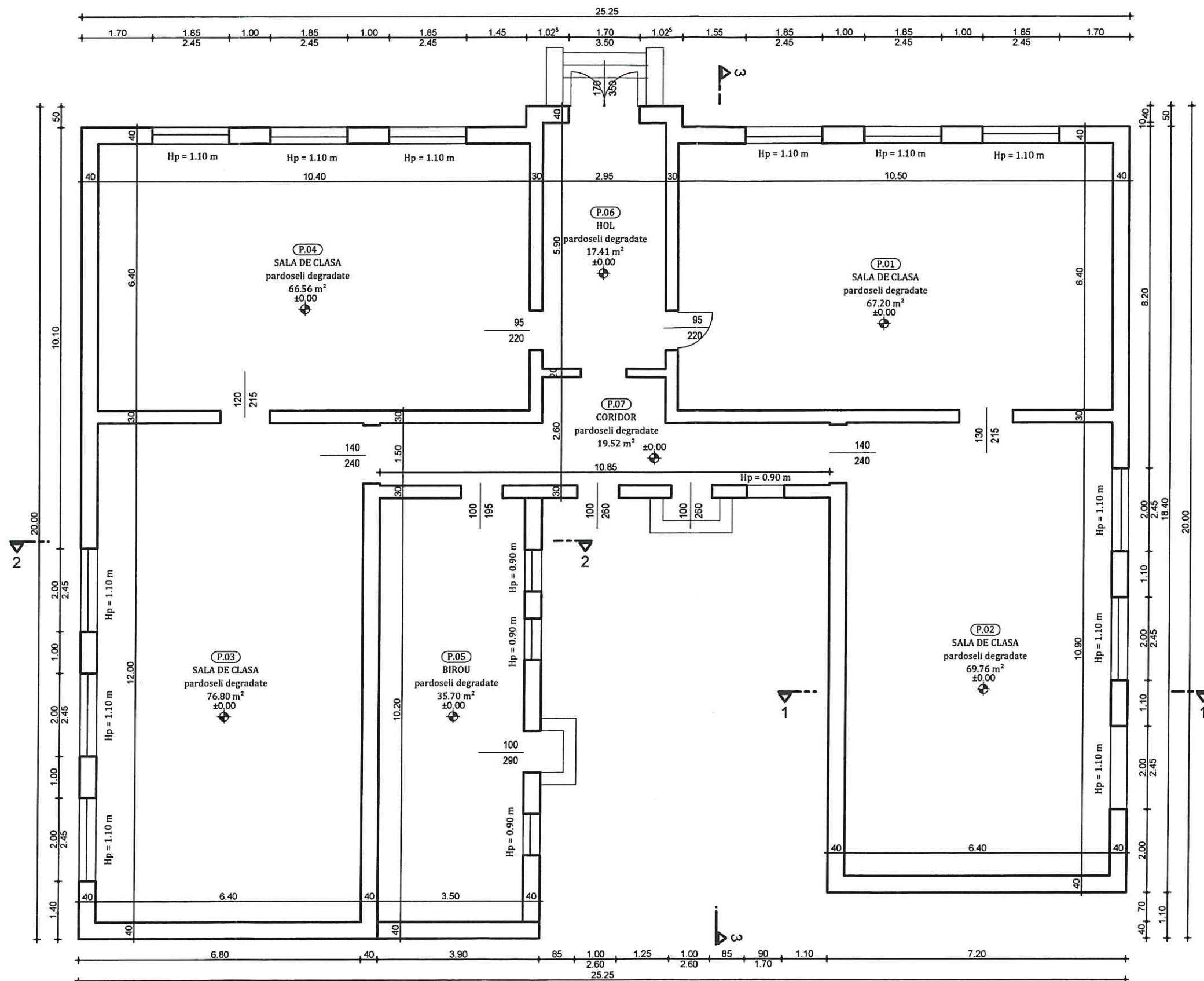
Red circle: Located in the center of the map, highlighting a specific area.

Blue shield: DJ221B

 - zona amplasament

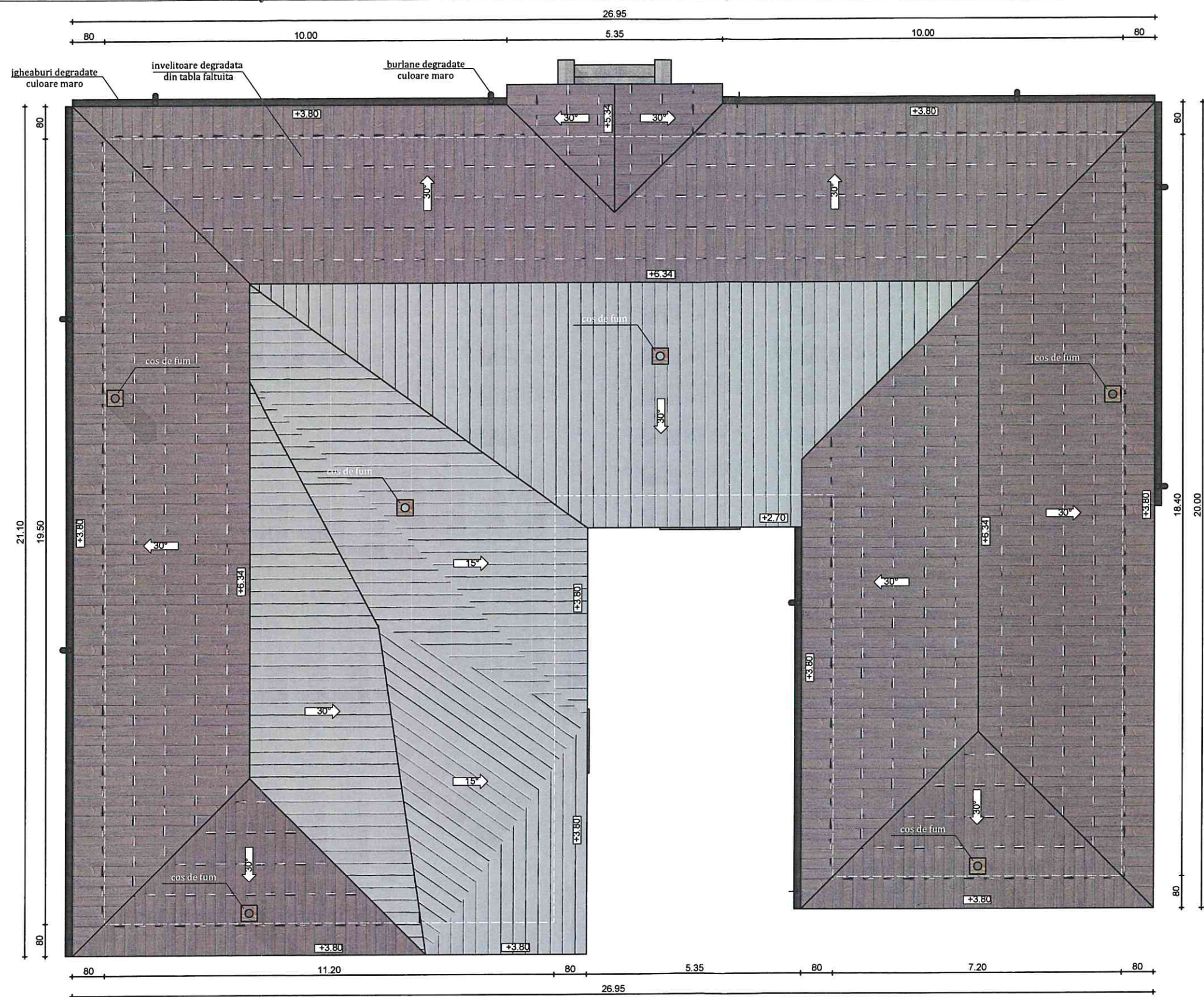


Verificator		Nume		Semnatura		Cerinta	
 http://adizorlescu.design TEAM BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 076419056; mail: adizorlescu@gmail.com		SC ADIZORLESCU DESIGN SRL		Referat / expertiza nr.		/ data	
		CUI: RO29556536, J18/34/2012		Beneficiar:		PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA	
		Orasul Tg-Carbonești, Judetul Gorj		Amplasament:		JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A	
				Titlu proiect		DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR	
Specificatie		Nume		Semnatura		Pr. nr.	
Sef proiect:		arh. Zorlescu Alexandru		Scara: 1:1000 1:5000		S14/2022	
Proiectant:		arh. Zorlescu Alexandru		Data:		Faza	
Desenat:		ing. Zorlescu Adrian		2/11/2022		D.A.L.I.	
						Plansa	
						P ₃	

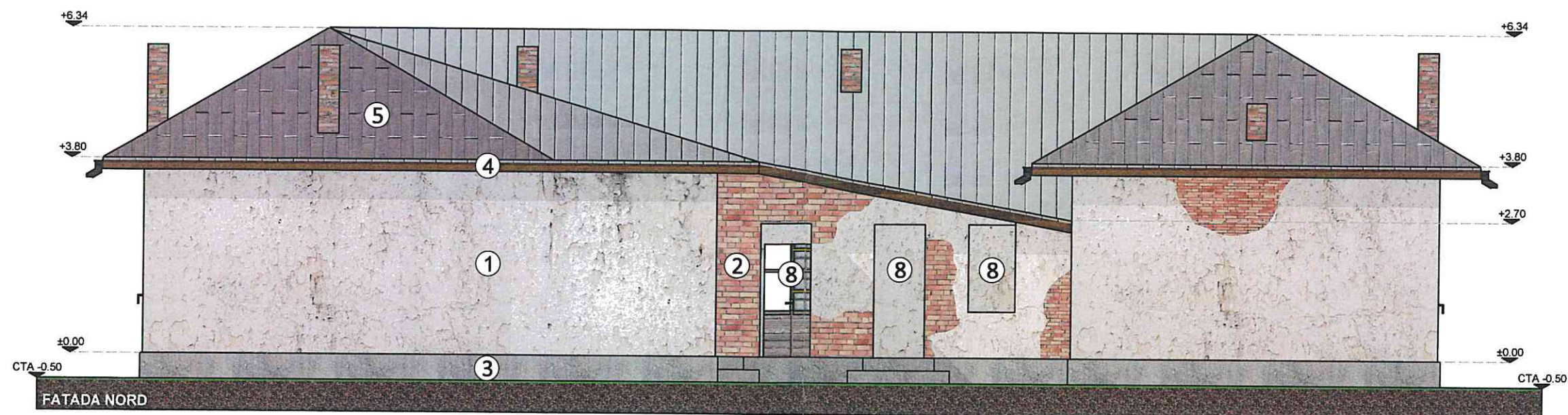


ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
10636
Alexandru
ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data		
 http://adizorlescu.design  TEAM BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com	SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: RO29556536, J18/34/2012 Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj		Beneficiar:		Pr. nr.	
			PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA		S14/2022	
			Amplasament:			
		JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR	Faza
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru					D.A.L.I.
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru					Plansa
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		2/10/2022	Titlu planșă	RELEVU PARTER CORP C1-SCOALA	A1.1



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data		
 http://adizorlescu.design TEAM BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com	SC ADIZORLESCU DESIGN SRL		Beneficiar:		Pr. nr.	
	CUI: RO29556536, J18/34/2012		PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA		S14/2022	
	Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj		Amplasament:			
			JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR		Faza
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		1:100			D.A.L.I
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:	PLAN INVELITOARE CORP C1-SCOALA		Plansa
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		2/11/2022			A1.2

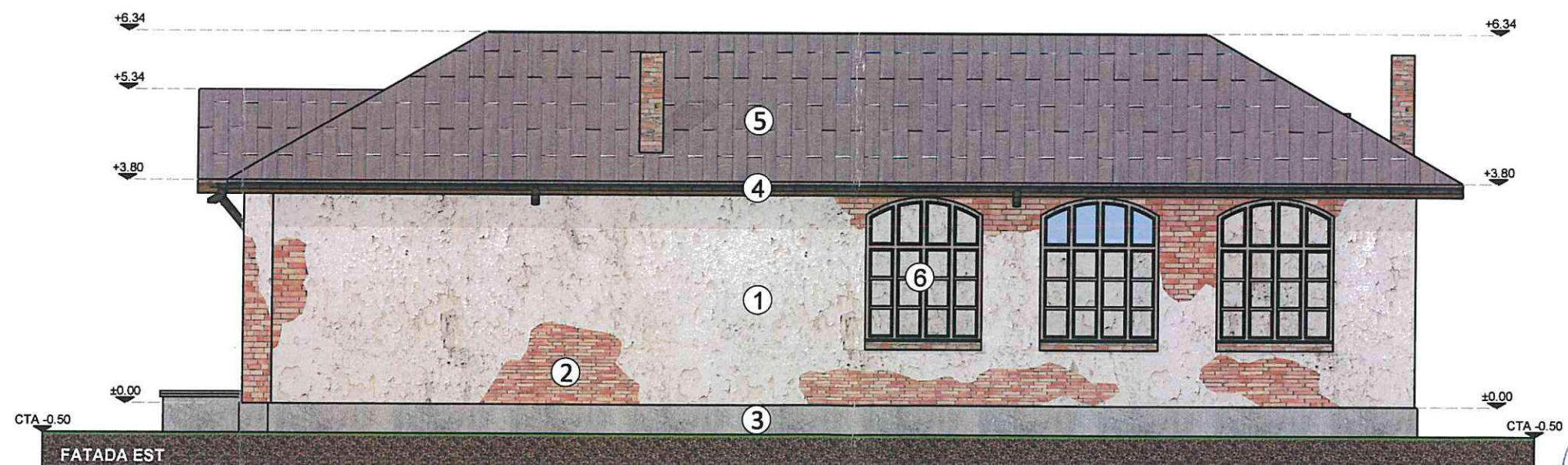
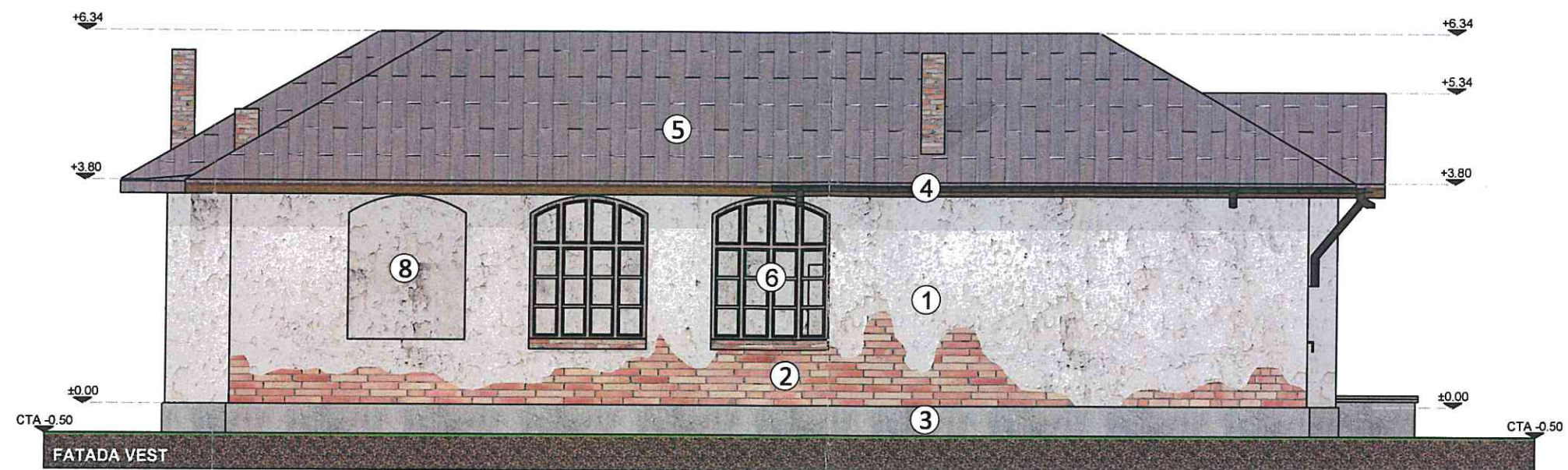


LEGENDA:

① zugraveli degradate	⑤ învelitoare degradată din tablă faltuită culoare gri
② zidărie cărămidă	⑥ fereastră cu geam distrus și tamplărie degradată din lemn, culoare maro
③ soclu din beton buceardat, culoare gri	⑦ ușă cu geam distrus și tamplărie degradată din lemn, culoare maro
④ pații degradate din lemn, culoare maro	⑧ gol pentru ușă/fereastră fără tamplărie

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr.	/ data
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA			Pr. nr.	
Amplasament:	JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A			S14/2022	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DESFIINTARE CONSTRUCTII	
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		1:100	C1-SCOALA SI	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:	C2-GRUP SANITAR	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		2/9/2022	FATADA NORD, FATADA SUD	
				CORP C1-SCOALA	
				A1.3	



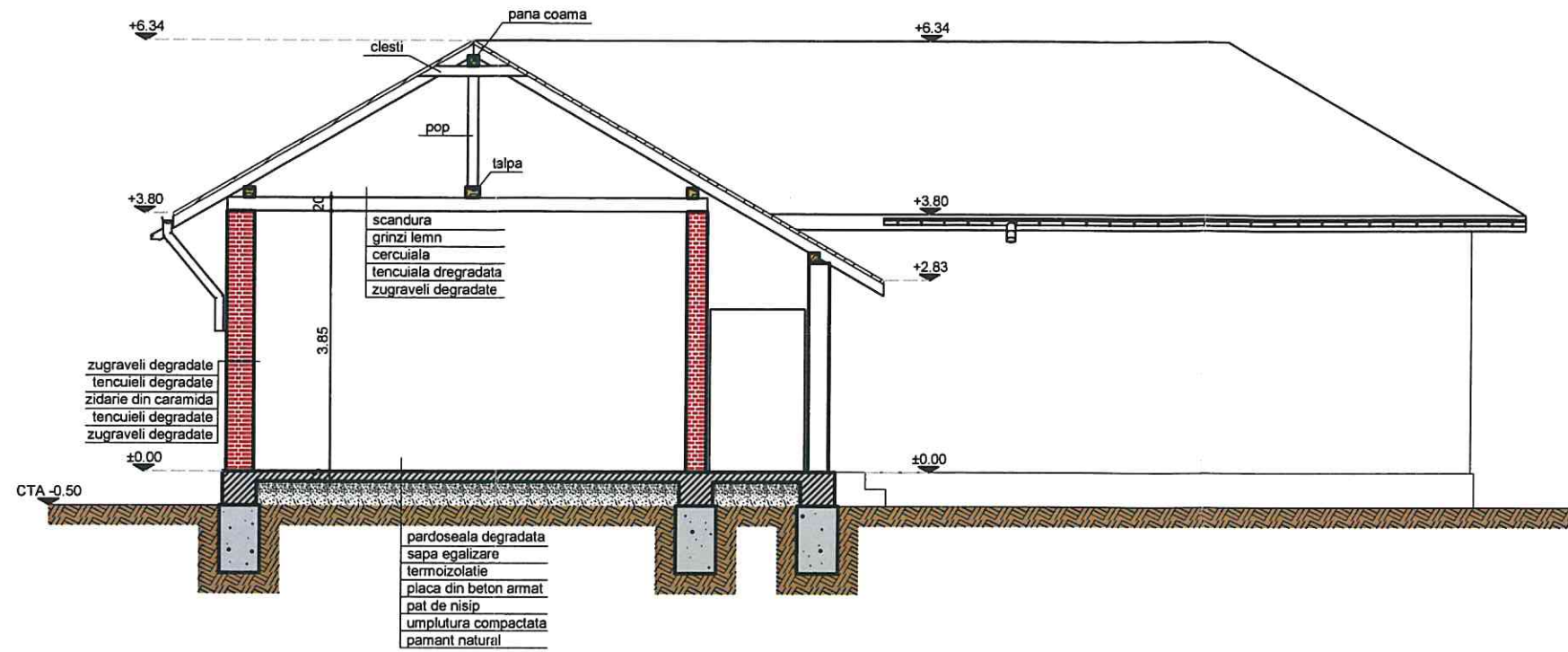


LEGENDA:

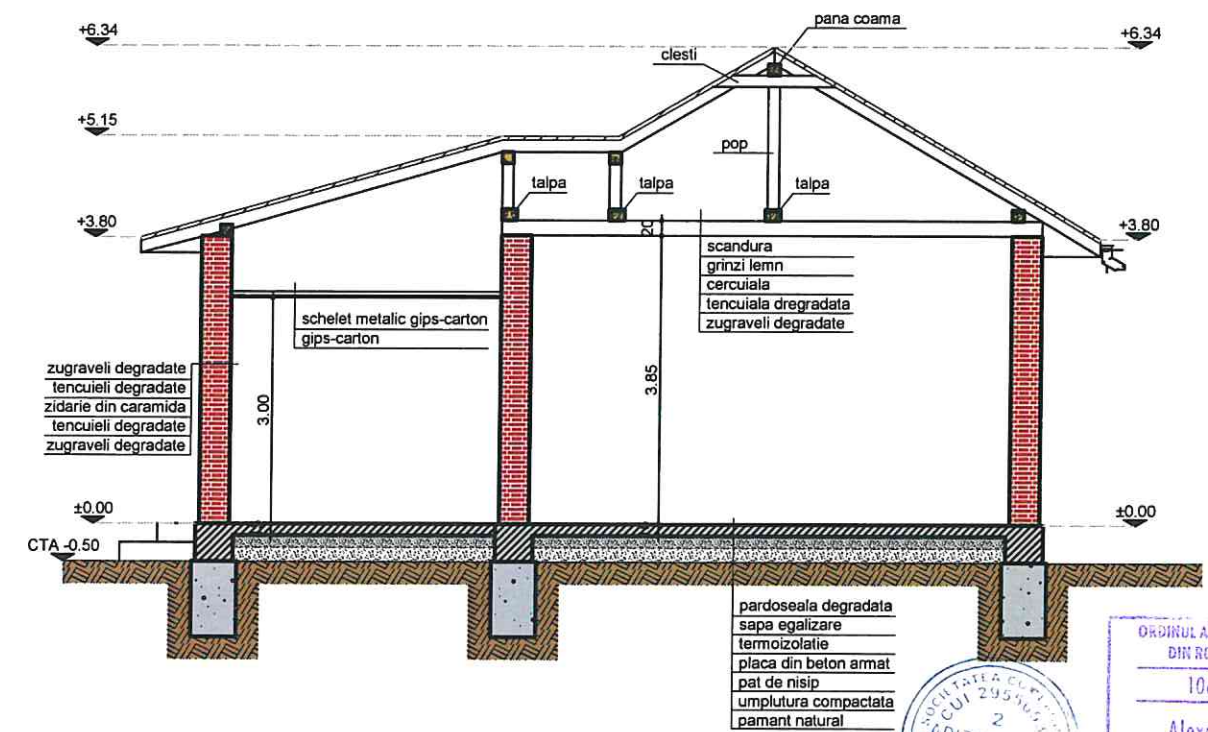
① zugraveli degradate	⑤ invelitoare degradata din tabla faltuita culoare gri
② zidarie caramida	⑥ fereastră cu geam distrus si tamplarie degradata din lemn, culoare maro
③ soclu din beton buceardat, culoare gri	⑦ usa cu geam distrus si tamplarie degradata din lemn, culoare maro
④ pazii degradate din lemn, culoare maro	⑧ gol pentru usa/fereastră fara tamplarie

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data		
 http://adizorlescu.design BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com	SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: R029556536, J18/34/2012 Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj			Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA	Pr. nr.
				Amplasament:	JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A	S14/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR		
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		1:100			
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:			
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		2/9/2022			
				FATADA EST, FATADA VEST CORP C1-SCOALA		
				A1.4		

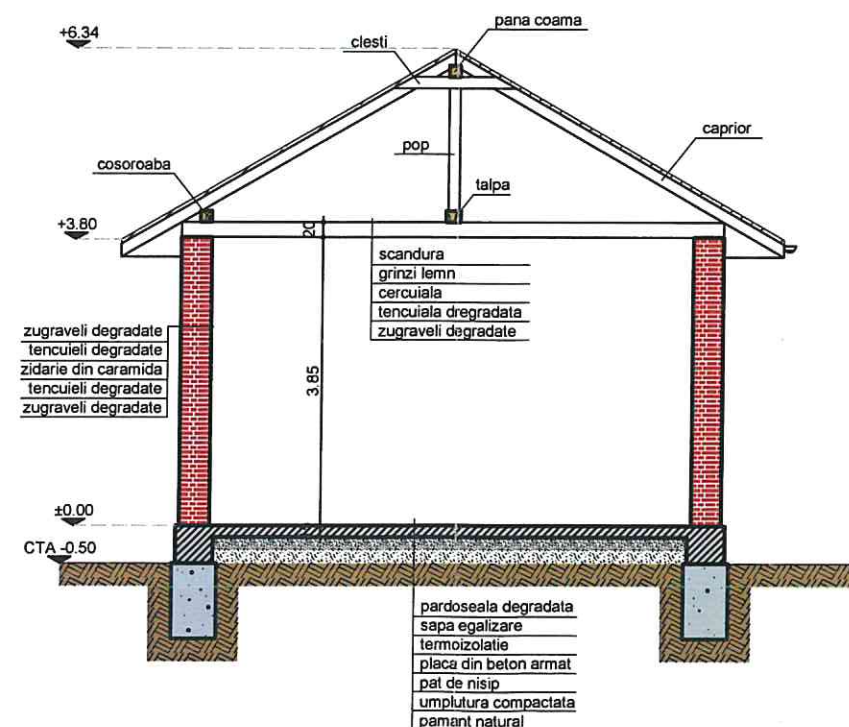
SECTIUNE 3-3
SCARA 1:100



SECTIUNE 2-2
SCARA 1:100



SECTIUNE 1-1
SCARA 1:100

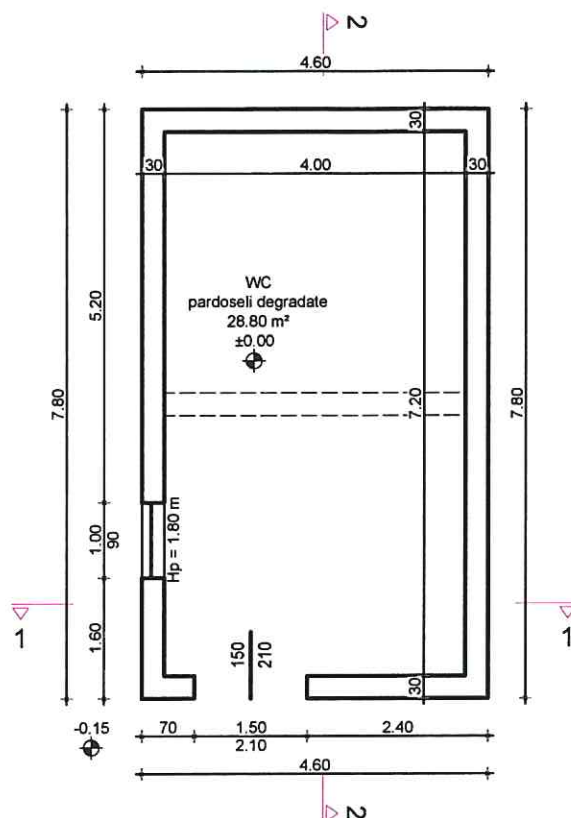


Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr.	/ data
				Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
				Amplasament:	JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR	Pr. nr. S14/2022
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru				Faza D.A.L.I.
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru				Plansa
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian				A1.5

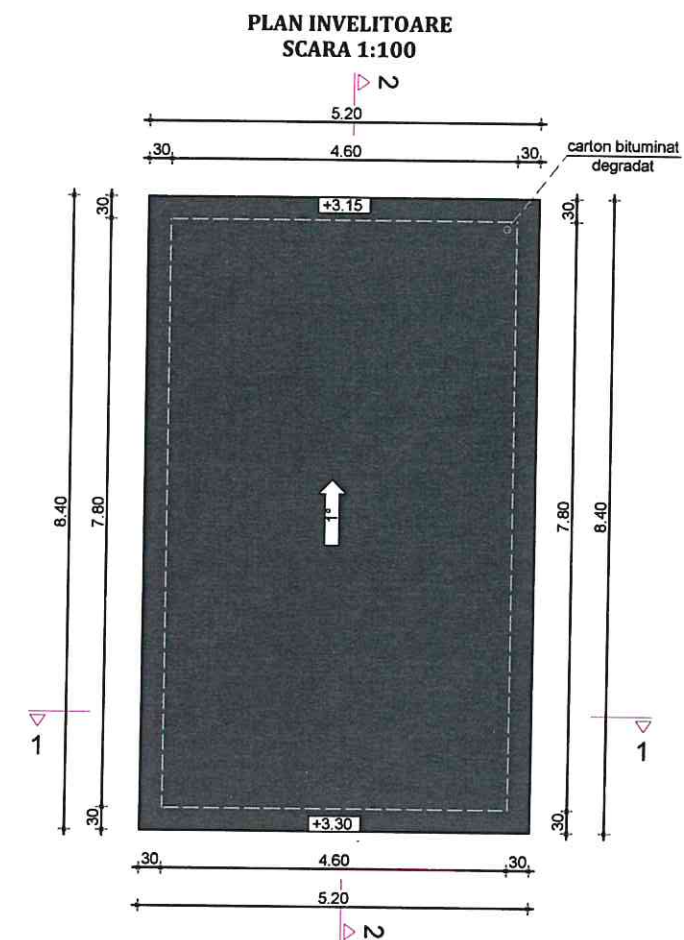
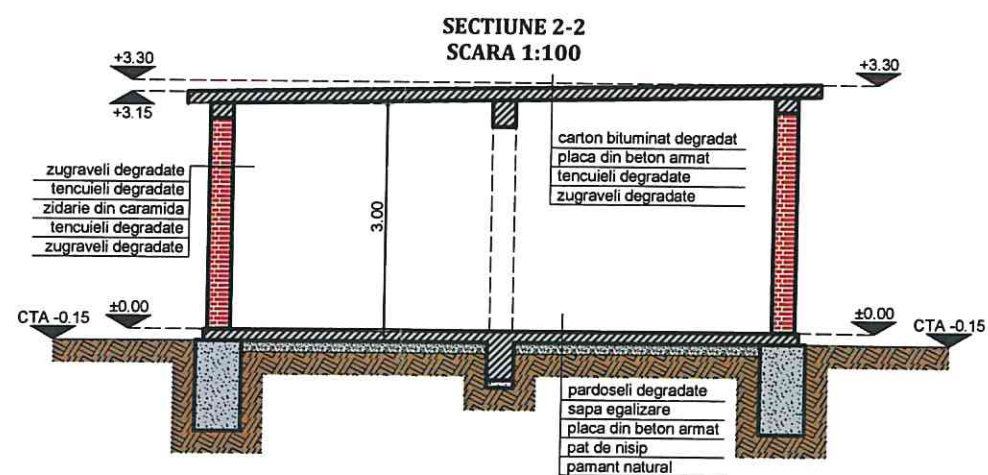
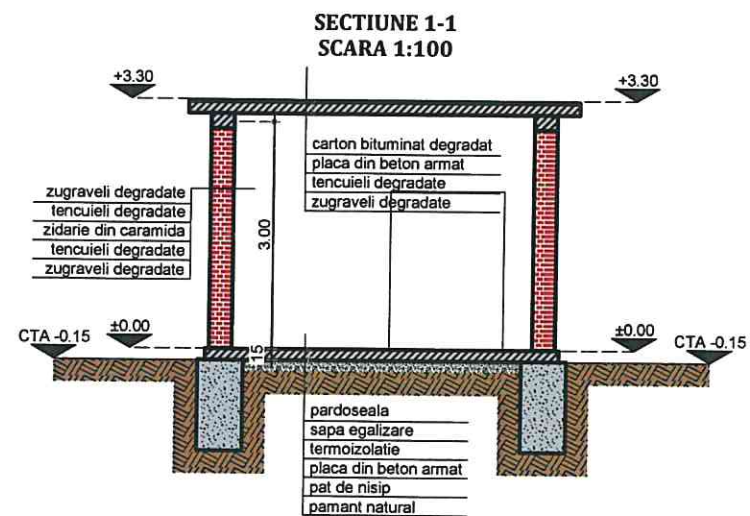
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10636

Alexandru
ZORLESCU

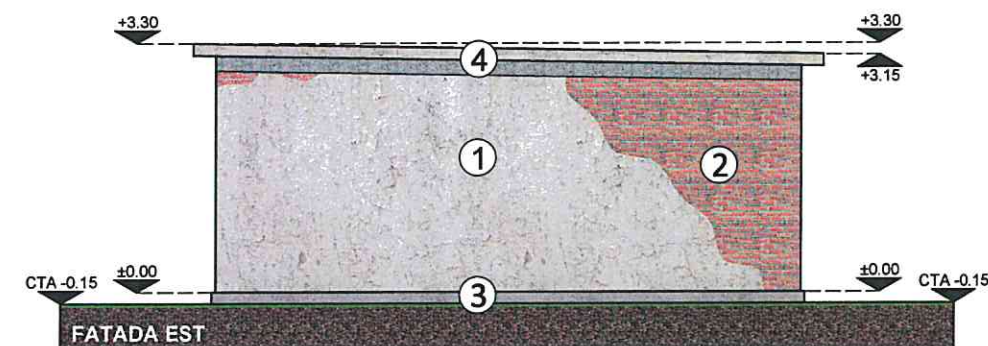
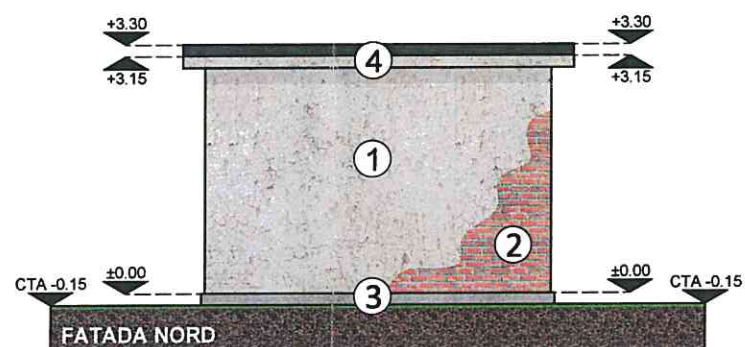
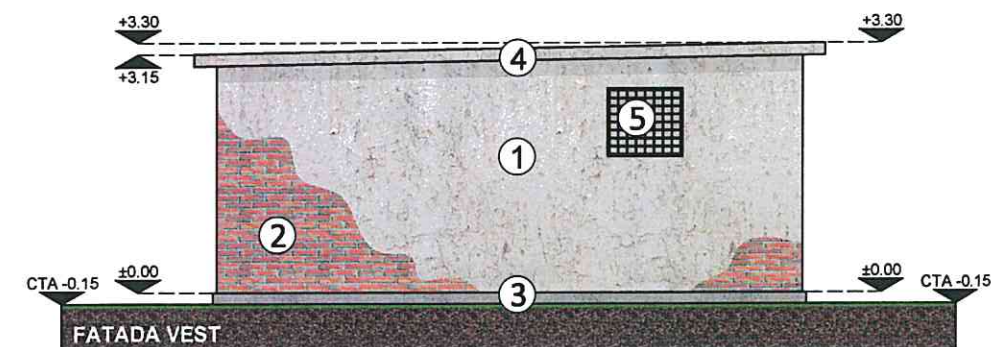
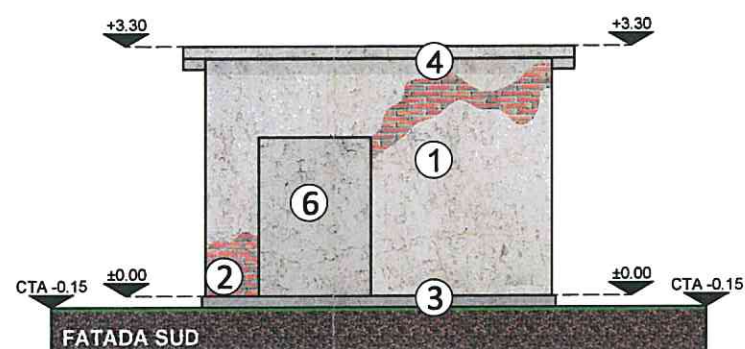
Arhitect la dactilograf



Verificator		Nume		Semnatura		Cerinta		Referat / expertiza nr. / data					
 http://adizorlescu.design TEAM BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com		SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: RO29556536, J18/34/2012 Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj		Beneficiar:				Pr. nr.					
				PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA				S14/2022					
				Amplasament:									
				JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A									
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:		Titlu proiect		DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR		Faza	
Sef proiect:		arh. Zorlescu Alexandru				1:100						D.A.L.I.	
Proiectant:		arh. Zorlescu Alexandru				Data:		Titlu planşa		RELEVU PARTER CORP C2-GRUP SANITAR		Planşa	
Desenat:		ing. Zorlescu Adrian				2/9/2022						A2.1	



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	
 http://adizorlescu.design TEAM BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com		SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: RO29556536, J18/34/2012 Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj			Beneficiar:	Pr. nr.
					PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA	S14/2022
					Amplasament:	Faza
					JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A	D.A.L.I.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR		Plansa
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		1:100			A2.2
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:	PLAN INVELITOARE, SECTIUNE 1-1, 2-2 CORP C2-GRUP SANITAR		
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		2/9/2022			



LEGENDA:	
①	zugraveli degradate
②	zidarie caramida
③	soclu din beton buceardat, culoare gri
④	placa din beton
⑤	gol pentru fereastra fara tamplarie, cu gratii metalice
⑥	gol pentru usa fara tamplarie

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data		
 http://adizorlescu.design SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: R029556536, J18/34/2012 BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com	TEAM Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj	Beneficiar:			Pr. nr.	
		PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA			S14/2022	
		Amplasament:				
		JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CEZAR PETRESCU, NR. 29A				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect Titlu planşa	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-SCOALA SI C2-GRUP SANITAR	Faza
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		1:100		D.A.L.I.	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:		Plansa	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		2/9/2022		FATADE CORP C2-GRUP SANITAR	A2.3

ANEXA

PRIVIND: aprobarea Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investitii « **Desfiintare constructii C1 scoala si C2 grup sanitar, situate in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A** »

• **VALOAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Proiect nr. S14/2022, elaborata de catre proiectantul lucrarilor, SC ADIZORLESCU DESIGN SRL Targul Carbunesti, Jud. Gorj si a devizului general, parte integranta din DALI, valoarea obiectivului de investitii « **Desfiintare constructii C1 scoala si C2 grup sanitar, situate in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A** », este de 196.518,93 lei cu TVA, din care C + M = 156.592,72 lei cu TVA.

• **DURATA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Proiect nr. S14/2022, elaborata de catre proiectantul lucrarilor, SC ADIZORLESCU DESIGN SRL Targul Carbunesti, Jud. Gorj, durata realizarii obiectivului de investitii « **Desfiintare constructii C1 scoala si C2 grup sanitar, situate in Municipiul Braila, Str. Cezar Petrescu nr.9A** » este de 3 luni.

DIRECTOR EXECUTIV,

TERMEGAN MARIUS



SEF SERVICIU,

POPESCU MIRELA



Intocmit,
Petrof Violeta



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

