

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 112

din 28.02.2022

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire spălătorie auto self service și hală>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua de Centură nr.1D, inițiat de **domnul Beșchea Gigel și doamna Beșchea Nicoleta**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererile domnului Beșchea Gigel, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25114/25.08.2021, nr. 31042/15.10.2021, nr. 32621/01.11.2021 și nr. 34552/17.11.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinul nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire spălătorie auto self service și hală>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua de Centură nr.1D, inițiat de **domnul Beșchea Gigel și doamna Beșchea Nicoleta**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnul Beșchea Gigel și doamna Beșchea Nicoleta, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN





SUPRAFATA AMPLASAMENT = 1034,00 MP			
INDICI URBANISTICI CF. P.U.Z. APROBAT		INDICI URBANISTICI CF. P.U.D. PROPOS	
CRT.	Subzona M2b		
P.O.T.	50%	P.O.T.	25,80%
C.U.T.	2.50	C.U.T.	0.25
<u>BILANT PROPUS - AMPLASAMENT STUDIAT</u>			
	S teren = 1034,00 mp		
	EXISTENT	PROPOS	
Sc	0,00 mp	266,80 mp	
Sd	0,00 mp	266,80 mp	
P.O.T.	0,00 %	25,80 %	
C.U.T.	0,00	0,25	
<u>BILANT SUPRAFETE - SITUATIE PROPUSA</u>			
Categ. de folosinta - CURTI CONSTRUCTII			
	SUPRAFETE		
TEREN	1034,00 mp	100%	
SPATIU VERDE	359,30 mp	34,74%	
ALEI PIET./CAROSABILE	307,20 mp	29,71%	
SPATII PARCARE	100,70 mp	9,75%	
Sc - SUPRF. CONSTR.	266,80 mp	25,80%	

LEGENDA	
LIMITE / CIRCULATII	RETEA EXISTENTA - LEA 110KV
[Dashed Blue Line]	LIMITA ZONA INTERES
[Dashed Red Line]	LIMITA AMPLASAMENT
[Blue Hatched Box]	CIRCULATIE CAROSABILA
[White Box]	CIRCULATIE PIETONALA
[Blue Box]	PISTE BICICLETE
[Green Hatched Box]	RETEA LEA 110 KV DUBLU CIRCUIT
[Red Hatched Box]	CABLURI AERIENE RETEA LEA 110 KV
[Blue Box]	CULOAR DE TRECERE LEA 110 KV - LATIME NORMATA 37M CF. ORDIN ANRE 239/2019
[Blue Box]	STALP RETEA LEA 110 KV

FOLOSINTA TERENURI	
[Blue Hatched Box]	CONSTRUCTII EXISTENTE
[Green Box]	SPATII VERZI AMENAJATE
[Pink Box]	CONSTRUCTIE PROPUSA - HALA - PARTER Sc=Sd=131,80 mp
[Blue Box]	CONSTRUCTIE PROPUSA - SPALATORIE AUTO SELF SERVICE 4 POSTURI - PARTER Sc=Sd=135,00 mp
[Yellow Box]	ZONA DE LOCUIRE
[Orange Box]	ZONA SPATII PRODUCTIE SI DEPOZITARE
[Blue Box]	ZONA DOTARI SI SERVICII
[Triangle]	ACCES PROPUSE

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA	
7.84	COTA PUNCT
	NUMAR CADASTRAL
[Red Square]	INDICATOR
[Blue Circle]	STALP BETON
[Red Circle]	RETEA CANALIZARE
[Blue Square]	RETEA APA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MARIAN PASCU" NR. 777 IN TN				Beneficiar: BESCHEA GIGEL si BESCHEA NICOLETA	PROIECT NR. /2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE SI HALA Adresa: Jud. Braila, mun. Braila, str. Soseaua de Centura, nr. 1D Titlu planșă: SITUATIE PROPUSA ZONA STUDIATA - REGLEMENTARI URBANISTICE -	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh. MARIAN PASCU				
PROIECTAT	arh. DANA ADERU-ANRAMESCU				
DESENAT	arh. DANA ADERU-ANRAMESCU		DATA 05/2021		PLANSĂ NR. U3