

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 104

din 28.02.2022

Privind: Apartamentarea punctului termic PT3 Obor, Cartier Obor, Aleea Margaretelor, adiacent bl. G5, bl. N4 și înscrierea în Cartea Funciară a celor 4 apartamente ce aparțin PT 3 Obor, ca urmare a măsurărilor efectuate, în vederea scoaterii la licitație pentru închirierea acestora, în baza O.U.G. nr. 57/2019.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 867 - 870 Cod Civil, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 72/28.02.2019, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 425/22.07.2019 și H.C.L.M. Brăila nr. 426/22.07.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit a) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă apartamentarea punctului termic PT3 Obor, Cartier Obor, Aleea Margaretelor, adiacent bl. G5, bl. N4 și înscrierea în Cartea Funciară a celor 4 apartamente ce aparțin PT 3 Obor, ca urmare a măsurărilor efectuate, în vederea scoaterii la licitație pentru închirierea acestora, în baza O.U.G. nr. 57/2019, conform referatului de admitere *anexă*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Viorel – Marian Dragomir, să semneze actul de apartamentare în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	3884
Ziua	20
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei SUPAFLC BRAILA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3884 din data 20-01-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Cartier OBOR, Al MARGARETELOR, Jud. Braila, Adiacent BI G5, N4, UAT Brăila având numărul cadastral 97265-C1 a fost dezmembrat în următoarele unitati individuale:

- 1) **97265-C1-U1** situat în Loc. Braila, Cartier OBOR, Al MARGARETELOR, Et. parter, Ap. 1, Jud. Braila, Adiacent BI G5, N4, UAT Brăila având suprafața utilă 100.2 mp;
- 2) **97265-C1-U2** situat în Loc. Braila, Cartier OBOR, Al MARGARETELOR, Et. parter, Ap. 2, Jud. Braila, Adiacent BI G5, N4, UAT Brăila având suprafața utilă 228.8 mp;
- 3) **97265-C1-U3** situat în Loc. Braila, Cartier OBOR, Al MARGARETELOR, Et. parter, Ap. 3, Jud. Braila, Adiacent BI G5, N4, UAT Brăila având suprafața utilă 22.3 mp;
- 4) **97265-C1-U4** situat în Loc. Braila, Cartier OBOR, Al MARGARETELOR, Et. parter, Ap. 4, Jud. Braila, Adiacent BI G5, N4, UAT Brăila având suprafața utilă 43.1 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 20-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE SCARLET
Digitally signed
by Gheorghe
Scarlet
Date: 2022.01.20
17:15:02 +02'00'



Scara 1:100

RGGI.3884/20.01.2022



Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CIE	434	Centrala termica PT 3 OBOR (P)
TOTAL	-	434	Suprafata desfasurata 434mp.

97265-C1-U1

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	98.9
2	wc	1.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		100.2
Teren in diviziune in suprafata de 110mp reprezentand 25.35% din teragul aferent imobilului.		

97265-C1-U2

Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	73.8
2	incapere	29.9
3	incapere	33.9
4	incapere	9.5
5	incapere	1.7
6	incapere	10.7
7	incapere	4.2
8	wc	0.8
9	incapere	64.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		228.8

Teren in indiviziune in suprafata de 252mp reprezentand 58.06% din terenul aferent imobilului.

97265-C1-U3

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	22.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		22.3
Teren in diviziune in suprafata de 25mp reprezentand 5.76% din terenul aferent imobilului.		

97265-C1-U4

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	43.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		43.1

Teren in diviziune in suprafata de 47mp reprezentand 10,83% din terenul aferent imobilului.

Executant: SC Vadram Proiect SRL
SERIA: RO-B-J, NR 1475, CLASA III
Ramona-Maria Cojocaru
SERIA RO-B-J Nr.0019, CATEGORIA B
2022.01.19 14:41:07 +0200
PFA COJOCARU RAMONA MARIA
SERIA: RO-BR-F, NR. 0019, CATEG. B
22.01.2022

Receptionat: Gheorghe
e Scarlet

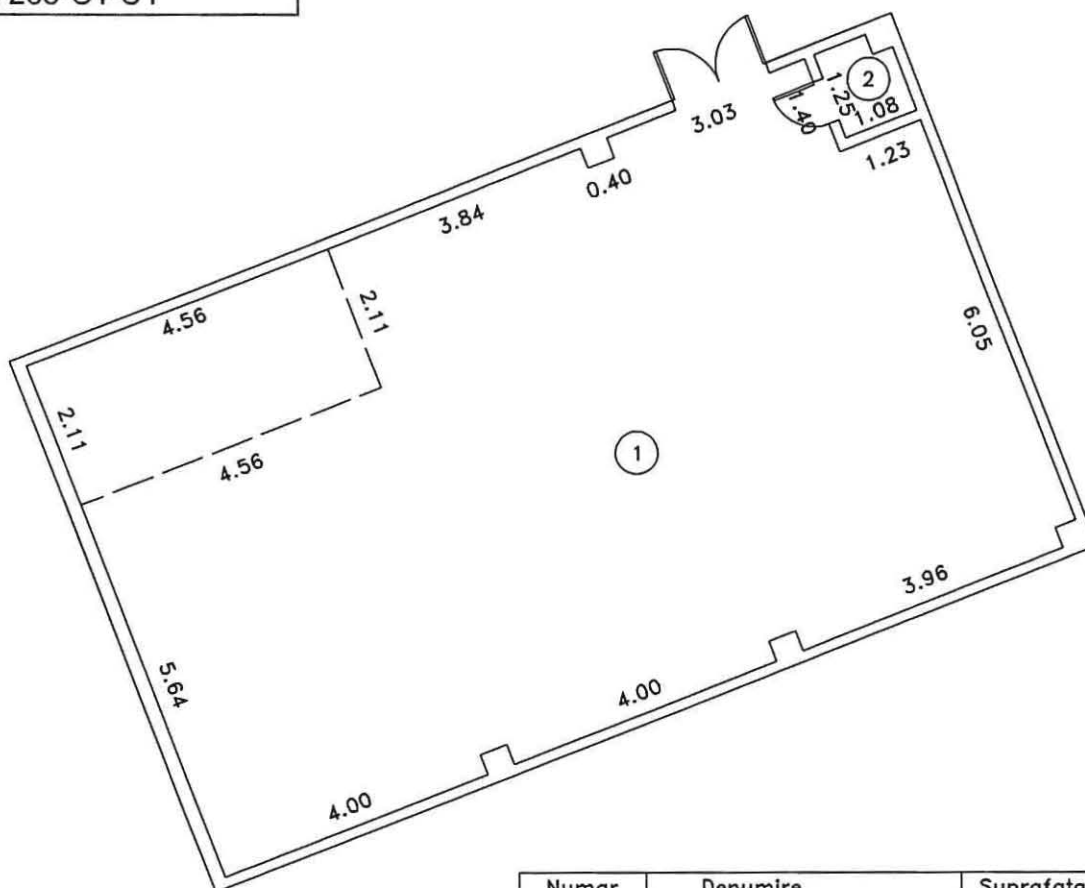
RELEVU APARTAMENT 1 – CONSTRUCTIA C1 –PARTER–

Scara 1:100

RGI.3884/20.01.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	100.2	Mun. Braila, Cartier Obor, Alea Margaretelor	
		PT 3 OBOR – adjacent BI G5, N4 – Ap 1	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

97265-C1-U1



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	depozit	98.9
2	wc	1.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		100.2
Teren in indiviziune in suprafata de 110mp reprezentand 25.35% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III Ramona-Maria Cojocaru Seria RO-BR-F Nr.0019 Categoria B 2022.01.19 15:36:13 +02'00'		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B Data: 22.01.2022		
Receptionat		
Semnatura:	Gheorghe Scarlet	Digitally signed by Gheorghe Scarlet Date: 2022.01.20 17:16:40 +02'00'



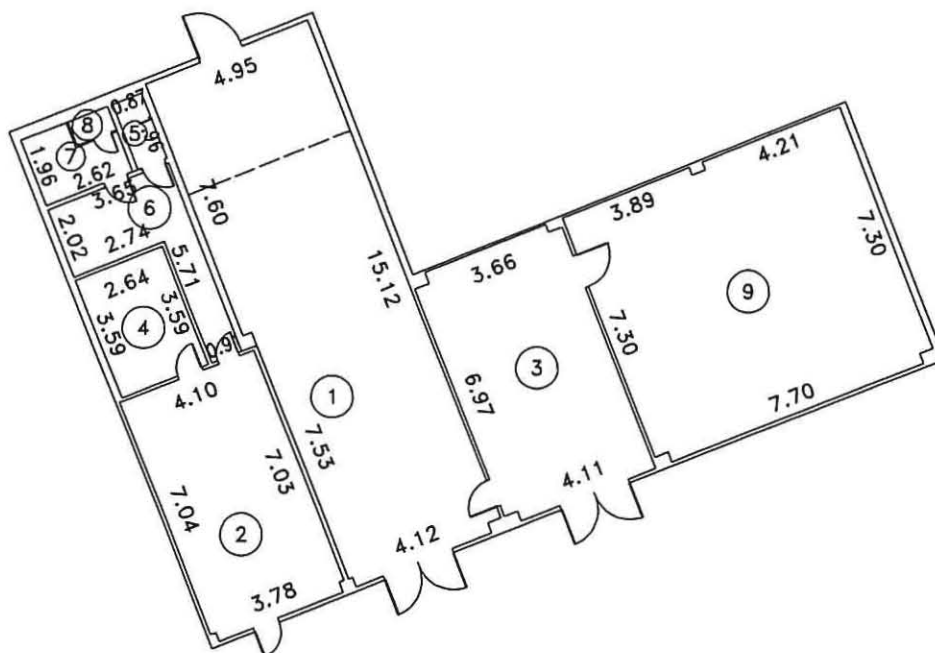
RELEVU APARTAMENT 2 – CONSTRUCTIA C1 –PARTER–

Scara 1:200

RGI.3884/20.01.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	228.8	Mun. Braila, Cartier Obor, Aleea Margaretelor	
		PT 3 OBOR – adjacent BI G5, N4 – Ap 2	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

97265-C1-U2



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	73.8
2	incapere	29.9
3	incapere	33.9
4	incapere	9.5
5	incapere	1.7
6	incapere	10.7
7	incapere	4.2
8	incapere	0.8
9	incapere	64.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		228.8

Teren in indiviziune in suprafata de 252mp reprezentand
58.06% din terenul aferent imobilului.

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL

SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III

Ramona-Maria Cojocaru

Ramona-Maria Cojocaru
Seri RO-BR-F Nr.0019 Categoria B
2022.01.19 15:37:54 +02'00'

PFA COJOCARU RAMONA MARIA

SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B Data: 22.01.2022

Receptionat

Semnatura:

Gheorghe
Scarlet

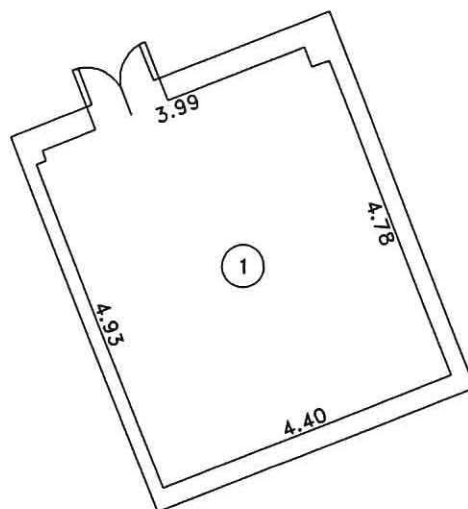
Digitally signed by
Gheorghe Scarlet
Date: 2022.01.20
17:17:48 +02'00'

RELEVU APARTAMENT 3 – CONSTRUCTIA C1
–PARTER–
Scara 1:50

RGI.3884/20.01.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	22.3	Mun. Braila, Cartier Obor, Aleea Margaretelor	
PT 3 OBOR – adiacent BI G5, N4 – Ap 3			
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

97265-C1-U3



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	22.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		22.3
Teren in indiviziune in suprafata de 25mp reprezentand 5.76% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III Ramona-Maria Cojocaru Seria RO-BR-F Nr.0019 Categoria B 2022.01.19 15:39:47 +02'00'		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B Data: 22.01.2022		
Receptionat		
Semnatura:	Gheorghe Scarlet	Digitally signed by Gheorghe Scarlet Date: 2022.01.20 17:19:17 +02'00'

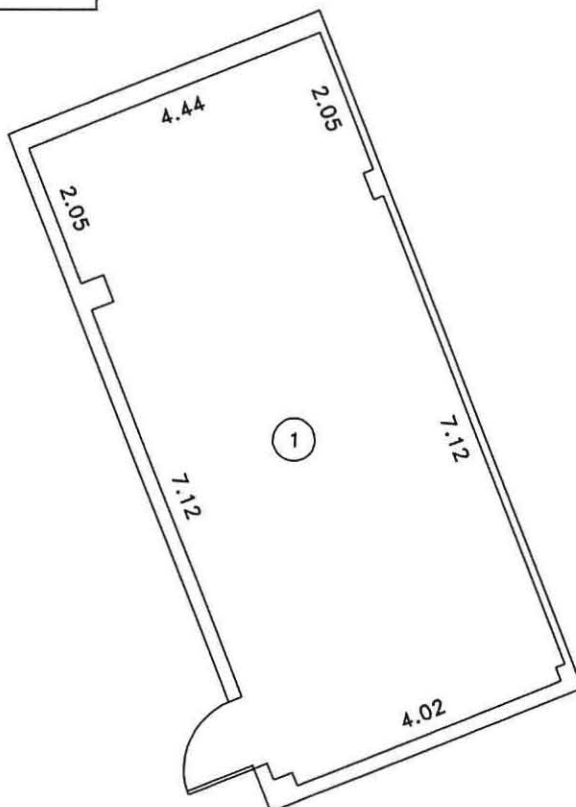


RELEVU APARTAMENT 4 – CONSTRUCTIA C1 –PARTER–

Scara 1:100 RGI.3884/20.01.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	43.1	Mun. Braila, Cartier Obor, Aleea Margaretelor	
		PT 3 OBOR – adjacent BI G5, N4 – Ap 4	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

97265-C1-U4



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	43.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		43.1
Teren in indiviziune in suprafata de 47mp reprezentand 10.83% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III Ramona-Maria Cojocaru Seria RO-BR-F Nr.0019 Categoria B 2022.01.19 15:40:21 +02'00'		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B Data: 22.01.2022		
Receptionat		
Semnatura:	Gheorghe Scarlet	Digitally signed by Gheorghe Scarlet Date: 2022.01.20 17:20:25 +02'00'

