

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 103

din 28.02.2022

Privind: Apartamentarea punctului termic PT2 Viziru 3, Aleea Cocorilor nr. 16, adiacent bl. D4 și înscrierea în Cartea Funciară a celor 6 apartamente ce aparțin PT2 Viziru 3, ca urmare a măsurărilor efectuate, în vederea scoaterii la licitație pentru închirierea acestora, în baza O.U.G. nr. 57/2019.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 867 - 870 Cod Civil, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 72/28.02.2019, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 425/22.07.2019 și H.C.L.M. Brăila nr. 426/22.07.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit a) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă apartamentarea punctului termic PT2 Viziru 3, Aleea Cocorilor nr. 16, adiacent bl. D4 și înscrierea în Cartea Funciară a celor 6 apartamente ce aparțin PT2 Viziru 3, ca urmare a măsurărilor efectuate, în vederea scoaterii la licitație pentru închirierea acestora, în baza O.U.G. nr. 57/2019, conform referatului de admitere **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Viorel – Marian Dragomir, să semneze actul de apartamentare în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ion Drăgan, the General Secretary.

F-PO-09-02.01.05/rev.0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	3965
Ziua	20
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei SUPAFLC BRAILA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 3965 din data 20-01-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Braila, Al COCORILOR, Nr. 16, Jud. Braila, Adiacent bl D4, UAT Brăila avand numarul cadastral 97452-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) 97452-C1-U1 situat in Loc. Braila, Al COCORILOR, Et. parter, Ap. 1, Jud. Braila, Adiacent bl D4, UAT Brăila avand suprafata utila 214 mp;
- 2) 97452-C1-U2 situat in Loc. Braila, Al COCORILOR, Nr. 16, Et. parter, Ap. 2, Jud. Braila, Adiacent bl D4, UAT Brăila avand suprafata utila 255.1 mp;
- 3) 97452-C1-U3 situat in Loc. Braila, Al COCORILOR, Nr. 16, Et. parter, Ap. 3, Jud. Braila, Adiacent bl D4, UAT Brăila avand suprafata utila 18.7 mp;
- 4) 97452-C1-U4 situat in Loc. Braila, Al COCORILOR, Nr. 16, Et. parter, Ap. 4, Jud. Braila, Adiacent bl D4, UAT Brăila avand suprafata utila 58.4 mp;
- 5) 97452-C1-U5 situat in Loc. Braila, Al COCORILOR, Nr. 16, Et. parter, Ap. 5, Jud. Braila, Adiacent bl D4, UAT Brăila avand suprafata utila 59.9 mp;
- 6) 97452-C1-U6 situat in Loc. Braila, Al COCORILOR, Nr. 16, Et. parter, Ap. 6, Jud. Braila, Adiacent bl D4, UAT Brăila avand suprafata utila 36.4 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 21-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fanica Geangos
Semnat digital de
Fanica Geangos
12:48:45 +02'00'

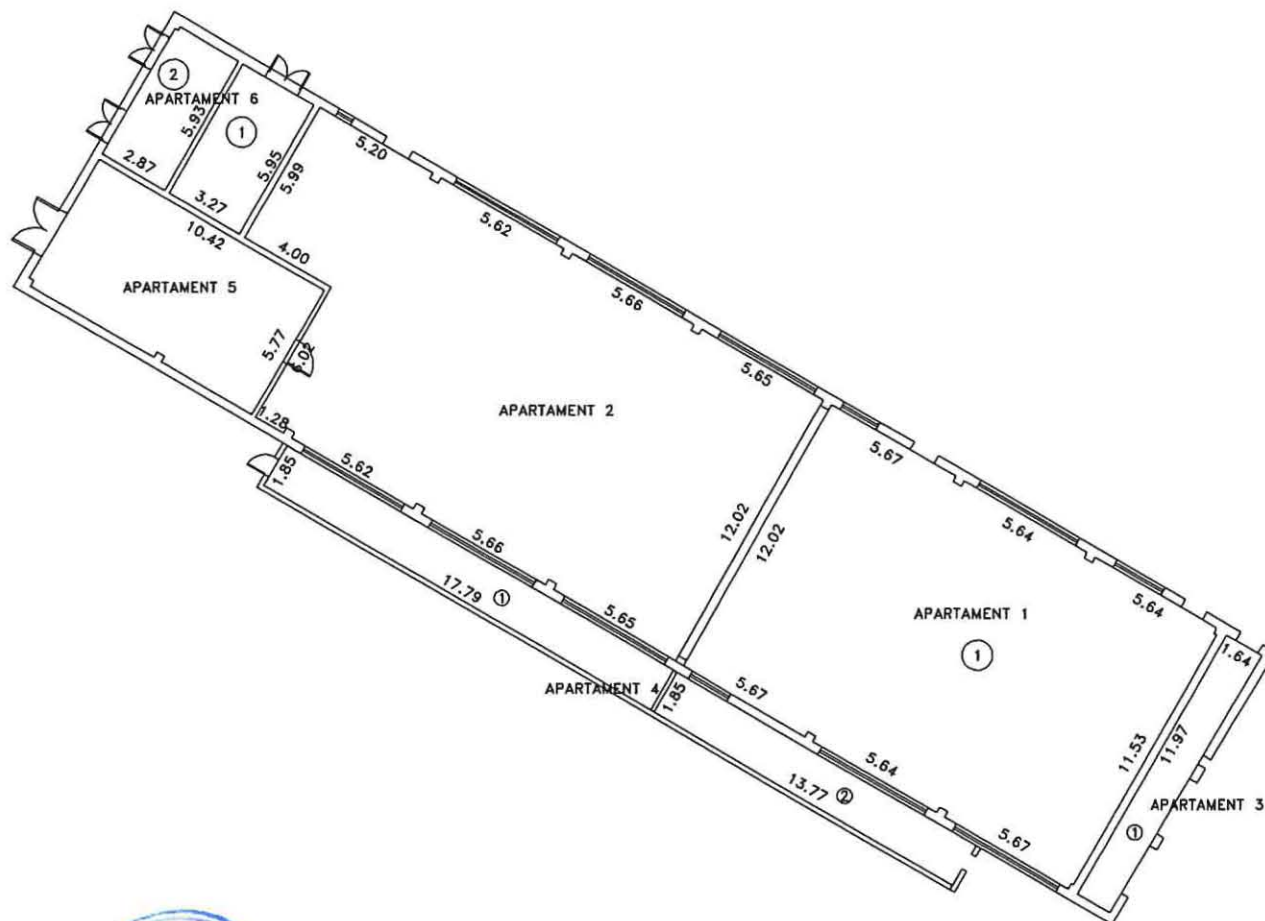


PROPUNERE APARTAMENTARE CONSTRUCTIA C1 (PT 2 VIZIRU 3)

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
97452	712	Mun. Braila, Aleea Cocorilor nr 16, - adjacent BI D4
Cartea Funciara colectiva nr.	97452-C1	UAT BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

RG1 3965/2022



SITUATIA ACTUALA (inainte de apartamentare)

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CIE	712	Centrula termica PT 2 VIZIRU 3 (P)
TOTAL	-	712	Suprafata desfasurata 712mp

SITUATIA VIITOARE (dupa apartamentare)

APARTAMENT 1

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	213.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		213.9
Teren in diviziune in suprafata de 237mp reprezentand 33.29% din terenul aferent imobilului.		

APARTAMENT 2

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	255.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		255.1
Teren in diviziune in suprafata de 283mp reprezentand 39.75% din terenul aferent imobilului.		

APARTAMENT 3

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	18.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		18.7
Teren in diviziune in suprafata de 21mp reprezentand 2.95% din terenul aferent imobilului.		

APARTAMENT 4

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	32.9
2	INCAPERE	25.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		58.4
Teren in diviziune in suprafata de 65mp reprezentand 9.13% din terenul aferent imobilului.		

APARTAMENT 5

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	59.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		59.9
Teren in diviziune in suprafata de 66mp reprezentand 9.27% din terenul aferent imobilului.		

APARTAMENT 6

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	19.4
2	INCAPERE	17.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		36.4
Teren in diviziune in suprafata de 40mp reprezentand 5.61% din terenul aferent imobilului.		

Executant: SC Vadram Proiect SRL
 SERIA: RO-B-J, NR 1475, CLASA III
 Ramona-Maria Cojocaru
 PFA COJOCARU RAMONA MARIA
 SERIA: RO-BR-F, NR. 0019, CATEG. B
 22.01.2022

Receptionat digital de
 Fania Geangos
 Data: 2022.01.21
 13:05:00 +02'00'

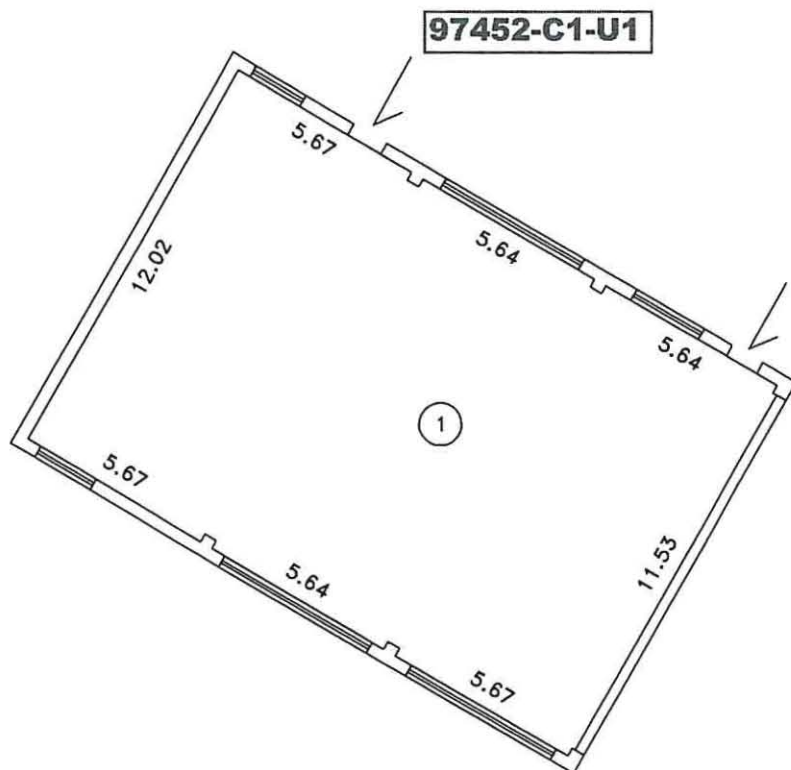


RELEVU APARTAMENT 1 – CONSTRUCTIA C1 (PT 2 VIZIRU 3)
 –PARTER–
 Scara 1:200

RGI 3965/2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	213.9	Mun. Braila, Aleea Cocorilor nr 16 – adiacent BI D4 – Ap 1, parter

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	213.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		213.9
Teren in indiviziune in suprafata de 237mp reprezentand 33.29% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III Ramona-Maria Cojocaru Seria RO-BR-F Nr.0019 Categoria B 2022.01.21 11:01:20 +02'00'		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B Data: 22.01.2022		
Receptionat		
Semnatura: Geangos Data: 2022.01.21		

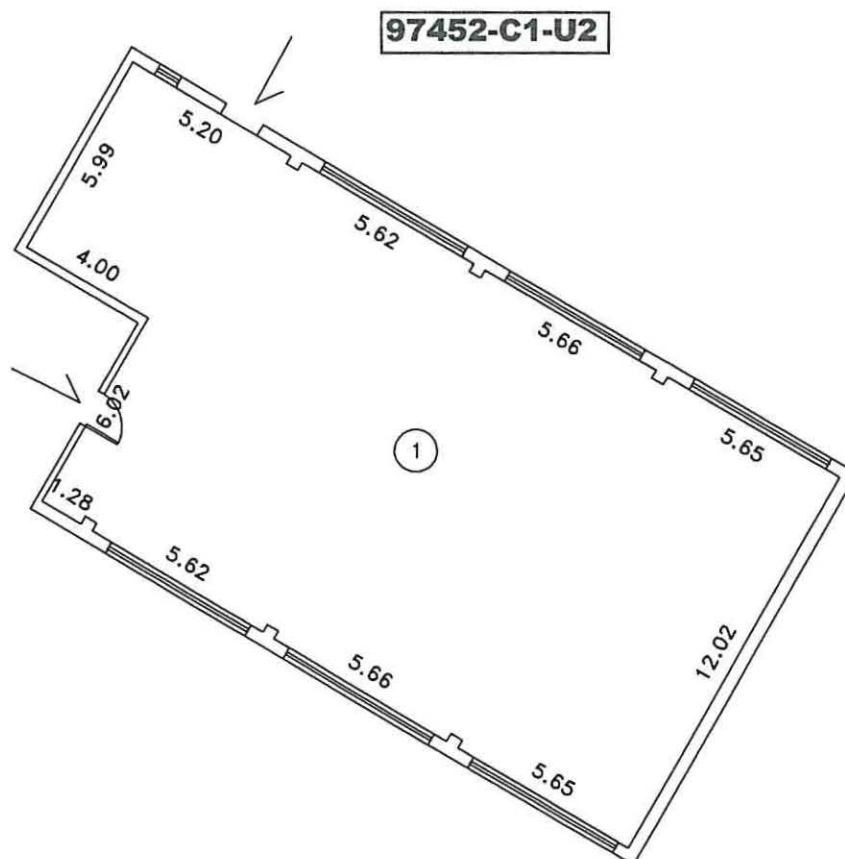


RELEVU APARTAMENT 2 – CONSTRUCTIA C1 (PT 2 VIZIRU 3)
 –PARTER–
 Scara 1:200

RGI 3965/2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	255.1	Mun. Braila, Alea Cocorilor nr 16 – adjacent BI D4 – Ap 2, parter

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	255.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		255.1
Teren in indiviziune in suprafata de 283mp reprezentand 39.75% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III Ramona-Maria Cojocaru Seria RO-BR-F Nr.0019 Categoria B 2022.01.21 11:01:48 +02'00'		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B Data: 22.01.2022		
Receptionat		
Semnatura: Geangos		



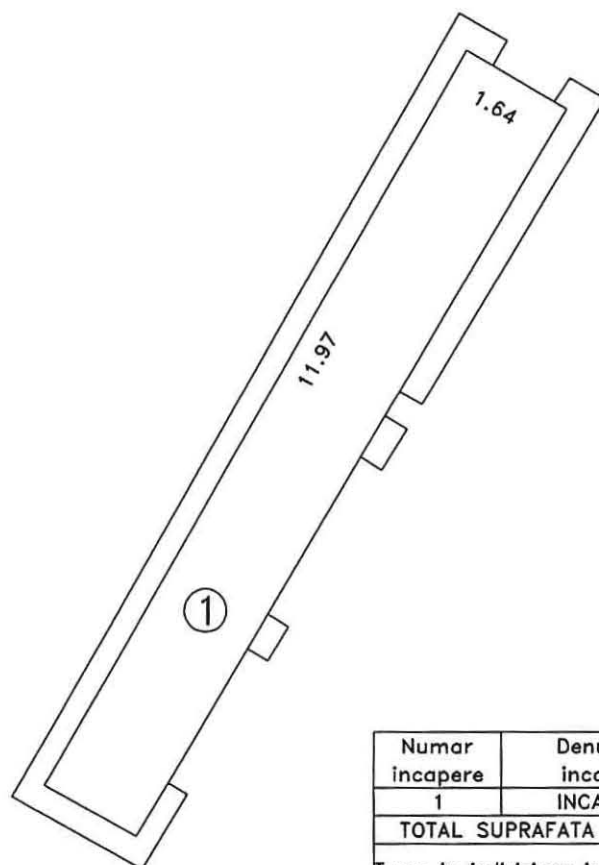
RELEVU APARTAMENT 3 – CONSTRUCTIA C1 (PT 2 VIZIRU 3)
 –PARTER–
 Scara 1:100

RGI 3965/2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	18.7	Mun. Braila, Aleea Cocorilor nr 16 – adjacent BI D4 – Ap 3, parter

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

97452-C1-U3



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	18.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		18.7
Teren in indiviziune in suprafata de 21mp reprezentand 2.95% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III		
Ramona-Maria Cojocaru Ramona-Maria Cojocaru Seria RO-BR-F Nr.0019 Categoria B 2022.01.21 11:02:24 +02'00'		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B Data: 22.01.2022		
Receptionat		
Semnatura		



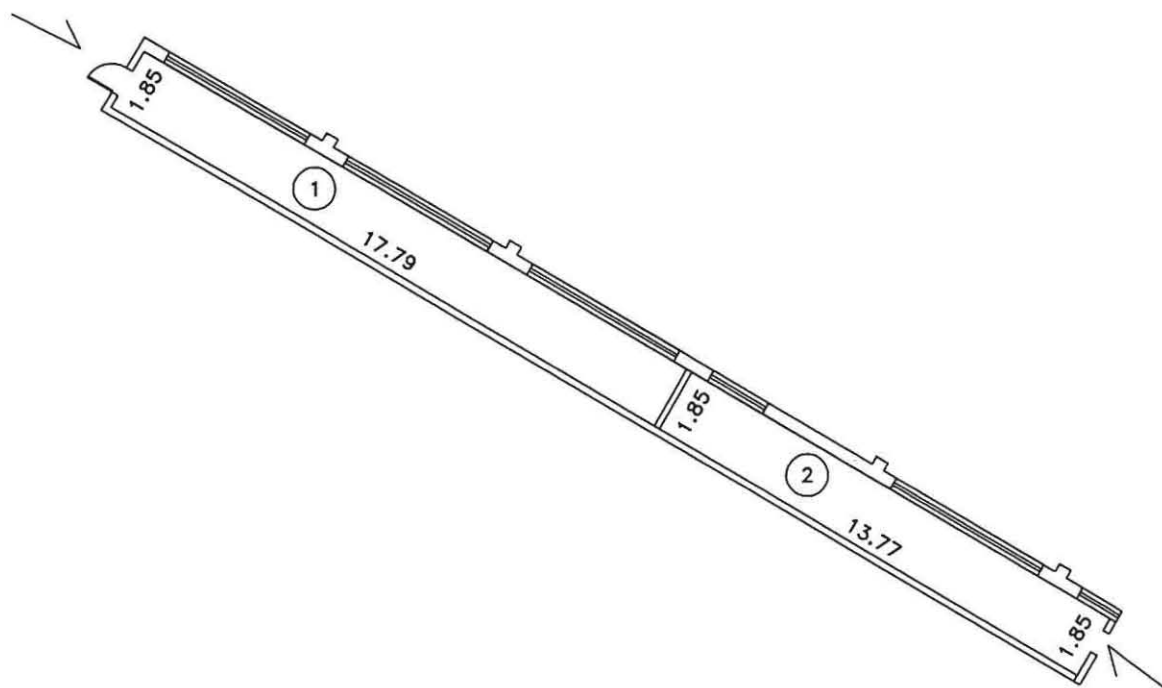
RELEVU APARTAMENT 4 – CONSTRUCTIA C1 (PT 2 VIZIRU 3)
 –PARTER–
 Scara 1:200

RGI 3965/2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	58.4	Mun. Braila, Aleea Cocorilor nr 16 – adjacent BI D4 – Ap 4, parter

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

97452-C1-U4



Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	32.9
2	INCAPERE	25.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		58.4

Teren in indiviziune in suprafata de 65mp reprezentand 9.13% din terenul aferent imobilului.

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL
 SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III

Ramona-Maria Cojocaru
Ramona-Maria Cojocaru
 Seria RO-BR-F Nr.0019 Categoria B
 2022.01.21 11:02:54 +02:00

PFA COJOCARU RAMONA MARIA
 SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B Data: 22.01.2022

Receptionat

Seamaturat
 Geangos
Data 2022.01.21
 14:54:44

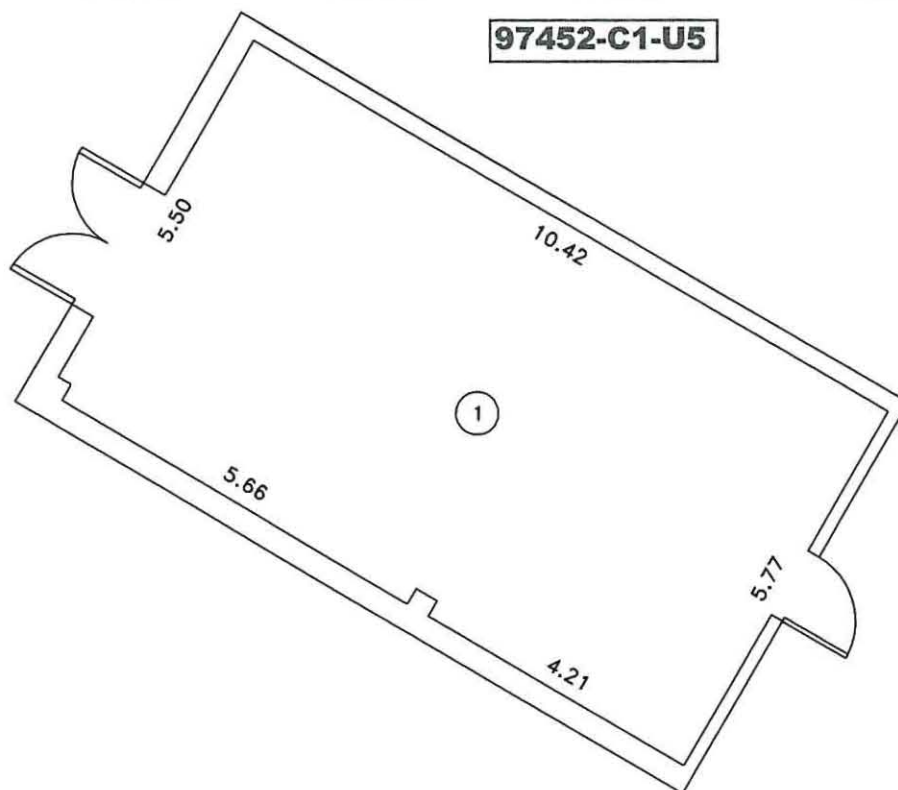


RELEVU APARTAMENT 5 – CONSTRUCTIA C1 (PT 2 VIZIRU 3)
 –PARTER–
 Scara 1:100

RGI 3965/2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	59.9	Mun. Braila, Aleea Cocorilor nr 16 – adjacent BI D4 – Ap 5, parter

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	59.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		59.9
Teren in indiviziune in suprafata de 66mp reprezentand 9.27% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III		
Ramona-Maria Cojocaru Seria RO-BR-F Nr.0019 Categoria B 2022.01.21 11:03:29 +0200		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B Data: 22.01.2022		
Receptionat		
Semnatura: Geangos		

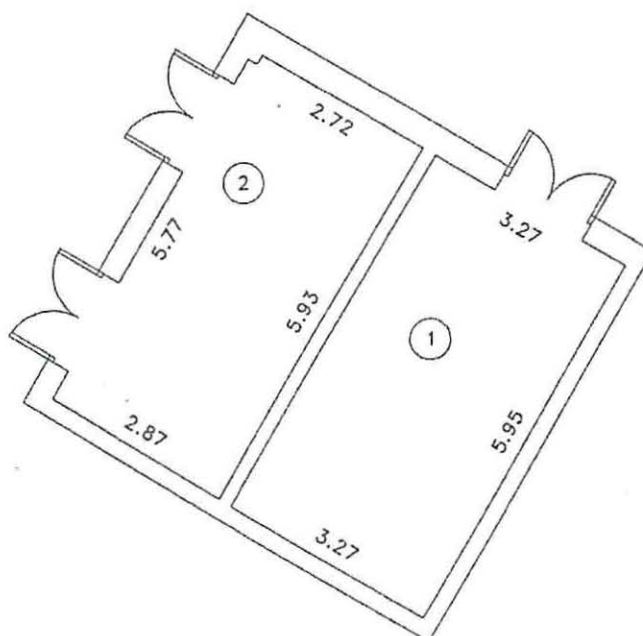


RELEVU APARTAMENT 6 – CONSTRUCTIA C1 (PT 2 VIZIRU 3)
 –PARTER–
 Scara 1:100

RGI 3965/2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	36.4	Mun. Braila, Aleea Cocorilor nr 16 – adiacent BI D4 – Ap 6, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

97452-C1-U6



Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	19.4
2	INCAPERE	17.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		36.4
Teren in indiviziune in suprafata de 40mp reprezentand 5.61% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III Ramona-Maria Cojocaru SERIA RO-ER-F Nr 0019 Categoria B 2022.01.21 11 04:02 +02:00		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B Data: 22.01.2022		
Receptionat		
Semnatura: Geengos		

