

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 97

din 25.02.2021

Privind: Aprobarea ieșirii din indiviziune prin partaj convențional și plata echivalentului cotei corespunzătoare din imobilul situat în Brăila, Bdul Dorobanților nr. 540, ce aparține Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererile solicitanților

înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub 30006/10.11.2020, nr. 2679/26.01.2021, nr. 2717/27.01.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de certificatul de vacanță succesorală nr. 412/05.11.2020 de pe urma precum și de Raportul de evaluare întocmit de către ing. Gabriela Opreșan, expert ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art. 676, art. 680, art. 1138 și art. 1144 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă sistarea stării de indiviziune, prin atribuirea în proprietate și domnilor și a imobilului situat în Municipiul Brăila, Bdul Dorobanților nr. 540, cu plata unei sulte de către aceștia, în cuantum de **3.827 lei**, corespunzătoare cotei de 778/38600, reprezentând suprafața de 7,78 mp indiviz din suprafața de 386,00 conform acte(417,00 mp real măsurat) conform raportului de evaluare **anexat**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Viorel – Marian Dragomir să semneze actul de partaj voluntar în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar, după achitarea sultei prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂTĂLIN CÂNCIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

AHEXA LA HELM BRĂILA
NR 97 / 25.02.2021.

RAPORT DE EVALUARE

*proprietate imobiliara situata in loc Braila, str Bdul Dorobantilor nr 540, loc Braila,
reprezentata de teren in suprafata de 7.78 mp indiviz din 386 mp conform act (real masurat 417
mp), conform Certificat de vacanta succesorala nr 412/05.11.2020*



data evaluarii – 12.01.2021

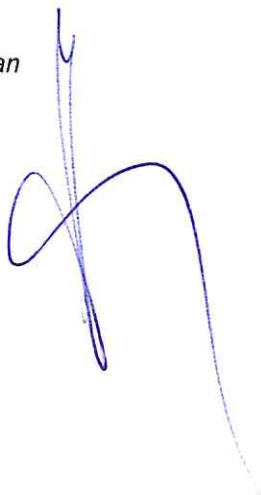
Certificarea evaluatorului. Semnatura

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o.
- Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
- Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Gabriela Oprisan



Obiectul evaluării. Scopul evaluării.

- Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară reprezentând teren intravilan curți construcții în suprafața de 7.78 mp indiviz din 386 mp conform act (real măsurat 417 mp), conform Certificat de vacanță succesorală nr 412/05.11.2020
- Scopul evaluării – estimarea valorii de piață în vederea vânzării

Dreptul de proprietate evaluat

- Proprietar teren Municipiul Braila , conform Certificat de vacanță succesorală nr 412/05.11.2020

Data inspecției și data estimării valorii

- Data de referință a evaluării este : 12.01.2021
- Data inspecției: 06.01.2021
- Curs de schimb valutar valabil la data evaluării: 4,8693 lei/euro

Baza de evaluare. Tipul de valoare estimat

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Valoarea reflectă rezultatul unor aprecieri făcute pe baza mai multor criterii de comparație, ea exprimând de fapt valoarea de schimb în contextul general al pieței.

Bazele evaluării, procedurile și tehnicile folosite sunt în conformitate cu Standardele de Evaluare 2020 și au în vedere valoarea de piață.

Standarde generale

SEV 100 – Cadrul general (IVS – Cadrul general)

SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101);

SEV 102 – Documentare și conformare (IVS 102);

SEV 103 – Raportare (IVS 103);

SEV 104 – Tipuri ale Valorii

SEV 105 – Abordări și metode de evaluare

Standarde pentru active

SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230);

SEV 340- Evaluarea bunurilor imobile și eficiența energetică (EVIP)

GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile;

Standarde pentru utilizări specifice

SEV 310 – Evaluări ale drepturilor asupra proprietăților imobiliare pentru garantarea împrumutului (IVS 310);

GEV 520 – Evaluarea pentru pentru garantarea împrumutului;

Ca metode agreeate în vederea estimării acestui tip de valoare sunt metoda comparației de piață.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor privind piața specifică a proprietăților imobiliare și a actelor puse la dispoziție de către executor Mandrila Costel – extras CF

Informațiile utilizate la elaborarea raportului de evaluare au fost considerate de evaluator ca fiind corecte, de încredere și suficiente în realizarea scopului declarat.

Ipozeze speciale si conditii limitative

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele:

- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat în cerere. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.*
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care situația de fapt și drept a proprietății și condițiile de piață, rămân nemodificate în raport cu datele și informațiile concrete existente la data evaluării.*
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu au fost aduse la cunoștința evaluatorului prin documente scrise. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, cărți funciare, registre agricole, etc. iar evaluatorul presupune că extrasul CF care i-a fost prezentat, este legal și valabil, ca poate face obiectul constituirii unor drepturi reale, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și ca aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este documentată prin acte juridice, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabil*
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru actualizate, expertize) acestea vor avea prioritate.*
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și se consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința veridicității și acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.*
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.*
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.*
- Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.*
- Atât selectarea metodelor de evaluare, cât și modalitățile de aplicare, s-au făcut având în vedere statutul actual al proprietății supuse evaluării, astfel încât valorile estimate să conducă la o valoare cât mai probabilă și apropiată de cea la care va fi încheiata tranzacția.*
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordărilor în evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.*
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va modifica valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.*
- Valoarea de piață estimată a proprietății a fost determinată prin metoda comparației de piață conform ofertelor site de specialitate. În cazul în care terenul evaluat este amplasat lângă canale de irigații sau pe teren sunt amplasați stalpi de distribuție energie electrică valoarea de piață estimată în raport poate fi afectată*

Clauze de nepublicare

- *Prezentul raport de evaluare, in totalitate sau parti din acesta, sau orice referire la continutul sau nu pot fi folosite sau incluse intr-un document publicat, circulara sau lucrare si nici publicatie fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara.*
- *Orice reproducere este nula de drept si de fapt si recomandam sa nu fie luata in considerare.*

Declaratia de conformitate

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

PREZENTAREA DATELOR

Definirea pietei imobiliare

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de pietele eficiente, piata imobiliara nu se autoregleaza, ci este deseori influentata de reglementarile guvernamentale si locale.

Piata imobiliara este influentata de atitudinile, motivatiile si interactiunile vanzatorilor si cumparatorilor si are caracteristici diferite de cele de pietelor eficiente:

- *este foarte sensibila la situatia pietei de munca si stabilitatea veniturilor;*
- *este o piata care nu se autoregleaza, ci este afectata de multe reglementari guvernamentale si locale;*
- *informatiile despre tranzactii similare nu sunt imediat disponibile, exista decalaj intre cerere si oferta, cererea poate fi volatila datorita unor schimbari rapide in marimea si structura populatiei – nu este prevazuta o schimbare a datelor pietei in viitorul apropiat pentru cazul studiat;*
- *fiecare proprietate este unica, beneficiind de un amplasament fix;*
- *proprietatea imobiliara este un produs durabil in timp, cu un grad scazut de lichiditate, tranzactionarile presupunand sume mari de bani, finantarea, in cele mai multe cazuri, neputand fi asigurata imediat;*

Pentru delimitarea pietii imobiliare specifice trebuie avuti in vedere urmatoorii factori:

- *tipul proprietatii;*
- *caracteristicile proprietatii;*
- *aria proprietatii;*
- *proprietati echivalente disponibile;*
- *proprietati compatibile;*

Descrierea proprietatii

Terenul in suprafata de 386 mp (real masurat 417 mp) este situat in intravilanul localitati Braila, str Bdul Dorobantilor nr 540 , face parte din categoria teren intravilan curti constructii, cu utilitatile zonei si acces la drum asfaltat. Terenul este ingradit la strada cu tabla

Terenul care face obiectul evaluarii este in suprafata de 7.78 mp indiviz din suprafata totala de 386 mp (real masurat 417 mp)

Evaluarea proprietatii imobiliare

Baza evaluarii realizate in prezentul raport de evaluare este valoarea de piata asa cum a fost ea definita mai sus.

➤ Cea mai buna utilizare (CMBU)

Conceptul de cea mai bună utilizare (CMBU) este un concept fundamental format si utilizat pe orice piata imobiliara.

Se identifica «Cea mai buna utilizare» asociata imobilului de evaluat ca fiind cea asigurata actualmente, respectiv de proprietate imobiliara cu destinatie agricola, deoarece aceasta utilizare este legal permisiva, din punct de vedere fizic este posibila, din punct de vedere financiar este fezabila ca fiind cea mai profitabila intrebuintare in conditiile actuale de stare.

➤ Metodologia de evaluare aplicata include

- abordarea prin comparatii de piata

Metoda capitalizarii venitului nu s-a putut aplica intrucat nu sunt suficiente date in piata.

Abordarea prin metoda comparatiei directe

Abordarea prin comparatia directa este procesul in care valoarea de piata estimata se obtine prin analiza pietei in urma careia proprietati similare identificate sunt comparate cu proprietatea supusa evaluarii

Abordarea prin comparatia vanzarilor consta in analiza preturilor de vanzare recente sau a ofertelor de vanzare, de proprietati imobiliare identice sau similare cu cel evaluat, pentru a ajunge la o indicatie asupra valorii acestuia.

Premiza majora a metodei este aceea ca valoarea de piata a proprietatii imobiliare este in relatie directa cu preturile de tranzactionare a unor proprietati imobiliare competitive si comparabile.

Analiza comparativa, folosita in cadrul abordarii, se concentreaza pe similitudinile si diferentele dintre proprietatile si tranzactiile care afecteaza valoarea..

Elementele pe baza carora se fac comparatiile si ajustarile sunt luate de pe piata si reflecta caracteristicile pe care cumparatorii le considera a fi cauze ale diferentelor preturilor pe care sunt dispusi sa le plateasca.

Acestea vor cuprinde diferentele/asemnarile intre drepturile de proprietate evaluate / tranzactionate, motivatia cumparatorilor si a vinzatorilor, conditiile de finantare, conditiile pietei la momentul vanzarii, dimensiunea, amplasamentul, caracteristicile fizice si, daca proprietatile produc venituri, caracteristicile economice.

Abordarea prin comparatia vanzarilor - Estimare valoare de piata TEREN

Nr. Crt.	Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Ajustari specifice tranzactiei					
1	Pret tranzactie/oferta [eur]		25,700.00	20,500.00	65,500.00
	Suprafata [mp]	417.00	240	179	358
	Pret unitar tranzactie/oferta [eur/mp]		107.08	114.53	182.96
	Tip tranzactie		Oferta	Oferta	Oferta
	Ajustare pentru negociere [%]		-20%	-20%	-20%
	Valoare ajustare [eur]		-21.42	-22.91	-36.59
	Justificare ajustare	Marja de negociere se coreleaza in functie de pretul solicitat, urmarindu-se aducerea comparabilelor la posibile preturi de tranzactionare , cat mai apropiate de realitate. Corectiile pentru acest tip de proprietate in prezent este cuprins intre -10% si -20%.			
	Valoare ajustata [eur/mp]		85.67	91.62	146.37
2	Drept de proprietate transmis	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
	Ajustare [%]		0%	0%	0%
	Valoare ajustare [eur/mp]		0	0	0
	Valoare ajustata [eur/mp]		85.67	91.62	146.37
	Justificare ajustare	Dreptul de proprietate al fiecarei comparabile este deplin ca si in cazul proprietatii subiect.			
3	Conditii de finantare	La piata	La piata	La piata	La piata
	Ajustare [%]		0%	0%	0%
	Valoare ajustare [eur/mp]		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata [eur/mp]		85.67	91.62	146.37
	Justificare ajustare	Echivalentul de numerar in cazul platii cash, va fi corectat pozitiv. Nu este cazul.			
4	Conditii de vanzare	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective
	Ajustare [%]		0%	0%	0%
	Valoare ajustare [eur/mp]		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata [eur/mp]		85.67	91.62	146.37
	Justificare ajustare	Condițiile de vanzare sunt independente (obiective) la toate comparabilele. In cazul conditiilor de vanzare subiective se va corecta corespunzator.			
5	Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare (cheltuielile de demolare / reconstructie)	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare [%]		0%	0%	0%
	Valoare ajustare [eur/mp]		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata [eur/mp]		85.67	91.62	146.37
	Justificare ajustare	Nu sunt necesare cheltuieli imediat dupa cumparare la nici o comparabila.			
6	Conditii de piata	ian 2021	ian 2021	ian 2021	ian 2021
	Ajustare [%]		0%	0%	0%
	Valoare ajustare [eur/mp]		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata [eur/mp]		85.67	91.62	146.37

	Justificare ajustare	Pentru comparabilele cu o vechime (a tranzactiei/ofertei)<3 luni nu se aplica ajustari. Pentru comparabilele cu vechimi mai mari se vor aplica ajustari negative/pozitive in functie de evolutia pietei imobiliare pe tipul de proprietate analizat.			
Ajustari specifice proprietatii					
7	Localizare	str Bdul Dorobantilor	str Transilvaniei	str Odobesti	str Gratiei
	Ajustare [%]		15%	0%	0%
	Valoare ajustare [eur/mp]		12.9	0.00	0.00
	Justificare ajustare	S-au aplicat corectii functie de interesul pe care il are un potential cumparator fata de amplasament.			
8	Acces	drum asfaltat - acces la strada principala	drum asfaltat - acces la strada principala	drum asfaltat - acces la strada principala	drum asfaltat - acces la strada principala
	Ajustare [%]		0%	0%	0%
	Valoare ajustare [eur/mp]		0.0	0.00	0.0
	Justificare ajustare	Nu este cazul			
9	Topografia	Plan	Plan	Plan	Plan
	Ajustare [%]		0%	0%	0%
	Valoare ajustare [eur/mp]		0.0	0.0	0.0
	Justificare ajustare	Nu este cazul			
10	Utilizare	intravilan curti constructii	intravilan curti constructii liber	intravilan curti constructii liber	intravilan curti constructii liber
	Ajustare [%]		-30%	-30%	-30%
	Valoare ajustare [eur/mp]		-25.7	-27.5	-43.9
	Justificare ajustare	Toate comparabilele sunt pretabile pentru constructii . Comparabilele au fost diminuate cu 25% care reprezinta costul aproximativ al demolarii			
11	Suprafata	417.00	240	179	358
	Ajustare [%]		42.4%	57.1%	14.1%
	Valoare ajustare [eur/mp]		36.36	52.29	20.71
	Justificare ajustare	corectiile sunt ajustate proportional cu proprietatea subiect			
12	Deschidere (ml)	sub 12 ml	sub 12 ml	sub 12 ml	peste 12 ml
	Ajustare [%]		0.0%	0.0%	-15.0%
	Valoare ajustare [eur/mp]		0.0	0.0	-22.0
	Justificare ajustare	S-a corectat negativ comparabila 3 deoarece deschiderea la strada este peste 12 ml			
13	Utilitati	utilitatile zonei	utilitatile zonei	utilitatile zonei	utilitatile zonei
	Ajustare [%]		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare [eur/mp]		0.00	0.00	0.00
	Justificare ajustare	Nu este cazul			
	Ajustare NETA		23.5	24.8	-45.2
	Ajustare NETA [%]		27%	27%	-31%
	Ajustare BRUTA		74.9	79.8	86.6
	Ajustare BRUTA [%]		87%	87%	59%
	Valoare ajustata [eur/mp]		109.18	116.43	101.21

	Valoare unitara adoptata [eur/mp]	101.00	Valori ajustate acceptate	euro	lei
	Valoare teren [mp]			101.00	491.80
	Valoare teren			42,120	205,090
	1 EUR=	4.8693			

Valoarea terenului cota indiviza a fost calculata prin raportare la valoarea totala a terenului 101 euro/mp

$$101 \text{ euro/mp} \cdot 7.78 \text{ mp} = 786 \text{ euro}$$

$$786 \text{ euro} \cdot 4.8693 \text{ lei/euro} = 3.827 \text{ lei}$$

REZULTATELE EVALUARII. RECONCILIAREA VALORILOR.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente și suficiente, fiind obținute din surse de încredere.

In analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

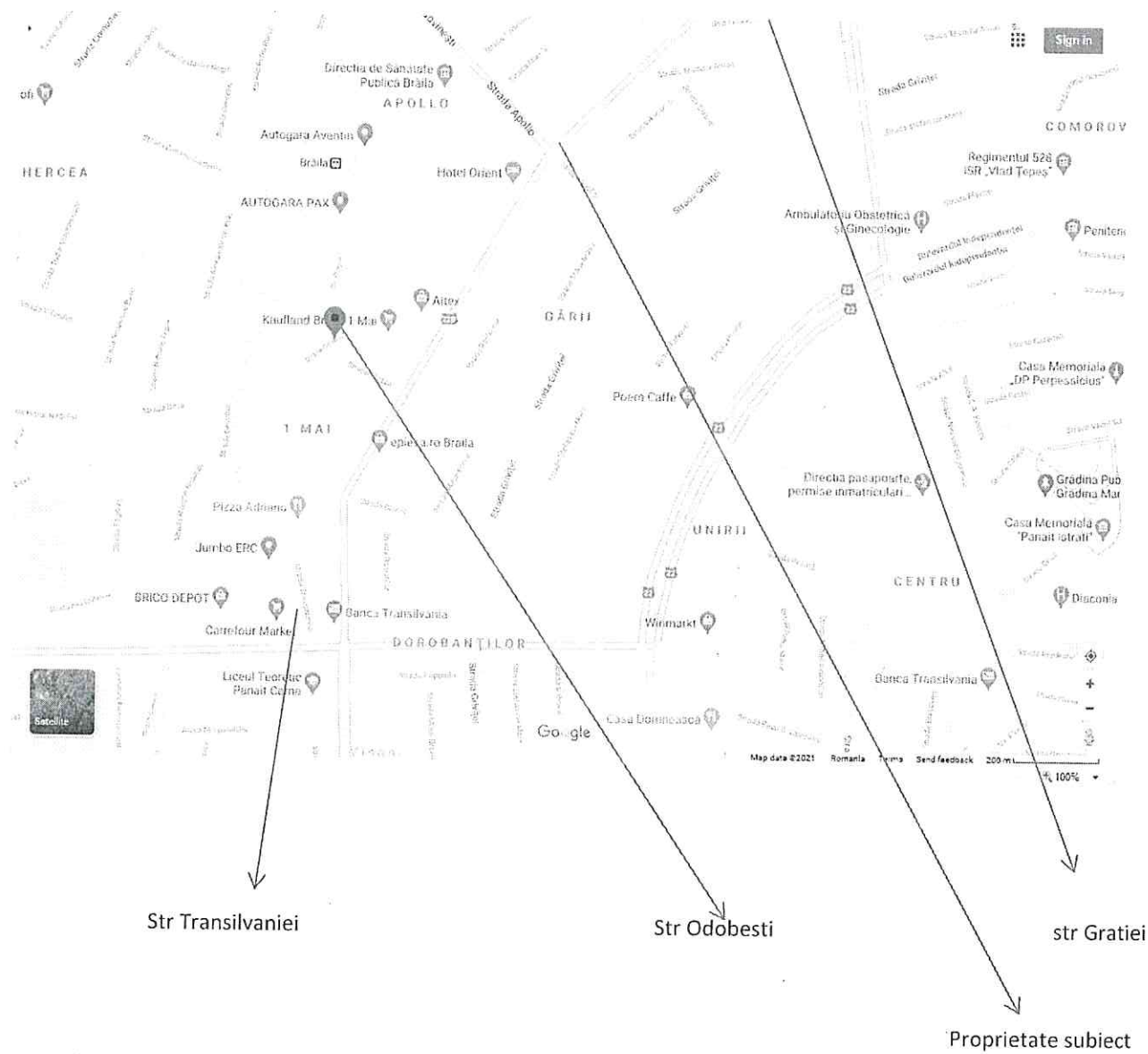
- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice
- valoarea este o predicție;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea este considerată în condiții de plata cash, integral la data tranzacției;
- valoarea nu conține T.V.A.
- datele primare au caracter de piață (în continuă modificare).

Ca urmare a aplicării metodei de evaluare, rezultatul obținut pentru proprietatea imobiliară reprezentând teren intravilan curți construcții cota indiviza în suprafața de 7.78 mp, este:

3.827 lei echivalent 786 euro

Data: 12.01.2021
Evaluator : Gabriela Oprisan





Str Transilvaniei

Str Odobesti

str Gratiei

Proprietate subiect

lajumate.ro

Joburi disponibile Autentificare Creare Cont Ajutor

Adăuga Anunț GRATUIT

Căutare în zona...

Toată România

Toate categoriile

CAUTĂ

Anunțuri în zona centrală / Anunțuri în zona centrală / Anunțuri în zona centrală / Anunțuri în zona centrală

Terenuri din:

Județul Braila

Braila

Cuzasu

Chiscani

Varsatura

Silestraru

Viziru

Lacu Sarat

Tufesti

Stai la curent cu cele mai noi oferte!

Abonează-te la newsletter

Adresa de email

ABONARE

Teren intravilan, zona centrală! 240mp

Braila, Braila

25.700 EUR

1/9

Salvează anunțul

Oprisan Marian

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

100%

ENG 4:13 PM 1/12/2021

lajumate.ro

Joburi disponibile Autentificare Creare Cont Ajutor

Adăuga Anunț

Tufesti

Stai la curent cu cele mai noi oferte!

Abonează-te la newsletter

Adresa de email

ABONARE

Cautări Frecvente:

Teren

Casa de vanzare

Apartamente 2 camere

Casa

Apartment 2 camere

Teren intravilan, zona centrală! 240mp

Braila, Braila

25.700 EUR

Salvează anunțul

Oprisan Marian

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

Zona	Dorobanti	Tip teren	Teren construcții
Clasificarea teren	Intravilan	Suprafața teren (m²)	240

Vand teren in suprafata totala de 240 m2, cu toate utilitățile(gaze, apa, curent electric, canalizare)
Pentru mai multe detalii, contactați-mă!
Accept variante auto dupa anul 2013
Terenul este situat pe strada Transilvaniei nr. 57.
Relații la telefon:0756309785.

100%

ENG 4:13 PM 1/12/2021

108 euro/mp

https://lajumate.ro/teren-179-odobesti-Braila-118773.htm

Teren strada odobesti 179 mp

Braila, Braila

20.500 EUR

1/3

Ionut Grosu

07xx - AFIŞEAZĂ

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNŢUL

Stai la curent cu cele mai noi oferte!

Abonează-te la newsletter

adresa de email

ABONARE

Cautari Frecvente:

Apartament 4 camere

apartament 3 camere

apartament 2 camere

apartament 1 camera

teren

Salvează anunțul

lajumate

Windows taskbar: 4:16 PM, 1/12/2021

https://lajumate.ro/teren-179-odobesti-Braila-118773.htm

Teren strada odobesti 179 mp

Braila, Braila

20.500 EUR

Ionut Grosu

07xx - AFIŞEAZĂ

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNŢUL

Stai la curent cu cele mai noi oferte!

Abonează-te la newsletter

adresa de email

ABONARE

Cautari Frecvente:

Apartament 4 camere

Casa de vanzare

Apartamente 2 camere

Casa

Teren

Salvează anunțul

lajumate

Zona	Dorobanti	Tip teren	Teren construcții
Clasificare teren	Intravilan	Suprafață teren (m²)	179

Vand teren strada odobesti nr 21 are apa, curent, canalizare pretul este negociabil

Fii sociabil, distribuie anunțul prietenilor tăi

FACEBOOK

115 euro/mp

Windows taskbar: 4:17 PM, 1/12/2021

https://lajumate.ro/teren-intravilan-358-mp-65500-eur/

Teren intravilan 358 mp, 65.500 EUR

Braila, Braila

1/1

OFFICE

07xx - AFIȘEAZĂ

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

Stai la curent cu cele mai noi oferte!

Abonează-te la newsletter

adresa de email

ABONARE

Cautări Frecvente:

Casa de vanzare

Zona	Dorobanti	Tip teren	Teren construcții
Clasificare teren	Intravilan	Suprafață teren (m²)	358
Front strada (metri)	10	Utilități	Da

https://lajumate.ro/teren-intravilan-358-mp-65500-eur/

Teren intravilan 358 mp, 65.500 EUR

Braila, Braila

1/1

OFFICE

07xx - AFIȘEAZĂ

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

Stai la curent cu cele mai noi oferte!

Abonează-te la newsletter

adresa de email

ABONARE

Cautări Frecvente:

Casa de vanzare

Garsoniera

Apartament 2 camere

Teren

Apartament 4 camere

Zona	Dorobanti	Tip teren	Teren construcții
Clasificare teren	Intravilan	Suprafață teren (m²)	358
Front strada (metri)	10	Utilități	Da

✓ Preț negociabil

Particular ofer spre vanzare Teren intravilan liber STRADA GRATIEI cu suprafata de 358 mp., deschiderea de 9.48 m, toate utilitatile, pretabil pentru orice fel de constructie, casa, sp. com., etc., str. Asfaltata si linistita, cadastru, pozitie foarte buna.

Publicat prin HomeZZ.ro, vezi anunțul complet aici.

183 euro/mp