

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 826

din 27.12.2021

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+Mp și ÎMPREJMUIRE>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Vulturului nr. 9, inițiat de [REDACTAT]

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererile doamnei [REDACTAT], înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 19152/01.07.2021 și nr. 33681/10.11.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinul nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **< CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+Mp și ÎMPREJMUIRE >**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Vulturului nr. 9, inițiat de [REDACTED], conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, [REDACTED], în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

LEGENDA

*asigurarea accesului carosabil si gararea autovehiculului personal se vor asigura pe lotul vecin, ce se va concesiona de la Primaria Mun. Braila.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MARIAN PASCU" NR. 77 IN TNA				Beneficiar: 	PROIECT NR. /2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+Mp SI IMPREJMUIRE	FAZA
SEF PROIECT	arh. MARIAN PASCU		1:500	Adresa: Jud. Braila, mun. Braila, str. Vulturului, nr. 9	P.U.D.
PROIECTAT	arh. DIANA ADETU-AVRAMESCU		DATA	Titlu planşa: SITUATIE PROPUSA ZONA STUDIATA	PLANSĂ NR.
DESENAT	arh. DIANA ADETU-AVRAMESCU		05/2021	- REGIMENTARI URBANISTICE-	U3