

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 815

din 27.12.2021

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.146, 5.128 și 6.122**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Golești nr. 27, bl. 4 – curte interioară	171 mp			
2	Str. Mircea Vodă nr. 85	272 mp indiviz din 528 mp		34750/19.11.2021 [REDACTED]	C1 - [REDACTED], [REDACTED], conf. certificat de moștenitor nr. 230/07.06.2021

Notă:

1. Se radiază poz. 4 din anexa nr. 1.143 la H.C.L.M. 429/11.08.2021 - str. Mircea Vodă nr. 85, în suprafață de 274 mp indiviz din 530 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărgăanu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

[Signature]

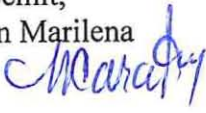
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[Signature]
[Stamp: ROMANIA, LOCAL, BRĂILA-11111111]

ANEXA NR. 5.128
LA HCLM NR. 815/27.12.2021.

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Humulesti nr.8	273 mp	C1- 102 mp C2- 29 mp C3- 4 mp C4 - 4 mp C5- 2 mp C6 - 10 mp
2	Str. Oituz nr.11	792 mp	C1- 359 mp C2- 93 mp C3- 2 mp C4- 7 mp C5- 6 mp C6- 8 mp C7- 14 mp C8- 37 mp
3	Str.Gradinii Publice nr.9	542 mp	C1- 219 mp C2- 64 mp C3- 16 mp C4- 22 mp C5- 3mp C6- 4 mp
4	Str. I.C.Bratianu nr.191	112,53 mp indiviz din 441 mp	C4- 65 mp C5- 9 mp

Intocmit,
Caraion Marilena


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	[REDACTED]	Str. Comuna din Paris nr. 69	147,25 mp indiviz din 210 mp	c.c. 7/20.02.2006	

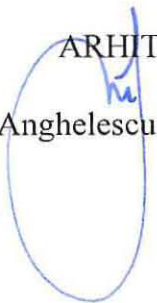
DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Rădu

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

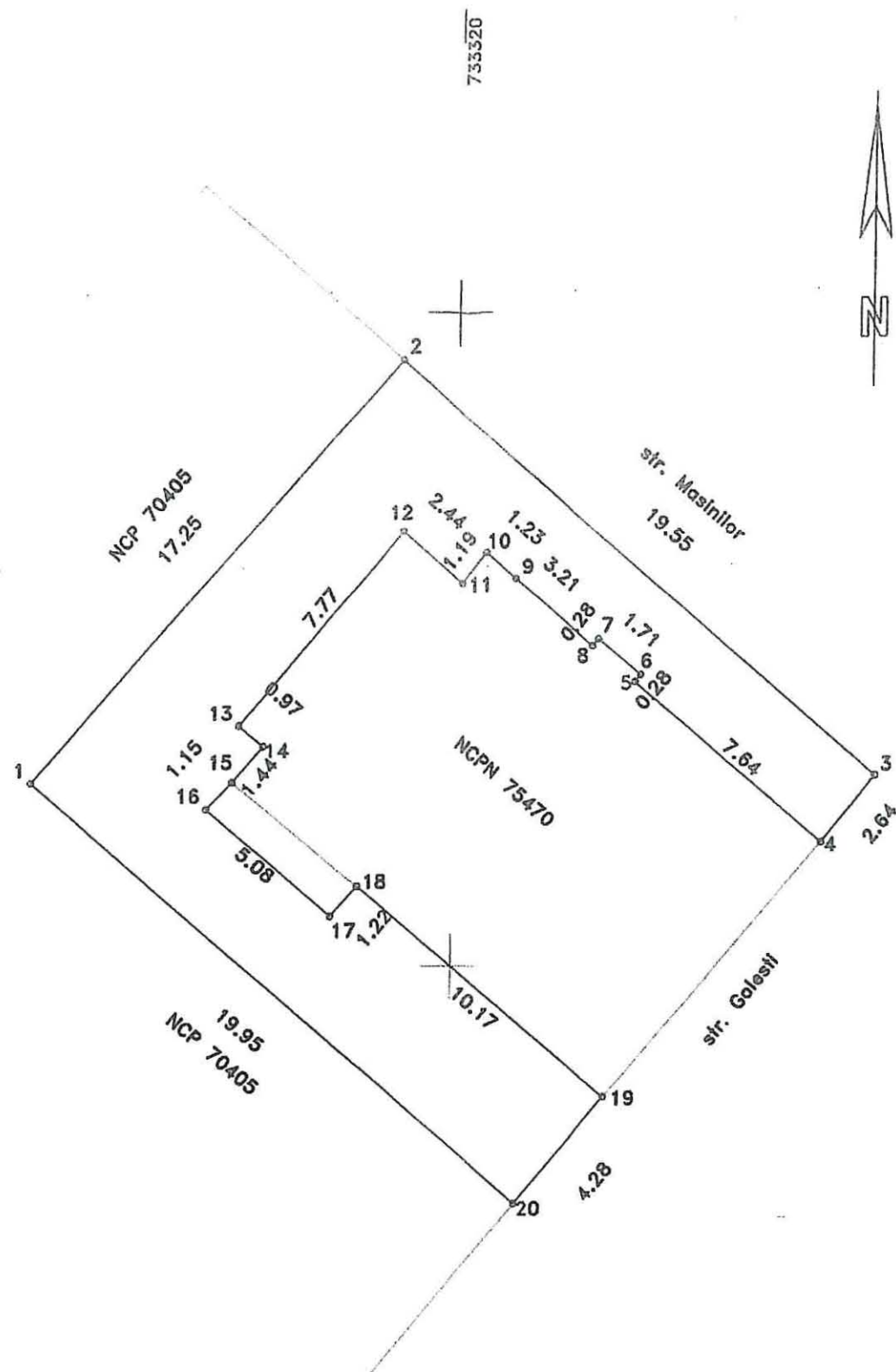


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

RGI 96005/2021

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
97644	171	ud. BRAILA, mun. Braila, str. Golesti, nr. 27, bl. 4 - curte interioara
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	171	1-2 nematerializat, 2-3-4 gard beton, 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
TOTAL		171	-17-18-19 nematerializat si constructiile 19-20 gard beton, 20-1 nematerializat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=171mp			



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27/10/2021

Inspector:

Semnat digital de Fanica Georgescu, Confirm Introducerea in baza de date Integrata a noului numar cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

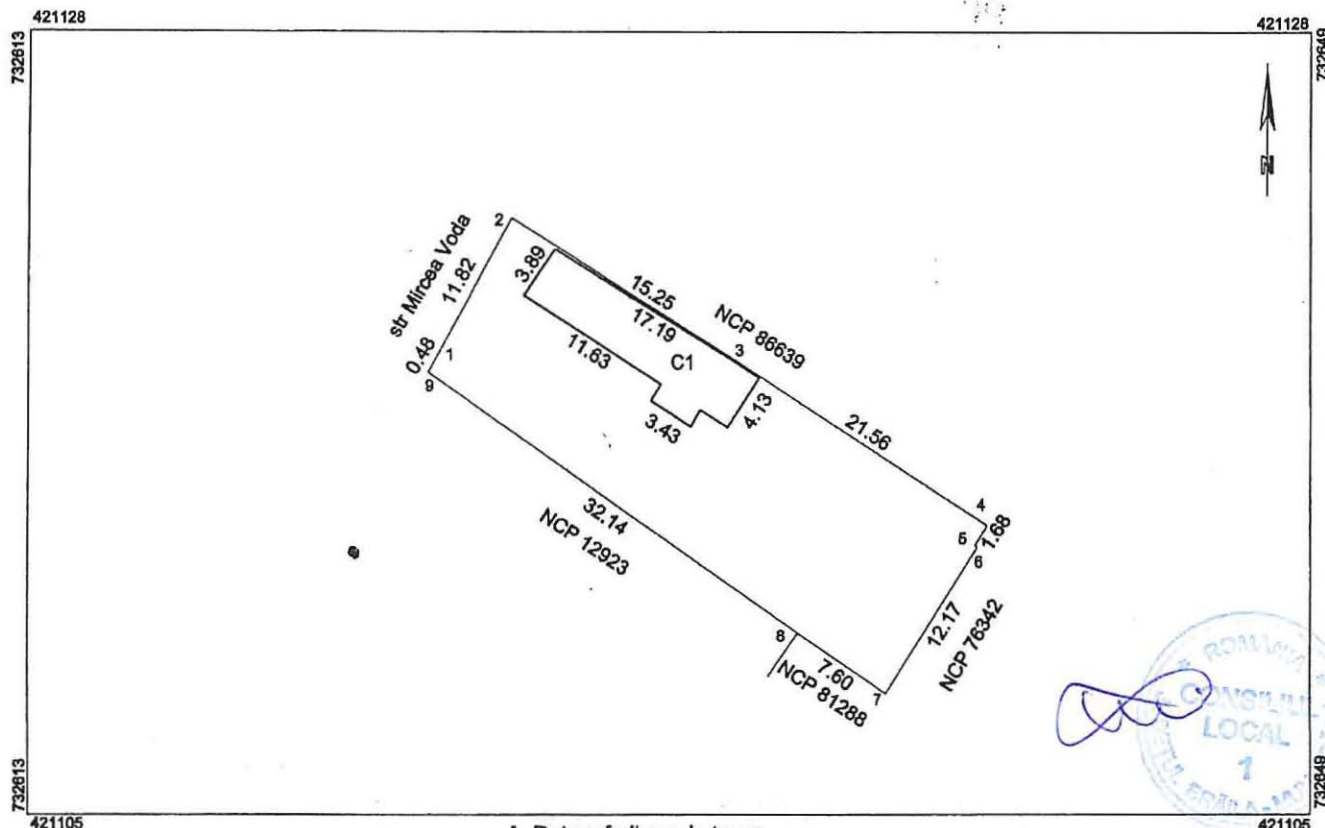
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

1146.2

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
97434	528	Jud. Braila, intravilan mun. Braila
		strada Mircea Voda nr.85
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Braila
		42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. RGI 73539/2021



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	Cc	528	Imobilul este imprejmuit la N cu constructii si gard beton, la E constructii, la S gard tabla, la V gard lemn.
TOTAL		528	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	74	Locuinta, regim de inaltime, parter Sc=Sc=74mp
TOTAL		74	

SUPRAFATA MASURATA =528MP
SUPRAFATA ACTE=512MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR.0016 CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea Semnatura: Data: 14.09.2021	Inspector Semnat digital de Fanica Geangos Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de cadastru 13:22:11 +03'00' Semnatura si parafa Data:
---	---

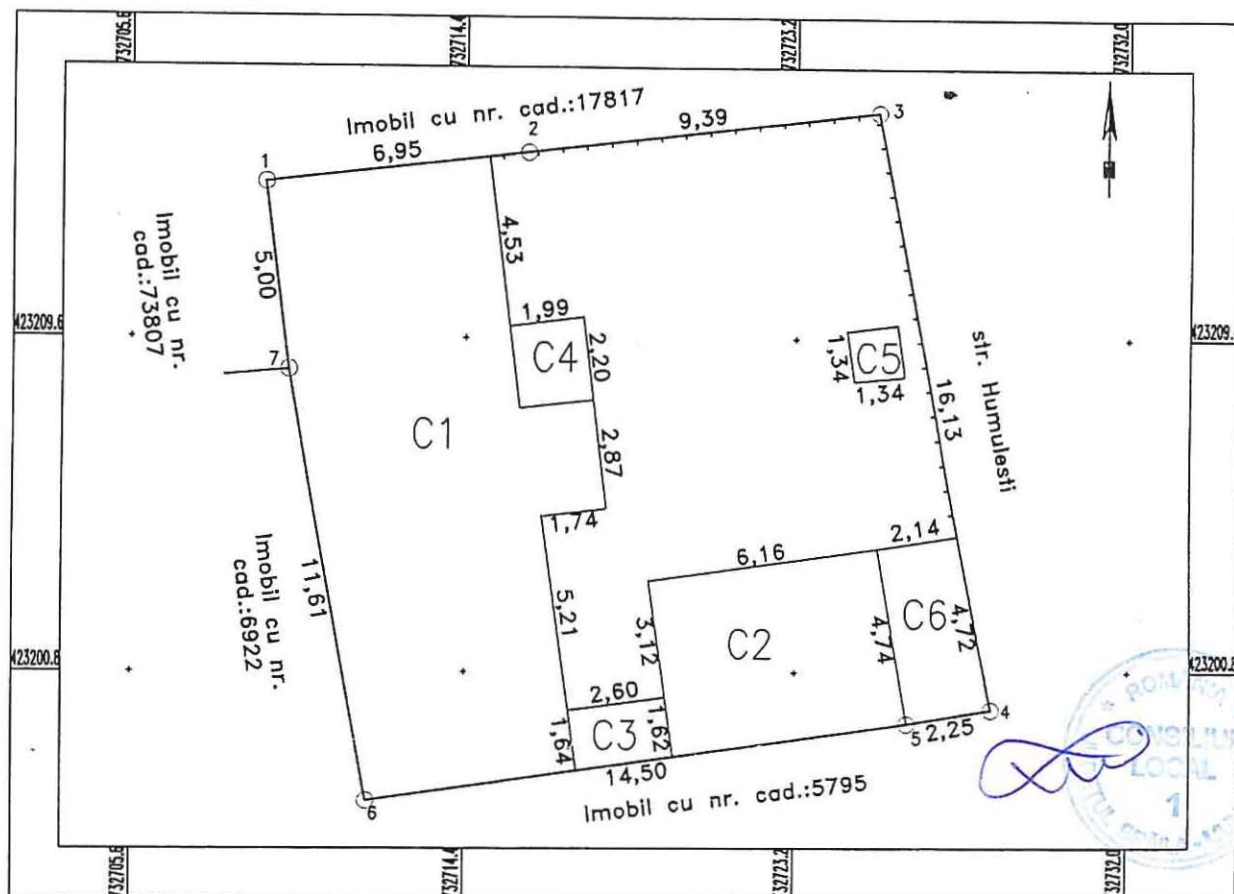
Semnat digital de
MUNTEANU
CATALINA
Data: 2021.09.14
10:05:20 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

5.128.1

Scara 1:200

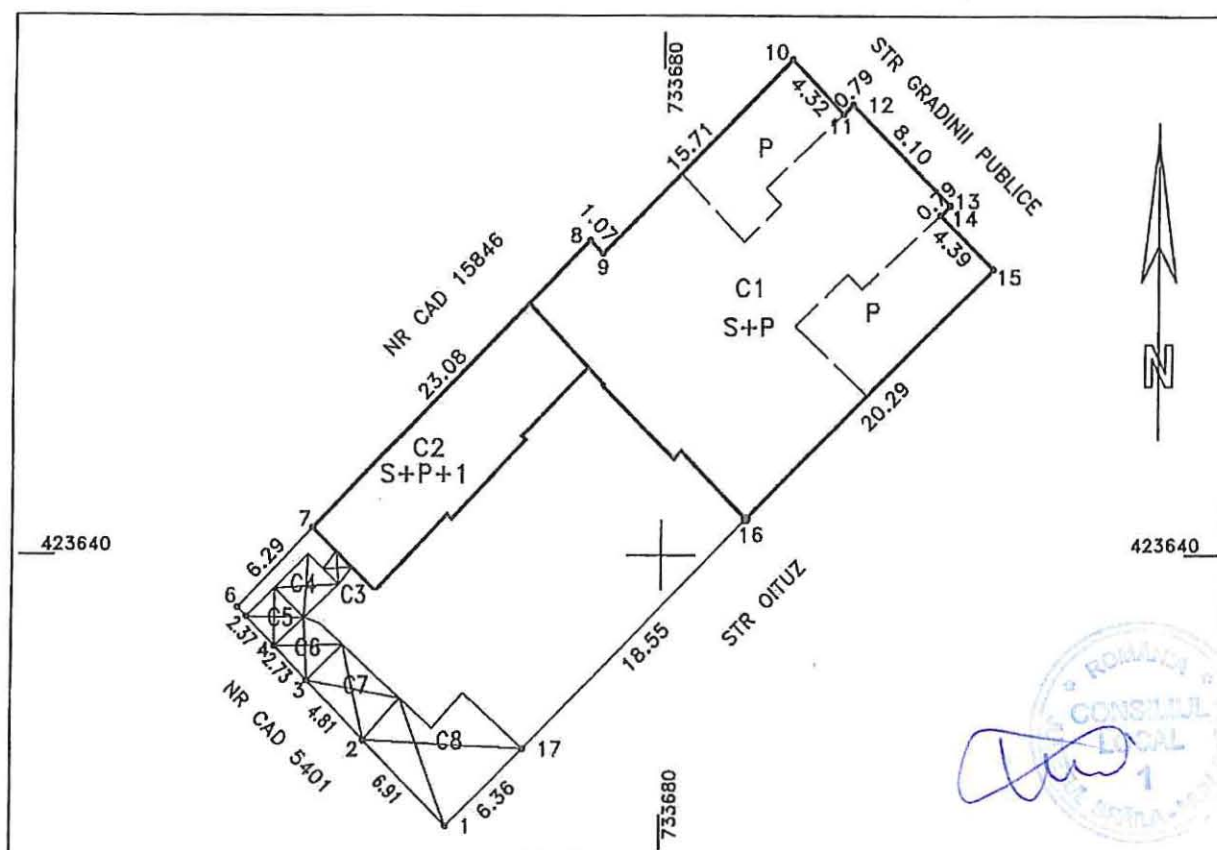
Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	273	Intravilan Braila, str. Humulesti, nr. 8
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	273	Intre punctele: 1-2-3 constructii+gard lemn, 3-4 gard lemn+constructii, 4-5-6 constructii, 6-7-1 constructii.
TOTAL		273	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	102	Locuinta cu suprafata desfasurata de 102 mp. 1 nivel- parter
C2	CL	29	Locuinta cu suprafata desfasurata de 29 mp. 1 nivel- parter
C3	CA	4	Anexa cu suprafata desfasurata de 4 mp. 1 nivel- parter
C4	CA	4	Anexa cu suprafata desfasurata de 4 mp. 1 nivel- parter
C5	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp. 1 nivel- parter
C6	CA	10	Anexa cu suprafata desfasurata de 10 mp. 1 nivel- parter
TOTAL		151	
Suprafata totala masurata a imobilului = 273 mp			
Suprafata teren din acte = mp			
Executant: PFA SANDULESCU VASILE		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
		Data.....	
		Stampila B.C.P.I.	

Scara 1:500

Carlea Funciara nr.		UAT	Bralla
---------------------	--	-----	--------



Numar parcels	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	792	
TOTAL		792	-

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiluni
C1	CL	359	Locuinta (S partial+P). Suprafata desfasurata: 624mp
C2	CL	93	Locuinta (S+P+1) Suprafata desfasurata: 279 mp
C3	CA	2	Anexa. Suprafata desfasurata: 2mp. Constructie provizorie.
C4	CA	7	Anexa. Suprafata desfasurata: 7mp. Constructie provizorie.
C5	CA	6	Anexa. Suprafata desfasurata: 7mp. Constructie provizorie.
C6	CA	8	Anexa. Suprafata desfasurata: 8mp. Constructie provizorie.
C7	CA	14	Anexa. Suprafata desfasurata: 14mp. Constructie provizorie.
C8	CA	37	Anexa. Suprafata desfasurata: 37mp. Constructie provizorie.
TOTAL		526	-

Suprafata totala masurata=792mp

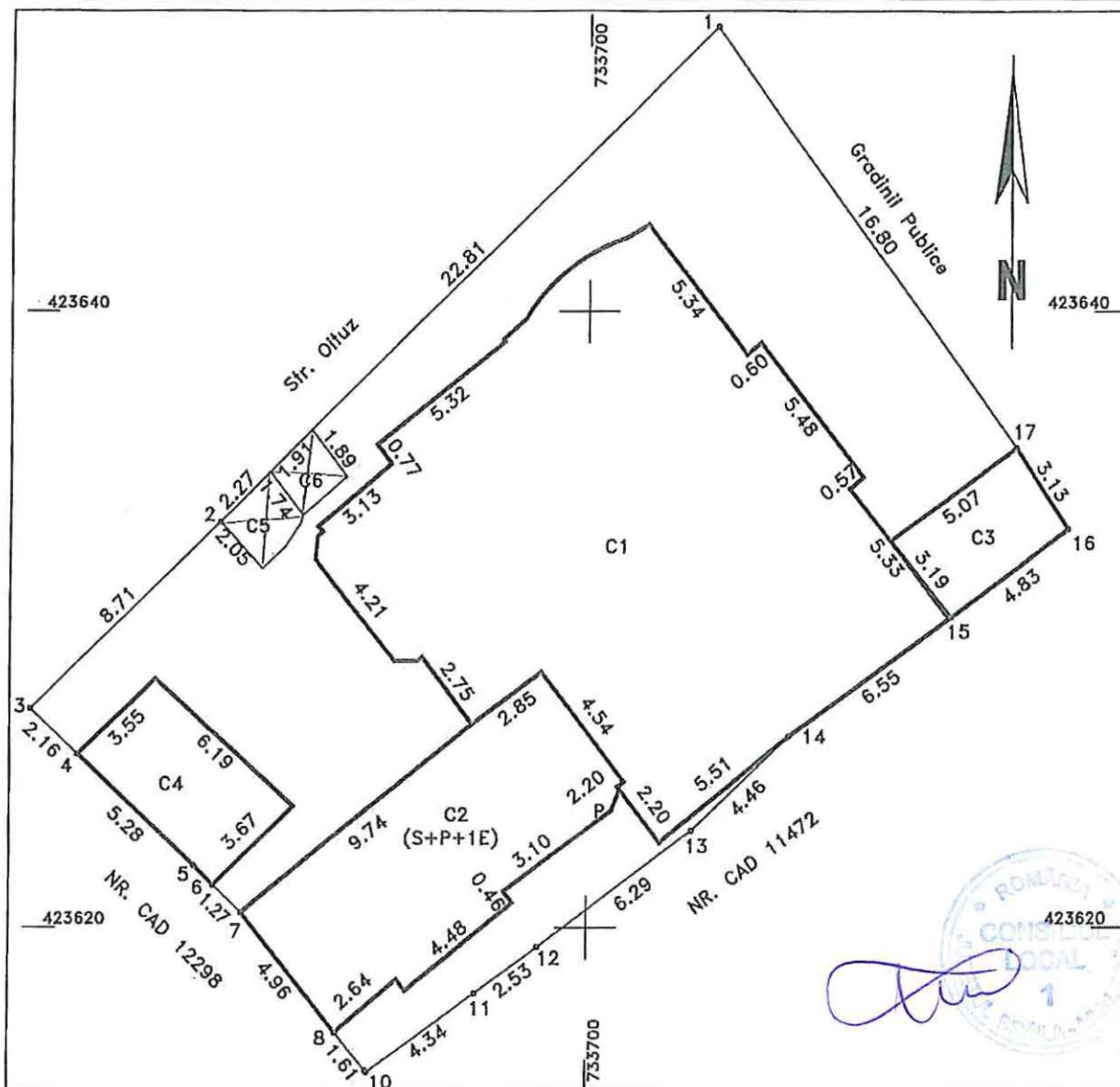
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

5.128.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	542	Mun. Braila, Str. Gradinii Publice Nr. 9
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	CC	542	Imobil Imprejmuit.
TOTAL		542	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
C1	CL	219	Locuinta(P)-Suprafata desfasurata 219mp.
C2	CL	64	Locuinta(S+P+1E)-Suprafata desfasurata 192mp.
C3	CA	16	Anexa-Suprafata desfasurata 16mp.
C4	CA	22	Anexa-Suprafata desfasurata 22mp.
C5	CA	3	Anexa-Suprafata desfasurata 3mp. Constructie provizorie.
C6	CA	4	Anexa-Suprafata desfasurata 4mp. Constructie provizorie.
TOTAL		328	

Suprafata totala masurata=542mp
Suprafata din acte=542mp

Executanti: SC Vadram Proiect SRI
Seria: RO-B-0, Nr. 1475, clasa III
Confirm executarea masuratorilor la teren (corectitudinea
Intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta
acestora cu realitatea din teren)

Data: 06.12.2021

PFA Cojocaru-Ramona Maria
Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B

Inspector:

Confirm Introducerea Imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului
cadastral

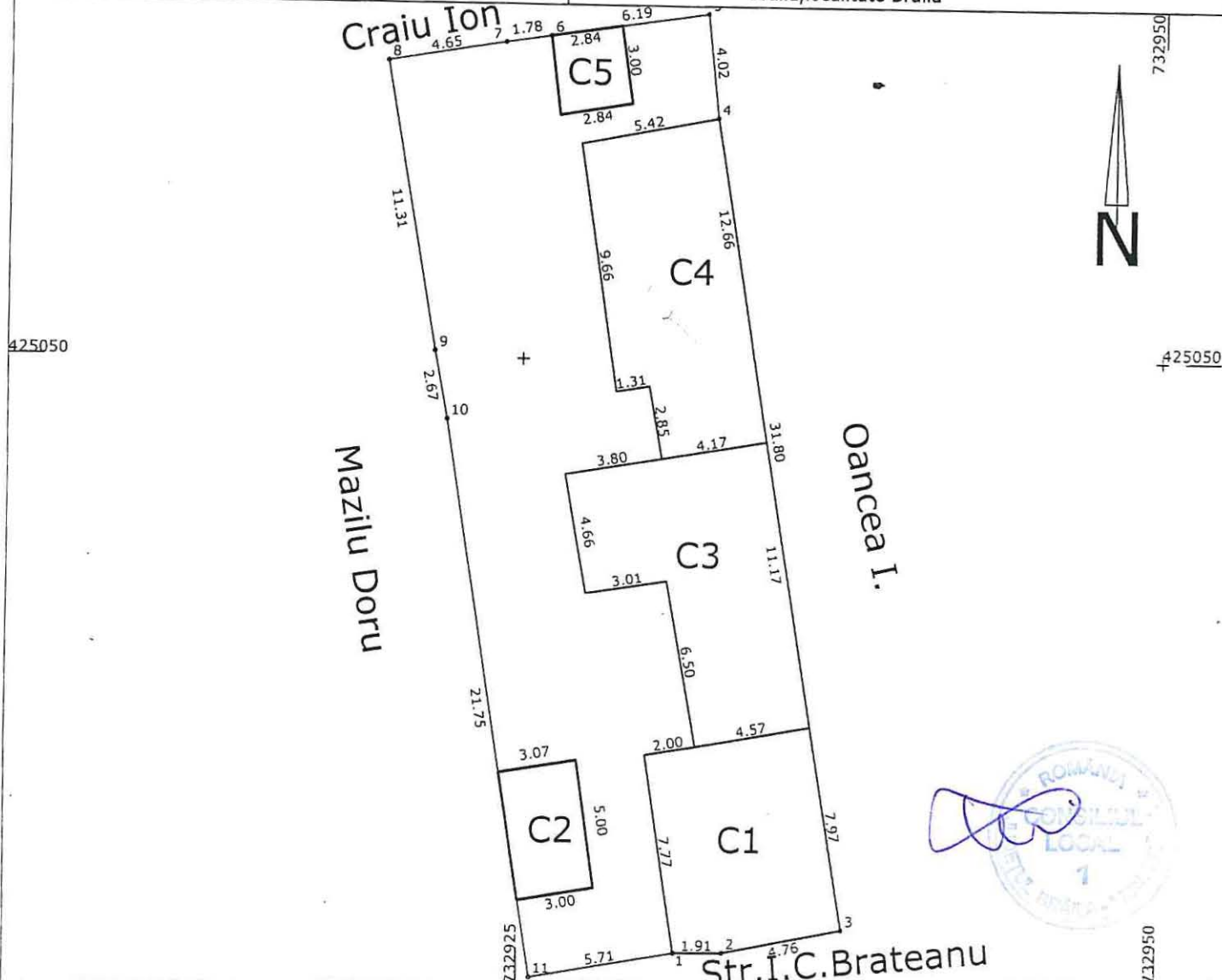
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1: 250

16605/13.12.2021
5.128.4

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	441	Strada I.C.Bratescu, Nr. 191

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	441	Imprejmuire: gard si constr.
TOTAL		441	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	53	Suprafata desfasurata=53mp Prop.Cretu Alina Arsaluis
C2	ANEXA	15	Suprafata desfasurata=15mp Prop.Cretu Alina Arsaluis
C3	LOCUINTA	67	Suprafata desfasurata=67mp Prop.Ghica Mihai si Ghica Ecaterina
C4	LOCUINTA	65	Suprafata desfasurata=65mp Prop.SUPAFELC
C5	ANEXA	9	Suprafata desfasurata=9mp Prop.SUPAFELC
TOTAL		209	

Suprafata totala masurata a imobilului= 441mp
Suprafata din act= mp

Executant: STANESCU STEFAN

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si pafa

Data.....

Stampila BCPI

6122.1

31820/03.06.2020

Anexa 1 la Regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

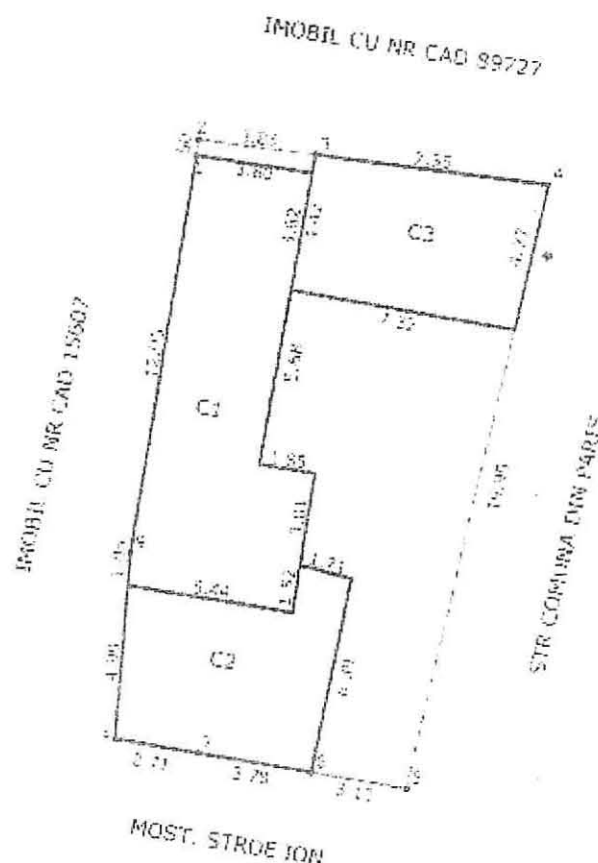
Scara 1:200

Adrian
Cernat

Digitally signed
by Adrian Cernat
Date: 2020.06.04
19:25:02 +03'00'

82440

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
18605	210	STR COMUNA DIN PARIS NR 69
Cartea Fundara nr.:	82440	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	210	Imprejurire: N-constructie si nematerializat, E-gard lemn, S-constructie, V-constructii
TOTAL		210	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Descrierea	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	LOCUINTA	50	
C2	LOCUINTA	36	
C3	ANEXA	34	GARAJ. ANUL CONSTRUIRII 2019
TOTAL		130	

Suprafata totala masurata a imobilului =		210mp
Suprafata din art		210mp

Executant: PFA CERNAI ADRIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine si in conformanta cu documentatiile cadastrale si corespundenta acestora cu rezultatele din teren. Semnatura si Stampila Data: 03.06.2020	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date Semnatura digitala de Carmen Vlas Attribuirea imobilului cadastru Semnatura: Carmen Vlas Data: 2020.06.04 09:47:50 +03'00' Stampila BCR
---	--