

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 814

din 27.12.2021

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 14.12.2021 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și prin H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

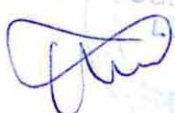
H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 14.12.2021 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 37142/14.12.2021

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 14.12.2021

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Popescu Răzvan	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 14.12.2021, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Domnul consilier Coman Florin nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. [redacted] beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros, în contractul de suprafață nr. 627/18.06.2021, pentru teren în suprafață de 170 mp, indiviz din 298 mp, situat în str. Brazdei nr. 23, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul [redacted]

[redacted] i [redacted].
Comisia începe negocierea de la 59067 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 53000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Titularii dreptului de suprafață oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 43000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 42000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 42000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 39378 lei, fără TVA.

2. [redacted], concesionar în contractul de concesiune autentificat sub nr. 226/14.01.2021, pentru teren în suprafață de 228 mp, situat în str. Geoerge Enescu nr. 151 lot 14 (Aleea Platanului nr. 1, conform certificat de nomenclator stradal nr. 8354/25.03.2021), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. [redacted]

[redacted], în baza procurii speciale autentificate sub nr. 3505/03.09.2021.

Comisia începe negocierea de la 89258 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. [redacted] oferă suma de 57000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Dl. [redacted] oferă suma de 59000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Dl. [redacted] oferă suma de 61000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Dl. [redacted] oferă suma de 63000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Dl. [redacted] oferă suma de 65000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 65000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 59505 lei, fără TVA.

3. [redacted], beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros, în contractul de suprafață nr. 5443/20.07.2018, pentru teren în suprafață de 152,60 mp indiviz din suprafața totală de 511 mp, situat în str. Călugăreni nr. 149, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted]

Comisia începe negocierea de la 67686 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 41000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 42000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 43000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 44000 lei.

Comisia continuă negocierea la 49000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 48000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 46000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 46000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 45124 lei, fără TVA.

4. [redacted], concesionar în contractul de comcesiune autentificat sub nr. 5044/28.09.2015, act adițional autentificat sub nr. 691/18.04.2016, pentru teren în suprafață de 43 mp indiviz din suprafața totală de 221 mp, situat în str. Alexandru Vlahuță nr. 29A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted].

Comisia începe negocierea de la 10512 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. [redacted] oferă suma de 7000 lei.

Comisia continuă negocierea la 9500 lei.

Dl. [redacted] oferă suma de 7500 lei.

Comisia continuă negocierea la 9000 lei.

Dl. [redacted] oferă suma de 8000 lei.

Comisia continuă negocierea la 8500 lei.

Dl. [redacted] oferă suma de 8250 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 8250 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 7008 lei, fără TVA.

5. FILINVEST S.R.L., beneficiară a dreptului de suprafață cu titlu oneros în contractul de suprafață nr. 2736/25.06.2018, act adițional nr. 1 autentificat sub nr. 1411/21.04.2020, act adițional autentificat sub nr. 1640/16.06.2021, pentru teren în suprafață de 1416 mp, situat în șos. Baldovinești nr. 8C, lot 2, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul [redacted].

Comisia începe negocierea de la 272166 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. [redacted] oferă suma de 162840 lei.

Comisia continuă negocierea la 250000 lei.

Dl. [REDACTED] oferă suma de 165000 lei.
Comisia continuă negocierea la 230000 lei.
Dl. [REDACTED] oferă suma de 170000 lei.
Comisia continuă negocierea la 210000 lei.
Dl. [REDACTED] oferă suma de 1750000 lei.
Comisia continuă negocierea la 200000 lei.
Dl. [REDACTED] oferă suma de 180000 lei.
Comisia continuă negocierea la 195000 lei.
Dl. [REDACTED] oferă suma de 190000 lei.
Comisia continuă negocierea la 193000 lei.
Dl. [REDACTED] oferă suma de 191000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 191000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 181444 lei, fără TVA.

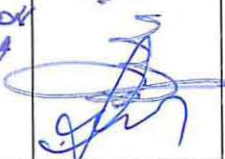
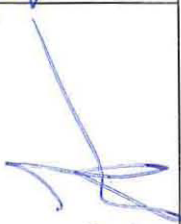
COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	[REDACTED] C.superficie nr. 627/18.06.2021 str. Brazdei nr. 23	170 mp indiviz din 298 mp	170 mp indiviz din 298 mp	39378	59067	42.000 RON PLUS TVA	
2	[REDACTED] C.C. nr. 226/14.01.2021 Str. George Enescu nr. 151 lot 14 (Aleea Platanului nr. 1, cf. certif.nomenclator stradal 8354/25.03.2021)	228	228	59505	89258	65.000 RON PLUS TVA	
3	[REDACTED], C.superficie nr. 5443/20.07.2018 Str. Călugăreni nr. 149	152,60 mp indiviz din 511 mp	152,60 mp indiviz din 511 mp	45124	67686	46.000 RON PLUS TVA	
4	[REDACTED] C.C. nr. 5044/28.09.2015, A.A. autentificat sub nr. 691/18.04.2016 Str. Alexandru Vlahuță nr. 29A	43 mp indiviz din 221 mp	43 mp indiviz din 221 mp	7008	10512	8.280 RON PLUS TVA	

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de suprafație Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafație (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
5	FILINVEST S.R.L. C.suprafație nr. 2736/25.06.2018, A.A. 1 autentificat sub nr. 1411/21.04.2020, A.A. 2 autentificat sub nr. 1640/16.06.2021 șos. Baldovinești nr. 8C lot 2	1416	1416	181444	272166	191000 RON PLUS TVA.	

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

