

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 771**

**din 27.12.2021**

**Privind:** Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Mărășești nr. 17, evidențiată la rolul fiscal nr. 1018104, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8), coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct.168 din H.G.R. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 720/20.12.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Municipiului Brăila situate în zonele ZIR1, ZIR2, ZIR3, ZIR4-SIR4a, potrivit Planului Urbanistic Zonal „Centrul Istoric al Municipiului Brăila”, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 273/14.07.2010, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. c), coroborat cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu data de **01.01.2022**, pentru clădirea situată în Brăila, str. Mărășești nr. 17, evidențiată la rolul fiscal nr. 1018104, proprietatea [REDACTAT]  
[REDACTAT]

**Art.2** Clădirea situată în Brăila, str. Mărășești nr. 17, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin H.C.L.M. nr. 720/20.12.2018.

**Art.3** Calculul impozitului majorat cu 500%, se efectuează conform hotărârii privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2022.

**Art.4** (1) Prezenta hotărâre produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza documentului încheiat în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Poliției Locale Brăila.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate ce au condus la promovarea acestei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Poliția Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**PETRU GOJAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**