

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 742

din 27.12.2021

Privind: Aprobarea *Regulamentului* privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Tehnice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. d), alin. (7) lit. m) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă *Regulamentul* privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Regulamentul prevăzut la alin. (1) intră în vigoare la data de **01.01.2022.**

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 426/28.09.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "ION DRĂGAN", written over the printed name.

F-PO-09-02.01.05/rev.0

REGULAMENT

Privind: emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor

CAP.1 GENERALITATI

Art.1 Scopul prezentului regulament este de a stabili:

(1) - cadrul organizatoric local necesar derularii in conditii optime a lucrarilor de investitii, modernizare, reabilitare, reparatii sau interventii de urgenta pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila, asupra retelelor de utilitati publice sau alte categorii de interventii, precum si a lucrarilor de refacere a suprafetelor afectate din domeniul public sau privat al Municipiului Braila;

(2) -conditiile si documentatia necesara pentru obtinerea Avizului preliminar, Acordului pentru executie cale de acces, solicitate prin Certificatul de Urbanism si a Avizului de inceperea lucrarilor pe domeniul public sau privat al Municipiului ulterior obtinerii Autorizatiei de construire, numite in continuare „avize”.

(3) -controlul efectuat de reprezentantii imputerniciti ai Primarului Municipiului Braila la locul executiei lucrarilor pentru care se solicita Avizul de inceperea lucrarilor pe domeniul public sau privat, masurile si sanctiunile ce pot fi aplicate;

(4)- sanctiunile aplicate beneficiarilor sau dupa caz, executantilor lucrarilor, in cazul nerespectarii conditiilor prevazute in acest Regulament.

Art.2 (1)-Refacerea suprafetei afectate prin lucrarile executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila se va executa de o firma specializata autorizata, pe baza unui contract de prestari servicii incheiat cu beneficiarul sau executantul lucrarii pentru care se solicita avizele mentionate la art. 1, alin. (2).

(2)-Proiectarea si executarea lucrarilor de semnalizare rutiera si siguranta circulatiei sunt in sarcina executantului. Lucrarile vor fi presemnalizate si semnalizate prin indicatoare de circulatie, conform normelor de specialitate si conditiilor stabilite de Politia Rutiera.

Art. 3(1)- Utilizatorii prezentului regulament sunt persoane fizice si/sau persoane juridice (societati autorizate care executa lucrari pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila, precum si proprietarii sau administratorii de retele de utilitati publice de interes local sau national).

(2)-Pentru lucrarile ce vor fi executate pe drumurile publice care au facut/fac obiectul unui proiect de investitii cu co-finantare din fonduri europene si se afla in perioada de garantie/derulare, avizele se vor solicita dupa obtinerea acordului Constructorului care a lucrat in cadrul acelui proiect, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale din cadrul Primariei Municipiului Braila.

(3)-Pentru lucrarile ce vor fi executate pe drumurile publice care au facut/fac obiectul unui proiect de investitii cu finantare de la bugetul local, avizele se vor solicita dupa obtinerea acordului Constructorului care a lucrat in cadrul acelui proiect, avizat de Serviciul Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila.

CAP. 2 EMITEREA AVIZELOR NECESARE PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA

Art.4 In baza Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire pentru lucrarile ce afecteaza domeniul public sau privat al Municipiului Braila, se emit avizele de specialitate, astfel:

(1) Emiterea unui Aviz preliminar, solicitat prin Certificatul de urbanism

Documentatia necesara pentru emiterea Avizului preliminar consta in:

- a)-cerere tip, conform Anexei nr.1;
- b)-certificat de urbanism, in copie;
- c)-memoriu tehnic, in copie, care va include o scurta prezentare a proiectului insotit de:
 - c.1.) un plan privind situatia existenta;
 - c.2.) un plan privind situatia propusa care contine pe langa informatiile tehnice de baza si:
 - cote referitoare la dimensiunile strazii sau tronsonului de strada (multiplu de 100 mp) unde se executa lucrarea (carosabil, trotuar);
 - cote referitoare la dimensiunile santurilor sapate pe domeniul public sau privat al municipiului Braila;
 - c.3.) cote referitoare la dimensiunile si detaliile de amenajare ale spatiilor verzi(gazon, plante, arbori) aferente zonei de actiune, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
- d)-plan de incadrare in zona, in copie;
- e) memoriul tehnic si planurile vor fi intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef;
- f)-in situatia in care zona in cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu co-finantare din fonduri europene, se va prezenta obligatoriu si acordul din partea Constructorului care executa/a executat proiectul respectiv, cu avizul Directiei Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale din cadrul Primariei Municipiului Braila;
- g) -in situatia in care zona in cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu finantare de la bugetul local, se va prezenta obligatoriu si acordul din partea constructorului care executa/a executat proiectul respectiv, cu avizul Serviciul Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila;
- h) - lucrarile prin a caror executie se afecteaza domeniul public, pe o zona care a facut obiectul unui proiect de investitii si a iesit din perioada de garantie, se pot aviza conditionat, tinand cont de aspectele, variantele si solutiile tehnice adecvate amplasamentului de lucru, dupa caz;
- i)- la ridicarea avizului (conform Anexei nr.2) se va prezenta dovada achitarii taxei stabilite (copie chitanta).

(2) Emiterea Avizului pentru inceperea lucrarilor

Documentatia necesara pentru emiterea Avizului de inceperea lucrarilor consta in:

- a) -cerere tip, conform Anexei nr. 3 ;
- b)-avizul preliminar, emis de Directia Tehnica, in copie;
- c)-autorizatie de construire (A.C.), in copie;

d) -in cazul în care exista diferente în proiect fata de situatia prezentata în etapa obtinerii avizului preliminar, se depune varianta finala a proiectului, avizata de Arhitectul Sef, care va cuprinde elementele precizate la art.4 alin. (1) lit.”c; d;e”.

e)-copie contract de executie lucrari de refacere a domeniului public sau privat al Municipiului Braila afectat (carosabil/trotuar, zone verzi), care va contine obligatoriu cel puțin urmatoarele informatii: datele de identificare ale societatii care va realiza lucrarile, graficul de executie a lucrarilor de refacere, precizarea zonei care va face obiectul lucrarii de refacere (localizare, suprafata), precum si perioada de garantie acordata lucrarii.

f) -pentru lucrarile ce pot afecta circulatia rutiera, se va prezenta avizul Politiei Rutiere.

g) -la ridicarea avizului (conform Anexei nr. 4) se va prezenta dovada achitarii taxei stabilite prin hotararea CLM(copie chitanta) si graficul de lucrari.

Art. 5 (1) Pe perioada executiei, toate lucrarile vor fi semnalizate conform legislatiei si normelor în vigoare. Semnalizarea este în sarcina executantului lucrarii, cu respectarea normelor legale în vigoare si avizul Politiei Rutiere.

(2) lucrarile care se executa pe domeniul public sau privat se vor realiza de regula, prin foraj orizontal, cu exceptia situatiilor cand acest lucru este restrictionat din motive obiective de natura tehnica, fapt ce va fi argumentat printr-un memoriu tehnic întocmit în acest sens, de o persoana autorizata, avizat de Directorul Directiei Tehnice si aprobat de Primar.

(3) Materialele rezultate din sapatura vor fi depozitate pe perioada de executie, astfel încat sa nu afecteze circulatia mijloacelor de transport, a pietonilor sau scurgerea apelor pluviale, pe raspunderea executantului sau vor fi transportate la depozitul de deseuri inerte.

(4) La terminarea lucrarii, deseurile rezultate vor fi transportate la depozitul de deseuri inerte, pe traseul stabilit pentru traficul greu, în conditii de siguranta si pastrare a starii de salubritate a drumurilor publice.

CAP. 3 LUCRARI IN REGIM DE PRIMA URGENTA

Art.6(1) Lucrari de interventie în regim de prima urgenta sunt orice fel de lucrari necesare la constructiile existente care prezinta pericol public ca urmare a unor procese de degradare, determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalatiilor aferente acestora, pentru punerea în siguranta, prin asigurarea cerintelor de rezistenta mecanica, stabilitate și siguranta în exploatarea si desfiintarea acestora, situatii constatate prin analize si documente justificative, întocmite de catre proprietarii/administratorii retelelor, care isi asuma raspunderea pentru acestea.

(2) Primaria Municipiului Braila va fi notificata de îndata, prin telefon sau fax, în maximum 2 ore de la producerea evenimentului ce necesita interventia de urgenta, de catre administratorul retelelor, conform Anexei nr. 5, astfel:

-interventia: documentul va contine în mod expres denumirea lucrarii si mentiunea “AVARIE” sau “PRIMA URGENTA”.

-localizarea exacta a lucrarilor ce se vor fi efectuate în regim de prima urgenta;

-perioada în care se va remedia problema aparuta în regim de urgenta, inclusiv refacerea zonei afectate;

-responsabilul lucrarii:nume, prenume, telefon.

(3) La terminarea lucrarilor, executantul va transmite catre Primaria Municipiului Braila-Directia Tehnica, invitatia la receptia lucrarii pentru aducerea la starea initiala a suprafetelor

afectate din domeniul public sau privat al Municipiului Braila si va intocmi procesul –verbal de receptie conform anexei nr.6 ce va fi semnat si de reprezentantul Primariei Municipiului Braila.

Art.7(1) Interventia in regim de prima urgenta se va executa de indata si va fi semnalizata corespunzator.

(2) Deseurile rezultate vor fi transportate la depozitul de deseuri inerte pe traseul stabilit pentru traficul greu, in conditii de siguranta si pastrare a starii de salubritate a drumurilor publice pe care se circula.

Art.8 Refacerea suprafetelor afectate va fi executata conform conditiilor prevazute in prezentul Regulament.

Art.9 Pentru lucrarile in regim de prima urgenta se obtin avizele si autorizatiile, necesare conform prevederilor legale.

CAP.4 PRELUNGIREA VALABILITATII AVIZULUI PENTRU LUCRARI CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT

Art.10 (1) Solicitarea pentru prelungirea valabilitatii Avizului de inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat se va face prin cerere scrisa, cu cel puțin 5 zile lucratoare inainte de data expirarii acestuia.

(2) In cerere se va specifica termenul nou solicitat, care se va incadra in perioada de valabilitate a Autorizatiei de construire, motivul prelungirii si se va prezenta graficul actualizat al lucrarilor;

(3) Prelungirea Avizului pentru inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat, în cazul în care solicitantul nu poate respecta termenul de executie stabilit inițial, se taxeaza cu 30% din valoarea platita initial, cu exceptia cazurilor de forta majora, ce va fi dovedita de solicitant printr-un act emis de autoritatea competenta. Perioada de prelungire nu va depasi jumatate din perioada aprobata initial.

(4) Pentru o a doua solicitare de prelungire, cu exceptia cazurilor de forta majora, ce va fi dovedita de solicitant printr-un act emis de autoritatea competenta, taxa perceputa va fi de 60% din valoarea platita initial. Perioada de prelungire nu va depasi jumatate din perioada acordata anterior.

(5) Daca lucrarea nu se termina in termenul stabilit dupa a doua prelungire a valabilitatii avizului, se va solicita un aviz nou, urmarindu-se procedura initiala.

(6) Noul aviz se va emite numai in conditiile in care suprafata afectata din domeniul public sau privat al Municipiului Braila este complet refacuta in zona unde lucrarea a fost deja executata.

CAP.5 CONDITII DE REFACERE A SUPRAFETELOR AFECTATE DIN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA; RECEPTIA SI GARANTIA LUCRARILOR

Art.11 Refacerea stratului de asfalt afectat (trotuar si/sau carosabil) se va face astfel:

(1) fata de fiecare margine exterioara a santului sapat, se vor freza cele doua straturi de asfalt existente (stratul de legatura si stratul de uzura) cu inca minimum 1,00 m., in forme geometrice regulate, urmand ca turnarea straturilor noi de asfalt sa se faca pe toata suprafata rezultata;

(2) se va respecta intocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia, indiferent daca este din asfalt, beton, piatra cubica, macadam sau pamant;

(3) se va reface marcajul rutier, asa cum a fost trasat initial, inainte de inceperea lucrarilor de interventie.

Art.12 Receptia lucrarilor de refacere a suprafetelor afectate se face in urmatoarele conditii:

- cand toate verificarile asupra retelelor sunt efectuate si toate lucrarile sunt terminate, inclusiv la covorul asfaltic;

-in comisia de receptie pentru refacerea suprafetei afectate va face parte si reprezentantul Primariei Municipiului Braila, care examineza atat lucrarile din punct de vedere tehnic, precum si, dupa caz, indeplinirea constatarilor facute in timpul executiei si se întocmeste procesul verbal;

-un exemplar original al procesului verbal, semnat si de dirigintele de santier al beneficiarului, va fi transmis la reprezentantul Primariei, membru in comisie si, in copie, la compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Braila, care a emis Avizul pentru inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat.

Art.13 Se impune refacerea in totalitate a carosabilului si a marcajului rutier in cazul in care suprafata afectata de lucrare (extindere, reabilitare, modernizare sau alta interventie ce implica spargerea suprafetelor din domeniul public sau privat al municipiului) este, raportata la toata suprafata strazii sau, dupa caz, la suprafata unui tronson de strada masurata de a lungul unei axe cu lungimea de 100 ml, mai mare sau egala cu 20% din aceasta. Trotuarele vor fi refacute in totalitate, pe toata lungimea traseului urmat de lucrare, in cazul in care vor fi afectate de aceasta lucrare.

Art.14 (1) La momentul receptiei, lucrarea executata trebuie sa respecte cota de nivel si pantele de scurgere ale strazii respective.

(2) In cazul unei interventii care afecteaza direct camine ale sistemelor de utilitati (gaze, apa, canalizare, telecomunicatii s. a.) capacele acestora vor fi aduse la nivel de catre executant, cu avizul detinatorului de retea.

Art.15 Garantia lucrarilor de reparatie a suprafetelor afectate de pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila pentru care a fost emis Avizul de inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat este de 5 ani.

Art.16 În cazul in care se intervine pe o strada aflata în garantie ca urmare a executiei unor proiecte de reabilitare/modernizare, lucrarea de interventie va prelua în mod automat termenul de garantie al strazii, daca aceasta este mai mare de 5 ani.

Art.17(1) Executantul/beneficiarul avizului are obligatia sa intretina in conditii optime infrastructura aferenta zonei drumului public care a facut obiectul lucrarilor de refacere.

(2) Termenul de refacere a neconformitatilor aparute in perioada de garantie este de maximum 10 zile.

CAP. 6 ELIBERAREA ACORDULUI PENTRU EXECUȚIE CALE DE ACCES

Art.18 In baza Certificatului de urbanism, se poate emite Acordul pentru executie cale de acces.

(1) Documentatia necesara pentru emiterea Acordului pentru executie cale de acces consta in:

a)-cerere tip, conform Anexei nr.7;

b)-certificat de urbanism, in copie;

c)-memoriu tehnic, in copie;

d)-plan de incadrare în zona, in copie;

e) -un plan privind situatia existenta si un plan privind situatia propusa care sa contina inclusiv informatii asupra spatiilor verzi din zona de actiune, amplasata in domeniul public sau privat al

Municipiului, detalii de executie, intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef, in copie;

f)-in cazul in care zona în cauza face obiectul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu co-finantare din fonduri europene, se va prezenta obligatoriu si acordul din partea Constructorului care executa/a executat lucrarile din cadrul proiectului respectiv, cu avizul Directiei Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale din cadrul Primariei Municipiului Braila ;

g) -in situatia în care zona in cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu finantare de la bugetul local, se va prezenta obligatoriu si acordul din partea constructorului care executa/a executat proiectul respective, cu avizul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila;

h) avizul Politiei Rutiere, in copie;

i)- la ridicarea acordului (conform Anexei nr. 8) se va prezenta dovada achitarii taxei stabilite si aprobate prin HCLM (copie chitanta) .

CAP. 7 TAXE PENTRU EMITEREA AVIZULUI PRELIMINAR, ACORDULUI CALE DE ACCES SI A AVIZULUI DE ÎNCEPERE A LUCRARILOR

Art.19 Pentru emiterea Avizului preliminar si a Acordului pentru executie cale acces, se achita o taxa de 25 lei/Aviz, respectiv 25 lei/Acord, aprobata prin hotarare a Consiliului Local Municipal Braila.

Art.20 Taxele pentru eliberarea Avizului de inceperea lucrarilor de extindere, reabilitare, modernizare retele sau alta interventie ce implica spargerea suprafetelor din domeniul public sau privat sunt diferiteiate în functie de marimea si tipul suprafetei afectate si sunt stabilite conform **Anexei nr.9** la prezentul Regulament.

Art.21 Aceste taxe se fac venit la bugetul local si se achita la data eliberarii avizelor/acordurilor.

Art.22 (a) Pentru lucrarile de investitii finantate/co-finantate din bugetul local al Municipiului Braila, nu se percep taxele specificate mai sus.

(b) Scutirile de la plata taxelor mentionate mai sus, se aplica conform prevederilor legale.

CAP. 8 CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art.23 Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 2000 lei executia lucrarilor de spargere a suprafetelor domeniului public sau privat al Municipiului Braila fara detinerea Avizului de incepere a lucrarilor.

Art.24 Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 2000 lei nerefacerea suprafetelor in perioada aprobata, conform conditiilor tehnice precizate in prezentul Regulament.

Art.25 Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 500 lei nerespectarea obligatiei prevazuta la art.6(2), privind notificarea aparitiei situatiilor de prima urgenta.

Art.26 Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1000 lei nesemnalizarea corespunzatoare a lucrarilor executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila.

Art.27 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1000 lei nerespectarea prevederilor art.17(2), privind termenul de refacere a suprafețelor în perioada de garanție.

Art.28 *Constatarea și aplicarea sancțiunilor și contravențiilor se fac de către Poliția Locală Braila și/sau personalul împuternicit de primar în acest sens.*

CAP.9 DESPAGUBIRI SUPTATE DE BENEFICIAR CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Art.29 (1) În cazul în care lucrările nu vor fi efectuate conform reglementărilor din documentația tehnică aprobată și din prezentul Regulament, iar domeniul public sau privat al Municipiului nu va fi refăcut corespunzător sau în termenul stabilit în aviz, Direcția Tehnică-Primăria Municipiului Braila, prin serviciul de specialitate, va face comanda de execuție lucrări către Constructorul cu care are relație contractuală. Constructorul va executa lucrarea și va emite situația de lucrări și factura aferentă. Valoarea acestora se va concretiza în despăgubirea ce va fi plătită Primăriei Municipiului Braila de către beneficiarul avizului de începere a lucrărilor. Această valoare va fi comunicată de Direcția Tehnică către Direcția Finanțelor Publice Locale și totodată proprietarului/administratorului rețelei și executantului, pentru achitarea în termen de 5 zile a despăgubirii datorate.

(2) În caz de neexecutare în termen a obligațiilor notificate, Direcția Juridic Contencios APL va demara procedurile legale pentru recuperarea obligației de plată și a accesoriilor aferente, suma făcându-se venit la bugetul local.

CAP. 10 DISPOZIȚII FINALE

Art.30 Primăria Municipiului Braila prin Direcția Tehnică, nu va emite niciun alt aviz/acord referitor la execuția altor lucrări pe domeniul public sau privat al Municipiului, constructorului, administratorului sau proprietarului de rețele de utilități, în cazul în care acesta nu prezintă procesul-verbal încheiat la terminarea lucrărilor, conform termenului prevăzut în aviz. Procesul verbal se va depune la Direcția Tehnică lunar, în perioada 5-10 ale lunii, pentru luna anterioară.

Art.31 Pe timpul sezonului de iarnă, de regulă, în perioada 15 noiembrie – 15 martie, emiterea Avizelor de începerea lucrărilor pentru executarea lucrărilor tehnico-edilitare se suspendă, în funcție de condițiile meteorologice existente.

(1) Suspendarea emiterii avizelor de începere a lucrărilor va fi adusă la cunoștința publică printr-un Comunicat al autorității administrației publice locale publicat pe site-ul instituției și afișat la sediul Primăriei Municipiului Brăila.

(2) Ridicarea restricției se va face tot printr-un Comunicat al autorității administrației publice locale, publicat prin aceleași mijloace.

(3) Taxele stabilite în prezentul Regulament se fac venit la bugetul local și se achită la ridicarea eliberării avizului/acordului.

(4) Avizele și acordurile precizate în prezentul regulament se eliberează în termen de 15 zile de la data depunerii cererii la sediul Primăriei Municipiului Braila.

(5) Termenul de valabilitate al avizului emis pentru execuția unei lucrări de bransare individuală la rețelele de utilități publice existente, va fi de maxim 20 de zile calendaristice.

Art.32 In vederea identificarii, inregistrarii, deservirii si reprezentarii pe planuri topografice si/sau cadastrale, precum si pe planurile de urbanism si amenajarea teritoriului administratorii/proprietarii retelelor de utilitati publice vor prezenta la sediul Primariei Municipiului Braila, Institutia Arhitectului Sef, informatiile aferente sistemelor de utilitati publice, in scopul realizarii setului de date spatiale.

Art.33 Beneficiarii sau dupa caz, executantii de lucrari ce afecteaza drumurile publice, au urmatoarele obligatii:

- Sa inceapa lucrarile numai dupa obtinerea Avizului pentru inceperea lucrarilor emis de Directia Tehnica din cadrul Primariei Municipiului Braila;

- Sa pastreze permanent la punctul de lucru copii ale aprobarii inchiderii sau restrictionarii circulatiei, dupa caz, insotite de schema de semnalizare;

- Sa amenajeze, sa instaleze, sa completeze operativ si sa intretina permanent mijloacele de semnalizare si protectie pe sectorul de drum pe toata durata executiei lucrarii;

- Sa amenajeze culoare speciale pentru circulatia pietonilor, in situatia in care lucrarea afecteaza trotuarul;

- Sa realizeze varianta ocolitoare aprobata, in conditiile de siguranta, in cazul devierii circulatiei;

- Sa asigure restabilirea circulatiei prin eliberarea completa a platformei si zonei de drum dupa terminarea lucrarii, sa demonteze semnalizarea rutiera temporara si sa refaca semnalizarea la forma initiala sau sa asigure semnalizarea adecvata noilor conditii de circulatie, dupa caz.

- Sa respecte procesul tehnologic si solutiile tehnice de executie din documentatia in baza careia s-a emis avizul;

- Sa respecte durata de executie a lucrarilor, prevazuta in aviz.

- Sa pastreze curatenia si siguranta drumurilor publice.

Art.34 La inchiderea sau instituirea restrictiei de circulatie, beneficiarul lucrarii va informa participantii la trafic, prin presa scrisa, asupra conditiilor de circulatie pe sectoarele de drum respective si eventual despre traseele alternative recomandate, ulterior obtinerii avizului favorabil al Politiei Rutiere si instiintarii Comisiei municipale pentru transport si siguranta circulatiei din Municipiul Braila, cu secretariatul la sediul S.U.P.A.G.L. din str. Marasesti, nr. 39, tel.0239611682.

Art.35 Intreaga raspundere fata de terti, rezultata ca urmare a interventiilor pe domeniul public sau privat, revine administratorului de retele care dispune efectuarea lucrarilor sau executantului dupa caz.

Art.36 Prezentul Regulament a fost intocmit in baza urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.123/2012 privind energia electrica si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HGR nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modicările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-HCLM Braila nr. 5/2003 privind constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții savarsite prin încălcarea normelor de gospodărire și transport pe teritoriul Municipiului Braila, cu modificările și completările ulterioare.
Art.37 Prezentul Regulament poate fi completat/modificat, ori de câte ori se vor produce schimbări de natură tehnică, tehnologică, legislativă sau procedurală care impun acest lucru.
Art.38 Prezentul Regulament a fost supus dezbaterii publice prin:
-publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Braila , cu consultarea factorilor interesați.
Art.39 Regulamentul intră în vigoare începând cu data de 01.01.2022.
Art.40 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament, se abrogă HCLM Braila nr. 426/28.09.2017.



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul in localitateastrada.....nr.....
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada.....
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr telef.....
Prin prezenta **solicit eliberarea Avizului preliminar** pentru executarea lucrarilor de
.....
.....
la adresa.....

Anexez, in copie, urmatoarele acte:

- certificat de urbanism, in copie;
- memoriu tehnic, in copie, care va include o scurta prezentare a proiectului insotit de:
 - 1) un plan privind situatia existenta;
 - 2) un plan privind situatia propusa care contine pe langa informatiile tehnice de baza si:
 - cote referitoare la dimensiunile strazii sau tronsonului de strada (multiplu de 100mp) unde se executa lucrarea;
 - cote referitoare la dimensiunile santurilor sapate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila;
 - cote referitoare la dimensiunile si detaliile de amenajare ale spatiilor verzi aferente zonei de actiune, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
 - 3) plan de incadrare in zona;
- * *memoriul tehnic si planurile sunt intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef;*
- 4) acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....
- 5) acordul constructorului, avizat de Serviciul Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....

Data

Semnatura/stampila

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA

PRESEDINTE DE SEDINTA



AVIZ PRELIMINAR

NR.....din data.....

Se elibereaza prezentul Aviz preliminar dnei/dl/ S.C.....
cu domiciliul/ sediul....., solicitat prin Certificatul de urbanism
nr....., in vederea obtinerii autorizatiei de constructie pentru lucrarea:
.....
la adresa Beneficiar:.....
cu urmatoarele observatii:.....
.....

Lucrarile se vor executa conform prevederilor HGR nr.525/1996 privind Regulamentul general
de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare si HCLM nr. -
aprobarea Regulamentului privind emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza
suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a
suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor.

Valabilitate.....(data expirarii Certificatului de urbanism nr.....)

Achitat taxa de 25 lei cu chitanta nr.....

Notă: După obținerea Autorizației de construire, nu se vor începe lucrarile pe domeniul public sau privat al
Municipiului Braila fara Avizul pentru inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat emis de Directia
Tehnica, conform H.C.L.M. nr.

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV D.T.

.....

.....

SEF SERVICIU

.....

INTOCMIT

.....

F-PO-09-17.02.01.01.02/rev.0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul in
localitateastrada.....nr.....

Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....

.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....

.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.tel.....

Prin prezenta, solicit eliberarea Avizului pentru incepere a lucrarilor ce afecteaza domeniul
public sau privat al Municipiului Braila pentru executarea lucrarilor de

.....**in perioada:**.....

la adresa.....Beneficiar:.....

Pe o suprafata totala demp, din care:

.....mp. beton/asfalt;

.....mp. piatra cubica / macadam;

.....mp. spatiu verde / pamant

Anexez ,in copie, urmatoarele acte:

-avizul preliminar, emis de Directia Tehnica, in copie;

-autorizatie de construire (A.C.), in copie;

-memoriu tehnic actualizat, dupa caz;

- contract de executie lucrari de refacere a domeniului public sau privat al Municipiului Braila
afectat (carosabil/trotuar, zone verzi), care va contine obligatoriu cel putin urmatoarele
informatii: datele de identificare ale societatii care va realiza lucrarile, graficul de executie a
lucrarilor de refacere, identificarea exacta a zonei care va face obiectul lucrarii de refacere
(localizare, suprafata), precum si perioada de garantie acordata lucrarii;

-avizul Politiei Rutiere, dupa caz.

Observatii:

- *La primirea Avizului, voi prezenta graficul de lucrari, in conformitate cu perioada solicitata in prezenta cerere, ce va fi ulterior precizata in Aviz.*
- *La terminarea lucrarii, voi anunta Directia Tehnica din cadrul Primariei Municipiului Braila in scopul incheierii procesului-verbal de verificare si confirmare a aducerii suprafetei afectate la forma initiala.*

Data

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA

PRESEDINTE DE SEDINTA



F-PO-09-17.02.01.01.03/rev.0

AVIZ PENTRU INCEPEREA LUCRARILOR

NR.....din data.....

Ca urmare a cererii nr.....adresata decu domiciliul/sediul inse emite AVIZUL pentru inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat al Municipiului Braila.....

.....de catre....., avand Autorizatia de construire nr.....la adresa.....Beneficiar:.....

Lucrarile se vor desfasura in perioada, care reprezinta perioada de valabilitate a prezentului Aviz;

Se vor respecta urmatoarele conditii specifice:.....

si urmatoarele conditii generale:

-

-

Achitat taxa deconform chitantei nr....., calculata in baza prevederilor Regulamentului aprobat prin HCLM nr.....

PRIMAR

.....

DIRECTOR EXECUTIV D.T.

.....

SEF SERVICIU

.....

INTOCMIT

.....

PRESEDINTE DE SEDINTA



F-PO-09-17.02.01.01.04/rev.0

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
-Directia Tehnica-

Subscrisacu sediul in
..... inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.....
cod unic de inregistrare....., reprezentata legal prin d-na/dl.
....., formuleaza prezenta:

Notificare privind interventia in regim de AVARIE/PRIMA URGENTA pe
domeniul public si/sau privat al Municipiului Braila

1. Adresa la care se solicita interventia:
2. Durata de executie a lucrarii:
3. Responsabilul lucrarii din partea beneficiarului:
Tel:
4. Estimarea suprafetei afectate:

Alte obs:.....

S.C.
prin reprezentant

(semnatura)

(stampila)



F-PO-09-17.02.01.01.05/rev.0

**PROCES- VERBAL DE RECEPTIE A LUCRARILOR
privind ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INTIALA**

Nr.din

Lucrarea.....a fost
executata in baza Autorizatiei de construire nr..... si a Avizului de inceperea lucrarilor
ce afecteaza domeniul public sau privat al Municipiului Braila nr.
beneficiar.....

Lucrarea a fost executata in Municipiul Braila, strada.....nr.....
de catre.....

In prezenta:

- 1.....in calitate de reprezentant al administratorului /proprietarului
retelei tehnico-edilitare aferente;
- 2.....in calitate de beneficiar al avizului de executie a lucrarilor tehnico –
edilitare;
- 3in calitate de reprezentant al Primariei Municipiului Braila;
- 4.....in calitate de reprezentant al executantului.
- 5.....in calitate de reprezentant al proiectantului.
- 6.....altele.

In urma verificarii la amplasamentul lucrarii, se constata urmatoarele:

.....
.....
.....

Prezentul proces-verbal, a fost incheiat astazi.....
in.....exemplare.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....



DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul in localitateastrada.....nr.....
 Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada.....
nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....
 Prin prezenta **solicit eliberarea Acordului** pentru executie cale de acces la adresa

 Beneficiar:.....

Anexez, in copie, urmatoarele acte:

- certificat de urbanism, in copie;
- memoriu tehnic, in copie;
- plan de încadrare în zona, in copie;
- un plan privind situatia existenta si un plan privind situatia propusa care sa contina inclusiv informatii asupra spatiilor verzi din zona de actiune, amplasate in domeniul public sau privat al Municipiului, detalii de executie, intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Șef;
- acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....;
- acordul constructorului, avizat de Serviciul Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....;
- avizul Politiei Rutiere.

Data

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ACORD PENTRU EXECUTIE CALE DE ACCES

NR.....din data.....

Ca urmare a cererii inregistrata la sediul Municipiului Braila sub nr.....adresata
decu domiciliul / sediul
in.....se emite acordul pentru executia caii de
acces aferent lucrarilor de

la adresaBeneficiar:.....
conform Certificatului de urbanism nr.....cu respectarea urmatoarelor conditii
specifice:.....

si a urmatoarelor conditii generale:

- respectarea conditiilor stabilite prin Regulamentul privind emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor.
- respectarea conditiilor stabilite prin avizul Politiei Rutiere.

Valabilitate.....(data expirarii Certificatului de urbanism nr.....)

Achitat taxa de 25 lei cu chitanta nr.....

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV D.T.

SEF SERVICIU

INTOCMIT



F-PO-09-17.02.01.01.08/rev.0

FORMULA DE CALCUL PENTRU STABILIREA TAXEI DATORATE DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR DE EXTINDERE, REABILITARE SI MODERNIZARE RELETE SAU ALTA INTERVENTIE DUPA CAZ, CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA

I. FORMULA DE CALCUL PENTRU STABILIREA TAXEI DATORATE DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR DE EXTINDERE, REABILITARE SI MODERNIZARE RELETE SAU ALTA INTERVENTIE DUPA CAZ, CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA, este:

$$V = t \times S, \text{ unde}$$

V= valoarea taxei;

t= factor de corelatie pozitiva: 2 lei/mp, pentru: suprafetele din beton/asfalt, piatra cubica/macadam si spatiu verde/pamant;

S= suprafata afectata de lucrare, exprimata in metri patrati, ce se va determina din documentatia tehnica depusa pentru obtinerea avizului si declarata de solicitant, inclusiv suprafata aditionala pe care se face turnarea stratului de asfalt sau beton, peste limita conturului santului, stabilita in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

La valoarea taxei astfel obtinute, se adauga valoarea taxei pentru fiecare bransament executat, dupa caz.

**Se aplica aceeasi procedura de calcul pentru persoane fizice si juridice.*

II. TAXA DATORATA DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR DE REALIZARE A UNUI BRANSAMENT INDIVIDUAL DIRECT (care nu necesita extinderea retelei), CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA, este de 25 LEI/ Aviz.

* TAXA POATE FI MODIFICATA/AJUSTATA PRIN HOTARARE C.L.M. BRAILA.

