

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 732

din 27.12.2021

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2022**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă *taxele speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2022**, conform *anexelor nr.1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

TAXE PENTRU INCHIRIEREA

spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte, diferiteiate pe zone de atractie comerciala, stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRAILA pe anul 2022

SPECIFICAREA SPATIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/PE ZONA			
ZONA	Tarife	A	B	C	D
A.SECTOR ALIMENTAR					
A. UNITATI SPECIALIZATE IN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE SI PRODUSELOR DE PANIFICATIE	practice	8,70	8,70	7,50	6,20
	propuse	9,40	9,40	8,10	6,70
UNITATI SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE : MACALARII, MAGAZINE CU PROFIL PESCARESC, LEGUME SI FRUCTE, VIN, BERE SI APICOLE	practice	8,70	8,70	7,50	7,50
	propuse	9,40	9,40	8,10	8,10
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE	practice	10,00	8,70	8,70	8,70
	propuse	10,80	9,40	9,40	9,40
B. SECTOR NEALIMENTAR					
B. TEXTILE, INCALTAMINTE, CONFECTII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINARIE, MERCERIE	practice	11,08	10,00	10,00	7,50
	propuse	11,97	10,80	10,80	8,10
METALO-CHIMICE, UZ CASNIC, SI GOSPODARIE, AGRICOL, TEHNICO-SANITARE	practice	11,08	10,00	10,00	7,50
	propuse	11,97	10,80	10,80	8,10
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORARIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILA, GEAMURI, OGLINZI	practice	11,08	10,00	10,00	7,50
	propuse	11,97	10,80	10,80	8,10
ARTIZANT, PAPETARIE, LIBRARIE, JUCARII	practice	7,50	7,50	6,20	6,20
	propuse	8,10	8,10	6,70	6,70
MAGAZINE MIXTE(ALIMENTARE-NEALIMENTARE)	practice	21,15	19,76	17,26	14,77
	propuse	22,84	21,34	18,64	15,96
CONSIGNATIE, AMANET	practice	28,34	27,14	23,45	20,96
	propuse	30,61	29,31	28,36	22,64

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
C. ALIMENTATIE PUBLICA					
BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	Practicate	29,53	25,84	23,45	19,76
	Propuse	31,89	27,91	25,33	21,34
PATISERIE, PLACINTARIE, SIMIGERIE, COVRIGARIE, DULCIURI, COFETARIE, GOGOSERIE, SIFONARIE, RACORITOARE LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA, BUCATarii	Practicate	16,07	16,07	10,00	5,00
	Propuse	17,36	17,36	10,80	5,40
SE REDUCE CU 40% DIN TARIF					
TERASE, GRADINI DE VARA, CURTI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	Practicate	11,08	10,00	10,00	8,70
	Propuse	11,97	10,80	10,80	9,40
D. PRODUCTIE					
PRODUCTIE	Practicate	8,70	7,50	6,20	5,00
	Propuse	9,40	8,10	6,70	5,40
E. PRESTARI SERVICII					
FRIZERIE, COAFOR, COSMETICA, FOTO, CISMARIE, CROITORIE, REPARATII AUTO, CEASORNICARIE, OPTICA, BIJUTarii, CURATATORIE, ACTIVITATI DE TESTARI SI ANALIZA TEHNICE, SPALATORIE AUTO	Practicate	10,00	8,70	7,50	6,20
	Propuse	10,80	9,40	8,10	6,70
REPARATII UZ CASNIC SI GOSPODARESC, REPARATII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE SI ELECTROTEHNICE	Practicate	8,70	7,50	6,20	5,00
	Propuse	9,40	8,10	6,70	5,40
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILarii, INCARCAT BRICHETE	Practicate	3,70	3,70	3,70	3,70
	Propuse	4,00	4,00	4,00	4,00
F. SEDII, BIROURI, ATELIERE					
UNITATI BUGETARE, ASOCIATII SI FUNDATII		LEI/MP /LUNA INDIFERENT DE ZONA			
	Practicate	2,72			
	Propuse	2,94			
BIROURI PARTICULARE, REPREZENTANTE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMA, ATELIERE PROIECTARE, UNITATI DE INVATAMANT PARTICULAR	Practicate	LEI/MP /LUNA INDIFERENT DE ZONA 10,00			
	Propuse	10,80			

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE ZONA		LEI/MP/LUNA/ZONA			
		A	B	C	D
CURTI INTERIOARE NEUTILIZATE	Practicate	LEI/MP /LUNAINDIFERENT DE ZONA 2,72			
	Propuse	2,94			
SPATII DE DEPOZITARE IN INCINTA CLADIRII, MAGAZII		-40% DIN PRETUL/MP AL SPATIULUI DE INCHIRIERE INDIFERENT DE ZONA			
CHIOSCURI	Practicate	10,00	7,50	5,00	3,70
	Propuse	10,80	8,10	5,40	4,00
ALTE CONSTRUCTII PE TEREN SUPAFLC (FARA GARAJE)		-30% DIN TARIFUL ACTIVITATII DESFASURATE IN SPATIILE SUPAFLC BRAILA			
WC PUBLICE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,48			
	Propuse	3,76			
GARAJE SITUATE IN IMOBILE FOND VECHI	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,48			
	Propuse	3,76			
GARAJE CONSTRUIE PE TEREN SUPAFLC	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,48			
	Propuse	3,76			
SEDII PARTIDE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA: SUPRAFATA LOCUIBILA 2,72 LEI/MP			
	Propuse	2,94 LEI/MP			
	Practicate	DEPENDINTE PRINCIPALE 1,52 LEI/MP			
	Propuse	1,64 LEI/MP			

NOTA:

La calculul chiriei se va avea in vedere:

- | | | |
|-----|--|---|
| I. | a. Pentru starea fizica a constructiei,
se va majora cu: | +25% - stare fizica foarte buna
+15% - stare fizica buna |
| | b. Pentru incalzire cubnm centrala termica
aferenta spatiului se majoreaza cu | +20% |
| II. | a. Spatii de expunere, vitrine | +20% peste pretul pe mp al spatiului de inchiriere,
indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | b. Spatii de depozitare, magazii
subsol, in interiorul cladirii | -40% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere
indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | c. Subsol comercial | -20% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere. |

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
ATELIERE ARTISTI PLASTICI	Practicate	PRET/MP INDIFERENT DE ZONA 7,50			
	Propuse	8,10			
SEDII DE BANCII SI AGENTII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	Practicate	46,79	38,22	22,15	7,50
	Propuse	50,53	41,28	23,92	8,10
SERVICII DE BURSA	Practicate	23,45	19,76	12,37	5,00
	Propuse	25,33	21,34	13,36	5,40
AGENTII DE TURISM, AGENTII DE VOIAJ	Practicate	11,08	10,00	7,50	7,28
	Propuse	11,97	10,80	8,10	7,86
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE					
CABINETE PARTICULARE CABINETE MEDICALE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 10,00			
	Propuse	10,80			
FARMACII	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 10,00			
	Propuse	10,80			
CABINETE VETERINARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 10,00			
	Propuse	10,80			
CASE DE CULTURA, BIBLIOTECI	Practicate	2,72			
	Propuse	2,94			
H. SPORT					
CLUBURI SPORTIVE, SALI SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 2,72			
	Propuse	2,94			
BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT,BAZE NAUTICE SI ALTE BAZE SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 2,72			
	Propuse	2,94			
I. DEPOZITE DE MARFA					
DEPOZITE INDEPENDENTE CONSTRUCTII SPECIAL AMENAJATE	Practicate	PRET PE MP INDIFERENT DE ZONA 7,22			
	Propuse	7,80			

CURTI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 3,70			
	Propuse	4,00			
SPATII FOLOSITE CA DEPOZITE EN GROS	Practicate	22,26	19,87	16,20	11,30
	Propuse	24,04	21,46	17,50	12,20
J. DIVERSE					
ANEXE, GRUPURI SANITARE, VESTIAR, HOL,BECI (DACA NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 2,72			
	Propuse	2,94			

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Braila la activitatea de Fond Locativ

in termen de 15 zile in termen de 24 ore

- taxe avizare acte(aviz gaze, schimb locuinte, eliberare adeverinte pentru notariat, Judecatorie, Tribunal, Politie, etc.)	practicate	43,43	61,57
	propuse	46,90	66,50
- taxa arhiva si taxa eliberare duplicat contract vanzare-cumparare	practicate	43,43	61,57
	propuse	46,90	66,50
- formulare cereri fond locativ	practicate	2,72	
	propuse	2,94	
- copie contract de inchiriere vanzare-cumparare pierdut	practicate	12,38	27,15
	propuse	13,37	29,32
- imprimat contract de inchiriere si /sau duplicat arhiva	practicate	12,38	
	propuse	13,37	
- copii xerox	practicate	2,72	
	propuse	2,94	
- taxa somatie	practicate	3,70	
	propuse	4,00	

La taxele si tarifele anterior prezentate se va aplica TVA-ul aferent pentru activitatile impozabile, conform legislatiei in vigoare.

In situatia in care in spatiile cu destinatie precisa se desfasoara si alte activitati, se vor aplica tarifele corespunzatoare(in functie de specificul activitatii si de zona de amplasare a spatiului)

Director,
Ing. Huiu Emilena

Contabil Sef,
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Birou Administrare si Gospodarirea
Fondului Locativ,
Ing. Nica Angelica



TAXE

stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a
cimitirelor de pe raza Municipiului Braila pentru anul 2022

Nr.crt.	Denumirea taxa	Practicate in 2021	Propuse in 2022
1	Taxa concesiune a) termen de 7 ani <i>cimitire categoria a II-a</i> b) termen de 25 de ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> c) termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i>	3,60 lei/mp 21,40 lei/mp 16,90 lei/mp 69,90 lei/mp 54,60 lei/mp 63,30 lei/mp 50,20 lei/mp	3,89 lei/mp 23,11 lei/mp 18,25 lei/mp 75,49 lei/mp 58,97 lei/mp 68,36 lei/mp 54,22 lei/mp
2	Taxa intretinere cimitir (lei/ metru patrat/ an)	14,34 lei/ mp/an	15,90 lei/mp/an
3	Taxa folosire capela	3,85 lei/h	4,27 lei/h
4	Taxa inhumare la pamant fara deshumare (1,20 x 2,50 x 2) (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5.)	181,00 lei	201,00 lei
5	Taxa deshumare /inhumare oseminte la pamant odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	191,00 lei	212,00 lei
6	Taxa inhumare la cripta fara deshumare (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	160,00 lei	177,00 lei
7	Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	163,00 lei	181,00 lei
8	Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune, donatie, testament, etc) <i>in regim normal (15 zile)</i> <i>in regim de urgenta(24 de ore)</i>	32,20 lei 97,00 lei	36,00 lei 108,00 lei
9	Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc	32,20 lei	36,00 lei

	concesionat		
10	Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune	26,00 lei	29,00 lei
11	Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces	25,00 lei	28,00 lei
12	Taxa cerere inhumare in loc concesionat	97,00 lei	108,00 lei
13	Taxa de curatenie mormant- optional, la cerere	192,00 lei/mc	213,00 lei/mc
14	Taxa cerere/aviz eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc) <i>in regim normal (7 zile)</i>	57,20 lei	63,00 lei
15	Taxa avizare executare lucrari	525,00 lei/an	756,30 lei/an
16	Taxa executare lucrari de catre firmele de pietrarie dupa program sau in zilele de sambata si duminica (perioada 31 martie – 31 octombrie)	-	30 lei/lucrare
17	Taxa acces autovehicul in cimitir pentru firmele de pietrarie	-	30 lei/lucrare
18	Taxa lucrari funerare	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar
19	Taxa inhumare sau inhumare si deshumare in zilele de sambata, duminica/sarbatori legale/inhumare Covid	Taxa standard x 1,5	Taxa standard x 1,5
20	Taxa donatie (conform art.24 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 200%	Taxa de concesiune majorata 200%
21	Taxa rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat (conform art.31 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 300%	Taxa de concesiune majorata 300%
22	Taxa corespondenta	3,85 lei	4,27 lei

Nota: La taxele de mai sus se va aplica TVA – aferent, conform legislatiei in vigoare.

La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani .

Director Executiv
Ing. Huiu Emilena

Sef Birou Cimitire,
Banica Iuliana

Contabil - Sef
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

PRESEDINTE DE SEDINTA