

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 72
din 25.02.2021

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020 și H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, după cum urmează:

(1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,38 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 23, din blocul 29, parter, Cartier Viziru I, Aleea Creșei, nr. 4, proprietatea [REDACTAT], pentru extindere și închidere balcon - construcție cu caracter provizoriu și amenajare apartament, conform certificatului de urbanism nr.1729/21.09.2018.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 37/29.01.2021 și se identifică în planurile de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,74 lei/mp/lună** (zona B2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

 **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
CĂTĂLIN CANCIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 1
LA HCM NR 72/25.02.202

Scara 1:50

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
95787,	1	Mun. Braila, Cartier Viziru I, Alcea Cresci nr. 4,
Cartea Funciara nr.		Bl. 29, sc. 2, aferent ap. 23, parter - Lot 1
		BRAILA

OCPI BRAILA
73078 din data 21-09-2020
Nr. KOT

420400.38

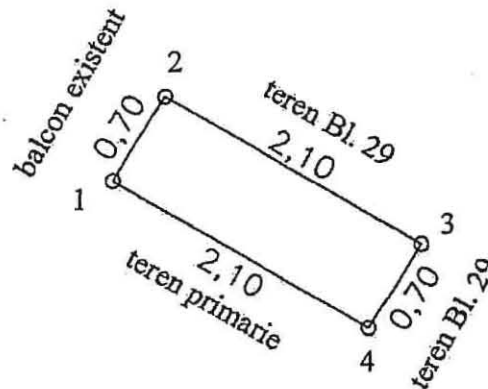
420400.38

731205.96

731205.96

731215.08

731215.08



420393.53

420393.53

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1	Teren domeniu public necesar pentru extindere si inchidere balcon - aferent Ap. 23, parter.
TOTAL		1	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1 mp
Suprafata din act a imobilului = 3.38 mp (SLot1 + SLot2)

Executant ing. Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale corespunzătoare acestora cu realitatea din teren STAMATE IULIAN Semnatura si stampila Data: 30.06.2020	Inspector Carmen Vlas Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: 2020.09.21 10:52:55 Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 72/25.02.2021

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
95820	2	Mun. Braila, Cartier Viziru I, Aleea Cresci nr. 4,
Cartea Funciara nr.		Bl. 29, sc. 2, aferent ap. 23, parter - Lot 2
		BRAILA

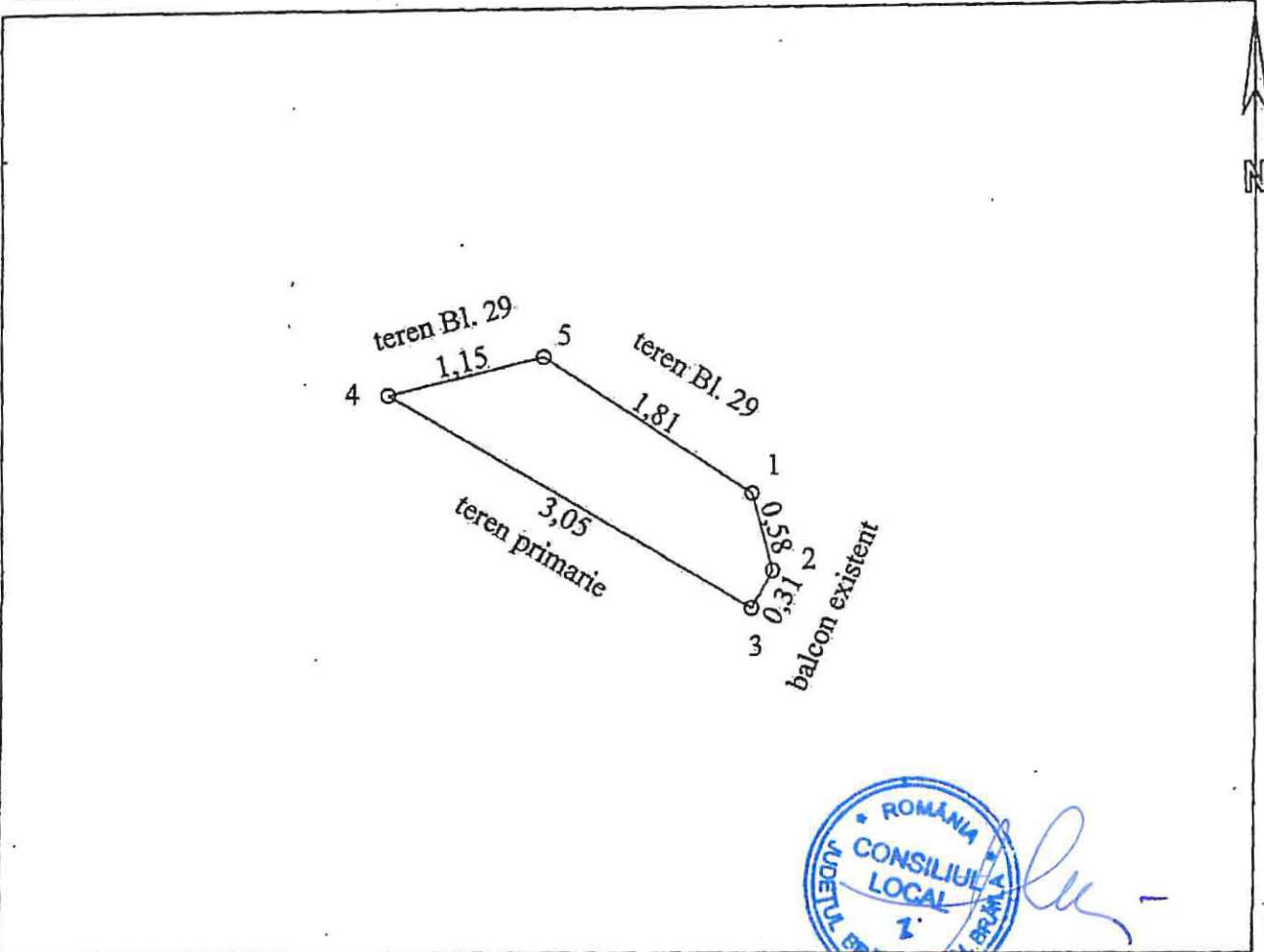
O.C.P.I BRAILA
Nr. R.G.I 73087/21.09.2020

420400.38

420400.38

731205.96

731205.96



420393.53

420393.53

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1.	Ce	2	Teren domeniu public necesar pentru extindere si inchidere balcon - aferent Ap. 23, parter.
TOTAL		2	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2 mp
Suprafata din act a imobilului = 3.38 mp (SLOT1 + SLOT2)

Executant ing. Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Stampa si semnatura Data: 30.06.2020 STAMATE IULIAN Digitally signed by STAMATE IULIAN Date: 2020.09.18 16:24:50 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Gheorghe Scarlet Stampila BCPI Digitally signed by Gheorghe Scarlet Date: 2020.09.28 15:44:40 +03'00'
--	--