

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 71
din 25.02.2021

Privind: Modificarea *H.C.L.M. nr. 791/12.12.2020* referitoare la „Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comune de specialitate ale Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă modificarea *H.C.L.M. Brăila nr. 791/21.12.2020* referitoare la „Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020”, după cum urmează:

1. Articolul 1, pct. 7 și 8 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art.1

7. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 23, din blocul 6, parter, Calea Galați nr. 49, proprietatea solicitanților Țovîrnac Florin și Țovîrnac Nicoleta - Andreea, pentru o construcție – extindere windfang – cabinete medicale individuale – intrare în legalitate, conform certificat de urbanism nr.928/24.07.2020.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 7 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,17 lei/mp/lună** (zona A1), conform actului adițional nr.8 la contractul de închiriere nr.7/10.02.2005, însoțit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

8. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 50, din blocul B23, parter, Bdul Dorobanților nr. 68, proprietatea numitelor Ștefan Nicoleta - Tasica și Drăgan Rada, pentru o construcție – balcon executat înainte de 24.04.2020, conform declarației notariale, având încheierea de autentificare nr.2856/03.09.2020.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 8 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,46 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.”

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 791/21.12.2020 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂTĂLIN CANCIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN