

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 709

din 27.12.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș mansardă Corp A – Liceul de Arte „Hariclea Darclee”, b-dul Al. Ioan Cuza nr. 184 Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 5141/11.11.2021 a Liceului de Arte „Hariclea Darclee” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 33888/11.11.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș mansardă Corp A – Liceul de Arte „Hariclea Darclee”, b-dul Al. Ioan Cuza nr. 184 Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș mansardă Corp A – Liceul de Arte „Hariclea Darclee”, b-dul Al. Ioan Cuza nr. 184 Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **193.557,88 lei cu T.V.A., din care C+M: 180.467,88 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **DIGHIHAUS S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții *«Reabilitare acoperiș mansardă Corp A – Liceul de Arte „Hariclea Darclee”, b-dul Al. Ioan Cuza nr. 184 Brăila»*, este de **2 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Liceul de Arte „Hariclea Darclee” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A

JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, BDUL AL. I. CUZA, NR. 184

D.A.L.I.

Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie



Beneficiar: LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE

Proiectant general: DIGHIHAUS SRL

Proiect nr.: 407/2021

OCTOMBRIE 2021

* Intocmit conform H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrarii: REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A

Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, BDUL AL. I. CUZA, NR. 184

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE

Investitor: LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE

Proiectant general : DIGHIHAUS SRL

Arhitectura DIGHIHAUS SRL, prin Arh. Diana Adetu-Avramescu

Proiect nr.: 407/2021

Data elaborarii: OCTOMBRIE 2021

BORDEROU D.A.L.I.

A. PIESE SCRISE

1. Pagina de titlu
2. Foaie de capat
3. Lista de semnaturi
4. Borderou D.A.L.I.
5. Documentatie DALI
6. Deviz general

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURA

- A0 – Plan de incadrare in localitate; Plan de incadrare in zona
- A1 – Plan de situatie
- A2 – Documentar fotografic: invelitoare acoperis mansarda corp c1
situatie existenta si propusa
- A3 – Documentar fotografic: sistem pluvial corp c1 situatie existenta si propusa
- A4 – Plan invelitoare acoperis mansarda - situatie initiala
- A5 – Plan invelitoare acoperis mansarda - situatie propusa
- A6 – Fatada nord - situatie initiala si situatie propusa
- A7 – Fatada vest - situatie initiala
- A8 – Fatada vest- situatie propusa
- A9 – Fatada est - situatie initiala
- A10 – Fatada est - situatie propusa
- A11 – Fatada sud - situatie initiala si situatie propusa

LISTA DE RESPONSABILITATI SI SEMNATURI

COLECTIV DE ELABORARE:

Proiectant general:

DIGHIHAUS SRL

Arh. Diana ADETU-AVRAMESCU



Sef proiect:

Arh. Diana ADETU-AVRAMESCU



Proiectant arhitectura:

Arh. Diana ADETU-AVRAMESCU



PROIECTANT:

DIGHIHAUS SRL

CUI RO 39456143

J9/391/2018

Adresa: Mun. Braila, Str. Industriei, Nr. 17F, Corp C4, P , Camera 2

Administrator: Diana ADETU-AVRAMESCU, telefon 0740 000 704

Cod CAEN: 7111 – Activitati de arhitectura

Intocmit: Diana ADETU-AVRAMESCU

Contract de proiectare - nr. 89/07.10.2021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de Investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investitiei

LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE

ADMINISTRATOR : Bogatu Mircea

SEDIU : Jud. Braila, B-dul Al.I.Cuza, Nr. 184

1.5 Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

DIGHIHAUS SRL

Date identificare: CUI RO 39456143, J9/391/2018

Sediul social: Mun. Braila, Str. Industriei, Nr. 17F, Corp C4, P , Camera 2

Tel: 0740 000 704

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de Interventii

Municipiul Braila este un oras cu dimensiuni medii in sud-estul Romaniei, resedinta de judet. In 2011, Braila era al 11lea cel mai mare oras din tara, cu o populatie de 180 000 de persoane.

Orasul dateaza din 20 ianuarie 1368, cand are loc prima atestare documentara a acestuia. In prezent, orasul contemporan reflecta trei aspecte puternice ale evolutiei localitatii din Evul Mediu pana in zilele noastre: dezvoltarea spontana, organica (pana in 1830), interventia modernizatoare prin planul de sistematizare a orasului, definitivat de Berroczy (1834) si extinderea in etape, pe baza unui plan prestabilit ce pastreaza sugestiile structurii existente. Aceasta textura urbana, constituita in intervalul unui secol, este conservata pe toata suprafata orasului vechi, cuprins intre malurile Dunarii si Bulevardul Cuza, si poate fi evidentiata prin compararea planurilor topografice din anii 1830, 1834, 1856, 1867.

Bulevardul Alexandru Ioan Cuza

Centrul istoric al municipiului Braila se suprapune limitei cetatii otomane, care se intindea de la Dunare si pana la "zidul" acesteia, plasat pe aliniamentul de astazi al Bd. Al. I Cuza.

Bulevardul Cuza isi primeste numele prin decret abia in anul 1885, pana atunci fiind cunoscut ca si "Strada Bulevardului sau Bulivar(d)ului", pronuntie comuna in epoca, intalnita si intr-un documentar al primariei din 1904. Acest bulevard este proiectat inca din planul lui G. Riniev, din 1830, situat pe locul vechiului zid al cetatii, in forma unui arc de cerc. Acelasi bulevard este prevazut de si Berroczy in 1834, care ortografiază cuvântul, pe amplasamentul vechiului zid, cu masjuscule distantantate : BOULEVARD.

Alaturi de strada Unirii si de Bulevardul Independentei (fost Carol), Bulevardul Cuza deschide structura radial-concentrica a strazilor Brailei, o trama ce defineste fondul construit la Centrului Istoric.

Bulevardul Cuza incepe sa capete forma pe care o stim noi astazi in anul 1864 cand, in urma unor reclamatii privind starea deplorabila a strazii, a fost decisa noua infatisare a strazii : trotuare cu latimi de 2 metri pe fiecare latura, la mijlocul strazii s-a propus "o alee" cu doua randuri de arbori (ulmi de campie si salcami) iar latimea latimea s-a decis a fi de la 5 la 10m.

Liceul de Arta „Hariclea Darclee” este situat, conform PUZ , in Centrul Istoric al Municipiului Braila, in zona de protectie ZIR 1, SIR 1f (Centru Istoric Braila, cuprins intre strazile : Str. M. Eminescu, Bdul Al. I. Cuza si Calea Galati).

Infiintata in 1973, Scoala nr. 14 devine rapid un centru de referinta al vietii spirituale si cultural-artistice al orasului Braila, prin crearea a doua sectii de arta – muzica si pictura. Ulterior, in 1990, Scoala nr. 14 este transformata in Liceul de Arta, primind in 1995 o identitate unica, prina daugarea numelui sporanei "Hariclea Darclee". Liceul evolueaza rapid, in 1996 adaugand o sectie noua de coregrafie, in 2000 o sectie de arhitectura si 2004 o sectie de arta dramatica.

In prezent, Liceul de Arta Hariclea Darclee are in repertoriu clase primare (I – IV), gimanzii (V – VIII) si liceu (IX – XII). Fiecare generatie este impartita, la randul ei, in clase cu specific gen muzica, desen, coregrafie, teatru. Liceul isi desfasoara activitatea in 4 corpuri de cladire, fiecare denumite simbolic dupa literele alfabetului: Corp A, Corp B, Corp C, Corp D.

Corpul A este cel mai vechi corp de cladire ce apartine Liceului de Arta. In 2017, in baza Hotararii nr. 380 / 31.08.2017 eliberate de Primaria Mun. Braila, au fost actualizate valorile de inventar a bunurilor imobile denumite generic Liceul de Arta "Hariclea Darclee", inscrise in inventarul domeniului public al Municipiului Braila.

Imobilul destinat interventiilor propune prin prezenta Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie este Corpul A al Liceului de Arta Hariclea Darclee, inscris in Cartea Funciara nr. 70896 Braila, avand Numar Cadastral 70896-C1. Acesta are o suprafata construita de 607,00 mp si un regim de inaltime Parter + 2 Etaje + Mansarda.

Lucrarile propuse prin prezenta documentatie constau in reabilitarea acoperisului mansardei acestui corp de cladire, situat in zona istorica a Mun. Braila, pe bld. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184, jud. Braila.

Categoria de folosinta a terenului: curti-constructii

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A
Adresa : Mun. Braila, bdul AL. I. Cuza, nr. 184, Jud. Braila
Proiect nr. 400/2021
D.A.L.I.

Amplasament: Mun. Braila, bdul AL. I. Cuza, nr. 184, conform PUZ-CP Centrul Istoric al Municipiului Braila, in zona de protectie ZIR 1, SIR 1f (Centru Istoric Braila, cuprins intre strazile : Str. M. Eminescu, Bdul AL. I. Cuza si Calea Galati), acesta fiind inscris in lista monumentelor istorice 2015 – Jud Braila – la poz. 44, avand cod BR-II-s-B-02062.

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea acoperisului mansardei, in vederea protejarii integritatii structurale a imobilului, pentru protejarea unitatii de invatamant si a mediului cultural. Necesitatea investitiei a fost stabilita prin evaluare proprie a starii actuale a invelitorii, cat si prin cererea unor pareri de specialitate (arhitecti, constructori). La fata locului, lucrarile de interventii sunt necesare datorita infiltratiilor de apa existente la nivelul mansardei. Daca situatia nu este remediata, starea de degradare va continua sa se accentueze si va pune in pericol integritatea structurala a elementelor lemnoase ale acoperisului, cat si deteriorarea avansata a finisajelor interioare a mansardei si functionarea optima a cursurilor. De asemenea, lucrarile sunt necesare si pentru pastrarea imaginii zonei istorice protejate din care face parte imobilul.

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

In judetul Braila, reorganizarea rețelei școlare și fundamentarea planului de școlarizare constituie obiective prioritare ale Inspectoratului Școlar Județean. Dintre cele 103 de unitati de invatamant de stat cu personalitate juridica, ordonatori tertari de credite sunt: 15 gradinite, 62 școli gimnaziale, 23 licee/colegii/postliceu/scoala profesionala, 2 școli speciale, 1 palat al copiilor.

In anul școlar 2018-2019, rețeaua de invatamant de stat cuprindea un total de 261 unitati de invataman (dintre care 103 cu personalitate juridica). Invatamantul particular a cuprins un numar total de 6 unitati de invatamant, din care 1 gradinita, 1 scoala primara, 1 scoala gimnaziala, 1 liceu și 2 școli postliceale.

Unități de învățământ	Total, din care	Unități de învățământ cu personalitate juridică
1. Unități de învățământ de stat	261	103
a. Învățământ de masă, din care:	256	100
Grădinițe	138	15
Școli primare	16	0
Școli gimnaziale	79	62
Școală profesională	1	1
Colegii/licee/	21	21
Postliceu	1	1
b. Activități extrașcolare	3	1
c. Învățământ special, din care:	2	2
Școli gimnaziale	1	1
Școli profesionale	1	1
2. Unități de învățământ particular	6	6
Grădinițe	1	1
Școli primare	1	1
Școli gimnaziale	1	1
Licee	1	1
Școli postliceale	2	2
TOTAL	267	109

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A
Adresa : Mun. Braila, bdul AL. I Cuza, nr. 184, Jud. Braila
Proiect nr. 400/2021
D.A.L.I.

În anul școlar 2018-2019, numărul total al elevilor înscriși în sistemul public de învățământ al județului Braila era de 43.776, fiind repartizați în 2049 de clase (acoperind toate ciclurile de învățământ preuniversitar).

POPULAȚIA ȘCOLARĂ-NR. ELEVI DIN ÎNVĂȚĂM	ÎN AN ȘCOLAR 2018-2019	
Nivel - Forma de învățământ/tip înv. de masă și special	Total clase	Total elevi înscriși
A Doua Șansă PRIMAR*	14	196
A Doua Șansă SECUNDAR INFERIOR	9	129
Gimnazial - FR	9	199
Gimnazial - Zi ¹	533	11114
Gimnazial învățământ la domiciliu	0	48
Învățământ dual	1	31
Învățământ profesional	81	1802
Liceu	327	8835
Postliceal	59	1474
Preșcolar ³	366	6982
Primar - Zi ²	650	12935
Primar învățământ la domiciliu	0	31
Total	2049	43776

La nivelul cadrelor didactice, în anul școlar 2018-2019, au fost normate 4727,35 posturi didactice, didactice auxiliare și nedidactice, astfel:

- 3280,35 posturi didactice;
- 478,75 posturi didactice auxiliare;
- 968,25 posturi nedidactice.

Liceul de arte „Hariclea Darclee” este o instituție de învățământ de stat, cu personalitate juridică, de profil vocational (specializări: muzică, teatru, arte vizuale – arhitectura și arte plastice și decorative), cu forme de învățământ primar, gimnazial și liceal.

2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Descrierea situației existente pentru Liceul de Artă „Hariclea Darclee”, corp A (C1):

Clădire amplasată în subzona istorică de protecție ZIR 1, SIR 1f, datând din anul 1921. Clădirea nu are statut de monument istoric. Imobilul are funcțiunea de liceu de artă cu profil de specialitate (vocational). Clădirea are regim de înălțime Parter+ 2 Etaje+ Mansardă.

Suprafața construită a imobilului este de 607,00 mp. Suprafața desfurată a acestuia este de 2428,00 mp.

Starea tehnică generală a clădirii este bună.

Se vor prezenta în continuare alcatuirea și starea tehnică a acoperisului mansardă:

Acoperisul mansardei este realizat din șarpanta de lemn, cu învelitoare din tablă prefaltuită așezată pe o astereală din lemn.

Finisajul peretilor și a tavanului mansardei sunt realizate din plăci gips carton, peste care este

aplicata straturi de tencuiala interioara , glet si zugraveala lavabila.
Sistemul pluvial este alcatuit din jgheaburi si burlane din tabla.

Inaltimea maxima a streasinei este de 10,95 m iar inaltimea maxima a coamei este de 14,50 m

Tabla prefaltuita existenta prezinta degradari pe toata suprafata acesteia, apele meteorice infiltrandu-se pe tavanul camerelor de la nivelul mansardei distrugand finisajul interior. Invelitoarea acoperisului mansardei are o vechime aproximativa 15-17 ani. Tabla in momentul montarii sale nu a fost dispusa pe directia corecta, motiv pentru apa se opreste in falturile de montaj, si se prelinge pe sub tavan astfel ajungand in cantitati foarte mari in interior cat si pe suportul de astereala din lemn . De asemenea, avem infiltratii si la nivelul tamplariei ferestrelor mansardei.

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul principal este :

Intocmirea documentatiei DALI pentru executia lucrarilor de reabilitare acoperis mansarda pentru corpul de cladire ce apartine Liceului de Arta „Hariclea Darclee” - Corp A, in vederea asigurarii unui mediu propice pentru desfasurarea activitatii copiilor in conditii optime de confort si igiena.

Lucrarile propuse a se efectuta in cadrul prezentei documentatii sunt reprezentate de:

- Desfacerea tablei zincare existente de pe toata suprafata acoperisului existent;
- Efectuarea reparatiilor la astereala existenta, unde este cazul;
- Inlocuirea sarpantei deteriorate, unde este cazul;
- Montaj rigle noi pe toata suprafata acoperisului, in vederea pregatirii stratului suport;
- Montaj folie anticondens pe toata suprafata acoperisului;
- Montaj tabla plana prefaltuita, culoare gri deschis, pe toata suprafata acoperisului;

3. Descrierea constructiei existente

3.1 Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasament: Mun. Braila, bdul AL. I. Cuza, nr. 184, intravilan. Conform PUZ, face parte din Centrul Istoric al Municipiului Braila, zona de protectie ZIR 1, SIR 1f (Centru Istoric Braila, cuprins intre strazile :Str. M. Eminescu, Bdul AL. I. Cuza si Calea Galati), acesta fiind inscris in lista monumentelor istorice 2015 – Jud Braila – la poz. 44, avand cod BR-II-s-B-02062.

Suprafata teren: 2610,00 mp

Dimensiunile terenului sunt urmatoarele : latura nordica –100,32 m, latura sudica – 102,24 m, latura estica – 23,46 m, latura vistica – 23,75 m. Terenul se afla la intersectia a doua strazi

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A
Adresa : Mun. Braila, bdul AL. I Cuza, nr. 184, Jud. Braila
Proiect nr. 400/2021
D.A.L.I.

importante din mun. Braila – B-dul AL. I Cuza si Strada Nicolae Balcescu. Imobilul se invecineaza, pe latura sudica, cu o alte unitate de invatamant – Liceul Nicolae Balcescu.

REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat in intravilanul mun. Braila, bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184, inregistrat in Cartea Funciara nr. 70896 a UAT Braila, este compus din teren intravilan categoria curti-constructii, in suprafata real masurata de 2610,00 mp, avand numar cadastral 70896.

Conform Cartii Funciare, imobilul apartine Municipiului Braila – Domeniul public, cu drept de administrare pentru Liceul de Arte Hariclea Darclee, in baza unui act administrativ – Hotararea nr. 98 din 29/03/2013 emis de Consiliul Local Municipal Braila, anexa poz. 86.

Pe teren sunt amplasate in prezent 5 constructii.

Vecinatati :

La N:	str. N. Balcescu
La V:	B-dul AL. I. Cuza
La S:	Colegiul N. Balcescu, Vecin Nr. cad. 4252
La E:	Vecin Nr. cad. 525, Nr. cad. 13393

Accesul pietonal se poate realiza direct din B-dul AL. I. Cuza, cat si din Strada N. Balcescu.
Accesul auto se poate realiza direct din Strada N. Balcescu.

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala si cea propusa: curti constructii

REGIMUL TEHNIC

In prezent, terenul are o suprafata de 2610,00 mp si detine 5 constructii. Corpul C1 este Corpul A al Liceului de Arte, facand obiectul prezentei documentatii.

Cu respectarea regimului tehnic si a distantelor fata de vecinatati, prezenta documentatie propune reabilitarea acoperisului mansardei corpului A dn cadrul Liceului de Arte Hariclea Darclee.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat in Centrul istoric al Municipiului Braila, in front continuu al B-dului AL.I.Cuza, in subzona de protectie ZIR 1, SIR 1f, ce cuprinde urmatoarele strazi si imobile : Bd. AL. I. Cuza, nr. 146 -216, I. L. Caragiale, Nicolae Bălcescu mai puțin nr.1, Bateriei, Mărășești mai puțin nr. 43, Polonă mai puțin nr. 2, Petru Maior, Tâmplari, Mihail Sebastian nr. 20÷34 și nr. 25÷33, topologului, Mașinilor, Golești mai puțin nr. 31 și nr. 33B, Catolică și Cetății nr.2. Imobilul este in amplasat in vecinatatea monumentului istoric cu numarul BR-II-m-B-02093 Colegiul National „Nicolae Balcescu”.

Terenul are o forma neregulata in plan, avand o suprafata totala de 2610,00 mp si cu deschiderea principala catre Strada N.Balcescu, conform documentatiilor cadastrale avizate. Amplasamentul are in prezent cinci constructii, Corp A Liceul H. Darclee P+2+M - Corp C1 fost Corp C6, Anexa (intrarea CT) (in administrarea Colegiului N. Balcescu) - Corp C2 fost Corp C7, Corp B Liceul H. Darclee P+2 - Corp C3 fost Corp C8, Anexa- Corp C4 fost Corp C9, Anexa- Corp C5 fost Corp C10, conform actelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

c) datele seismice și climatice;

Date seismice:

Conform STAS 6054/1977, adancimea maxima de inghet este de 0,90 m. In conformitate cu hartile de zonare seismica din Normativul P100-1/2013, constructia este amplasata in zona seismica de calcul "C" si are clasa de importanta III, perioada de control (colt) $T_c=1,0$ s iar $a_g=0,30g$.

Date climatice:

Condițiile de clima si incadrare in zonele din hartile climaterice prevazute de STAS 6472/2-83, privind temperatura de calcul pentru vara, SR 10907/1-97, temperatura de calcul pentru iarna, STAS 10101/20-90, privind viteza de calcul al vanturilor si STAS 10101/21-92, privind incarcările date de zapada, zona judetului Braila apartine sectorului cu clima continental - temperata tinutul cu clima de campie, ce determina o omogenitate evidenta a caracteristicilor de clima. Regimul climatic general se caracterizeaza prin veri foarte calde , cu precipitatii nu prea abundente, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscol puternic, dar si de frecvente perioade de incalzire.

Temperatura medie anuala a aerului este de 11,1°C, cu variatii aproximative de la 15°C – iarna, la peste +30°C vara. Vantul dominant sufla cu intensitate moderata din directia N-E. Cantitatea medie de precipitatii este de 400 mm/an. Vantul dominant sufla cu intensitate din directia NE.

d) studii de teren:

- (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu este cazul. Nu sunt necesare lucrari de consolidare a infrastructurii.

- (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Pe terenul studiat nu exista restrictii impuse de rețelele publice.

Obiectivul studiat, in momentul de fata, din punct de vedere al utilitatilor, este in urmatoarea situatie:

- Cladirea este bransata la rețeaua locala de energie electrica, printr-un bransament aerian, rețeaua de tip trifazat.
- Apa potabila este asigurata de la sistemul centralizat al orasului.
- Canalizarea este racordata la sistemul centralizat al orasului.
- Din punct de vedere termic, incalzirea spatiilor se asigura prin intermediul unei centrale termice cu gaze.
- Obiectivul nu prezinta sistem de ventilatie artificial. Ventilarea spatiilor se asigura in regim natural.
- Obiectivul nu prezinta un sistem de climatizare.
- Obiectivul nu prezinta un sistem de management energetic.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul. Cladirea este amplasata intr-o zona in care nu exista riscuri de inundatii, sau alunecari de teren. Schimbarile climatice nu au un impact major asupra starii si stabilitatii obiectivului studiat.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Imobilul este amplasat in Centrul istoric al Municipiului Braila, in front continuu al B-dului Al.I.Cuza, in subzona de protectie ZIR 1, SIR 1f.

Imobilul reprezinta o parte componenta a imaginii de ansamblu a fontului construit de pe bulevardul Al. I. Cuza, impreuna cu urmatoarele monumente istorice :

- numarul 74 , BR-II-m-B-02093 Colegiul National „Nicolae Balcescu”, Mun. Braila, Bd. Al. I. Cuza 182, construit in perioada 1885-1886;
- numarul 73, BR-II-m-B-02092 Casa Fanciotti, Mun. Braila, Bd. Al. I. Cuza 173, construita in anul 173;
- numarul 72, BR-II-m-B-02091 Casa Tane - Babes, Mun. Braila, Bd. Al. I. Cuza 161 - 163, construita in anul 1900;
- numarul 131, BR-II-m-B-02150 Casa Eugen Schileru, Mun. Braila, Bd. Al. I. Cuza 180, construita in anul 1920;

In data de 20.08.2021, a fost obtinut un **ACORD SCRIS Favorabil nr. 7/19.08.2021** din partea **Directiei Judetene pentru Cultura Braila** cu privire la lucrarile ce urmeaza a fi executate, in baza prezentei documentatii. Acest acord afirma urmatoarele:

„In baza prevederilor art. 11 alin (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabila si emiterea acordului scris, in cazul executarii lucrarilor, in conditiile prevazute de art. 11 alin (2) si (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, avand in vedere Notificarea prealabila nr. 1879/02.08.2021, cu privire la executarea lucrarilor de constructii, avand ca **beneficiar Liceul de Arte „Hariclea Darclee”**, in urma analizarii documentatiei aferente notificarii prealabile si a documentatiei aferente in sedinta Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice 10 din data de 12.08.2021, Directia Judeteană pentru Cultura (DJC) Braila emite prezentul

ACORD SCRIS

Pentru **Lucrarile de „Inlocuire tabla si sistem pluvial – corp C1 si reabilitare hidroizolatie terasa corp C3”**, asupra imobilului situat in Mun. Braila, Bdul Al. I Cuza, nr. 184, inscris in Lista monumentelor istorice (LMI) ca parte componenta a Centrului Istoric al Municipiului Braila, COD LMI BR-II-x-B-02062”.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul situat în intravilanul mun. Braila, bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184, înscris în Cartea Funciara nr. 70896 a UAT Braila, este compus din teren intravilan categoria curți-construcții, în suprafața real măsurată de 2610,00 mp, având număr cadastral 70896.

Conform Cartii Funciare, imobilul aparține Municipiului Braila – Domeniul public, cu drept de administrare pentru Liceul de Arte Hariclea Darclee, în baza unui act administrativ – Hotărârea nr. 98 din 29/03/2013 emis de Consiliul Local Municipal Braila, anexa poz. 86.

Pe teren sunt amplasate în prezent 5 construcții.

Vecinatati :

La N:	str. N. Balcescu
La V:	B-dul AL. I. Cuza
La S:	Colegiul N. Balcescu, Vecin Nr. cad. 4252
La E:	Vecin Nr. cad. 525, Nr. cad. 13393

Nu exista servituti sau drept de preempțiune asupra imobilului în cauza.

b) destinația construcției existente;

Folosinta actuala: unitate de invatamant.

Destinatie teren: curți-construcții.

Destinatia conform P.U.Z. la data prezentei: subzona istorica de referinta - ZIR 1, SIR 1f

Liceul de arta „Hariclea Darclee” (corpul A) este un liceu cu profil vocational în care functioneaza urmatoarele sectii: muzica, arte plastice si decorative, arhitectura arte ambientale si design, arta actorului si coregrafie. Cladirea a functionat ca si Scoala nr. 14 pana în anul 1990. Scoala a fost transformata în Liceu de arta din anul 1990 si a primit o identitate noua, numele sopranei Hariclea Darclee , din anul 1995.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Imobilul situat în mun. Braila, Bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184, este înscris în Lista monumentelor istorice (LMI) ca parte componenta a Centrului Istoric al Municipiului Braila, COD LMI BR-II-x-B-02062”.

Imobilul este amplasat în Centrul istoric al Municipiului Braila, în front continuu al B-dului Al.I.Cuza, în subzona de protecție ZIR 1, SIR 1f, ce cuprinde urmatoarele strazi si imobile : Bd. Al. I. Cuza, nr. 146 -216, I. L. Caragiale, Nicolae Bălcescu mai puțin nr.1, Bateriei, Mărășești mai puțin nr. 43, Polonă mai puțin nr. 2, Petru Maior, Tâmplari, Mihail Sebastian nr. 20÷34 și nr. 25÷33, topologului, Mașinilor, Golești mai puțin nr. 31 și nr. 33B, Catolică și Cetății nr.2.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

Pentru desfasurarea lucrarilor de „Reabilitare acoperis mansarda corp A „, au fost obtinute doua acorduri scrise:

- **Acord scris nr. 7/19.08.2021 din partea Directiei Judetene de Cultura Braila;**
- **Punct de vedere din partea Municipiului Braila, inregistrat cu nr. 2478/08.06.2021, ce prevede : „Tinand cont de precizarile de mai sus, lucrarile solicitate de dumneavoastra se pot executa, in conditiile legii 50/1995 art. 11 alin. (4), cu notificarea prealabila a autoritatii administratiei publice locale (Primaria Braila) si a serviciului deconcentrat al autoritatii centrale competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural (Directia Judeteana de Cultura Braila) si in baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care va contine conditiile si termenele de executare ale lucrarilor sau, dupa caz, necesitatea urmarii procedurii de autorizare a respectivelor lucrari.”**

**Acele acorduri au fost atasate prezentei documentatii.*

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Constructia Corp C1 se incadreaza la:

- o **CATEGORIA “B” DE IMPORTANTA.** Aceasta a fost fundamentata prin stabilirea punctajului aferent, asa cum prevede ordinul MLPAT Nr. 31/N/02.10.1997 privind "Metodologia de stabilire a categoriei de importanta a construcțiilor"
- o **CLASA “a II-a” DE IMPORTANTA,** conform Codului de proiectare seismica P100-1/2013;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Imobilul situat in mun. Braila, Bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184, este inscris in Lista monumentelor istorice (LMI) ca parte componenta a Centrului Istoric al Municipiului Braila, COD LMI BR-II-x-B-02062”.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcțiile au fost construite în următoarele perioade :

Corp C1 - Corp A Liceul H. Darclee (P+2+M) : 1921

d) suprafața construită;

Bilant teritorial

Indici caracteristici :

S teren = 2610,00 mp

Sc existent = 1028,00 mp POT(existent) = 39,38 %

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A
Adresa : Mun. Braila, bdul AL. I Cuza, nr. 184, Jud. Braila
Proiect nr. 400/2021
D.A.L.I.

e) suprafața construită desfășurată;

Sd existent = 4185,00 mp CUT(existent) = 1,60

Construcțiile au următoarele suprafețe :

Sc Corp C1 - Corp A Liceul H. Darclee (P+2+M) = 607,00 mp
 Sd Corp C1 - Corp A Liceul H. Darclee (P+2+M) = 2428,00 mp
 Sc/Sd Corp C2 - Anexa (intrarea CT) (in administrarea Colegiului N. Balcescu) = 19,00 mp
 Sc Corp C3 - Corp B Liceul H. Darclee (P+2) = 576,00 mp
 Sd Corp C3 - Corp B Liceul H. Darclee (P+2) = 1728,00 mp
 Sc/Sd Corp C4 - Anexa = 2,00 mp
 Sc/Sd Corp C5 - Anexa = 8,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Liceul de Artă „H. Darclee”, situat pe B-dul Al. I. Cuza nr. 184, cu nr. Cadastral 70896, este înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Braila, realizat prin H.C.L.M. nr. 380/31.08.2017, la cap. H - „Terenurile și clădirile ale instituțiilor publice - teatre, case de cultură, case și Palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, camine, spitale, policlinici, camine de bătrâni, la poz. 101, după cum urmează :

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare ale bunului	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar	Situație juridică
101	1.6.2.	LICEUL DE ARTA „H. DARCLEE”	Bd. Al. I. Cuza nr. 184 Liceul Haricleea Darclee - C6 Liceu corp A (P+2+M) Suprafața construită = 617,00 mp - (actual Corp C1) (face obiectul documentației)	2014 1921 2017	20.081,90 1.834.237,35 22.587,39	Nr. Cad. 70896 HCLM 318/2014 PV 2471/2017
			- C8 Liceu corp B (P+2) Suprafața construită = 581,00 mp - (actual Corp C8)	1979	1.210.491,54 1.333.066,86	HCLM 309/2010 Legea nr. 1/2011 HCLM 252/2012
			- C9 Anexa Suprafața construită = 2,00 mp - (actual Corp C4)			HCLM 250/2014
			-C11 Intrare profesori) Suprafața construită = 4,00 mp - Suprafața teren = 2610,00 mp	2012	927.461,17	
			Imobil Str. Calea Galati nr. 31	2014	588.693,99	
			C3- clădire școală	2017	312.009,10 8.291,92	PV 2471/2017
			Suprafața construită =			Nr. cad.

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A
Adresa : Mun. Braila, bdul AL. I Cuza, nr. 184, Jud. Braila
Proiect nr. 400/2021
D.A.L.I.

		430,00mp Suprafata teren=800,00 mp	2012	284.279,29	83550 HCLM 57/2015 HCLM 303/2015
		Imobil Str. Galati nr. 33 C1- cladire scoala Suprafata construita = 154,00 mp	1994	128.677,80	HCLM 435/2010 Nr. cad. 83551
		C2- corp magazie = 29,00 mp Suprafata teren =345,00 mp	2012	121.529,39	

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu a fost necesara intocmirea unei expertize tehnice, intrucat lucrarile propuse nu implica sub nici o forma modificari structurale si nici nu afecteaza integritatea structurala a imobilului.

Nu a fost necesara intocmirea unui auditului energetic deoarece obiectivul lucrarii nu modifica raportul de termoficare al cladirii.

Nu a fost necesara intocmirea unui studiu arhitecturalo-istoric, in baza Acordului Scris eliberta de D.J.C. Braila nr. 7/19.08.2021.

Lucrarile propuse prin prezenta documentatie se pot face, in baza Legii nr. 50/1991, art. 11, alin (2) si (4), fara obtinerea in prealabil a unei Autorizatii de Construire, doar cu notificarea DJC Braila si obtinerea acordului scris din partea acesteia.

Art. 11

(2) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate:

a) lucrări de reparații și/sau întreținere la construcții existente, care nu afectează volumul, forma clădirii și decorația fațadelor și care nu reprezintă extinderi, demolări sau modificări structurale:

(i) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor, cu avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural sau al serviciilor deconcentrate ale acesteia, după caz;

(ii) lucrări de reparații minore la finisaje exterioare cu condiția să se păstreze materialul, culoarea și textura finisajului;

(iii) lucrări de uniformizare a culorii și texturii finisajelor exterioare, în cazul în care aspectul a fost deteriorat prin mai multe intervenții de reparații;

(iv) reparații/înlocuiri de tâmplărie exterioară, cu condiția să se păstreze materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei;

b) lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor;

c) lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli;

d) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare;

e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente, păstrându-se forma, dimensiunile și materialele acestora;

f) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

g) modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, realizate din materiale ușoare și care nu modifică concepția spațială interioară;

h) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;

i) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

(4) *În cazul construcțiilor monument istoric și al construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, lucrările prevăzute la alin. (2) se pot executa numai cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale și a serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmăririi procedurii de autorizare a respectivelor lucrări.*

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Corpul A al Liceului H. Darclee - Corp C1, are forma în plan a literei „L” și este lipsită de calcan. Acoperisul mansardei este alcătuit din mai multe ape, conține în componența sa cinci lucarne, un corp ușor înaltat în latura estică și 20 de ferestre de tip velux din PVC cu rolul de iluminare și aerisire a spațiului interior al mansardei.

Acoperisul are streasina cu înălțimea de 10.95 m față de cota trotuarului și coama cu înălțimea de 14.50 m față de cota trotuarului.

Acoperisul mansardei de tip sarpanta dulghereasca din lemn de rasinoase .

Invelitoarea existentă a acoperisului este din tabla prefaltuită de culoare gri deschis.

Tabla prefaltuită prezintă degradări pe toată suprafața acesteia, apele meteorice infiltrându-se pe tavanul camerelor de la nivelul mansardei distrugând finisajul interior. Invelitoarea acoperisului are o vechime aproximativă 15-17 ani. Tabla în momentul montării sale nu a fost dispusă pe direcția corectă, motiv pentru care apa se oprește în faturile de montaj, și se prelinge pe sub tavan astfel ajungând în cantități foarte mari în interior cât și pe suportul de astereală din lemn . De asemenea, avem infiltrații și la nivelul tâmplăriei ferestrelor mansardei.

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A
Adresa : Mun. Braila, bdul AL. I Cuza, nr. 184, Jud. Braila
Proiect nr. 400/2021
D.A.L.I.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):

a) clasa de risc seismic;

Nu este cazul

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Scenariul 1	Scenariul 2
➤ Reabilitare acoperis mansarda corp A1 – in mun. Braila, bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184 - utilizand tabla plana prefaltuita, culoare gri deschis.	➤ Reabilitare acoperis mansarda corp A1 – in mun. Braila, bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184 - utilizand tigla ceramica maro.
<u>Descriere investitie:</u> Investitia prevede reabilitarea acoperisului mansardei corpului existent – corp A – prin inlocuirea tablei plane faltuite cu o tabla plana prefaltuita, aceeasi culoare, cat si refacerea sistemului suport al invelitorii.	<u>Descriere investitie:</u> Investitia prevede reabilitarea acoperisului mansardei corpului existent – corp A – prin inlocuirea tablei plane faltuite cu tigle ceramice, culoare naturala maro, cat si refacerea majora a sistemului suport al invelitorii, pentru sustinerea greutatii suplimentare implicate de acest sistem de acoperire.
<u>Dotari:</u> Nu este cazul. Prezentul proiect nu propune achizitionarea unor dotari.	<u>Dotari:</u> Nu este cazul. Prezentul proiect nu propune achizitionarea unor dotari.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Nu este cazul. Prin natura lucrarilor – inlocuire tabla – nu se afecteaza sub nici o forma elementele de integritate structurala ale imobilului si nici performantele energetice ale acestuia.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Nu este cazul. Nu se aduc modificari ce pot afecta cerintele de calitate pentru imobilul analizat.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional- arhitectural și economic, cuprinzând:

SCENARIUL 1: Reabilitare acoperis mansarda corp A1 – în mun. Braila, bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184 - utilizand tabla plana prefaltuita, culoare gri deschis.

Lucrarile propuse a se efectuta in cadrul prezentei documentatii sunt reprezentate de:

- Desfacerea tablei zincate existente de pe toata suprafata acoperisului existent;
- Efectuarea reparatiilor la astereala existenta, unde este cazul;
- Inlocuirea sarpantei deteriorate, unde este cazul;
- Montaj rigle noi pe toata suprafata acoperisului, în vederea pregatirii stratului suport;
- Montaj folie anticondens pe toata suprafata acoperisului;
- Montaj tabla plana prefaltuita, culoare gri deschis, pe toata suprafata acoperisului;

Note suplimentare:

Se va desface vechea invelitoare a acoperisului si se va inlocui integral cu tabla prefaltuita noua cu aceeasi culoare gri ca cea existenta, acelasi material si aceeasi distanta între falduri.

Tabla prefaltuita se va monta cu faldurile orientate perpendicular pe streasina.

Se propune asezarea asterealei noi peste astereala cea veche pe toata suprafata invelitorii acoperisului.

Se propune asezarea unei membrane hidroizolante peste noua astereala din lemn .

Se vor desface si inlocui glafurile din tabla de la nivelul ferestrelor lucarnelor cu glafuri din tabla vopsita in camp electrostatic din acelasi material si aceeasi culoare ca si cele inlocuite.

Nu se va realiza nici o interventie la nivelul instalatiilor. Se continua mentinerea in functiune a instalatiilor existente.

Nu se va realiza nici o interventie la nivelul structurii imobilului / sarpantei.

Concluzii asupra scenariului nr. 1:

Se va mentine acelasi aspect al invelitorii acoperisului, motiv pentru care cladirea va continua sa pastreze omogenitatea imaginii de ansamblu a subzonei istorice protejate.

Comportarea mai buna a cladirii la factorii climatici. Se vor elimina infiltratiile in substraturile invelitorii si pe tavanul camerelor de la nivelul mansardei.

SCENARIUL 2: Reabilitare acoperis mansarda corp A1 – în mun. Braila, bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184 - utilizand tigla ceramica maro.

Lucrarile propuse a se efectuta in cadrul prezentei documentatii sunt reprezentate de:

- Se va desface vechea invelitoare a acoperisului si se va inlocui integral cu tigla ceramica cu culoare maro.
- Tabla prefaltuita se va monta cu faldurile orientate perpendicular pe streasina.
- Se propune asezarea asterealei noi peste astereala cea veche pe toata suprafata invelitorii.

- Se propune asezarea unei membrane hidroizolante peste noua astereala din lemn .
- Se vor desface si inlocui glafurile din tabla de la nivelul ferestrelor lucarnelor cu glafuri din tabla vopsita in camp electrostatic din acelasi material si aceeasi culoare ca si cele inlocuite.
- Nu se va realiza nici o interventie la nivelul instalatiilor. Se continua mentinerea in functiune a instalatiilor existente.
- Vor fi necesare interventii structural la sarpanta acoperisului, din cauza greutatii suplimentare oferite de alegerea tiglelor ceramice.

Concluzii asupra scenariului nr. 2:

Prin folosirea tiglei ceramice se va schimba imaginea cladirii initiale si in acelasi timp va afecta si omogenitatea imaginii subzonei istorice protejate.

Utilizarea tiglei ceramice ar necesita o investitie suplimentara, datorita necesitatilor structurale pentru rigidizarea sarpantei existente. Datorita greutatii suplimentare a tiglelor, sarpanta existenta ar trebui intarita.

Comportarea mai buna a cladirii la factorii climatici. Se vor elimina infiltratiile in substraturile invelitorii si pe tavanul camerelor de la nivelul mansardei.

CONCLUZII GENERALE:

Se recomanda adoptarea scenariului nr. 1, care integreaza masuri complete privind functionarea optima a cladirii asupra starii fizice. Se va retine in acelasi timp si imaginea existenta a acoperisului cladirii fara a afecta valoarea fondului construit. Se vor respecta conditiile impuse de acordul scris din partea Directiei Judetene de Cultura, pentru o buna integrare in fondul construit prin utilizarea unui material similar cu cel existent.

Optiunea nr.2 constituie doar o masura de interventie de urgenta care ar putea sa stopeze o degradare accelerata, insa aceasta afecteaza integritatea imaginii fondului construit aflat intr-o zona cu caracter istoric si necesita investitii suplimentare, din cauza sarpantei existente ce ar trebui rigidizata pentru a suporta o greutate suplimentare neasteptata.

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Acest punct a fost tratat mai sus, la cap. 5.1. Nu sunt necesare alte intrententii in afara celor mentionate anterior.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Lucrarile propuse a se efectuta in cadrul prezentei documentatii sunt reprezentate de:

- Desfacerea tablei zincate existente de pe toata suprafata acoperisului existent;
- Efectuarea reparatiilor la astereala existenta, unde este cazul;
- Inlocuirea sarpantei deteriorate, unde este cazul;
- Montaj rigle noi pe toata suprafata acoperisului, in vederea pregatirii stratului suport;
- Montaj folie anticondens pe toata suprafata acoperisului;
- Montaj tabla plana prefaluita, culoare gri deschis, pe toata suprafata acoperisului;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul - investitia este realizata pe un amplasament care nu este expus vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Categoria de folosinta actuala a terenului este aceeași cu cea propusa prin tema de proiectare : curti-costructii in intravilan.

Intrucat zona este situata in intravilanul Municipiului Braila, conform PUZ-CP Centrul Istoric al Municipiului Braila in zona de protectie **ZIR 1** (Centru Istoric Braila, cuprins intre str. M. Eminescu, Bdul Al. I. Cuza si Calea Galati), **subunitatea SIR 1f**, au fost prevazute urmatoarele masuri pentru respectarea Regulamentului Local de Urbanism :

1.Interventii permise : pastrarea locuirii ca functie predominata; pastrarea caracteristicilor morfologice (alternanta construit/liber, inaltimea variabila in limitele scarii actuale).

2.Utilizare admisa : se mentin neschimbate acele utilizari initiale ale cladirilor care corespund cerintelor actuale sau se admite revenirea la acestea.

3.Amplasarea fata de aliniament / amplasarea cladirilor pe parcela : proiectul nu propunere modificarea amplasarii pe parcela a cladirilor iar aliniamentul stradal nu va fi modificat.

4.Aspect exterior : Prin restaurarea cladirii se va pastra arhitectura initiala a fatadelor;

Intrucat imobilul este situat in mun. Braila, Bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184, este inscris in Lista monumentelor istorice (LMI) ca parte componenta a Centrului Istoric al Municipiului Braila, COD LMI BR-II-x-B-02062". In data de 20.08.2021, a fost obtinut un **ACORD SCRIS Favorabil nr. 7/19.08.2021** din partea **Directiei Judetene pentru Cultura Braila** cu privire la lucrarile ce urmeaza a fi executate, in baza prezentei documentatii.

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A
Adresa : Mun. Braila, bdul AL. I Cuza, nr. 184, Jud. Braila
Proiect nr. 400/2021
D.A.L.I.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

In urma realizarii lucrarilor de interventii, se vor obtine urmatoarele beneficii:

- Se va monta o tabla noua prefaltuita, pe toata suprafata acoperisului, protejand astfel sarpanta de lemn si spatiul interior impotriva interperiiilor si a posibilelor infiltratii.

Bilantul teritorial existent nu va fi afectat:

Indici caracteristici :

S teren = 2610,00 mp

Sc existent	= 1028,00 mp	POT(existent)	= 39,38 %
Sd existent	= 4185,00 mp	CUT(existent)	= 1,60

Construcțiile au urmatoarele suprafete :

Sc Corp C1 - Corp A Liceul H. Darclee (P+2+M)	= 607,00 mp
Sd Corp C1 - Corp A Liceul H. Darclee (P+2+M)	= 2428,00 mp
Sc/Sd Corp C2 - Anexa (intrarea CT) (in administrarea Colegiului N. Balcescu)	= 19,00 mp
Sc Corp C3 - Corp B Liceul H. Darclee (P+2)	= 576,00 mp
Sd Corp C3 - Corp B Liceul H. Darclee (P+2)	= 1728,00 mp
Sc/Sd Corp C4 - Anexa	= 2,00 mp
Sc/Sd Corp C5 - Anexa	= 8,00 mp

In urma solutiilor de reabilitare propuse mai sus, nu se va afecta consumul de energie al imobilului, si nici emisiile de CO2 nu vor fi influentate.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu se va interveni asupra utilitatilor existente sub nici o forma. Prin urmare, necesarul de utilitati nu va fi modificat.

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

DIGHIHAUS S.R.L. , ARH. DIANA ADETU-AVRAMESCU CUI 39456143, Bld. Al. I. Cuza, nr. 116A, Braila								
ETAPA/PERIOADA	SAPT. 1	SAPT. 2	SAPT. 3	SAPT. 4	SAPT. 5	SAPT. 6	SAPT. 7	SAPT. 8
DESFACERI SI DEZAFECTARI								
LUCRARI DE REABILITARE ACOPERIS MANSARDA								

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A
Adresa : Mun. Braila, bdul AL. I Cuza, nr. 184, Jud. Braila
Proiect nr. 400/2021
D.A.L.I.

5.4 Costurile estimative ale investiției:

costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general.

Proiectant : DIGHIHAUS SRL
CUI : RO39456143 ; J9/391/2018
Arh. Diana ADETU-AVRAMESCU, TNA 10168

Proiect nr : 407/2021
Faza : DALI
02.11.2021

Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE

CF. HG 907/29.11.2016, ANEXA 8

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie :

D.A.L.I.

REABILITARE INVELITOARE ACOPERIS CORP A

MUN. BRAILA, BDUL ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 184, JUD BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Energie electrica	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A
Adresa : Mun. Braila, bdul AL. I Cuza, nr. 184, Jud. Braila
Proiect nr. 400/2021
D.A.L.I.

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2.1	Aviz Ministerul Culturii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		11.000,00	2.090,00	13.090,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	151.653,68	28.814,20	180.467,88
4.1.2	Obiect lucrări intervenții	151.653,68	28.814,20	180.467,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		151.653,68	28.814,20	180.467,88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		162.653,68	30.904,20	193.557,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		151.653,68	28.814,20	180.467,88

REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A
Adresa : Mun. Braila, bdul AL. I Cuza, nr. 184, Jud. Braila
Proiect nr. 400/2021
D.A.L.I.

2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

DIGHIHAUS S.R.L. , ARH. DIANA ADETU-AVRAMESCU CUI 39456143, Bld. Al. I. Cuza, nr. 116A, Braila								
ETAPA/PERIOADA	SAPT. 1	SAPT. 2	SAPT. 3	SAPT. 4	SAPT. 5	SAPT. 6	SAPT. 7	SAPT. 8
DESFACERI SI DEZAFECTARI								
LUCRARI DE REABILITARE ACOPERIS MANSARDA								

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

În urma investiției, se dorește atingerea obiectivelor propuse și enunțate anterior. Astfel, se va realiza un impact social și cultural semnificativ asupra beneficiarilor direcți – elevi și profesori – din orașul pe raza căruia se afla unitatea de învățământ.

Asfel, prin reabilitarea acoperisului mansardei, se urmărește îmbunătățirea nivelului de învățământ și a condițiilor de trai în spațiile unității.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Numar de locuri de munca create in faza de executie : 4 muncitori calificati si 4 necalificati

Numar de locuri de munca create in faza de operare : 0

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu se identifica un impact asupra factorilor de mediu, sau asupra biodiversitatii.

Intrucat imobilul este situat in mun. Braila, Bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184, este inscris in Lista monumentelor istorice (LMI) ca parte componenta a Centrului Istoric al Municipiului Braila, COD LMI BR-II-x-B-02062". In data de 20.08.2021, a fost obtinut un ACORD SCRIS Favorabil nr. 7/19.08.2021 din partea Directiei Judetene pentru Cultura Braila cu privire la lucrarile ce urmeaza a fi executate, in baza prezentei documentatii.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

Nu este cazul.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL 1: Reabilitare acoperis mansarda corp A1 – in mun. Braila, bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184 - utilizand tabla plana prefaltuita, culoare gri deschis.

Lucrarile propuse a se efectuta in cadrul prezentei documentatii sunt reprezentate de:

- Desfacerea tablei zincate existente de pe toata suprafata acoperisului existent;
- Efectuarea reparatiilor la astereala existenta, unde este cazul;
- Inlocuirea sarpantei deteriorate, unde este cazul;
- Montaj rigle noi pe toata suprafata acoperisului, in vederea pregatirii stratului suport;
- Montaj folie anticondens pe toata suprafata acoperisului;
- Montaj tabla plana prefaltuita, culoare gri deschis, pe toata suprafata acoperisului;

Note suplimentare:

Se va desface vechea invelitoare a acoperisului si se va inlocui integral cu tabla prefaltuita noua cu aceeasi culoare gri ca cea existenta, acelasi material si aceeasi distanta intre falturi.

Tabla prefaltuita se va monta cu falturile orientate perpendicular pe streasina.

Se propune asezarea asterealei noi peste astereala cea veche pe toata suprafata invelitorii.

Se propune asezarea unei membrane hidroizolante peste noua astereala din lemn .

Se vor desface si inlocui glafurile din tabla de la nivelul ferestrelor lucarnelor cu glafuri din tabla vopsita in camp electrostatic din acelasi material si aceeasi culoare ca si cele inlocuite.

Nu se va realiza nici o interventie la nivelul instalatiilor. Se continua mentinerea in functiune a instalatiilor existente.

Nu se va realiza nici o interventie la nivelul structurii imobilului / sarpantei.

Concluzii asupra scenariului nr. 1:

Se va mentine acelasi aspect al invelitorii, motiv pentru care cladirea va continua sa pastreze omogenitatea imaginii de ansamblu a subzonei istorice protejate.

Comportarea mai buna a cladirii la factorii climatici. Se vor elimina infiltratiile in substraturile invelitorii si pe tavanul camerelor de la nivelul mansardei.

SCENARIUL 2: Reabilitare acoperis mansarda corp A1 – in mun. Braila, bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184 - utilizand tigla ceramica maro.

Lucrarile propuse a se efectuta in cadrul prezentei documentatii sunt reprezentate de:

- Se va desface vechea invelitoare a acoperisului si se va inlocui integral cu tigla ceramica cu culoare maro.
- Tabla prefaltuita se va monta cu falturile orientate perpendicular pe streasina.
- Se propune asezarea asterealei noi peste astereala cea veche pe toata suprafata invelitorii.
- Se propune asezarea unei membrane hidroizolante peste noua astereala din lemn .
- Se vor desface si inlocui glafurile din tabla de la nivelul ferestrelor lucarnelor cu glafuri din

- tabla vopsita in camp electrostatic din acelasi material si aceeasi culoare ca si cele inlocuite.
- Nu se va realiza nici o interventie la nivelul instalatiilor. Se continua mentinerea in functiune a instalatiilor existente.
 - Vor fi necesare interventii structural la sarpanta acoperisului, din cauza greutatii suplimentare oferite de alegerea tiglelor ceramice.

Concluzii asupra scenariului nr. 2:

Prin folosirea tiglei ceramice se va schimba imaginea cladirii initiale si in acelasi timp va afecta si omogenitatea imaginii subzonei istorice protejate.

Utilizarea tiglei ceramice ar necesita o investitie suplimentara, datorita necesitatilor structurale pentru rigidizarea sarpantei existente. Datorita greutatii suplimentare a tiglelor, sarpanta existenta ar trebui intarita.

Comportarea mai buna a cladirii la factorii climatici. Se vor elimina infiltratiile in substraturile invelitorii si pe tavanul camerelor de la nivelul mansardei.

Concluzii diferite :

In optiunea nr. 1 ca material pentru invelitoarea acoperisului mansardei este aleasa tabla plana prefaltuita in timp ce in optiunea nr. 2 ca material pentru invelitoarea acoperisului mansardei este aleasa tigla ceramica.

Avantaje tabla prefaltuita :

- Este durabila, rezistand cu succes atat la vant puternic, cat si la alte conditii meteorologice;
- Este foarte usor de intretinut, rezistand cel putin 30 de ani fara a-si pierde caracteristicile;
- Nu afecteaza imaginea zonei istorice protejate in care este propusa investitia;
- Este maleabila, usor de montat;
- Costuri mai mici;

Dezavantaje tabla prefaltuita :

- Nu este termorezistentă;
- Este zgomotoasa;

Avantaje tigla ceramica:

- Este termorezistentă;
- Este rezistentă la acizi si excrementele pasarilor;

Dezavantaje tigla ceramica :

- Greutate mare pe care structura din lemn existenta a mansardei nu este proiectata sa o sustina.
- Montaj mai dificil;
- Costuri mai mari;
- Datorita panourilor mici instalarea se face intr-un timp mai indelungat;
- Afecteaza imaginea zonei istorice protejate in care este propusa investitia;

COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Scenariul 1	Scenariul 2
➤ Reabilitare acoperis mansarda corp A1 – in mun. Braila, bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184 - utilizand tabla plana prefaltuita, culoare gri deschis.	➤ Reabilitare acoperis mansarda corp A1 – in mun. Braila, bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 184 - utilizand tigla ceramica maro.
Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții	
VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI
162.653,68 lei fara TVA	192.653,68 lei fara TVA
193.557,88 lei cu TVA	229.257,88 lei cu TVA
VALOARE C+M	VALOARE C+M
151.653,68 lei fara TVA	181.653,68 lei fara TVA
180.467,88 lei cu TVA	216.167,88 lei cu TVA
Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice	
La baza estimarii cheltuielilor necesare realizării lucrărilor prevăzute a stat evaluarea cantităților de lucrări și a prețurilor unitare, precum și a estimărilor pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementării proiectului. Devizul general și devizele pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-au elaborat conform metodologiei prevăzute în HG 907/2016.	La baza estimării cheltuielilor necesare realizării lucrărilor prevăzute a stat evaluarea cantităților de lucrări și a prețurilor unitare, precum și a estimărilor pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementării proiectului. În estimarea costurilor investiției s-au luat în considerare prețuri crescute pentru acoperisul din tigla ceramica. Prin urmare, s-a avut în vedere devizul general întocmit pentru scenariul 1 - care presupunea acoperirea imobilului cu tabla prefaltuită. Prețurile au fost însă modificate pentru a putea include montarea unei învelitori din tigle ceramice.

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomand at(e)

În urma analizei celor două variante studiate, **scenariul tehnico-economic optim recomandat este Scenariul 1**, deoarece este convenabil din punct de vedere al sustinerii financiare

si raspunde in mod adecvat nevoilor beneficiarului, fiind si cel mai avantajos ca si costuri ulterioare de intretinere si exploatare.

Scenariul nr. 1 integreaza masuri complete privind functionarea optima a cladirii asupra starii fizice. Se va retine in acelasi timp si imaginea existenta a acoperisului cladirii fara a afecta valoarea fondului construit. Se vor respecta conditiile impuse de acordul scris din partea Directiei Judetene de Cultura, pentru o buna integrare in fondul construit prin utilizarea unui material similar cu cel existent.

6.3 Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariul 1 – se propune reabilitare acoperis mansarda corp A – Liceul de Arte Hariclea Darclee, mun. Braila, bld. Al. I Cuza, nr. 184, jud. Braila.

> Valoarea totala a obiectivului de investitii:

- o 162.653,68 lei fara TVA;
- 193.557,88 lei cu TVA.

> Constructii-montaj (C+M):

- o 151.653,68 lei fara TVA;
- 180.467,88 lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Sc Corp C1 - Corp A Liceul H. Darclee (P+2+M) = 607,00 mp

Sd Corp C1 - Corp A Liceul H. Darclee (P+2+M) =2428,00 mp

Suprafata invelitoare = 825,00 mp

Caracteristici tehnice invelitoare acoperis, tabla prefaltuita :

- Panta acoperis minim 8°.
- Grosime 0,50 mm
- Rezistenta radiatii UV - RUV 4
- Rezistenta coroziune RC 3 - 4
- Inaltime falt 25,4 mm
- Acoperire Polyester Mat 35 de microni, pe fata superioara a tablei
- latime utila modul 588/500/356 mm

Standarde si normative de referinta :

SE EN 485-1-95	Aluminiu si aliaje de aluminiu. Foaie, fasie si tabla. Partea I: Specificatii Tehnice pentru verificare livrare
SE EN 485-3-95	Aluminiu si aliaje de aluminiu. Foaie, fasie si tabla. Partea III: Tolerante pentru forma si dimensiune pentru produsele laminate la cald
SE EN 485-4-95	Aluminiu si aliaje de aluminiu. Foaie, fasie si tabla. Partea III: Tolerante

	pentru forma si dimensiune pentru produsele laminate la rece
STAS 7608-88	Aliaje de aluminiu. Clase
STAS 428/1-90	Foi de aluminiu. Specificatii tehnice
STAS 488-87	Tabla din zinc si aliaje de zinc.
C37 - 88	Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii
STAS 2028-80	Otel galvanizat la cald Tabla galvanizata
STAS 289/2-87	Table din aliaj Cu-Zn. Dimensiuni
STAS 426/1-84	Table din cupru. Specificatii tehnice
STAS 426/2-80	Table din cupru. Dimensiuni
STAS 428/1-90	Tabla din aluminiu. Specificatii tehnice
STAS 2274	Lucrari de tinichigerie pentru lucrari neindustriale si ferme, tevi de evacuare, jgheaburi si accesorii de imbinare si fixare
EN 10143: 1993	Metal continuu imersat acoperit cu tapla si fasie - Tolerante privind dimensiunile si forma

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

> Valoarea totala a obiectivului de investitii:

- o 162.653,68 lei fara TVA;
- 193.557,88 lei cu TVA.

> Constructii-montaj (C+M):

- o 151.653,68 lei fara TVA;
- 180.467,88 lei cu TVA.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni) - 2 luni (Executie)

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Lucrarile de inlocuire tabla invelitoare a acoperisului mansardei nu vor afecta functionarea corecta a constructiei, acestea avand rolul de a mentine si de a prelungi functionarea optima a constructiei din punct de vedere fizic.

Cerinta „A” - (rezistenta mecani si stabilitate)

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Cerinta „B” - (siguranta in exploatare)

Cerinta de siguranta in exploatare, presupune protectia utilizatorilor in timpul exploatarii unei cladiri si are in vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

A. Siguranta circulatiei pietonale;

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

B. Siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate;

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

C. Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii;

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

D. Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere;

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

E. Siguranta la intruziuni si efractii;

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Cerinta „C” - (securitatea la incendiu)

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Cerinta „D” - (igiena sanatatea oamenilor refacerea si protectia mediului)

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Cerinta „E” - (izolare termica, hidrofuga si economica la energie)

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Cerinta „F” - (protectia impotriva zgomotului)

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finantare :

Proiectul va fi finantat prin fonduri obtinute de la bugetul local al Primariei Mun. Braila.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Lucrarile propuse prin prezenta documentatie se pot face, in baza Legii nr. 50/1991, art. 11, alin (2) si (4), fara obtinerea in prealabil a unei Autorizatii de Construire, doar cu notificarea DJC Braila si obtinerea acordului scris din partea acesteia.

Art. 11

(2) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate:

a) lucrări de reparații și/sau întreținere la construcții existente, care nu afectează volumul, forma clădirii și decorația fațadelor și care nu reprezintă extinderi, demolări sau modificări structurale:

(i) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor, cu avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural sau al serviciilor deconcentrate ale acesteia, după caz;

(ii) lucrări de reparații minore la finisaje exterioare cu condiția să se păstreze materialul, culoarea și textura finisajului;

(iii) lucrări de uniformizare a culorii și texturii finisajelor exterioare, în cazul în care aspectul a fost deteriorat prin mai multe intervenții de reparații;

(iv) reparații/înlocuiri de tâmplărie exterioară, cu condiția să se păstreze materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei;

b) lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor;

c) lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli;

d) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare;

e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente, păstrându-se forma, dimensiunile și materialele acestora;

f) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

g) modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, realizate din materiale ușoare și care nu modifică concepția spațială interioară;

h) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;

i) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

(4) *În cazul construcțiilor monument istoric și al construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, lucrările prevăzute la alin. (2) se pot executa numai cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale și a serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmăririi procedurii de autorizare a respectivelor lucrări.*

În acest sens, atasam prezentei documentații răspunsul primit din partea Primăriei Mun. Braila, înregistrat cu nr. **2478/08.06.2021**, ce prevede : „Ținând cont de precizarile de mai sus, lucrările solicitate de dumneavoastră se pot executa, în condițiile legii 50/1995 art. 11 alin. (4), cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale (Primăria Braila) și a serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural (Direcția Județeană de Cultură Braila) și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care va conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmăririi procedurii de autorizare a respectivelor lucrări.”

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nu este cazul.

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Imobilul ce face obiectul prezentei documentații este înscris în Cartea Funciara nr. 70896 Braila, având Numar Cadastral 70896-C1.

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul. Nu a fost prevazuta suplimentarea capacitatii existente.

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul. Lucrarile propuse nu se supun etapei de incadrare din partea APM Braila.

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

Intrucat pentru lucrarile propuse nu este necesara obtinerea unei Autorizatii de Construire sau a unui Certificat de Urbanism, nici un aviz de amplasament nu a fost necesar in vederea elaborarii prezentei documentatii.

Insa, datorita amplasarii imobilului in Centrul Istoric al Mun. Braila, a fost necesara obtinerea unui acord din partea Directiei Judetene pentru Cultura Braila, ce a fost atasat prezentei documentatii.

In data de 20.08.2021, a fost obtinut un **ACORD SCRIS Favorabil nr. 7/19.08.2021** din partea **Directiei Judetene pentru Cultura Braila** cu privire la lucrarile ce urmeaza a fi executate, in baza prezentei documentatii. Acest acord afirma urmatoarele:

„In baza prevederilor art. 11 alin (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabila si emiterea acordului scris, in cazul executarii lucrarilor, in conditiile prevazute de art. 11 alin (2) si (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, avand in vedere Notificarea prealabila nr. 1879/02.08.2021, cu privire la executarea lucrarilor de constructii, avand ca **beneficiar Liceul de Arte „Hariclea Darclee”**, in urma analizarii documentatiei aferente notificarii prelabile si a documentatiei aferente in sedinta Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice 10 din data de 12.08.2021, Directia Judeteană pentru Cultutra (DJC) Braila emite prezentul

ACORD SCRIS

Pentru **Lucrarile de „Inlocuire tabla si sistem pluvial – corp C1 si reabilitare hidroizolatie terasa corp C3”**, asupra imobilului situat in Mun. Braila, Bdul Al. I Cuza, nr. 184, inscris in Lista monumentelor istorice (LMI) ca parte componenta a Centrului Istoric al Municipiului Braila, COD LMI BR-II-x-B-02062”.

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul. Nu se modifica performanta energetica a imobilului.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul. Nu se afecteaza sistemele de trafic existente.

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul. Nu se intervine in sit arheologic.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul. Nu a fost necesara intocmirea unui studiu istoric. Acordul scris din partea DJC Braila a fost oferit in baza unei documentatii separate, conform reglementarilor legislative in vigoare.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției,
Nu este cazul.

A. PIESE SCRISE

1. Pagina de titlu
2. Foaie de capăt
3. Lista de semnături
4. Borderou D.A.L.I.
5. Documentație D.A.L.I.
6. Deviz general

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

ARHITECTURA

- A0 – Plan de încadrare în localitate; Plan de încadrare în zona
- A1 – Plan de situație
- A2 – Documentar fotografic: învelitoare acoperis mansarda corp c1
situație existentă și propusă
- A3 – Documentar fotografic: sistem pluvial corp c1 situație existentă și propusă
- A4 – Plan învelitoare acoperis mansarda - situație inițială
- A5 – Plan învelitoare acoperis mansarda - situație propusă
- A6 – Fațadă nord - situație inițială și situație propusă
- A7 – Fațadă vest - situație inițială
- A8 – Fațadă vest - situație propusă
- A9 – Fațadă est - situație inițială
- A10 – Fațadă est - situație propusă
- A11 – Fațadă sud - situație inițială și situație propusă

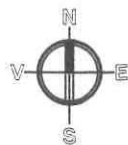
Data: 02.11.2021

Proiectant: DIGHIHAUS SRL

ARH. Adetu-Avramescu Diana

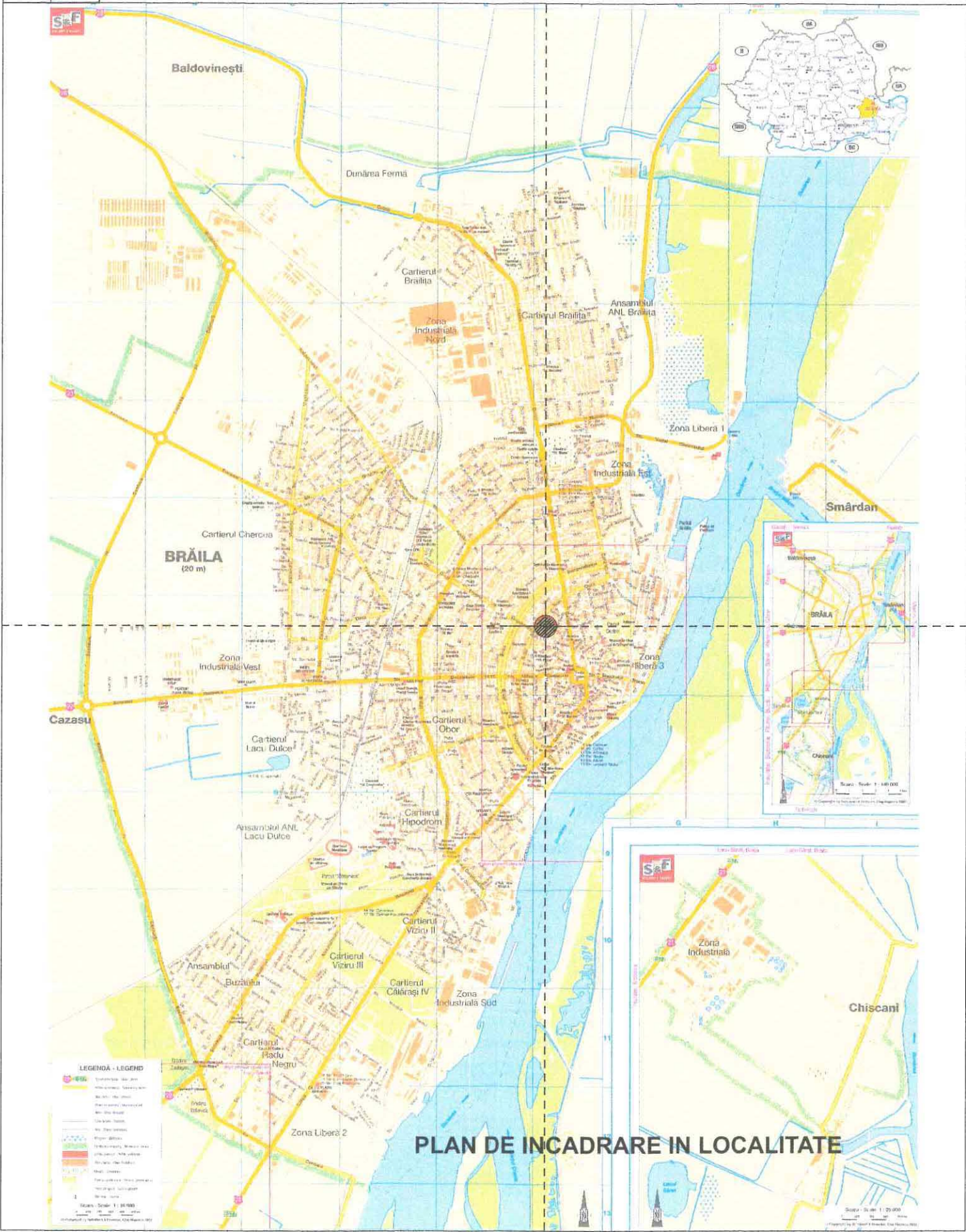


PLAN DE INCADRARE IN ZONA



AMPLASAMENT STUDIAT

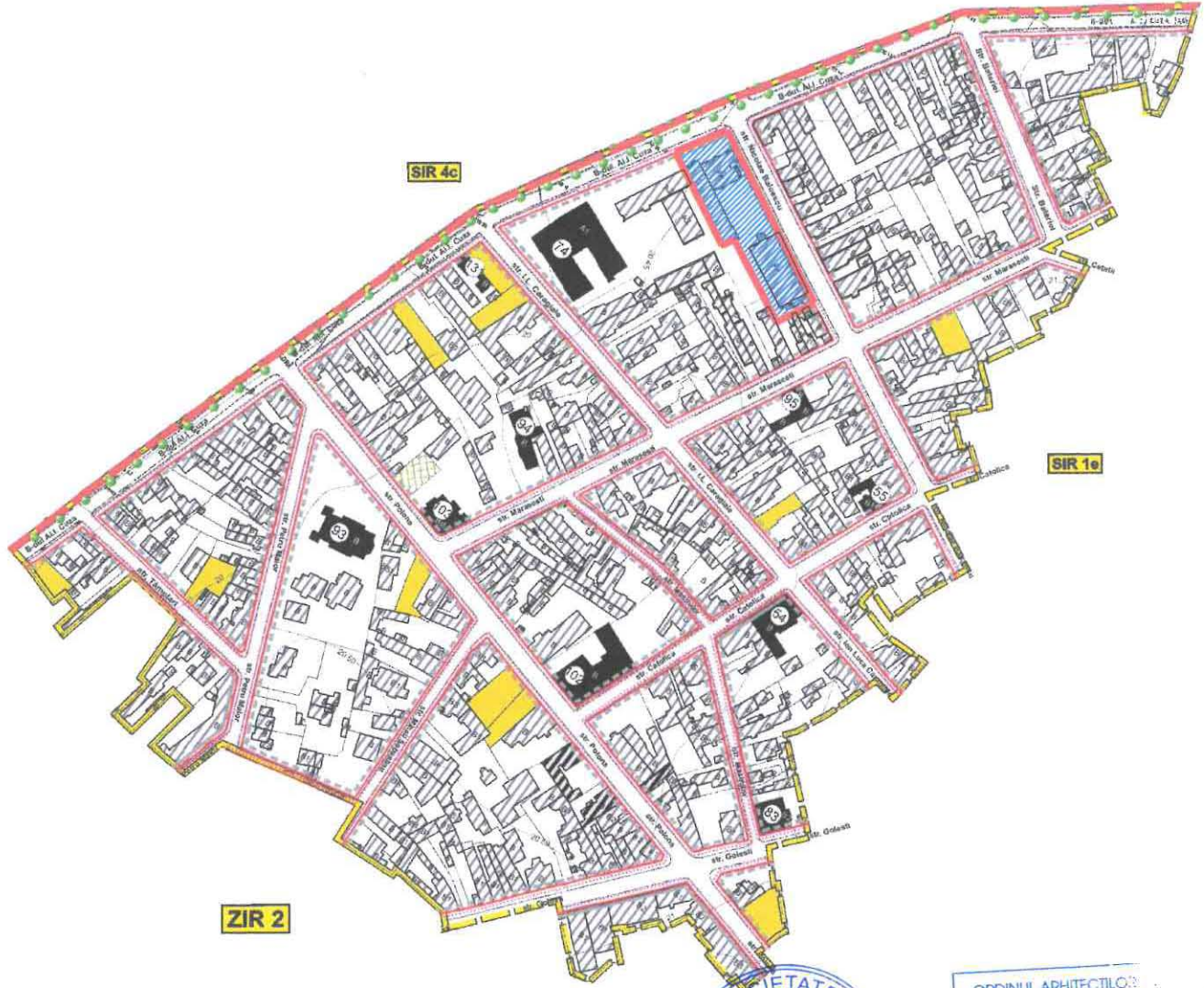
MUN. BRAILA, JUD. BRAILA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



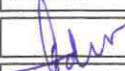
LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT, S teren = 2610,00 mp
Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul AL. I. Cuza, Nr. 184, subzona de protectie ZIR 1, SIR 1f



ZIR 1
SIR 1f

sc. 1 : 2000

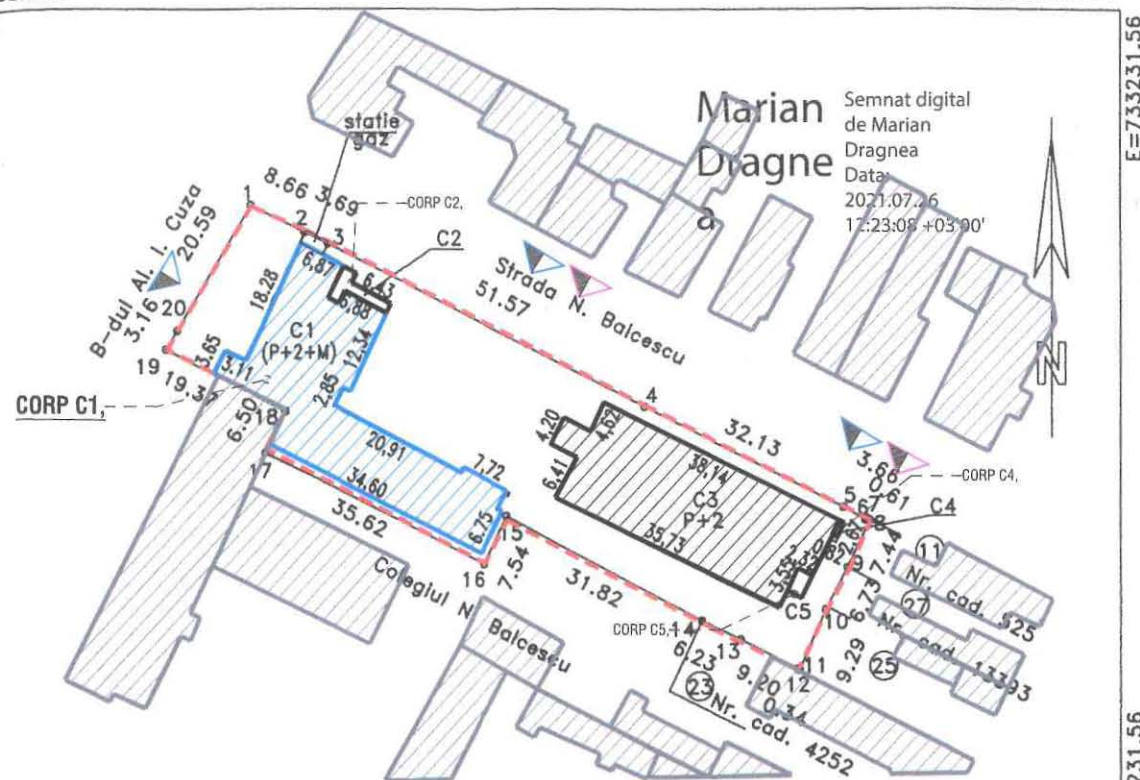


VERIF. / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 DIGHIHAUS BIROU DE ARHITECTURA DIGHIHAUS SRL CUI RO 39456143 tel. 0740.000.704 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila email: dighihaus@gmail.com partener: Bojdeuca Studio				Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE		
				Titlu Proiect : REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A		Nr. proiect : 407/2021
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184		FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect		arh. Diana ADETU-AVRAMESCU		Scara : 1:25000 1:2000		Titlu Plansa : PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE PLAN DE INCADRARE IN ZONA Nr. plansa: A0 @ format A3
Proiectat		arh. Diana ADETU-AVRAMESCU		Data : Oct.2021		
Desenat		arh. Bogdan-Alexandru RUSU				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

125-Mentor-08/10/2009-Pag.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
7896	2610	Jud.BRAILA, mun Braila, B-dul Al. I. Cuza, Nr.184
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
N=423882.83		N=423882.83



Liceul de Arte "Hariclea Darclee" va asigura accesul privind deservirea centralei termice
- constructia C2, Colegiului National "Nicolae Balcescu".

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de	Mentluni
184	CC	2610		1-4 gard beton, 4-5 nedelimitat, 5-8 gard beton, 8-10 constructie, 10-11 zidarie, 11-15 gard plasa, 15-18 constructie, 18-19 nedelimitat, 19-1 gard metalic cu fundatie de beton.
TOTAL		2610		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentluni
C1 (fost C6)	607		Corp A Liceul H. Darclee (P+2+M)
C2 (fost C7)	19		Anexa (intrarea CT) (in administrarea Colegiului N. Balcescu)
C3 (fost C8)	576		Corp B Liceul H. Darclee (P+2)
C4 (fost C9)	2		Anexa
C5 (fost C10)	8		Anexa
TOTAL	1208		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	733105.19	423855.54
2	733112.97	423851.72
3	733116.32	423850.15
4	733162.53	423827.28
5	733191.34	423813.05
6	733194.53	423811.26
7	733194.73	423811.53
8	733195.25	423811.20
9	733191.93	423804.54
10	733188.77	423798.60
11	733184.99	423790.11
12	733184.67	423790.24
13	733176.47	423794.42
14	733170.83	423797.06

15	733142.62	423811.79
16	733139.28	423805.03
17	733107.35	423820.81
18	733110.23	423826.64
19	733092.87	423835.24
20	733094.51	423837.94

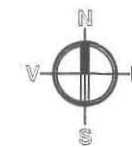
Suprafata totala masurata=2610mp
Suprafata din acte=2610mp

Executanti
SC INFOTOP SRL Braila

Data:08/10/2009

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Ing. N. IACOV
CONSILIER



D.A.L.I.
PLAN DE SITUATIE

LEGENDA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

	LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT S teren = 2610,00 mp
	CORP C1 EXISTENT P+2E+M : 607,00 mp -INLOCUIRE TABLA
	CLADIRI EXISTENTE CE NU FAC PARTE DIN PREZENTUL PROIECT : CORP C2 PARTER : Sc = 19,00 mp CORP C3 P+2E : Sc = 576,00 mp CORP C4 PARTER : Sc = 2,00 mp CORP C5 PARTER : Sc = 8,00 mp

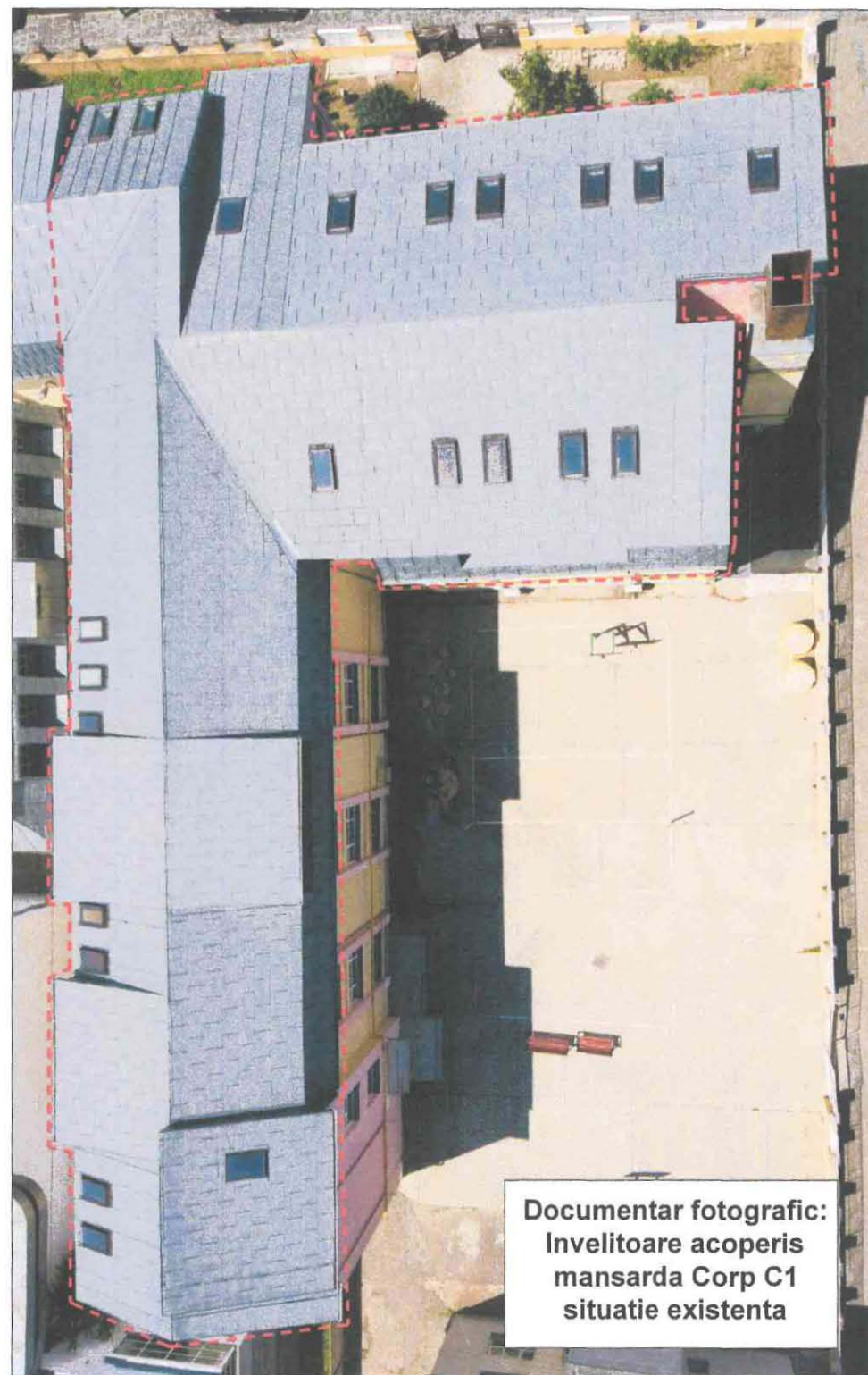
CLADIRI VECINE

ACCES

	ACCES AUTO (INTRARE / IESIRE)
	ACCES PIETONAL



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 DIGHIHAUS SRL CUI RO 39456143 tel. 0740.000.704 email: dighihaus@gmail.com Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Bojdeuca Studio			Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE		
Titlu Proiect : REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A			Nr. proiect : 407/2021		
Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184			FAZA : D.A.L.I.		
Scara : 1:1000			Titlu Plansa : PLAN DE SITUATIE		
Data : Oct.2021			Nr. plansa : A1 @ format A3		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA			
Set proiect	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Proiectat	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Desenat	arh. Bogdan-Alexandru RUSU				



Documentar fotografic:
Invelitoare acoperis
mansarda Corp C1
situatie existenta



Documentar fotografic:
Invelitoare acoperis
mansarda Corp C1
situatie propusa



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 DIGHIHAUS BIROU DE ARHITECTURA DIGHIHAUS SRL tel. 0740.000.704 email: dighihaus@gmail.com CUI RO 39456143 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Bojdeuca Studio			Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE		 Nr. proiect : 407/2021
			Titlu Proiect : REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A		
			Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184		FAZA: D.A.L.I.
SPECIFICATIE Sef proiect : arh. Diana ADETU-AVRAMESCU Proiectat : arh. Diana ADETU-AVRAMESCU Desenat : arh. Bogdan-Alexandru RUSU			Scara : Data : Oct.2021 Titlu Plansa : DOCUMENTAR FOTOGRAFIC : INVELITOARE ACOPERIS MANSARDA CORP C1 SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA		Nr. plansa : A2 @ format A3

Documentar fotografic:
Fatada Bd. Al. I. Cuza - Corp C1
situatie existenta



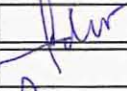
Situatie existenta

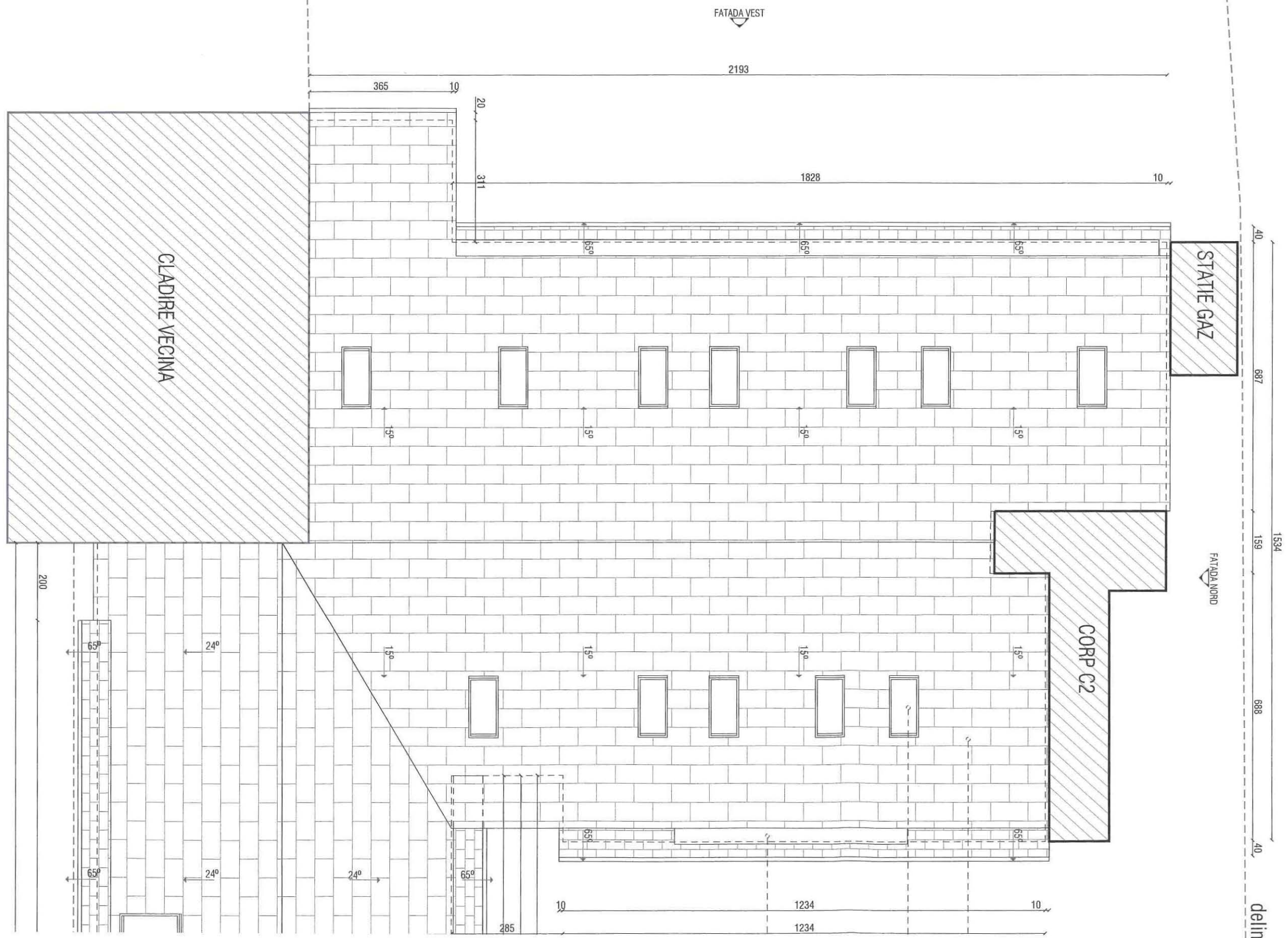
Documentar fotografic:
Fatada Bd. Nicolae Balcescu - Corp C1
situatie existenta



Situatie existenta



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 DIGHIHAUS BIROU DE ARHITECTURA DIGHIHAUS SRL tel. 0740.000.704 email: dighihaus@gmail.com CUI RO 39456143 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Bojdeuca Studio			Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE		
Titlu Proiect REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A			Nr. proiect : 407/2021		
Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184			FAZA : D.A.L.I.		
Scara :			Titlu Plansa : DOCUMENTAR FOTOGRAFIC : SITUATIE EXISTENTA		
Data : Oct.2021			Nr. plansa : A3 (3) format A3		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
Sef proiect	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Proiectat	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Desenat	arh. Bogdan-Alexandru RUSU				



are teren

-INVELITOARE TABLA
PREFALTUITA PROPUSA
SPRE INLOCUIRE

-FERESTRE MANSARDA:
TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOIZOLANT

-GLAF METALIC



PLAN INVELITOARE - CORP C1
SITUATIE EXISTENTA
Sc. 1:100



FERESTRE MANSARDA:
TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOIZOLANT



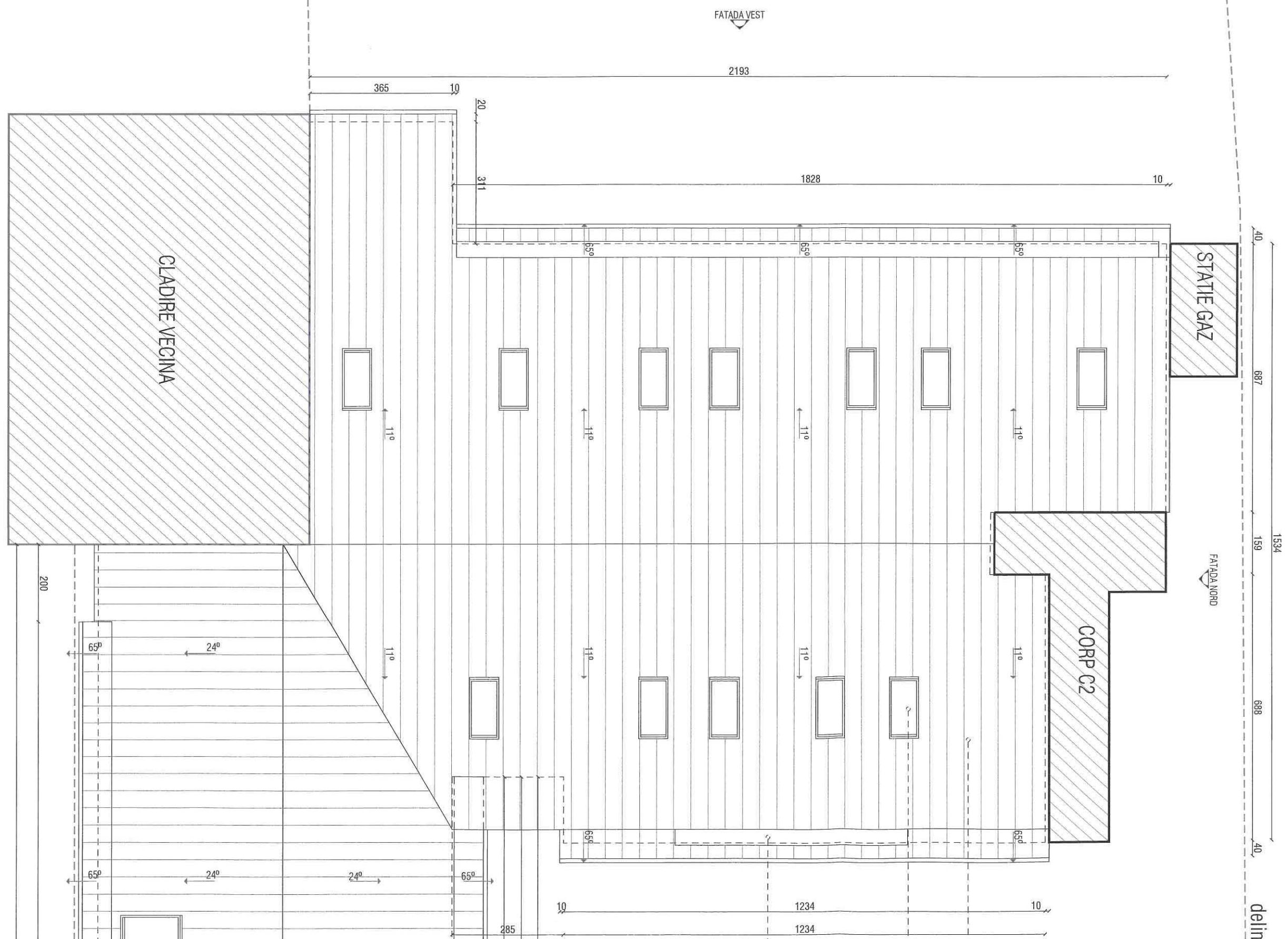
delimitare teren



-INVELITOARE TABLA
PREFALTUITA PROPUSA
SPRE INLOCUIRE



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 DIGHIHAUS BIROU DE ARHITECTURA DIGHIHAUS SRL CUI RO 39456143 tel. 0740.000.704 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila email: dighihaus@gmail.com partener: Bojdeuca Studio			Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE Titlu Proiect : REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184 Scara : Data : Oct.2021		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu Plansa : PLAN INVELITOARE ACOPERIS MANSARDA - SITUATIE INITIALA		
Set proiect	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Proiectat	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Desenat	arh. Bogdan-Alexandru RUSU				
			Nr. proiect : 407/2021 FAZA : D.A.L.I. Nr. plansa : A4 @ format A2		



are teren

INVELITOARE TABLA
PREFALTUITA PROPUSA
SPRE INLOCUIRE

FERESTRE MANSARDA:
TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOIZOLANT

GLAF METALIC



PLAN INVELITOARE - CORP C1
SITUATIE PROPUSA
Sc. 1:100



FERESTRE MANSARDA:
TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOIZOLANT



delimitare teren



INVELITOARE TABLA
PREFALTUITA PROPUSA
SPRE INLOCUIRE



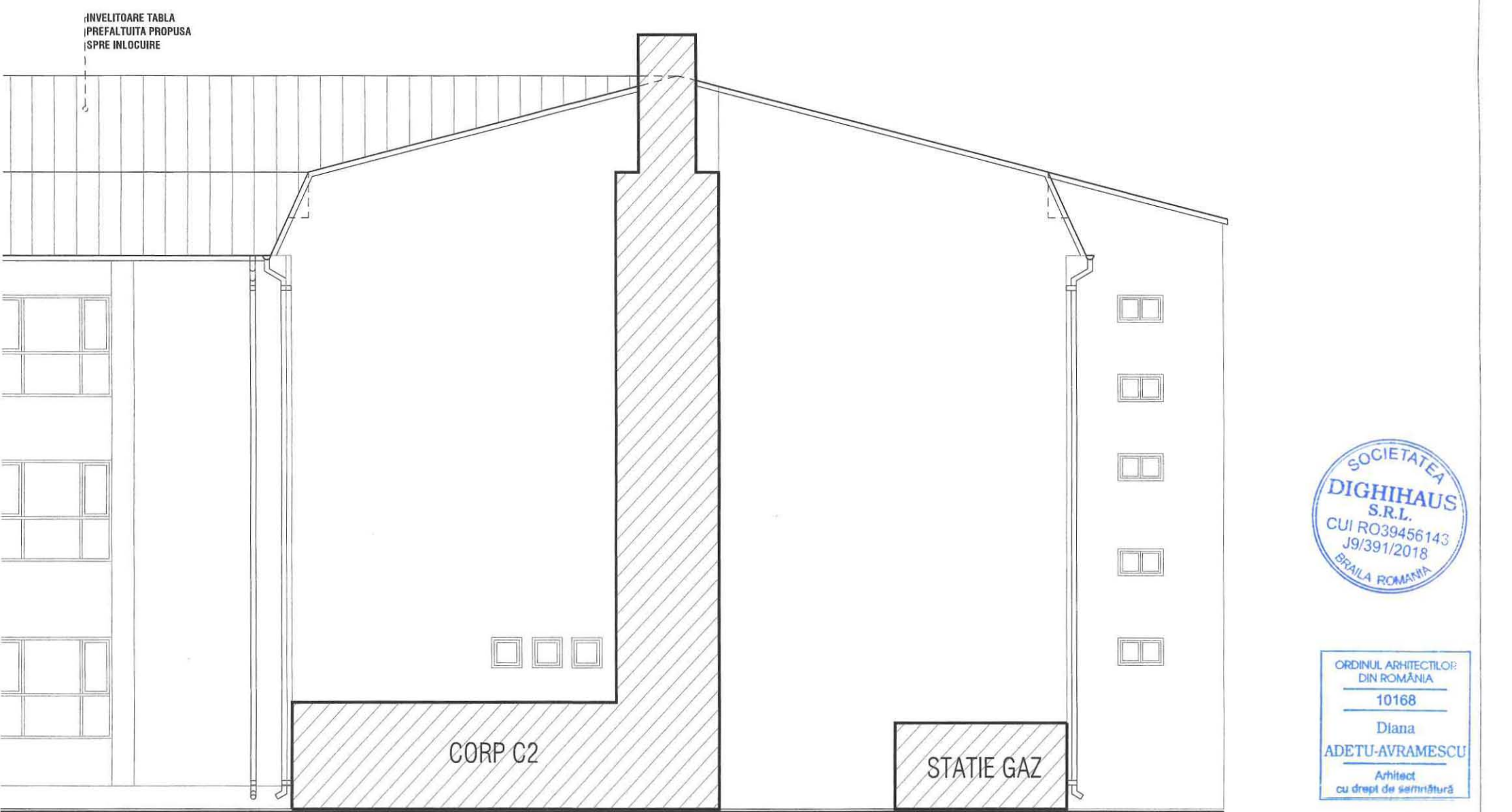
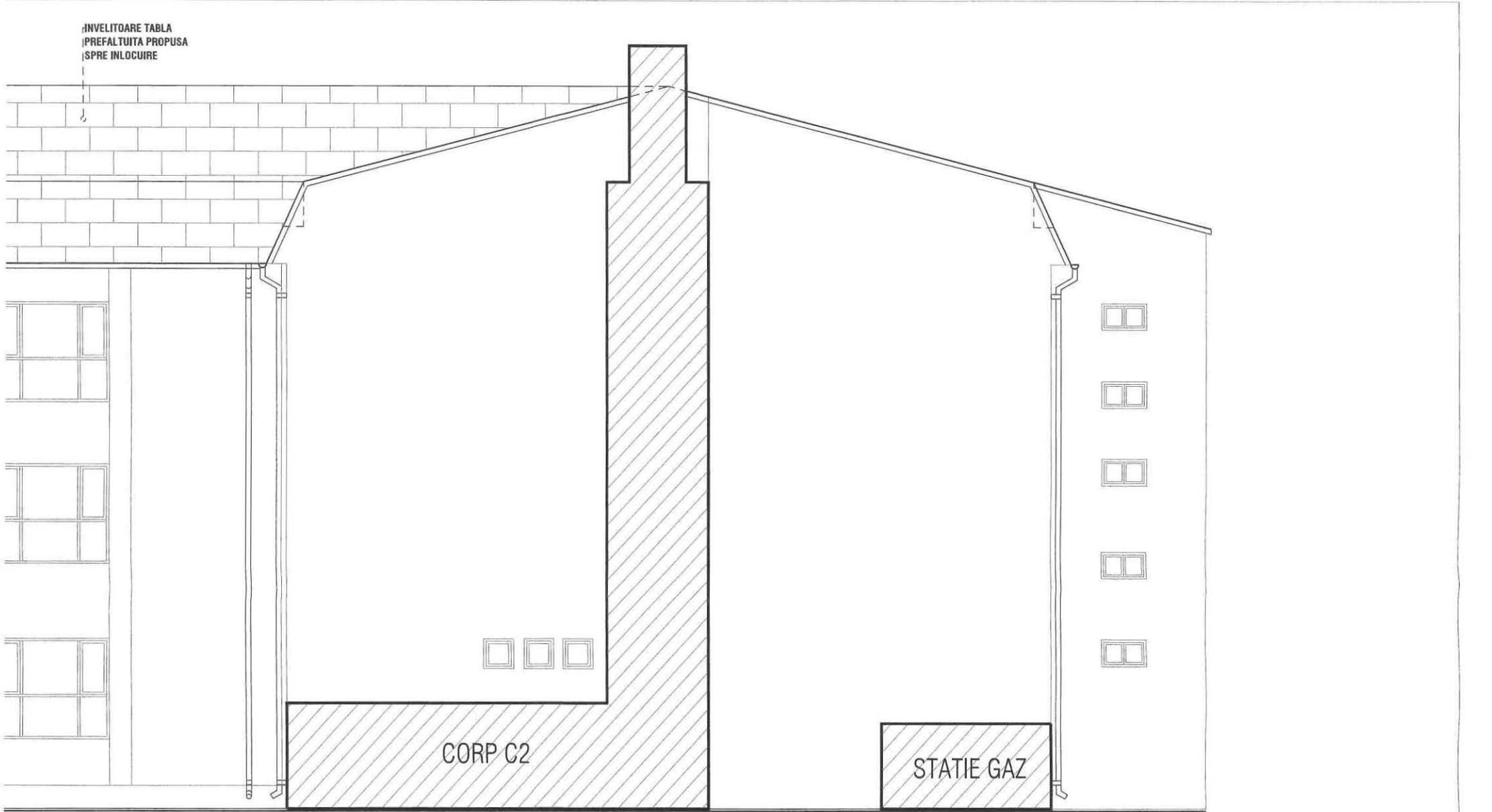
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
DIGHIHAUS BIROU DE ARHITECTURA DIGHIHAUS SRL tel. 0740.000.704 email: dighihaus@gmail.com CUI RO 39456143 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Bojdeuca Studio			Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE		
			Titlu Proiect : REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A		Nr. proiect : 407/2021
			Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184		FAZA: D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu Plansa : PLAN INVELITOARE ACOPERIS MANSARDA - SITUATIE PROPUSA		Nr. plansa: A5 © format A2
Sef proiect	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Proiectat	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Desenat	arh. Bogdan-Alexandru RUSU				
			Scara :		
			Data : Oct.2021		



FATADA NORD - SITUATIE EXISTENTA
Sc. 1:100



FATADA NORD - SITUATIE PROPUSA
Sc. 1:100

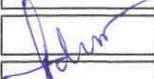


VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 DIGHIHAUS BIROU DE ARHITECTURA DIGHIHAUS SRL tel. 0740.000.704 email: dighihaus@gmail.com CUI RO 39456143 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Bojdeuca Studio			Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE		
			Titlu Proiect : REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A		Nr. proiect : 407/2021
			Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184		FAZA: D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu Plansa : FATADA NORD- SITUATIE INITIALA SI SITUATIE PROPUSA		Nr. plansa: A6 @ format A2
Sei proiect	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Proiectat	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Desenat	arh. Bogdan-Alexandru RUSU				
			Scara :		
			Data : Oct.2021		



FATADA VEST - SITUATIE EXISTENTA
Sc. 1:100

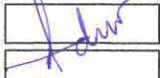
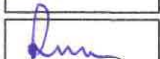


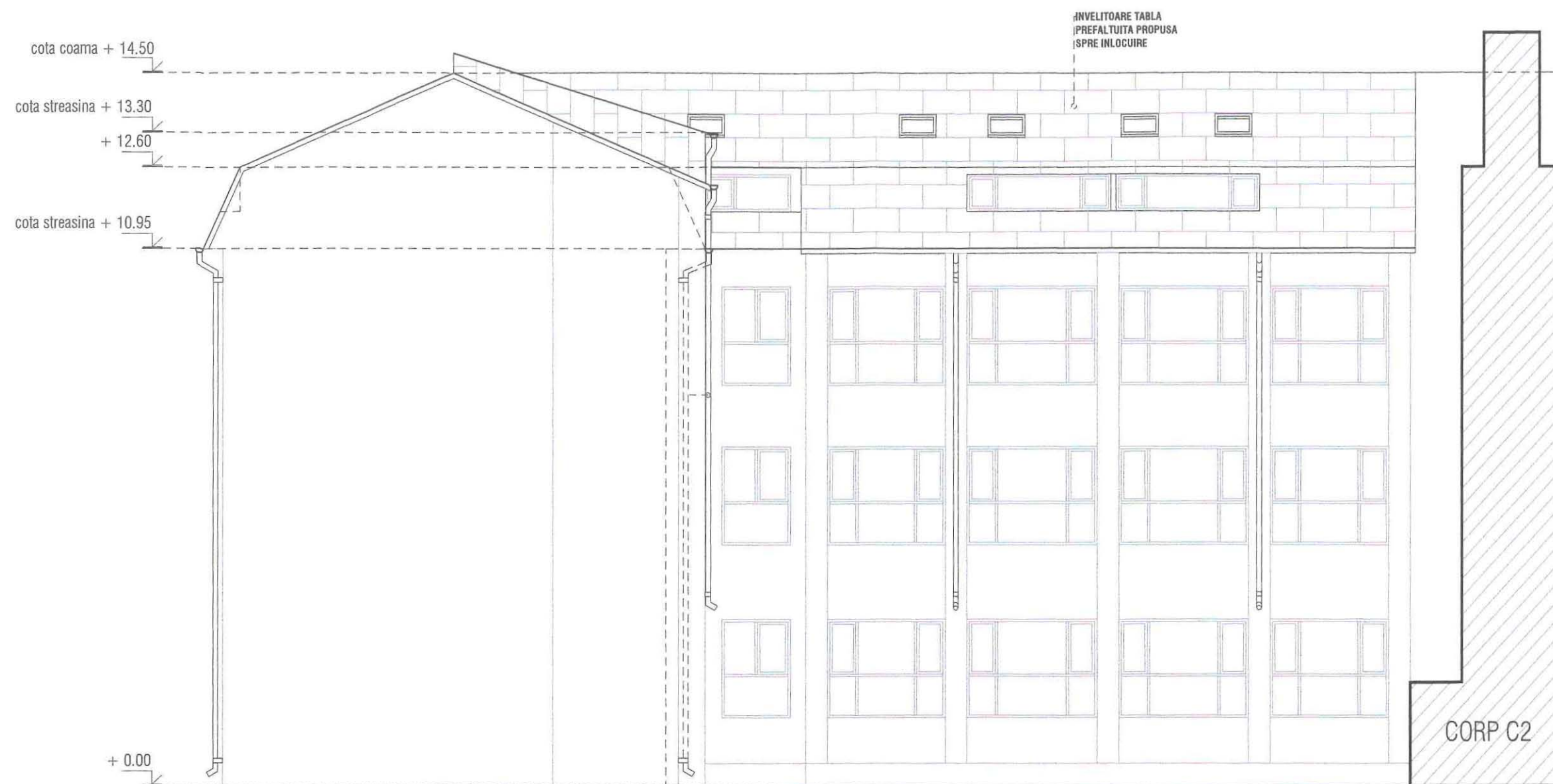
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 DIGHIHAUS BIROU DE ARHITECTURA DIGHIHAUS SRL CUI RO 39456143 tel. 0740.000.704 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila email: dighihaus@gmail.com partener: Bojdeuca Studio			Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE		
			Titlu Proiect : REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A	Nr. proiect : 407/2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184		FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU		Scara :		Nr. plansa: A7 @ format A3
Proiectat	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU		Titlu Plansa : FATADA VEST- SITUATIE INITIALA		
Desenat	arh. Bogdan-Alexandru RUSU		Data : Oct.2021		



FATADA VEST - PROPUSA
Sc. 1:100

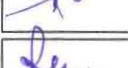
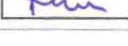


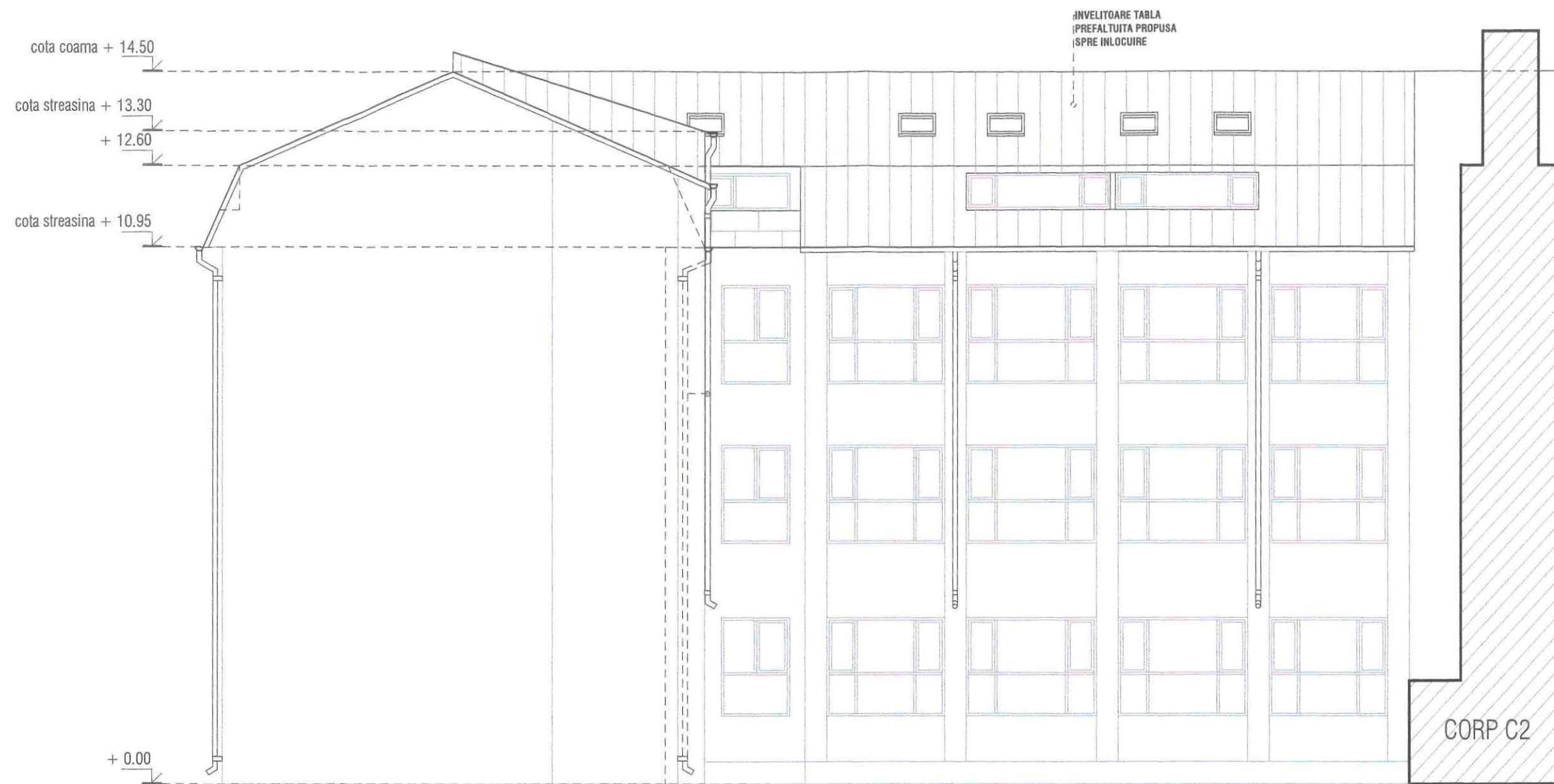
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 DIGHIHAUS BIROU DE ARHITECTURA DIGHIHAUS SRL tel. 0740.000.704 email: dighihaus@gmail.com CUI RO 39456143 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Bojdeuca Studio			Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE		
SPECIFICATIE			Titlu Proiect : REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A		Nr. proiect : 407/2021
Sef proiect	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU		Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184	FAZA:	D.A.L.I.
Proiectat	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU		Scara :	Titlu Plansa : FATADA VEST- SITUATIE PROPUSA	
Desenat	arh. Bogdan-Alexandru RUSU		Data : Oct.2021	Nr. plansa:	A8 @ format A3



FATADA EST - SITUATIE EXISTENTA
Sc. 1:100

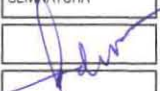


VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 DIGHIHAUS BIROU DE ARHITECTURA DIGHIHAUS SRL tel. 0740.000.704 email: dighihaus@gmail.com CUI RO 39456143 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Bojdeuca Studio			Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE Titlu Proiect : REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184 Scara : Data : Oct.2021		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu Plansa : FATADA EST - SITUATIE INITIALA Nr. plansa : A9 @ format A3		
Self proiect	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Proiectat	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Desenat	arh. Bogdan-Alexandru RUSU				



FATADA EST - PROPUSA
Sc. 1:100



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 DIGHIHAUS BIROU DE ARHITECTURA DIGHIHAUS SRL tel. 0740.000.704 email: dighihaus@gmail.com CUI RO 39456143 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Bojdeuca Studio			Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE		
Titlu Proiect : REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A			Nr. proiect : 407/2021		
Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, Bdul Al. I. Cuza, Nr. 184			FAZA : D.A.L.I.		
Scara :			Titlu Plansa : FATADA EST- SITUATIE PROPUSA		
Data : Oct.2021			Nr. plansa : A10 @ format A3		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
Sef proiect	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Proiectat	arh. Diana ADETU-AVRAMESCU				
Desenat	arh. Bogdan-Alexandru RUSU				

Proiectant : DIGHIHAUS SRL

CUI : RO39456143 ; J9/391/2018

Arh. Diana ADETU-AVRAMESCU, TNA 10168

Proiect nr :

407/2021

Faza :

DALI

02.11.2021

Beneficiar : LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE

CF. HG 907/29.11.2016, ANEXA 8

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie :

D.A.L.I.**REABILITARE ACOPERIS MANSARDA CORP A**

MUN. BRAILA, BDUL ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 184, JUD BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Energie electrica	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3,2,1	Aviz Ministerul Culturii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00

	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		11.000,00	2.090,00	13.090,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	151.653,68	28.814,20	180.467,88
4.1.2	Obiect lucrări intervenții	151.653,68	28.814,20	180.467,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		151.653,68	28.814,20	180.467,88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		162.653,68	30.904,20	193.557,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		151.653,68	28.814,20	180.467,88

BENEFICIAR/INVESTITOR :
LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE
 prin Director - prof. Bogatu Mircea

Contabil sef, ec. Coada Iuliana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PROIECTANT :
DIGHIHAUS SRL
 Arh. Diana Adetu-Avramescu

