

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 677

din 25.11.2021

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, rapoartele Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.145, 5.127 și 6.121**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ion Drăgan.

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Pescărușului nr. 18	356 mp		30204/08.10.2021	C1-C2 – prop. conf. Deciziei Civile nr. 622/28.11.2013 a Tribunalului Brăila, Încheierii din 30.01.2014
2	Str. Moldovei nr. 84	202 mp		29884/06.10.2021	C1, C2 – prop. Radu Mariana, , conf. certificat de moștenitor nr. 43/23.05.2019
3	Str. Ion Neculce nr. 26	161 mp		30395/11.10.2021	C1 – fără acte
4	Str. Arțarului nr. 1D	38 mp		24715/23.08.221	
5	Str. Jiului nr. 4A	150 mp		23199/09.08.2021	C1 – fără acte
6	str. Codrului nr. 52	220,2 mp indiviz din 384 mp		25620/01.09.2021	C1-C4 – prop. Mitu Maria și , conf. certificat de moștenitor nr. 56/25.06.2019
7	Str. George Cavadia nr. 12	127,75 mp indiviz din 389,75 mp		24391/18.08.2021, 25834/02.08.2021	C1, C2 – prop. , conf. Sentință nr. 189/12.01.2011 a Judecătoriei Brăila

8	Str. Chișinău nr. 138A	88,50 mp indiviz din 307 mp		28376/23.09.2021	C1, C2 – prop. conf. certificat de moștenitor nr. 97/21.09.2010
9	str. Paltinului T19, P196/25	400 mp		29348/01.10.2021	
10	șos. Baldovinești , aferent imobilului cu nr. 63	383 mp		29429/01.10.2021	
11	Str. Smârdan nr. 55	224,4 mp indiviz din 456 mp		30993/15.10.2021	C1-C5 – prop. certificat de moștenitor nr. 83/30.06.2009
12	șos. Baldovinești FN	139 mp		30210/08.10.2021 administrator al TEXBRA S.R.L.	
13	Str. Ștefan Secăreanu nr. 8	32 mp indiviz din 206 mp		30858/14.10.2021 ă	C1, C2 – prop. certificat de moștenitor nr. 291/30.05.2008
14	Str. Cazasului nr. 84	105 mp indiviz din 305 mp		32119/26.10.2021	C1, C2 – prop. conf. contract de vânzare cumpărare nr. 1709/17.06.1996
15	Str. Grădinarilor nr. 66A	206 mp		33264/04.11.2021	
16	Str. Grădinarilor nr. 66C	294 mp		33267/04.11.2021	
17	Cartier Brăilița, jud. Brăila, în vecinătatea DN 22B varianta DIG	20130 mp			
18	Cartier Brăilița, jud. Brăila, în vecinătatea DN 22B varianta DIG lot 54	18350 mp			

Notă:

1. Se radiază poz. 11 din anexa nr. 1.143 la H.C.L.M. 429/11.08.2021 - str. Paltinului T19, P196/25, în suprafață de 400 mp și se înlocuiește cu poz. 9 din prezenta Anexă.
2. Se radiază poz. 7 din anexa nr. 1.26 la H.C.L.M. 136/20.04.2011 - str. Smârdan nr. 55, în suprafață de 466 mp și se înlocuiește cu poz. 11 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ŞEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

ARHITECT ŞEF,


Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

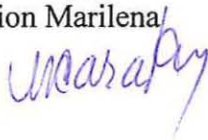


ANEXA NR. 5.127
LA HCLM NR. 677/25.11.2021.

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Frumoasa nr.63	598 mp	C1- 137 mp C2-133 mp C3- 1 mp
2	Str. Plevna nr.354	248 mp	C1- 79 mp C2- 21 mp
3	Str.Radu S.Campiniu nr.17	163,64 mp indiviz din 307 mp	C1- 212,62 mp
4	Str. Dr. C. Hepites nr. 9	562 mp indiviz din 1080 mp	C3 – 96,26 mp C4 – 26,30 mp C5- 121,70 mp

Intocmit,
Caraion Marilena



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	S.C. FRONTERA TRADING S.R.L.	Str. Vădeni nr. 7F	941 mp (919,39 mp în contractul de concesiune nr. 84/06.10.2004)	c.c. 84/06.10.2004, A.A. 1/24.09.2020	
2		Str. Eftimie Murgu nr. 149	282 mp (288,92 mp în contractul de concesiune nr. 9/15.02.2000)	c.c. nr. 9/15.02.2000	
3	S.C. TRACON S.R.L.	Str. Rahovei nr. 28	330 mp (397,81 mp în c.c. 23/30.03.2004, A.A. 1/24858/22.09.2004)	c.c. 23/30.03.2004, A.A. 1/24858/22.09.2004	

Notă:

1. Se radiază poz. 103 din anexa nr. 6.7 la H.C.L.M. 315/29.09.2009 - șos. Baldovinești nr. 12, în suprafață de 919,39 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



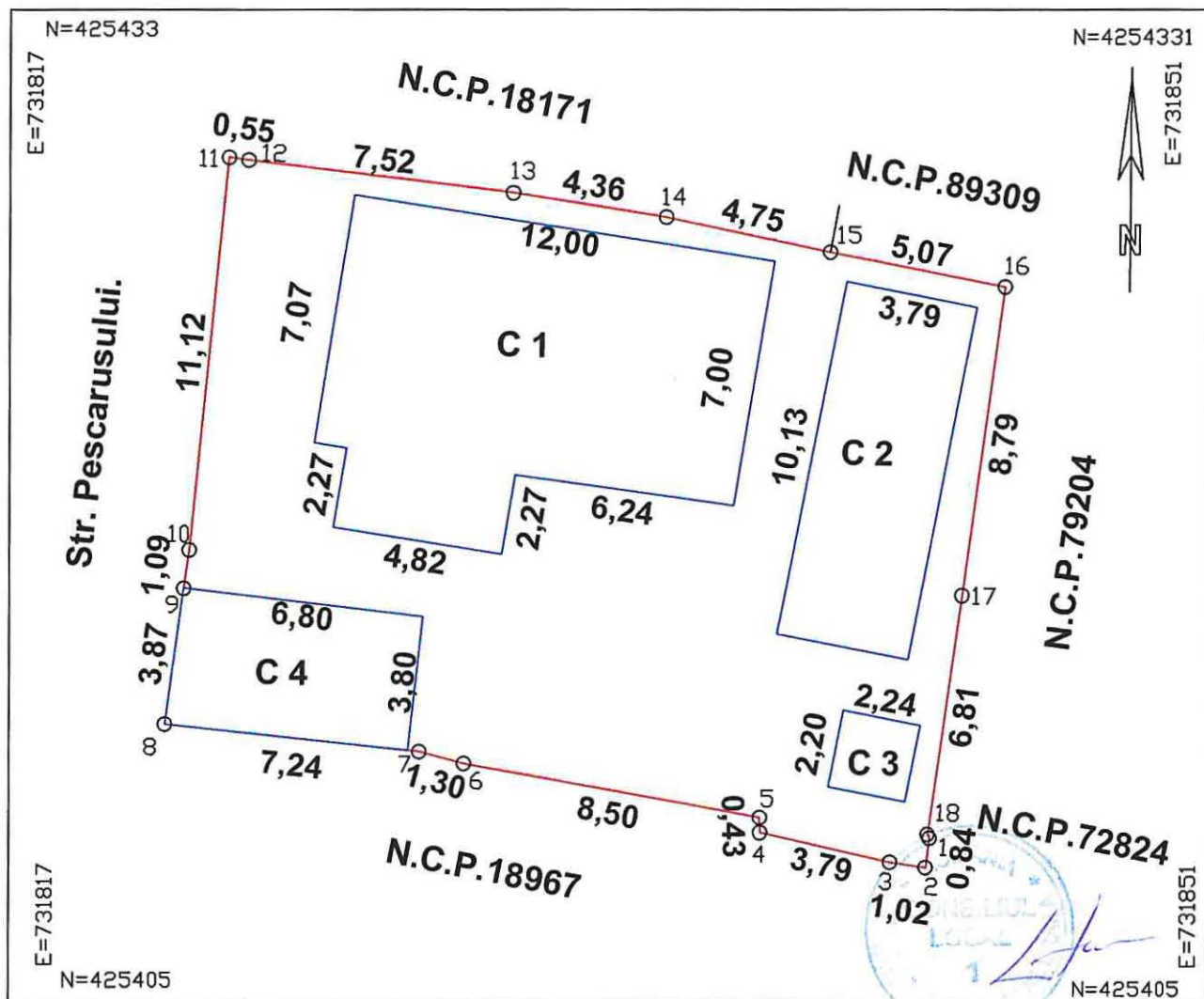
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	356	Mun.Braila, Strada Pescarusului, Nr. 18
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	356		Natura hotar: N-gard beton, constr.; E-gard lemn, constr.
				S-gard beton, constr. ; V-gard beton, constr.
TOTAL:		356		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Locuinta	96	Locuinta
C2	Anexa	38	Bucatarie (fara autorizatie)
C3	Anexa	5	Adapost animale
C4	Anexa	26	Garaj (fara autorizatie)
TOTAL		165	

Suprafata totala masurata a imobilului = 356 mp

Executant: P.F.A. Mocanu Adelina.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 08.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data.....

Stampila BCPI.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.145.2.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	202	Mun. Braila, Str. Moldovei nr. 84.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

424503.69

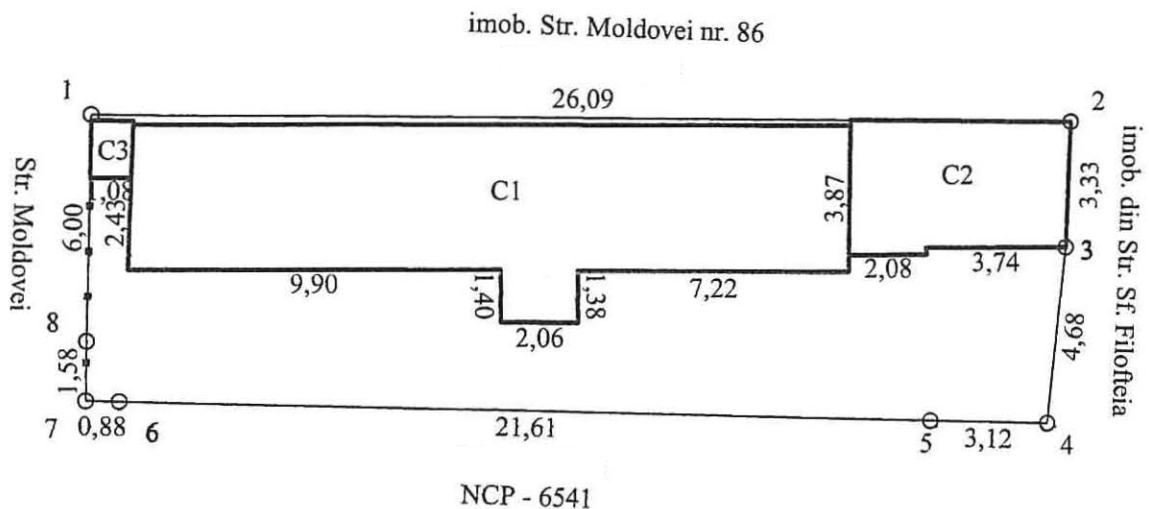
424503.69

731126.27

731126.27

731163.27

731163.27



424475.58

424475.58

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	202	Imobil imprejmuit: N 1-2 constr.; E 2-4 constr; S 4-7 constr. + gard tabla; V 7-1 gard tabla + constr.
TOTAL		202	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	77	Locuinta (P), avand Sd. = 77 mp.
C2	CA	20	Anexa (P), avand Sd. = 20 mp.
C3	CA	2	Anexa (P), avand Sd. = 2 mp.
TOTAL		99	
Suprafata totala masurata a imobilului = 202 mp			
Suprafata din act a imobilului = 194 mp			
Executant PFA Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Certificat de autorizare, Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categoria B Semnatura si stampila Data: 04.10.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

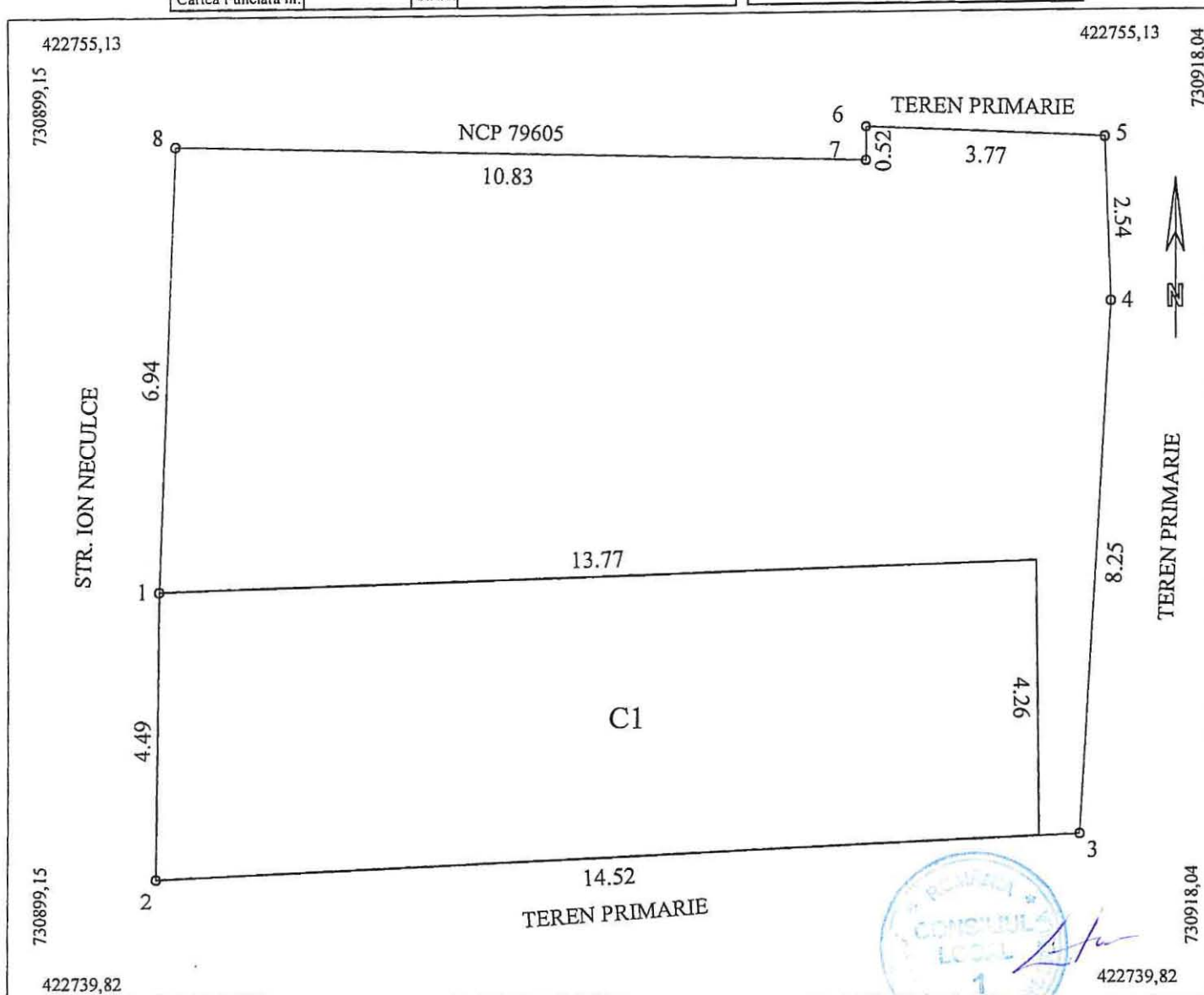
1/45.3

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	161mp	Mun. BRAILA.
		str. ION NECULCE nr. 26
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



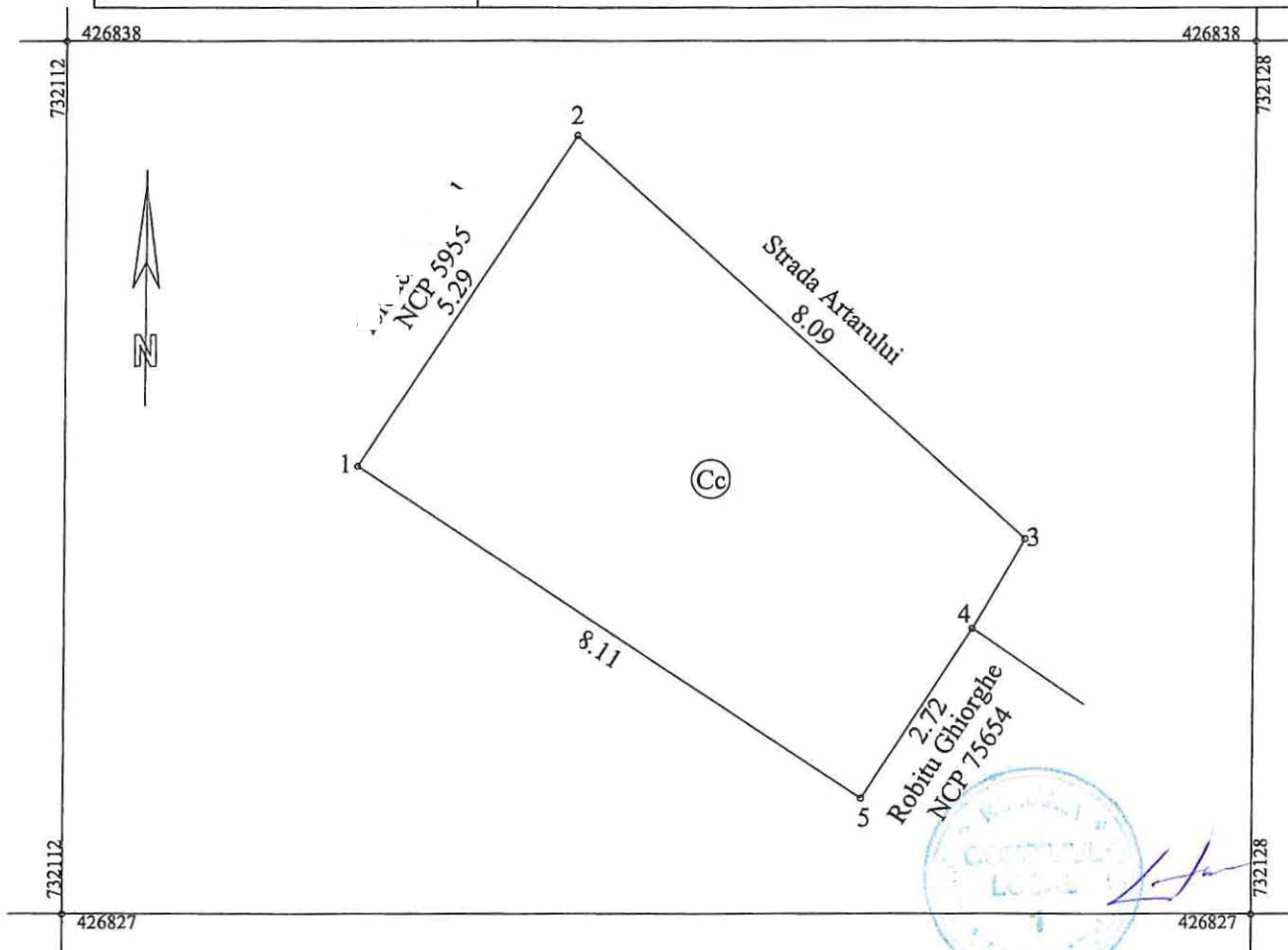
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	161	5-6 gard lemn, 8-1, 3-4-5 gard tabla 1-2-3 constructie, 6-7-8 nematerializat
TOTAL			161	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CA	Anexa	60	Anexa, parter, fara acte
Total			60	
Suprafata conform masuratori = 161mp				
Executant: ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 24.09.2021				
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	38	Intravilan, mun. Braila, str. Artarului, nr.1D

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	38	Imprejmuire gard tabla: 1-2; lemn: 2-3-4-5, nematerializat: 5-1.
TOTAL		38	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 38mp

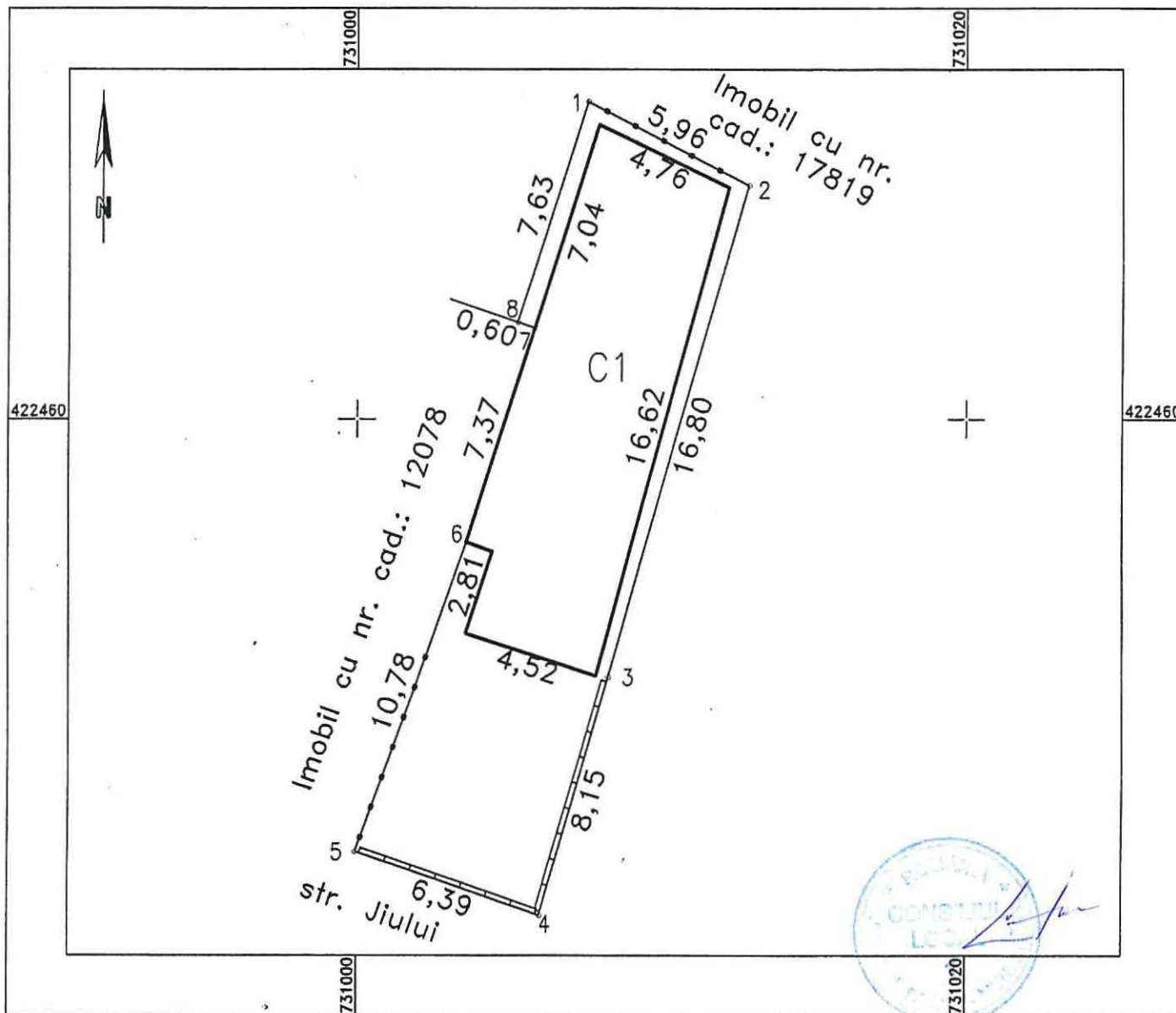
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. PETRACHE NICUSOR Seria RO-B-J Nr. 1499 Clasa III S.C. IEDIDIA S.R.L. Signatura si stampila Data: 23.08.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.145.5

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	150	Intravilan Braila, str. Jiului, nr. 4 A
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	150	Intre punctele: 1-2 gard tabla, 2-3 nematerializat, 3-4 gard beton, 4-5 gard beton, 5-6 gard tabla+nematerializat, 6-7 constructii, 7-8-1 nematerializat.
TOTAL		150	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	83	Locuinta cu suprafata desfasurata de 83 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		83	
Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp			
Suprafata din act= mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea lucrarilor de teren, corectitudinea indrumarii terenului in teren, corectitudinea indrumarii terenului in teren si corespondenta acestuia cu planul de teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 27.07.2021		Stampila B.C.P.I.	
Categorie A		Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

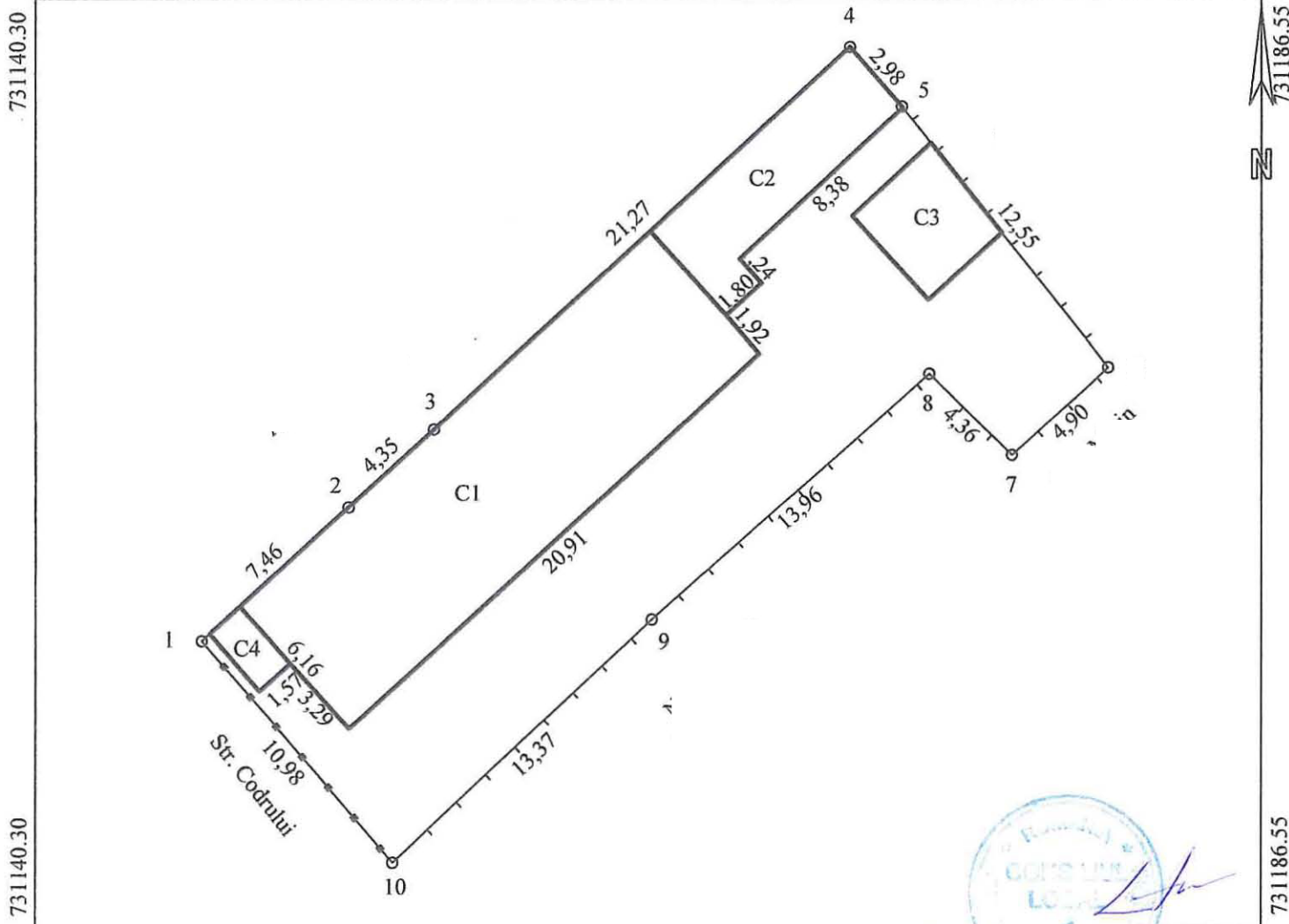
0.145.6

Scara 1:250

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	384	Mun. Braila, Str. Codrului nr. 52.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

425577.73

425577.73



425542.60

425542.60

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	384	Imobil imprejmuit: N 4-6 constr. + gard lemn; E 6-10 gard lemn.; E 10-1 gard tabla; S 1-4 constr.
TOTAL		384	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	129	Locuinta (P), avand Sd. = 129 mp.
C2	CA	33	Anexa (P), avand Sd. = 33 mp.
C3	CA	17	Anexa (P), avand Sd. = 17 mp.
C4	CA	4	Anexa (P), avand Sd. = 4 mp.
TOTAL		183	
Suprafata totala masurata a imobilului = 384 mp. Suprafata din act. a imobilului = 164 mp.			
Executant PFA Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Certificat de autorizare, Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categorie B Semnatura si stampila Data: 26.08.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL DE CADASTRU
SCARA 1:200

1.145.7

Judetul: Braila

Teritoriul administrativ: Braila

Cod SIRUTA: 42682-2

Adresa imobilului: Strada George Cavadia nr. 12 - 12 bis,
(fosta strada tanara Garda nr. 12 - 12 bis).

Nr. cadastral:

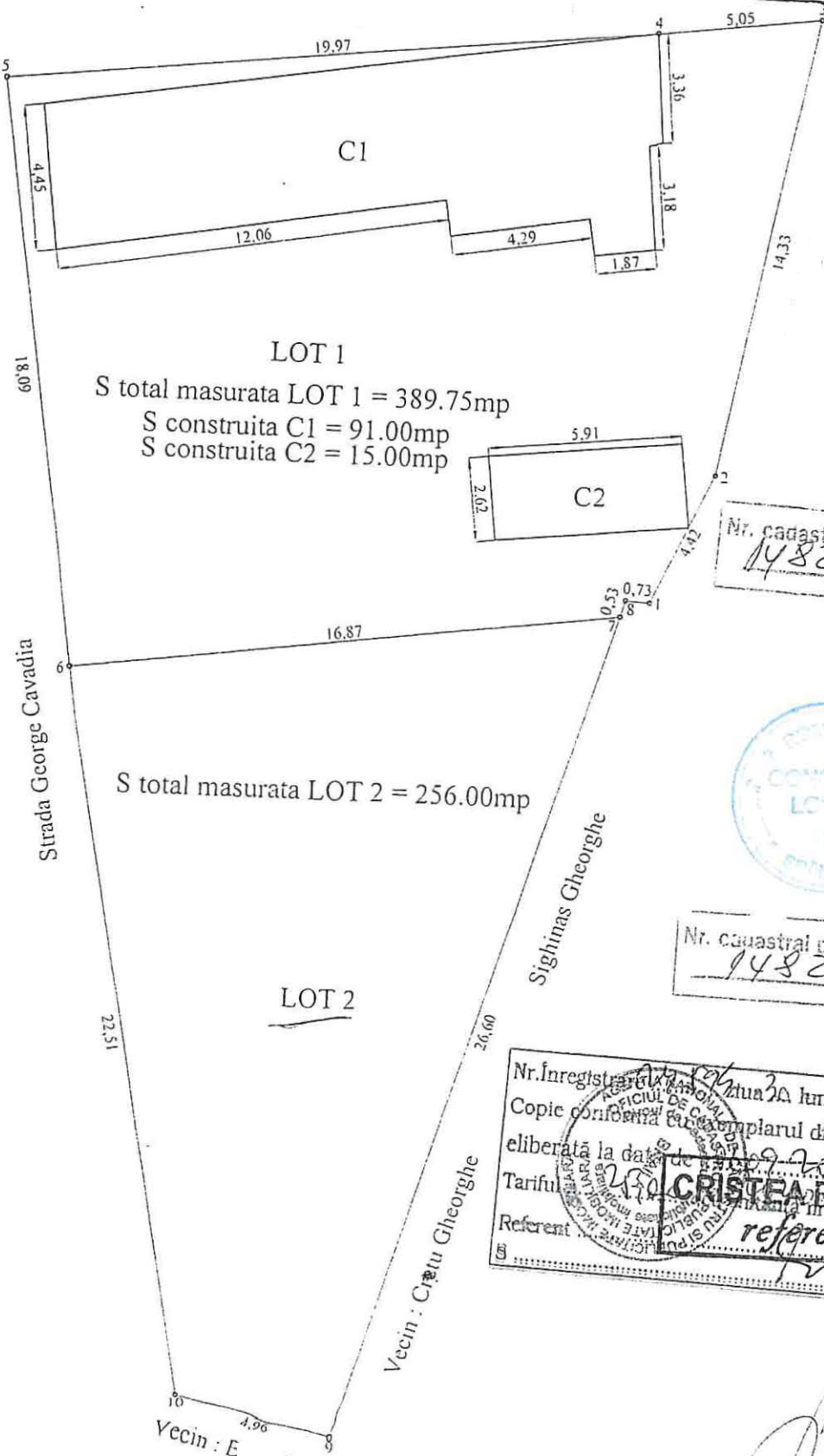
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

Nr. Inreg. 6729 data 14.06.2006

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

ING. TRUFAS CRISTIAN
CONSILIER



Nr. cadastral proviz
14824

Nr. cadastral proviz
14825

Nr. Inregistrare 14824/2006
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 17.05.2006
Tariful 2000
Referent CRISTEA RADITA
referent

Executant: ing. METIN COSMIN MOCANU
Data: 17.05.2006.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

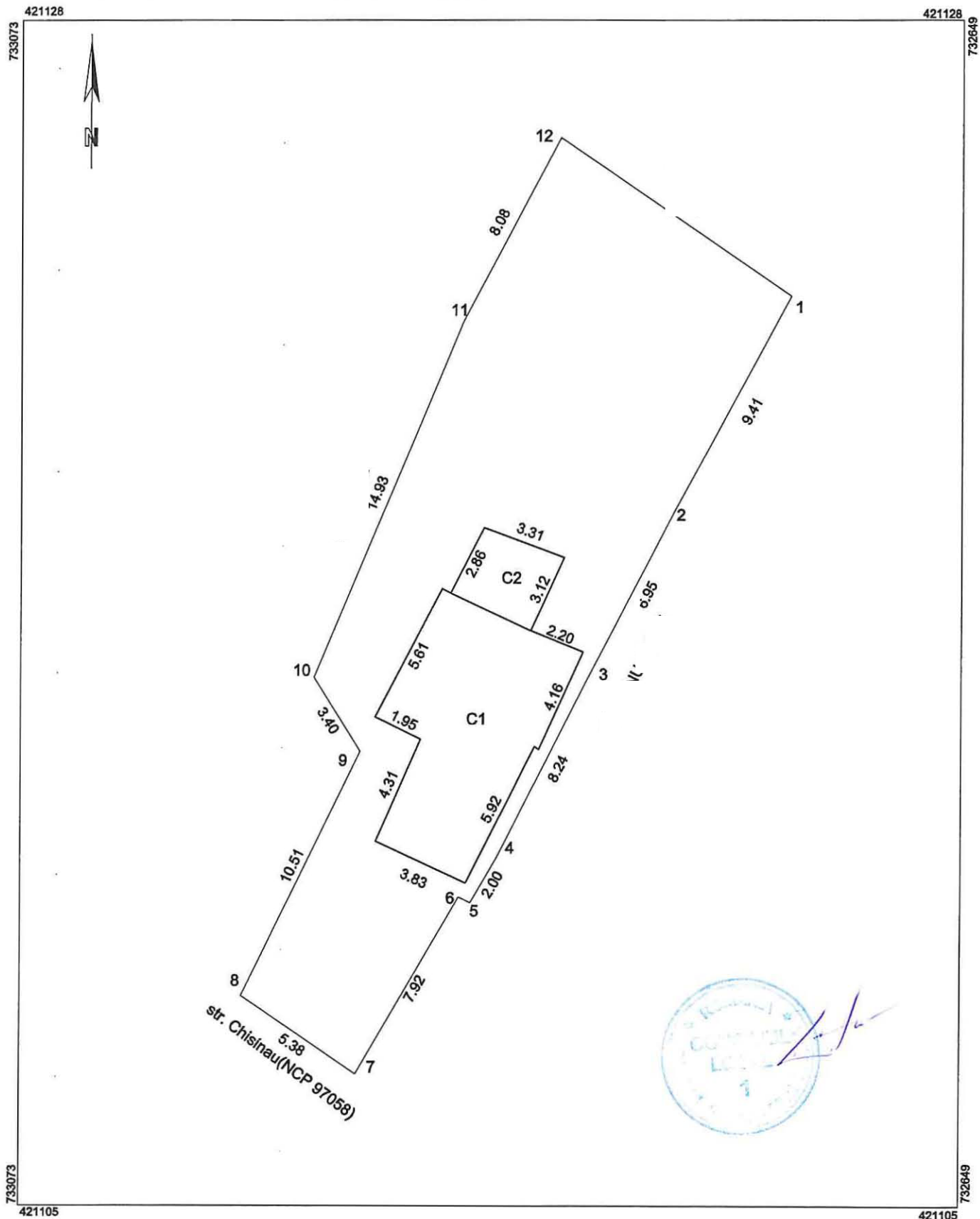
1.145.8

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	307	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		Strada Chisinau nr.138A		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	307	
TOTAL		307	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	51	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=51mp.
C2	CA	10	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=10mp.
TOTAL		61	

SUPRAFATA MASURATA =307MP
SUPRAFATA ACTE=218.50MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR.0016 CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea Semnatura: Data:20.09.2021 Semnat digital de MUNTEANU CATALINA Data: 2021.11.08 10:41:51 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
--	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

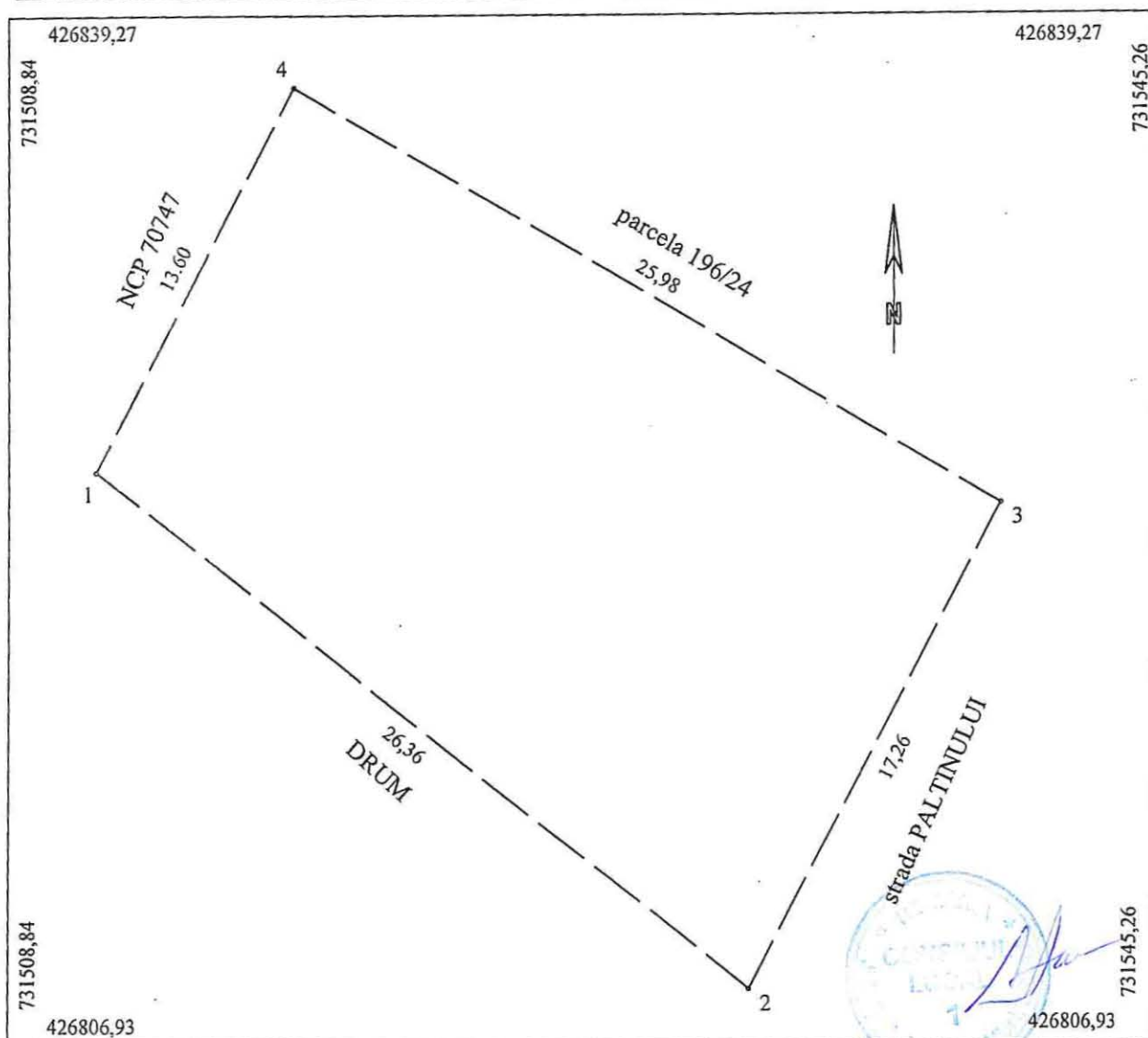
1.145.9

Scara. 1 : 200

Nr. cad	Supr. mas.	Adresa imobilului	
	400mp	mun. BRAILA, alea Invatatorilor	
		str. Paltinului, T. 19, P. 196/25	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	400	limite nematerializate
TOTAL			400	

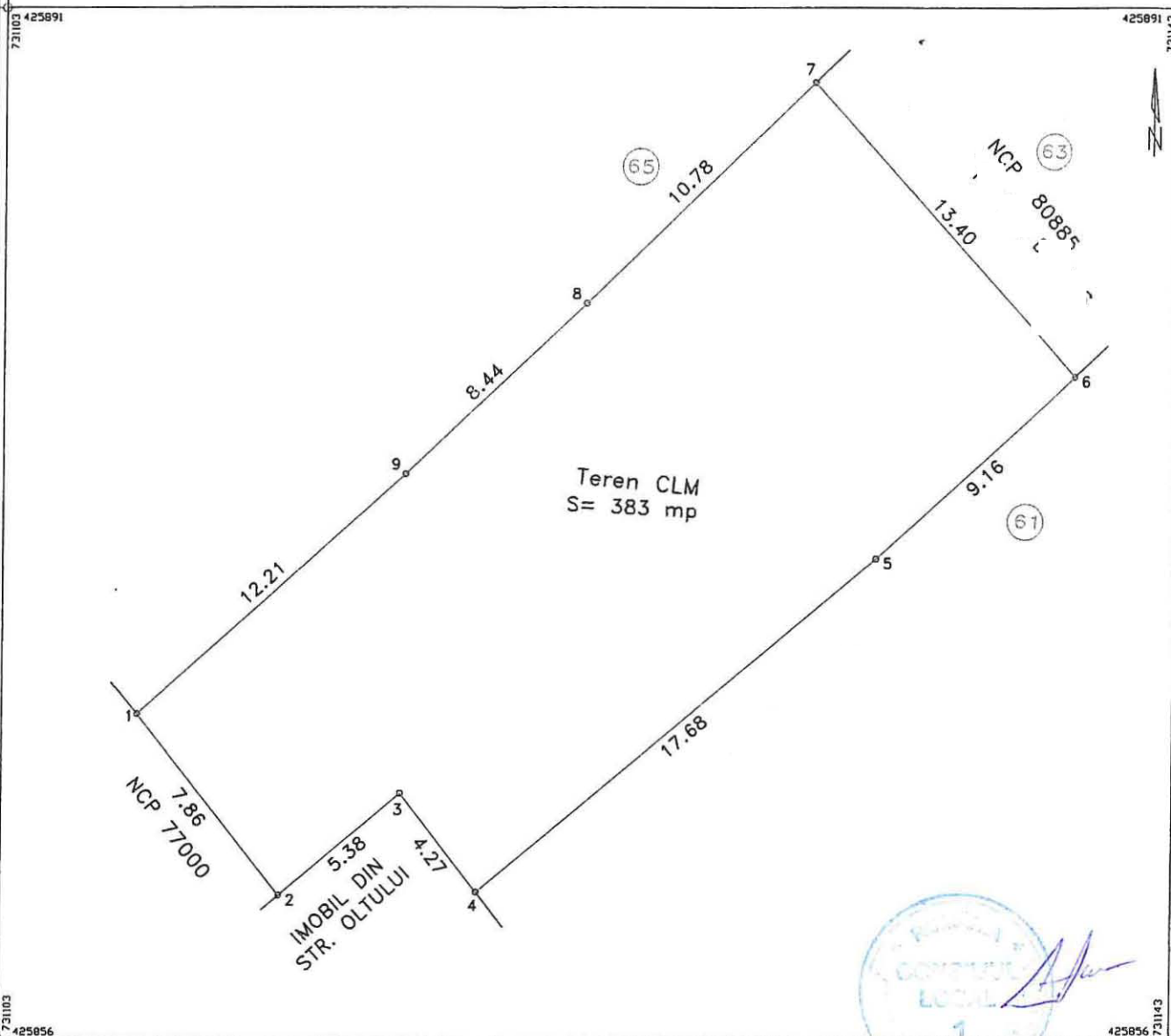
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
Suprafata conform masuratori = 400mp Suprafata conform acte = 400mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 22.09.2021			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.145.10.

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	383	Mun. Braila , Sos. Baldovenesti , teren aferent imobilului cu nr. 63
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	383	Imobil materializat ; gard tabla + constructii + nemat.
			Teren domeniu privat
TOTAL		383	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 383 mp

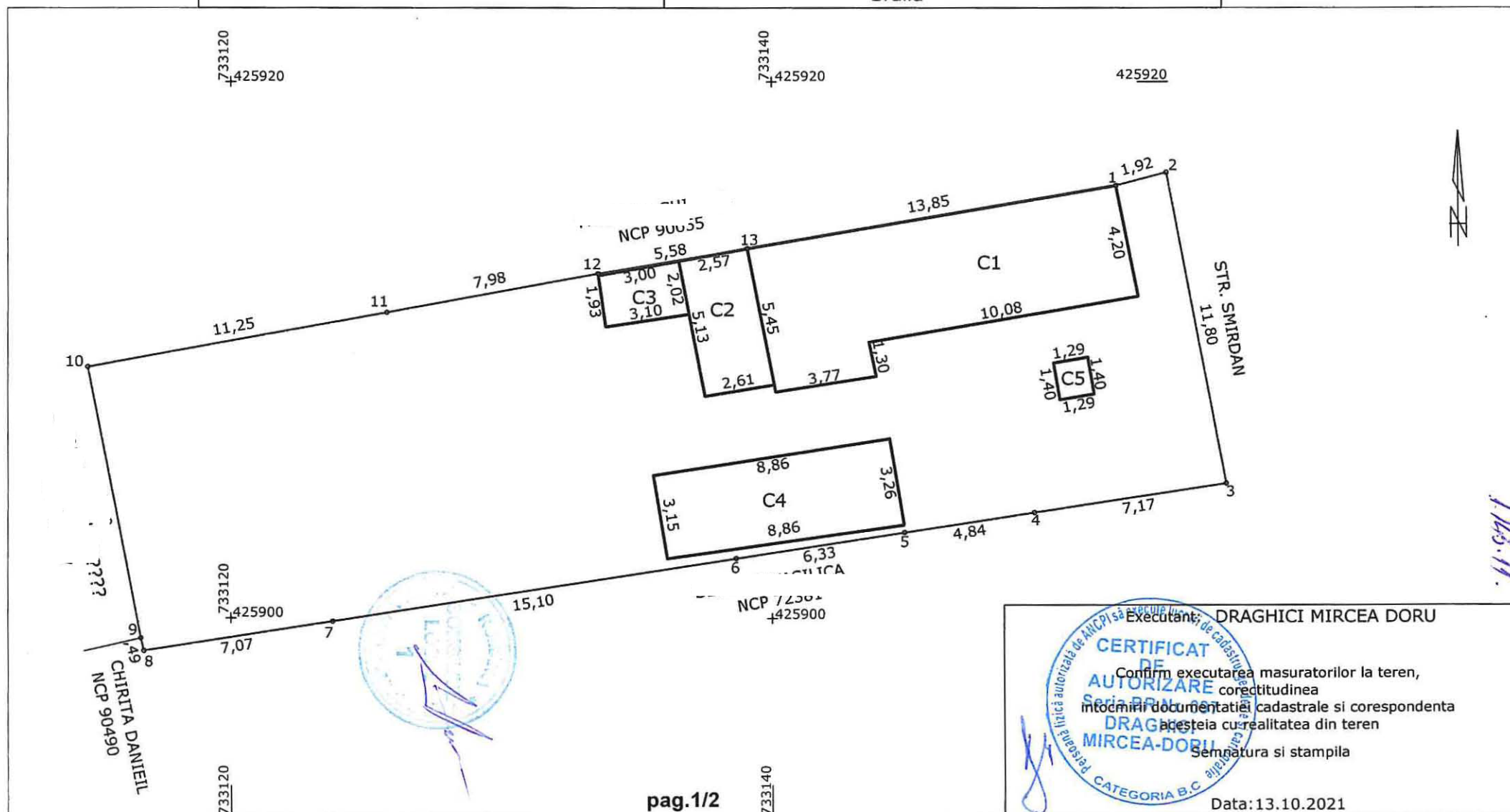
Executant: PFA Antohi Lucian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu Situatia de teren Nr. 0010/11.10.2010 ANTOHI LUCIAN Data: 10.08.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parea Data Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	456	Mun. Braila, STR. SMIRDAN Nr.55

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

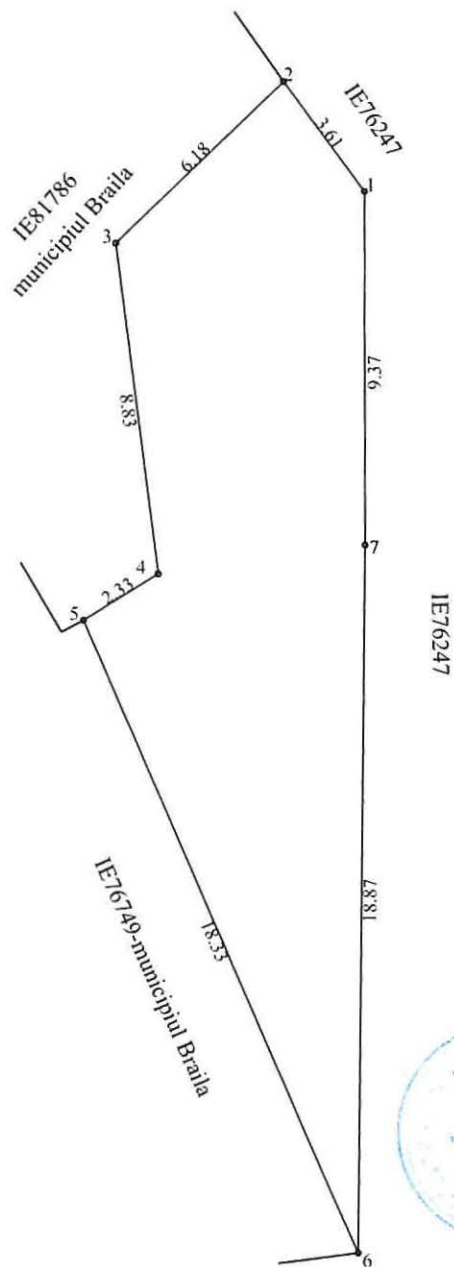
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea

Intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 13.10.2021

731848
425940

425977
731872

425940 731872

1.145.12

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	139	Sos Baldovinești, FN
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila

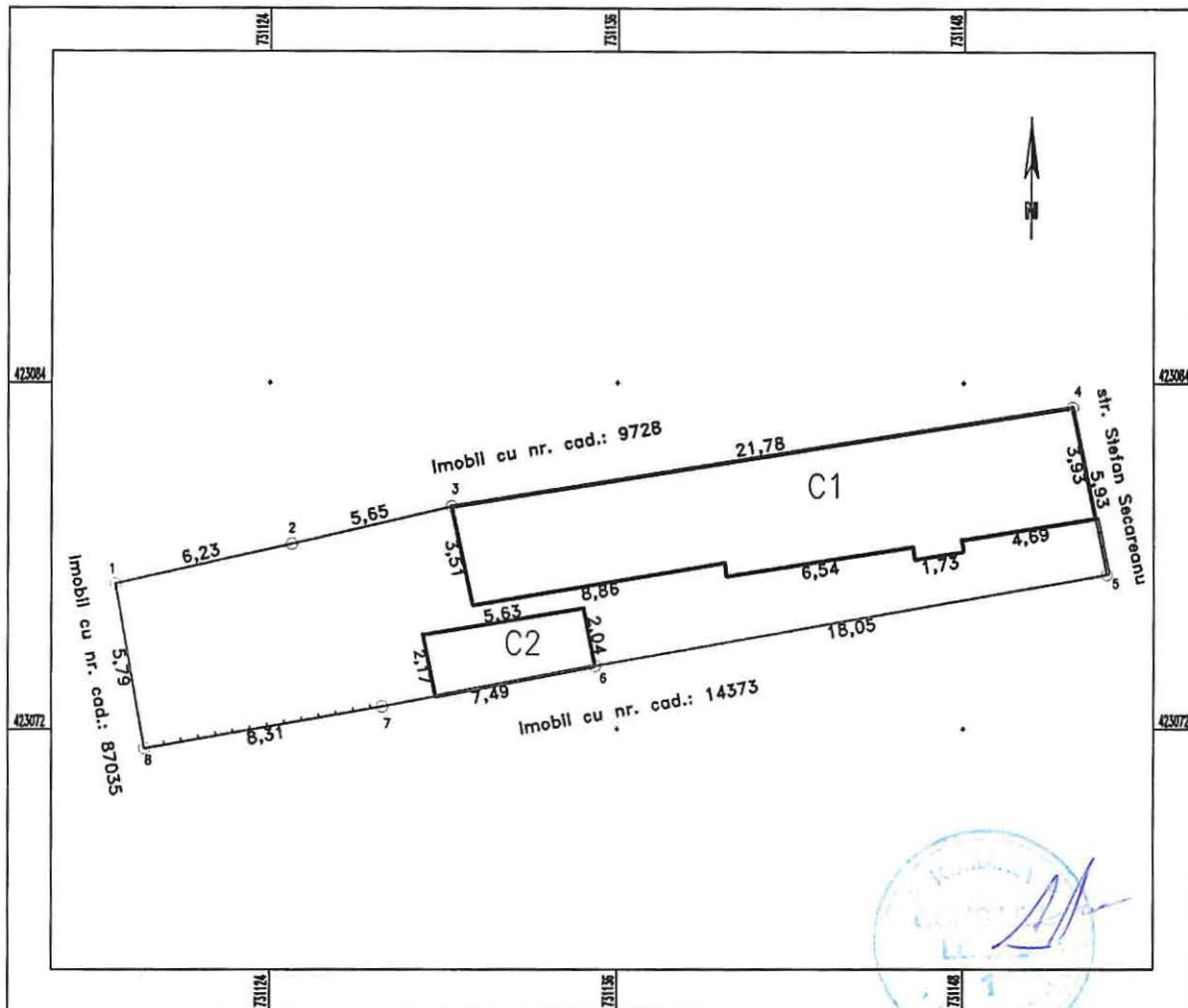
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	139	Imprejmuit cu gard de beton
Total		139	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-		-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 139mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-1 nr 2072 Autorizatia seria RO-B-1 nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren conform documentatiei cadastrale si corespundentei acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 2 octombrie 2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.145.13

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	206	Intravilan Braila, str. Stefan Secareanu, nr. 8
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	206	Intre punctele: 1-2-3-4 constructii, 3-4 constructii+gard zidarie, 5-6-7-8 constructii+gard lemn, 8-1 constructii.
TOTAL		206	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	82	Locuinta cu suprafata desfasurata de 82 mp; 1 nivel-parter;
C2	CA	12	Anexa cu suprafata desfasurata de 12 mp; 1 nivel-parter.
TOTAL		94	
Suprafata totala masurata a imobilului = 206 mp Suprafata teren din acte = 174 mp			
Executant: P.F.A SANDULESCU VASILE		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data:13.10.2021		Stampila B.C.P.I.	
		Data.....	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.145.14

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	305	Mun. Braila, Str. Cazasului nr. 84.
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

422663.31

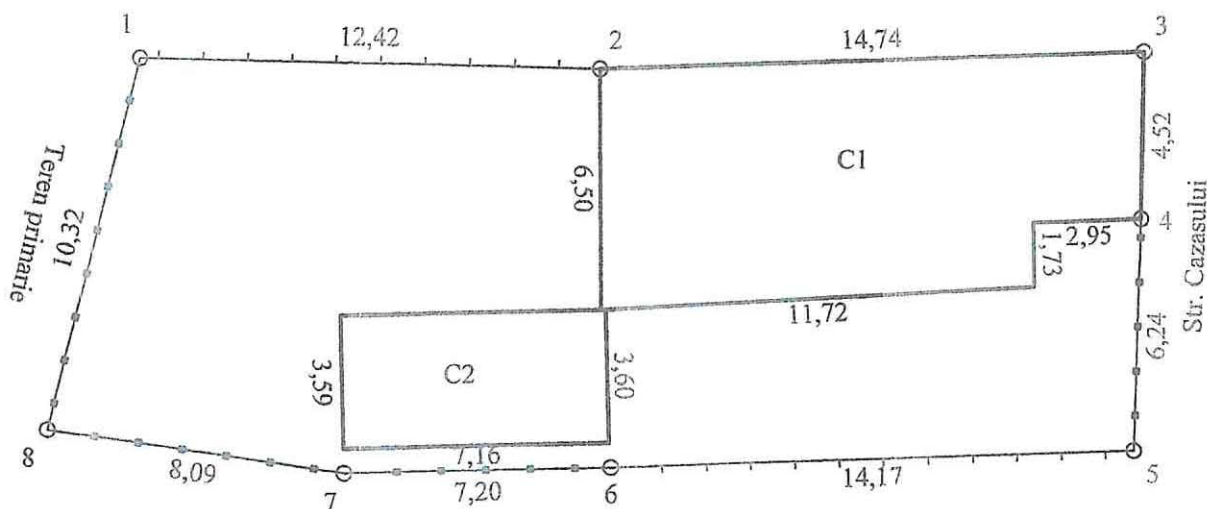
422663.31

731063.53

731063.53

731100.53

731100.53



422635.20

422635.20

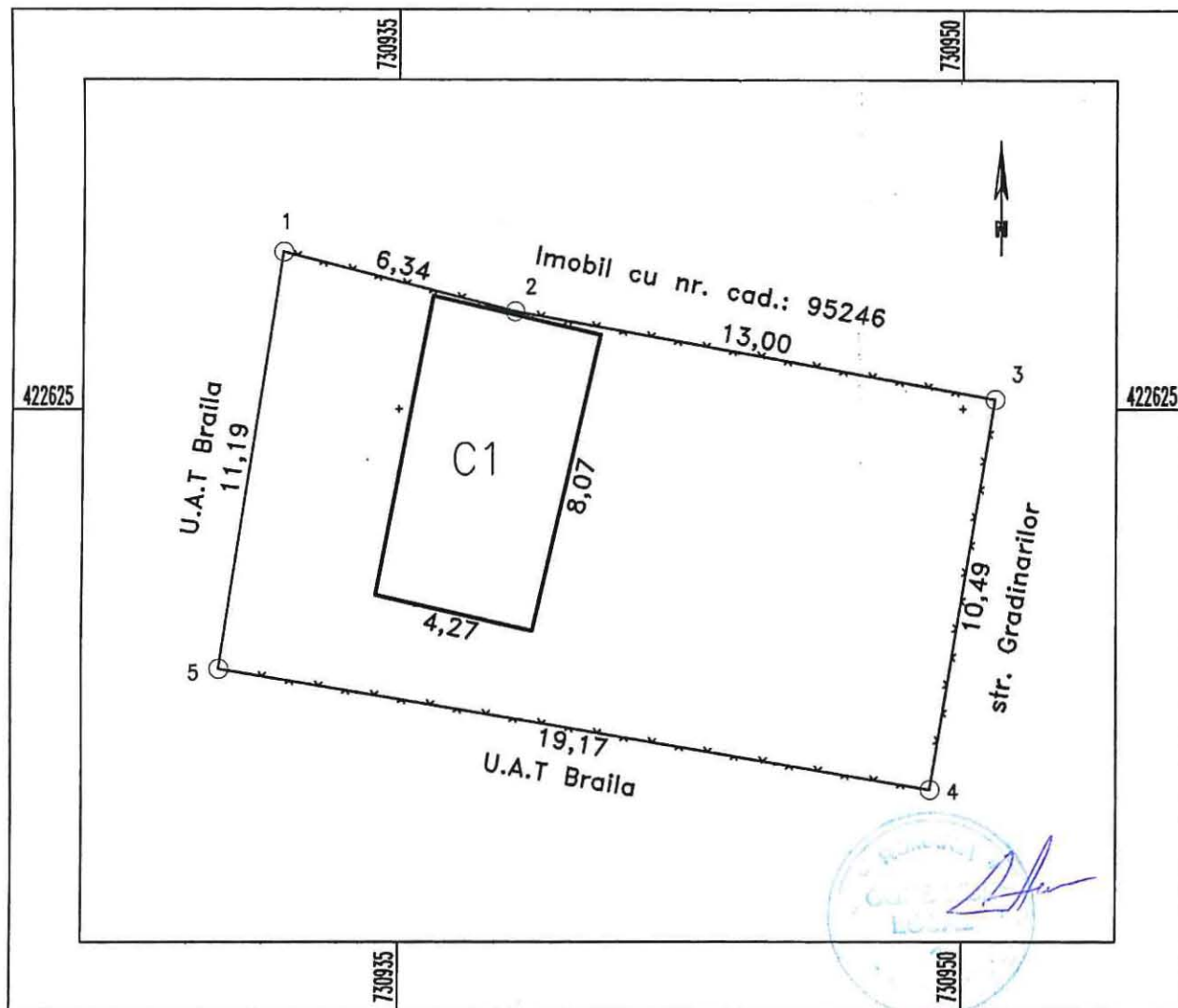
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	200	Imobil imprejmuit: N 1-3 constr.+ gard lemn; E 3-4 constr., 4-5 gard tabla; S 5-6 gard lemn, 6-8 gard tabla; V 8-1 gard tabla.
TOTAL		200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	88	Locuinta (P), avand Sd. = 88 mp.
C2	CA	26	Garaj (P), avand Sd. = 26 mp.
TOTAL		114	
Suprafata totala masurata a imobilului = 305 mp Suprafata din act a imobilului = 200 mp			
Executant PFA Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Certificat de autorizare, Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categorie B Semnatura si stampila Data: 08.10.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.145.15

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	206	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, nr. 66 A
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	206	Intre punctele: 1-2-3 gard plasa, 3-4 gard plasa, 4-5 gard plasa, 5-1 nematerializat.
TOTAL		206	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	36	Locuinta cu suprafata desfasurata de 36 mp; 1 nivel-parter.
TOTAL		36	

Suprafata totala masurata a imobilului = 206 mp
Suprafata teren din acte = mp

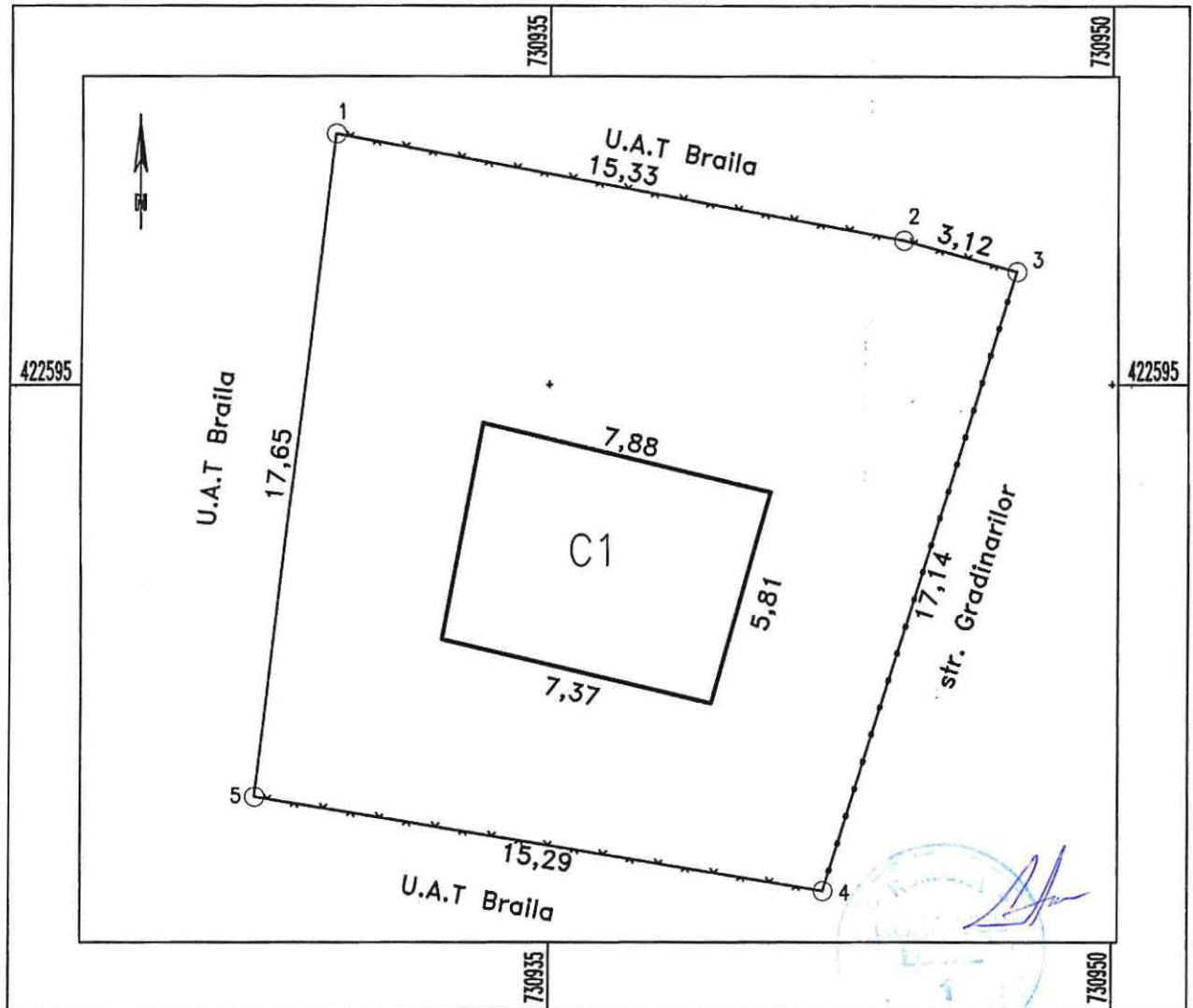
Executant: P.F.A SANDULESCU VASILE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.11.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila B.C.P.I. Data:
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1145.16

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	294	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, nr. 66 C
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	294	Intre punctele: 1-2-3 gard plasa, 3-4 gard metal, 4-5 gard plasa, 5-1 nematerializat.
TOTAL		294	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	44	Locuinta cu suprafata desfasurata de 44 mp; 1 nivel-parter.
TOTAL		44	

Suprafata totala masurata a imobilului = 294 mp
Suprafata teren din acte = mp

Executant: P.F. A. SANDULESCU NASILE CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Nr. 1237/27 12 2010 Semnatura si stampila Stampila B.C.P.I.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data
---	--

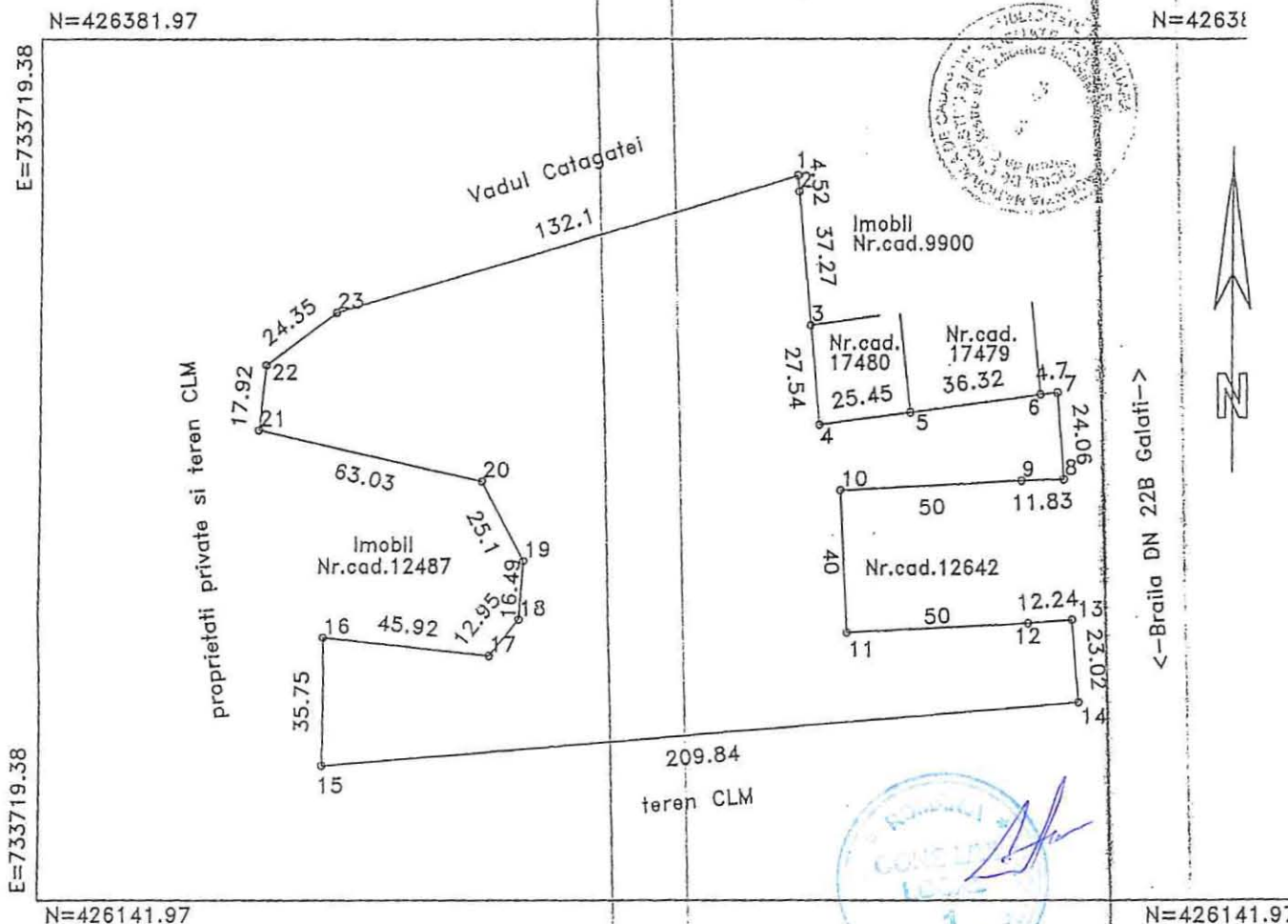
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

1.145.17

2228/30

Nr.cadastral 19134	Suprafata masurata(mp) 20130	Adresa imobilului Jud.BRAILA, mun Braila, cartier Brailita, in vecinatatea DN22B varianta
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de Impozitare(lei)	Mentuni
	CC	20130		Nord-nematerializat;Est-gard+nematerializat
TOTAL		20130	-	Sud-nematerializat;Vest-gard+nematerializat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de Impozitare(lei)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	733928.93	426344.15
2	733929.39	426339.65
3	733932.9	426302.55
4	733935.49	426275.13
5	733960.71	426278.52
6	733996.71	426283.35
7	734001.39	426283.79
8	734003.32	426259.82
9	733991.49	426259.43
10	733941.56	426256.84
11	733943.63	426216.89
12	733993.57	426219.48



04.02.2009

Pct	E(m)	N(m)
13	734005.77	426220.43
14	734007.71	426197.5
15	733798.61	426179.79
16	733799	426215.53
17	733844.64	426210.43
18	733852.75	426220.53
19	733853.86	426236.98
20	733842.45	426259.34
21	733781.04	426273.55
22	733782.98	426291.37
23	733802.47	426305.96

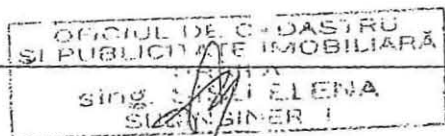
Suprafata totala masurata=20130mp

Suprafata din acte=20130mp



Data: 19/01/2009 5

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea Imobilului in baza de date



04 02 2009



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

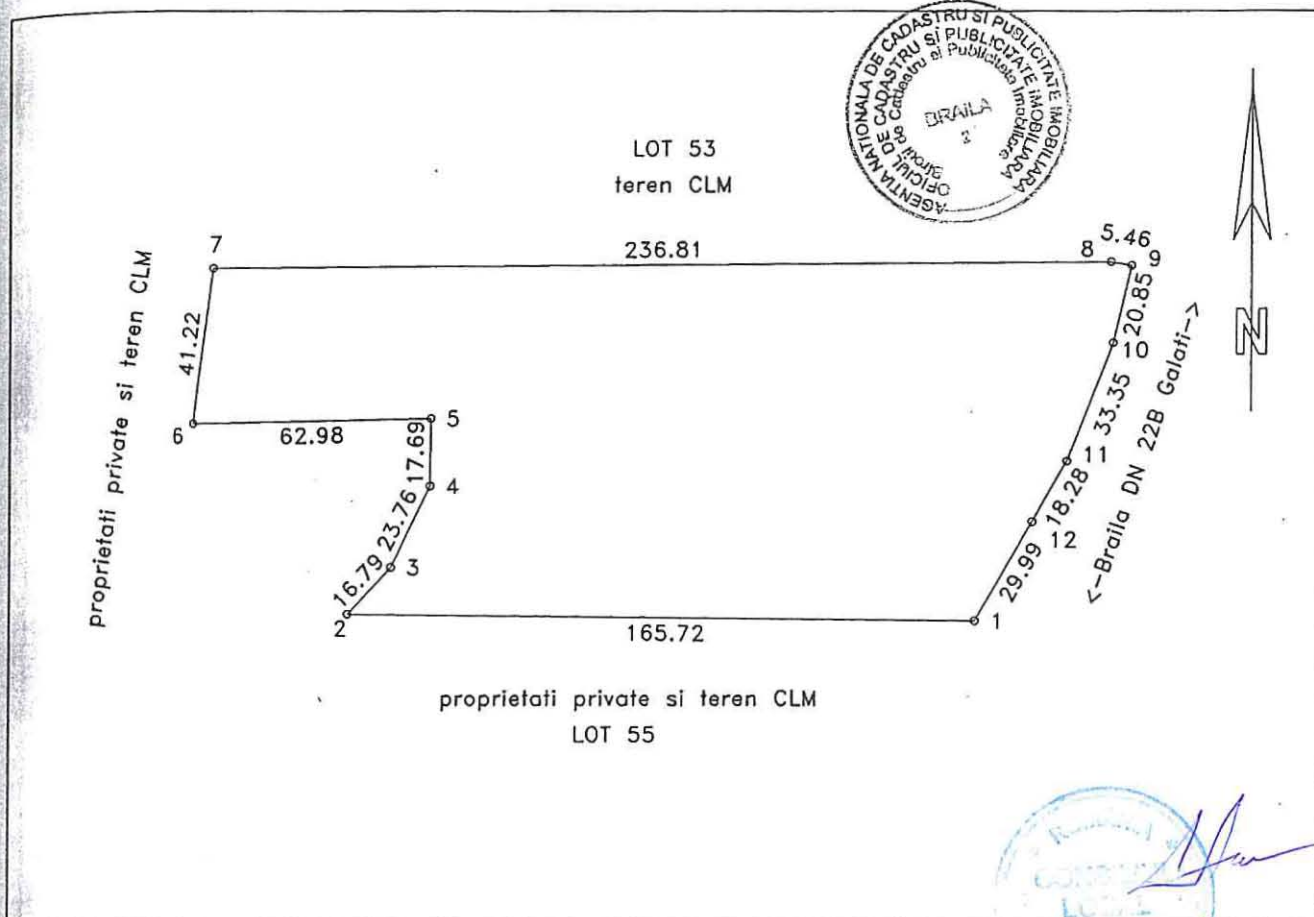
Scara 1:2000

1.145.18

9489/02.04.2009

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
19404	18350	Jud.BRAILA, mun Braila, cartier Brailita, in vecinatatea DN22B varianta dig - LOT54

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
	Np	18350		
TOTAL		18350	-	Nord,est,sud,vest-nematerializat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	733966.18	425976.36
2	733800.47	425978.07
3	733811.94	425990.34
4	733822.24	426011.75
5	733822.40	426029.44
6	733759.43	426028.09
7	733764.65	426068.98
8	734001.45	426070.70
9	734006.82	426069.69
10	734002.16	426049.37
11	733990.20	426018.23
12	733981.13	426002.36

Suprafata totala masurata=18350mp

Suprafata din acte=18350mp

Geodezilor din Romania
Geodez cu drept de semnatura
IANU
VERONICA
CLAUDIA

Executant,
SC INFOTOP SRL Braila

Data:27/03/2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

VERONICA
CONSILIER

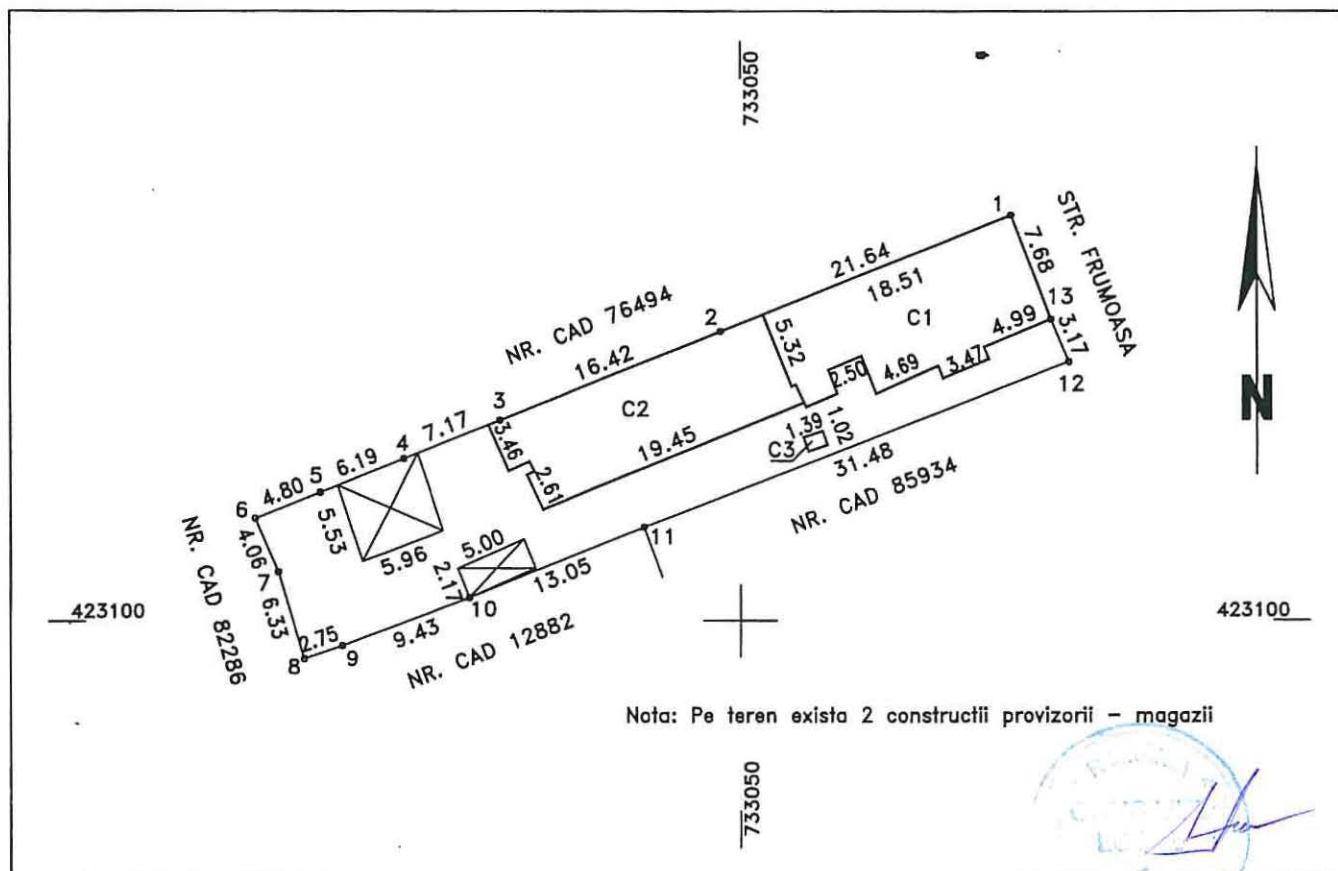
09.04.2009

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	598	Mun. Braila, Str. Frumoasa, Nr. 63

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	598	Natura hotar: garduri si constructii
TOTAL		598	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	137	Locuinta (P). Suprafata desfasurata 137mp
C2	CL	133	Locuinta (P). Suprafata desfasurata 133mp
C3	CA	1	Anexa-WC. Suprafata desfasurata 1mp
TOTAL		271	
Suprafata totala masurata=598mp			

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: SC Vadram Proiect SRL

Seria: RO-BR-J, Nr. 1475, clasa III

Data: 20.09.2020

COJOCARU RAMONA-MARIA

CATEGORIA B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Semnatura si parafa

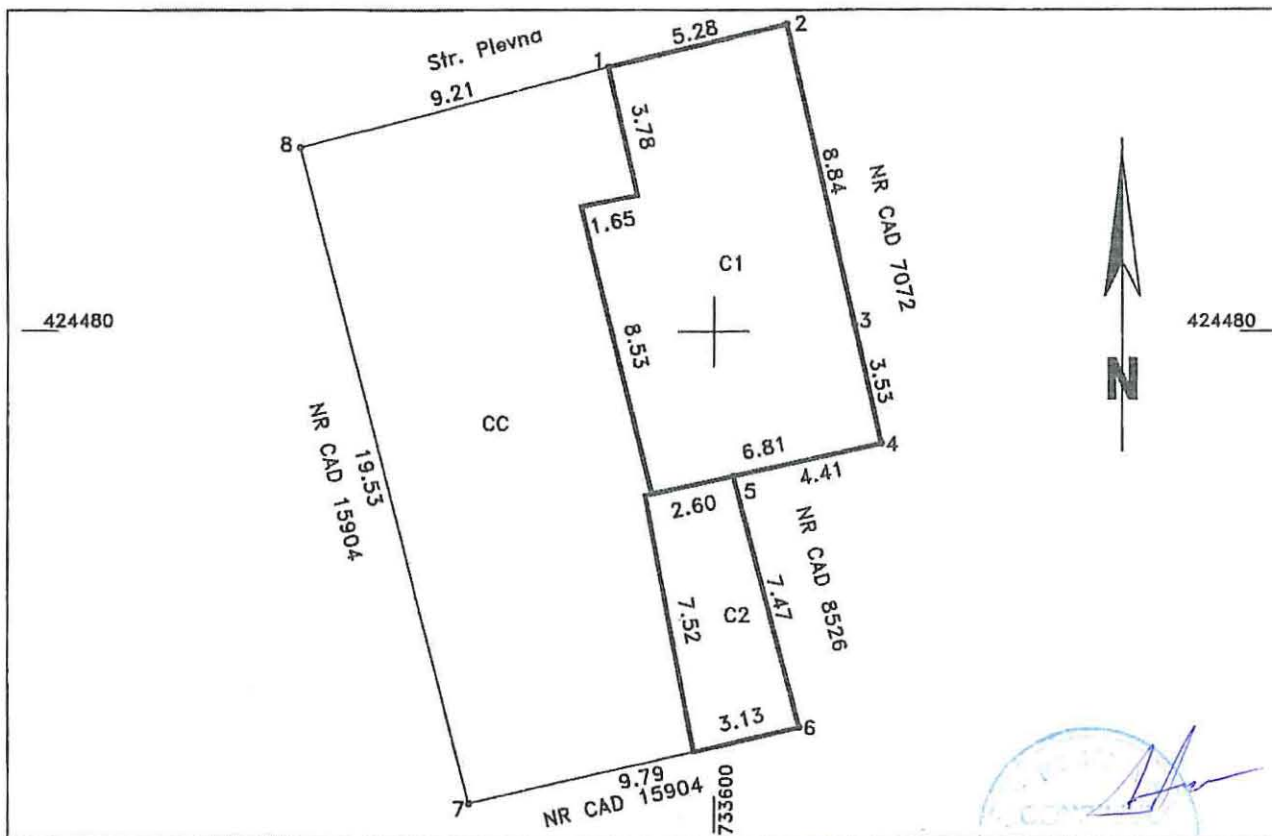
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	248	Mun. Braila, Str. Plevna, Nr. 354

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	248	Natura hotar: garduri si constructii
TOTAL		248	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CAS	79	Spatiu cu alta destinatie decat locuinta (P). Suprafata desfasurata 79mp
C2	CA	21	Anexa. Suprafata desfasurata 21mp
TOTAL		100	

Suprafata totala masurata=248mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executanti: SC Vadram Proiect SRL
Seria: RO-B-J, Nr. 1475

DE

Data: 10.05.2021

S.C.

VADRAM PROIECT

S.R.L.

PFA COJOCARY RAMONA MARIA

Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

5127.3

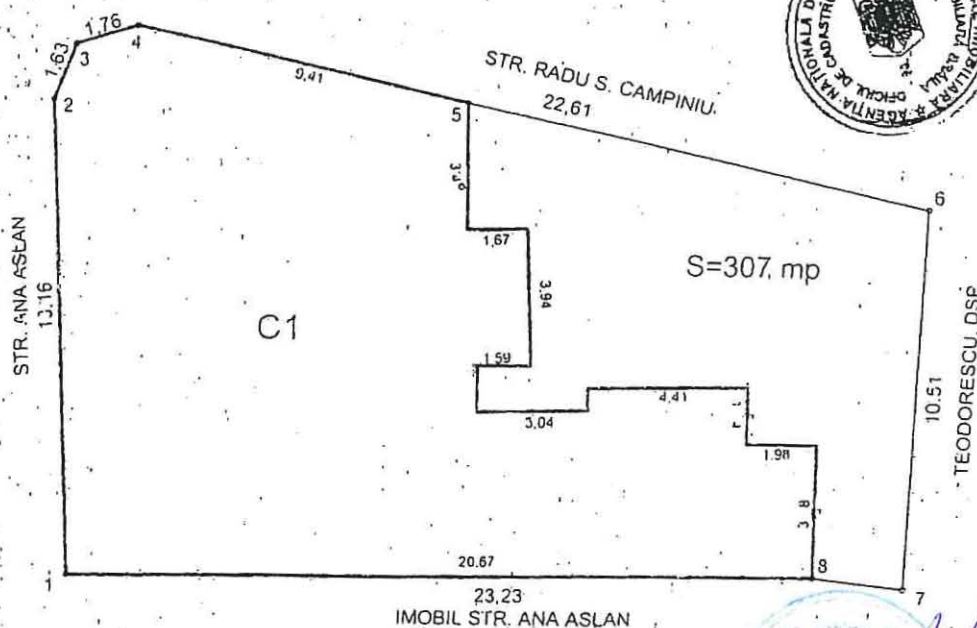
222

PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:200

Braila
ul admin: Braila
RUTA: 42682
trav./extrav: 1
a. STR. RADU S. CAMPINIU NR. 17
asstral:

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
Nr. Inreg. 12048 data 13 DEC. 2005
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:
Inspector,

Pl. cadastral provizoriu
13865



INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM: STEREO '70

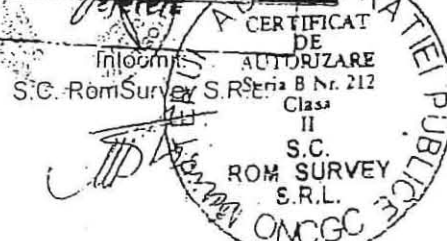
Pct	X (m)	Y (m)
1	423149.91	733244.66
2	423163.06	733244.06
3	423164.58	733244.66
4	423165.07	733246.35
5	423162.92	733255.51
6	423159.88	733268.36
7	423149.38	733267.88
8	423149.71	733265.33

SUPRAFETELE CONSTRUCȚIILOR

Constructia	S. constr
Corp C1	212.62mp
TOTAL	212.62mp

Nr. Inregistrare 9889 ziua 10 luna 01 anul 2020
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data 01.12.2020
Tariful 25 lei cu chitanța nr. 218294
Referent BROSCA ADRIAN
S. ...

Decembrie 2005



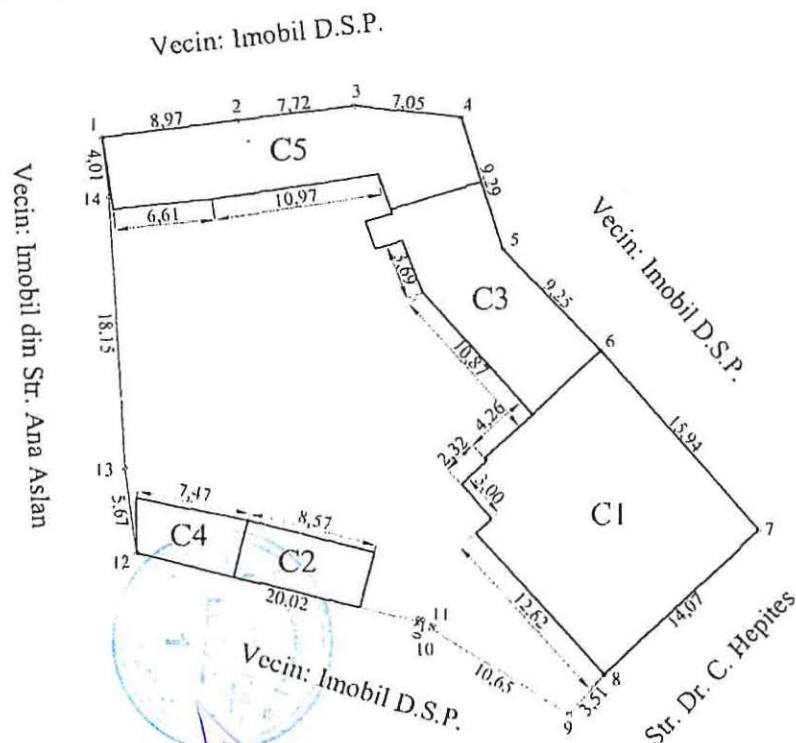
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Strada Dr. C. Hepites nr. 9.
Nr. cadastral:

12526

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	423283.04	733280.46
2	423284.13	733289.36
3	423285.09	733297.02
4	423284.28	733304.02
5	423275.40	733306.75
6	423268.67	733313.10
7	423256.72	733323.65
8	423247.17	733313.32
9	423244.51	733311.02
10	423250.19	733302.01
11	423250.46	733302.08
12	423255.32	733282.66
13	423260.94	733281.90
14	423279.06	733280.87



OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

Nr. Inreg. 1843 data 24 FEB 2005

VERIFICAT SI RECEPTONAT

Inspector: ANA CRISTINA

100 STR. DR. C. HEPITES

AGENTA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA

Stotal masurat=1080.00mp
Sconstruita C1=218.70mp
Sconstruita C2=33.10mp
Sconstruita C3=96.26mp
Sconstruita C4=26.30mp
Sconstruita C5=121.70mp

Executant: ing. METIN COSMIN MOCANU
Data: 21.02.2005

Mr. Inreg. 1843 data 25 FEB 2005

Copie conform cu originalul din arhiva BCPI

elaborata la data de 27 FEB 2005

Tariful 27000

Referent: ANA CRISTINA

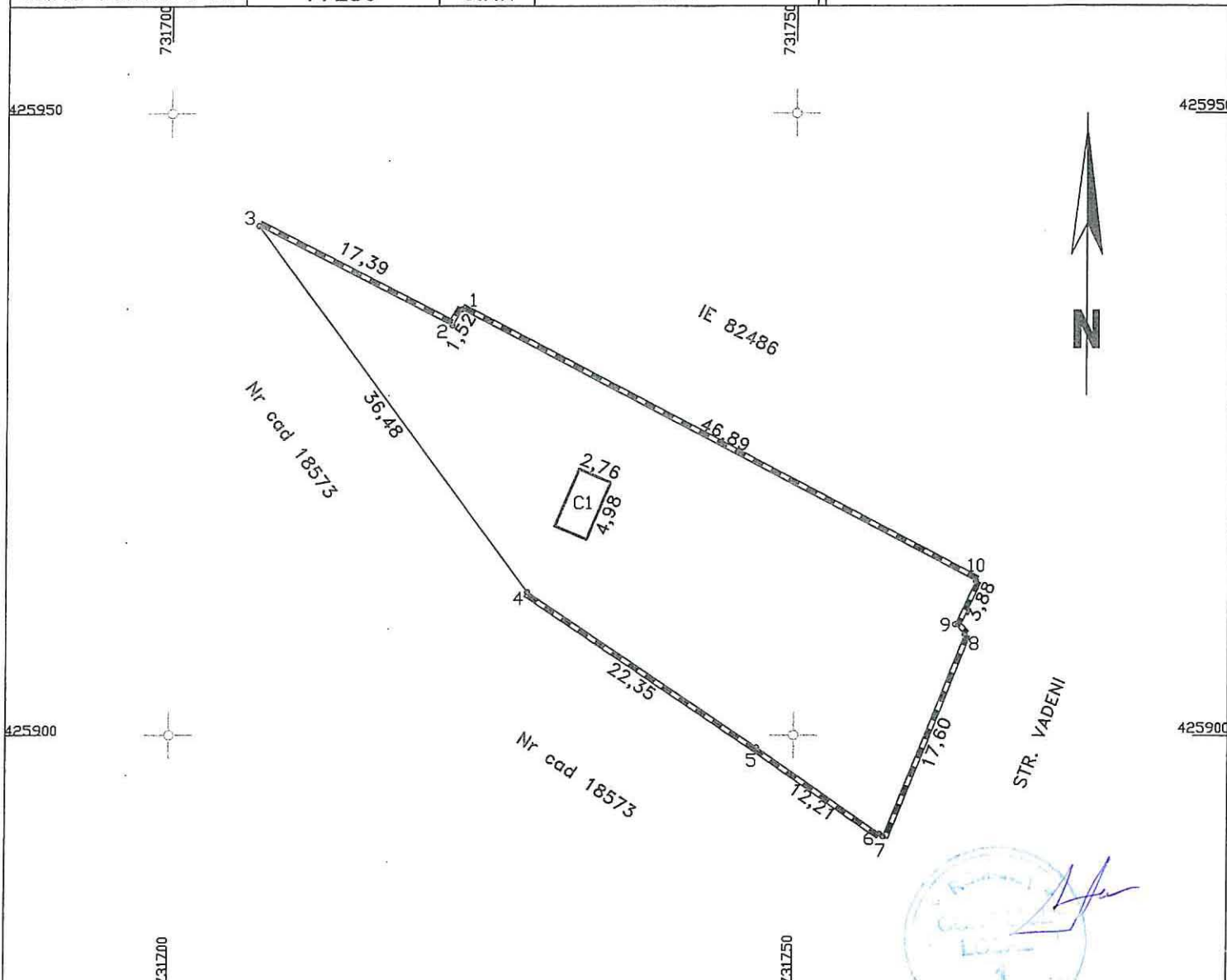
5.12.7.4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

6.12.1.1.

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
11295	941 mp	MUN.BRAILA, STR. VADENI, NR. 7F	
Nr. R.G.I.....			
Carte Funciara Nr.	77286	U.A.T	BRAILA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	941	7-8-9-10-1-2-3 GARD PLACI BETON, 3-4 C-TIE, 4-5-6-7 BORDURA BETON
TOTAL		941	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	14	S.construita desf. = 14 mp 1 NIVEL - PARTER
TOTAL		14	

Suprafata total masurata = 941 mp

Suprafata din act = 919 mp

Executant SC Cadeconstrucții SRL DE AUTORIZARE S.R.L. CLASA III Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: SEPTEMBRIE, 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:
--	--

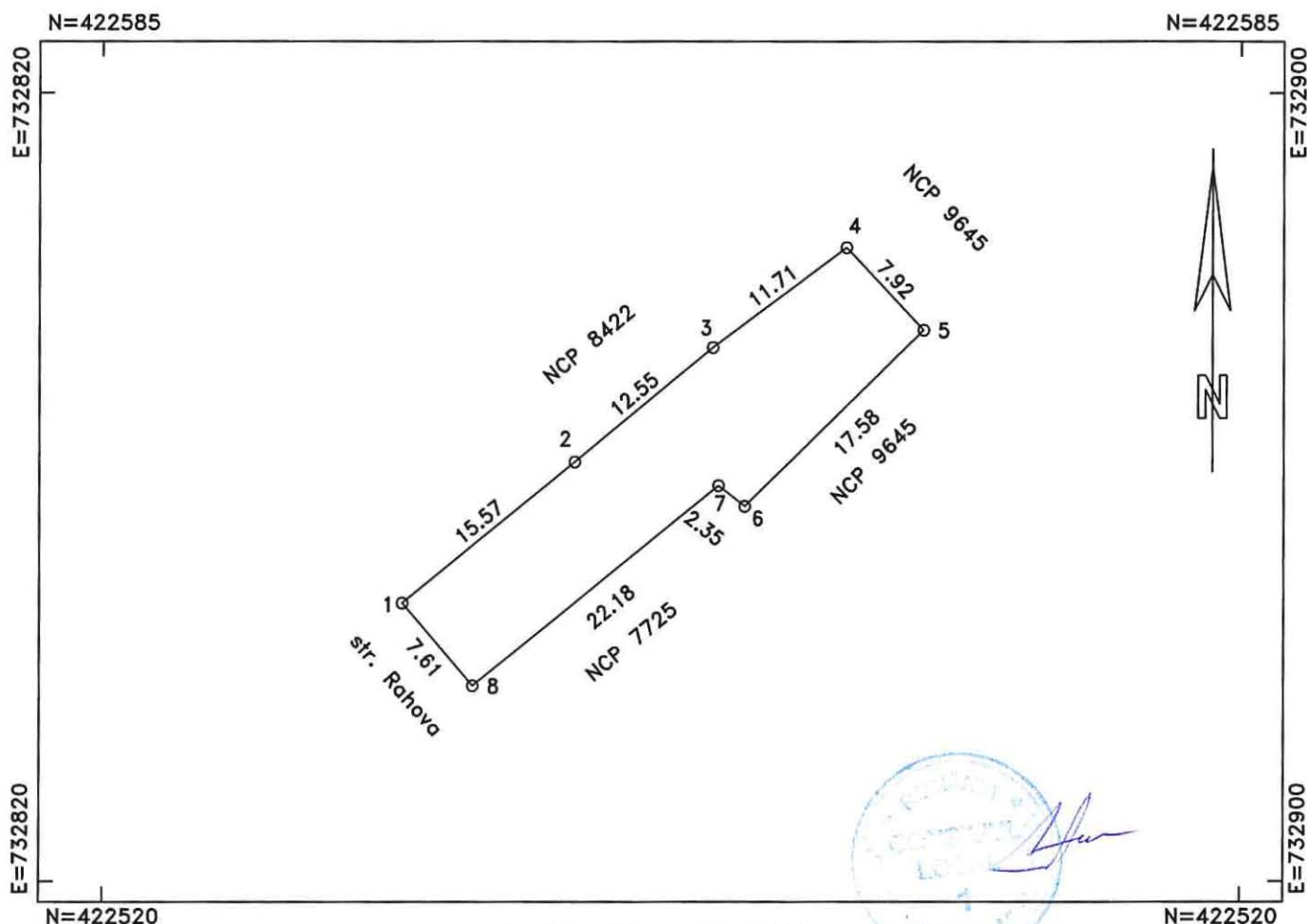
X=424575

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

6.121.3

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	330	jud. BRAILA, mun. Braila, str. Rahovei, nr. 28
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	330	4-5-6-7 gard beton in rest nematerializat
TOTAL		330	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=330mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:13/09/2021

Data:.....

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.