

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 676**

**din 25.11.2021**

**Privind:** Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri învecinate cu terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea dlui Cristea Marian, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. e-mail 7834/04.11.2021, precum și cererea , reprezentant al societății DANUBE REZIDENCE S.R.L., înregistrată sub nr. e-mail 7893/08.11.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu art. 612 din Codul Civil precum și a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Consiliul Local Municipal Brăila își exprimă acordul pentru executarea unor lucrări de construire/desființare pe terenuri învecinate cu terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, după cum urmează:

**a)** „Desființare locuință corp C1, C2, anexă corp C3 și construire locuință, S parțial + P + M”, în Municipiul Brăila, str. Plevna, nr. 78, conform certificatului de urbanism nr. 1495/12.08.2021, beneficiar fiind – acord pentru construire pe linia de proprietate și vedere indirectă, potrivit anexelor nr. 1.1 și nr. 1.2, părți integrante din prezenta hotărâre;

**b)** „Construire locuință parter + etaj, realizare împrejmuire, refacere împrejmuire și creare acces auto”, în Municipiul Brăila, str. Golești nr. 27, conform certificatului de urbanism nr. 1302/14.07.2021, beneficiar fiind , reprezentant al societății DANUBE REZIDENCE S.R.L. – acord pentru construire pe linia de proprietate și vedere directă și indirectă, potrivit anexelor nr. 2.1 și nr. 2.2, părți integrante din prezenta hotărâre

**Art.2** Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze, prin reprezentant, declarațiile în formă autentică privind acordurile prevăzute la art.1.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0



N=4251 DU

|          |
|----------|
| F=732750 |
|----------|

+

E-722750

N=423095



Indicatori de plan general - existent:

| Denumire                   | Suprafata construita<br>Ac) mp | Suprafata construita<br>desfasurata<br>(Acd) mp |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Teren                      | 350.00                         | -                                               |
| Total Suprafata Construita | 0                              | 0                                               |
|                            |                                |                                                 |
| POT nou proiectat=         | 0%                             |                                                 |
| CUT nou proiectat=         | 0                              |                                                 |

Indicatori de plan general - proiectat:

| Denumire                                        | Suprafata construita<br>Ac) mp | Suprafata construita<br>desfasurata<br>(Acd) mp |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Teren                                           | 350.00                         | -                                               |
| Locuinta                                        | 140                            | 258.51                                          |
| <b>Total Suprafata Construita</b>               | <b>140</b>                     | <b>258.51</b>                                   |
| Alei                                            | 92.79                          |                                                 |
| Spatii verde                                    | 117.21                         |                                                 |
| <b>BUDETUL BRĂILA POT nou proiectat</b>         | <b>0.4%</b>                    |                                                 |
| <b>LA MUNICIPIUL IALOMITA CUT nou proiectat</b> | <b>0.739</b>                   |                                                 |

## AMPLASAMENT OBJECTIV

**DESFINTARE LOCUINTA CORPURI C1, C2, C3  
SI CONSTRUIRE LOCUINTA Spartial +P+M  
STR.PLEVNA, NR.78, MUN.BRAILA, JUD. BRAILA**

## LEGENDA

Limita de proprietate

Construire locuinta Spartial+P+M

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. "CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

|                                                                                       |                 |                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                              |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| VERIFICATOR                                                                           |                 |                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                              |                    |
| VERIFICATOR/<br>EXPERT                                                                | NUME            | SEMNATURA                                                                                                                           | CERINTA        | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                                                                                                                                   | REVIZIA            |
|  |                 | SC CICCONS SRL BRAILA<br>J09/87/93, R3918748<br>Tel/Fax 0100239690003<br>ORDINAR ADUN. 2010<br>cicccons@yahoo.com<br>BIRLA, ROMANIA |                | BENEF.<br><b>CRISTEA MARIAN SI CRISTEA SORINA - MANOELA</b><br>STR. SCOLILOR NR.29, BL.C5, SC. 2, ET.6, AP.31,<br>MUN. BRAILA, JUD. BRAILA                   | PR.NR.<br>841/2021 |
| SPECIFICATIE                                                                          | NUME            | 772<br>SEMNATURA<br>Viorel Marian<br>GAGEANU<br>(Nume)<br>cu drept de semnatura                                                     | SCARA<br>1:200 | PROIECT<br><b>DESEFIINTARE LOCUINTA CORPURI C1, C2, C3 SI<br/>           CONSTRUIRE LOCUINTA Spartial +P+M</b><br>STR.PLEVNA, NR.78, MUN.BRAILA, JUD. BRAILA | FAZA<br>C.U.       |
| SEF PROIECT                                                                           | ARH. GAGEANU V. |                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                              |                    |
| PROIECTAT                                                                             | ARH. CHIROI A.  |                                                                                                                                     | DATA           | PLANSA                                                                                                                                                       | PL.NR.             |
| DESENAT                                                                               | ARH. CHIROI A.  |                                                                                                                                     | 07.2021        | PLAN DE SITUATIE CONSTRUIRE                                                                                                                                  | PG03               |



**S teren = 363,25mp**

**Sc = 109 mp**

**S<sub>dc</sub> = 227 mp**

**POT = 30%**

**CUT = 0,62**

