

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 672

din 25.11.2021

Privind: Închirierea prin încredințare directă a terenului ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Hipodrom, adiacent blocului G3, societății CRITELAR AGRO S.R.L., în vederea extinderii modulului comercial.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului precum și adresa domnului Cristea Gheorghe, administrator al societății CRITELAR AGRO S.R.L. Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 16274/04.06.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020 modificată prin H.C.L.M. nr. 187/23.04.2021, H.C.L.M. nr. 301/27.06.2018 precum și H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, până la data de 27.06.2026, cu posibilitate de prelungire, a terenului în suprafață de 5,50 mp ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Hipodrom, adiacent blocului G3, societății CRITELAR AGRO S.R.L., în vederea extinderii modulului comercial, proprietatea acesteia.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere nr. 19/21.06.2016.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Adresa: Intravilan Braila, str. Hipodrom, adjacent bl. G3

Beneficiar: S.C. CRITELAR AGRO S.R.L.

Suprafata totala aferenta magazin: 55 mp

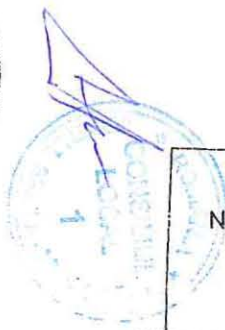
Inventar de coordonate

Sistem de proiectie STEREO 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	421997.437	732205.849
2	421997.200	732210.403
3	421986.175	732209.829
4	421986.412	732205.275
5	421991.513	732205.541
6	421991.560	732204.640
7	421995.525	732204.849
8	421996.563	732204.903
9	421996.488	732205.800

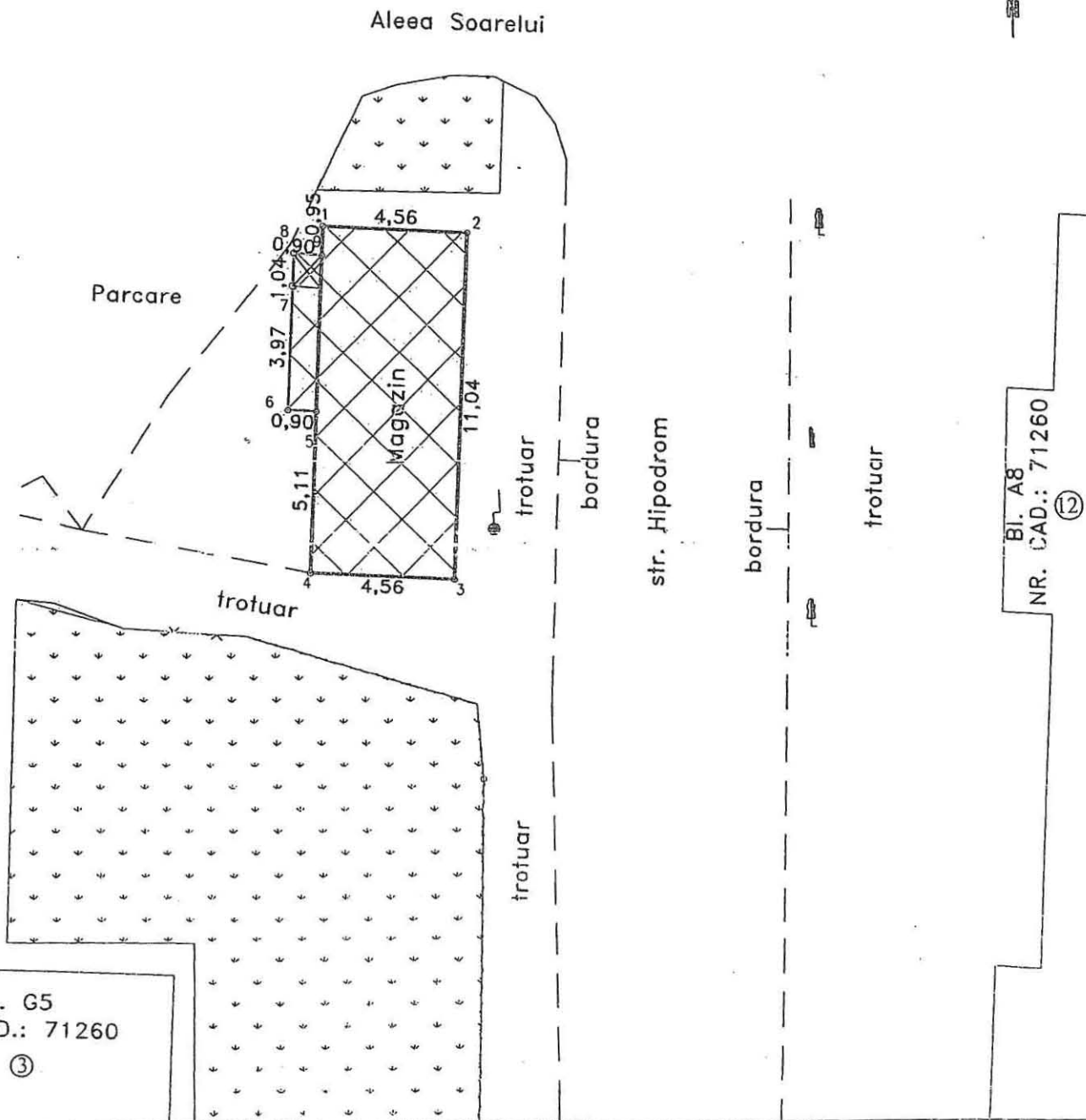
Intocmit: P.F.A Sandulescu Vasile

Data: 09.03.2021



Bl. G5
NR. CAD.: 71260

③



Bl. A8
NR. CAD.: 71260

⑫

ANEXA
LA HELN NR. 678/25.11.2021