

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 671

din 25.11.2021

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 lin. (3) din Codul Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. nr. 352/16.07.2021, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 361/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 2,98 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial, amplasat în Brăila, str. Școlilor c/c B-dul. Independenței, societății NICKOS ȘI MYHA COM S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial, actualizat conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Radu Negru c/c Alea Petroluștilor (Cartier Viziru I, în spatele blocului 38), societății COJOLENY TRADE S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice pentru înghețată și vitrine frigorifice.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial, actualizat conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

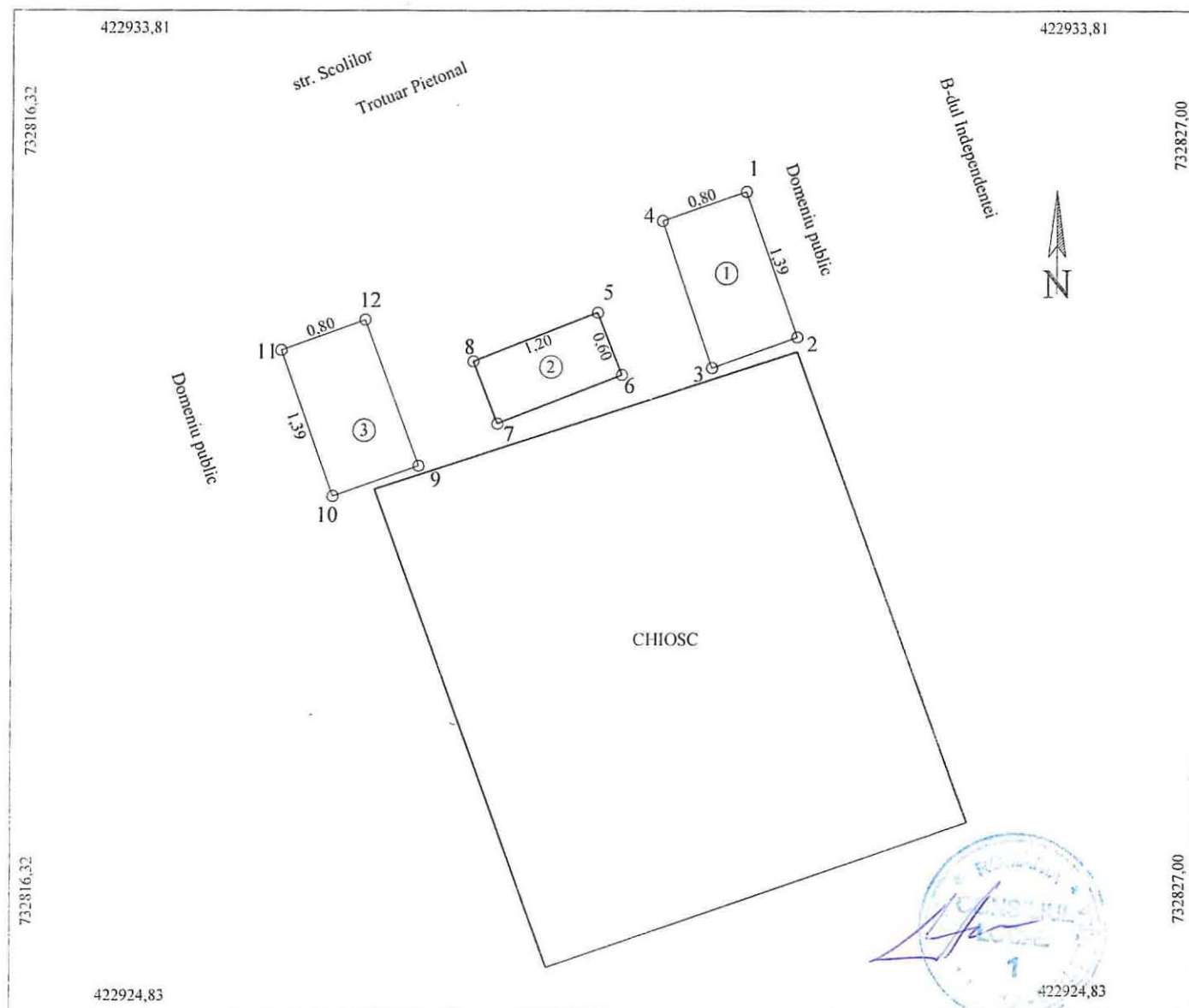
Scara. 1 : 50.

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 671/25.11.2021

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	2.98 mp	Mun. BRAILA.
		b-dul Independentei colt cu str. Scolilor
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	1.13	Teren domeniu public pe care sunt amplasate (1+3) frigidere si (2) lada frigorifica inghetata
2	TDI	Cc	0.72	
3	TDI	Cc	1.13	
TOTAL			2.98	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total				

Suprafata masurata = 2.98mp CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BE-110029 MOCANU MAGDALENA-MARIANA CATEGORIA B Data: 15.04.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--	---

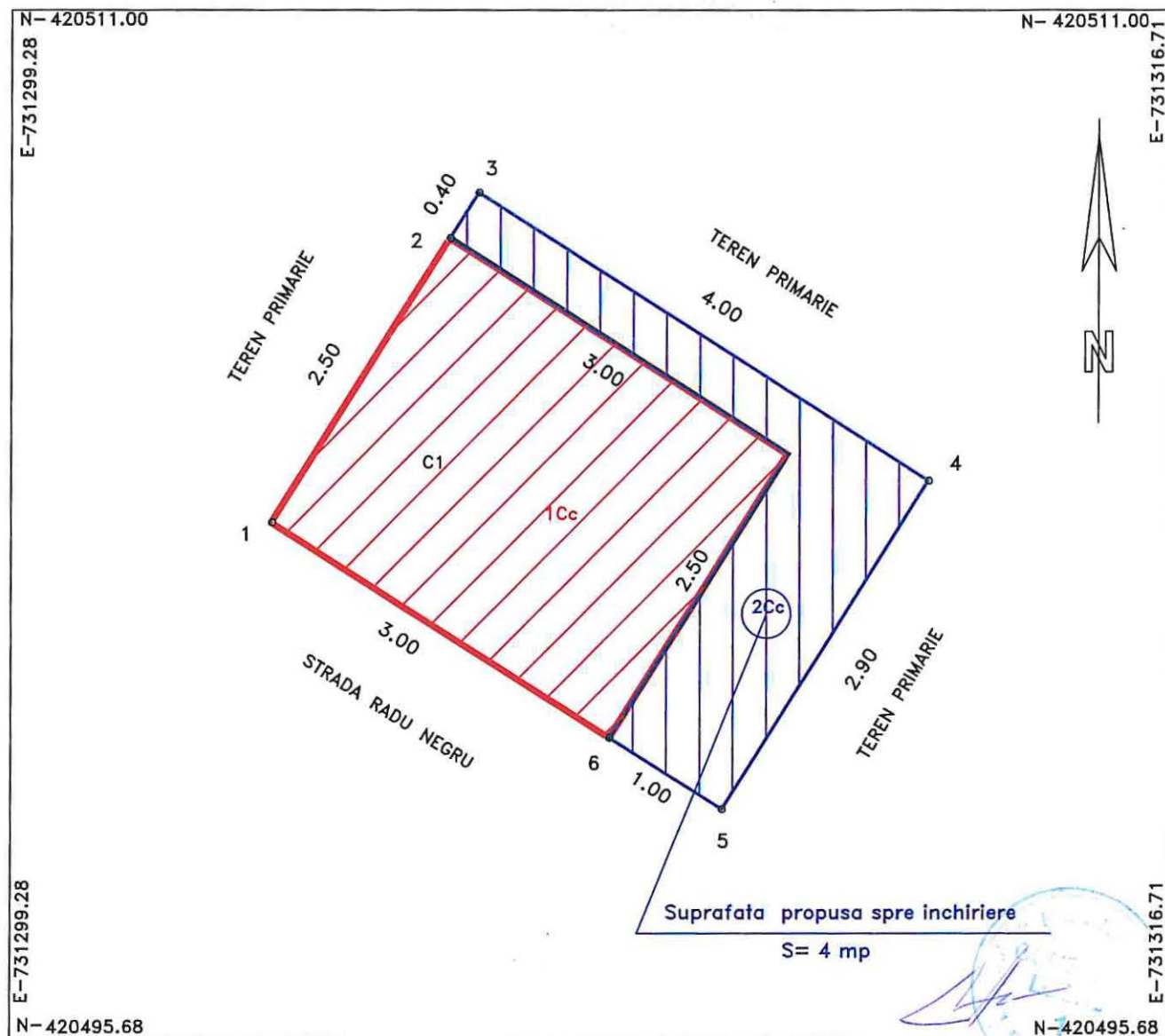
Executant
ing. MOCANU Magdalena Mariana
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

ANEXA IVP.2

Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	11.50	Mun. Braila, strada Radu Negru colt cu aleea Petrolistilor
Cartier Viziru 1, in spatele blocului 38		
Cartea Funciara nr.	UAT	BRILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Cc	7.50	Suprafata inchiriată cu Contract de inchiriere nr.17/25.05.1995
2	Cc	4.00	Suprafata propusa spre inchiriere
TOTAL		11.50	2-3-4-5-6-NEMATERIALIZAT; 6-1-2-CONSTRUCTIE.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CIE	7.50	SPATIU COMERCIAL
TOTAL		7.50	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11.50 mp.

Executant: PFA RUSU GHEORGHE
Autorizatie Clasa B Serie RO-BR-F Nr.0024

DE
AUTORIZARE

Seria RO-BR-F Nr. 0024

RUSU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 15.07.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI