

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 670

din 25.11.2021

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr.352/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 516/30.09.2021, precum și H.C.L.M. nr. 627/29.10.2021 ;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

- 1.** (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 1,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 63, sc. 4, parter, str. Sebeș nr. 5, bloc C, proprietatea solicitanților
- pentru recompartimentare apartament, construire și închidere balcon, construcție cu caracter provizoriu, conform autorizației de construire nr. 447/06.06.2014.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 627/29.10.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,74 lei/mp/lună** (zona B2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 32, sc. 3, parter, str. Școlilor nr. 40, bloc B, proprietatea solicitanților

, pentru schimbare de destinație din locuință în cabinet cosmetică, schimbare de destinație a balconului construit în baza autorizației de construire nr. 22/19.01.2021 în windfang și extinderea acestuia, construire podest, trepte și alee de acces, conform certificatului de urbanism nr. 449/15.03.2021, cu valabilitate până la 15.03.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 627/29.10.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,25 lei/mp/lună** (zona A1), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, sc. 1, parter, str. Roșiorilor nr. 39, bloc C3, proprietatea solicitanților

, pentru recompartimentare apartament, schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial și realizare uși de acces și alei, construcții cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 86/22.01.2021, cu valabilitate până la 22.01.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 627/29.10.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,51 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, sc. 1, parter, str. Roșiorilor nr. 27, bloc B24, proprietatea solicitantului _____, pentru construire balcon conform extras de carte funciară cu NCP 71737 – C1 – U18 și contract de donație autentificat cu nr. 921/05.08.2020.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 627/29.10.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,51 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 83, sc. E, parter, Calea Galați nr. 56, bloc 1, proprietatea solicitanților _____

-, pentru intrare în legalitate pentru extindere ansamblu de trepte, podest și rampă pentru persoane cu dizabilități edificat în baza autorizației de construire nr. 546/12.07.2005, pentru acces în spațiu comercial, conform certificatului de urbanism nr 521/23.03.2021 cu valabilitate până la 23.03.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 627/29.10.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **7,0926 lei/mp/lună** (zona A1), conform actului adițional nr. 7 la contractul de închiriere nr. 13/13.04.2004, însoțit de către proprietari, precum și a prevederilor art. 3, alin. 2 din H.C.L.M. nr. 429/2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, parter, str. Hipodrom nr. 20, bloc A18, proprietatea _____, pentru schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial, salon înfrumusețare și alee de acces, conform certificatului de urbanism nr. 565/25.03.2021, cu valabilitate până la 25.03.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 516/30.09.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,51 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

7. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 21, din blocul TEI, sc.2, parter, str. Celulozei nr. 50, proprietatea _____, prin _____, pentru schimbare de destinație apartament din locuință în spațiu comercial, modificare și extindere spațiu cu trepte, podest și alee de acces, construit în baza autorizației de construire nr. 737/27.06.2007 și a autorizației de construire nr. 399/18.06.2003,.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 516/30.09.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,60 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr. 7 la contractul de închiriere nr. 36/08.05.2007, însușit de către proprietar, precum și a prevederilor art. 3, alin. 2 din H.C.L.M. nr. 429/2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

8. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 14,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 42, din blocul P4, parter, Aleea Învățătorilor nr. 4, proprietatea _____, pentru intrare în legalitate, extindere ansamblu de trepte, podest și rampă persoane cu dizabilități, construit în baza autorizației de construire nr. 366/04.05.2006, pentru acces în spațiu comercial.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 516/30.09.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,5976 lei/mp/lună** (zona A2), conform actului adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 34/26.04.2006, însușit de către proprietari, precum și a prevederilor art. 3, alin. 2 din H.C.L.M. nr. 429/2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

9. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul L, sc.1, parter, Calea Galați nr. 64, proprietatea _____, pentru amenajare spațiu comercial, recompartimentare, alee și rampă

pentru persoane cu handicap, construit în baza autorizației de construire nr. 305/04.05.2005.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 516/30.09.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,32583 lei/mp/lună** (zona A2), conform actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 6/25.01.2005, însoțit de către proprietari, precum și a prevederilor art. 3, alin. 2 din H.C.L.M. nr. 429/2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

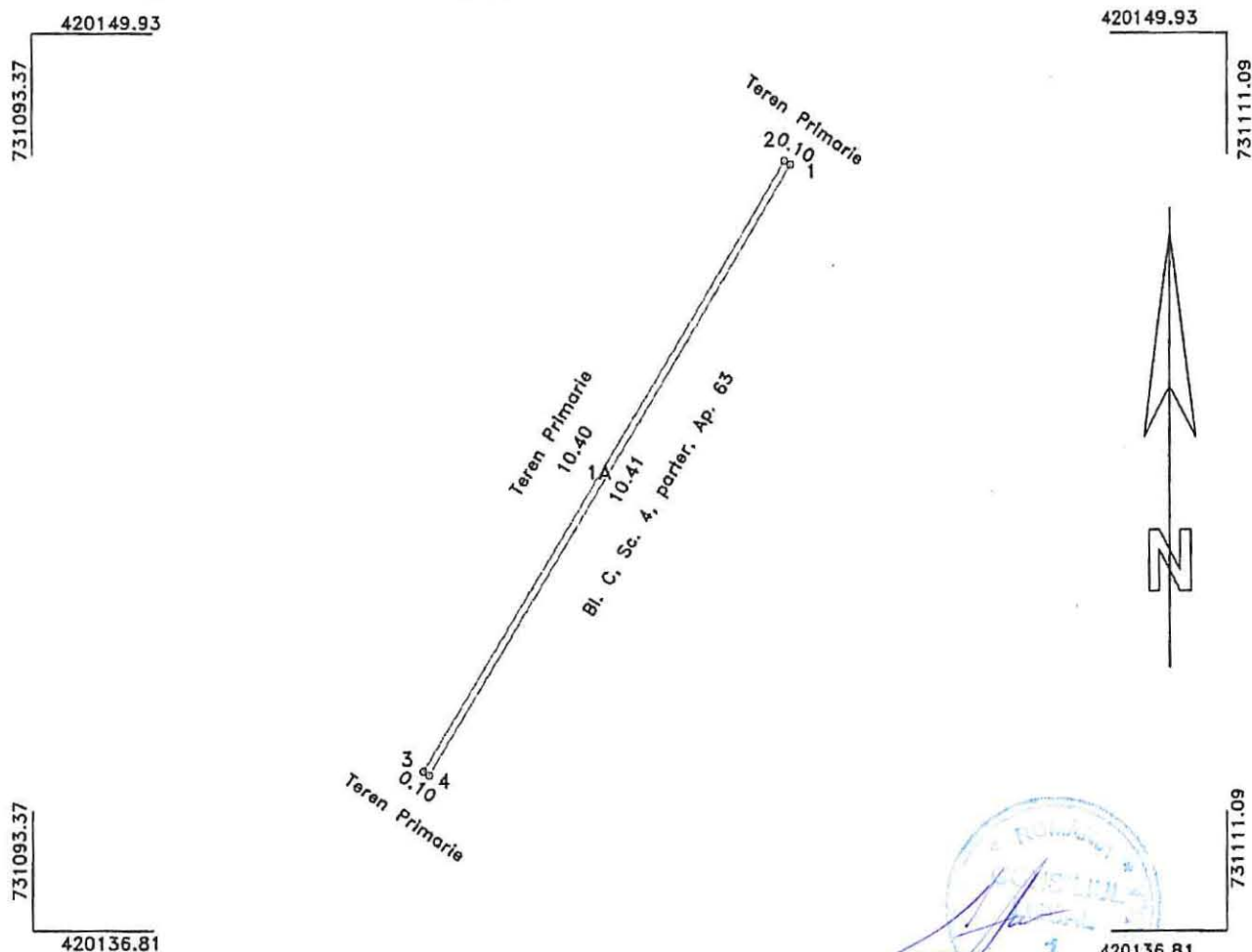
ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Scala 1:100

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	Cc	1	Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere balcon
Total		1	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 1 mp Suprafata totala act = 1 mp			
Executant PFA Nichifor Dan Cat. D, Aut. RO-B-F0938/2014 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren NICHIFOR DAN Semnatura si stampila Data August 2021		Inspector Carmen Vlas Semnat digital de Carmen Vlas Confirm intrucarea in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral 15:31:28 +03'00' Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

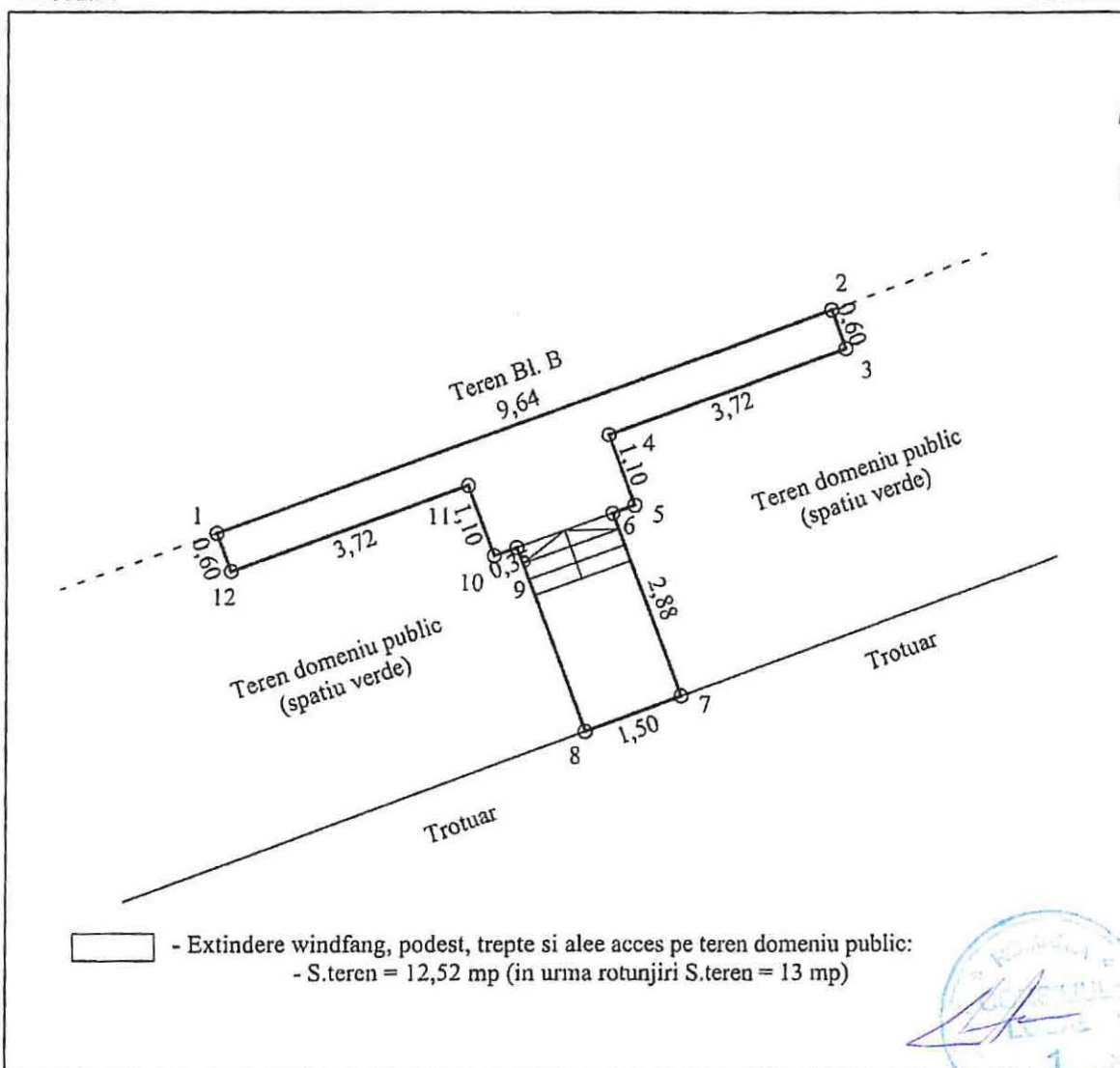
Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	13	Mun. Braila, Str. Scolilor nr. 40, Bl. B, Sc.3, aferent Ap. 32, parter.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

422932.34

422932.34

732672.39

732672.39



422916.78

422916.78

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	13	Teren domeniu public, aferent Ap. 32 (construire windfang, podest, trepte si alee acces)
TOTAL		13	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp			
Executant STAMATE PFA Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 23.03.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ... Gheorghe Scarlet Stampila BCPI	
Digitally signed by STAMATE IULIAN Date: 2021.09.28 10:19:13 +03'00'		Digitally signed by Gheorghe Scarlet Date: 2021.09.29 10:51:49 +03'00'	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

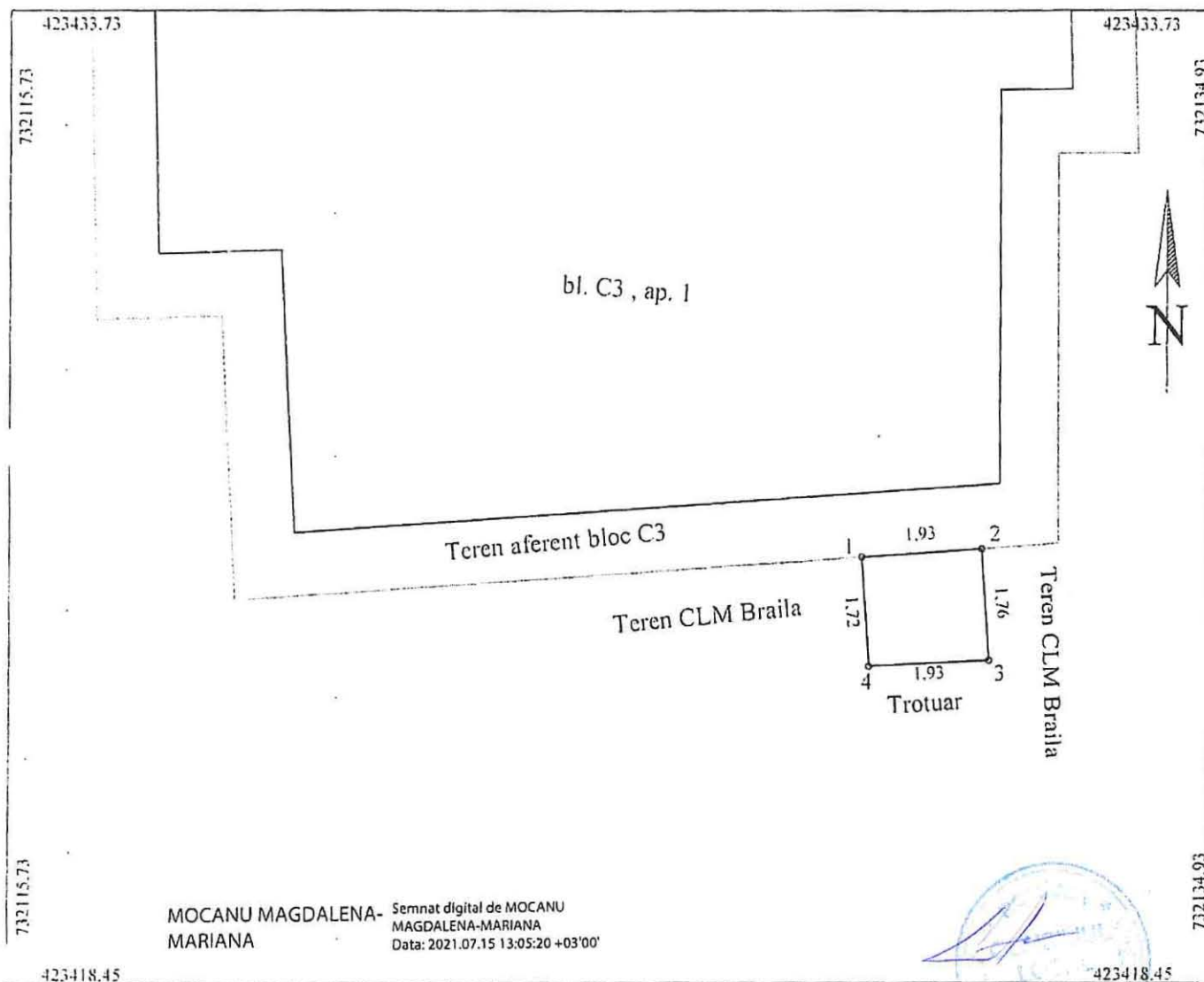
Scara. 1 : 100.

ANEXA NR. 3
LA HCM NR. 670/25.11.2021.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
97103	3mp	Mun. BRAILA, str. Rosiorilor nr. 39
		bl. C3, sc. 1 adjacent ap. 1
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 58584/15.07.2021

MOCANU MAGDALENA-
MARIANASemnat digital de MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2021.07.15 13:05:20 +03'00'

423418.45

423418.45

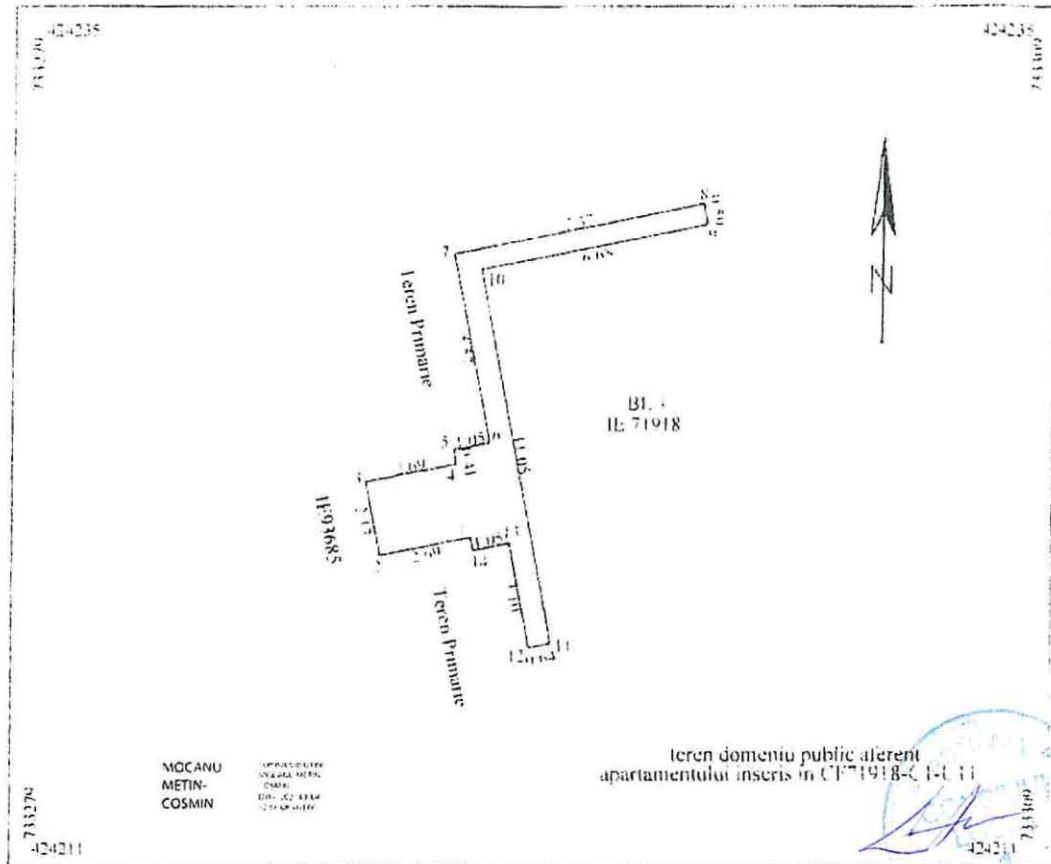
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentii
I	TDI	Ce	3	1-2-3-4, 5-6-7-8 constructie
				Nota: teren domeniu public (alee acces) aferent
				apt. 1 inregistrat in CF 72399-C1-U6
TOTAL			3	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total				
Suprafata masurata = 3mp Suprafata construita la sol = 3mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masurarilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Gheorghe Scarlet Date: 2021.07.20 13:33:37 +03'00Stampila BCPI	

Executant S.C. CADCONSTRUCT SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespondența acesteia cu planul din teren. CLASA III DATA: IUL.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Lidia-Ana- Maria Jianu Digitally signed by Lidia-Ana-Maria Jianu Date: 2021.07.13 16:02:23 +03'00'
--	--

ANEXA NR. 25 la regulament

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m ²)	Adresa imobilului
97309	21	Calcea Galati nr 56, Bl L, Sc. E, parter, adjacent ap 83
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	21	limite materializate de constructie
Total		21	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21mp
 Suprafata din acte = 21mp

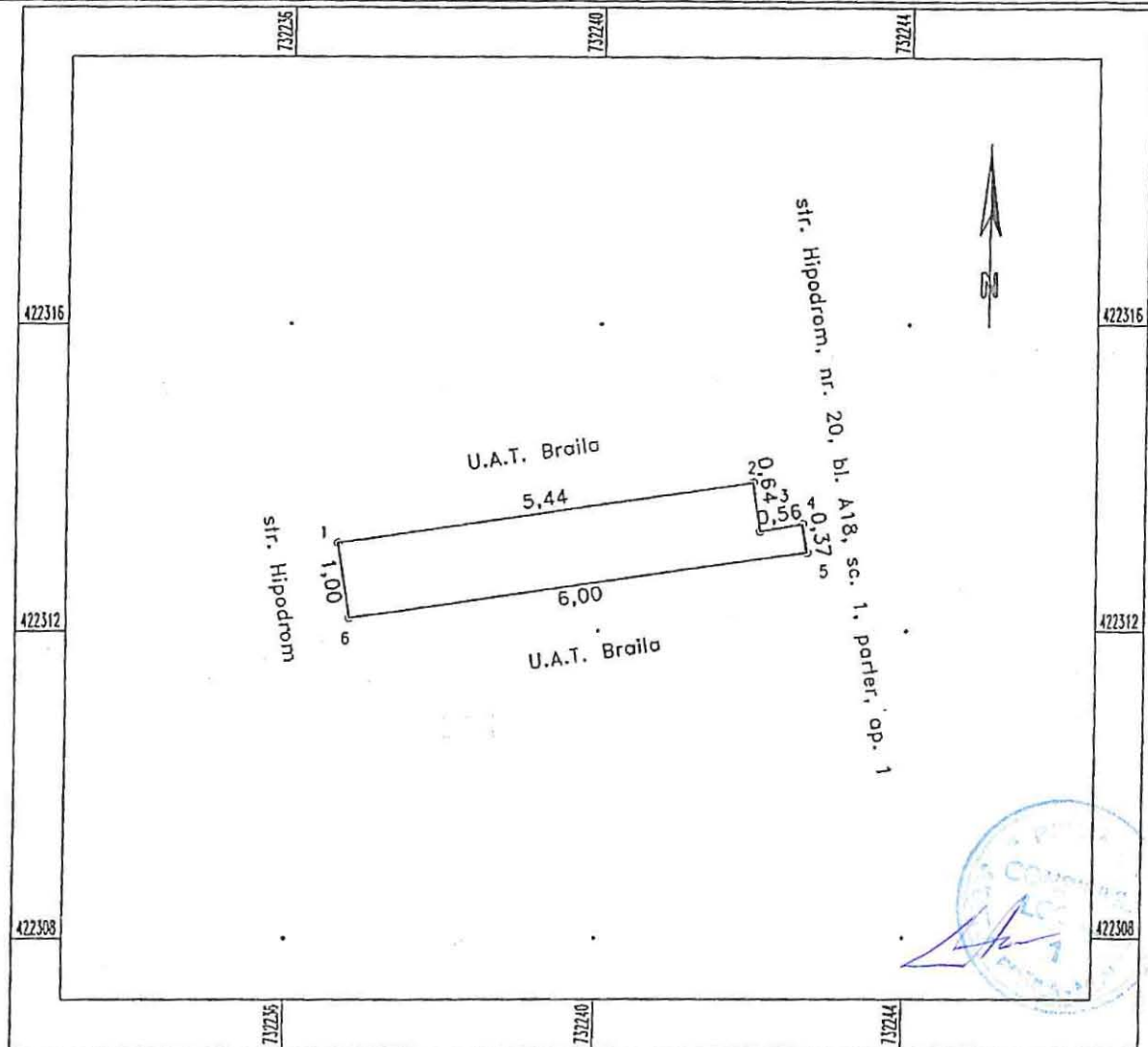
Executanti: SC TRADING 3M SRL
 prin ing. Miroslav Metiu C. Ghim
 Autorizatia seria RO-B-2011-07-56
 Anulizata seria RO-B-2011-07-56
 Confirmarea executiei la sol este in conformitate cu
 proiectul de constructii si planul de constructii
 corespunzator actiunii de constructii si planului
 de constructii si planului de constructii

Inspector: Carmen Vlas
 Semnat digital de Carmen Vlas
 Data: 2021.08.20
 14:37:45 +03'00'

Stampa: SC TRADING 3M SRL
 Stampă RO-CP

Scara 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	6	Intravilan Braila, str. Hipodrom, nr. 20, bl. A18, sc. 1, parter, adiacent apartamentului nr. 1
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	6	Teren amplasat pe domeniul public
TOTAL		6	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren Nr. 12/2021 Semnatura si stampila Data: 08.04.2021		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

Scara 1:100

11 920392

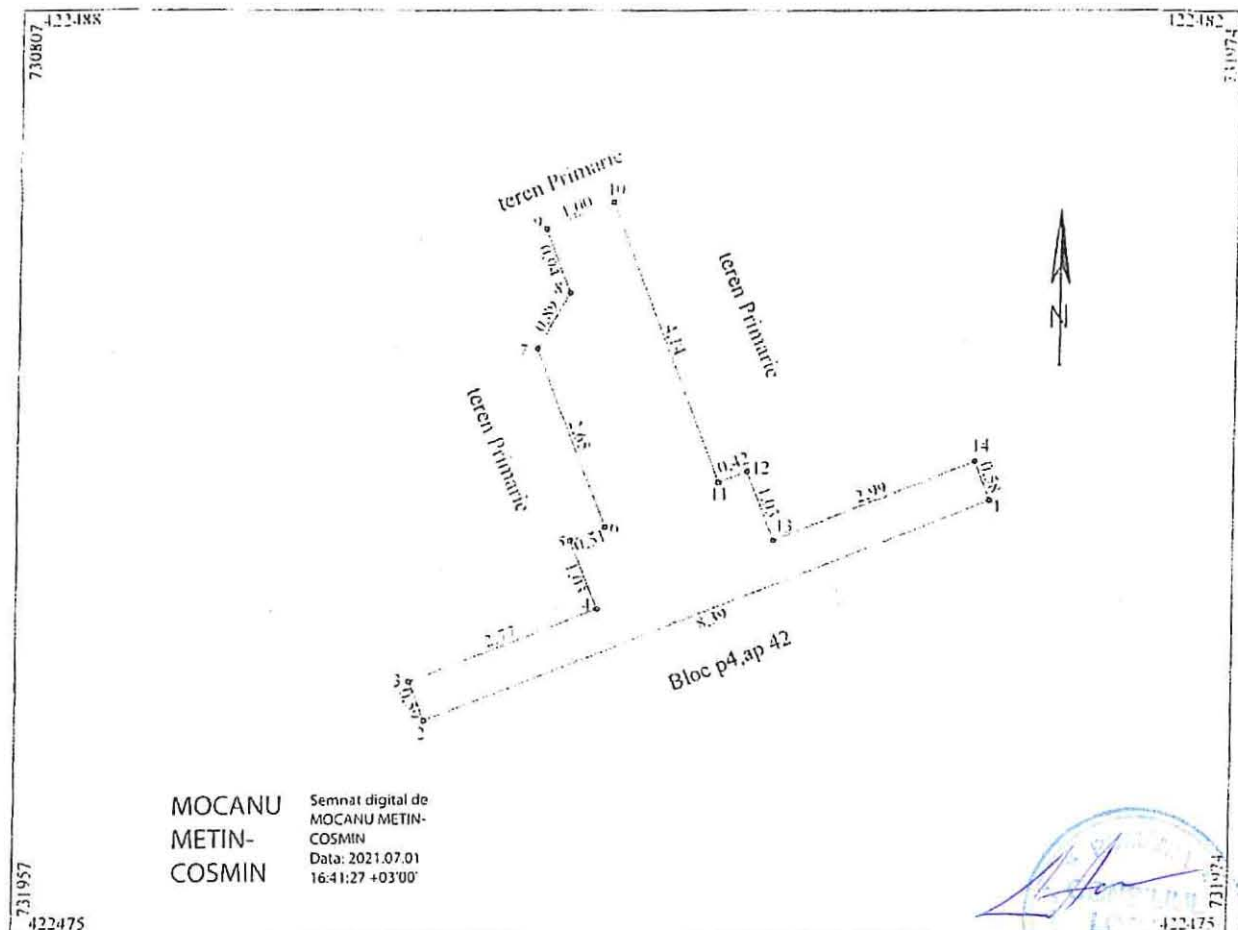
DINCA NICU 2021.07.14 12:23:02+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

55257 din data 02-07-2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
97019	14	Aleea Invatatorilor nr 4, Bl P4, Sc 3, parter, adiacent ap 42
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

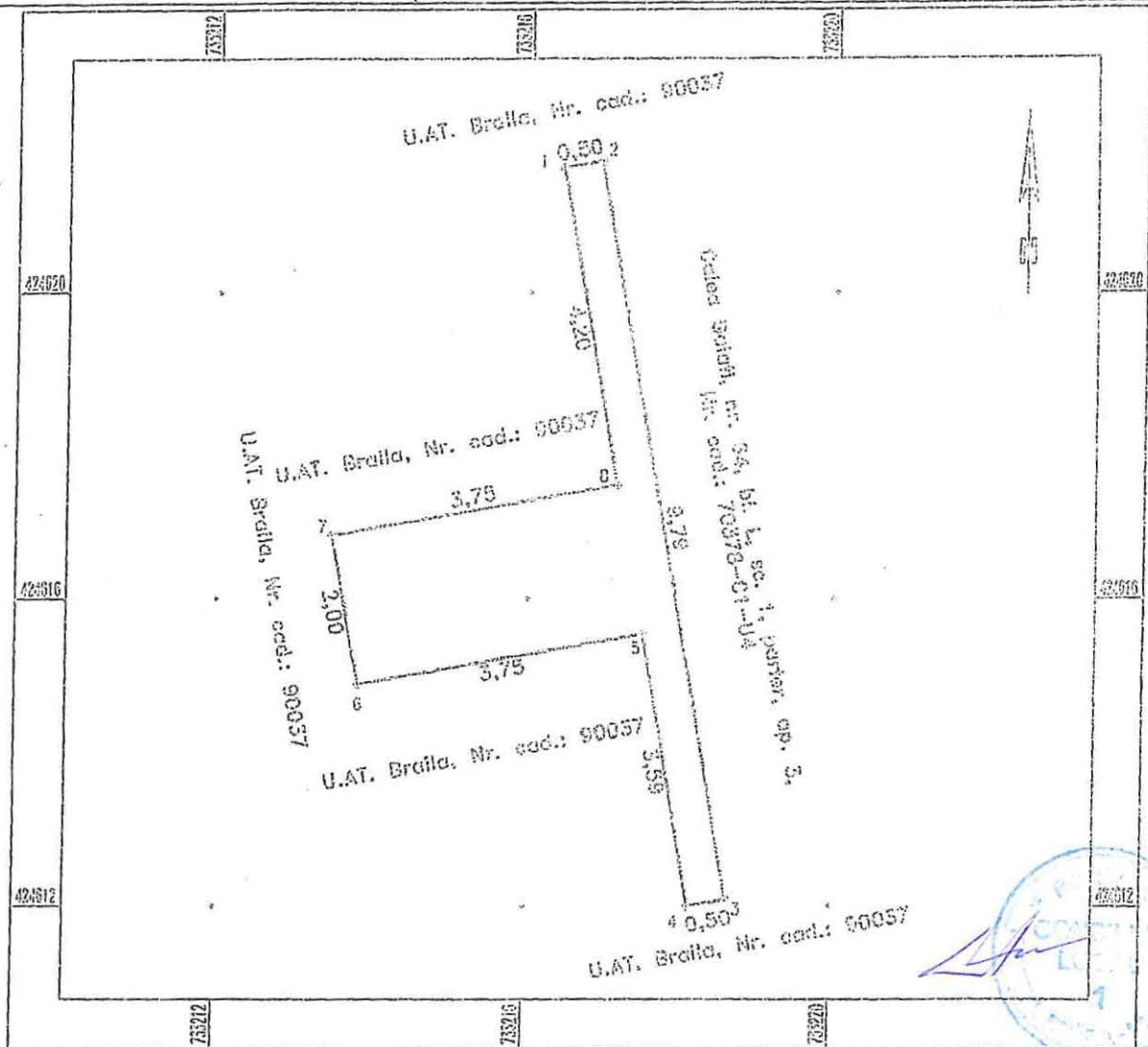


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	14	teren domeniu public aferent extindere apartament inregistrat in CF 70749-C1-U40
	Total	14	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
	Total		
Suprafata masurata a imobilului = 14mp Suprafata din acte = 14mp			
Executant, SC TRAVEL S.R.L. prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-1 nr 182/2021 Autorizatia seria RO-B-1 nr 182/2021 Confirm executarea masurarii terenului si corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura: [Semnatura] Data: 2021.07.01			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Carmen Vlas Data: 2021.07.05 19:29:05 +03'00'
Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
90037	12	Intravilan Braila, Cal. Galati, nr. 64, bl. L, sc. I, parter, adjacent ap. nr. (Calea Galati, tronson 2 cuprins intre strada Grivita si B-dul Independent)
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
90037	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	12	Teren amplasat pe domeniul public in indiviziune cu terenul in suprafata totala de 11416 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr.: 90037, cu Nr. cad.: 90037.
TOTAL		12	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12 mp

Executant: P.A.A. Găndulescu Vasile Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului _____ Data: 10.11.2020	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral _____ Data: _____
--	---

Stampila B.C.P.I.