

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 641

din 25.11.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 2752/28.10.2021 a Liceului Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 32443/28.10.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **552.808,36 lei cu T.V.A., din care C+M: 511.225,36 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție «*Reabilitare curte interioară – Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” Brăila*», este de **1 lună**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

LA HELM. NR. 641/25.11.2021.
DHEXA 1

OBIECTIV: **REABILITARE CURTE INTERIOARA LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU" BRĂILA**

AMPLASAMENT: SOS. RM SARAT NR. 127, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFICIAR: **LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU" BRĂILA**
SOS. RM SARAT NR. 127, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.: 15/2021	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 2
--------------------------------	--------------------------	---------------------------

SC ALDUN PROIECT SRL
BRAILA

STR. ALEEA LEBEDEI, NR.3, TEL/FAX: 0339106698

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 15/2021 – REABILITARE CURTE INTERIOARA LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU" BRAILA	COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

OBIECTIV: **REABILITARE CURTE INTERIOARA LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU" BRĂILA**

AMPLASAMENT: SOS. RM SARAT NR. 127, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFICIAR: **LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU" BRĂILA**
 SOS. RM SARAT NR. 127, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR. 15/2021	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARHITECTURA
-------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

SEF PROIECT	ING. TUDOR DANIEL	<i>Stucla</i>
-------------	-------------------	---------------

COLECTIV COLABORATORI		
ARHITECTURA	ARH. CHIROI ADRIANA	

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 15/2021 – REABILITARE CURTE INTERIOARA LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU" BRAILA						
	BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE						
	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 1</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0	EX.NR.		PAG. 1	DIN 1
COD D.A.L.I.	REV. 0						
EX.NR.							
PAG. 1	DIN 1						

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate, plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI
TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE CURTE INTERIOARA LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU" BRAILA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU" BRAILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU" BRAILA

1.4. Beneficiarul investiției

LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU" SOS. RAMNICUL SARAT NR. 127, BRĂILA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor si prescolarilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Structura liceului tehnologic „Ghe. K. Constantinescu” este compusa din:

- Cladirea C1 sala de sport;
- Cladirea C2 vestiar;
- Cladirea C3 terasa
- Cladirea C4 grup scolar P+3
- Cladirea C5 corp legatura P+3
- Cladirea C6 grup scolar P+3
- Cladirea C7 cabina poarta
- Cladirea C8 magazin alimentar
- Cladirea C9 cabina poarta
- Cladirea C10 internat P+3
- Cladirea C11 internat P+3
- Cladirea C12 cos de fum
- Cladirea C13 galerie de fum
- Cladirea C14 centrala termica si post trafo
- Cladirea C15 cantina
- Cladirea C16 sera
- Cladirea C17 sopron
- Cladirea C18 atelier lacatuserie
- Cladirea C19 sopron
- Cladirea C20 sopron
- Cladirea C21 sopron

- Cladirea C22 grajd animale
- Cladirea C23 grajd tractoare
- Cladirea C24 magazie materiale si moara
- Cladirea C25 cort sericicol
- Cladirea C26 grajd animale
- Cladirea C27 grajd animale
- Cladirea C28 grajd cal
- Cladirea C29 clasa maistri
- Cladirea C30 magazie furaje
- Cladirea C31 magazie unelte
- Cladirea C32 magazie cereale

Cu o suprafata totala construita de 7.745mp, suprafata imobilului real masurat de 52.924mp si in acte 54.800mp

Curtea interioara (aleea acces elevi, alea acces profesori, terenul de sport si zona acces cantina) este puternic deteriorata, nu exista planeitate sau sistematizare verticala. Asfaltul este pe alocuri spart, degradat integral, vegetatia a inceput sa apara in planul acestuia, nefiind nereparat de foarte mult timp. In alte zone prezinta crapaturi majore. Nu exista pante de scurgere a apelor. Zona de contact dintre trotuar si curte afaltata este rupta, tasata – fapt ce permite infiltratia apelor pluviale la fundatiile cladirii. Situatia actuala a zonei propusa spre reabilitare a ajuns practic un amestec de piatra/griblura si vegetatie. Bordurile nu exista pe alocuri, iar cele existente sunt puternic degradate, sparte, rupte.

Intre cladirile C15 si C14 alea acces elevi nu se deosebeste de pamantul existent.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reparatia si asfaltarea curtii interioare (teren de sport) si a unor cai de acces;
- Sistematizarea verticala;
- Asigurarea colectarii si scurgerii apelor pluviale la canalizarea existenta si spre spatiul verde;
- Reparatia trotuarelor, reparatia caminului existent in amplasament.

Conform planului atasat suprafetele propuse pentru reabilitare sunt:

1. S1 terenul de sport si acces auto in suprafata de 1.578,50mp, inclusiv trotuarul si toata zona de contact la cladirile adiacente;
2. S2 alea pietonala elevi in suprafata de 52,00 mp;
3. S3 alea elevi si acces auto in suprafata de 177,25mp;
4. S4 alea pietonala acces elevi si profesori in suprafata de 85,20mp;
5. S5 alea acces auto in suprafata de 170.02mp;

Prin realizarea acestor interventii in cadrul liceului se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea curtii interioare a liceului. Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii liceului.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasat liceul se afla în intravilanul localității BRAILA, pe SOS. RAMNICUL SARAT NR. 127, având numărul cadastral 17072.

Terenul în suprafața de 54.800,00mp (real măsurat 52.924,00mp) aparține MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare în favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului cadastral terenul se învecinează cu:

- la nord – Sos. Ramnicul Sarat și nr cad 88753
- la vest – teren Grup Scolar Agricol și nr cad 88753
- la est - teren Primaria Braila și SC UNIVERSS SRL Braila
- la sud – teren Primaria Braila

c) datele seismice și climatice;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ANI = 0.30g și perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

Clasa de importanță este „III” stabilită conform P100-1/2013.

Orasul Braila este situat pe malul stâng al Dunării, la limita nord-estică a Baraganului. Relieful este în general monotonic, cu denivelări izolate și aflat în panta lină, de la vest la est și de la nord la sud, punctele cele mai înalte fiind în centrul orașului, care domină platforma portului, cu o faleză înaltă.

Din punct de vedere climatic, zona orașului Braila se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse.

Temperatura medie anuală este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an.

Vântul dominant suflă cu intensitate moderată în direcția NE.

Adâncimea de îngheț este de 0.90 m, conform STAS 6054-77.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terasa Brailei prezintă în suprafața depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumulările aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune.

Roca de bază o constituie Levantinul, întâlnit în facies argilos, marnos sau nisipos, de regulă sub adâncimea de 20 m.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrică: din rețeaua electrică existentă ;
- alimentare cu apă: din rețeaua existentă a localității ;
- evacuarea apelor menajere: la rețeaua existentă a localității ;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu se intervine asupra cladirilor.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul pe care este amplasat liceul se afla in intravilanul localitatii BRAILA, pe SOS. RAMNICUL SARAT NR. 127, avand numarul cadastral 17072.

Terenul in suprafata de 54.800,00mp (real masurat 52.924,00mp) apartine MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare in favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Construcțiile existente isi pastreaza destinatia si nu se intervine asupra lor.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "III" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ $ANI = 0.30g$ și perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita curtea interioară (teren de sport) și unele cai de acces din cadrul liceului tehnologic „Ghe. K. Constantinescu” din municipiul Braila, situat pe sos. Ramnicul Sarat nr. 127.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitatii curtii interioare a liceului sunt urmatoarele:

1. Pentru zona in care asfaltul este deteriorat (cai de acces auto si terenul de sport, zonele S1, S3 si S5 in suprafata totala de 1.925,95mp) solutia este urmatoarea:

- decaparea completa a zonelor deteriorate si evacuarea materialului decapat
- inlocuirea si completarea bordurilor din beton
- strat de piatra sparta compactata in grosime medie de 15cm
- pregatirea terenului pentru asfaltare prin curatare, nivelare, compactare, etc.
- corectie cu 5 cm in medie strat de legatura din beton asfaltic BADPC22.4 leg 50/70;
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA16;

2. Pentru calea de acces pietonala (zona S2 in suprafata de 52,00mp) solutia este urmatoarea:

- sapatura generala
- strat de balast 10cm
- strat de piatra sparta 10cm
- montaj borduri
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA8.

3. Pentru calea de acces pietonala (zona S4 in suprafata de 85,20mp) solutia este urmatoarea:

- amorsare/pregatire suprafata pentru strat uzura;
- 3 cm strat de uzura din beton asfaltic BA8.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a investitiei este de 1 luna pentru executie si 2 saptamani pentru realizare proiect tehnic.

PERIOADA EXECUTIE – 1 LUNA

DENUMIRE	I
Reabilitare curte interioara	

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor din cadrul liceului.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de executie se vor asigura max. 22 de locuri de munca.

În faza de operare se va asigura 0 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

Nu este cazul.

2. Analiza optiunilor

Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

3. Analiza financiara

Analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Nu este cazul.

4. Analiza de senzitivitate

Analiza economica; analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

5. Analiza de risc

Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Solutia 1

Pentru zona in care asfaltul este deteriorat (cai de acces auto si terenul de sport, zonele S1, S3 si S5 in suprafata totala de 1.925,95mp) solutia este urmatoarea:

- decaparea completa a zonelor deteriorate si evacuarea materialului decapat
- inlocuirea si completarea bordurilor din beton
- strat de piatra sparta compactata in grosime medie de 15cm
- pregatirea terenului pentru asfaltare prin curatare, nivelare, compactare, etc.
- corectie cu 5 cm in medie strat de legatura din beton asfaltic BADPC22.4 leg 50/70;
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA16;

Pentru calea de acces pietonala (zona S2 in suprafata de 52,00mp) solutia este urmatoarea:

- sapatura generala
- strat de balast 10cm
- strat de piatra sparta 10cm
- montaj borduri
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA8.

Pentru calea de acces pietonala (zona S4 in suprafata de 85,20mp) solutia este urmatoarea:

- amorsare/pregatire suprafata pentru strat uzura;
- 3 cm strat de uzura din beton asfaltic BA8.

Solutia 2

- Desfacerea integrala a asfaltului existent si a stratului suport, cu evacuare
- Strat de balast 10 cm
- Strat de piatra sparta de 15cm
- Strat de beton 10 cm C16/20
- strat de uzura din beton asfaltic BA8 – 4 cm

Pentru trotuare/cai pietonale de acces solutia este:

- 10 cm balast
- 10 cm beton C16/20
- strat de uzura din beton asfaltic BA8 – 4 cm
- borduri.

Valoarea estimata a lucrarilor de interventie pentru solutia 2 va fi de 640.500,00 lei cu TVA inclus.

Se opteaza pentru solutia 1 fiind mai avantajoasa economic.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Se opteaza pentru solutia 1.

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitaii curtii interioare a liceului sunt urmatoarele:

Pentru zona in care asfaltul este deteriorat (cai de acces auto si terenul de sport, zonele S1, S3 si S5 in suprafata totala de 1.925,95mp) solutia este urmatoarea:

- decaparea completa a zonelor deteriorate si evacuarea materialului decapat
- inlocuirea si completarea bordurilor din beton
- strat de piatra sparta compactata in grosime medie de 15cm

- pregătirea terenului pentru asfaltare prin curățare, nivelare, compactare, etc.
- corectie cu 5 cm în medie strat de legatura din beton asfaltic BADPC22.4 leg 50/70;
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA16;

Pentru calea de acces pietonala (zona S2 în suprafața de 52,00mp) soluția este următoarea:

- sapatura generala
- strat de balast 10cm
- strat de piatra sparta 10cm
- montaj borduri
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA8.

Pentru calea de acces pietonala (zona S4 în suprafața de 85,20mp) soluția este următoarea:

- amorsare/pregătire suprafața pentru strat uzura;
- 3 cm strat de uzura din beton asfaltic BA8.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de 552.808,36 lei cu TVA și 466.301,15 lei fără TVA din care valoarea C+M cu TVA este de 511.225,36 lei și fără TVA 429.601,15 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 1 luna.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finanțat din fonduri proprii.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Intocmit,
Ing. Chiroi Adriana



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU"

Proiect nr:
15/2021
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII

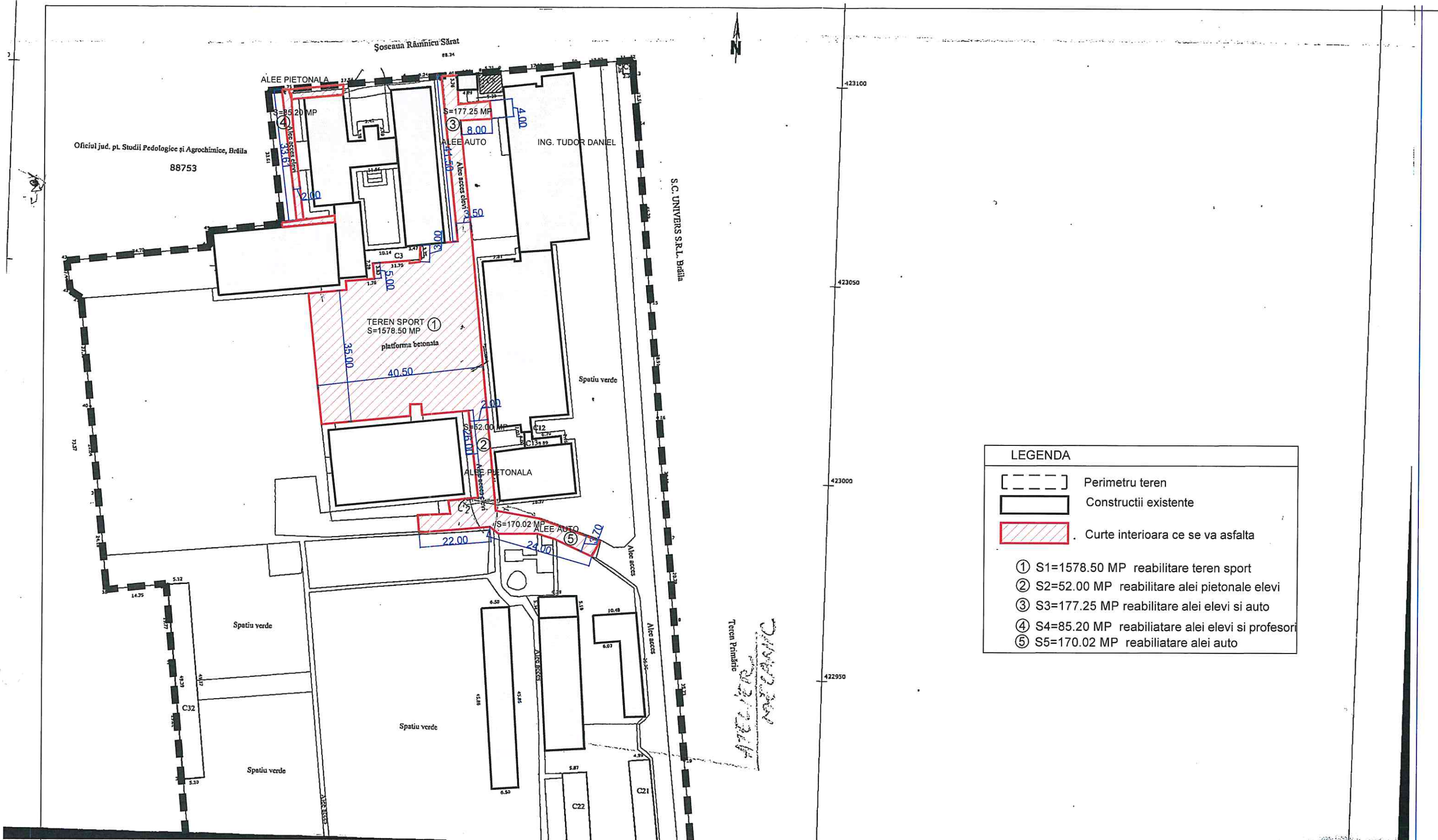
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE	
			TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii			
4.1.1.	Reabilitare curte interioara	429.601,15	81.624,22	511.225,36
	Total I - Subcap.4. 1 =	429.601,15	81.624,22	511.225,36
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		429.601,15	81.624,22	511.225,36

Beneficiar:
LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU"
Director,
MARCU MARIANA MONA



Proiectant:
S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.





LEGENDA	
	Perimetru teren
	Constructii existente
	Curte interioara ce se va asfalta
①	S1=1578.50 MP reabilitare teren sport
②	S2=52.00 MP reabilitare alei pietonale elevi
③	S3=177.25 MP reabilitare alei elevi si auto
④	S4=85.20 MP reabilitare alei elevi si profesori
⑤	S5=170.02 MP reabilitare alei auto

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				BENEF. LICEUL TEHNOLOGIC GH. K. CONSTANTINESCU SOS. RAMNICU SARAT NR. 127, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR.NR. 15/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA SC 1:500	PROIECT REABILITARE CURTE INTERIOARA LICEUL TEHNOLOGIC GH. K. CONSTANTINESCU SOS. RAMNICU SARAT NR. 127, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA DALI
SCF PROIECT	ING. TUDOR DANIEL		DATA 10/2021	PLANSA	PL.NR. PG02
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA			PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA				

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU"

Proiect nr: 15/2021
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
REABILITARE CURTE INTERIOARA LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)		TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI	
		3	4	5	
1	2	3	4	5	
PARTEA I -a					
Capitolul 1					
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului					
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00	
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00	
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	
2.3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00	
2.4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00	
2.5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
2.6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00	
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică					
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	
3,3	Epertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00	
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00	
3,5	Proiectare	23.200,00	2.318,00	25.518,00	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	11.000,00	0,00	11.000,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	12.200,00	2.318,00	14.518,00	
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3,8.	Asistenta tehnica	8.500,00	1.615,00	10.115,00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	

3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	Total Cap. 3 =	31.700,00	3.933,00	35.633,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	429.601,15	81.624,22	511.225,36
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	429.601,15	81.624,22	511.225,36
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute4%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	5.000,00	950,00	5.950,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 -:- 6 =	466.301,15	86.507,22	552.808,36
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	429.601,15	81.624,22	511.225,36
	TOTAL GENERAL =	466.301,15	86.507,22	552.808,36
	Din care C + M =	429.601,15	81.624,22	511.225,36

Beneficiar:

LICEUL TEHNOLOGIC "GHE. K. CONSTANTINESCU"

Director,

MARCU MARIANA MONA

Proiectant:

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

