

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 640

din 25.11.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Grădinița cu Program Prelungit nr. 7, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 1115/21.10.2021 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 7 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 31630/21.10.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Grădinița cu Program Prelungit nr. 7, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Grădinița cu Program Prelungit nr. 7, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **261.801,63 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 221.624,63 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT SRL** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție «*Reabilitare curte interioară – Grădinița cu Program Prelungit nr. 7, Brăila*», este de **1 lună**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 7 Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA 1
LA HELIA NR. 640/25.11.2022

OBIECTIV: **REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7, BRĂILA**

AMPLASAMENT: STR. SMARDAN NR. 178, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFICIAR: **GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7, BRĂILA**
STR. SMARDAN NR. 178, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.: 14/2021	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 2
--------------------------------	--------------------------	---------------------------

SC ALDUN PROIECT SRL
BRAILA

STR. ALEEA LEBEDEI, NR.3, TEL/FAX: 0339106698

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 14/2021 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7 BRĂILA	COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

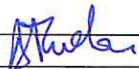
OBIECTIV: **REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7, BRĂILA**

AMPLASAMENT: STR. SMARDAN NR. 178, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFICIAR: **GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7, BRĂILA**
 STR. SMARDAN NR. 178, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR. 14/2021	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARHITECTURA
-------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

SEF PROIECT	ING. TUDOR DANIEL	
-------------	-------------------	---

COLECTIV COLABORATORI	
ARHITECTURA	ARH. CHIROI ADRIANA



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 14/2021 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7 BRAILA BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE	<table><tr><td>COD D.A.L.I.</td><td>REV. 0</td></tr><tr><td>EX.NR.</td><td></td></tr><tr><td>PAG. 1</td><td>DIN 1</td></tr></table>	COD D.A.L.I.	REV. 0	EX.NR.		PAG. 1	DIN 1
COD D.A.L.I.	REV. 0							
EX.NR.								
PAG. 1	DIN 1							

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate, plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7, BRĂILA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7 BRĂILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7 BRĂILA

1.4. Beneficiarul investiției

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7, STR. SMARDAN NR 178, BRĂILA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor și prescolarilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Grădinița cu program prelungit nr. 7 este compusă din:

- Clădirea C1, spațiu de învățământ, P+1
- Clădirea C2, centrala termică
- Clădirea C3, anexa parter.

Curtea interioară este puternic deteriorată. O parte din ea este asfaltată dar asfaltul este deteriorat, pe alocuri spart pentru trasee de conducte și nereparat. În alte zone prezintă craapuri majore și tasări importante. Nu există pante de scurgere a apelor. Zona de contact dintre trotuar și curte este ruptă, tasată – fapt ce permite infiltrarea apelor pluviale la fundațiile clădirii. Bordurile lipsesc în cea mai mare parte, cele existente nu mai corespund ca poziție și integritate.

În zona canalului termic și a caminului de canalizare sunt tasări diferențiate ce necesită reparație imediată.

În zona din dreapta a clădirii principale asfaltul lipsește. În spate asfaltul parțial este deteriorat complet, existând un strat vegetal dens pe toată suprafața, inclusiv arbuști.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă în crearea unor condiții optime pentru desfășurarea activității educaționale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reparația și asfaltarea curții interioare care în prezent este deteriorată;
- Asfaltarea căilor de acces din interiorul curții, deteriorate;
- Asfaltarea unor cai de acces/trotuare care în prezent sunt din pământ;

- Asigurarea colectării și scurgerii apelor pluviale la canalizarea existentă;
- Repararea/realizarea de trotuare, repararea căminului existent în amplasament și a canalului termic.

Prin realizarea acestor intervenții în cadrul grădinitei se vor oferi condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional.

2.4. Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea investiției constă în reabilitarea curții interioare a grădinitei, situația existentă nu permite desfășurarea activității în condiții normale și pune în pericol rezistența și stabilitatea clădirii existente. Prin realizarea acestor intervenții se vor oferi condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional, îmbunătățirea calității infrastructurii grădinitei și a locului de joacă.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasată grădinița se află în intravilanul localității Braila, pe str. SMANDAN nr. 178, având numărul cadastral 85372.

Terenul în suprafața de 2.877,00 mp aparține MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare în favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului cadastral terenul se învecinează cu:

- la nord – nr cad 72242 și 17641
- la vest – str. Smardan
- la est - Str. Iezerului și nr cad 19020
- la sud – nr cad 15473

c) datele seismice și climatice;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de varf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ANI = 0.30g și perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

Clasa de importanță este „III” stabilită conform P100-1/2013.

Orasul Braila este situat pe malul stâng al Dunării, la limita nord-estică a Baraganului. Relieful este în general monotonic, cu denivelări izolate și aflat în panta lină, de la vest la est și de la nord la sud, punctele cele mai înalte fiind în centrul orașului, care domină platforma portului, cu o faleză înaltă.

Din punct de vedere climatic, zona orașului Braila se caracterizează printr-o climă

continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse.

Temperatura medie anuală este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an.

Vantul dominant suflă cu intensitate moderată în direcția NE.

Adâncimea de îngheț este de 0.90 m, conform STAS 6054-77.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terasa Brăilei prezintă în suprafața depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumulările aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune.

Roca de baza o constituie Levantinul, intalnit in facies argilos, marnos sau nisipos, de regula sub adancimea de 20 m.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din rețeaua electrica existenta ;
- alimentare cu apa: din rețeaua existenta a localitatii ;
- evacuarea apelor menajere: la rețeaua existenta a localitatii ;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu se intervine asupra cladirilor.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul pe care este amplasata gradinita se afla in intravilanul localitatii Braila, pe str. SMANDAN nr. 178, avand numarul cadastral 85372.

Terenul in suprafata de 2.877,00 mp apartine MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare in favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Cosntruțiile existente isi pastreaza destinatia si nu se intervine asupra lor.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "III" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de varf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ANI = 0.30g și perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita curtea interioară a grădinii nr 7 din str. Smardan nr. 178.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**

Nu este cazul.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**

Nu este cazul.

- **intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;**

Nu este cazul.

- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Nu este cazul.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

Nu este cazul.

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;**

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitatii curtii interioare a gradinitei sunt urmatoarele:

1. Pentru zona asfaltata existenta, notata S1 pe plan in suprafata de 397.80mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- decaparea asfaltului/umplurilor deteriorate si evacuarea materialului decapat;
- montaj borduri din beton;
- strat de piatra sparta in grosime medie de 10cm cu pregatirea terenului pentru asfaltare prin curatare, nivelare, compactare si realizarea pantelor de scurgere;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;
- reparatii si ridicare la cota camin de canalizare;
- reparatia canalului termic, a canalului existent si a troturelor tasate;
- refacerea dopului de bitum intre trotuar/cladire
- reparatia portii de acces.

2. Pentru zona de alei asfaltata existenta, notata S2 pe plan in suprafata de 163.75mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- demolarea bordurilor degradate/ingropate si montajul de borduri noi la cota aferenta;
- 3 cm strat uzura din beton asfaltic BA8.

3. Pentru zona asfaltata existenta loc de joaca, notata S3 pe plan in suprafata de 235.20mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- decaparea asfaltului/umplurilor deteriorate si evacuarea materialului decapat;
- montaj borduri din beton;
- strat de piatra sparta in grosime medie de 10cm cu pregatirea terenului pentru asfaltare prin curatare, nivelare, compactare si realizarea pantelor de scurgere;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;
- reparatii si ridicare la cota camin de canalizare;
- desfacerea dotarilor si fundatiilor acestora;
- amenajarea spatiului verde

4. Pentru zona asfaltata partial existenta, notata S4 pe plan in suprafata de 408.35mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- curatarea terenului de vegetatie si arbusti, inclusiv sapatura generala;
- 10 cm balast
- 10 cm piatra sparta
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16
- refacerea dopului de bitum intre trotuar/cladire.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a investitiei este de 1 luna pentru executie si 2 saptamani pentru realizare proiect tehnic.

PERIOADA EXECUTIE – 1 LUNA

DENUMIRE	I
Reabilitare curte interioara	

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor din gradinita.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie se vor asigura max. 15 de locuri de munca.

In faza de operare se va asigura 0 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

Nu este cazul.

2. Analiza opțiunilor

Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Nu este cazul.

3. Analiza financiară

Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

Nu este cazul.

4. Analiza de sensibilitate

Analiza economică; analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

5. Analiza de risc

Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Soluția 1

1. Pentru zona asfaltată existentă, notată S1 pe plan în suprafața de 397.80mp, soluția tehnică este următoarea:

- decaparea asfaltului/umplurilor deteriorate și evacuarea materialului decapat;
- montaj borduri din beton;
- strat de piatră spartă în grosime medie de 10cm cu pregătirea terenului pentru asfaltare prin curățare, nivelare, compactare și realizarea pantelor de scurgere;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;
- reparații și ridicare la cota cămin de canalizare;
- reparația canalului termic, a canalului existent și a troturelor tasate;
- refacerea dopului de bitum între trotuar/clădire
- reparația porții de acces.

2. Pentru zona de alei asfaltată existentă, notată S2 pe plan în suprafața de 163.75mp, soluția tehnică este următoarea:

- demolarea bordurilor degradate/ingropate și montajul de borduri noi la cota aferentă;
- 3 cm strat uzură din beton asfaltic BA8.

3. Pentru zona asfaltată existentă loc de joacă, notată S3 pe plan în suprafața de 235.20mp, soluția tehnică este următoarea:

- decaparea asfaltului/umplurilor deteriorate și evacuarea materialului decapat;
- montaj borduri din beton;
- strat de piatră spartă în grosime medie de 10cm cu pregătirea terenului pentru asfaltare prin curățare, nivelare, compactare și realizarea pantelor de scurgere;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;
- reparații și ridicare la cota cămin de canalizare;

- desfacerea dotarilor si fundatiilor acestora;
- amenajarea spatiului verde

4. Pentru zona asfaltata partial existenta, notata S4 pe plan in suprafata de 408.35mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- curatarea terenului de vegetatie si arbusti, inclusiv sapatura generala;
- 10 cm balast
- 10 cm piatra sparta
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16
- refacerea dopului de bitum intre trotuar/cladire.

Solutia 2

1. Pentru zona asfaltata existenta, notata S1 pe plan in suprafata de 397.80mp:

- decaparea zonelor deteriorate si evacuarea materialului decapat
- montaj borduri din beton
- umpluturi locale cu piatra sparta
- strat de piatra sparta si pregatirea terenului pentru asfalt prin curatare, nivelare, compactare, etc.
- reparatii si ridicare la cota camin de canalizare;
- reparatia canalului termic, a canalului existent si a troturelor tasate;
- refacerea dopului de bitum intre trotuar/cladire
- reparatia portii de acces.
- corectie cu 5 cm strat de legatura din beton asfaltic BADPC22.4 leg 50/70;
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16/BA8;

2. Pentru zona de alei asfaltata existenta, notata S2 pe plan in suprafata de 163.75mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- decaparea asfaltului existent
- pregatirea suprafetei
- desfacereborduri existente si montat borduri noi
- 5 cm strat de legatura din beton asfaltic BADPC22.4
- 3 cm strat uzura din beton asfaltic BA 8.

3. Pentru zona asfaltata partial existenta, notata S4 pe plan in suprafata de 408.35mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- strat de balast 15cm
- strat de piatra sparta 15cm
- corectie cu 5 cm strat de legatura din beton asfaltic BADPC22.4 leg 50/70;
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16.

4. Pentru zona asfaltata existenta loc de joaca, notata S3 pe plan in suprafata de 235.20mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- decaparea zonelor deteriorate si evacuarea materialului decapat
- montaj borduri din beton
- umpluturi locale cu piatra sparta
- strat de piatra sparta si pregatirea terenului pentru asfalt prin curatare, nivelare, compactare, etc.
- reparatii si ridicare la cota camin de canalizare;
- 5 cm strat de legatura din beton asfaltic BADPC22.4
- 4cm strat de uzura din beton asfaltic BA8

Valoarea estimata a lucrarilor de interventie pentru solutia 2 este de 347.630,69lei inclusiv TVA.

Se opteaza pentru solutia 1 fiind mai avantajoasa economic.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Se optează pentru soluția 1.

Lucrarile ce se vor executa în cadrul reabilitării curții interioare a grădinitei sunt următoarele:

1. Pentru zona asfaltată existentă, notată S1 pe plan în suprafața de 397.80mp, soluția tehnică este următoarea:

- decaparea asfaltului/umplurilor deteriorate și evacuarea materialului decapat;
- montaj borduri din beton;
- strat de piatră spartă în grosime medie de 10cm cu pregătirea terenului pentru asfaltare prin curățare, nivelare, compactare și realizarea pantelor de scurgere;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;
- reparații și ridicare la cota cămin de canalizare;
- reparația canalului termic, a canalului existent și a troturelor tasate;
- refacerea dopului de bitum între trotuar/clădire
- reparația porții de acces.

2. Pentru zona de alei asfaltată existentă, notată S2 pe plan în suprafața de 163.75mp, soluția tehnică este următoarea:

- demolarea bordurilor degradate/îngropate și montajul de borduri noi la cota aferentă;
- 3 cm strat uzură din beton asfaltic BA8.

3. Pentru zona asfaltată existentă loc de joacă, notată S3 pe plan în suprafața de 235.20mp, soluția tehnică este următoarea:

- decaparea asfaltului/umplurilor deteriorate și evacuarea materialului decapat;
- montaj borduri din beton;
- strat de piatră spartă în grosime medie de 10cm cu pregătirea terenului pentru asfaltare prin curățare, nivelare, compactare și realizarea pantelor de scurgere;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;
- reparații și ridicare la cota cămin de canalizare;
- desfacerea dotărilor și fundațiilor acestora;
- amenajarea spațiului verde

4. Pentru zona asfaltată parțial existentă, notată S4 pe plan în suprafața de 408.35mp, soluția tehnică este următoarea:

- curățarea terenului de vegetație și arbuști, inclusiv sapatura generală;
- 10 cm balast
- 10 cm piatră spartă
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16
- refacerea dopului de bitum între trotuar/clădire.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de 261.801,63 lei cu TVA și 221.039,19 lei fără TVA din care valoarea C+M cu TVA este de 221.624,63 lei și fără TVA 186.239,19 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 1 luna.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finanțat din fonduri proprii.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.



Intocmit,
Ing. Chiroi Adriana



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Proiect nr.:
14/2021
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE	
		LEI	TVA (19%) LEI	LEI
		3	4	5
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii Reabilitare curte interioara GRADINITA NR. 7			
4.1.1.	Zona S1	66.110,76	12.561,05	78.671,81
4.1.2.	Zona S2	18.801,44	3.572,27	22.373,72
4.1.3.	Zona S3	42.709,01	8.114,71	50.823,72
4.1.4.	Zona S4	58.617,97	11.137,41	69.755,39
	Total I - Subcap.4. 1 =	186.239,19	35.385,45	221.624,63
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	186.239,19	35.385,45	221.624,63

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Proiectant:
S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

Director,
ONICA GEORGIANA



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Proiect nr.:
14/2021
Faza DALI

EVALUARI CONSTRUCTII GRADINITA NR. 7

Zona S1 curte reabilitata 397,80mp, 10cm piatra cu reprofilare, 5cm BA16

397,80

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual	mp	397,80	12,80	5.091,84
2	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	109,58	72,00	7.889,41
3	Sapaturi manuale in pamant	mc	5,23	52,00	271,70
4	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	11,50	61,50	707,25
5	Extragere radacini copaci	buc	1,00	560,00	560,00
6	Strat piatra sparta pentru indreptare teren, compactat mecanic cu vibratie	mc	39,78	215,00	8.552,70
7	Ridicare camine beton la cota	buc	1,00	900,00	900,00
8	Capac camin carosabil	buc	1,00	790,00	790,00
9	Strat asfalt BA16 de 4-5 cm grosime medie	mp	397,80	71,40	28.402,92
10	Demolat beton	mc	4,10	187,00	766,70
11	Sapaturi manuale zona tasata cu incarcare	mc	10,00	52,00	520,00
12	Reabilitare canal termic	buc	1,00	3.500,00	3.500,00
13	Umpluturi compactate din balast	mc	10,00	165,00	1.650,00
14	Modificare poarta acces	buc	1,00	890,00	890,00
15	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	131,34	36,00	4.728,24
16	Procurare si montaj gheighere	buc	1,00	890,00	890,00
TOTAL GENERAL FARA TVA =					66.110,76

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7
Director,
ONICA GEORGIANA



Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Proiect nr.:
14/2021
Faza DALI

EVALUARI CONSTRUCTII GRADINITA NR. 7

Zona S2 reabilitata (alei) 163,75mp, borduri si 3cm BA8

163,75

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	24,00	72,00	1.728,00
2	Sapaturi manuale in pamant	mc	6,00	52,00	312,00
3	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	100,00	61,50	6.150,00
4	Demolat borduri existente, ingropate/degradate	ml	100,00	12,50	1.250,00
5	Strat uzura BA8 de 3 cm grosie	mp	163,75	49,25	8.064,69
6	Modificare poarta acces	buc	1,00	890,00	890,00
7	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	11,30	36,00	406,76
TOTAL GENERAL FARA TVA =					18.801,44

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7
Director,
ONICA GEORGIANA



Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Proiect nr.:
14/2021
Faza DALI

EVALUARI CONSTRUCTII GRADINITA NR. 7

Zona S3 loc joaca reabilitat 235,20mp, 10cm piatra cu reprofilare, 5cm BA16

235,20

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual	mp	235,20	12,80	3.010,56
2	Incarcare, transport, evacuare moloaz	tona	50,12	72,00	3.608,41
3	Sapaturi manuale in pamant	mc	2,00	52,00	104,00
4	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	10,00	61,50	615,00
5	Extragere radacini copaci	buc	1,00	560,00	560,00
6	Strat piatra sparta pentru indreptare teren, compactat mecanic cu vibratie	mc	23,52	215,00	5.056,80
7	Ridicare camine beton la cota	buc	1,00	900,00	900,00
8	Capac camin carosabil	buc	1,00	790,00	790,00
9	Strat asfalt BA16 de 4-5 cm grosime medie	mp	235,20	71,40	16.793,28
10	Demolat beton	mc	1,20	187,00	224,40
11	Umpluturi compactate din balast	mc	2,00	165,00	330,00
12	Refacere completa spatiu verde, inclusiv innierbare	buc	1,00	4.500,00	4.500,00
13	Desfacere obiecte loc joaca inclusiv fundatii	buc	6,00	450,00	2.700,00
14	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	72,96	36,00	2.626,56
15	Procurare si montaj gheighere	buc	1,00	890,00	890,00
TOTAL GENERAL FARA TVA =					42.709,01

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7
Director,
ONICA GEORGIANA



Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Proiect nr.:
14/2021
Faza DALI

EVALUARI CONSTRUCTII GRADINITA NR. 7

Zona S4 curte reabilitata 408,35mp,10cm balast, 10cm piatra, 5cm BA16

408,35

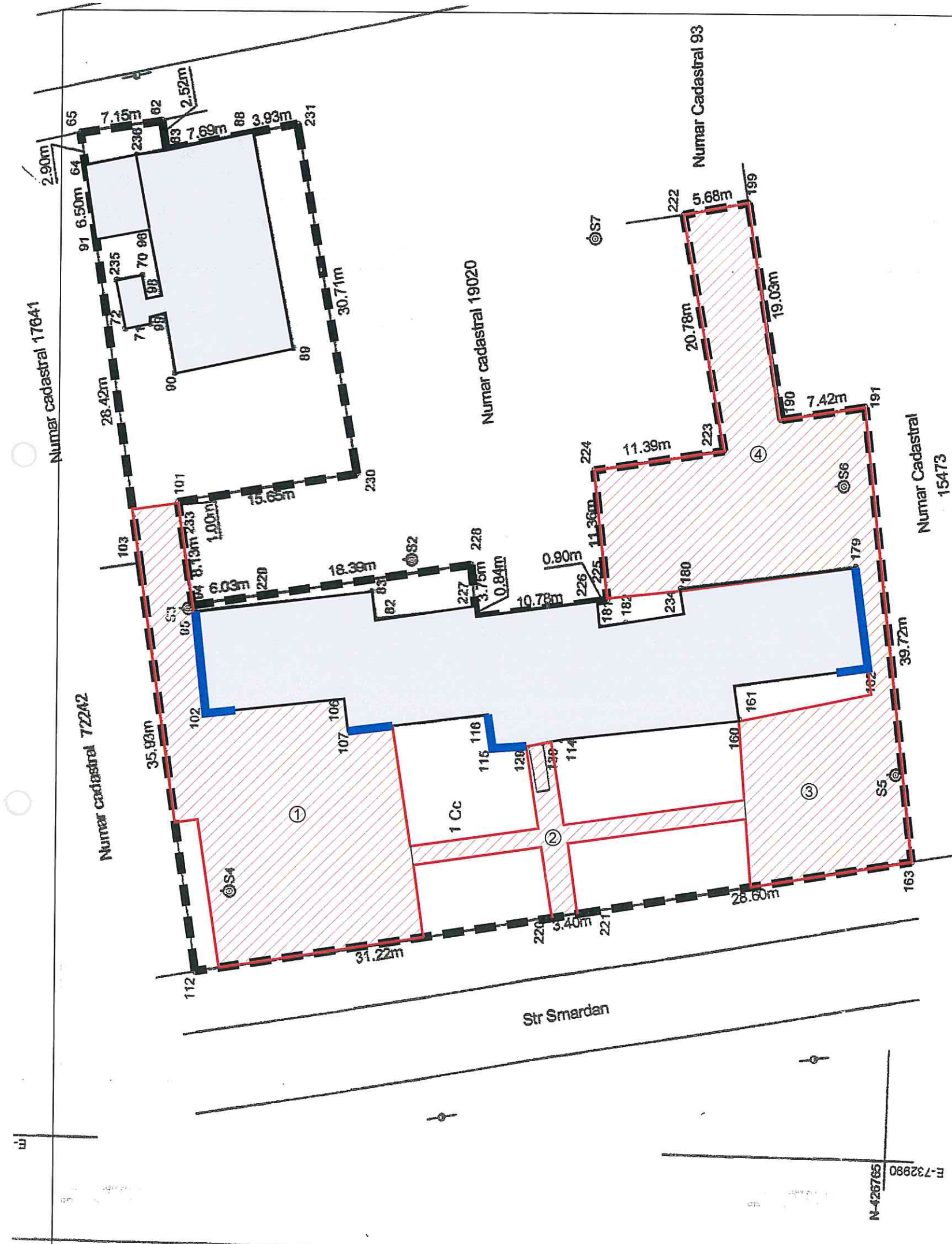
NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual	mp	220,00	12,80	2.816,00
2	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	148,52	72,00	10.693,44
3	Sapaturi manuale in pamant	mc	51,30	52,00	2.667,60
4	Extragere radacini copaci	buc	2,00	560,00	1.120,00
5	Strat piatra sparta pentru indreptare teren, compactat mecanic cu vibratie	mc	22,00	215,00	4.730,00
6	Strat asfalt BA16 de 4-5 cm grosime medie	mp	220,00	71,40	15.708,00
7	Demolat beton	mc	5,00	187,00	935,00
8	Sapaturi manuale zona tasata cu incarcare	mc	7,20	52,00	374,40
9	Umpluturi compactate din balast	mc	22,00	165,00	3.630,00
10	Umpluturi compactate din piatra sparta	mc	3,50	215,00	752,50
11	Curatare teren de vegetatie/copaci cu evacuare	mp	408,35	28,50	11.637,83
12	Transport rutier, transport manual si manipulări materiale	tona	98,70	36,00	3.553,20
TOTAL GENERAL FARA TVA =					58.617,97

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7
Director,
ONICA GEORGIANA



Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL





A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Intravilan	

Imobilul este impropriei natiinal intru nuntala 163 934 tid da nuntala 163 934

LEGENDA

Perimetru teren

Constructii existente

Curte interioara ce se va asfalta

S1=397.80 MP curte de reabilitat

S2=163.75 MP alei de reabilitat

S3=235.10 MP loc de joaca de reabilitat

S4=408.35 MP curte de reabilitat integral

Zone de trotuar tasate

Numar	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Verificator	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	112	VERIFICATOR	
2	CC	101	VERIFICATOR/EXPERT	
3	CC	103		
4	CC	104		
5	CC	106		
6	CC	107		
7	CC	108		
8	CC	110		
9	CC	111		
10	CC	113		
11	CC	114		
12	CC	115		
13	CC	116		
14	CC	117		
15	CC	118		
16	CC	119		
17	CC	120		
18	CC	121		
19	CC	122		
20	CC	123		
21	CC	124		
22	CC	125		
23	CC	126		
24	CC	127		
25	CC	128		
26	CC	129		
27	CC	130		
28	CC	131		
29	CC	132		
30	CC	133		
31	CC	134		
32	CC	135		
33	CC	136		
34	CC	137		
35	CC	138		
36	CC	139		
37	CC	140		
38	CC	141		
39	CC	142		
40	CC	143		
41	CC	144		
42	CC	145		
43	CC	146		
44	CC	147		
45	CC	148		
46	CC	149		
47	CC	150		
48	CC	151		
49	CC	152		
50	CC	153		
51	CC	154		
52	CC	155		
53	CC	156		
54	CC	157		
55	CC	158		
56	CC	159		
57	CC	160		
58	CC	161		
59	CC	162		
60	CC	163		
61	CC	164		
62	CC	165		
63	CC	166		
64	CC	167		
65	CC	168		
66	CC	169		
67	CC	170		
68	CC	171		
69	CC	172		
70	CC	173		
71	CC	174		
72	CC	175		
73	CC	176		
74	CC	177		
75	CC	178		
76	CC	179		
77	CC	180		
78	CC	181		
79	CC	182		
80	CC	183		
81	CC	184		
82	CC	185		
83	CC	186		
84	CC	187		
85	CC	188		
86	CC	189		
87	CC	190		
88	CC	191		
89	CC	192		
90	CC	193		
91	CC	194		
92	CC	195		
93	CC	196		
94	CC	197		
95	CC	198		
96	CC	199		
97	CC	200		
98	CC	201		
99	CC	202		
100	CC	203		
101	CC	204		
102	CC	205		
103	CC	206		
104	CC	207		
105	CC	208		
106	CC	209		
107	CC	210		
108	CC	211		
109	CC	212		
110	CC	213		
111	CC	214		
112	CC	215		
113	CC	216		
114	CC	217		
115	CC	218		
116	CC	219		
117	CC	220		
118	CC	221		
119	CC	222		
120	CC	223		
121	CC	224		
122	CC	225		
123	CC	226		
124	CC	227		
125	CC	228		
126	CC	229		
127	CC	230		
128	CC	231		
129	CC	232		
130	CC	233		
131	CC	234		
132	CC	235		
133	CC	236		
134	CC	237		
135	CC	238		
136	CC	239		
137	CC	240		
138	CC	241		
139	CC	242		
140	CC	243		
141	CC	244		
142	CC	245		
143	CC	246		
144	CC	247		
145	CC	248		
146	CC	249		
147	CC	250		
148	CC	251		
149	CC	252		
150	CC	253		
151	CC	254		
152	CC	255		
153	CC	256		
154	CC	257		
155	CC	258		
156	CC	259		
157	CC	260		
158	CC	261		
159	CC	262		
160	CC	263		
161	CC	264		
162	CC	265		
163	CC	266		
164	CC	267		
165	CC	268		
166	CC	269		
167	CC	270		
168	CC	271		
169	CC	272		
170	CC	273		
171	CC	274		
172	CC	275		
173	CC	276		
174	CC	277		
175	CC	278		
176	CC	279		
177	CC	280		
178	CC	281		
179	CC	282		
180	CC	283		
181	CC	284		
182	CC	285		
183	CC	286		
184	CC	287		
185	CC	288		
186	CC	289		
187	CC	290		
188	CC	291		
189	CC	292		
190	CC	293		
191	CC	294		
192	CC	295		
193	CC	296		
194	CC	297		
195	CC	298		
196	CC	299		
197	CC	300		

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Proiect nr.: 14/2021
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
		3	4	5
1	2	3	4	5
PARTEA I^{-a}				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2.4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2.5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Epertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	15.000,00	1.615,00	16.615,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	6.500,00	0,00	6.500,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistenta tehnica	3.800,00	722,00	4.522,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	3.800,00	722,00	4.522,00
	Total Cap. 3 =	18.800,00	2.337,00	21.137,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	186.239,19	35.385,45	221.624,63
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	186.239,19	35.385,45	221.624,63
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	16.000,00	3.040,00	19.040,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 -:- 6 =	221.039,19	40.762,45	261.801,63
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	186.239,19	35.385,45	221.624,63
	TOTAL GENERAL =	221.039,19	40.762,45	261.801,63
	Din care C + M =	186.239,19	35.385,45	221.624,63

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Director,

ONICA GEORGIANA

Proiectant:

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

