

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 639

din 25.11.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Grădinița cu Program Normal nr. 29, Brăila», structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 7**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 1116/21.10.2021 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 7 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 31631/21.10.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Grădinița cu Program Normal nr. 29, Brăila», structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 7**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară – Grădinița cu Program Normal nr. 29, Brăila», structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 7**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **30.241,64 lei cu T.V.A., din care C+M: 20.411,64 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT SRL** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție *«Reabilitare curte interioară – Grădinița cu Program Normal nr. 29, Brăila», structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 7*, este de **1 lună**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 7, Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

OBIECTIV: **REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR 29, BRĂILA**
AMPLASAMENT: STR. MIRCEA CEL MARE NR. 58, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA
BENEFICIAR: **GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7, BRĂILA**
STR. SMARDAN NR. 178, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA
LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.: 16/2021	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 1
--------------------------------	--------------------------	---------------------------

SC ALDUN PROIECT SRL
BRAILA

STR. ALEEA LEBEDEI, NR.3, TEL/FAX: 0339106698

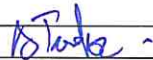
SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 16/2021 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 29 BRĂILA	COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

OBIECTIV: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR 29, BRĂILA
AMPLASAMENT: STR. MIRCEA CEL MARE NR. 58, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7, BRĂILA
STR. SMARDAN NR. 178, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

LUCRARE: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR. 16/2021	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARHITECTURA
-------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

SEF PROIECT	ING. TUDOR DANIEL	
-------------	-------------------	---

COLECTIV COLABORATORI ARHITECTURA	ARH. CHIROI ADRIANA	
--------------------------------------	---------------------	---



**SC ALDUN
PROIECT SRL**

STR. ALEEA LEBEDEI
NR.3, BRAILA
J09/824/07, CUI 22408842
TEL/FAX: 0339 106698

PROIECT NR. 16/2021 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA
NR. 29 BRAILA

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

COD D.A.L.I.	REV. 0
EX.NR.	
PAG. 1	DIN 1

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate, plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI
TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR 29, BRĂILA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7 BRĂILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7 BRĂILA

1.4. Beneficiarul investiției

GRADINITA NR 29, STR. MIRCEA CEL MARE NR 58, BRĂILA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor și prescolarilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Grădinița NR. 29 este compusă din:

- Clădirea C1, spațiu de învățământ;
- Curte asfaltată și curte de pământ;

Curtea interioară este puternic deteriorată, nu există planșitate sau sistematizare verticală. Asfaltul este pe alocuri spart pentru trasee de conducte și nereparat. În alte zone prezintă crăpături majore. Nu există pante de scurgere a apelor. Zona de contact dintre trotuar și curte asfaltată este ruptă, tasată – fapt ce permite infiltrarea apelor pluviale la fundațiile clădirii. Bordurile nu există.

Zona de colectare deseuri este direct pe pământ, neexistând alt loc de amplasare.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă în crearea unor condiții optime pentru desfășurarea activității educaționale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Repararea și asfaltarea curții interioare;
- Construcția zonei noi de colectare deseuri;
- Asigurarea colectării și scurgerii apelor pluviale la canalizarea existentă;
- Repararea trotuarelor, repararea gheizerului existent în amplasament și a conductei de ape pluviale.

Prin realizarea acestor intervenții în cadrul grădiniței se vor oferi condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional.

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea curtii interioare a gradinitei, situatia existenta nu permite desfasurarea activitatii in conditii normale si pune in pericol rezistenta si stabilitatea cladirii existente. Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii gradinitei.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasata gradinita se afla in intravilanul localitatii Braila, pe str. MIRCEA CEL MARE nr. 58, avand numarul cadastral 86106.

Terenul in suprafata de 324,00 mp apartine MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare in favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului cadastral terenul se invecineaza cu:

- la nord – proprietate privata
- la vest – str. Mircea Cel Mare
- la est - proprietate privata
- la sud – proprietate privata

c) datele seismice și climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

Clasa de importanta este „III” stabilita conform P100-1/2013.

Orasul Braila este situat pe malul stang al Dunarii, la limita nord-estica a Baraganului. Relieful este in general nomoton, cu denivelari izolate si aflat in panta lina, de la vest la est si de la nord la sud, punctele cele mai inalte fiind in centrul orasului, care domina platforma portului, cu o faleza inalta.

Din punct de vedere climatic, zona orasului Braila se caracterizeaza printr-o clima continentală, temperata, cu amplitudine mare a variatiilor sezoniere si prin precipitatii cantitativ reduse.

Temperatura medie anuala este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitatii este de 400 mm/an.

Vantul dominant sufla cu intensitate moderata in directia NE.

Adancimea de inghet este de 0.90 m, conform STAS 6054-77.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terasa Brailei prezinta in suprafata depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acomularile aluvionare ale luncilor si nisipurile eoliene din regiune.

Roca de baza o constituie Levantinul, intalnit in facies argilos, marnos sau nisipos, de regula sub adancimea de 20 m.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din rețeaua electrica existenta ;
- alimentare cu apa: din rețeaua existenta a localitatii ;
- evacuarea apelor menajere: la rețeaua existenta a localitatii ;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu se intervine asupra cladirilor.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul pe care este amplasata gradinita se afla in intravilanul localitatii Braila, pe str. MIRCEA CEL MARE nr. 58, avand numarul cadastral 86106.

Terenul in suprafata de 324,00 mp apartine MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare in favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Construcțiile existente isi pastreaza destinatia si nu se intervine asupra lor.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "III" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ANI = 0.30g și perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita curtea interioară a grădinitei nr 29 din str. Mircea cel Mare nr. 58.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitatii curtii interioare a gradinitei sunt urmatoarele:

1. Pentru zona asfaltata existenta, notata S2 pe plan in suprafata de 81.90mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- decaparea asfaltului/umplurilor deteriorate si evacuarea materialului decapat;
- montaj borduri din beton;
- strat de piatra sparta in grosime medie de 12cm cu pregatirea terenului pentru asfaltare prin curatare, nivelare, compactare si realizarea pantelor de scurgere;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;
- reparatii gheigher si conducta ape pluviale;
- reparatia portii de acces.

2. Pentru platforma nou construita pentru pubele, notata S1 pe plan in suprafata de 8mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- sapatura generala de suprafata;
- strat de balast compactat 10cm;
- strat de piatra sparta compactata 10cm
- montaj borduri din beton;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a investiției este de 1 luna pentru executie si 2 saptamani pentru realizare proiect tehnic.

PERIOADA EXECUTIE – 1 LUNA

DENUMIRE	I
Reabilitare curte interioara	

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor din gradinita.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de executie se vor asigura max. 12 de locuri de munca.

În faza de operare se va asigura 0 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

Nu este cazul.

2. Analiza optiunilor

Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

3. Analiza financiara

Analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Nu este cazul.

4. Analiza de senzitivitate

Analiza economica; analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

5. Analiza de risc

Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Solutia 1

1. Pentru zona asfaltata existenta, notata S2 pe plan in suprafata de 81.90mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- decaparea asfaltului/umplurilor deteriorate si evacuarea materialului decapat;
- montaj borduri din beton;
- strat de piatra sparta in grosime medie de 12cm cu pregatirea terenului pentru asfaltare prin curatare, nivelare, compactare si realizarea pantelor de scurgere;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;
- reparatii gheigher si conducta ape pluviale;
- reparatia portii de acces.

2. Pentru platforma nou construita pentru pubele, notata S1 pe plan in suprafata de 8mp, solutia tehnica este urmatoarea:

- sapatura generala de suprafata;
- strat de balast compactat 10cm;
- strat de piatra sparta compactata 10cm
- montaj borduri din beton;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;

Solutia 2

1. Pentru zona asfaltata existenta, notata S2 pe plan in suprafata de 81.90mp:

- decaparea zonelor deteriorate si evacuarea materialului decapat
- montaj borduri din beton
- strat de piatra sparta si pregatirea terenului pentru asfalt prin curatare, nivelare, compactare, etc.
- corectie cu 5 cm strat de legatura din beton asfaltic BADPC22.4 leg 50/70;
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA8;

2. Pentru platforma nou construita pentru pubele, notata S1 pe plan in suprafata de 8mp:

- strat de balast 10cm
- strat de piatra sparta 15cm
- 5 cm strat de legatura din beton asfaltic BADPC22.4 leg 50/70;
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA8.

Valoarea estimata a lucrarilor de interventie pentru solutia 2 va fi de 37.857,63lei cu TVA inclus.

Se opteaza pentru solutia 1 fiind mai avantajoasa economic.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Se optează pentru soluția 1.

Lucrarile ce se vor executa în cadrul reabilitării curții interioare a grădinitei sunt următoarele:

1. Pentru zona asfaltată existentă, notată S2 pe plan în suprafața de 81.90mp, soluția tehnică este următoarea:

- decaparea asfaltului/umplurilor deteriorate și evacuarea materialului decapat;
- montaj borduri din beton;
- strat de piatră spartă în grosime medie de 12cm cu pregătirea terenului pentru asfaltare prin curățare, nivelare, compactare și realizarea pantelor de scurgere;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;
- reparații gheigher și conductă ape pluviale;
- reparația porții de acces.

2. Pentru platforma nou construită pentru pubele, notată S1 pe plan în suprafața de 8mp, soluția tehnică este următoarea:

- săpătură generală de suprafață;
- strat de balast compactat 10cm;
- strat de piatră spartă compactată 10cm
- montaj borduri din beton;
- 4-5cm grosime medie a stratului de beton asfaltic BA16;

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de 30.241,64lei cu TVA și 25.652,64lei fără TVA din care valoarea C+M cu TVA este de 20.411,64 lei și fără TVA 17.152,64 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 1 luna.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finanțat din fonduri proprii.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Intocmit,
Ing. Chiroi Adriana



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Proiect nr.:
16/2021
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE	
			TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii			
4.1.2.	Reabilitare curte interioara GRADINITA NR. 29	17.152,64	3.259,00	20.411,64
	Total I - Subcap.4. 1 =	17.152,64	3.259,00	20.411,64
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		17.152,64	3.259,00	20.411,64

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Director,
ONICA GEORGIANA



Proiectant:
S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Proiect nr.:
16/2021
Faza DALI

EVALUARI CONSTRUCTII GRADINITA NR. 29

S1 - platforma nou construita pentru pubele 8mp, 10cm balast, 10cm piatra, 5cm BA16

S2 - suprafata reabilitata 81,90mp, 12cm piatra si reprofilare, 5cm BA16

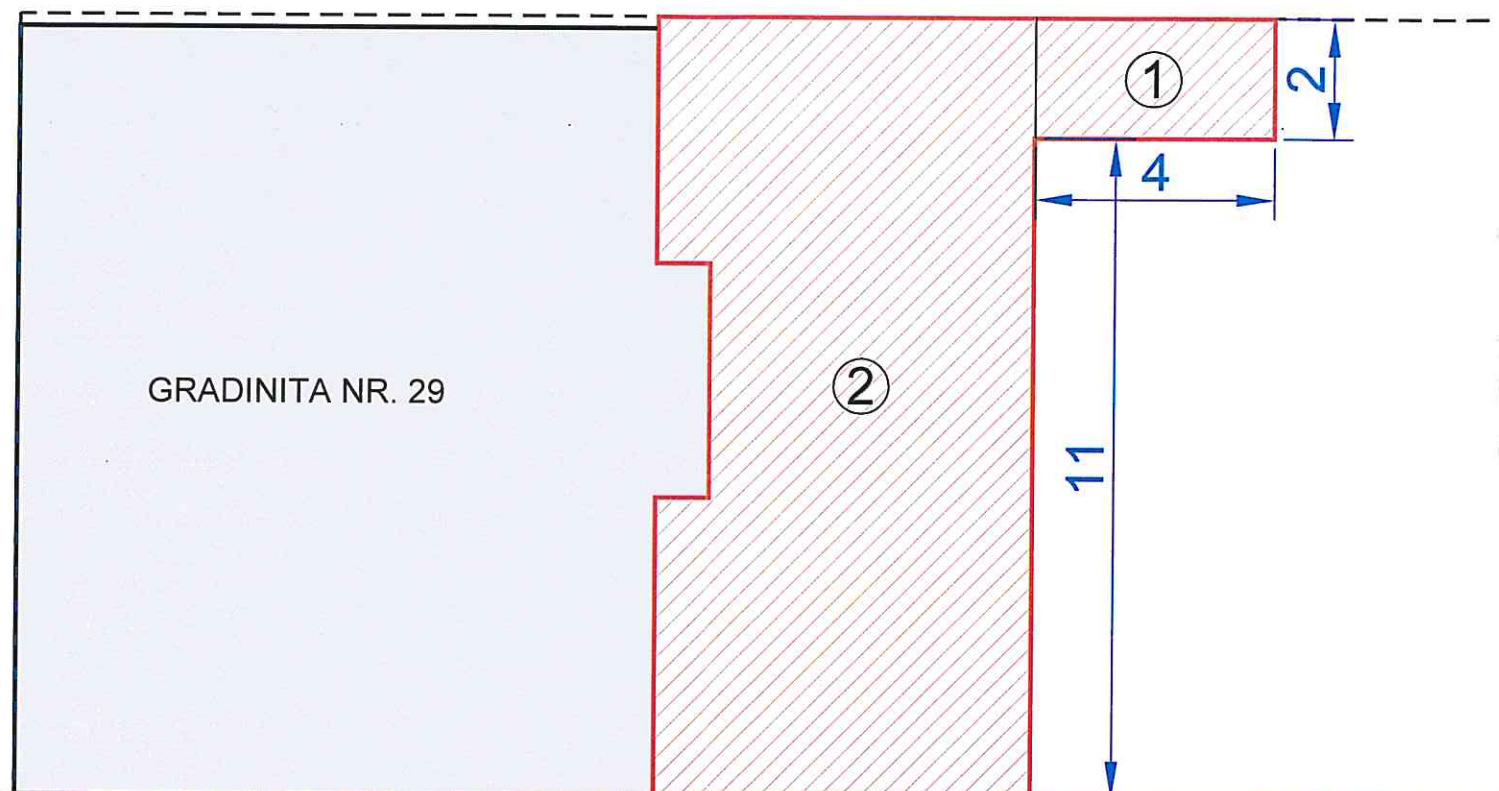
NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual	mp	81,90	12,80	1.048,32
2	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	17,15	72,00	1.234,66
3	Sapaturi manuale in pamant	mc	2,60	52,00	135,20
4	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	17,00	61,50	1.045,50
5	Strat piatra sparta pentru indreptare teren, compactat mecanic cu vibratie, 12cm	mc	10,63	215,00	2.285,02
6	Strat asfalt BA16 de 5 cm	mp	89,90	71,40	6.418,86
8	Demolat beton	mc	1,20	187,00	224,40
9	Umpluturi compactate din balast	mc	0,80	165,00	132,00
10	Umpluturi compactate din nisip	mc	2,70	175,00	471,98
11	Modificare poarta acces	buc	1,00	1.256,00	1.256,00
12	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	36,52	36,00	1.314,71
13	Procurare si montaj gheighere evacuare ape pluviale	buc	1,00	890,00	890,00
14	Procurare si montaj teava evacuare ape pluviale	ml	8,00	87,00	696,00
TOTAL GENERAL FARA TVA =					17.152,64

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7
Director,
ONICA GEORGIANA



Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL





GRADINITA NR. 29

STR. MIRCEA CEL MARE NR. 58

LEGENDA	
[- - - -]	Perimetru teren
[Solid Grey]	Constructii existente
[Red Hatched]	Curte interioara ce se va asfalta/reabilita
①	S1=8.00 MP platforma noua
②	S2=81.90 MP curte de reabilitat

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				BENEF. GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 7, BRĂILA STR. SMARDAN NR. 178, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA	PR.NR. 16/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR 29, BRĂILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. TUDOR DANIEL		SC 1:500	STR. MIRCEA CEL MARE NR. 58, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA	
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA	PLANSA	PL.NR.
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA		10.2021	PLAN DE SITUATIE	PG02

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Proiect nr: 16/2021
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA NR. 29

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2.4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2.5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Epertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	3.000,00	285,00	3.285,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	1.500,00	0,00	1.500,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
	Total Cap. 3 =	4.000,00	475,00	4.475,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	17.152,64	3.259,00	20.411,64
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	17.152,64	3.259,00	20.411,64
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	2.500,00	475,00	2.975,00
5,4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	4.500,00	855,00	5.355,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 -:- 6 =	25.652,64	4.589,00	30.241,64
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	17.152,64	3.259,00	20.411,64
	TOTAL GENERAL =	25.652,64	4.589,00	30.241,64
	Din care C + M =	17.152,64	3.259,00	20.411,64

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

Director,

ONICA GEORGIANA

Proiectant:

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

