

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 626

din 29.10.2021

Privind: Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Construire creșă mică – proiect tip, în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, Județul Brăila”**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. 37833/27.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 26165/06.09.2021 și adresa nr. e-mail 7629/28.10.2021 ale Companiei Naționale de Investiții;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice și Direcției Cultură, Învățământ, Sport și Turism, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, m O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2021 și O.G.R. nr. 16/2021, precum și H.C.L.M. nr. 423/11.08.2021 și H.C.L.M. nr. 553/30.09.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului situat în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, aflat în administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, în suprafață construită de 462,13 mp și teren în suprafață real măsurată de 3553,00 mp (în acte 3550,00 mp), identificat potrivit Cărții funciare nr. 93809, număr cadastral 14312, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții **„Construire creșă mică – proiect tip, în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, Județul Brăila”**, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primăria Municipiului Brăila se obligă să demoleze construcțiile C1 - școală, în suprafață construită de 426,17 mp și C2 – WC, în suprafață construită de 35,96 mp și radierea acestora din Cartea funciară nr. 93809, după comunicarea Ordinului Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, în vederea predării amplasamentului, prin Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației către „C.N.I.” S.A.

Art.3 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, Certificatelor de Urbanism nr.1465/06.08.2021 și nr. 1690/22.09.2021, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.4 Consiliul Local al Municipiului Brăila va aproba sumele necesare finanțării cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5 (1) Consiliul Local al Municipiului Brăila va asigura, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru organizarea șantierului, din suprafața totală de 3.553,00 mp.

(2) Consiliul Local al Municipiului Brăila va asigura, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila în condițiile legii, depozitarea materialelor inerte rezultate din demolare.

Art.6 Finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Brăila sunt conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Municipal Brăila nr. 488/30.09.2021, anexa nr. 4 *”Programul obiectivelor de investiții pe anul 2021”*, pentru obiectivele de investiții: *”desființare construcții C1-școală și C2 – grup sanitar, situate în Municipiul Brăila, str. Cezar Petrescu nr. 9A, în sumă de 100,00 mii lei”* și *”viabilizare imobil str. Cezar Petrescu nr. 9A, în sumă de 50,00 mii lei”*.

Art.7 Consiliul Local al Municipiului Brăila se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani, conform prevederilor art. 13 din Ordonanța Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică, Direcția Cultură, Învățământ, Sport și Turism și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHIȚA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93809 Brăila

ANEXĂ
LA HCM NR. 626 / 29.10.2021

Nr. cerere 95281
Ziua 25
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100109015144



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 32774

Adresa: Loc. Braila, Str Cezar Petrescu, Nr. 9A, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 14312	Din acte: 3.550 Masurata: 3.553	3553,20 mp real mas

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 14312-C1	Loc. Braila, Str Cezar Petrescu, Nr. 9A, Jud. Braila	S. construita la sol: 426 mp; C1 - scoala - 426,17 mp
A1.2	CAD: 14312-C2	Loc. Braila, Str Cezar Petrescu, Nr. 9A, Jud. Braila	S. construita la sol: 36 mp; C2 - wc - 35,96 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5066 / 15/03/2006		
Hotarare nr. 363, din 15/04/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, domeniul public	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 14312	Din acte: 3.550 Masurata: 3.553	3553,20 mp real mas

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.550 Masurata: 3.553	-	-	-	3553,20 mp real mas

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 14312-C1	construcții administrative si social culturale	426	Cu acte	S. construita la sol:426 mp; C1 - scoala - 426,17 mp
A1.2	CAD: 14312-C2	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; C2 - wc - 35,96 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2021, 11:55

ISTRATE VALENTINA
CONSILIER

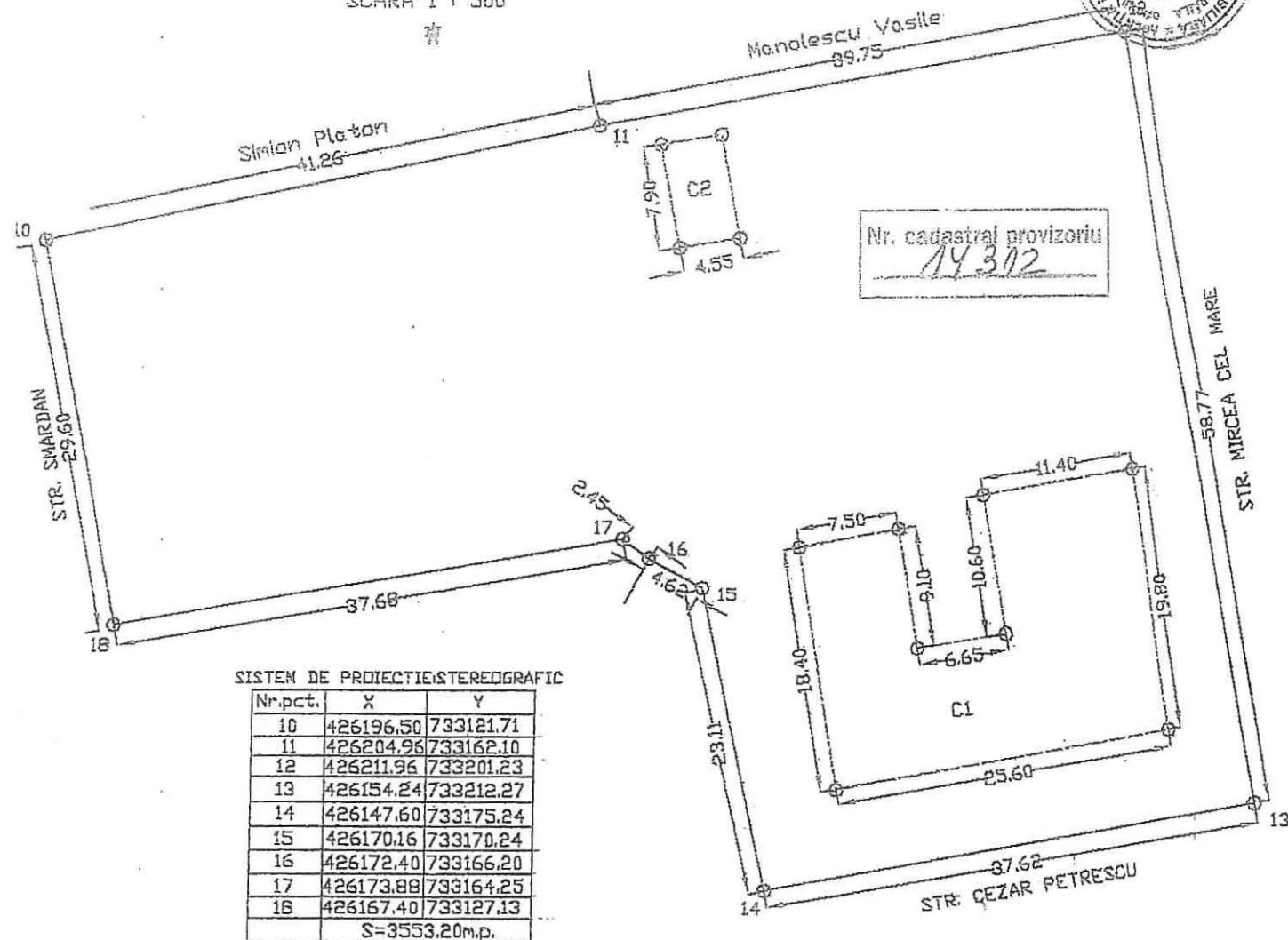
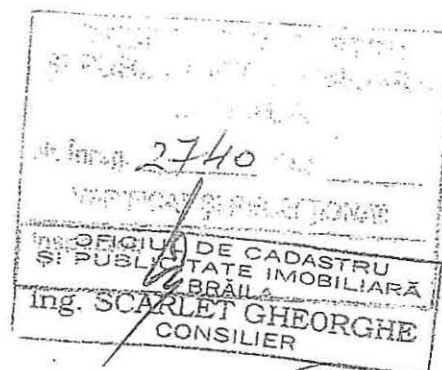


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



JUDETUL BRAILA
 TERITORIUL ADMINISTRATIV : MUNICIPIUL BRAILA
 COD SIRUTA : 42682
 ADRESA : STR. CEZAR PETRESCU NR.9A
 NR. CADASTRAL :

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 SCARA 1 : 500



EXECUTANT : ING. G. RITZI

PRESEDINTE DE CONSILIU LOCAL

DATA : 02.02.2006

