

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 590

din 29.10.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș și doi pereți exteriori», Grădinița cu Program Prelungit nr. 51 Brăila**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 1400/23.09.2021 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 51 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 28440/23.09.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș și doi pereți exteriori», Grădinița cu Program Prelungit nr. 51 Brăila**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș și doi pereți exteriori», Grădinița cu Program Prelungit nr. 51 Brăila**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **587.847,45 lei cu T.V.A., din care C+M: 440.975,10 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție «*Reabilitare acoperiș și doi pereți exteriori*», *Grădinița cu Program Prelungit nr. 51 Brăila*, este de **5 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 51 Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHITA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

OBIECTIV:	REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51
AMPLASAMENT:	STR. NICOLAE TITULESCU NR. 36 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.51 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, Mun. Braila, jud. Braila
LUCRARE:	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

PROIECT NR.: 12/2021	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 1
--------------------------------	--------------------------	---------------------------

**SC ALDUN PROIECT SRL
BRAILA**

J09/824/07, CUI 22408842, TEL/FAX: 0339 110 826

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	COD DALI	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

OBIECTIV:	REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51
AMPLASAMENT:	STR. NICOLAE TITULESCU NR. 36 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.51 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, Mun. Braila, jud. Braila
LUCRARE:	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

PROIECT NR.: 12/2021	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARHITECTURA
--------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.	ORDINUL ARHITECTILOR D. 172 Violet Maria GĂGEANU Arhitect cu drept de semnătură
COLECTIV COLABORATORI ARHITECTURA	ARH. GAGEANU V. ARH. CHIROI ADRIANA	SCALDUN PROIECT SRL J09/824/07 CUI 22408842

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	PAG. 1	DIN 14

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 51

Str. Nicolae Titulescu nr. 36, Municipiul Braila, Judetul Braila

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL BRAILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

MUNICIPIUL BRAILA

1.4. Beneficiarul investitiei

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.51

Str. Nicolae Titulescu nr. 36, Mun. Braila, jud. Braila

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In conformitate cu reglementarile cuprinse in Planul de amenajare a teritoriului national, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si alte autoritati publice deruleaza diverse programe de investitii in infrastructura locala cu caracteristici diferite privind eligibilitatea, finantarea, decontarea si monitorizarea acestora.

De asemenea, s-a constatat necesitatea luarii unor masuri care sa asigure un climat investitional atractiv pentru localitatile Romaniei, care sa duca la cresterea numarului de locuri de munca, precum si necesitatea asigurarii standardelor de calitate a vietii, necesare populatiei, in domeniul serviciilor publice.

Printre obiectivele specifice mentionate si asumate de administratia locala se numara:

- reducerea consumului energetic in sectorul public prin re tehnologizarea sistemelor de consum a energiei electrice si a sistemelor de productie de energie termica.
- reducerea consumului energetic in sectorul public prin reabilitarea termica a cladirilor.
- reducerea impactului negativ asupra mediului, pentru satisfacerea necesarului de energie locala, prin implementarea unor proiecte de productie a energiei electrice si a energiei termice din surse regenerabile.
- crearea unui cadru responsabil cu implementarea solutiilor eficiente energetic la nivel local, inclusiv a unei baze de date aferente consumului de energie, monitorizarea si actualizarea ei.
- promovarea surselor alternative de energie si a sistemelor eficiente energetic in cadrul local.

In acelasi program sunt prezentate principalele proiecte vizate pentru imbunatatirea eficientei energetice a Municipiului Braila, in perioada 2016 – 2030. Unul dintre aceste proiecte este Cresterea eficientei energetice in cladiri publice ce se va realiza prin reabilitarea termica a cladirilor publice, prin aplicare de termosistem si schimbarea tamplariei si/sau inlocuirea sistemelor consumatoare de energie electrica cu sisteme eficiente energetic, in

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51 DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table><tr><td>COD D.A.L.I.</td><td>REV. 0</td></tr><tr><td>EX.NR.</td><td></td></tr><tr><td>PAG. 2</td><td>DIN 14</td></tr></table>	COD D.A.L.I.	REV. 0	EX.NR.		PAG. 2	DIN 14
COD D.A.L.I.	REV. 0							
EX.NR.								
PAG. 2	DIN 14							

vederea imbunatatirii eficientei energetice, precum si utilizarea surselor regenerabile de energie in cladirile publice. Astfel se va realiza:

- reducerea consumului de energie cu cel putin 40%;
- reducerea emisiilor echivalent CO2 cu cel putin 40%;
- promovarea unor solutii eficiente energetic;
- promovarea unor solutii prietenoase cu mediul inconjurator;
- promovarea unor solutii ce utilizeaza energie regenerabila

Dezvoltarea infrastructurii educationale a constituit dintotdeauna o prioritate majora la nivelul tuturor actorilor implicati in activitatea economico-sociala, de la autoritati publice la organizatii private si chiar populatia civila. Prin modernizarea infrastructurii educationale se asigura conditiile de baza in vederea unei dezvoltari sustenabile a municipiului (prin accesul la educatie).

In prezent, actul educational se desfasoara in unitati din invatamantul primar si gimnazial dintre care peste 90% necesita reabilitare, mai mult de 70% dintre acestea fiind localizate in mediul rural. Deasemenea, gradinitile si unitatile scolare (in special scolile primare), mai ales din mediul rural, au dotari edilitare precare (apa curenta, grupuri sanitare, canalizare, sisteme de incalzire) neindeplinind standardele de calitate corespunzatoare unei functionari normale.

Din punctul de vedere al imbunatatirii conditiilor de viata pentru copiii din comunitatea braileana, trebuie remarcat ca Municipalitya a fost preocupata in permanenta sa ofere elevilor infrastructura necesara derularii in bune conditii a procesului instructiv-educativ, pentru ca performante pe termen lung nu se pot obtine decat daca exista preocupare in acest sens la toate nivelurile de invatamant. Dezvoltarea intelectuala a unui copil incepe din primii ani de viata si in acest context este extrem de important ca micutii sa aiba cadre didactice bine pregatite si infrastructura adecvata, care sa sprijine demersul profesorilor. De aceea autoritatile doresc sa reabiliteze cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 51, oferind astfel infrastructura adecvata pentru buna dezvoltare a copiilor.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor:

Terenul pe care se va realiza investitia este amplasat in municipiul Braila, str. Nicolae Titulescu nr. 36.

Pe teren se afla amplasate urmatoarele constructii:

- Corp C1 – constructie administrativa si social culturala cu destinatia de gradinita, avand regimul de inaltime P si suprafata construita la sol de 66.00 mp ;
- Corp C2 – constructie administrativa si social culturala cu destinatia de gradinita, avand regimul de inaltime P si suprafata construita la sol de 114.00 mp ;
- Corp C3 – constructie anexa cu destinatia de W.C., avand regimul de inaltime P si suprafata construita la sol de 5.00 mp;
- Corp C3 – constructie anexa cu destinatia de magazie, avand regimul de inaltime P si suprafata construita la sol de 28.00 mp;

Gradinita cu program prelungit nr. 51 este alcatuita din alipirea a 2 corpuri de cladire C1 si C2 cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita totala de 180.00 mp si suprafata terenului de 494.00 mp.

Gradinita cu program prelungit nr. 51 are 44 copii impartiti in 2 grupe, 2 cadre didactice, si un cadru nedidactic.

Pe parcursul anilor, interventiile pentru intretinerea imobilului au fost insuficiente pentru rezolvarea tuturor problemelor ivite in aceasta perioada, inclusiv cerintelor legislative curente

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 3</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 3	DIN 14	
PAG. 3	DIN 14			

aliniate la legislatia europeana. Aceasta situatie a dus la degradarea treptata a cladirii, imobilul aflandu-se in momentul de fata in urmatoarea situatie:

Inchideri

- finisajele exterioare prezinta o stare de uzura mecanica la nivelul straturilor vizibile.
- peretii exteriori din caramida, precum si soclul perimetral sunt neizolati termic, fapt ce genereaza un schimb foarte mare de temperatura intre interiorul cladirii si exterior, ceea ce conduce la o ineficienta energetica a imobilului;
- acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla zincata plana cu jgheaburi si burlane din tabla zincata si fara izolatatie termica, datand din anul constructiei 1910 primul corp si 1920 al doilea corp.

Tamplaria exterioara

- tamplaria exterioara este confectionata din lemn si dateaza din anul constructiei, cu stari avansate de deteriorare ceea ce conduce la schimburi mari de temperatura cu mediul exterior, partial este nefunctionala punand in pericol persoanele ce le utilizeaza..

2.3.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul investitiei ce se va realiza in mun. Braila, judetul Braila, il constituie **“Reabilitare acoperis si doi pereti exteriori Gradinita cu program prelungit nr. 51”.**

Obiectivele propuse pentru realizarea investitiei au fost definite astfel incat sa existe coerenta cu obiectivele politicilor de investitii sectoriale si locale relevante, precum si cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare a municipiului Braila.

In prezent, in tara se desfasoara o ampla actiune legislativa si operationala de realizare a infrastructurii de servicii, astfel incat sa se atinga parametrii cat mai buni in ceea ce priveste cresterea calitatii vietii oamenilor.

Obiectivul general al proiectului consta in scaderea consumului anual de energie primara si cresterea eficientei energetice a cladirii.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- reducerea consumului de energie;

Aceste obiective se vor realiza prin urmatoarele actiuni:

- imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii,
- inlocuirea tamplariei exterioare din lemn cu tamplarie din PVC cu geam temopan alcatuit din 3 foi de geam cu $R_{min}=0,69\text{mp}^2\text{K/W}$,
- reabilitarea acoperisului prin refacerea sarpantei din lemn si inlocuirea invelitorii din tabla zincata cu invelitoare din tabla cu amprenta de tigla.

Prin implementarea acestui proiect de reabilitare termica se vor realiza urmatoarele aspecte:

- imbunatatirea consistenta a izolatiei termice a cladirii (anvelopare) cu aducerea eficientei energetice la normele actuale.

Prin realizarea acestor interventii se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 51, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Realizarea scenariului va asigura atingerea obiectivelor specifice, precum:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie,
- prevenirea si reducerea abandonului scolar,
- cresterea performantei educationale a copiilor,
- cresterea calitatii vietii.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 4</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 4	DIN 14	
PAG. 4	DIN 14			

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul pe care este amplasata constructia se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str. Nicolae Titulescu nr. 36, avand numarul cadastral 18983.

Terenul in suprafata de 494,00mp apartine Domeniului Public al Municipiului Braila si este atribuit in administrarea beneficiarului conform Act Administrativ nr. 98/29.03.2013 emis de Consiliul Local Municipal Braila si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se invecineaza cu:

- la nord - NCP: 7772
- la sud - NCP: 2759
- la est - str. Nicolae Titulescu (cale de acces)
- la vest - NCP: 13001 si NCP: 13002

c) datele seismice si climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

Clasa de importanta este „II” stabilita conform P100-1/2013.

Municipiul Braila este situat in nord-estul Campiei Romane, in zona Campiei Brailei.

Campia Romana de nord-est, cuprinsa intre raurile Ialomita, R. Sarat, Buzau, Siret si fluviul Dunarea, se caracterizeaza printr-o larga desfasurare a spatiilor interfluviale tabulare cu o slaba drenare superficiala a apelor de siroire.

Reteaua hidrografica este reprezentata prin artere mari alohtone (venite din afara zonei) care nu mai primesc afluenti importanti autohtoni (din interiorul zonei). Singurul afluent este raul Calmatui, care strabate zona centrala a Campiei Romane de nord-est impartind-o in doua zone: Campia Brailei la nord si Campia Calmatuiului la sud.

Campia Brailei este caracterizata printr-un relief tipic eolian, format din dune consolidate si depresiuni de deflatie sau tasare. Altitudine Campiei Brailei variaza intre 20 si 50 m, inaltimea ca mai mare este in partea vestica unde atinge nivelul Campiei Romane propriu-zise (35-40m), in partea estica inaltimile scad de la sud (20-25m), catre nord (15-25m).

Din punct de vedere climatologic Campia Brailei este caracterizata prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}\text{C}$ -minime de $-26,5^{\circ}\text{C}$) cu temperaturi scazute si viscole puternice, usor ameliorate de prezenta Dunarii. Verile sunt fierbinti (iulie $+40,5^{\circ}\text{C}$, $+41,5^{\circ}\text{C}$) deasemeni moderate putin de prezenta suprafetelor acvifere. Valorile prezentate exprima continentalismul regiunii si moderarea climatica realizata de prezenta Dunarii in imediata vecinatate.

Stralucirea soarelui totalizeaza peste 2000 ore in cursul anului, fiind depasita doar de cea inregistrata pe litoral si in unele localitati di sudul Campiei Romane. Maxima este atinsa in iulie-cca.300 ore. Media duratei de stralucire a soarelui pe zi variaza intre 10 ore/zi in iunie si iulie, sub 4 ore/zi in decembrie si ianuarie.

Nebulozitatea prezinta o medie anuala de 5,6 zecimi, cu o variatie intre 7 zecimi in lunile de iarna si 4 zecimi in lunile de vara iulie – septembrie.

Umezeala prezinta o valoare medie anuala de 74% cu peste 80% in lunile de iarna noiembrie-ianuarie, si 66% in lunile de vara iunie-iulie.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 5	DIN 14

Cantitatea de precipitatii insumeaza anual 440mm, o valoare redusa corespunzatoare a acestei regiuni. In general luna cea mai ploioasa este iunie cand se inregistreaza in medie peste 70mm. In cea mai secetoasa luna se inregistreaza o cantitate lunara de sub 20mm.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

Nu este cazul.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

Nu este cazul.

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din reseaua electrica existenta ;
- alimentare cu apa: din reseaua stradala existenta a municipiului Braila ;
- evacuarea apelor menajere: la canalizarea existenta a municipiului Braila ;
- imobilul este racordat la reseaua de gaze naturale.

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Nu este cazul.

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Imobilul studiat se afla in mun. Braila, jud. Braila, pe str. Nicolae Titulescu la nr. 36, in intravilanul localitatii si nu face parte din zona protejata sau monument istoric.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;

Imobilul studiat se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str. Nicolae Titulescu nr. 36, avand numarul cadastral 18983. Terenul in suprafata de 494,00mp apartine Domeniului Public al Municipiului Braila si este atribuit in administrarea beneficiarului conform Act Administrativ nr. 98/29.03.2013 emis de Consiliul Local Municipal Braila si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinatia constructiei existente;

Constructiile existente pe terenul studiat isi pastreaza destinatiile actuale, si anume: corp C1 - gradinita, corp C2 – gradinita, corp C3 – W.C. si corp C4 - magazie.

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

Corpurile de cladire analizate nu figureaza pe lista monumentelor istorice a municipiului Braila si nici nu sunt incluse in zona protejata a unui monument istoric. Imobilul analizat nu este sit arheologic si nu este integrat intr-o arie naturala protejata, precum nici in zonele de protectie ale acestora sau in zona construita protejata.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 6</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 6	DIN 14	
PAG. 6	DIN 14			

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.
Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "II" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Gradinita cu program prelungit nr. 51 este alcatuita din alipirea a 2 corpuri, si anume:

- Corpul C1 a fost construita in anul 1910.
- Corpul C2 a fost construit in anul 1920.

d) suprafata construita;

Corpul C1, avand destinatia de gradinita si regimul de inaltime P, are suprafata construita de 66.00 mp, iar in urma lucrarilor de eficientizare energetica (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita va fi de 69.00mp.

Corpul C2, avand destinatia de gradinita si regimul de inaltime P, are suprafata construita de 114.00 mp, iar in urma lucrarilor de eficientizare energetica (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita va fi de 119.00mp.

Gradinita cu program prelungit nr.51, alcatuita din alipirea corpurilor C1 si C2 cu regimul de inaltime P, are suprafata construita totala de 180.00mp, iar in urma lucrarilor de eficientizare energetica (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita totala va fi de 188.00mp.

e) suprafata construita desfasurata;

Aria construita desfasurata a corpului C1 este de 66.00 mp, iar in urma lucrarilor de eficientizare energetica (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita desfasurata va fi de 69.00mp.

Aria construita desfasurata a corpului C2 este de 114.00 mp, iar in urma lucrarilor de eficientizare energetica (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita desfasurata va fi de 119.00mp.

Aria construita desfasurata totala a Gradinitei cu program prelungit nr. 51 este de 180.00 mp, iar in urma lucrarilor de eficientizare energetica (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita desfasurata va fi de 189.00mp.

f) valoarea de inventar a constructiei;

Valoarea de inventar este 214109.79 lei.

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 7</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 7	DIN 14	
PAG. 7	DIN 14			

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidenta degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.
Nu este cazul.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.
Executia lucrarilor, avand ca scop reabilitarea acoperisului si a peretilor exteriori ai cladirii ce adaposteste Gradinita cu program prelungit nr. 51, situata pe Str. Nicolae Titulescu la nr. 36, in Mun. Braila, Jud. Braila, nu va afecta in sens negativ rezistenta mecanica si stabilitatea constructiei existente a celor invecinate.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.
Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE²⁾:

²⁾Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilitatii conformarii spatiale a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de modernizare energetica a anvelopei:

Solutia 1 (S1) – Reabilitare acoperis si pereti exteriori cladire (corp C1 + corp C2):

- termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime, inclusiv tencuiala decorativa tip Baumit;
- termoizolarea glafurilor de la ferestrele si usile exterioare cu polistiren extrudat ignifugat de 3 cm pe intreaga latime a glafului, inclusiv tencuiala decorativa tip Baumit;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, inclusiv tencuiala minerala mozaicata;
- desfacere si montare teava de gaze naturale de pe fatada principala (sud-vest) in vederea executarii termosistemului. Aceste lucrari vor fi efectuate de catre personal autorizat;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC cu geam temopan alcatuit din 3 foi de geam cu $R_{min}=0,69\text{mp}^2\text{K/W}$, inclusiv montare glafuri exterioare si interioare;
- inlocuirea sarpantei existente cu sarpanta din lemn ignifugat;
- inlocuirea invelitorii existente din tabla zincata plana cu invelitoare din tabla cu amprenta de tigla;
- inlocuirea jgheaburilor si burlanelor existente cu jgheaburi si burlane din tabla zincata;

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 8</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 8	DIN 14	
PAG. 8	DIN 14			

- termoizolare pod (pe planseul existent) cu vata minerala de 20 cm grosime cu asigurarea cailor de acces prin pod, inclusiv montare podina din scandura ignifugata peste vata minerala.

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare acoperis si pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 51, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Solutia 2 (S2) - Demolarea cladirii (corp C1 + corp C2):

- se va desface invelitoarea, suportul invelitorii si sarpanta din lemn;
- se vor sprijini peretii din zidarie;
- se vor demola planseele existente;
- se vor demola peretii din zidarie;
- se vor demola pardoselile;
- se vor realiza sapaturi pentru demolarea fundatiilor existente;
- se va construi o cladire noua cu destinatia de gradinita, alcatuita dintr-o structura proiectata conform normelor in vigoare.

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

S-a optat pentru **Solutia 1 (S1) - Reabilitare acoperis si pereti exteriori cladire (corp C1 + corp C2)**, care adaposteste Gradinita cu program prelungit nr. 51, situata pe str. Nicolae Titulescu nr. 36 din mun. Braila, jud. Braila

Lucrarile de reabilitare gradinita propuse constau in:

- reabilitarea acoperisului prin refacerea sarpantei din lemn si inlocuirea invelitorii existente;
- imbunatatirea consistenta a izolatiei termice a cladirii (anvelopare) cu aducerea eficientei energetice la normele actuale (placarea cu polistiren a fatadelor, a soclului, schimbarea tamplariei exterioare existente si termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala).

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare acoperis si pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 51, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Conform HG 273/1994, beneficiarul va completa cartea tehnica a constructiei cu viitorul proiect tehnic. In conformitate cu prevederile normativului 130/1999 - *Urmarierea comportarii in timp a constructiilor*, beneficiarul va efectua urmarirea curenta a constructiei, iar datele tehnice vor fi mentionate in jurnalul evenimentelor si vor fi incluse in cartea tehnica a constructiei.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 9</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 9	DIN 14	
PAG. 9	DIN 14			

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**
Nu este cazul.
- **protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;**
Nu este cazul.
- **interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;**
Nu este cazul.
- **demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;**
Nu este cazul.
- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**
Nu este cazul.
- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;**
Nu este cazul.

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilite;

S-a optat pentru **Solutia 1 (S1) - Reabilitare acoperis si pereti exteriori cladire (corp C1 + corp C2).**

Lucrarile de interventii asupra constructiei analizate, Gradinita nr. 51 (corpurile C1 si C2), sunt lucrari care au un aport in cresterea eficientei energetice asupra cladirii.

Lucrarile care au un aport in cresterea eficientei energetice asupra cladirii sunt urmatoarele:

ARHITECTURA

- termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime, inclusiv tencuiala decorativa tip Baumit;
- termoizolarea glafurilor de la ferestrele si usile exterioare cu polistiren extrudat ignifugat de 3 cm pe intreaga latime a glafului, inclusiv tencuiala decorativa tip Baumit;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, inclusiv tencuiala minerala mozaicata;
- desfacere si montare teava de gaze naturale de pe fatada principala (sud-vest) in vederea executarii termosistemului. Aceste lucrari vor fi efectuate de catre personal autorizat;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC cu geam temopan alcatuit din 3 foi de geam cu $R_{min}=0,69\text{mp}^2\text{K/W}$, inclusiv montare glafuri exterioare si interioare;
- inlocuirea sarpantei existente cu sarpanta din lemn ignifugat ;
- inlocuirea invelitorii existente din tabla zincata plana cu invelitoare din tabla cu amprenta de tigla;
- inlocuirea jgheaburilor si burlanelor existente cu jgheaburi si burlane din tabla zincata;
- termoizolare pod (pe planseul existent) cu vata minerala de 20 cm grosime cu asigurarea cailor de acces prin pod, inclusiv montare podina din scandura ignifugata peste vata minerala.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	EX.NR.	
		PAG. 10	DIN 14

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare acoperis si pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 51, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Nu este cazul.

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

In urma realizarii lucrarilor de reabilitare termica se urmareste reducerea consumului de energie.

5.2.Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3.Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de 1 luna. Durata pentru executia efectiva a lucrarilor este de 4 luni, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire	Perioada de executie			
		Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII				
2.1	<i>Categoria de lucrari: ARHITECTURA</i>				
2.1.1	Desfaceri si demolari				
2.1.2	Finisaje exterioare				
2.1.3	Reabilitare acoperis				

Costurile estimative ale investitiei:

- **costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;**

Nu este cazul.

- **costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.**

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 11</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 11	DIN 14	
PAG. 11	DIN 14			

5.4.Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor in gradinita.

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare acoperis si pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 51, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

- *Numar de locuri de munca create in faza de executie:*

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 6 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- *Numar de locuri de munca create in faza de operare*

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deeurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.5.Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 12</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 12	DIN 14	
PAG. 12	DIN 14			

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1.Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de modernizare energetica a anvelopei:

- **Solutia 1 (S1)** presupune reabilitare acoperis si pereti exteriori cladire gradinita (corp C1 + corp C2).
- **Solutia 2 (S2)** presupune demolarea cladirii gradinitei (corp C1 + corp C2) si construirea unei cladiri noi cu destinatia de gradinita, alcatuita dintr-o structura proiectata conform normelor in vigoare.

S-a optat pentru **Solutia 1 (S1) - Reabilitare acoperis si pereti exteriori cladire (corp C1 + corp C2)**, care adaposteste Gradinita cu program prelungit nr. 51, situata pe str. Nicolae Titulescu nr. 36 din mun. Braila, jud. Braila

Lucrarile de interventii asupra constructiei analizate, Gradinita nr. 51 (corpurile C1 si C2), sunt lucrari care au un aport in cresterea eficientei energetice asupra cladirii.

Acest obiectiv se va realiza prin urmatoarele actiuni:

- termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime, inclusiv tencuiala decorativa tip Baumit;
- termoizolarea glafurilor de la ferestrele si usile exterioare cu polistiren extrudat ignifugat de 3 cm pe intreaga latime a glafului, inclusiv tencuiala decorativa tip Baumit;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, inclusiv tencuiala minerala mozaicata;
- desfacere si montare teava de gaze naturale de pe fatada principala (sud-vest) in vederea executarii termosistemului. Aceste lucrari vor fi efectuate de catre personal autorizat;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC cu geam temopan alcatuit din 3 foi de geam cu $R_{min}=0,69\text{mp}2\text{K/W}$, inclusiv montare glafuri exterioare si interioare;
- inlocuirea sarpantei existente cu sarpanta din lemn ignifugat ;
- inlocuirea invelitorii existente din tabla zincata plana cu invelitoare din tabla cu amprenta de tigla;
- inlocuirea jgheaburilor si burlanelor existente cu jgheaburi si burlane din tabla zincata;
- termoizolare pod (pe planseul existent) cu vata minerala de 20 cm grosime cu asigurarea cailor de acces prin pod, inclusiv montare podina din scandura ignifugata peste vata minerala.

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare acoperis si pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 51, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

6.2.Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii - reabilitare acoperis si pereti exteriori gradinita, se va obtine o eficienta energetica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	EX.NR.	
	PAG. 13	DIN 14	

prelungit nr. 51, ce se va traduce prin scaderea consumului anual de energie primara, scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera, dar si realizarea unui imobil ce va oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand **Solutia 1 (S1) - Reabilitare acoperis si pereti exteriori cladire (corp C1 + corp C2).**

Prin realizarea obiectivului vor fi atinse, cel putin, urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie,
- prevenirea si reducerea abandonului scolar,
- cresterea performantei educationale a copiilor,
- cresterea calitatii vietii.

6.3.Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **494640.28 lei fara TVA**, respectiv **587847.45 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **370567.31 lei fara TVA**, respectiv **440975.10 lei cu TVA**.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)	Perioada de executie			
			Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII					
2.1	Categorica de lucrari: ARHITECTURA					
2.1.1	Desfaceri si demolari	14309.26				
2.1.2	Finisaje exterioare	167706.65				
2.1.3	Reabilitare acoperis	188551.40				

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Nu este cazul.

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 5 luni, din care 1 luna este rezervata proiectarii.

6.4.Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039110826	PROIECT NR. 12/2021 – REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 14</td> <td>DIN 14</td> </tr> </table>	PAG. 14	DIN 14	
PAG. 14	DIN 14			

6.5.Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
 Acest proiect va fi finantat din fonduri de la Bugetul Local.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1.Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire
 Se va obtine certificat de urbanism

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege
 S-a obtinut extras de carte funciara actualizat.

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente
 Nu est cazul.

7.5.Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica
 Se va obtine aviz pentru protectia mediului.

7.6.Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

Se vor obtine studiile de specialitate conform certificatului de urbanism.

Intocmit,
 Arh. Chiroi A.

PRESEDINTE DE SET



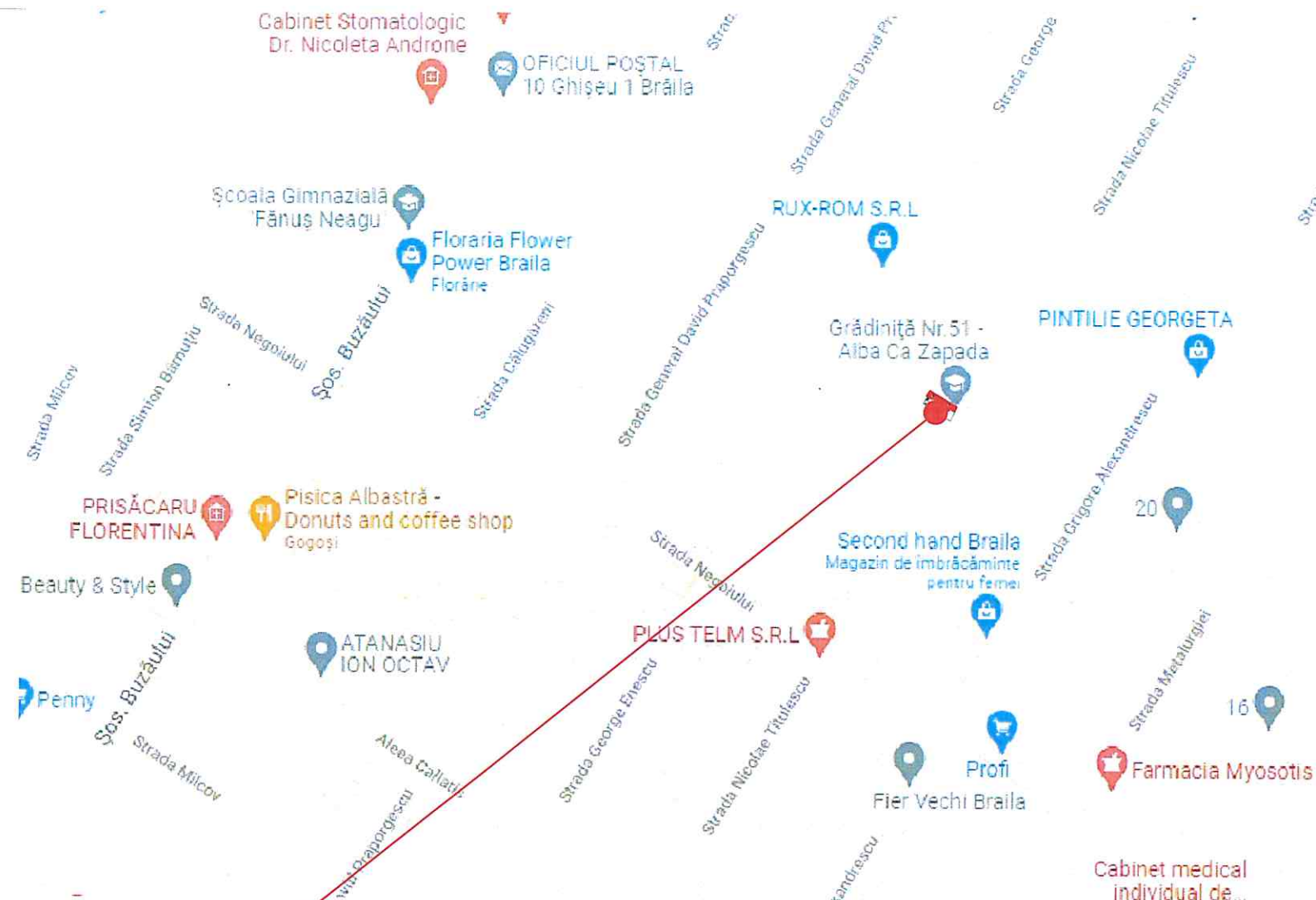


PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

AMPLASAMENT IMOBIL

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51

Str. Nicolae Titulescu, Nr. 36,
Municipiul Braila, Judetul Braila



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80 PLAN GENERAL EXISTENT

DENUMIRE	Ac (mp)	Acd (mp)
Teren	494.00	-
Constructie C1 - gradinita (P)	66.00	66.00
Constructie C2 - gradinita (P)	114.00	114.00
Constructie C3 - W.C. (P)	5.00	5.00
Constructie C4 - magazie (P)	28.00	28.00
Total suprafata construita	213.00	213.00

P.O.T.= 43.12 %
C.U.T.= 0.43

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80 PLAN GENERAL PROIECTAT

DENUMIRE	Ac (mp)	Acd (mp)
Teren	494.00	-
Constructie C1 - gradinita (P)	69.00	69.00
Constructie C2 - gradinita (P)	119.00	119.00
Constructie C3 - W.C. (P)	5.00	5.00
Constructie C4 - magazie (P)	28.00	28.00
Total suprafata construita	221.00	221.00

P.O.T.= 44.74 %
C.U.T.= 0.447

LEGENDA

- Perimetru teren
 Gradinita cu program prelungit nr.51

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax: 0039110926 172 SEMNATURA GAGEANU 24/2007				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 12/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mun. Braila, jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
PROIECTAT	ARH. GAGEANU V.	SEMNATURA	DATA 09.2021	PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE. PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PL.NR. PG01

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adesa imobilului
18983	494 mp	Str. Nicolae Titulescu nr. 36 (fosta Scanteiei nr. 36)
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 48449/

24.11.2021

N

N

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80 PLAN GENERAL EXISTENT

DENUMIRE	Ac (mp)	Acđ (mp)
Teren	494.00	-
Construcție C1 - gradinita (P)	66.00	66.00
Construcție C2 - gradinita (P)	114.00	114.00
Construcție C3 - W.C. (P)	5.00	5.00
Construcție C4 - magazie (P)	28.00	28.00
Total suprafata construita	213.00	213.00

P.O.T.= 43.12 %
C.U.T.= 0.43

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80 PLAN GENERAL PROIECTAT

DENUMIRE	Ac (mp)	Acđ (mp)
Teren	494.00	-
Construcție C1 - gradinita (P)	69.00	69.00
Construcție C2 - gradinita (P)	119.00	119.00
Construcție C3 - W.C. (P)	5.00	5.00
Construcție C4 - magazie (P)	28.00	28.00
Total suprafata construita	221.00	221.00

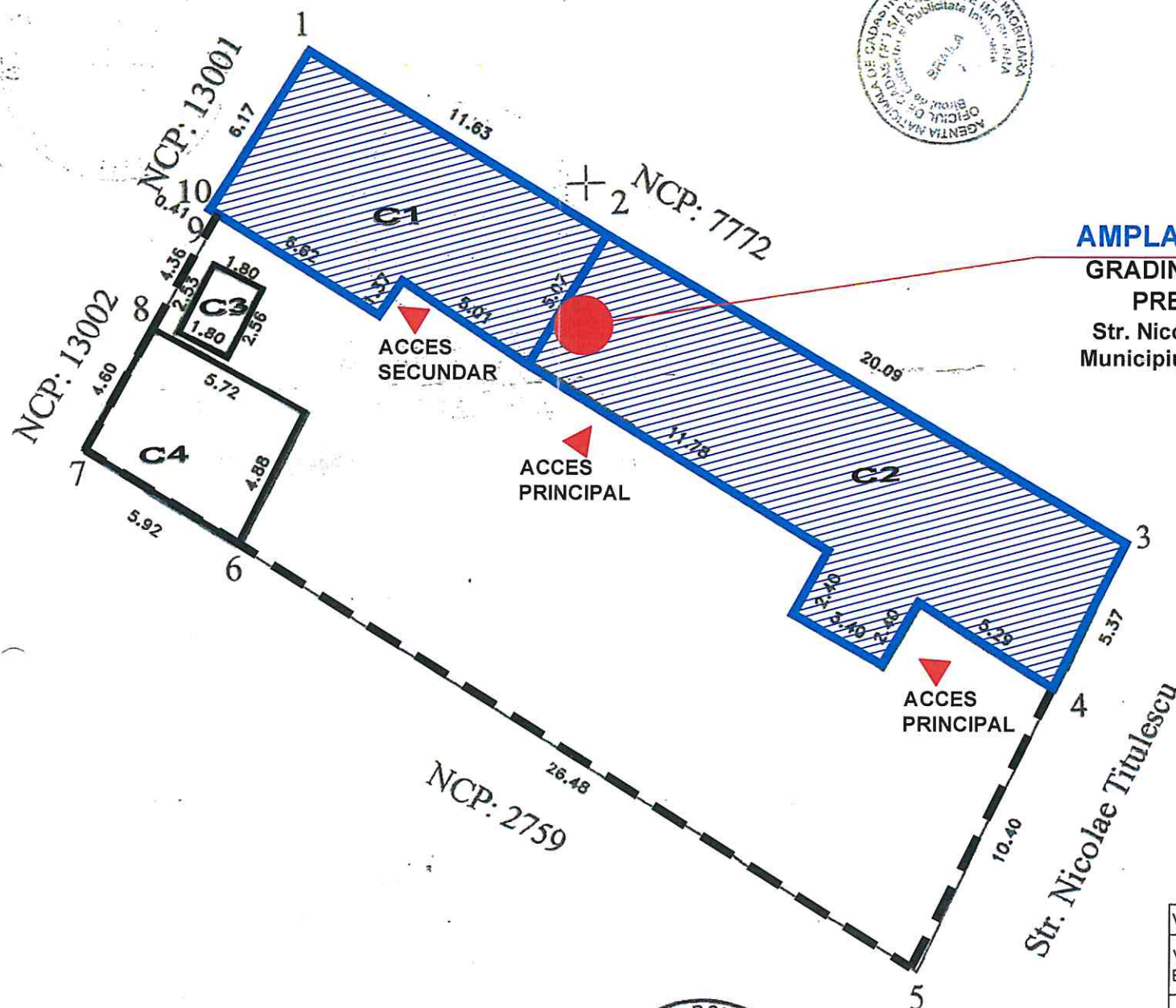
P.O.T.= 44.74 %
C.U.T.= 0.447

AMPLASAMENT IMOBIL GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51

Str. Nicolae Titulescu, Nr. 36,
Municipiul Braila, Judetul Braila

LEGENDA

- Perimetru teren
- Gradinita cu program prelungit nr.51
- Constructii existente



VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/B24/07, CUI 22408842				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 12/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:200	PROIECT: REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51 Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mun. Braila, jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.			PLANSĂ:	PL.NR. PG02
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.			PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	ARH. CHIROI A.		09.2021		

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51

Faza: DALI Pr.
nr. 12/2021

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
			TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
PARTEA I^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2,2	Rețea exterioară de alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2,3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2,4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2,5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2,6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentațiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3,3	Expertiza tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	7.400,00	2.356,00	14.756,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	7.400,00	1.406,00	8.806,00
	Total Cap. 3 =	75.400,00	14.326,00	89.726,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	370.567,31	70.407,79	440.975,10
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,3,1,	Lista echipamente	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	370.567,31	70.407,79	440.975,10
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex.1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	4.076,24	0,00	4.076,24
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	2.223,40	0,00	2.223,40
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	1.852,84	0,00	1.852,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)	44.596,73	8.473,38	53.070,11
5,4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	48.672,97	8.473,38	57.146,35
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00

	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 :- 6 =	494.640,28	93.207,17	587.847,45
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	370.567,31	70.407,79	440.975,10
	TOTAL GENERAL =	494.640,28	93.207,17	587.847,45
	Din care C + M =	370.567,31	70.407,79	440.975,10

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELNGIT NR. 51



Proiectant:

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.



PRESEDINTE DE SINTA



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELNGIT NR. 51
DEVIZUL OBIECTULUI - Constructii

Faza: DALI
Pr. nr. 12/2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE		
		FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Desfaceri si demolari	14.309,26	2.718,76	17.028,02
4,1,2	Finisaje exterioare	167.706,65	31.864,26	199.570,91
4,1,3,	Reabilire acoperis	188.551,40	35.824,77	224.376,17
	Total I - Subcap.4. 1 =	370.567,31	70.407,79	440.975,10
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Lista echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		370.567,31	70.407,79	440.975,10

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM
PRELNGIT NR. 51

Proiectant:
S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.



REABILITARE ACOPERIS SI DOI PERETI EXTERIORI GRADINITA CU

PROGRAM PRELUNGIT NR 51 BRAILA

EVALUARE - DESFACERI SI DEMOLARI

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	MP.	285.048	7.43	2118.82
DESFACEREA INVELITORILOR DIN TABLA ZINCATA SAU NEAGRA DE 0,4-0,5 MM CU INCLUSIV RECONDIT.MAT.*				
002	M	105.000	2.95	309.68
DEMONTAREA JGHEABURILOR SI BURLANELOR DIN TABLA *				
003	MP.	256.800	14.16	3636.19
DESFACEREA ASTERELEI INVELITORII DIN SCINDURA SAU PFL INCL.SORTARE SI STIVUIRE MATERIALE.				
004	MP.	32.000	4.72	151.02
DESFACEREA STRASINEI INFUND DIN SCIND DE RASINOASEGELUITE FARA RECUPERARA MATERIALELOR *				
005	MP.	214.000	10.91	2335.75
DESFACEREA SARPANTEI ACOPERIS CU TOATE ELEMENTELE INCL.SORTAREA SI STIVUIREA MATERIALELOR.				
006	MP.	28.480	12.65	360.40
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *				
007	TONA	48.000	80.24	3851.40
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
008	TONA	48.000	13.27	637.18
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN BULGARI, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.2				

009	TONA	48.000	18.93	908.81
-----	------	--------	-------	--------

TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

TOTAL GENERAL FARA TVA:	14 309.26
TVA 14309.26 * 19.0% =	2 718.76
TOTAL cu TVA	17 028.02

PROIECTANT



EVALUARE - FINISAJE EXTERIOARE

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4	5
002	REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI INTRE 15-25CM LA	M	100.000	20.92	2092.39
003	MONTARE FERESTRE DIN PVC LA CONSTRUCTII CU H<10M	MP.	22.180	131.68	2920.57
003	FERESTRE DIN PVC CU 3 FOI GEAM CU RL 0. 69 PREVAZUTE CU GRILE DE AERESIRE	MP.	22.180	594.14	13178.13
004	GLAF,COPERTINA LAT <15 LUNG<2M-CARTON BITUM	M	29.000	22.93	665.02
004	GLAF INTERIOAR DIN PVC LAT 20 CM	M	14.500	43.26	627.26
004	GLAF EXTERIOR DIN ALUMINIU DE 22 CM LATIVE	M	14.500	30.95	448.81
005	MONTARE USI DIN PVC	MP.	6.300	104.14	656.08
005	USI EXTERIOARE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN	MP.	6.300	564.63	3557.19
006	SISTEM TERMOIZOLATIE BAUMIT EXTERIOARA DIN POLISTIREN EXP IGNIFUGAT EPS 100 DE 10 CM+PLASA+DIBLURI+GRUND	MP.	435.000	180.36	78457.21
007	MONTARE PROFIL COLTAR PENTRU POLISTIREN	M	92.000	11.21	1031.30

007	M	92.000	12.14	1117.08
PROFIL SOCLU INCEPERE TERMOSISTEM 100 MM				
008	MP.	25.000	115.26	2881.55
SISTEM TERMOIZOLANT BAUMIT PRO LA GLAFURI FERESTRE CU POLIST EPS80 DE 3 CM GROSIME				
009	M	182.000	11.21	2040.18
MONTARE PROFIL COLTAR PENTRU POLISTIREN				
009	M	182.000	4.45	809.79
PROFIL COLT CU PLASA				
010	MP.	460.000	58.05	26704.75
MONTAT SI DEMONTAT SCHELA METALICA TUBULARA INTER. SAU EXTER.INCL.PLATFORME STREASINA PLASA PROT				
011	MP.	460.000	41.92	19284.18
TENCUIALA DECORATIVA TIP BAUMIT				
012	MP.	35.000	144.87	5070.44
POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM GR.+PLASA FIBRA STICLA+AMORSA				
013	MP.	35.000	18.14	635.00
TENCUIALA MINERALA MOZAICATA LA SOCLU				
013	MP.	35.000	22.27	779.36
@TENCUIALA MOZAIC				
014	M	36.000	28.83	1037.91
GLAF,COPERTINA LAT 15-30CM,LUNG<2M- CARTON BITUM				
014	M.C.	0.200	306.23	61.25
MORTAR DE TENCUIELI M 100 S 1030				
015	M	30.000	7.41	222.21
DEMONT.TEVI OL MONTATA APARENT IN COND. DE DISTRIB.PRIN SUDURA DN 11/4 " IN CLADIRI DE LOCUIT L <				
016	M	30.000	46.74	1402.18
TEAVA OL.CTII FARA SUD.SAU SUD.LONG. INST.GAZE LOCUINTE+SOC.CULT.SUDURA IN DISTRIBUTIE D.EXT=76				
016	M	2.000	58.35	116.71
TEAVA INSTALATII NEAGRA NEFILETATA G - 65(2 1/2) OL 32 1 S 7656				
017	KG	37.500	6.49	243.37
SUPORTI CONDUCTE,TUBURI DIVERSE, COLECTOARE-DISTRIB APARATE RECIPIENTI DIV.PINA LA 2KG.INCL./BUC				

017	KG	37.500	7.45	279.37
CONFECTII METALICE IN RAME SIMPLE DIN OTEL U < 50 KG/MP				
018	MP.	7.500	24.61	184.55
VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE CU VOPSELE ULEI PE CONDUCTE CU D EXTER.> 34MM INCL.				
018	KG	1.125	18.57	20.89
VOPSEA GALBEN CREM V.451-3 NTR 90-80				
019	TONA	1.200	130.98	157.17
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 90M				
020	TONA	7.000	80.24	561.66
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
021	TONA	6.500	21.64	140.65
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
022	TONA	6.500	25.72	167.20
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUPL-3 DISTANTA 50M				
023	TONA	8.200	18.93	155.26
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
TOTAL GENERAL FARA TVA:			167	706.65
TVA 167706.65 * 19.0% =			31	864.26
TOTAL cu TVA			199	570.91

PROIECTANT



EVALUARE - REABILITARE ACOPERIS

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	MP.	260.000	127.43	33132.43
SARPANTA ACOPERIS.DIN SCINDURA RASINOASE DE 24 MM.GROS BATUTE IN CUIE DESCHIDERI PINA LA 14 M.				
002	MP.	312.000	56.30	17566.66
ASTEREALA INVELITORII DIN SCINDURA DE RASINOASE DE 24 MM. GROS.				
003	MP.	312.000	27.28	8511.17
RIGLE DIN LEMN DE RASINOASE ASEZATE PE CAPRIORI DE BETON ARMAT SAU METALICI				
003	M.C.	18.720	1564.08	29279.58
SCANDURA RASINOASE LUNGA TIVITA CLASA C GR=24MM L=3,00M S 942				
004	MP.	312.000	0.61	189.35
STRAT DE SEPARARE AFERENT LUCR DE IZOL EXEC CU CARTON BITUMAT CU SUPRAPUNERI NELIPITE				
004	MP.	343.200	7.49	2570.95
FOLIE ANTICONDENS MONTATA PE ASTEREALA				
005	MP.	312.000	23.50	7333.19
INVELITORI DIN TABLA AMPRENTATA				
005	MP.	346.317	52.05	18024.70
@TABLA DIN OTEL CU AMPRENTA DE TIGLA CULOARE RAL....IN CLUSIV ACCESORII MONTAJ				
006	M	81.000	54.60	4422.54
JGHIABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5MM, CONFECTIONATE PE SANTIER SEMIROTUNDE CU D=15CM				

006	M	81.000	31.03	2513.81
@jgheab din tabla , inclusiv sistemele de prindere				
007	M	48.000	33.70	1617.63
MONTARE BURLANE DIN TABLA				
007	M	48.000	39.68	1904.56
@burlan din tabla diametru 80-110 de culoare..... inclusiv sistemele de prindere				
008	MP.	73.000	250.13	18259.65
STREASINA SIMPLA CU CAPRIORI CONSOLE CU PROFILE CU ASTEREALA SI PAZIE FALTUITA SI GELUITA.				
009	MP.	75.000	22.26	1669.57
VOPSITORII CU VOPSELE ULEI IN 2STRATURI LA PAZIE SI STREASINA				
009	KG	18.000	18.57	334.20
VOPSEA CREM (FP) V.401-1 NTR 90-80				
010	MP.	703.500	15.54	10932.11
IGNIFUGAREA LEMN.PE SUPRAF.PROTEJ.ANT. CONTR.INCE.*				
011	MP.	180.000	13.95	2511.50
STRAT TERMOIZOL.CU VATA MINERALA LA MANSARDA SI POD				
011	MP.	181.800	48.82	8874.71
@PLACA VATA MINERALA 200 MM CU FOLIE PE O PARTE				
012	MP.	180.000	89.04	16027.15
PARDOSEALA CIRCULABILA DIN SCANDURA IGNIFUGA SI TRATATA IMPOTRIVA DEGRADARII MONTATA PESTE VATA MINERALA DIN POD				
013	TONA	29.000	80.24	2326.89
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
014	TONA	29.000	18.93	549.07
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
TOTAL GENERAL FARA TVA:				188 551.40
TVA 188551.40 * 19.0% =				35 824.77
TOTAL cu TVA				224 376.17

PROIECTANT

