

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 529

din 30.09.2021

Privind: Aprobarea schimbului de imobile, având ca obiect imobilul (apartament) situat în Brăila, Piața Traian nr. 15, et. 1, ap. 2, proprietatea privată a Municipiului Brăila și terenul în suprafața de 645,00 mp, situat în Brăila, Bdul Alexandru Ioan Cuza nr. 126 A, proprietatea Asociației „**HRISTO BOTEV**” a Bulgarilor din Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresele Asociației „Hristo Botev” a Bulgarilor din Brăila, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 15015/21.05.2021 și nr.23314/09.08.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 1763 - 1765 Cod Civil, precum și ale prevederilor H.C.L.M. Brăila nr. 265/28.05.2021, anexa nr. 5.124, poz. 2;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. (1) Se aprobă schimbul de imobile între Municipiul Brăila, proprietar al imobilului (apartament) ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Piața Traian nr. 15, et.1, ap. 2, în suprafață construită de 106,1 mp, NCP 95280 – C1 – U3, pe de o parte și Asociația „**HRISTO BOTEV**” a Bulgarilor din Brăila, proprietar al terenului în suprafață de 645,00 mp, situat în Bdul Alexandru Ioan Cuza nr. 126A, NCP 79434, pe de altă parte.

(2) Schimbul de terenuri se perfectează fără ca Municipiul Brăila să datoreze vreo sultă asociației în cauză.

Art.2 Terenurile prevăzute la art.1, se identifică în planurile de amplasament și delimitare, potrivit **anexelor nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Se însușesc cele două rapoarte de evaluare întocmite pentru imobilele prevăzute la art. 1, așa cum sunt prezentate în **anexele nr. 3 și 4**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.4 Toate cheltuielile prilejuite de operațiuni cadastrale, de perfectare în formă autentică a diferitelor acte, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de ducerea la îndeplinire a prezentelor măsuri, vor fi suportate în mod egal de către Asociația „**HRISTO BOTEV**” a Bulgarilor din Brăila și Primăria Municipiului Brăila.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, dl Viorel – Marian Dragomir să semneze actul de schimb în formă autentică.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



FLORIN DUMITRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

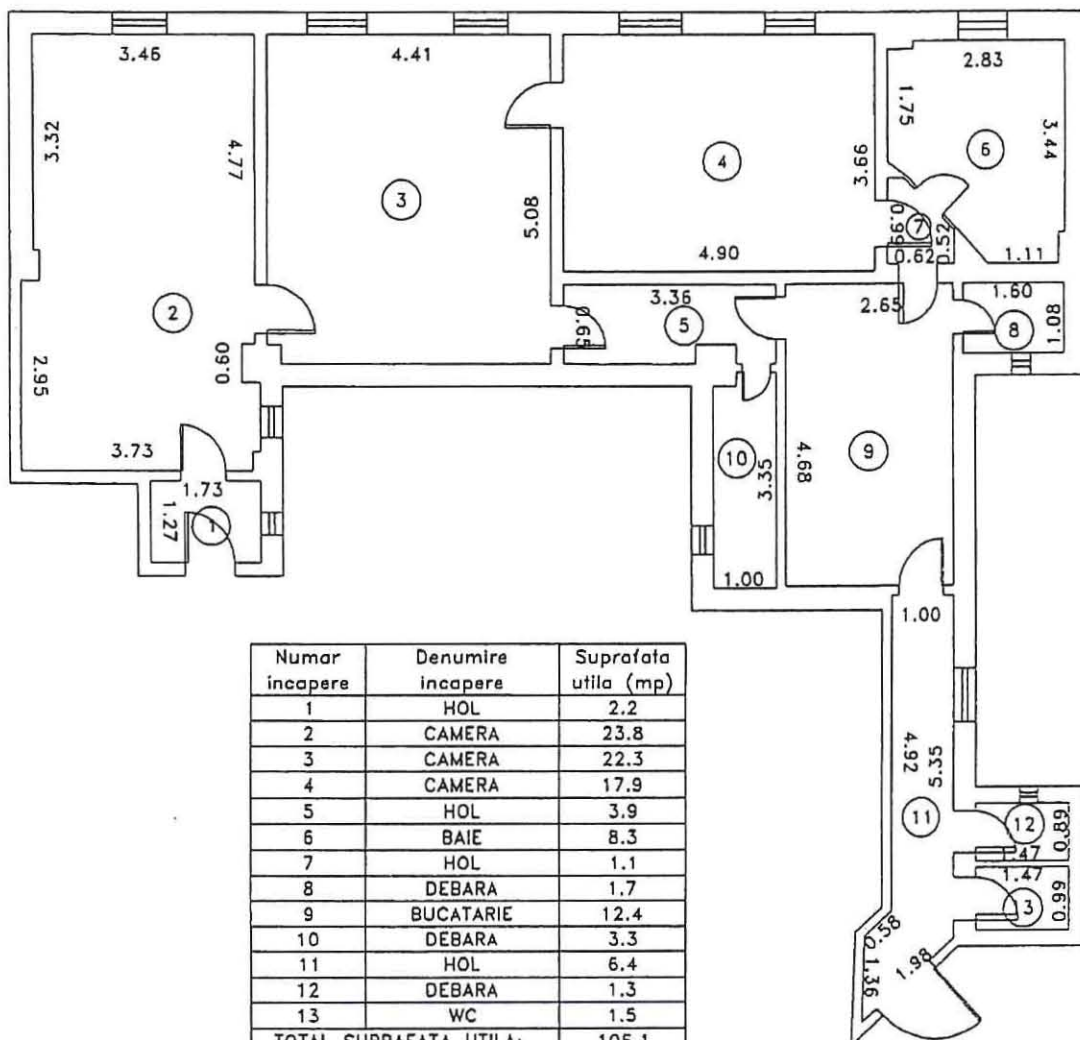
ANEXA HR. 1

LAKLM HR. 529/30.09.2021

RELEVU APARTAMENT 2 - CONSTRUCTIA C1 - ETAJ 1

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	106.1	Mun. Braila, Plata Traian, Nr.15, Et 1, Ap 2	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2.2
2	CAMERA	23.8
3	CAMERA	22.3
4	CAMERA	17.9
5	HOL	3.9
6	BAIE	8.3
7	HOL	1.1
8	DEBARA	1.7
9	BUCATARIE	12.4
10	DEBARA	3.3
11	HOL	6.4
12	DEBARA	1.3
13	WC	1.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		106.1

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL
SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III

Ramona-Maria
Cajocaru

Ramona-Maria Cajocaru
Seriile RO-B-J, NR0019, CATEGORIA
2021.05.20 16:00:23 -03'20"

PFA COJOCARU RAMONA MARIA
SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEGORIA

Data: 07.05.2021



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

158-Monica-04/08/2015-Pag.1

HH0X4 KK.2 LA

HCLM NR. 529/30.09.2021

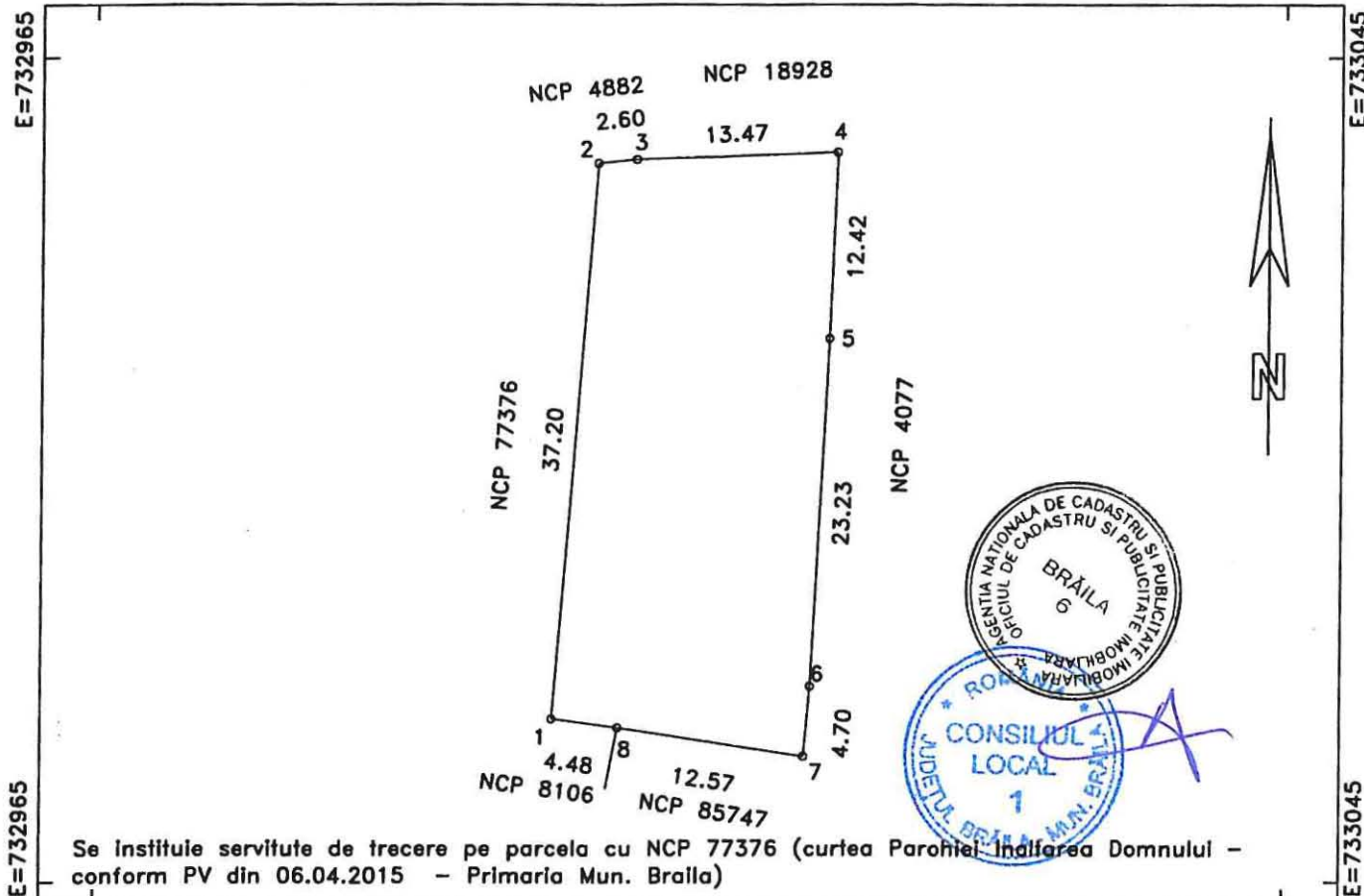
46842/03.IUL. 2015

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
79434	645	Jud. Braila, Mun. Braila, b-dul. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 126A

Cartea Funciara nr.	79434	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------

N=423330

N=423330



N=423265

N=423265

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
Parcela 1	CC	645	1-8-1 gard lemn si constructii
TOTAL		645	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=645mp

Suprafata totala din acte=645mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Seria RO-B-F, Nr.02/15

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:04/06/2015

Data:

Stampila BCPI

ANEXA NR. 3
LA HCLM NR. 529/30.09.2021.



RAPORT DE EVALUARE

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA

EVALUARE IMOBIL : APARTAMENT

**ADRESA : Municipiul Braila, Str. Piata Traian, nr. 15,
et.1, ap.2, jud. Braila**

Elaborat de: BIROU EXPERT CONTABIL/EVALUATOR AUTORIZAT_TROCAN A. CORNEL

ECHIPA DE EVALUATORI:

Trocan Corneliu-Alexandru- leg.16782

Trocan Cornel – leg.16781

CAP I. INTRODUCERE

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara – APARTAMENT
Localizare	Municipiul Braila, Str. Piata Traian, nr. 15, et.1, ap.2, jud. Braila
Scopul evaluarii	Raportul de evaluare a fost solicitat în vederea stabilirii valorii de piata a bunului imobil în cazul tranzacționări pe o piață liberă la nivelul prețurilor practicate pe piața specifică în luna iulie 2021, în vederea analizei oportunitatii unui schimb.
Dreptul evaluat	întregul drept de proprietate
Proprietar	MUNICIPIUL BRAILA
Evaluator	Trocan Corneliu-Aleandru- leg.16782
Beneficiar	MUNICIPIUL BRAILA
Data evaluarii	14.07.2021
Data raportului	14.07.2021
Tipul valorii estimate	(„Valoarea de piață” așa cum este definită în standardul internațional de evaluare SEV 100 – „Cadrul general”: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.
Date referitoare la înscrierea proprietății în documentele de publicitate imobiliară	Proprietar MUNICIPIUL BRAILA ▪
Dreptul de proprietate evaluat	▪ Integral, așa cum rezultă din documentele de proprietate anexate ▪ Evaluarea a fost realizată exclusiv pe baza inspecției făcute în teren. Orice neconcordanță între situația faptică și schiță cade în responsabilitatea solicitantului și a proprietarului proprietății evaluate. ▪ Proprietatea este considerată liberă de sarcini
Curs valutar	1 euro = 4.9283 lei

CONCLUZII EVALUARE

DENUMIRE	EURO (4.9283 LEI/EURO)	LEI
VALOARE DE PIATA APARTAMENT Municipiul Braila, Str. Piata Traian, nr. 15, et.1, ap.2, jud. Braila	72000	354838

DATA

14.07.2021

SEMNATURA,

