

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 527

din 30.09.2021

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea numiților [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 27133/14.10.2020, precum și cererea domnului [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25357/27.08.2021;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 490,00 mp (489,60 mp conform acte), situat în Brăila, str. Codrului, nr. 14-16, NCP 83602, din care suprafața de 144,80 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 344,80 mp aparține numiților [REDACTAT], teren pe care se află amplasate construcția C1, cu destinația de locuință, având o suprafață de construită de 64,00 mp, construcția C2, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 42,00 mp și construcția C3, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 79,00 mp, conform contractului de donație autentificat sub nr. 2811/19.08.2019, contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3370/23.11.2001 și a Ordinului nr. 79/26.02.2003, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Str. Codrului nr. 14, NCP 95691**, format din terenul în suprafață de 248,00 mp, din care suprafața de 145,20 mp indiviz din suprafața de 248,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, suprafața de 100,00 mp indiviz din suprafața de 248,00 mp, aparține [REDACTED], conform contractului de donație autentificat sub nr. 2811/19.08.2019 și suprafața de 2.80 mp indiviz din suprafața de 248,00 mp aparține numiților [REDACTED], conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3370/23.11.2001 și a Ordinului nr. 79/26.02.2003, teren pe care se află amplasată construcția C1 (fostă C3) cu destinația de locuință, cu o suprafață de 79,00 mp, proprietatea [REDACTED], conform contractului de donație autentificat sub nr. 2811/19.08.2019;

- **Lotul 2 – Str. Codrului nr. 16, NCP 95692**, format din terenul în suprafață de 242,00 mp, teren pe care se află amplasate construcția C1, cu destinația de locuință, având o suprafață de construită de 64,00 mp și construcția C2, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 42,00 mp, proprietatea [REDACTED] conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3370/23.11.2001 și a Ordinului nr. 79/26.02.2003.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Fundătura Crângului nr. 19, NCP 93608, în suprafață de 226,00 mp real măsurat (225,00 mp conform acte), teren pe care se află amplasate construcția C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață de 78,00 mp, construcția C2, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 8,00 mp, construcția C3, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 12,00 mp, construcția C4, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 3,00 mp și construcția C5, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 1,00 mp, proprietatea [REDACTED], conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1030/01.07.2003, cu lotul din Brăila Fundătura Crângului nr. 19A, în suprafață de 102,00 mp, NCP 96091, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care se află amplasată construcția C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 29,00 mp, fără acte.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, Fundătura Crângului nr. 19 – 19A, în suprafață totală de 328,00 mp, NCP 97254, din care suprafața de 102,00 mp indiviz din suprafața de 328,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 226,00 mp indiviz din suprafața de 328,00 mp este proprietatea [REDACTED] conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1030/01.07.2003, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și partajarea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN DUMITRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	54849
Ziua	24
Luna	08
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1
 LA HCLM NR. 527/30.09.2021

Domnului/Doamnei [REDACTED]
 Domiciliul Loc. Braila, Str Codrului , Nr. 14, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **54849** din data **24-08-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str CODRULUI , Nr. 14-16, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 83602 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **95691** situat în Loc. Braila, Str CODRULUI , Nr. 14, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 248 mp;
- 2) **95692** situat în Loc. Braila, Str CODRULUI , Nr. 16, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 242 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-08-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS



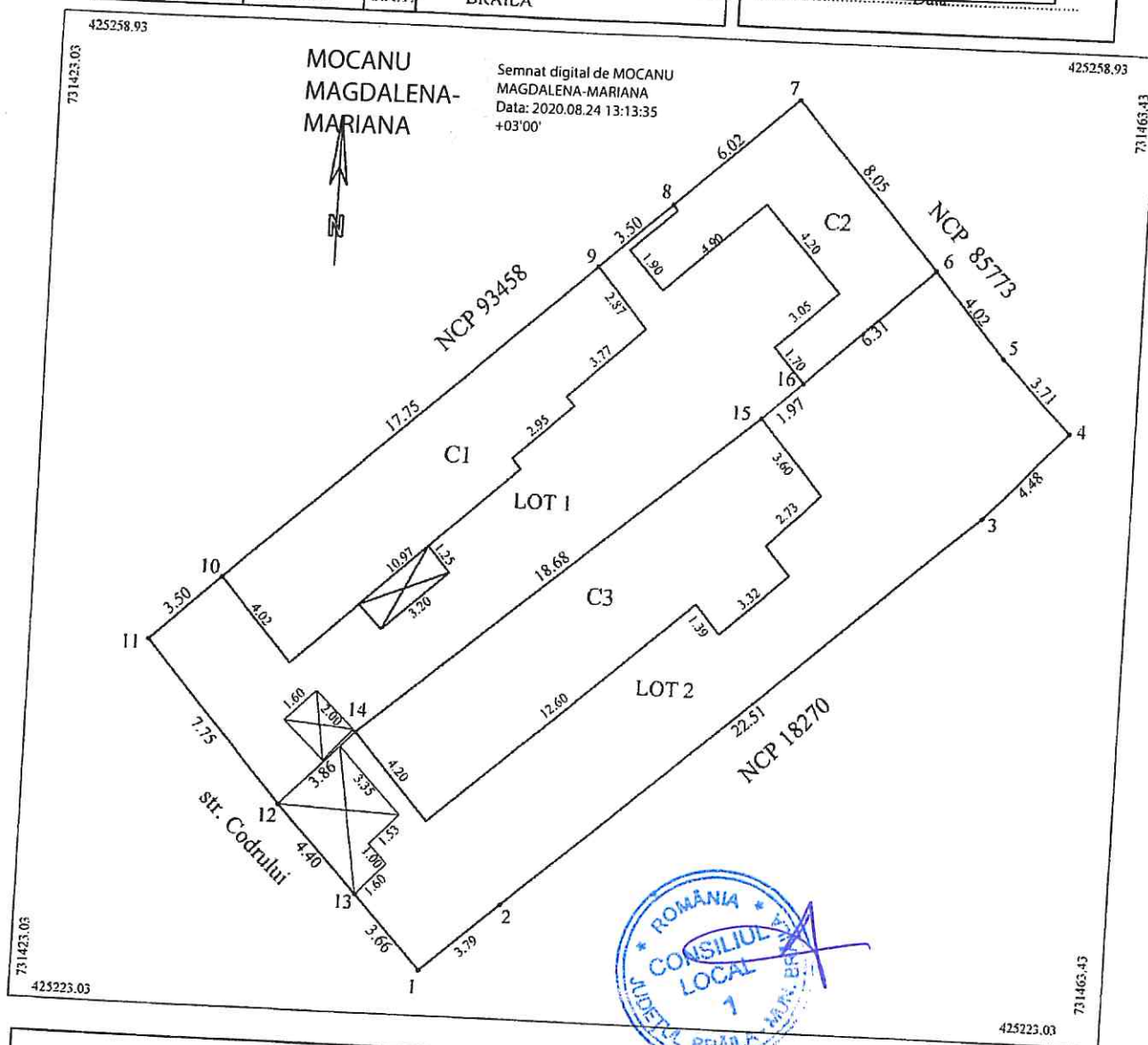
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara: 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
83602	490mp	Mun. BRAILA,
		strada Codrului nr. 14-16
Cartea Funciara nr.	83602	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G. 54849/24.08.2020



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil.

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp) masurata	Categ de folosinta	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp) masurata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului.
83602	490	Cc	teren intrav. si constr C1, C2, C3	95692	242	Cc	Lot 1 (nr 16)-teren intrav si constr C1, C2
				95691	248	Cc	Lot 2 (nr 14)- teren intrav si constr C3
Total.	490				490		

Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 21.08.2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Carmen Vlas

Data: 2020.08.27

Data: 09:11:07 +03'00'

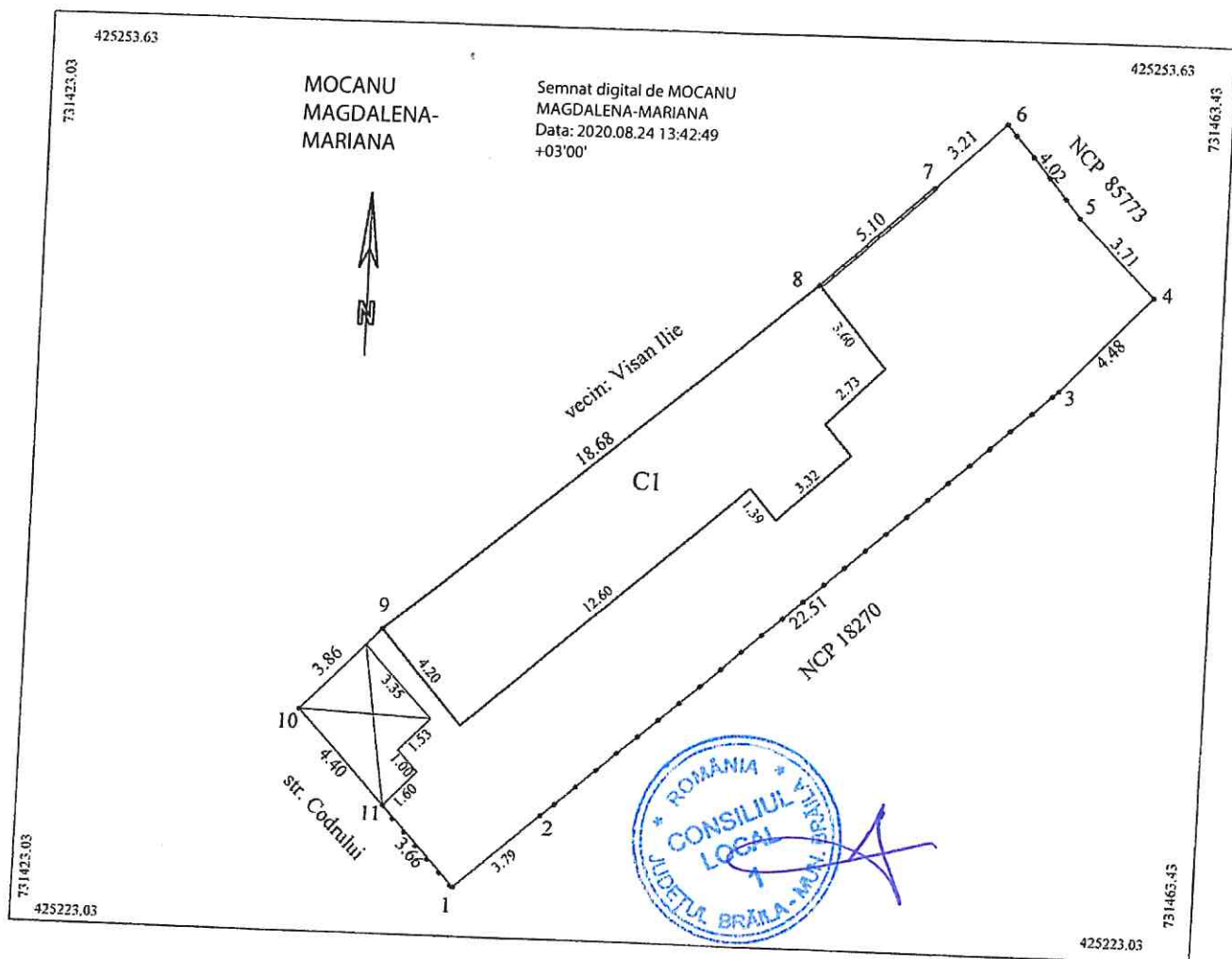
Stampila B.C.P.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
95691	248mp	Mun. BRAILA.
		strada Codrului nr. 14
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
54849/24.08.2020
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	248	11-1 gard zidarie si fier forjat, 2-3, 5-6 gard tabla, 7-8 gard zidarie, 1-2, 3-4-5, 6-7, 8-9-10-11 constructii Nota: pe teren se afla o constr. prov cu S=12mp
TOTAL			248	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	79	Locuinta, inscrisa CF
Total			79	

Suprafata conform masuratori = 248mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 24.08.2020	Inspector Carmen Vlas Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de carte de identitate Semnatura si stampila Data: 2020.08.27 09:08:53 +03'00' Stampila BCPI
---	--

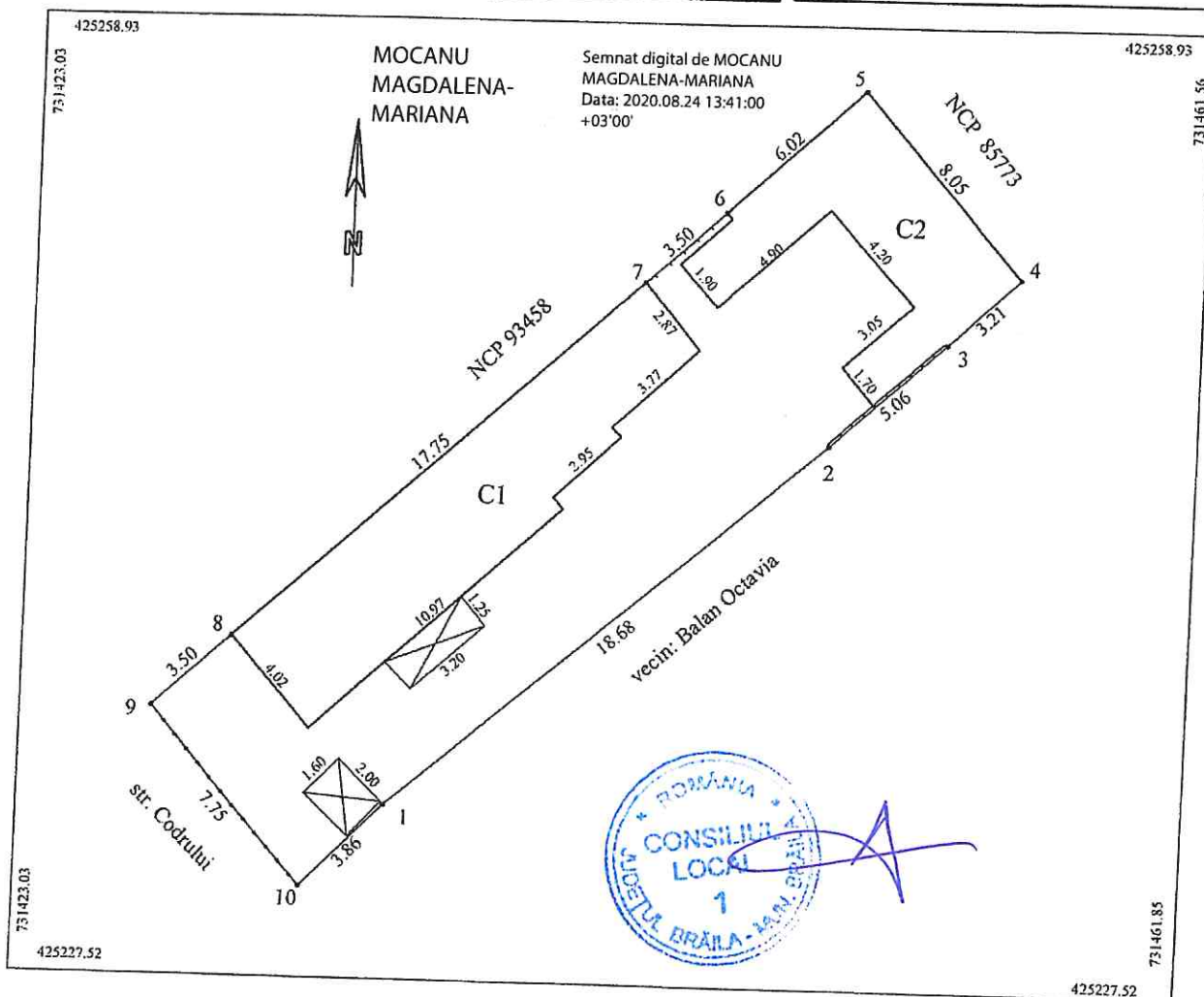
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

13

Scara: 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
95692	242mp	Mun. BRAILA.
		strada Codrului nr. 16
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
54849/24.08.2020
Nr. R.G.T. Data



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcul	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentuni
I	TDI	Cc	242	2-3 gard zidarie, 9-10 gard tabla, 6-7 gard lemn
TOTAL			242	10-1-2, 3-4-5-6, 7-8-9 constructii Nota: pe teren se afla 2 constr. prov cu suprafetele de 4mp, respectiv 3mp

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	Locuinta	64	Locuinta, inscrisa CF
C2	CA	Anexa	42	Anexa, inscrisa CF
Total			106	

Suprafata conform masuratori = 242mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 24.08.2020	Inspector Carmen Vlas Semnatura si stampila Data: 2020.08.27 Stampila BCPI
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	65298
Ziua	12
Luna	08
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire Imobile)

ANEXA NR. 2
 LA HCEIM NR. 527/30.09.2021

Domnul/Doamnei [REDACTED]
 Domiciliul Loc. Braila, Fnd Crangului, Nr. 19, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **65298** din data **12-08-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **93608** situat în Loc. Braila, Str FUNDATURA CRANGULUI, Nr. 19, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 226 mp;
- 2) **96091** situat în Loc. Braila, Fnd CRANGULUI, Nr. 19A, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 102 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 97254, situat în Loc. Braila, Fnd CRANGULUI, Nr. 19-19A, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 328 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 13-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FANICA GEANGOS

Fanica
 Geangos

Semnat digital de
 Fanica Geangos
 Data: 2021.08.13
 12:25:54 +03'00'



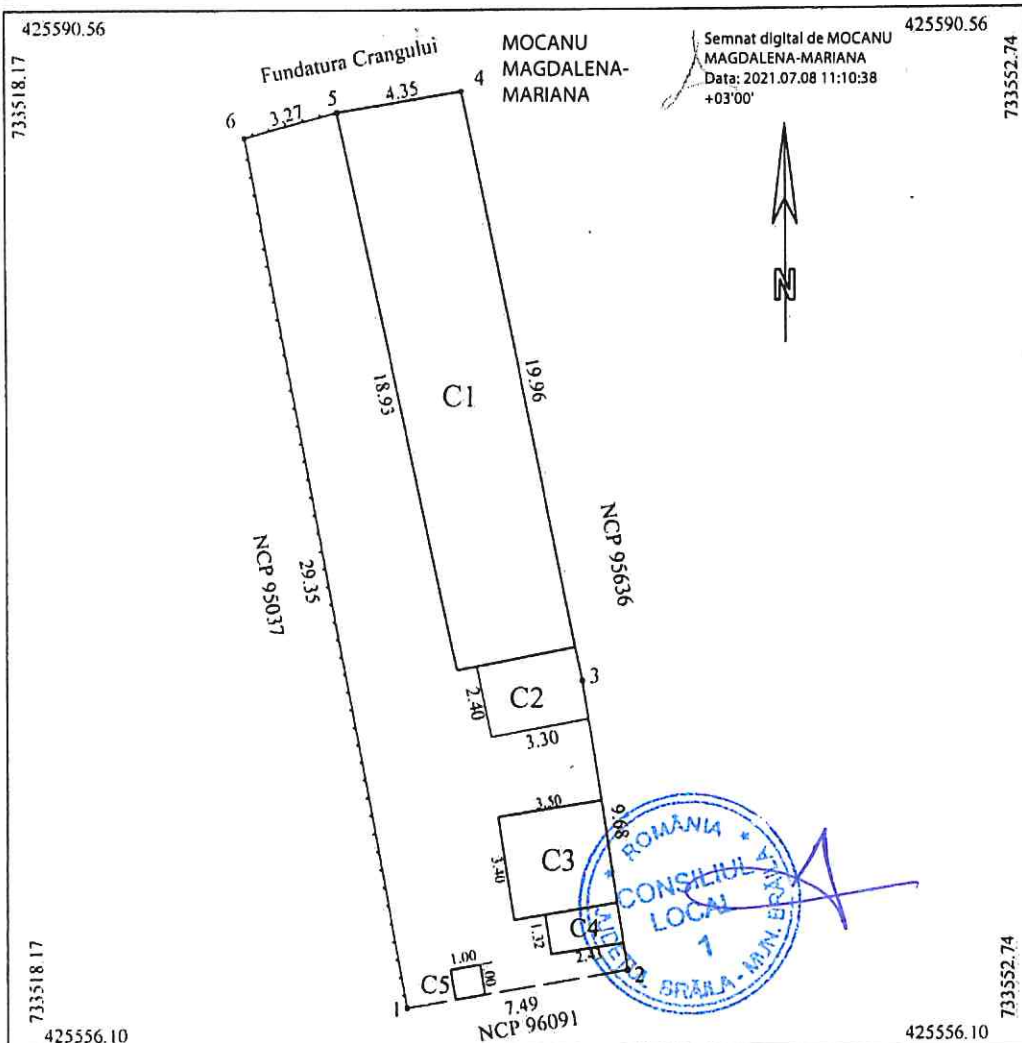
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
4450	226mp	Fundatura Crangului nr. 19
Cartea Funciara nr.	93608	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 56531/08.07.2021



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	226	5-6-1 gard lemn, 2-3-4-5 constructii
TOTAL			226	1-2 nematerializat
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	78	Locuinta, inserisa in CF
C2	CA	Anexa	8	Anexa, inserisa in CF
C3	CA	Anexa	12	Anexa, inserisa in CF
C4	CA	Anexa	3	Anexa, inserisa in CF
C5	CA	Anexa	1	Anexa, inserisa in CF
102				
Suprafata conform acte = 226mp				
Suprafata conform masuratori = 225mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Marina			Inspector	
Confirmarea masuraturilor la teren, conform documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren			Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafr	
Data: 22.06.2021			Data:	
Stampila BCPI			Stampila BCPI	

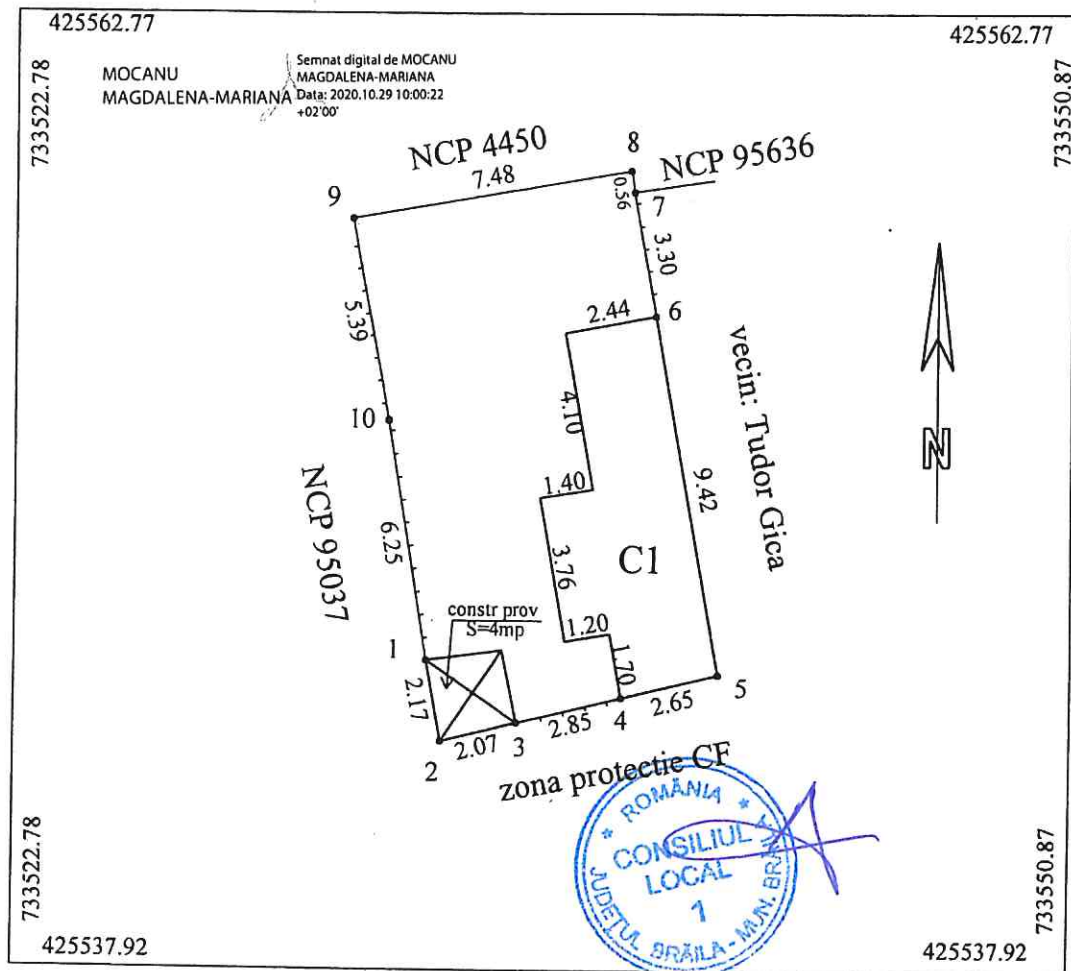
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2.2.

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
96091	102mp	Fundatura Crangului nr. 19A
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
RGI 84125/2020
Nr. R.G.I. Data

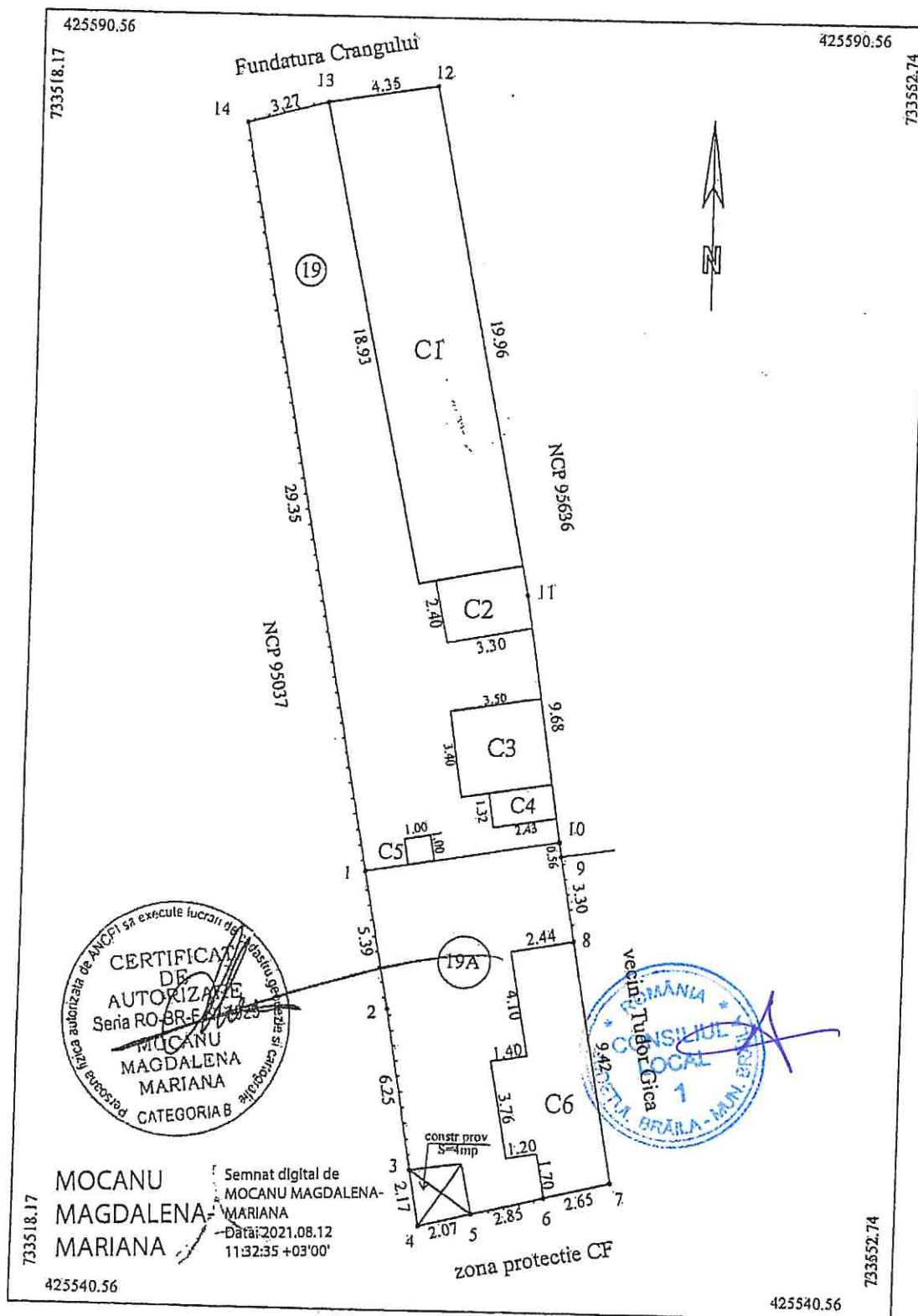


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	102	6-7-8, 9-10-1, 3-4 gard lemn, 1-2-3, 4-5-6 constructii 8-9 nematerializat
TOTAL			102	Nota: 1) pe teren se afla o constr prov cu S=4mp 2) accesul se face prin NCP 4450
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	29	Locuinta, parter, fara acte
Total			29	
Suprafata conform masuratori = 102mp Suprafata conform acte = 102mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si atribuirea numarului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 16.06.2020			Inspector Fanița Geangos Semnat digital de Fanița Geangos Confirmarea locului imobilului si atribuirea numarului si Data: 2020.11.26 Semnatura si paraf Data:	
Stampila BCPI				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire
scara: 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	328mp	Fundatura Crangului nr. 19-19A
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. **RGI 65298/2021**



Tabel de miscare parcelara pentru alipirea imobilelor

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
93608	226	Cc	Fnd. Crangului nr. 19	97254	328	Cc	Fnd. Crangului nr. 19-19A si constr. C1, C2, C3, C4, C5
96091	102	Cc	Fnd. Crangului nr. 19A				
Total	328	-					

Executant
ing. MOCANU Magdalena

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

(Stampa circulara: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, SENA RO 19-F Nr. 0029, MAGDALENA MARIANA, CATEGORIA B, Data: 12.08.2021)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date a cadastrului

Fanica Geangos

Data: 2021.08.13
Data: 12:28:48 +03'00'

Stampila BCPI



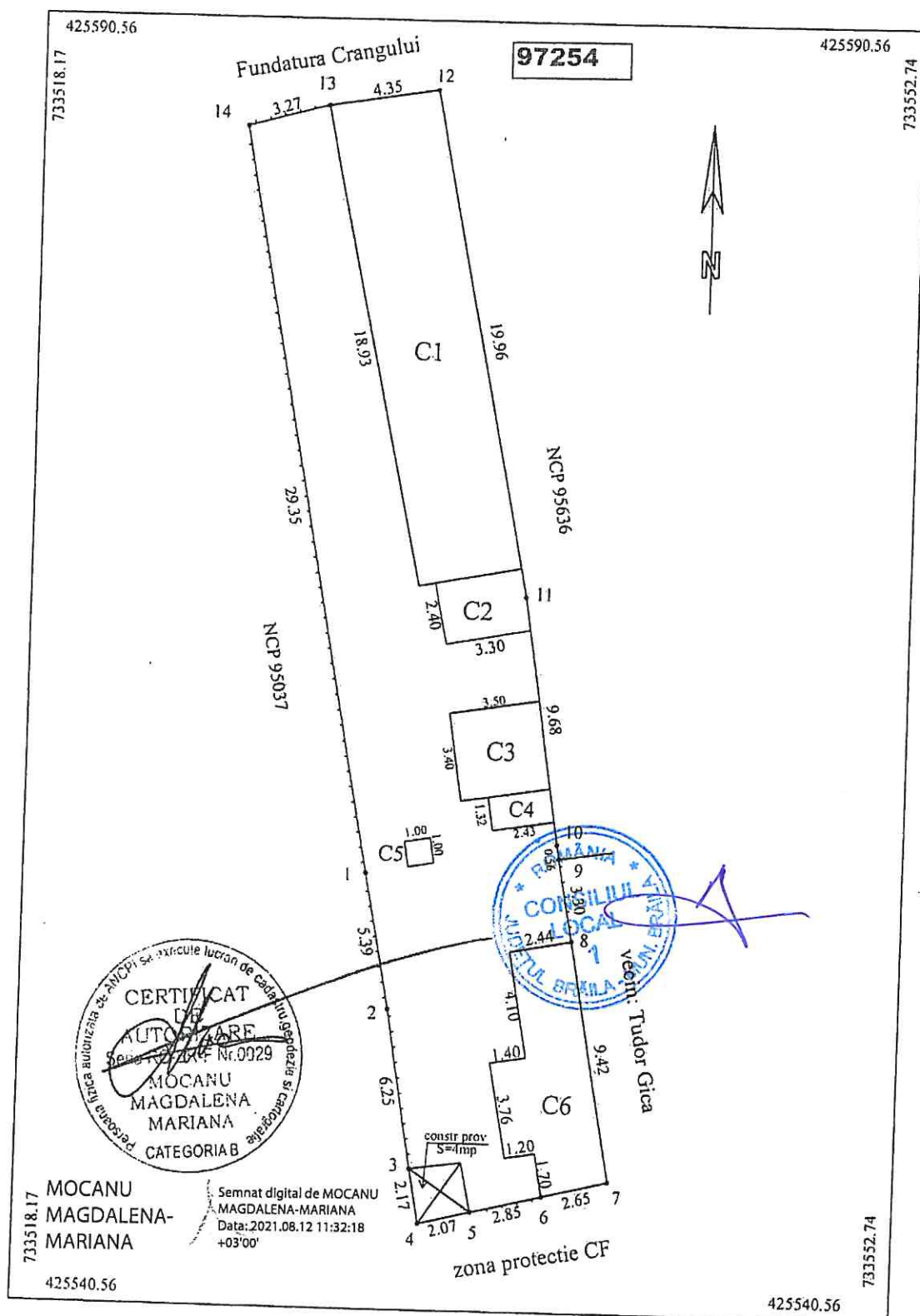
24

PLAN DE ÎMPARTĂȘIRE ȘI DETERMINARE A IMOBILITĂȚII

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	328mp	Fundatura Crangului nr. 19-19A	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
RGI 65298/2021	
Nr.	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori	Mențiuni
I	TDI	Cc	328	13-14-1-2-3,5-6, 8-9-10-1 gard lemn, 3-4-5, 6-7-8, 10-11-12-13 construcții Nota: pe teren se afla o constr prov cu S=4mp
TOTAL			328	

B. Date referitoare la construcții				
Cod Construcție	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	CL	Locuință	78	Locuință, înscrisă în CF
C2	CA	Anexa	8	Anexa, înscrisă în CF
C3	CA	Anexa	12	Anexa, înscrisă în CF
C4	CA	Anexa	3	Anexa, înscrisă în CF
C5	CA	Anexa	1	Anexa, înscrisă în CF
C6	CL	Locuință	29	Locuință, parter, fără acte
Total			131	

Suprafața conform acte = 328mp
Suprafața conform măsuratori = 328mp

Executant
ing. MOCANU Magdalena Mariana

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale

Semnatura și stampila
Data: 12.08.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0029
MOCANU
MAGDALENA
MARIANA
CATEGORIA B

Inspector
Fanica Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2021.08.13
12:27:15 +03'00'

Stampila BCPI

