

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 518

din 30.09.2021

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice și terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 lin. (3) din Codul Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. nr. 352/16.07.2021, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 361/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat adiacent spațiului comercial, amplasat în Brăila, str. Celulozei c/c str. Constantin Nottara, societății NIDANPOP TRADE S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice pentru înghețată.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 5,34 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Mircea Mălăeru nr. 74, societății VSG SMILE MARKET S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de 5,86 lei/mp/lună, conform H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.3 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 13,50 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent spațiului comercial din Brăila, str. Radu Negru nr. 10A (str. Radu Negru c/c Aleea Petrolistilor), societății LENIROX COM S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice pentru înghețată și vitrine frigorifice.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.4 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Aleea Învățătorilor nr. 2, bl. M2, parter, societății WORDTAG S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 361/16.07.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de 4,72 lei/mp/lună, conform H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.5 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 100,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Ans. Viziru I, Calea Călărașilor, în fața „Complexului Pistruiatu”, societății MONOPRIX S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 361/16.07.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial, actualizat.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.6 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, a terenului în suprafață de 23,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Calea Călărașilor c/c Bdul Independenței, societății INTERSERV S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 361/16.07.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în quantum de 7,19 lei/mp/lună, conform H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


FLORIN DUMITRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

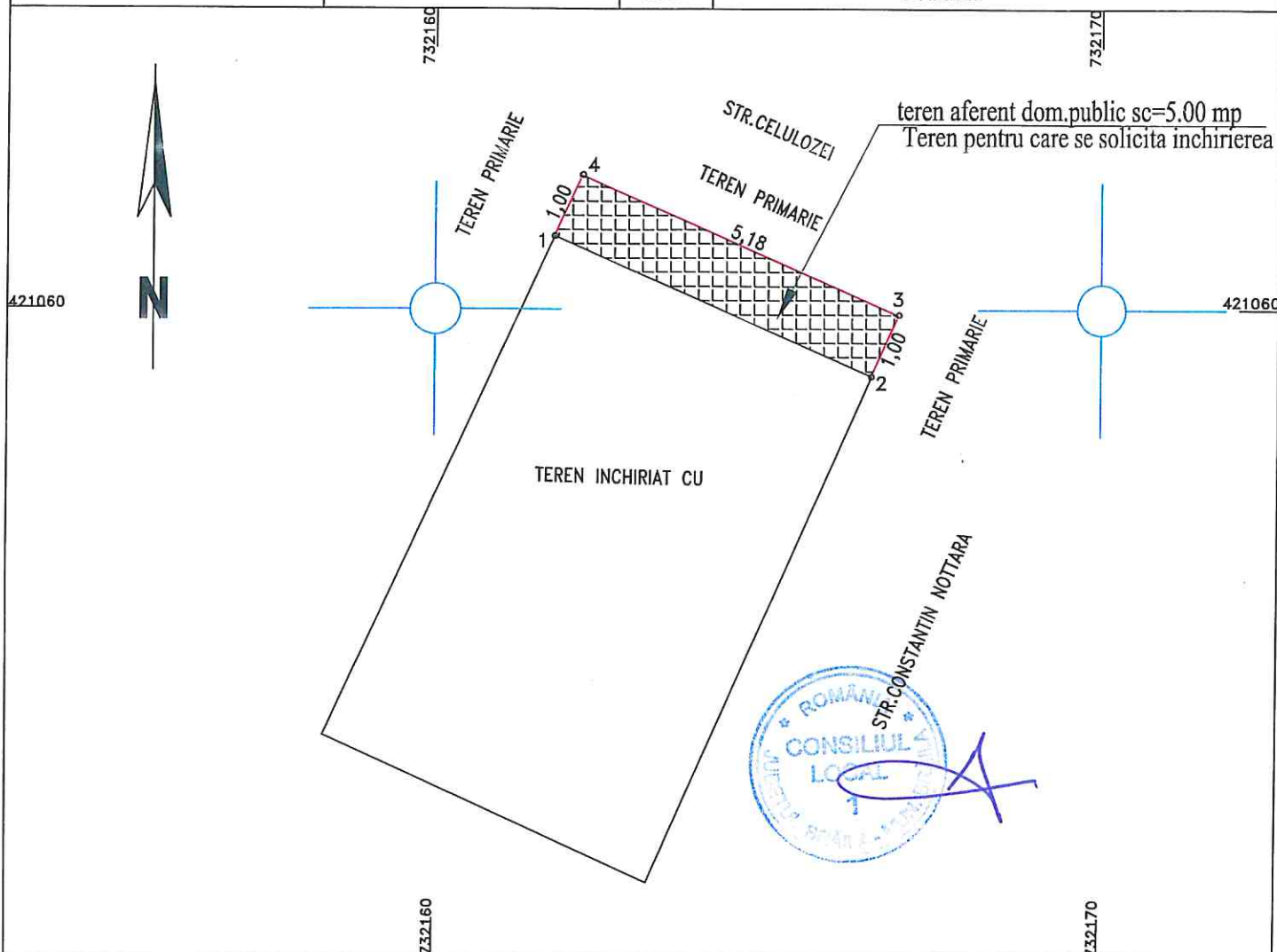

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

ANEXA NR. 1
LA HCCM NR. 518/30.09.2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5 mp	MUNICIPIUL BRAILA, STR.CELULOZEI COLT CU STR.CONSTANTIN NOTTARA	
		ADIACENT MODUL COMERCIAL	
Carte Funciara Nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5	Teren adiacent ????
TOTAL		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	
		-	

Suprafata total masurata = 5 mp

Executant SC Cadconstruct SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO - B U Nr.0909/2016 S.C. CADCONSTRUCT SRL DATA 10.11.2016 CLASA III CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO - F, Nr.0055/2015 MATINCA MAZVAN ALEXANDRU CATEGORIA B	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

ANEXA NR. 2
CA HCM NR. 518/30.09.2021

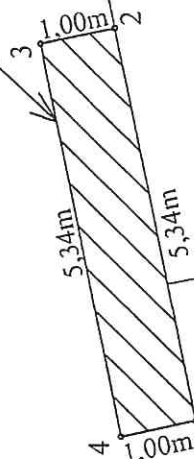
Plan de situatie
Scara 1: 100

Adresa: Str. Mircea Malaeu, nr. 74

Str. Mircea Malaeu
NCP91007

trotuar

Suprafata teren ce
face obiectul inchirierii
 $S=5.34 \text{ mp}$



Magazin alimentar

NCP75321

SC VSG SMILE MARKET SRL

trotuar

NCP90259

72

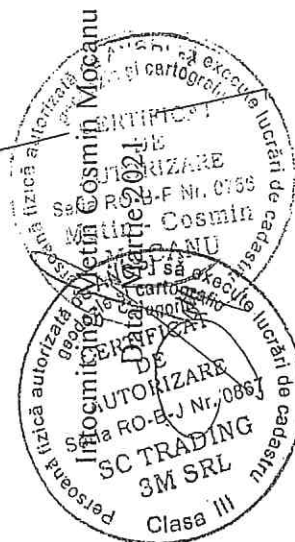
76

78



PUNCTE PE CONTUR

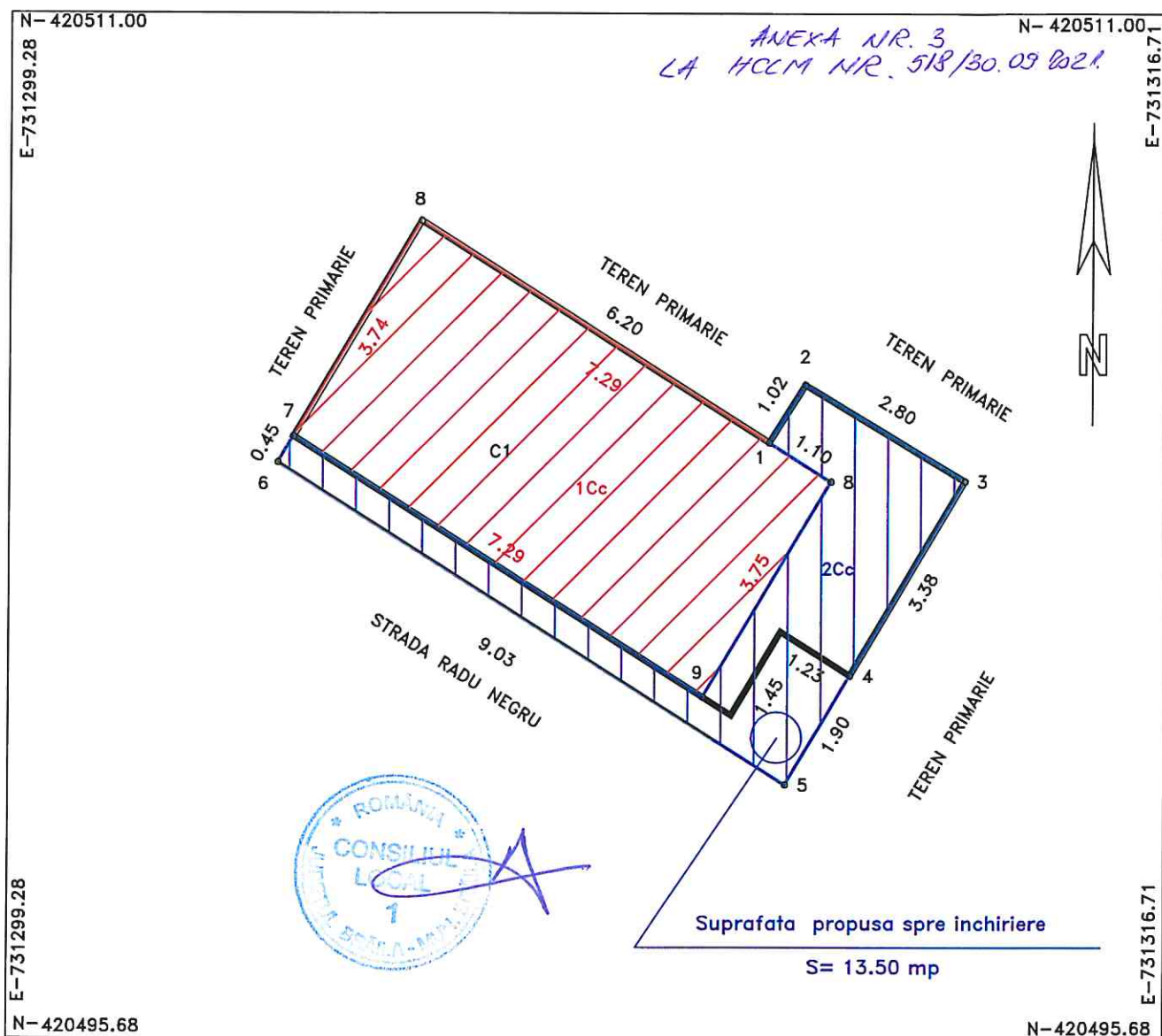
Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	425668.72	733582.70
2	425669.81	733587.92
3	425670.79	733587.72
4	425669.70	733582.50



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	40.50	Mun. Braila, strada Radu Negru, nr. 10A
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Cc	27.00	Suprafata inchiriată cu Contract de inchiriere si acte aditionale
2	Cc	13.50	Suprafata propusa spre inchiriere
TOTAL		40.50	7-8-1-2-3-4-CONSTRUCTII ; 4-5-6-7-NEMATERIALIZAT.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CIE	35	SPATIU COMERCIAL
TOTAL		35	

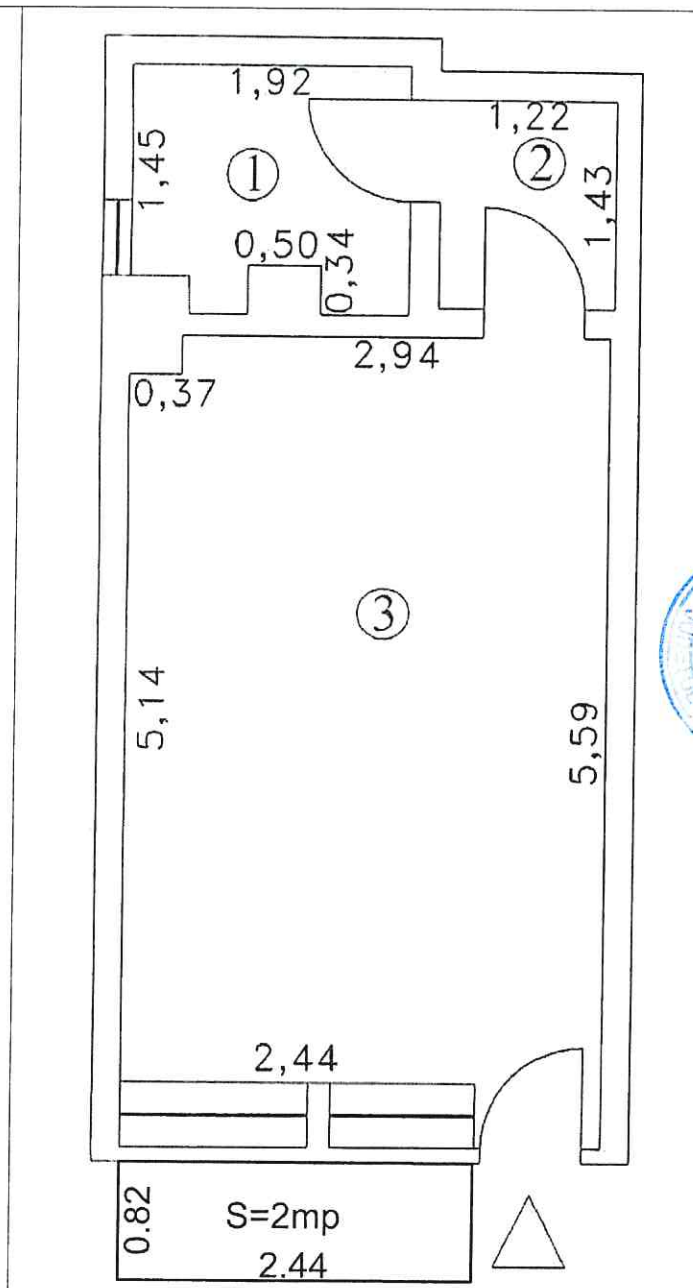
Suprafata totala masurata a imobilului = 40.50 mp.

Executant: PFA RUSU GHEORGHE Autorizatie Clasa B Serie RO-BR-F Nr.0024 AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 0024 RUSU GHEORGHE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data:15.07.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 50

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
1924	22.1	Intravilan Braila, cartier Hipodrom, Aleea Invatatorilor, nr.2, bl. M2, spatiu comercial, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.	70907	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



SEMNAȚ ELECTRONIC

Preda Gheorghe,
CATEGORIA B
Aut. Seria RO-BR-F nr. 0061
SC CADGIVELI MASTER SRL
CLASA III
Aut. Seria RO-B-J nr. 2058

ANEXA NR. 5
LA HCM NR. 518/30.09.2021.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

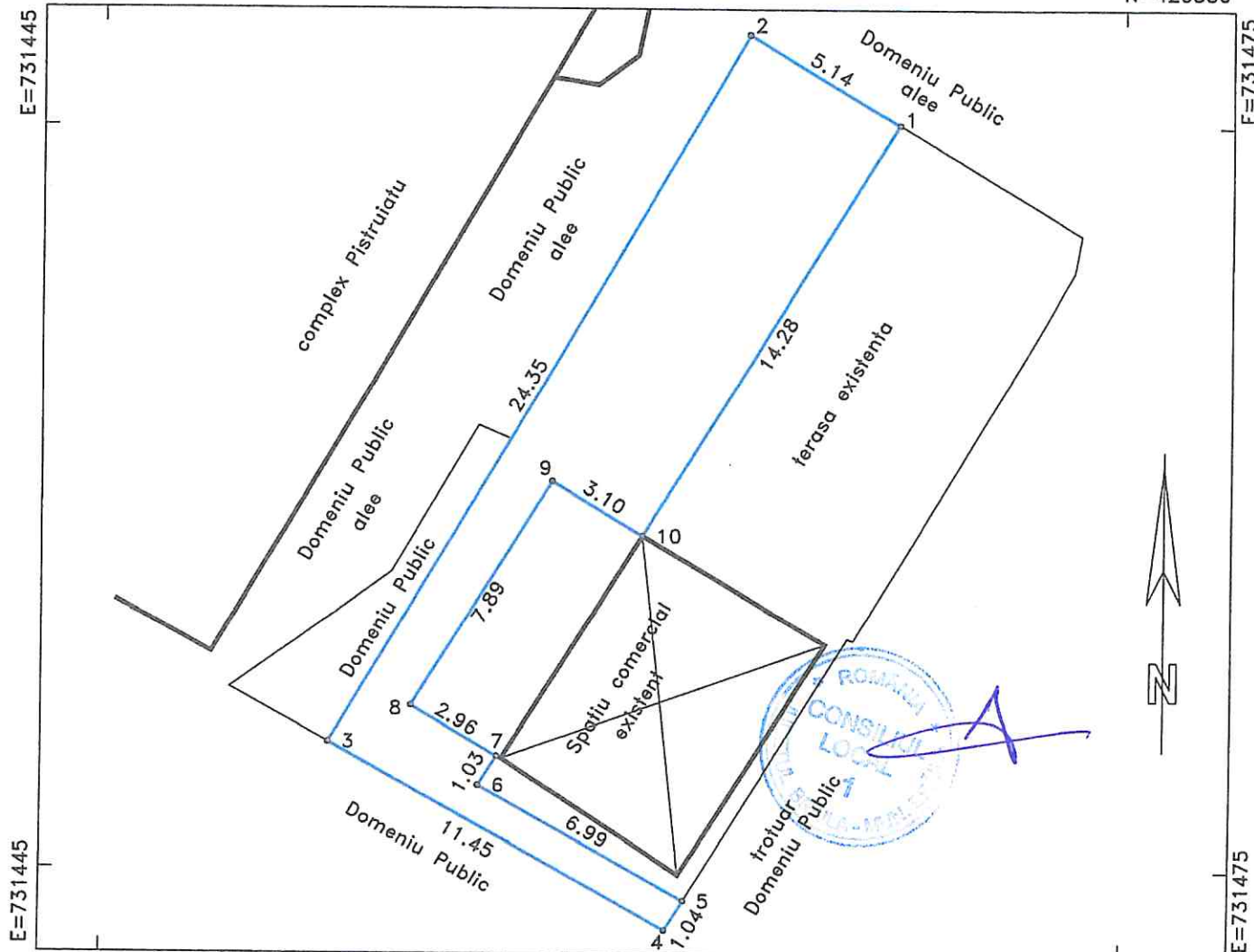
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	100	Mun. Braila, Ans. Viziru I, Calea Calarasilor, in fata Complexului "Pistruiatu"

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=420350

N=420350



N=420300

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

N=420300

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	100	
TOTAL		100	imobil neimprejmuat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=100mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL
Seria: RO-B-J, Nr. 1475, clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 31.05.2021

PFA BUZELAN VASILICA
Seria: RO-B-F, Nr. 0551, categ. A

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Adresa : Calea Calarasilor colt
cu B-dul Independentei

518/30.05.2020

21

Data: iunie 2021

Intocmit : ing. Metin Cosmin

