

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 473

din 30.09.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I - Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul «**Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Mircea Vodă, curte interioară bl. M/N Brăila**», al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă realizarea investiției «**Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Mircea Vodă, curte interioară bl. M/N Brăila**».

Art.2 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I - Studiu de fezabilitate pentru proiectul «**Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Mircea Vodă, curte interioară bl. M/N Brăila**», al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico – economici, pentru proiectul «**Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Mircea Vodă, curte interioară bl. M/N Brăila**», cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **661.189,39 lei cu T.V.A.**, din care C+M: **453.790,47 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **CADCONSTRUCT SRL Brăila**, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Durata de realizare a lucrărilor la proiectul «**Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Mircea Vodă, curte interioară bl. M/N Brăila**», este de **9 luni**.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**FLORIN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



STRADA MIRCEA VODA, BL M/N - curte interioara
MUNICIPIUL PRAILA

AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

DEZIGNER - PRAILA LOCALITATEA PRAILA
CIVIL PRAILA

PROIECTANT - SC LADCONSTRUCT SRL
C/ Nr 697-2021

FAZA : S.F.
AUGUST 2021

Exemplar nr 2.

- Denumire proiect: AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII – STR MIRCEA VODA, CURTE INTERIOARA BL M/N, BRAILA

FAZA : S.F.

TABEL DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL:

*S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
J09/1092/2007*



- ARHITECTURA :

**P.F.A. DANILA GABRIELA
24477946**



**- sef proiect : arh. GHEORGHE LUCA
790 TNA**



- REZISTENTA :

**SC SC SYMBIAN ENGINEERING SRL
J09/539/2008
ing COSMIN VOINEAG**



- INSTALATII :

**P.F.A. ILICEA ALIN-IONUT
41013792**



**P.F.A. CARAMAN FLORIN
26678202**



- Denumire proiect: AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII – STR MIRCEA VODA, CURTE INTERIOARA BL M/N, BRAILA

FAZA : S.F.

BORDEROU

A. Piese scrise

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investitii
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul studiului

II. Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului
2. Descrierea investitiei:
 - a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detailat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat
 - b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborate un studiu de fezabilitate sau un plan detailat de investitii pe termen lung)
 - c) Descrierea constructiva, functionala si tehnologica
3. Date tehnice ale investitiei:
 - a) Zona si amplasamentul
 - b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat
 - c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan
 - d) Studii de teren
 - e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
4. Durata de realizare si etapele principale

III. Costurile estimative ale investitiei

IV. Sursele de finantare a investitiei

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie
2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV), inclusive TVA (lei) – (in preturi – luna, anul, 1 euro=...lei),
din care:
 - constructii-montaj (C + M)
2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)
 - anul I (luni)
 - anul II (luni)
3. Durata de realizare (luni)

VII. Avize si acorduri de principiu

VIII. Anexe

1. Acte doveditoare drept functionare
2. Ex tras de Carte Funciara
3. Liste cu: cantitati de lucrari + preturi = DEVIZ GENERAL

B. Piese desenate

1. Plan incadrare in localitate
2. Plan incadrare in zona
3. Plan de situatie - varianta scenarii
4. Plan amenajare amplasament

- Denumire proiect: AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII – STR MIRCEA VODA, CURTE INTERIOARA BL M/N, BRAILA

FAZA : S.F.

MEMORIU GENERAL

I. Date generale :

1. Denumirea obiectivului de investitii:

“ AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ”

2. Amplasament:

STRADA MIRCEA VODA, CURTEA INTERIOARA BLOC M/N,
MUNICIPIUL BRAILA

3. Titularul investitiei:

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE SI
GOSPODARIRE LOCALA, BRAILA

4. Beneficiarul investitiei:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA - SERVICIUL DE UTILITATE
PUBLICA DE ADMINISTRARE SI GOSPODARIRE LOCALA, BRAILA

Adresa: STRADA MARASESTI NR 39; MUNICIPIUL BRAILA

Telefon: 0239 611 682

C.I.F.:

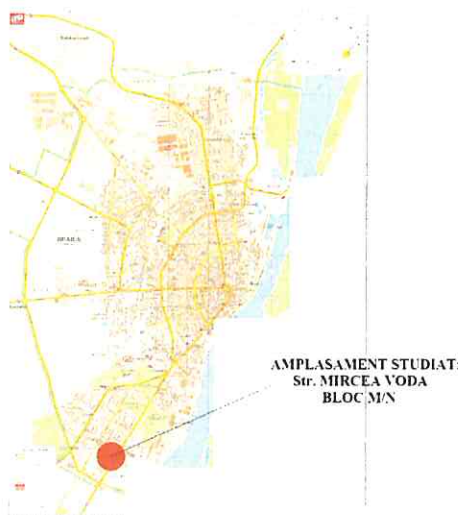
5. Elaboratorul documentatiei:

SC CADCONSTRUCT SRL, cu sediul in Municipiul Braila, b-dul
Independentei nr 229, punct de lucru in Calea Galati nr 66, bl K; inregistrat in
Registrul Comertului cu nr J09/1092/2007, CIF RO22846419;
telefon: 0744 893 906.

II. Informatii generale privind proiectul :

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Amplasamentul investitiei este situat, conform documentatiei cadastrale, in intravilanul Municipiului Braila, Strada Mircea Voda, curtea interioara a bl M/N, identificat cu IE 95324, facand parte, din punct de vedere juridic, din domeniul public. Terenul se incadreaza din punct de vedere urban, in categoria de folosinta, in “curti-constructii” = 1 203,00 mp.



Municipiul Braila se află în estul judetului Braila, amplasat in estul Romaniei, resedinta de judet. Este traversat de DN21, care urmează cursul Dunării. Acesta face legatura cu judetele invecinate.

Județul Brăila, a cărui capitală este municipiul cu același nume, este situat în Regiunea de dezvoltare de Sud Est alături de județele Galați, Buzău, Constanța, Vrancea și Tulcea.

Județul Brăila se învecinează cu:

- Județul Galați în Nord
- Județul Vrancea în Nord-Vest
- Județul Buzău în Vest
- Județul Ialomița în Sud
- Județul Constanța în Sud-Est

- Județul Tulcea în Est

Județul Brăila se desfășoară pe o suprafață de 476.576 ha și are în componență un municipiu, trei orașe (Făurei, Ianca și Însurăței), 40 de comune și 140 de sate.

În județul Brăila, predomină relieful de câmpie alături de cel de lunca, subdiviziunile geografice fiind: Bărăganul Central (Câmpia Călmățuiului), Bărăganul de Nord (Câmpia Brăilei), Câmpia Râmnicului, Balta Brăilei, Lunca Siretului, Lunca Buzăului și Lunca Călmățuiului. Tipul de sol reprezentativ la nivel de județ este cernoziomul (în proporție de 70-75% din suprafața totală a județului), acesta având cea mai mare fertilitate naturală din țară, adecvat pentru majoritatea culturilor agricole.

Clima la nivel de județ se caracterizează printr-un regim temperat continental, cu nuanțe aride. Astfel, verile sunt călduroase și uscate, cu precipitații reduse și inegal repartizate, definite de un caracter torențial. Iernile sunt reci, fără strat de zăpadă stabil și continuu, influențate de anticiclonul siberian. Datorită uniformității reliefului, trăsăturile de bază ale climei sunt foarte puțin diferențiate pe cuprinsul județului Brăila.

Resursele de apă ale județului Brăila sunt reprezentate de ape subterane, râuri și lacuri.

Principalele cursuri de râuri sunt Dunărea, Siret, Buzău și Călmățui. Dunărea asigură cele mai mari resurse de apă potabilă, precum și pentru irigații, piscicultură și industrie. Râul Siret ca și râul Buzău asigură o mică parte din cerința de apă pentru irigații și piscicultură. Majoritatea apelor de adâncime nu îndeplinesc condițiile de potabilitate ceea ce conduce la imposibilitatea alimentării cu apă din foraje de medie și mare adâncime, volumele de apă captate din subteran fiind utilizate doar în industrie și ferme agricole.

În ceea ce privește vegetația prezentă la nivel de județ, aceasta se grupează în două mari areale biogeografice: arealul de stepă, prezent în spațiile interfluviale (Câmpia Brăilei și Câmpia Călmățuiului) și arealul de luncă, bine reprezentat prin luncile Dunării, Siretului și Buzăului. Fauna este reprezentată de speciile iubitoare de terenuri deschise, uscate și calde, precum mamiferele rozătoare și păsările granivore.

Din punct de vedere al resurselor naturale neregenerabile, la nivelul județului se regăsesc zăcăminte de petrol și gaze naturale în două unități geologice: în zona sud-estică a Platformei Moesice și în zona nordică a Promontoriului Nord Dobrogean. Alte resurse naturale ale județului sunt balastul, utilizat ca materie primă în construcții și amenajări dedrumuri, și diferite tipuri de argilă.

O categorie aparte a resurselor de subsol de care dispune județul o reprezintă apele terapeutice sărate, cu nămol sapropelic (Lacu Sărat I și II, Căineni Băi, Movila Miresii și Batogu) și izvoarele termale de la Însurăței.



Municipiul Brăila este capitala județului cu același nume și se desfășoară pe o suprafață de aproximativ 77,9 km².

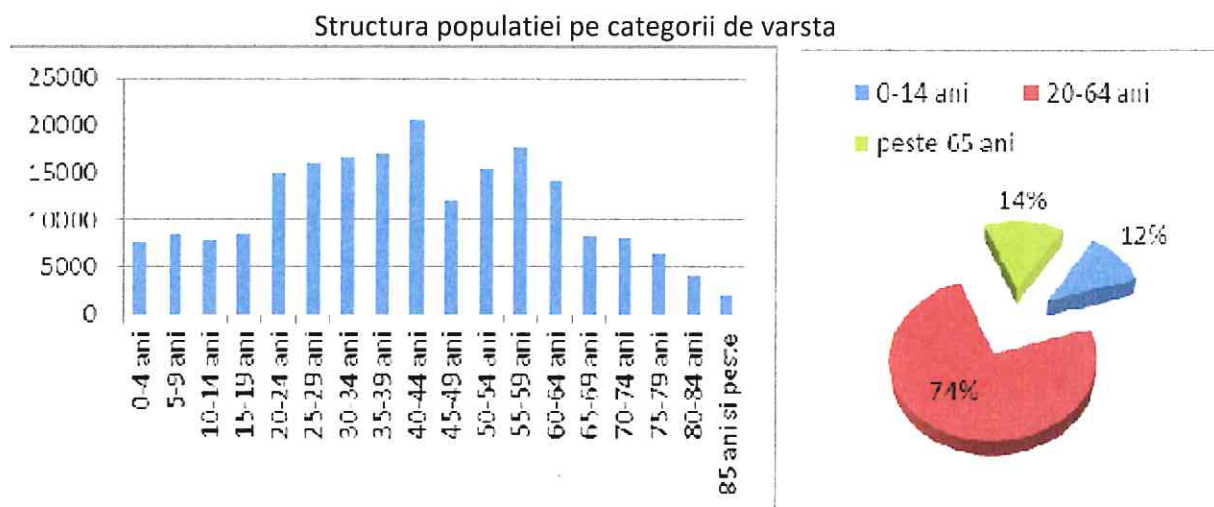
Portul la Dunăre din municipiul Brăila face parte din rețeaua TEN-T Globală²⁰ ce are ca termen de finalizare a investițiilor anul 2050.

Populația stabilă a municipiului reprezintă aproximativ 58,35% din populația județului și 7,4% din cea a regiunii. Raportând populația municipiului la suprafața acestuia, densitatea este de 4.695 locuitori/km². Comparând această valoare cu densitatea din mediul urban la nivel de județ (497 locuitori/km²), se constată o concentrație foarte mare a populației în Municipiul Brăila în detrimentul celorlalte 3 orașe ale județului (Făurei, Ianca și Însurăței).

Populația stabilă a Municipiului Brăila în perioada 2007-2013 a scăzut cu 9.717 persoane, respectiv cu 4,51% și este de aprox 206 599 persoane: Variația populației stabile a municipiului se datorează, în primul rând:

- mișcării migratorii a populației (plecări/sosiri cu domiciliul),
- mișcării naturale a populației (nașteri/decese).

În ceea ce privește structura populației pe grupe de vârstă în anul 2012, așa cum reiese din diagramele prezentate în **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI BRĂILA 2014 – 2020**, se poate spune că municipiul Brăila are avantajul unei populații în vârstă de muncă de 74%.



Numărul elevilor din municipiu a înregistrat o scădere în perioada 2007 – 2011 (de la 32.270 la 28.285), după care a înregistrat o creștere ușoară până la 29.214 în 2013 și din nou o ușoară scădere în 2014 până la 28.489.

Având în vedere recomandările, standardele Uniunii Europene și legislația Organizației Mondiale a Sănătății, suprafața minimă de spații verzi, locuri de joacă pentru copii și spații relaxare este de 26 mp/locuitor. Municipiul Brăila are 4,19 km², rezultând un procent sub media recomandată.

Primele spații amenajate, în Municipiul Brăila, au fost realizate cam în același timp – început de secol al-XIX-lea, Parc Monument și Grădina Mare (a Păsei sau Publica), pe vremea primarului Constantin Hepites.

În Municipiul Brăila, locurile de joacă pentru copii au fost amenajate, inițial, în curtea clădirilor de învățământ sau în Oraselul Copiilor.

La ora actuală Brăila are 36 locuri de joacă pentru copii între 0 – 14 ani, în suprafața aproximativă de 54 000 mp. Pentru atingerea standardelor recomandate, numărul, suprafața, locurile de joacă pentru copii este în creștere.

2. Descrierea investitiei:

a) Situatia existenta a obiectivului de investitii:

Investitia care face obiectul documentatiei tehnico-economice prezente, faza SF, "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII" , se doreste a se implementa pe terenul de la adresa strada Mircea Voda, curtea interioara a bl M/N = 1 203,00 mp.

Probleme identificate la amplasament:

- Spatiul delimitat prin documentatia cadastrala si ridicarea topo este neingrijit – este lasat parloaga; are arbori pe el, tineri, care trebuie pastrati si protejati
- Este amplasat intr-o zona cu expansiune urbana, cu o densitate de varf a Municipiului, in ceea ce priveste numarul copiilor si varstnicilor
- Terenul are amplasat cateva obiecte de relaxare, ruginite si rupte.
- In apropiere exista un loc cu obiecte pentru joaca copiilor, dar este insuficient. Pe langa copii sunt tinerii si varstnicii carora trebuie amenajat spatiul cu obiecte adecvate.

Amenajarea unui "loc de joaca pentru copii" se incadreaza in cerintele LEGII nr 201/2018 si LEGII nr 1/2011 actualizata in 2021, in articolele privind educatia prescolara si scolara.

Un loc de joaca pentru copiii, cu dotarile adecvate varstei, prezinta avantajele:

A. Oportunități de acțiune fizică

B. Oportunități de acțiune socială

C. Oportunități de acțiune dramatică

D. Oportunități de joacă a sporturilor/jocurilor cu reguli prestabilite

Un asemenea amplasament cu functiunea mentionata, poate sa fie un loc de relaxare si pentru adultii care insotesc copii. Pentru persoanele mature se vor monta obiecte cu specific.

Legislatia este stricta in privinta cerintelor de siguranta = echipamentele din locurile de joaca se supun legislatiei ISCIR, HG nr 435/2010, prescriptiile PTR 19/2002, organizarea si exploatarea echipamentelor de agrement, de joaca pentru copii.

Toate elementele obiectelor, ansamblurilor/echipamentelor pentru spatii de joaca vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176 – partea 1-7 si EN 16630, care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, riscurile specifice privind leaganele, toboganele, traseele de cabluri, balansoarele, aparatele fitness precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora.

b) Scenarii in alegerea solutiilor tehnice, functionale

Solutiile tehnice variabile se refera la alegerea unor materiale de anvelopare care sa se incadreze optim in raportul calitate – pret.

In vederea alegerii unei variante optime se prezinta cel putin doua scenarii

- SCENARIUL “1” – propunerea de a anvelopa spatiul “loc de joaca” cu pardoseala turnata din granule de cauciuc, TARTAN, in grosime de 4 cm, folosindu-se sistemul bistratificat; zonal se va turna stratul EPDM pentru suprafete predispuse la o uzura accentuate. Acesta se propune a fi folosit in mai multe culori, pentru un ambient placut; este un sistem premium rezistent la raze UV.



Suprafata totala ocupata cu TARTAN este de 200,00 mp. Pe aceasta zona, se vor amplasa obiectele de fitness.

Garantia acestui produs este de 3 ani; este o imbracaminte care nu retine apa si praful; de asemenea este usor lavabila. Nu este rigida si nu poate cauza accidente.

Pe restul amplasamentului se propune imbracaminte asfaltica; Suprafata asfaltica este de 1 000,00 mp; aceasta cuprinde zone de circulatie, zona pentru mese duble sah/ table, zona pentru mese tenis fixe, imprejmuite cu gard bordurat.



Zona delimitata prin gard cu plasa REPLAX, este pentru teren sport multifunctional. Pe terenul de sport, peste asfalt se va intinde o vopsea acrilica rezistenta la raze UV. Pentru delimitarea zonelor se vor folosi borduri prefabricate 300x 150x100.



- SCENARIUL “2” – sa se realizeze investitia “AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII” propunandu-se anveloparea locului pentru amplasarea aparatelor fitness cu COVOR SILICONIC BEK , in suprafata de 200,00 mp. Aceasta are o grosime max de 100 mm; nu se livreaza decat in culorile rosu, alb si negru. Acesta este un covor tot din cauciuc, fara insertii, realizat din silicon pur. La lovituri foarte puternice se poate deforma. Ca aspect

cromatic, nu se pot realiza forme divers colorate. Este moale si rezistent dar unicrom.

Pe zona de circulatie si pe cea aferenta meselor de tenis si meselor de sah/table , se propune dale prefabricate. Montarea lor este pretentioasa iar in timp, printe rosturi va apareea iarba. Procesul de spalare si uscare este mai dificil.



Pentru terenul de sport multifunctional se propune covor cauciucat cu iarba sintetica. Dezavantajul este ca retine praful si se uzeaza mai repede.



In ambele scenarii numarul obiectelor de fitness, este acelasi, la fel si numarul obiectelor pentru relaxare. Inchiderea perimetrala a amplasamentului se va efectua cu gard din panouri plasa zincata bordurata fixate pe schelet metalic, prins in fundatie betonata; amplasamentul va beneficia de bransament la reseaua de apa potabila cat si de iluminat pe timpul noptii prin stalpi electrici alimentati cu panou solar.

Pentru protectie sanitara, pe zona catre platforma deseuri menajere, se va monta o perdea vegetala (iedera pe schelet metalic).



Pentru indeplinirea obiectivelor propuse, se recomanda realizarea primului scenariu (1).

In acest caz, promovarea investitiei, va duce la realizarea unui obiectiv de joaca, receere cat si educare pentru copiii, tineri, dupa standarde moderne, cu dotarile necesare.

c) Analiza scenariilor

Pentru indeplinirea acestui obiectiv, s-au prezentat doua variante de solutii tehnice, cu tratare diferita a locului de joaca pentru copii. Diferenta dintre ele este data si de pretul de achizitie al elementelor folosite in realizarea investitiei propuse:

SCENARIUL “1” – valoarea totala de investitie este de 661 189.39 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 453 790.47 lei (inclusiv TVA)

SCENARIUL “2” – valoarea totala de investitie este de 817 252.55 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 589 252.75 lei (inclusiv TVA)

3. Date tehnice ale investitiei

Investitia propusa studiului “AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII” se afla amplasata pe un teren in suprafata totala de **1 203,00 mp.** Terenul este liber de constructii si nu se supune nici unei interdictii temporare sau definitive de construire.

Terenul este amplasat in Municipiul Braila, strada Mircea Voda, curtea interioara a bl M/N Din Ridicarea topografica rezulta ca terenul este plan, cu o forma rectangulara si o orientare NE – SV.

3.1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Avand in vedere starea fizica a amplasamentului, investitia “AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ”, consta in lucrari de terasamente, arhitectura (amenajare), lucrari de structura, lucrari de instalatii electrice si apa-canal.

Studiul geotehnic realizat de S.C. GEOPROIECT S.R.L. indica categoria geotehnica 2, urmatoarea stratificatie a terenului:

- strat pamant vegetal cu grosimea de 1,3...1,5 m;
- pachet loessoid macroporic alcatuit din loess argilos si loess prafos galben, plastic vartos ... tare pana la 4,00m adancime de investigare

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adancimea de 3,5m de la cota terenului, avand caracter oscilant sezonier. Presiunea convetionala se va considera = 120 kPa pentru orizontul loessoid interceptat, iar pentru stratul de umpluturi compacte, se va considera = 100 kPa.

3.1.1. LUCRARI DE TERASAMENTE

Lucrarile principale de terasamente ce se vor executa pentru realizarea investitiei “AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ”, au in vedere pregatirea terenului pentru lucrarile viitoare ale investitiei; acestea sunt:

- decopertare teren de vegetatie si bolovanis;
- eliminarea bordurilor din beton, existente
- desfacerea elementelor din metal si lemn de pe amplasament
- umplere cu pamant, compactare, eliminarea pantelor
- strat drenanta de pietris de 15 cm gros, granulatie 0,65
- sapatura santuri pentru fundatii la obiectele de joaca pentru copii si la imprejmuirea gard

Valoarea totala a lucrarilor de terasamente este de 36 592,46 lei fara TVA.

3.1.2. LUCRARI DE ARHITECTURA

Pentru realizarea investitiei "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII", sunt necesare urmatoarele lucrari:

- anvelopare cu pardoseala cauciuc TARTAN = 200.00 mp



- anvelopare cu imbracaminte asfaltica = 1 000,00 mp
- borduri prefabricate 300x150x100, care vor delimita zonele de circulatie, zonele pentru amplasare mese de sah/table, mese pentru tenis = 55,00 ml
- borduri prefabricate 500x250x200 pentru delimitare aleea centrala de circulatie, cu mobilier urban pentru relaxare = 98,00 ml
- la intrarea in amplasament se va monta panou informativ care va cuprinde reguli de functionare si date de identificare beneficiar; acesta va fi montat pe un cadru metallic fixat in fundatii
- executare inchidere teren sport multifunctional cu plasa metalica rezistenta la socuri, tip REPLAX. Inaltimea va fi variabila: in dreptul portilor de handball si a panourilor cos baschet va avea 6,00m iar pe restul laturilor 4,00 m. Aceasta va fi fixate de schelet metalic care va fi rigidizat prin profile orizontale si contravantuiri. = 560,00 mp.
- Inchiderea perimetrala a amplasamentului se va efectua cu gard din plasa zincata bordurata, fixata pe schelet metalic prins de soclu betonat = 167,00ml.
- Pe suprafata aferenta terenului de sport se va intinde vopsea acrilica, rezistenta la raze UV = 800,00mp
- Copacii existenti vor fi casetati cu borduri prefabricate, pamant vegetal si gazon; dimensiunea minima 0,90/0,90m.

- in plansa de prezentare a solutiei de amenajare se vor incadra si elemente de mobilier urban: bancute, cosuri pentru colectarea selectiva a gunoiului; procurarea, transportul, montarea acestora, cade in sarcina beneficiarului

Valoarea lucrarilor de arhitectura este, fara TVA, de 237 794.98 lei fara TVA.

Dotari.

Pe suprafata amplasamentului se vor monta dotari astfel: pe suprafata anvelopata cu TARTAN, se vor monta obiecte fitness : 1 buc aparat multifunctional, 2 buc steppere, 1 buc aparat spate si umeri si 1 buc aparat spate si picioare.



waterboyz



Aparatele de fitness pentru exterior sunt o inovatie creata pentru a aduce miscarea la indemana oricui. Viata cotidiana actuala implica foarte mult sedentarism. Prin urmare, oamenii au nevoie de timp rezervat pentru miscare si sport si, implicit, de

un spatiu dedicat acestora. Asadar, aparatele fitness se pot amplasa in parcuri, gradini, in zone special amenajate.

Sportul realizat in aer liber este mult mai benefic atat corpului, cat si creierului. Numeroase studii au concluzionat ca pana si cateva minute de miscare in spatiu exterior imbunatatesc functiile mentale, circulatia sanguina si oxigenarea muschilor.

Amplasarea unor astfel de echipamente garanteaza atractia persoanelor din toate categoriile de varsta, aparatele fiind concepute pentru a se adapta nevoilor fiecaruia. Acestea functioneaza folosindu-se de greutatea proprie a fiecarui utilizator si de inertie, fiind astfel usor de folosit de catre oricine.

Aparatele de fitness sunt acum un MUST HAVE pentru orice spatiu de joaca. Materialele folosite sunt de inalta calitate: structura metalica, fiecare parte metalica fiind galvanizata si tratata anticoroziv. Plasticele sunt de tip LLDPE, rezistente la intemperii si la razele UV, nedecolorandu-se in timp, rezistand la temperaturi intre -50 si +50 de grade Celsius. Montarea se realizeaza cu pahare de beton; fixarea cu conexpanduri.

Obiectele de relaxare (mese pentru sah/table = 4 buc) cat si forma cadru de sustinere a mobilierului urban se propune dintr-un material beton compozit alb-gri cu bucati colorate din mozaic sau marmura si fibra de sticla, modelat pe un schelet metalic, fixat in fundatii. Mesele pentru tenis = 4 buc, sunt din profile metalice cu un grad mare de stabilitate; picioarele sunt intarite de cate doi suporti, fixati in fundatii beton; rama este metalica 50mm cu un blat din rasina; fileul si suportul pentru palete si mingii sunt incluse in forma ei.



Terenul de sport va fi dotat cu doua porti handbal si doua panouri cos baschet.



Valoarea tuturor obiectelor de joaca si relaxare este de 111 700.00 lei.

3.1.3. LUCRARI DE STRUCTURA

In conformitate cu prevederile “Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicative NP 074-2014, terenul pentru obiectivul preconizat a se realiza investitia “AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII”, se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat. Pentru dimensionarea fundatiilor, se va lua in calcul o presiune convetionala maxima $P_{conv} = 120\text{kPa}$.

- sapatura = 112,00mc
- beton simplu = 42,20 mc
- beton armat in fundatii izolate si continue = 87,10 mc
- armaturi, bare D= 8-25mm = 4355,00 kg

Valoarea totala a lucrarilor de rezistenta este de 71 228.77 lei fara TVA.

3.1.4. LUCRARI DE INSTALATII – ELECTRICE

Spatiul de joaca este prevazut cu un sistem de iluminat, care sa-l puna in valoare pet imp de noapte. Acest sistem este realizat cu stalp (h max = 4,00m) prevazut cu panou solar 120W iar bateria in cutie de plastic izolata termic in pamant la 0,70m adancime. Pentru un iluminat continuu pe forma terenului, s-au prevazut, la distanta de 10,00m intre ei, 9 bucati stalpi electrici.



Acestia sunt fixati fiecare, intr-o fundatie de beton armat.

Valoarea totala a lucrarilor este de 26 479.85 lei fara TVA

3.1.5. LUCRARI DE INSTALATII – SANITARE

Amplasamentul situat pe strada Mircea Voda are un bransament la reseaua publica de apa. Acesta asigura apa potabila pentru o fantana baut apa tip pedestal (tasnitoare). Aceasta are prevazut un buton pentru apasare si control al apei; de asemenea este dotata cu un apometru.

Valoarea totala a lucrarilor este de 6 966.10 lei fara TVA.

De mentionat: pentru toate tipurile de lucrari necesare investitiei “AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ”, s-au calculat in valorile totale prezentate in DEVIZ GENERAL si valoarea de transport.

3.2. Estimari privind consumul de utilitati

Realizarea investitiei “AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ”, nu va genera marirea consumului actual de utilitati din zona.

Consumurile estimate de utilitati necesare realizarii lucrarilor de interventie este dat de programul de calcul Doclib, la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza *Devizului General*. Acestea sunt extrase din normele de deviz, prin norme de consum specifice; valoarea lor este prinsa la punctul “organizare de santier”.

Nu exista estimari de crestere a consumului de utilitati in cazul respectarii tehnologiei de lucru .

Investitia se va realiza in corelare cu urmatoarele legi si normative:

- Regulamentului C.E. nr. 852/2004, privind conditiilor generale de igiena referitoare la constructie si dotare a obiectivului;
- Legea 458/2002 actualizata. Legea privind calitatea apei potabile
- Legea nr. 95/2006
- Ordinul ministerului sanatatii si familiei nr. 235/2002;
- Ordinul ministerului sanatatii publice si al ministerului transporturilor nr. 18/443/2008,
- Ordinul nr 1456/2020 al Ministerului Sanatatii,
- OMS 1955/1995 modificat si republicat

4. Caracteristici ale constructiei :

- conform HGR nr 766/1997 – categoria de importanta “C” = normala;
- conform P100-1-2013 – clasa de importanta “III”;
- conform P 118/1999 constructia se incadreaza in:
 - grad de rezistenta la foc IV
 - categoria “E” de pericol la incendiu = risc mic

5. Masuri de refacerea si protectia mediului:

La executia lucrarilor, pentru prevenirea poluarii si implicit a impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor din:

- Legea protectiei mediului nr. 137/1995 modificata si completata cu O.U. nr. 91/2002;
- Legea nr. 265 din 29/2006 de modificare si aprobare a O.U.G. 1995/2005 privind protectia mediului
- H.G. nr. 349/2005 depozitarea deseurilor;
- H.G. nr. 1470/2004 aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;

- Legea colectarii selective. Legea 132/2010
 - Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor și asigurarea de către constructor a aplicării următoarelor măsuri:
 - Deșeurile feroase și neferoase vor fi transportate de pe amplasament și predate unităților specializate de reciclare (recuperare);
 - Se va asigura încadrarea utilajelor și mijloacelor de transport auto, folosite la executia lucrărilor, în normele legale de poluare fonica și atmosferică;
- Activitatea analizată nu are un impact asupra vegetației din zonă.*

Prin amenajarea propusă se propune protejarea copacilor existenți prin casetarea lor, folosirea unui pământ vegetal și gazon în jurul lor.

6. Soluții tehnice adoptate

Organizare de șantier

Protejarea și organizarea de șantier cade în sarcina executantului desemnat. Valoarea organizării de șantier este de 2 274.37 lei fără TVA.

Cai de acces provizorii

Accesul în șantier se va face dinspre strada Mircea Voda, pe aleile blocurilor și apoi în amplasament, același ca cel de la final. Există o alee comună cu locul de joacă pentru copii existent = acolo se propune accesul principal, ca o legătură între cele două amplasamente, cu aceeași destinație de “recreere, agrement”.

Curățenia în șantier

Executantul va avea grijă ca aria de desfășurare a lucrărilor să nu depășească aria amplasamentului destinat investiției. Dacă spațiile limitrofe au fost afectate în vreun fel, executantul va avea grijă să remedieze acest lucru.

Asistență tehnică și supervizare

Pe parcursul derulării lucrărilor de realizare a investiției, se va efectua asistență tehnică și verificare din partea proiectantului și a beneficiarului, prin personal calificat, pentru fiecare etapă de execuție menționate în PCC anexat proiectului tehnic fază PT.

In conformitate cu Legea 10/1995, ordinele si normativele tehnice in vigoare, se vor stabili in cadrul Proiectului Tehnic prin **programul pentru controlul calitatii lucrarilor de investitii (PCC)**.

7. Durata de realizare si etapele principale.

Durata de investitie este de **9 (noua)** luni, in conditiile in care lucrarile vor fi executate de firme specializate, urmand ca graficul de esalonare a investitiei sa se completeze dupa licitatie si cunoasterea executantului. Durata efectiva a lucrarilor de constructii-montaj este de **5 (cinci)** luni.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE											
Nr. Crt	Activitati	Luni									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Identificarea furnizorilor de servicii sau desfajurarea licitatiilor pentru achizitii	X									
2	Selectarea furnizorilor si efectuarea achizitiilor	X									
3	Intocmirea proiectelor tehnice pentru lucrarile de amenajare, a caietelor de sarcini si optinerea avizelor si autorizatiilor		X								
4	Pregatirea santierelor			X							
5	Lucrari de modernizare si amenajare			X	X	X	X				
6	Lucrari de ajustare si refacere							X			
7	Achizitionare dotari								X		
8	Lucrari de finisare si definitivare									X	
9	Receptia si inaugurarea investitiilor									X	

III. Costurile estimative ale investitiei

Valoarea totala a investitiei cu detalierea in structura *Devizului General*, cu evaluarile pe obiecte (terasamente, arhitectura, rezistenta, instalatii):

556 291.08 lei fara TVA / 661 189.39 lei cu TVA din care :

C + M = 381 336.53 lei fara TVA / 453 790.47 lei cu TVA

IV. Surse de finantare a investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 556 291.08 lei (faraTVA), din care C+M = 381 336.53 lei (fara TVA), reprezentand:

- contributie din bugetul local = 100%

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza, insa pot fi cooptati membrii ai comunitatii locale care beneficiaza de ajutor social.

Executia se va face cu echipe de muncitori specializati in constructii, angajati ai societatii castigatoare la licitatie pentru construire.

2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza.

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Analiza financiara s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rata de actualizare de 5%, pentru o perioada de referinta de 10 de ani.

1. Valoarea totala 661 189.39 lei, inclusiv TVA

din care:

C + M = 453 790.47 lei , inclusiv TVA

2. Esalonarea investitiei:

-prima doua luni = 40 926.43 lei inclusiv TVA

-urmatoarele cinci luni = 453 790.47 lei inclusiv TVA

-ultimile doua luni = 166 472.49 lei inclusiv TVA

3. Durata de realizare a investitiei = **9 luni.**

Proiectul analizat nu vizează obținerea de profit ci alinierea la normele și normativele europene pentru crearea unor spații de joacă pentru copii preșcolari, neexistând soluții constructive care să determine reduceri de costuri energetice mai mari decât varianta de bază. Analiza de sensibilitate s-a efectuat într-o singură variantă, în sens pesimist, considerând valoare de investiție, valoarea propusă în *scenariul 1* din capitolul “analiza scenariilor”, și anume, **661 189.39 lei inclusiv TVA, din care CMA 453 790.47 lei inclusive TVA.**



SC CADCONSTRUCT SRL

J09/1092/2007; RO22846419



Verificat,

arh LUCA GHEORGHE

790 TNA

Intocmit,

pr arh GABRIELA DANILA

24477946



VERIFICATOR ATESTAT MLPAT

Nr. 360/1992

Numele și prenumele verficatorului atestat:

Ing. Tudoran Sorin

Adresa: Brăila, Calea Călărașilor nr. 73, b. 19, sc. 3, ap. 48

Telefon: 0740 042073

Nr. 234

Data: 30.08.2021

Conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului:

AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII

faza SF

1. Date de identificare:

- Proiectant general: SC CADCONSTRUCT SRL – J 09/1092/2007
- Proiectant de specialitate: SC SYMBIAN ENGINEERING SRL – J 09/539/2008
- Investitor: PRIMĂRIA MUN. BRĂILA – SUPAGL BRĂILA
- Amplasament: MUN. BRĂILA, STR. MIRCEA VODĂ, BL. M/N – CURTE INTERIOARĂ = 1 203 mp.
- Proiect nr: 507/2021

2. Caracteristici principale ale proiectului și a construcției:

Construcții noi (fundații) pentru obiectele care formează locul de joacă pentru copii și împrejmuire.

2.1. Structura constructivă:

Fundațiile sunt de tip fundații izolate, slab armate sau blocuri din beton simplu pentru obiectele de joacă. Gardul se realizează din țevă pătrată și șipci din lemn, cu fundații izolate de tip pahar.

2.2. Regim de înălțime

-

2.3. Condiții de amplasament

- zona valorii de vârf a terenului pentru cutremure având IMR 225 ani $ag = 0,30g$ și perioada de control (colț) $T_c = 1,00$ sec.

3. Documente ce se prezintă la verificare

Tema de proiectare:

Da

Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

Da

Expertiza tehnică elaborată de expert tehnic atestat ...

Nu

Planșele desenate în care se prezintă soluția:

Da

Caiete de sarcini:

Nu

Program de control a calității lucrărilor de construcții

Nu

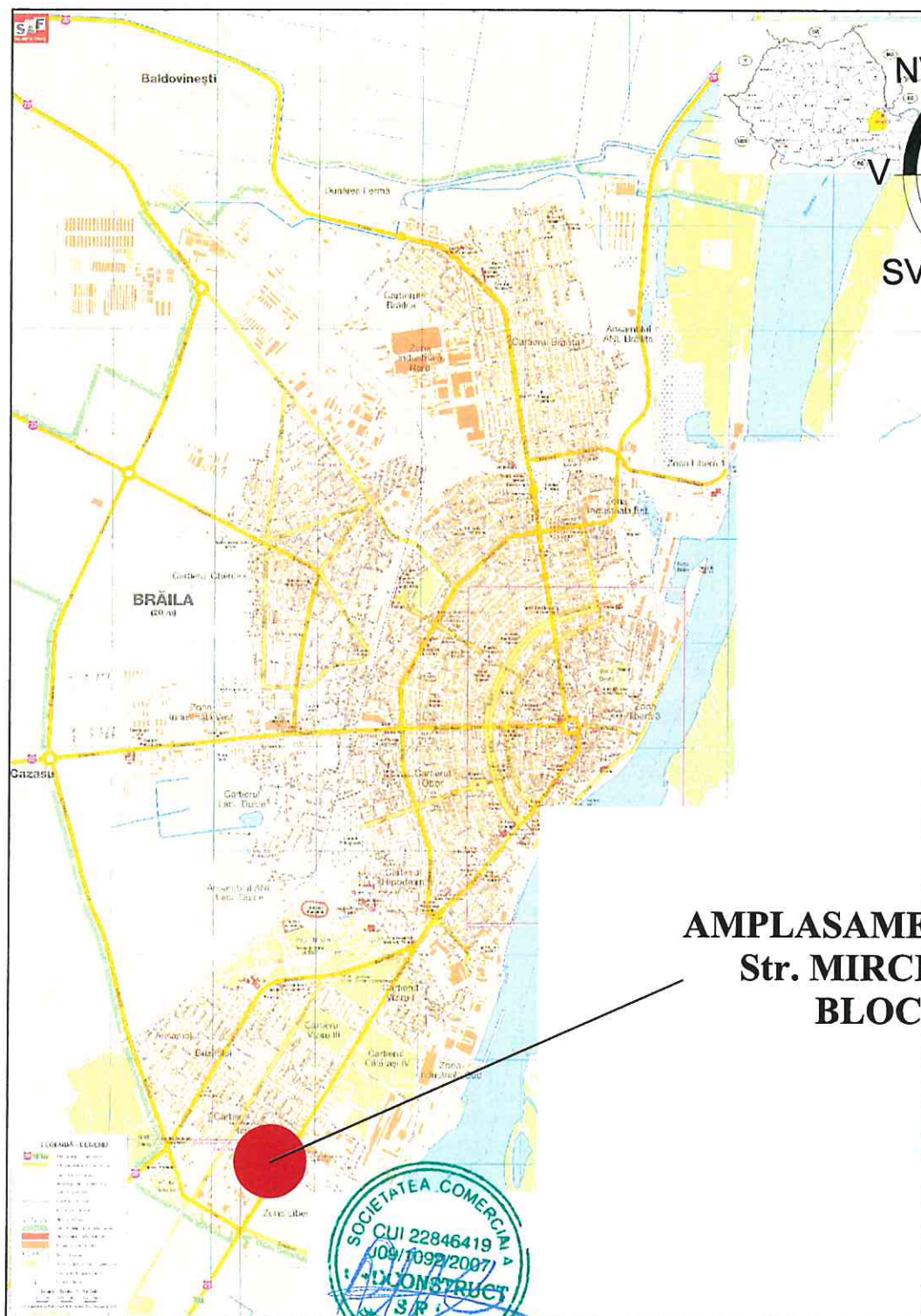
4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul structurii de rezistență corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului și HG 742 -2018.

Am primit 3 exemplare,
Beneficiar



INCADRARE IN LOCALITATE BRAILA



AMPLASAMENT STUDIAT:
Str. MIRCEA VODA
BLOC M/N



PROIECTANT GENERAL
SC CADCONSTRUCT SRL
J09/1092/2007

Proiect : "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII"

Amplasare: Judetul Braila, UAT Braila, Mun. Braila,
Cartier Radu Negru, Str.Mircea Voda, BI M si BI N (curte interioara)

Beneficiar: S.U.P.A.G.L. - MUNICIPIUL BRAILA

Contr. nr.

507 / 2021

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE		1:500
DESENAT	pr.arh.GABRIELA DANILA		
INTOCMIT	pr.arh.GABRIELA DANILA		DATA aug..2021

Titlul plansei :

PLAN INCADRARE IN LOCALITATE

Faza
SF

Plansa nr.
A1

INCADRARE IN ZONA

N

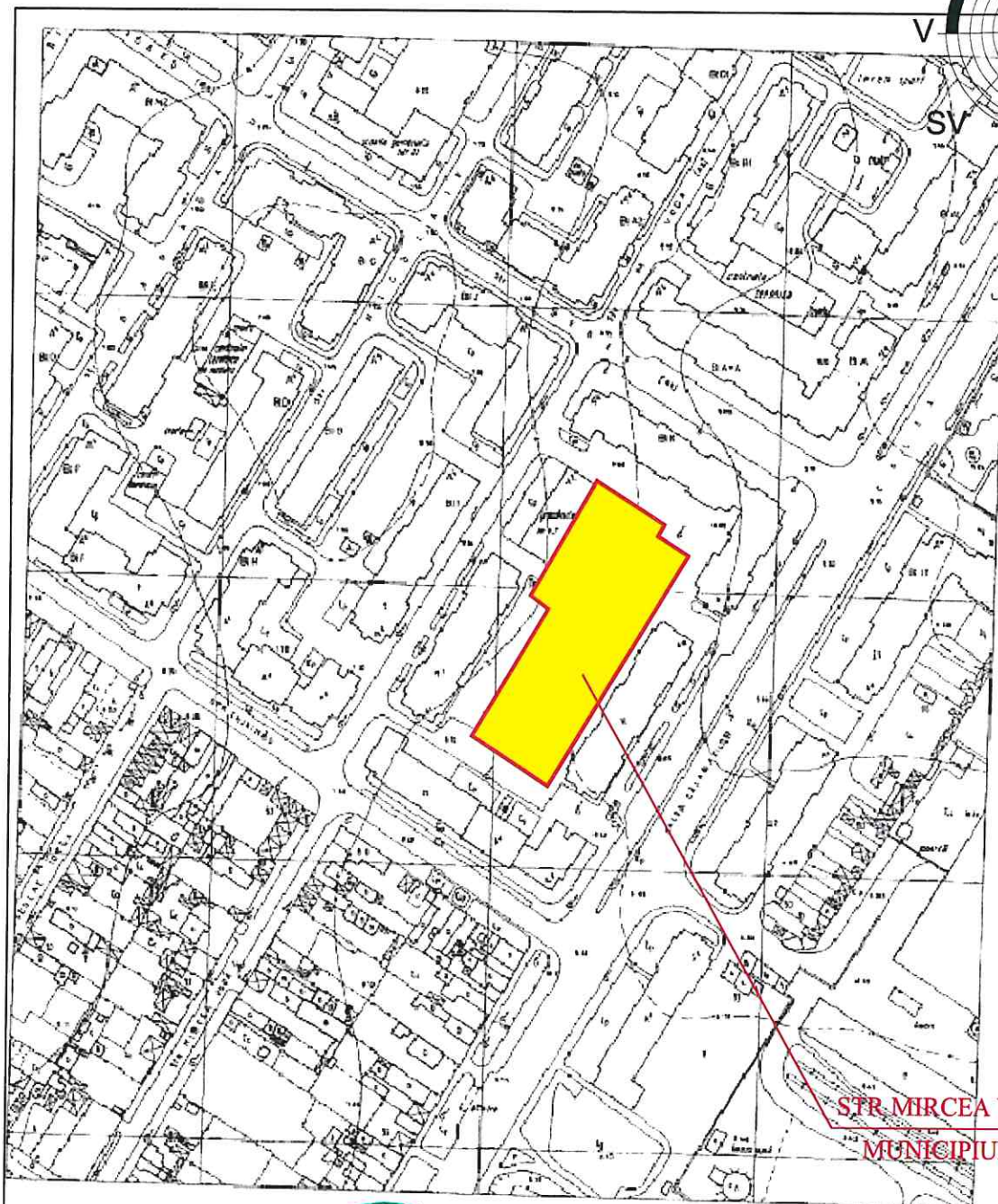
NV

NE

E

SE

S



STR. MIRCEA VODA BL.M/N
MUNICIPIUL BRAILA



PROIECTANT GENERAL
SC CADCONSTRUCT SRL
J09/1092/2007

Proiect : "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII"
Amplasare: Judetul Braila, UAT Braila, Mun. Braila,
Cartier Radu Negru, Str.Mircea Voda, BI M si BI N (curte interioara)
Beneficiar: S.U.P.A.G.L. - MUNICIPIUL BRAILA

Contr. nr.
507 / 2021

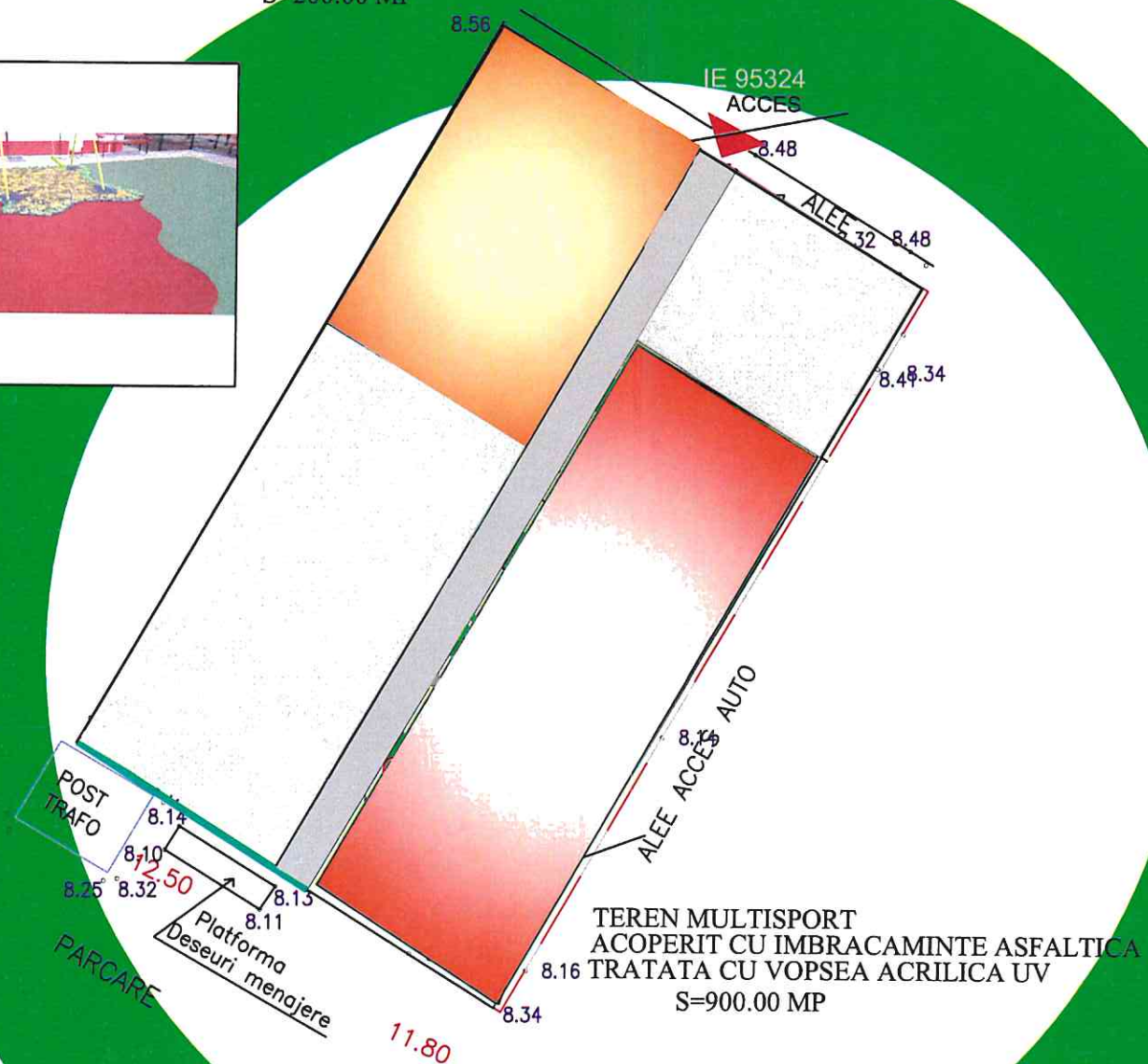
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE		1:500
DESENAT	pr.arh.GABRIELA DANILA		
INTOCMIT	pr.arh.GABRIELA DANILA		DATA aug..2021

Titlul plansei :

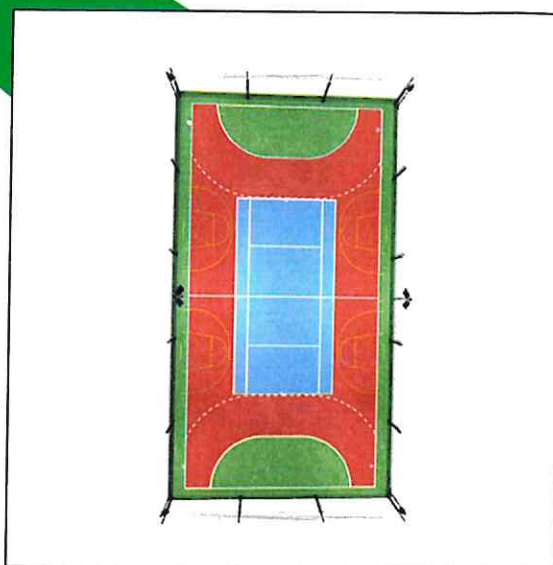
PLAN INCADRARE IN ZONA

Faza
SF

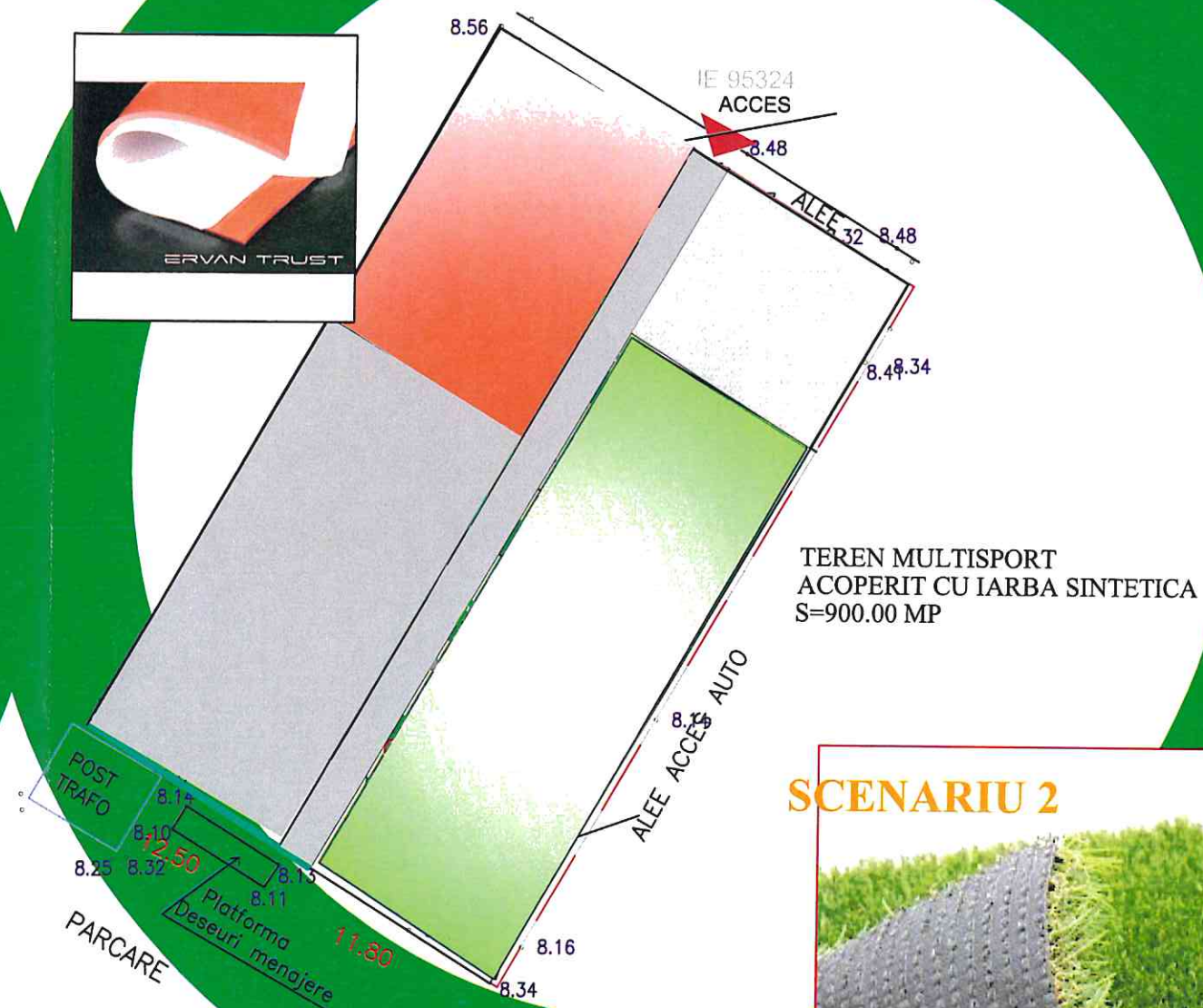
Plansa nr.
A2



SCENARIU 1



ERVAN TRUST



SCENARIU 2



Contr. nr.
507 / 2021

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
DEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE	<i>Luca</i>	1:500
DESENAT	pr.arh.GABRIELA DANILA	<i>[Signature]</i>	
INTOCMIT	pr.arh.GABRIELA DANILA	<i>[Signature]</i>	DATA aug. 202

Titlul plansei : PLAN DE SITUATIE
VARIANTE SCENARIU

Faza SF
Plansa nr A3

PLAN AMENAJARE AMPLASAMENT=1203,00mp

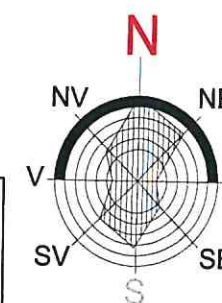
aparate fitness 5 buc.

LOC DE JOACA PENTRU COPII, EXISTENT SI FUNCTIONAL

IE 95324
ACCES

panou publicitar

cos de gunoi



suprafata cu TARTAN colorat

= 200,00 mp.

imprejmuire gard bordurat, panouri 2,00/2,50m,
prinse de stalpi metalici fixati in fundatii de beton,



imbracaminte asfaltica, = 900,00 mp

mese tenis 2.74/1.65

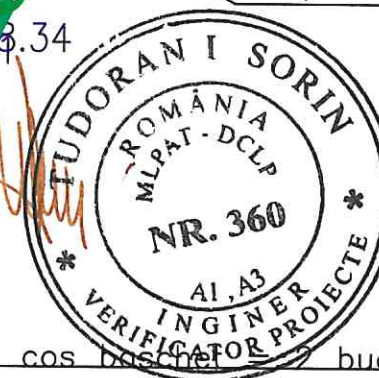
4 buc



perdea vegetala protectie

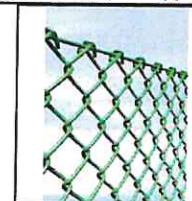
stalpi iluminat 7 buc

8.25 masute sah/table 1.90/1.48



panou cos baschet 2 buc

imprejmuire gard plasa REPLAX -h=4-6.00m,



teren sport multifunctional

imbracaminte asfaltica cu vopsea acrilica rezistenta UV

poarta handbal = 2 buc

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
790
Gheorghe
LUCA
Arhitect
cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL SC CADCONSTRUCT SRL J09/1092/2007			
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE	<i>Luca</i>	1:200
DESENAT	pr.arh.GABRIELA DANILA	<i>Gabriela</i>	DATA
INTOCMIT	pr.arh.GABRIELA DANILA	<i>Gabriela</i>	aug..2021

Proiect : "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII"
Amplasare: Judetul Braila, UAT Braila, Mun. Braila,
Cartier Radu Negru, Str.Mircea Voda, BI M si BI N (curte interioara)
Beneficiar: S.U.P.A.G.L. - MUNICIPIUL BRAILA

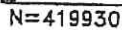
Contr. nr.
507 / 2021

Titlul plansei :
PLAN AMENAJARE AMPLASAMENT

Faza
SF

Plansa nr.
A4

N=420055



N=419930

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Suprafata totala masurata=2556mp

Stomp!c BCF!

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numarului vecinului se va face numarul cadastral, iar in cazul numarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la doua zecimale.

Datele furnizite sunt valabile doar în cazul în care:

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 177 / 2021

Întocmit astăzi, **12/08/2021**, privind cererea **64783** din **11/08/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE SI GOSPODARIRE LOCALA BRAILA
- 2. Executant:** Matinca Razvan Alexandru
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ELABORARE S.F. PENTRU "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII"
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚII	11.08.2021	înscriș sub semnatura privată	S.C. CADCONSTRUCT S.R.
PLAN	11.08.2021	înscriș sub semnatura privată	S.C. CADCONSTRUCT S.R.
CIF	17.08.2010	înscriș sub semnatura privată	ANAF
64656	10.08.2021	act administrativ	BCPI BRAILA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 177 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ELABORARE S.F. PENTRU "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII" UAT:
Brăila, Localitate: Braila, Cartier: Cartier Radu Negru, Strada: Strada MIRCEA VODA, Descriere: bl. M si bl. N

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

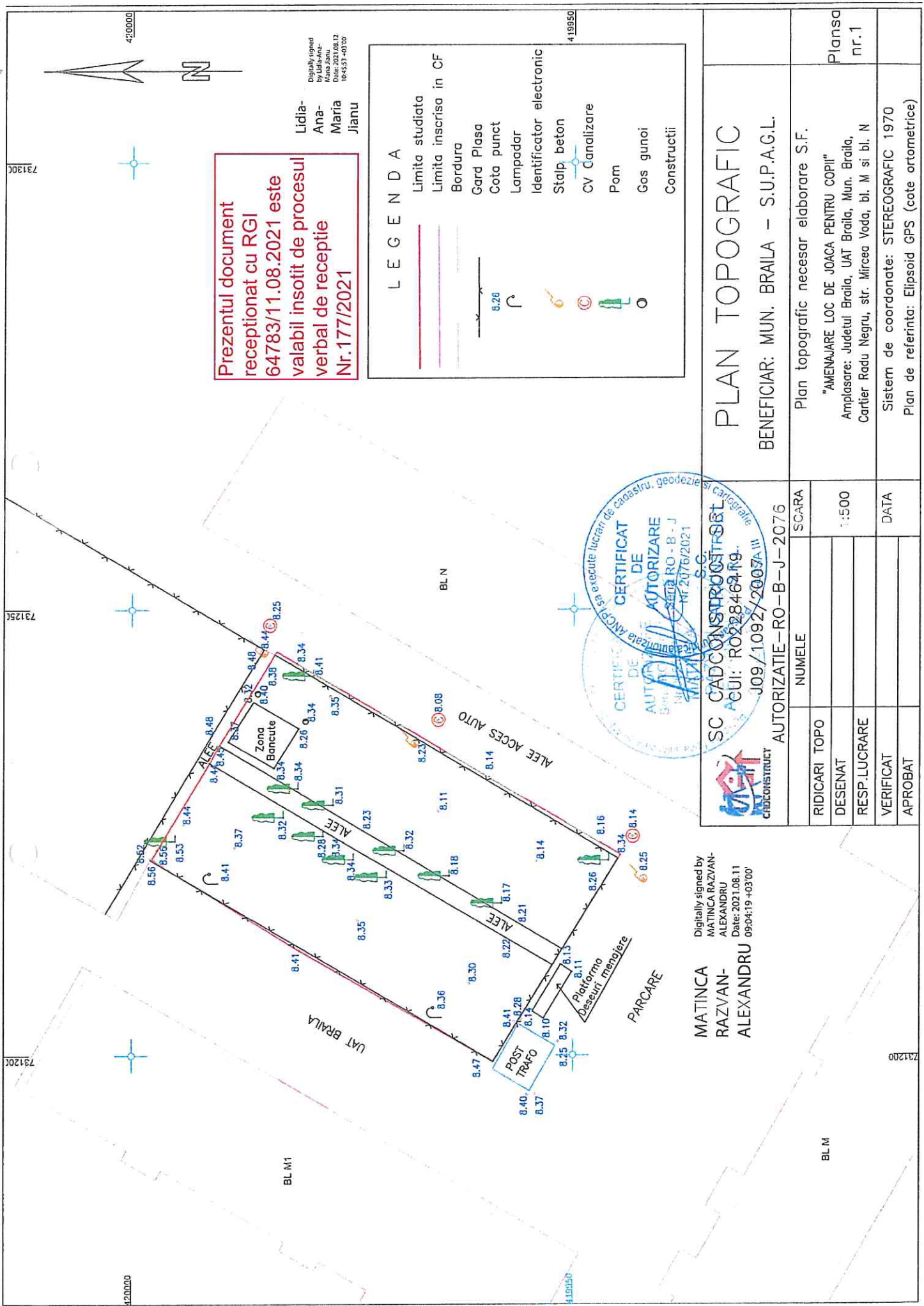
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Lidia-Ana-Maria Jianu

Lidia-
Ana-
Maria
Jianu

Digitally signed
by Lidia-Ana-
Maria Jianu
Date: 2021.08.12
10:45:40 +03'00'



Prezentul document
receptionat cu RGI
64783/11.08.2021 este
valabil insotit de procesul
verbal de receptie
Nr.177/2021

Lidia-
Ana-
Maria
Jianu

Digitally signed
by Lidia-Ana-
Maria Jianu
DN: cn=Lidia-Ana-
Maria Jianu, o=RO,
ou=104553-40300

LEGENDA

- Limita studiata
- Limita inscrisa in CF
- Bordura
- Gard Plasa
- Cota punct
- Lampadar
- Identificator electronic
- Stalp beton
- CV Canalizare
- Pom
- Gas gunoi
- Constructii

PLAN TOPOGRAFIC

BENEFICIAR: MUN. BRAILA - S.U.P.A.G.L.

Plan topografic necesar elaborare S.F.

"AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII"

Amplasare: Judetul Braila, UAT Braila, Mun. Braila,

Cartier Radu Negru, str. Mircea Voda, bl. M si bl. N

Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970

Plan de referinta: Elipsoid GPS (cote ortometrice)

SC CADCONSTRUCTOBI
CUI: RO22846419.

J09/1092/2007A III

AUTORIZATIE-RO-B-J-2076

NUMELE		SCARA
RIDICARI TOPO		
DESENAT		1:500
RESP.LUCRARE		
VERIFICAT		DATA
APROBAT		

MATINCA
RAZVAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
MATINCA RAZVAN-
ALEXANDRU
Date: 2021.08.11
09:04:19 +0300'

REFERAT

Privind cerința de calitate A.f.: Studiu geotehnic – Amenajare loc de joacă pentru copii, faza SF

1. Date de identificare :

- Proiectant general : SC Cadconstruct SRL
- Proiectant de specialitate : SC Geoproiect SRL Brăila
- Investitor : Municipiul Brăila - SUPAGL
- Amplasament : județul Brăila, cartier Radu Negru, municipiul Brăila, strada Mircea Vodă, bloc M și bloc N, UAT Brăila
- Data prezentării pentru verificare : 07 08 2021

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Se preconizează amenajarea unui loc de joacă pentru copii, cu echipamente de joacă specifice (tobogane, balansoare, leagăne, etc), mobilier urban specific, alei pietonale, pe o suprafață de 1203+1353 mp.

Terenul din amplasament se prezintă plan, orizontal și stabil.

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului, sunt accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,30g$ cu $IMR=225$ ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c=1,0$ secunde.

Terenul de fundare este reprezentat, sub stratul superficial de umpluturi, în grosime de 0,9...1,0 m, de un pachet loessoid umezit, alcătuit din loess argilos și loess prăfos galben, plastic consistent... plastic curgător, investigat până la adâncimea de 4 m, urmat de un orizont nisipos imersat.

Stratul de loess este sensibil la umezire la partea superioară și se încadrează în grupa „A” a PSUC, conform prevederilor normativului NP 125-2010.

Obiectivul propus, este încadrat în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Pentru dimensionarea structurii rutiere a platformelor și aleilor propuse, se va considera tipul de pământ, P 4, modulul de elasticitate dinamic $E_p=80$ MPa, coeficientul lui Poisson $\nu=0,35$ și tipul climateric I.

Presiunea convențională recomandată pentru stratul de loess interceptat, $p_{conv}=120$ kPa, iar pentru stratele de umpluturi compactate, $p_{conv}=100$ kPa .

3. Documente ce se prezintă la verificare :

Studiu geotehnic

4. Concluzii asupra verificării :

În urma verificării documentației, se constată respectarea reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile, prevăzute de legislația în vigoare. Studiul verificat, se consideră corespunzător, drept pentru care s-a semnat și ștampilat în 2 exemplare.

Am primit 2 exemplare,

Proiectant,

Am predat 2 exemplare,

Verificator tehnic atestat
Ing. Gheorghită Titi





S.C. "GEOPROIECT" S.R.L. BRAILA

Strada Plevna nr. 90 A, Braila, tel. 0723225015; 0721049908; 0748136857

Email: geoproiectbraila@yahoo.com;

J/09/766/2006; CUI: RO19054907

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect: AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII

Faza: SF

Amplasament: JUDEȚUL BRĂILA, CARTIER RADU NEGRU,
MUNICIPIUL BRĂILA, STRADA MIRCEA VODĂ,
BLOC M ȘI BLOC N, UAT BRĂILA

Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA – SUPAGL

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

Administrator: Pr. GIGICA GHEORGHITA

Întocmit: Pr. GIGICA GHEORGHITA

Verificat: Ing. TITI GHEORGHITA



SC GEOPROIECT srl BRĂILA



STUDIU GEOTEHNIC

1.TEMA

Prin temă, s-a solicitat întocmirea unui studiu geotehnic necesar proiectului "Amenajare loc de joacă pentru copii", faza SF - județul Brăila, cartier Radu Negru, municipiul Brăila, strada Mircea Vodă, bloc M și bloc N, UAT Brăila, care să precizeze:

- natura și stratificația terenului,
- nivelul apelor subterane,
- caracteristici geotehnice ale terenului de fundare,
- condiții de fundare a construcțiilor.

Obiectivul preconizat a se realiza constă din amenajarea unui loc de joacă pentru copii, în cartierul Radu Negru, unde vor fi amplasate echipamente de joacă specifice (tobogane, balansoare, leagăne, etc), mobilier urban specific, alei pietonale. Suprafața ocupată va fi de 1203+1353 mp în locația existentă.

Beneficiarul investiției: Municipiul Brăila – SUPAGL.

Proiectant general: SC Cadconstruct SRL.

2.AMPLASAMENT

Amplasamentul obiectivului preconizat este situat în municipiul Brăila, strada Mircea Vodă, zona blocurilor M și N, cartier Radu Negru, conform planului de situație anexat.

Terenul din amplasamentul propus pentru studiu, se prezintă plan, orizontal, cu denivelări locale minore și stabil din punct de vedere geotehnic. El este reprezentat de un spațiu verde, neamenajat, prezentând și o zonă cu pietriș împrăștiat, penetrat în pământ, în partea de nord.

3.STUDII EFECTUATE

În vederea întocmirii prezentului studiu geotehnic, în amplasamentul propus, au fost executate două foraje geotehnice ϕ 3", la adâncimea de 4 m de la cota terenului natural. Au fost prelevate probe tulburate din metru în metru și au fost consultate studiile geotehnice executate anterior în zona propusă pentru studiu. De asemenea, au fost executate trei sondaje de dezvelire, pentru relevarea unui eventual sistem rutier îngropat.

4.CONDIȚII NATURALE GENERALE

4.1.Condiții geomorfologice

Orașul Brăila este situat pe malul stâng al Dunării, la limita nord-estică a Bărăganului. Relieful este în general monoton, cu denivelări izolate și aflat în pantă lină, de la vest la est și de la nord la sud, punctele cele mai înalte fiind în centrul orașului Brăila, care domină platforma portului, cu o faleză înaltă.

4.2. Condiții geologice

Terasa Brailei prezintă în suprafață depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumulările aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune.

Roca de baza o constituie Levantinul, întâlnit în facies argilos, marnos sau nisipos, de regulă sub adâncimea de 20...30 m.

4.3. Condiții hidrogeologice

Din punct de vedere hidrogeologic, zona prezintă două strate purtătoare de apă:

- stratul acvifer freatic, cantonat în nisipurile de la baza loessului;
- stratul acvifer de adâncime medie, ascensional, identificat în nisipurile și pietrișurile inferioare, separate de orizontul freatic superior, printr-un orizont argilos.

4.4. Condiții climatice

Din punct de vedere climatic, zona orașului Brăila, se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse.

Temperatura medie anuală este de +10 grade C, iar cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an.

Vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcția NE.

Încărcările date de zăpadă, conform CR 1-1-3 / 2012, încadrează arealul cercetat în zona de calcul a valorii caracteristice pe sol $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$.

Încărcările date de vânt, conform CR 1-1-4 / 2012, cu referire la valorile de referință ale presiunii dinamice a vântului, având interval mediu de recurență de 50 ani, pentru zona studiată este de $q_b = 0,60 \text{ kPa}$.

Adâncimea de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77.

4.5. Condiții tectonice

Caracteristicile macroseismice ale terenului, conform prevederilor normativului P 100-1/2013, sunt accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,30g$ cu $IMR=225$ ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c=1,0$ secunde.

5. STRATIFICAȚIA TERENULUI

Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat de umpluturi neconsolidate și pământ vegetal în grosime de 0,9...1,0 m.

Sub stratul de umpluturi, se întâlnește un pachet loessoid alcătuit din loess argilos galben, plastic consistent, până la cca. 2,5 m adâncime și loess prăfos galben plastic moale... plastic curgător la partea inferioară, investigat până la 4 m adâncime. Stratul de loess argilos interceptat, prezintă sensibilitate la umezire la partea superioară, până la adâncimea de cca. 2,5 m de la cota terenului.

În baza pachetului loessoid, se dezvoltă un orizont nisipos, alcătuit din nisip prăfos galben, curgător, imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimi de 3,2...3,3 m de la cota terenului. Sunt de așteptat oscilații sezoniere ale acestui nivel, de cca. $\pm 1,0$ m, determinate de aportul din precipitații, de cotele apelor fluviului Dunărea, precum și de pierderile de apă din rețelele hidroedilitare din zonă.

Sondajele deschise executate la 30 cm adâncime, au interceptat un strat de sol vegetal și umpluturi eterogene. Sondajul S3 a interceptat la partea superioară, un strat subțire de pietriș în amestec cu pământ, de 2 cm grosime .

6. CARACTERIZAREA GEOTEHNICĂ A TERENULUI

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, precum și din lucrări anterioare din zonă, au evidențiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai stratului de loess:

- umiditatea naturală, $w=20,0...28,0 \%$,
- plasticitatea, $I_p=15,0...16,3 \%$,
 $I_c=0,09...0,63 \%$;
- gradul de umiditate, $S_r=0,33...0,75$;
- greutatea volumică, $\gamma=16,5...18,2 \text{ kN/m}^3$ în stare naturală și $\gamma_d=13,3...14,4 \text{ kN/m}^3$ în stare uscată;
- porozitatea, $n=47,7...49,8 \%$;
- indicele porilor, $e=0,91...0,99$
- modulul de deformare edometric, $M_{2-3}=60...95 \text{ daN/cm}^2$ în stare naturală, și $M_{2-3}=44...62 \text{ daN/cm}^2$ în stare inundat inițial;
- coeficienții de tasare specifică, $\epsilon_{p2}=3,4...5,0 \%$ (stare naturală), $\epsilon_{p2i}=5,5...6,8 \%$ (stare inundat inițial) și $\epsilon_{p3i}=7,7...10,8 \%$ (stare inundat inițial);
- unghiul de frecare internă, $\phi=15...17^\circ$;
- coeziunea, $c=0,15...0,25 \text{ daN/cm}^2$;
- tasarea specifică suplimentară prin umezire, $i_{m3}=2,2...4,7 \%$.

7. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de umpluturi eterogene neconsolidate și sol vegetal, în grosime de 0,9...1,0 m, urmat de un strat de loess argilos sau loess prăfos galben plastic consistent... plastic curgător, investigat până la 4 m adâncime.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimi de 3,2...3,3 m de la cota terenului, având caracter oscilant sezonier.

Stratul de loess plastic consistent interceptat la partea superioară a pachetului loessoid, până la adâncimea de cca. 2,5 m, prezintă sensibilitate la umezire și se încadrează în categoria pământurilor sensibile la umezire, grupa "A", în accepțiunea Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, indicativ NP 125-2010. Sub adâncimea de 2,5 m umiditatea loessului este mai accentuată și consistența mai redusă,

În conformitate cu prevederile "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat :

Factorii de avut în vedere		Punctaj
Condiții de teren	Terenuri dificile	6
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Redusă	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Total punctaj		10 puncte

La total punctaj, se adaugă 3 puncte, corespunzătoare zonei seismice ($a_g > 0,25g$), rezultând un număr de 13 puncte, pentru care corespunde categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Nr. crt.	Tip de risc geotehnic	Limite punctaj	Categoria geotehnică
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15... 22	3

Orizontul loessoid prezintă porozitate ridicată, compresibilitate mare sau foarte mare, atât în stare naturală cât și în stare inundată, valori reduse pentru parametrii rezistenței la forfecare, susceptibilitate de a se tasa sub acțiunea unor câmpuri de forțe.

El nu mai prezintă sensibilitate la umezire sub adâncimea de 2,5 m, datorită umidității naturale ridicate, întâlnite pe întreaga grosime a stratului, sub această adâncime.

Umezirea puternică a stratului de loess, datorată pierderilor permanente de apă din rețelele hidraulice vechi și neîntreținute, precum și oscilațiilor nivelului freatic, pot conduce la diminuarea drastică a parametrilor fizico-mecanici ai terenului de fundare și la apariția unor tasări inegale importante.

Încadrarea pământurilor interceptate, conform clasificării din STAS 1243, este la tipul de pământ P 4. Zona studiată face parte din tipul climateric I, iar regimul hidrologic conform prevederilor STAS 1709/2, este 1.

Pentru dimensionarea sistemului rutier al platformelor și aleilor propuse a se realiza, se va lua în calcul o valoare a modului de elasticitate dinamic $E_p=80$ MPa și valoarea de calcul $\nu=0,35$, pentru coeficientul lui Poisson.

Presiunea convențională se va considera $p_{conv}=120$ kPa pentru orizontul loessoid interceptat, iar pentru stratul de umpluturi compacte, se va considera $p_{conv}=100$ kPa.

Obiectele prevăzute, se vor funda direct, pe platforme-radier sau fundații din beton, considerând presiunea convențională menționată mai sus.

Este obligatorie verificarea naturii terenului de fundare, la cota excavației, de către proiectantul geotehnician, înainte de așternerea stratelor de fundație ale platformelor.

În cazul interceptării unor zone cu umiditate excesivă și consistență redusă, acestea vor fi decapate și înlocuite cu pământ loessoid curat sau material granular, compactat pe strate subțiri.

Umpluturile din pământ loessoid sau material granular, se recomandă a se realiza pe strate subțiri, conform tehnologiei pernei de loess sau de balast, pentru a se realiza o platformă stabilă în timp. Pentru realizarea umpluturilor de pământ sau balast compactat, se va urmări realizarea unui grad de compactare $D_{min}=95$ % și $D_{med}=98$ % Proctor normal și respectiv Proctor modificat.

Materialul folosit la realizarea umpluturilor de balast, va avea o granulație continuă și neuniformă ($U > 15$). Frațiunile peste 70 mm, nu vor depăși 15-20 % din volumul total.

Este obligatorie verificarea compactării stratelor de umpluturi, în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și

instalații aferente", indicativ C 56-85 și "Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice", indicativ C 29-85.

În timpul execuției lucrărilor prevăzute, se vor lua măsuri de evitare a acumulărilor de apă, provenite din eventuale precipitații sau din alte surse.

În zonele propuse pentru studiu, vor fi verificate și reabilite conductele hidroedilitare.

În proiectare și execuție, se vor respecta prevederile normativelor NP 125-2010, privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, C169/88, privind executarea lucrărilor de terasamente, C29/85, privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C 56/85, privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, precum și alte norme incidente.

Pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier, la atingerea cotei finale a excavațiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare și ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

Este obligatorie verificarea realizării pe șantier a gradului de compactare prevăzut în proiect, pentru stratele de umputuri realizate, de către un laborator specializat și autorizat. În proiect, se vor prevedea sumele necesare pentru efectuarea acestor verificări.

Sistematizarea verticală a terenului din incinta propusă pentru studiu, va asigura colectarea, dirijarea, îndepărtarea apelor pluviale și evitarea stagnării acestora.

Încadrarea terenului la săpătură, conform indicatorului Ts-81, este următoarea:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - umpluturi, sol vegetal, | - teren mijlociu, cat. a II-a; |
| - pământuri loessoide prăfoase-argiloase, | - teren mijlociu, cat. a II-a. |

ÎNTOCMIT,

Pr. Gigica GHEORGHITĂ

VERIFICAT,

Ing. Titi GHEORGHITĂ



Verificator proiecte atestat MLPTL,
toate domeniile, cerința Af,
autorizație nr. 06105

SC SOLTEST srl BRAILA

Laborator geotehnic de grad II-profil GTF

Autorizatie Nr. 3324 / 09.01.2018

REZULTATE GEOTEHNICE FORAJ

F1-3"; F2-3"

Lucrarea: AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII, JUD.BRAILA, CART RADU NEGRU,
MUN. BRAILA, STR. MIRCEA VODA, BLOC M SI BLOC N, UAT BRAILA

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA - SUPAGI

Data: AUGUST 2021

Cota fata de 0.00 foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatia	DENUMIREA STRATULUI	Borcan			Compozitia granulometrica				Limitele Atterberg		Indicele de plasticitate	Umiditatea	Indicele de consistenta	Greutatea volumica γ kN/m ³	Greutatea volumica in stare uscata γ_d kN/m ³	Porozitatea n %	Indicele porilor e	Gradul de umiditate S_r	Compresibilitatea						Rezistenta la forfecare																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
					Numarul probelor	Stut	Monolit	Argila	Praf	Nisip fin	Nisip mediu	Limita de curgere w_L %	Limita de framantare w_p %									Tasarea specifica la 200 kPa ϵ_{p2} %	Tasarea specifica la 300 kPa ϵ_{p3} %	Coefficientul de compresibilitate a_{v2-3} %	Tasarea specifica supl. la umezire i_{m3} %	Unghiul de frecare interna ϕ	Coeziunea																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
m	m	m		FORAJ F1				0.005	0.05	0.25	0.50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							



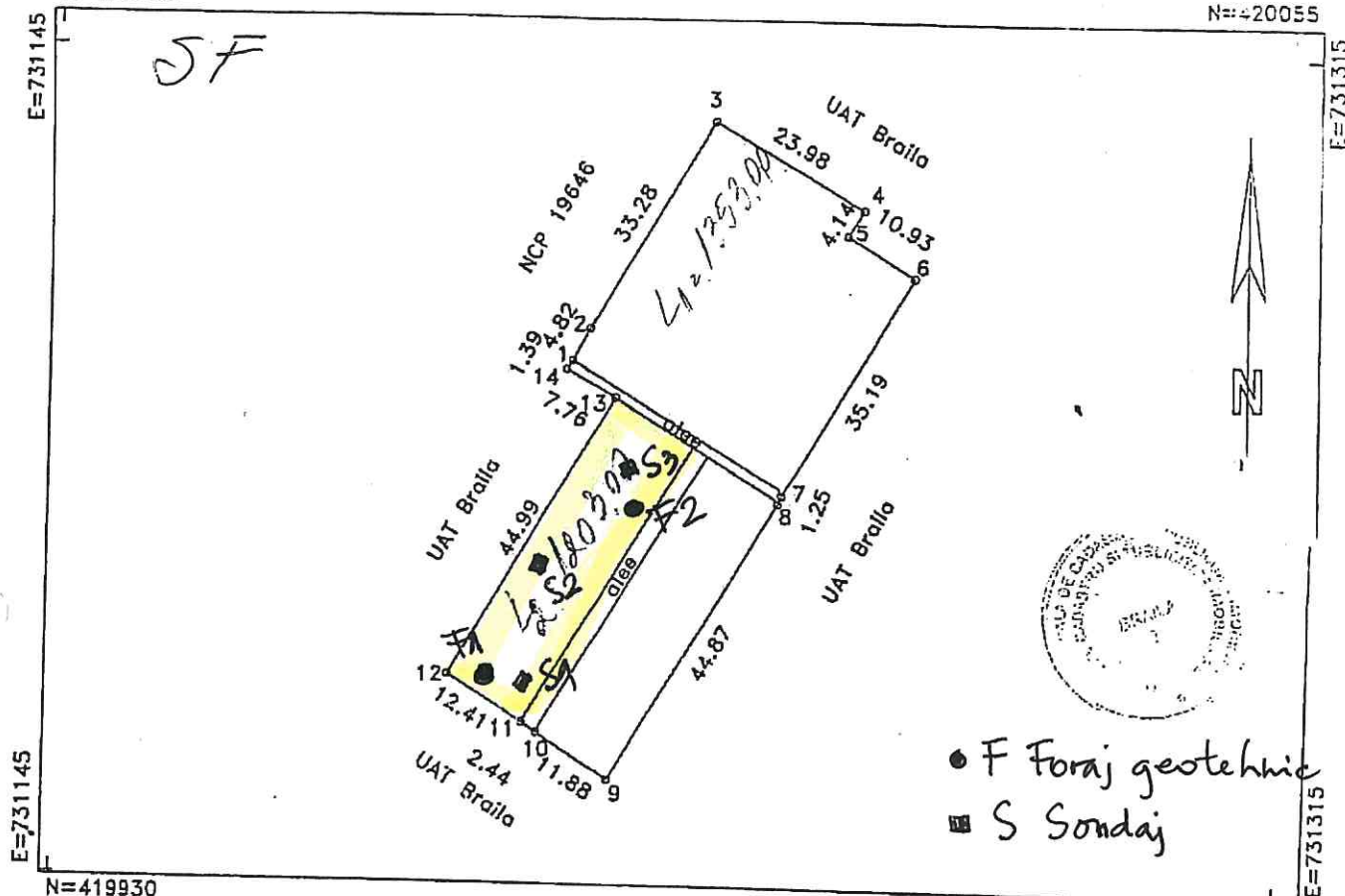
Sef laborator: Sing. Dumitru Trifanescu

Intocmit: Th. laborator luqa Valentin

nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
75326	2556	Jud. BRAILA, cart. Radu Negru, mun. Braila, str. Mircea Voda, bl. M si bl. N
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=420055

N=420055



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

N=419930

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	2556	8-9-10-11-12 tevi metalice in rest gard piasa
TOTAL		2556	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=2556mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector: **SIRCHIE LILIANA**
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnalura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numarului vecinului se va scrie numarul acestuia, iar la sfarsitul numarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se noteaza la metru patrat.

Data de duminapostea sunt copiate doar la scara de 1:1000 si se vor pune la dispozitie la cerere, fara a se incasa taxa de copiere.

Proiectant: SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA
Beneficiar: PRIMARIA MUN BRAILA-SUPAGL BRAILA

Proiect nr.:
Faza SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

AMENAJARE LOCURI DE JOACA PENTRU COPII-STR MIRCEA VODA BL M SI N - CARTIER RADU NEGRU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli			
		VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
			LEI	LEI
1	2	3	5	7
PARTEA I ^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.4	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.5	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.6	Racord drumuri acces	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 2 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,967.00	943.73	5,910.73
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu topografic	3,467.00	658.73	4,125.73
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Epertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,900.00	4,921.00	30,821.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie +DTAC	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	2,247.37	427.00	2,674.37
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2,247.37	427.00	2,674.37
	Total Cap. 3 =	33,114.37	6,291.73	39,406.10
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4.1	Constructii si instalatii	379,062.16	72,021.81	451,083.97
4.1.1.	AMENAJARI SI DESFACERI	274,387.44	52,133.61	326,521.05
4.1.2.	REZISTENTA	71,228.77	13,533.47	84,762.24
4.1.3.	INSTALATII SANITARE	6,966.10	1,323.56	8,289.66
4.1.4.	INST ELECTRICE	26,479.85	5,031.17	31,511.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	111,700.00	21,223.00	132,923.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 4 =	490,762.16	93,244.81	584,006.97
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier :	2,274.37	432.13	2,706.50
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex.0,6% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	2,274.37	432.13	2,706.50
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	4,194.70	0.00	4,194.70
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	2,288.02	0.00	2,288.02
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	1,906.68	0.00	1,906.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	25,945.48	4,929.64	30,875.12
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 5 =	32,414.55	5,361.77	37,776.32

Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 6 =	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 :- 6 =	556,291.08	104,898.31	661,189.39
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	381,336.53	72,453.94	453,790.47
	TOTAL GENERAL =	556,291.08	104,898.31	661,189.39
	Din care C + M =	381,336.53	72,453.94	453,790.47

Beneficiar:

PRIMARIA MUN BRAILA-SUPGL BRAILA

Proiectant:

SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA



Proiectant: SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA
Beneficiar: PRIMARIA MUN BRAILA-SUPAGL BRAILA

Proiect nr.:
Faza SF

**DEVIZUL OBIECTULUI -
CONSTRUCTII SI INSTALATII**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
			TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	379,062.160	72,021.810	451,083.970
4.1.1.	DESFACERI	36,229.66	6,883.64	43,113.30
4.1.2.	AMENAJARI	238,157.78	45,249.98	283,407.76
4.1.3.	INSTALATII SANITARE	6,966.10	1,323.56	8,289.66
4.1.4.	INSTALATII ELECTRICE	26,479.85	5,031.17	31,511.02
4.1.5.	STRUCTURA DE REZISTENTA	71,228.77	13,533.47	84,762.24
4.1.6.	0	0.00	0.00	0.00
4.1.7.		0.00	0.00	0.00
4.1.8.			0.00	0.00
	Total I - Subcap.4. 1 =	379,062.16	72,021.81	451,083.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	111,700.00	21,223.00	132,923.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	111,700.00	21,223.00	132,923.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	490,762.16	93,244.81	584,006.97

Beneficiar:
PRIMARIA MUN BRAILA-SUPAGL BRAILA

Proiectant:
SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA



FORMULAR F2

OBIECTIV
AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
OBIECT: Str.MIRCEA VODA,bloc M si bloc N,cartier RADU NEGRU BRAILA

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistemalizare pe verticala si amenajari exterioare	307833.39
	SMV108 DESFACERI	36229.66
	SMV118 AMENAJARI	238157.78
	SMV128 INSTALATII SANITARE	6966.10
	SMV148 INSTALATII ELECTRICE CF OFERTA	26479.85
4.1.2	Rezistentă	71228.77
	SMV138 STRUCTURA DE REZISTENTA	71228.77
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	379062.16
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	379062.16
	Taxa pe valoarea adaugata	72021.81
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	451083.97

FORMULAR F2

OBIECTIV
AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
OBIECT: Str.MIRCEA VODA,bloc M si bloc N,cartier RADU NEGRU BRAILA

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
Executant	Proiectant	

FORMULAR F1

Obiectiv :
AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe obiectiv**

FAZA ; SF

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	2212514.43	1589264.43
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	1589264.43	1589264.43
	4.1.001 Str.MIRCEA VODA,bloc M si bloc N,cartier RAD	379062.16	379062.16
	4.1.002 Str. G-ral E.GRIGORESCU -Curtea interioara a	193955.47	193955.47
	4.1.003 Str,I.C. BRATIANU - Curtea interioara a bloculu	120575.33	120575.33
	4.1.004 Parc Erou CAPORAL MUSAT Lot 4 BRAILA	129131.09	129131.09
	4.1.005 Str. TRANDAFIR DJUVARA ,Zona Industriala S	387509.17	387509.17
	4.1.006 PIATA CALARASI IV, BRAILA	379031.21	379031.21
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functiona	0.00	0.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care r	0.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care r	0.00	
	4.5 Dotari	623250.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organiza	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		2212514.43	1589264.43
Taxa pe valoarea adaugata		420377.74	301960.24
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		2632892.17	1891224.67

Executant

