

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 469

din 30.09.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul **«Reabilitare loc de joacă pentru copii – Cartier Obor bl. R7, Brăila»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru proiectul **«Reabilitare loc de joacă pentru copii – Cartier Obor bl. R7, Brăila»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru proiectul **«Reabilitare loc de joacă pentru copii – Cartier Obor bl. R7, Brăila»**, al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **455.047,63 lei cu T.V.A., din care C+M: 246.254,52 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **CADCONSTRUCT S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare pentru proiectul *«Reabilitare loc de joacă pentru copii – Cartier Obor bl. R7, Brăila»*, este de **5 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN DUMITRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ion Drăgan.



CARTIER OBOR. BL R7:
MUNICIPIUL BRAILA

REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIUL BRAILA
S.U. PAZI BRAILA

PROIECTANT: S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
Ct. Nr. 3077/2021

FAZA : D.A.L.I.
AUGUST 2021

Exemplar nr 2.

**- Denumire proiect: REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU
COPII – CARTIER OBOR, BL R7, BRAILA**

FAZA : D.A.L.I.

TABEL DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
J09/1092/2007



- ARHITECTURA :

P.F.A. DANILA GABRIELA
24477946

- sef proiect : arh. GHEORGHE LUCA
790 TNA



- REZISTENTA :

SC SC SYMBIAN ENGINEERING SRL
J09/539/2008
ing COSMIN VOINEAG



- INSTALATII :

P.F.A. CARAMAN FLORIN
26678202



P.F.A. ILICEA ALIN-IONUT
41013792



- Denumire proiect: REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII – CARTIER OBOR, BL R7, BRAILA

FAZA : D.A.L.I.

BORDEROU

A. Piese scrise

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investitie
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul studiului

II. Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului
2. Descrierea investitiei:
 - a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detailat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat
 - b) Optiunile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborate un studiu de prefezabilitate sau un plan detailat de investitii pe termen lung)
 - c) Descrierea constructive, functionala si tehnologica
3. Date tehnice ale investitiei:
 - a) Zona si amplasamentul
 - b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat
 - c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan
 - d) Studii de teren
 - e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
4. Durata de realizare si etapele principale

III. Costurile estimative ale investitiei

IV. Sursele de finantare a investitiei

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie
2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV), inclusive TVA (lei) – (in preturi – luna, anul, 1 euro=....lei),
din care:
 - constructii-montaj (C + M)
2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)
 - anul I (luni)
 - anul II (luni)
3. Durata de realizare (luni)

VII. Avize si acorduri de principiu

VIII. Anexe

1. Acte doveditoare drept functionare
2. Ex tras de Carte Funciara
3. Liste cu: cantitati de lucrari + preturi = DEVIZ GENERAL

B. Piese desenate

1. Plan incadrare in localitate
2. Plan incadrare in zona
3. Plan de situatie - varianta optiuni
4. Plan amenajare amplasament

- Denumire proiect: REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII – CARTIER OBOR, BL R7, BRAILA

FAZA : D.A.L.I.

MEMORIU GENERAL

I. Date generale :

1. Denumirea obiectivului de investitii:

“ REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ”

2. Amplasament:

CARTIER OBOR, BL R7, MUNICIPIUL BRAILA

3. Titularul investitiei:

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE SI
GOSPODARIRE LOCALA, BRAILA

4. Beneficiarul investitiei:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA - SERVICIUL DE UTILITATE
PUBLICA DE ADMINISTRARE SI GOSPODARIRE LOCALA, BRAILA

Adresa: STRADA MARASESTI NR 39; MUNICIPIUL BRAILA

Telefon: 0239 611 682

C.I.F.:

5. Elaboratorul documentatiei:

SC CADCONSTRUCT SRL, cu sediul in Municipiul Braila, b-dul
Independentei nr 229, punct de lucru in Calea Galati nr 66, bl K; inregistrat in
Registrul Comertului cu nr J09/1092/2007, CIF RO22846419;
telefon: 0744 893 906.

II. Informatii generale privind proiectul :

**1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu
implementarea proiectului**

Amplasamentul investitiei este situat, conform documentatiei cadastrale,
in intravilanul Municipiului Braila, Cartier Obor, bl R7, de pe aleea Narciselor,

Braila, identificat cu IE 96742, facand parte, din punct de vedere juridic, din domeniul public. Terenul se incadreaza din punct de vedere urban, in categoria de folosinta, in "curti-constructii", destinatia "loc de joaca pentru copii".



Municipiul Braila se află în estul judetului Braila, amplasat in estul Romaniei, resedinta de judet. Este traversat de DN21, care urmează cursul Dunării. Acesta face legatura cu judetele invecinate.

Județul Brăila, a cărui capitală este municipiul cu același nume, este situat în Regiunea de dezvoltare de Sud Est alături de județele Galați, Buzău, Constanța, Vrancea și Tulcea.

Județul Brăila se învecinează cu:

- Județul Galați în Nord
- Județul Vrancea în Nord-Vest
- Județul Buzău în Vest
- Județul Ialomița în Sud
- Județul Constanța în Sud-Est
- Județul Tulcea în Est

Județul Brăila se desfășoară pe o suprafață de 476.576 ha și are în componență un municipiu, trei orașe (Făurei, Ianca și Însurăței), 40 de comune și 140 de sate.

În județul Brăila, predomină relieful de câmpie alături de cel de lunca, subdiviziunile geografice fiind: Bărăganul Central (Câmpia Călmățuiului), Bărăganul de Nord (Câmpia Brăilei), Câmpia Râmnicului, Balta Brăilei, Lunca Siretului, Lunca Buzăului și Lunca Călmățuiului. Tipul de sol reprezentativ la nivel

de județ este cernoziomul (în proporție de 70-75% din suprafața totală a județului), acesta având cea mai mare fertilitate naturală din țară, adecvat pentru majoritatea culturilor agricole.

Clima la nivel de județ se caracterizează printr-un regim temperat continental, cu nuanțe aride. Astfel, verile sunt călduroase și uscate, cu precipitații reduse și inegal repartizate, definite de un caracter torențial. Iernile sunt reci, fără strat de zăpadă stabil și continuu, influențate de anticiclonul siberian. Datorită uniformității reliefului, trăsăturile de bază ale climei sunt foarte puțin diferențiate pe cuprinsul județului Brăila.

Resursele de apă ale județului Brăila sunt reprezentate de ape subterane, râuri și lacuri.

Principalele cursuri de râuri sunt Dunărea, Siret, Buzău și Călmățui. Dunărea asigură cele mai mari resurse de apă potabilă, precum și pentru irigații, piscicultură și industrie. Râul Siret ca și râul Buzău asigură o mică parte din cerința de apă pentru irigații și piscicultură. Majoritatea apelor de adâncime nu îndeplinesc condițiile de potabilitate ceea ce conduce la imposibilitatea alimentării cu apă din foraje de medie și mare adâncime, volumele de apă captate din subteran fiind utilizate doar în industrie și ferme agricole.

În ceea ce privește vegetația prezentă la nivel de județ, aceasta se grupează în două mari areale biogeografice: arealul de stepă, prezent în spațiile interfluviale (Câmpia Brăilei și Câmpia Călmățuiului) și arealul de luncă, bine reprezentat prin luncile Dunării, Siretului și Buzăului. Fauna este reprezentată de speciile iubitoare de terenuri deschise, uscate și calde, precum mamiferele rozătoare și păsările granivore.

Din punct de vedere al resurselor naturale neregenerabile, la nivelul județului se regăsesc zăcămintele de petrol și gaze naturale în două unități geologice: în zona sud-estică a Platformei Moesice și în zona nordică a Promontoriului Nord Dobrogean. Alte resurse naturale ale județului sunt balastul, utilizat ca materie primă în construcții și amenajări de drumuri, și diferite tipuri de argilă.

O categorie aparte a resurselor de subsol de care dispune județul o reprezintă apele

terapeutice sărate, cu nămol sapropelic (Lacu Sărat I și II, Căineni Băi, Movila Miresii și Batogu) și izvoarele termale de la Însurăței.



Municipiul Brăila este capitala județului cu același nume și se desfășoară pe o suprafață de aproximativ 77,9 km².

Portul la Dunăre din municipiul Brăila face parte din rețeaua TEN-T Globală²⁰ ce are ca termen de finalizare a investițiilor anul 2050.

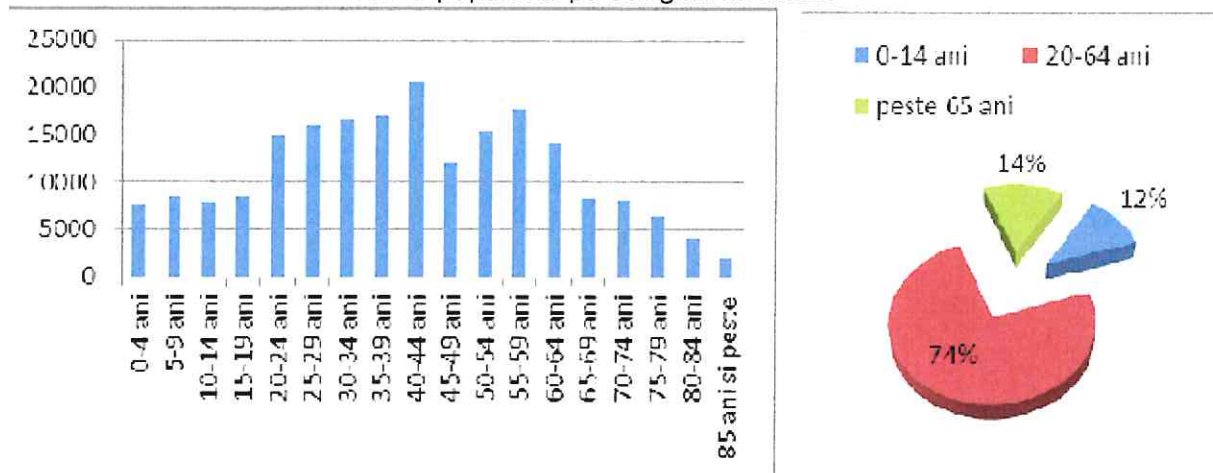
Populația stabilă a municipiului reprezintă aproximativ 58,35% din populația județului și 7,4% din cea a regiunii. Raportând populația municipiului la suprafața acestuia, densitatea este de 4.695 locuitori/km². Comparând această valoare cu densitatea din mediul urban la nivel de județ (497 locuitori/km²), se constată o concentrație foarte mare a populației în Municipiul Brăila în detrimentul celorlalte 3 orașe ale județului (Făurei, Ianca și Însurăței).

Populația stabilă a Municipiului Brăila în perioada 2007-2013 a scăzut cu 9.717 persoane, respectiv cu 4,51% și este de aprox 206 599 persoane: Variația populației stabile a municipiului se datorează, în primul rând:

- mișcării migratorii a populației (plecări/sosiri cu domiciliul),
- mișcării naturale a populației (nașteri/decese).

În ceea ce privește structura populației pe grupe de vârstă în anul 2012, așa cum reiese din diagramele prezentate în **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI BRĂILA 2014 – 2020**, se poate spune că municipiul Brăila are avantajul unei populații în vârstă de muncă de 74%.

Structura populatiei pe categorii de varsta



Numărul elevilor din municipiu a înregistrat o scădere în perioada 2007 – 2011 (de la 32.270 la 28.285), după care a înregistrat o creștere ușoară până la 29.214 în 2013 și din nou o ușoară scădere în 2014 până la 28.489.

Având în vedere recomandările, standardele Uniunii Europene și legislația Organizației Mondiale a Sănătății, suprafața minimă de spații verzi, locuri de joacă pentru copii și spații relaxare este de 26 mp/locuitor. Municipiul Braila are 4,19 km², rezultând un procent sub media recomandată.

Primele spații amenajate, în Municipiul Braila, au fost realizate cam în același timp – început de secol al-XIX-lea, Parc Monument și Grădina Mare (a Pășii sau Publică), pe vremea primarului Constantin Hepites.

În Municipiul Braila, locurile de joacă pentru copii au fost amenajate, inițial, în curtea clădirilor de învățământ sau în Orașul Copiilor.

La ora actuală Braila are 36 locuri de joacă pentru copii între 0 – 14 ani, în suprafața aproximativă de 54 000 mp. Pentru atingerea standardelor recomandate, numărul, suprafața, locurile de joacă pentru copii este în creștere.

2. Descrierea investiției:

a) Situația existentă a obiectivului de investiție:

Investiția care face obiectul documentației tehnico-economice prezente, faza DALI, "REABILITARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII", se dorește a se implementa pe terenul de la adresa Cartier Obor, bl R7 = 499.00 mp.

Probleme identificate la amplasament:

- Spatiul delimitat prin documentatia cadastrala si ridicarea topografica este neingrijit – este lasat parloaga; suprafata terenului este denivelata, plina de gloturi, care pot cauza accidente; bordura din beton care delimiteaza spatiul, cat si gardul din sarma, s-au deteriorat in proportie de 70%; in interiorul spatiului au ramas fundatii din beton de care erau prinse obiecte de joaca metalice
- Pe amplasament mai sunt 5 obiecte de joaca pentru copii, avand un grad inalt de uzura, si un cadru metallic, care vor fi dezafectate, astfel incat terenul sa poata fi reabilitat.
- Este amplasat intr-o zona cu imobile colective, unde locuiesc persoane in varsta si copii
- Zona este intr-o expansiune urbana si nu exista nici un teren cu asemenea functiune.

Amenajarea unui **“loc de joaca pentru copii”** se incadreaza in cerintele LEGII nr 201/2018 si LEGII nr 1/2011 actualizata in 2021, in articolele privind educatia prescolara si scolara.

Un loc de joaca pentru copiii, cu dotarile adecvate varstei, prezinta avantaje:

A. Oportunități de acțiune fizică

B. Oportunități de acțiune socială

C. Oportunități de acțiune dramatică

D. Oportunități de joacă a sporturilor/jocurilor cu reguli prestabilite

Un asemenea amplasament cu functiunea mentionata, poate sa fie un loc de relaxare si pentru adultii care insotesc copii. Pentru persoanele mature se vor monta obiecte cu specific, daca este cazul.

Legislatia este stricta in privinta cerintelor de siguranta = **echipamentele din locurile de joaca se supun legislatiei ISCIR, HG nr 435/2010, prescriptiile PTR 19/2002, organizarea si exploatarea echipamentelor de agrement, de joaca pentru copii.**

Toate elementele obiectelor, ansamblurilor/echipamentelor pentru spatii de joaca vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176 – partea 1-7 si EN 16630, care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, riscurile specifice privind leaganele, toboganele, traseele de cabluri, balansoarele, aparatele fitness precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora.

b) Optiuni in alegerea solutiilor tehnice, functionale

Solutiile tehnice variabile se refera la alegerea unor materiale de anvelopare care sa se incadreze optim in raportul calitate – pret.

In vederea alegerii unei variante optime se prezinta cel putin doua optiuni

- OPTIUNEA “1” – propunerea de a anvelopa spatiul “loc de joaca” cu pardoseala turnata din granule de cauciuc, TARTAN, in grosime de 4 cm, folosindu-se sistemul bistratificat; zonal se va turna stratul EPDM (aterizare tobogane, acces scari urcare/coborare, la balansoare, catarare platforme), suprafete predispuse la o uzura accentuate. Acesta se propune a fi folosit in mai multe culori, pentru un ambient placut copiilor; este un sistem premium rezistent la raze UV.

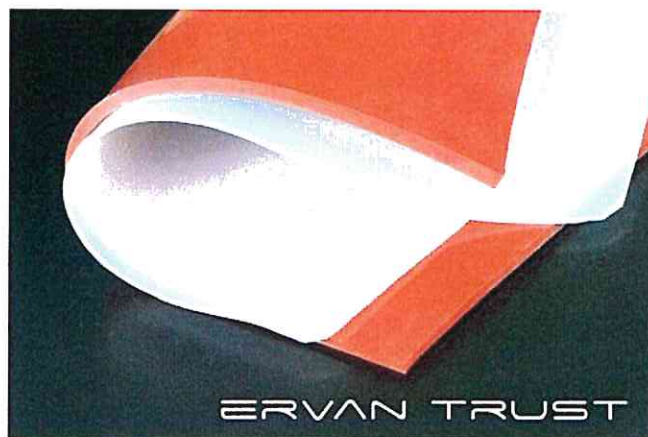


Suprafata totala ocupata cu TARTAN este de 300,00 mp. Pe aceasta zona, se vor amplasa obiectele de joaca pentru copii cu varsta intre 1- 14 ani, max 40 kg.

Garantia acestui produs este de 3 ani; este o îmbracaminte care nu reține apă și praful; de asemenea este ușor lavabilă. Nu este rigidă și nu poate cauza accidente.

Pe restul amplasamentului se propune îmbracaminte asfaltică; aceasta cuprinde zone de circulație, zona unde copiii pot desena pe asfalt sau se pot juca pe colante PLAYFORM și zona pentru mese tenis fixe. Suprafața asfaltică este de 190,00 mp. Pentru delimitarea zonelor se vor folosi borduri prefabricate 300x150x100.

- OPTIUNEA "2" – să se realizeze investiția "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII" propunându-se anveloparea locului de joacă cu COVOR SILICONIC BEK, în suprafața de 300,00 mp. Aceasta are o grosime max de 100 mm; nu se livrează decât în culorile roșu, alb și negru. Acesta este un covor tot din cauciuc, fără insertii, realizat din silicon pur. La lovituri foarte puternice se poate deforma. Ca aspect cromatic, nu se pot realiza forme diverse colorate. Este moale și rezistent dar unicrom.



Pe zona de circulație și de joacă, se propune dale prefabricate. Montarea lor este pretentioasă iar în timp, printre rosturi va apărea iarba. Procesul de spălare și uscare este mai dificil.



In ambele scenarii numarul obiectelor de joaca pentru copii, este acelasi. Inchiderea perimetrala a amplasamentului se va efectua cu gard din panouri sipci lemn, fixate pe schelet metalic, prins in beton; amplasamentul va beneficia de iluminat pe timpul noptii prin stalpi electrici alimentati cu panou solar. Se vor amenaja alee cu imbracaminte asfaltica pe laturile lungi ale terenului unde se va amplasa mobilier urban.

Pentru indeplinirea obiectivelor propuse, se recomanda realizarea primului scenariu (1).

In acest caz, promovarea investitiei, va duce la realizarea unui obiectiv de joaca, receere cat si educare pentru copiii, dupa standarde moderne, cu dotarile necesare.

c) Analiza optiunilor

Pentru indeplinirea acestui obiectiv, s-au prezentat doua variante de solutii tehnice, cu tratare diferita a locului de joaca pentru copii. Diferenta dintre ele este data si de pretul de achizitie al elementelor folosite in realizarea investitiei propuse:

OPTIUNEA "1" – valoarea totala de investitie este de 455 047.63 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 246 254.52 lei (inclusiv TVA)

OPTIUNEA "2" – valoarea totala de investitie este de 778.206,23 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 519, 252.95 lei (inclusiv TVA)

3. Date tehnice ale investitiei

Investitia propusa studiului “REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII” se afla amplasata pe un teren in suprafata totala de **499,00 mp**.

Terenul nu este liber de constructii; nu se supune nici unei interdictii temporare sau definitiva de construire. Terenul are cativa arbori, care se vor pastra, si cinci obiecte de joaca pentru copii, inechite si neigienice care se dezafecteaza.

Terenul este amplasat in Municipiul Braila, Cartier Obor, bl R7. Din Ridicarea topografica rezulta ca terenul este plan, cu o forma rectangulara si o orientare N – S.

3.1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Avand in vedere starea fizica a amplasamentului, investitia “REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ”, consta in lucrari de terasamente, arhitectura (amenajare), lucrari de structura si lucrari de instalatii electrice si apa-canal.

Studiul geotehnic realizat de S.C. GEOPROIECT S.R.L. indica categoria geotehnica 2, urmatoarea stratificatie a terenului:

- strat pamant vegetal cu grosimea de 1,3...1,5 m;
- pachet loessoid macroporic alcatuit din loess argilos si loess prafos galben, plastic vartos ... tare pana la 4,00m adancime de investigare

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adancimea de 3,5m de la cota terenului, avand caracter oscilant sezonier. Presiunea conventionala se va considera = 120 kPa pentru orizontul loessoid interceptat, iar pentru stratul de umpluturi compacte, se va considera = 100 kPa.

3.1.1. LUCRARI DE TERASAMENTE

Lucrarile principale de terasamente ce se vor executa pentru realizarea investitiei “REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ”, au in vedere pregatirea terenului pentru lucrarile viitoare ale investitiei; acestea sunt:

- decopertare teren de vegetatie si bolovanis;
- eliminarea bordurilor din beton, existente

- dezafectarea terenului de cele cinci obiecte de joaca, inechite
- demontare gard din sarma pe inaltimea de 1.00 m
- umplere cu pamant, compactare, eliminarea pantelor
- strat drenanta de pietris de 15 cm gros, granulat 0,65
- sapatura santuri pentru fundatii la obiectele de joaca pentru copii si la imprejmuirea gard

Valoarea totala a lucrarilor de terasamente este de 36 592,46 lei fara TVA.

3.1.2. LUCRARI DE ARHITECTURA

Pentru realizarea investitiei "REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII", sunt necesare urmatoarele lucrari:

- anvelopare cu pardoseala cauciuc TARTAN = 300.00 mp



- anvelopare cu imbracaminte asfaltica = 190,00 mp
- borduri prefabricate 300x150x100, care vor delimita zonele de circulatie, de zonele pentru joaca = 65,00 ml
- copacii care se vor pastra, vor fi casetati cu borduri, pamant vegetal si gazon; o caseta are minim 0,90/0,90m..

- la intrarea in amplasament se va monta un panou care vor cuprinde reguli de functionare si date de identificare beneficiar; acesta va fi montat pe un cadru metalic fixat in fundatii
- executare gard din sipci lemn divers colorate, pe un schelet metalic fixat pe o bordura betonata = 97,50 ml cu h = 1,00m



- In plansa de prezentare a solutiei de amenajare se vor incadra si elemente de mobilier urban: bancute, cosuri pentru colectarea selectiva a gunoiului; procurarea, transportul, montarea acestora, cade in sarcina beneficiarului

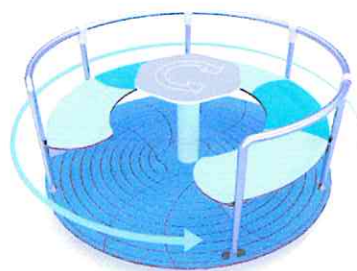
Valoarea lucrarilor de arhitectura este, fara TVA, de 122 001.69 lei fara TVA.

Dotari.

Pe suprafata amplasamentului, pe suprafata anvelopata cu TARTAN, se vor monta obiecte pentru joaca copiilor :

- 1 buc sistem complex cu tobogan si casuta
- 3 buc leagan cu doua posturi
- 2 buc balansoar cu doua posturi si opritoare
- 1 buc invartitoare, carusel
- 1 buc cataratoare

waterbuz





Echipamentele de joaca sunt pe structura metalica, cat mai viu colorate; elementele decorative sunt realizate din plastic de inalta calitate (HDPE); lanturile (leagane) sunt din otel inoxidabil; fibra de stica este folosita la elementele de decorare si de protectie a echipamentelor; toate echipamentele sunt puternic colorate, stratul lucios de la suprafata avand rezistenta la abraziune si la actiunea razelor UV; echipamentele sunt realizate dupa standard ergonomic modern, cu suprafete netede sim colturi rotunjite; acestea sunt fixate pe fundatii din beton, pastrandu-se suprafata de siguranta intre ele.

Obiectele de relaxare sunt si mesele pentru tenis = 2 buc; acestea sunt din profile metalice cu un grad mare de stabilitate; picioarele sunt intarite de cate doi suporti, fixati in fundatii beton; rama este metalica 50mm cu un blat din rasina; fileul si suportul pentru palete si mingii sunt incluse in forma ei.



Valoarea tuturor obiectelor de joaca si relaxare este de 131 950,00 lei.

3.1.3. LUCRARI DE STRUCTURA

In conformitate cu prevederile “Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicative NP 074-2014, terenul pentru obiectivul preconizat a se realiza investitia “REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII”, se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat. Pentru dimensionarea fundatiilor, se va lua in calcul o presiune convetionala maxima $P_{conv} = 120\text{kPa}$.

- sapatura = 50,00mc
- beton simplu = 22,95 mc
- beton armat in fundatii izolate si continue = 31,50 mc
- armaturi, bare $D= 8-25\text{mm}$ = 1575,00 kg

Valoarea totala a lucrarilor de rezistenta este de 30 738.49 lei fara TVA.

3.1.4. LUCRARI DE INSTALATII – ELECTRICE

Spatiul de joaca este prevazut cu un sistem de iluminat, care sa-l puna in valoare pe timp de noapte. Acest sistem este realizat cu stalp ($h_{max} = 4,00\text{m}$) prevazut cu panou solar 120W iar bateria in cutie de plastic izolata termic in pamant la 0,70m adancime. S-au prevazut 4 bucati stalpi electrici.



Acestia sunt fixati fiecare, intr-o fundatie de beton armat.

Valoarea totala a lucrarilor este de 11 768.82 lei fara TVA.

3.1.5. LUCRARI DE INSTALATII – SANITARE

Amplasamentul situat in Cartier Obor – bl R7, are un bransament la reseaua publica de apa. Acesta asigura apa potabila pentru o fantana baut apa tip pedestal (tasnitoare). Aceasta are prevazut un buton pentru apasare si control al apei; de asemenea este dotata cu un apometru.



Valoarea totala a lucrarilor este de 4 600.90 lei fara TVA.

De mentionat: pentru toate tipurile de lucrari necesare investitiei “AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ”, s-au calculat in valorile totale prezentate in DEVIZ GENERAL si valoarea de transport.

3.2. Estimari privind consumul de utilitati

Realizarea investitiei “REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ”, nu va genera marirea consumului actual de utilitati din zona.

Consumurile estimate de utilitati necesare realizarii lucrarilor de interventie este dat de programul de calcul Doclib, la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza *Devizului General*. Acestea sunt extrase din normele de deviz, prin norme de consum specifice; valoarea lor este prinsa in punctul “organizare de santier”.

Nu exista estimari de crestere a consumului de utilitati in cazul respectarii

tehnologiei de lucru .

Investitia se va realiza in corelare cu urmatoarele legi si normative:

- Regulamentului C.E. nr. 852/2004, privind conditiilor generale de igiena referitoare la constructie si dotare a obiectivului;
- Legea 458/2002 actualizata. Legea privind calitatea apei potabile
- Legea nr. 95/2006
- Ordinul ministerului sanatatii si familiei nr. 235/2002;
- Ordinul ministerului sanatatii publice si al ministerului transporturilor nr. 18/443/2008,
- Ordinul nr 1456/2020 al Ministerului Sanatatii,
- OMS 1955/1995 modificat si republicat

4. Caracteristici ale constructiei :

- conform HGR nr 766/1997 – categoria de importanta “C” = normala;
- conform P100-1-2013 – clasa de importanta “III”;
- conform P 118/1999 constructia se incadreaza in:
 - grad de rezistenta la foc IV
 - categoria “E” de pericol la incendiu = risc mic

5. Masuri de refacerea si protectia mediului:

La executia lucrarilor, pentru prevenirea poluarii si implicit a impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor din:

- Legea protectiei mediului nr. 137/1995 modificata si completata cu O.U. nr. 91/2002;
- Legea nr. 265 din 29/2006 de modificare si aprobare a O.U.G. 1995/2005 privind protectia mediului
- H.G. nr. 349/2005 depozitarea deseurilor;
- H.G. nr. 1470/2004 aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;
- Legea colectarii selective. Legea 132/2010

-Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor și asigurarea de către constructor a aplicării următoarelor măsuri:

-Deșeurile feroase și neferoase vor fi transportate de pe amplasament și predate unităților specializate de reciclare (recuperare);

-Se va asigura încadrarea utilajelor și mijloacelor de transport auto, folosite la executia lucrărilor, în normele legale de poluare fonică și atmosferică;

Activitatea analizată nu are un impact asupra vegetației din zonă.

Prin amenajarea propusă se propune protejarea copacilor existenți pe amplasament (cei considerați viguroși, sănătoși), prin casetarea lor.

6. Soluții tehnice adoptate

Organizare de șantier

Protejarea și organizarea de șantier cade în sarcina executantului desemnat. Valoarea organizării de șantier este de 1 234.21 lei fără TVA.

Cai de acces provizorii

Accesul în șantier se va face dinspre Aleea Narciselor, în curtea proprie, și apoi în amplasament, același ca cel de la final.

Curățenia în șantier

Executantul va avea grijă ca aria de desfășurare a lucrărilor să nu depășească aria amplasamentului destinat investiției. Dacă spațiile limitrofe au fost afectate în vreun fel, executantul va avea grijă să remedieze acest lucru.

Asistență tehnică și supervizare

Pe parcursul derulării lucrărilor de realizare a investiției, se va efectua asistență tehnică și verificare din partea proiectantului și a beneficiarului, prin personal calificat, pentru fiecare etapă de execuție menționate în PCC anexat proiectului tehnic fază PT.

În conformitate cu Legea 10/1995, ordinele și normativele tehnice în vigoare, se vor stabili în cadrul Proiectului Tehnic prin **programul pentru controlul calității lucrărilor de investiții (PCC)**.

7. Durata de realizare si etapele principale.

Durata de investitie este de **5 (cinci)** luni, in conditiile in care lucrarile vor fi executate de firme specializate, urmand ca graficul de esalonare a investitiei sa se completeze dupa licitatie si cunoasterea executantului. Durata efectiva a lucrarilor de constructii-montaj este de **2 (doua)** luni.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE											
Nr. Crt	Activitati	Luni									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Identificarea furnizorilor de servicii sau desfajurarea licitatiilor pentru achizitii	X									
2	Selectarea furnizorilor si efectuarea achizitiilor	X									
3	Intocmirea proiectelor tehnice pentru lucrarile de amenajare, a caietelor de sarcini si optinerea avizelor si autorizatiilor		X								
4	Pregatirea santierelor			X							
5	Lucrari de modernizare si amenajare			X							
6	Lucrari de ajustare si refacere				X						
7	Achizitionare dotari				X						
8	Lucrari de finisare si definitivare					X					
9	Receptia si inaugurarea investitiilor					X					

III. Costurile estimative ale investitiei

Valoarea totala a investitiei cu detaliera in structura *Devizului General*, cu evaluarile pe obiecte (arhitectura, rezistenta):

382 756.41 lei fara TVA / 455 047.63 lei cu TVA din care :

C + M = 206 936.57 lei fara TVA / 246 254.52 lei cu TVA

IV. Surse de finantare a investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 382 756.41 lei (faraTVA), din care C+M = 206 936.57 lei (fara TVA), reprezentand:

- contributie din bugetul local = 100%

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza, insa pot fi cooptati membrii ai comunitatii locale care beneficiaza de ajutor social.

Executia se va face cu echipe de muncitori specializati in constructii, angajati ai societatii castigatoare la licitatie pentru construire.

2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza.

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Analiza financiara s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rata de actualizare de 5%, pentru o perioada de referinta de 10 de ani.

1. Valoarea totala 455 047.63 lei, inclusiv TVA

din care:

C + M = 246 254.52 lei , inclusiv TVA

2. Esalonarea investitiei:

-primele doua luni = 29 110.80 lei inclusiv TVA

-urmatoarele doua luni = 403 275.02 lei inclusiv TVA

-ultima luna = 22 661.81 lei inclusiv TVA

3. Durata de realizare a investitiei = **5 luni.**

Proiectul analizat nu vizeaza obtinerea de profit ci aliniera la normele si normativele europene pentru crearea unor spatii de joaca pentru copiii prescolari, neexistand solutii constructive care sa determine reduceri de costuri energetice mai mari decat varianta de baza. Analiza de senzitivitate s-a efectuat

într-o singura varianta, in sens pesimist, considerand valoare de investitie, valoarea propusa in *optiunea 1* din capitolul “analiza optiunilor”, si anume, **455 047.63 lei inclusiv TVA, din care C+M=1246 254.52 lei.**



SC CADCONSTRUCT SRL

J09/1092/2007; RO22846419



Verificat,
arh LUCA GHEORGHE
790 TNA

Intocmit,
pr arh GABRIELA DANILA
24477946



VERIFICATOR ATESTAT MLPAT

Nr.360/1992

Numele și prenumele verficatorului atestat:

Ing.Tudoran Sorin

Adresa: Brăila, Calea Călărașilor nr. 73, b. 19, sc. 3, ap. 48

Telefon: 0740 042073

Nr. 237

Data: 30.08.2021

Conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului:

REABILITARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII

faza DALI

1. Date de identificare:

- Proiectant general: SC CADCONSTRUCT SRL – J 09/1092/2007
- Proiectant de specialitate: SC SYMBIAN ENGINEERING SRL – J 09/539/2008
- Investitor: PRIMĂRIA MUN. BRĂILA – SUPAGL BRĂILA
- Amplasament: MUN. BRĂILA, CARTIER OBOR, BL. R7 = 499 mp.
- Proiect nr: 507/2021

2. Caracteristici principale ale proiectului și a construcției:

Construcții noi (fundații) pentru obiectele care formează locul de joacă pentru copii și împrejmuire.

2.1. Structura constructivă:

Fundațiile sunt de tip fundații izolate, slab armate sau blocuri din beton simplu pentru obiectele de joacă. Gardul se realizează din țevă pătrată și șipci din lemn, cu fundații izolate de tip pahar. Lucrările vor începe numai după dezafectarea obiectelor existente pe amplasament.

2.2. Regim de înălțime

-

2.3. Condiții de amplasament

- zona valorii de vârf a terenului pentru cutremure având IMR 225 ani $a_g = 0,30g$ și perioada de control (colț) $T_c = 1,00$ sec.

3. Documente ce se prezintă la verificare

Tema de proiectare:

Da

Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

Da

Expertiza tehnică elaborată de expert tehnic atestat ...

Nu

Planșele desenate în care se prezintă soluția:

Da

Caiete de sarcini:

Nu

Program de control a calității lucrărilor de construcții

Nu

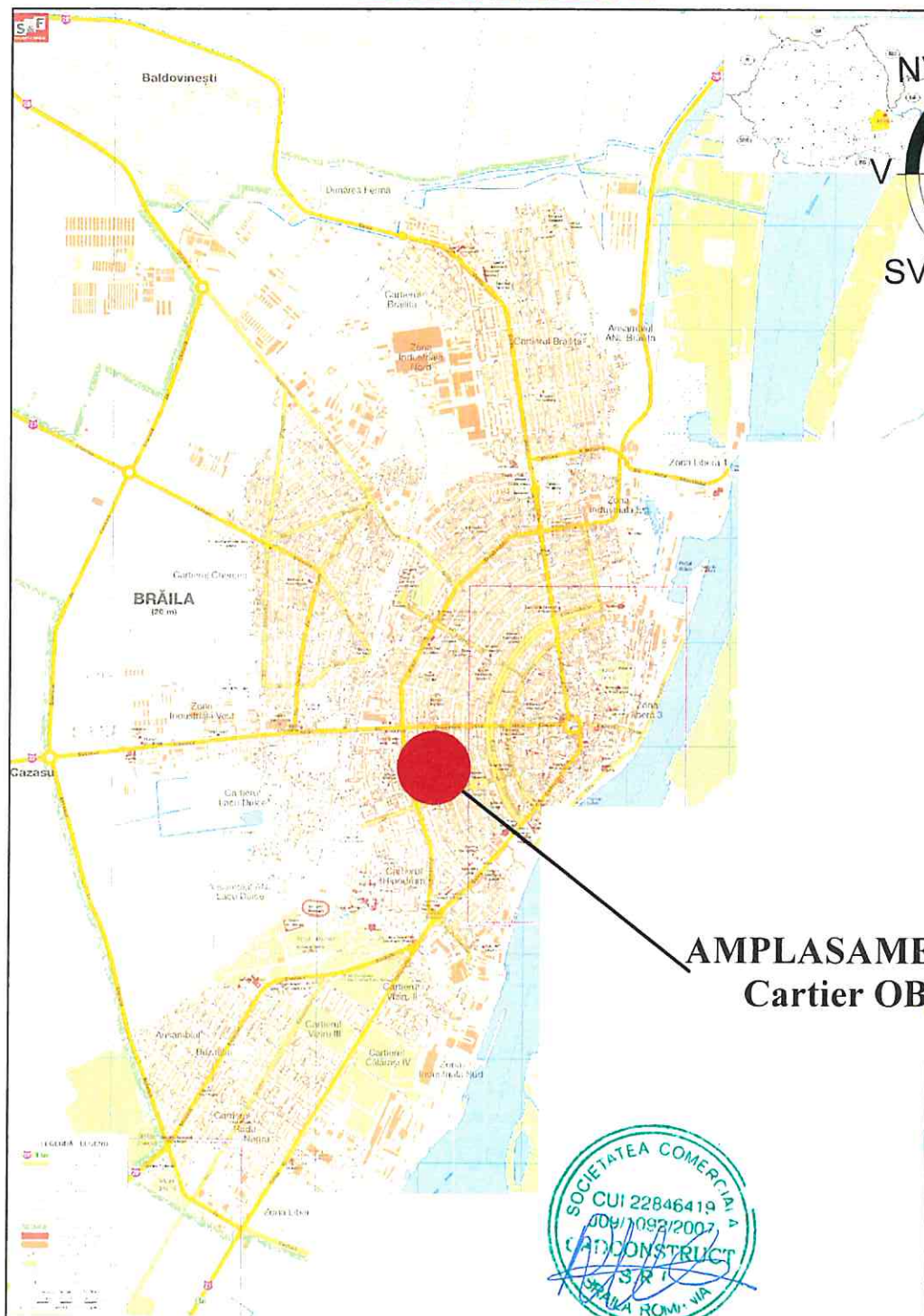
4. Concluzii asupra verificării

În urmări verificării se consideră proiectul structurii de rezistență corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului și HG 742 -2018.

Amprimit 3 exemplare,
Beneficiar

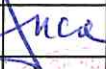


INCADRARE IN LOCALITATE BRAILA

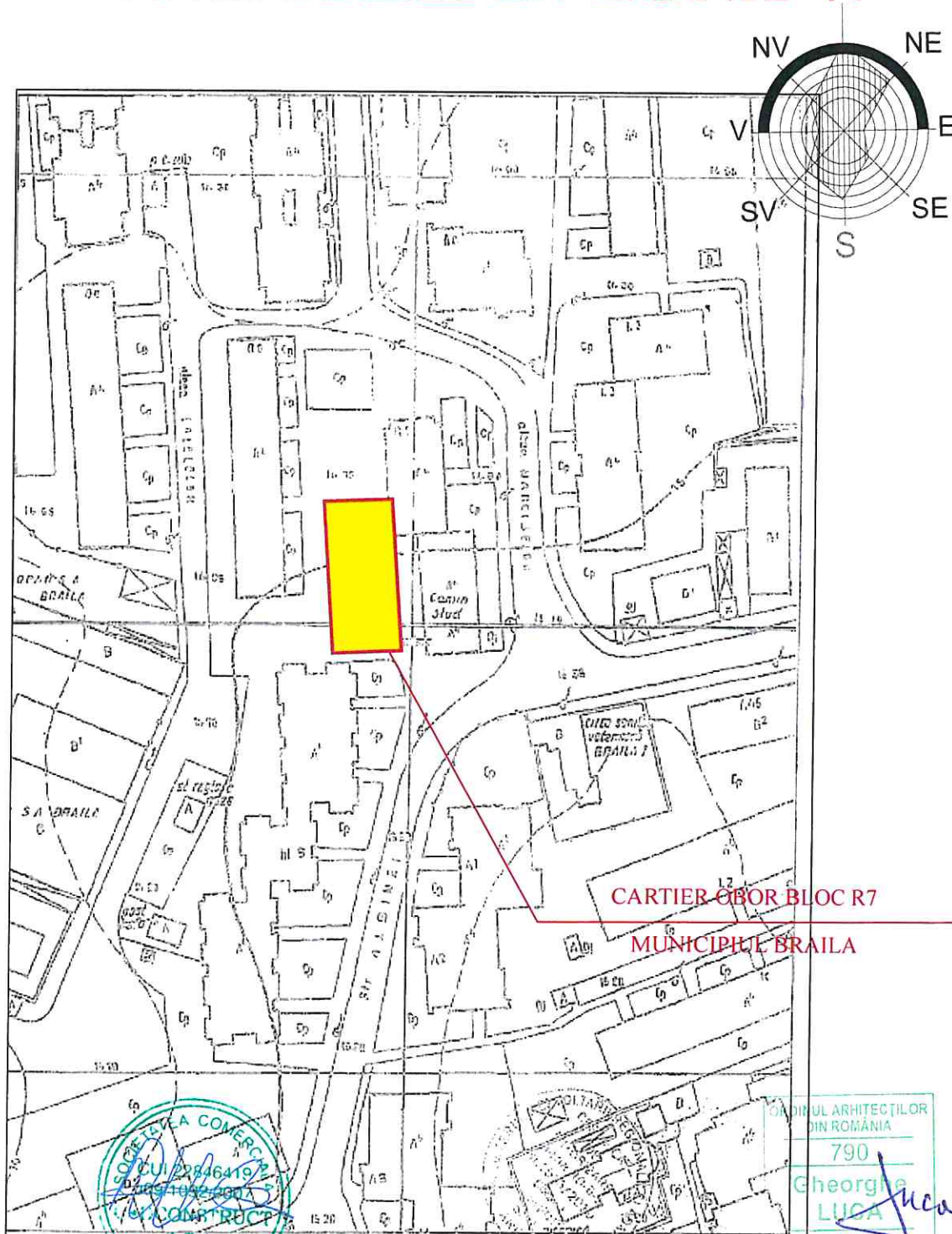


**AMPLASAMENT STUDIAT:
Cartier OBOR BL R7**



 PROIECTANT GENERAL SC CADCONSTRUCT SRL J09/1092/2007				Proiect : "REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII" Amplasare: Judetul Braila, UAT Braila, Mun. Braila, Obor BL.R7 Beneficiar: S.U.P.A.G.L. – MUNICIPIUL BRAILA		Contr. nr. 507 / 2021
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Titlul plansei : PLAN INCADRARE IN LOCALITATE	Faza DALI	
SEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE		1:10000		Planșa nr. A1	
DESENAT	pr.arh.GABRIELA DANILA					
INTOCMIT	pr.arh.GABRIELA DANILA		DATA aug..2021			

INCADRARE IN ZONA N



CARTIER OBOR BLOC R7
MUNICIPIUL BRAILA



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
790
Gheorghe
LUCA
Arhitect
sept de semnatura



PROIECTANT GENERAL
SC CADCONSTRUCT SRL
J09/1092/2007

Proiect : "REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII"
Amplasare: Judetul Braila, UAT Braila, Mun. Braila,
Obor BL.R7
Beneficiar: S.U.P.A.G.L. - MUNICIPIUL BRAILA

Contr. nr.
507 / 2021

	NUMELE	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE	<i>Luca</i>	1:5000
DESENAT	pr.arh.GABRIELA DANILA	<i>Gabriela</i>	
INTOCMIT	pr.arh.GABRIELA DANILA	<i>Gabriela</i>	DATA aug..2021

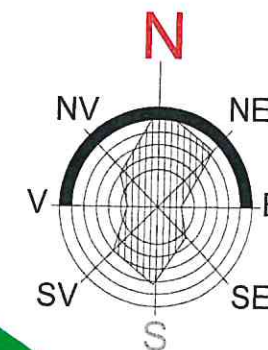
Titlul plansei :

PLAN INCADRARE IN ZONA

Faza
DALI

Plansa nr.
A2

PLAN DE SITUATIE PROPUNERE OPTIUNI



IMBRACAMINTE ASFALTICA
S=190.00 MP

ACCES



LOC DE JOACA PENTRU COPII
ACOPERIT CU SUPRAFATA DE TARTAN
S=300.00 MP

OPTIUNEA 1

DALE INERBATE
S=190.00 MP

ACCES

LOC DE JOACA PENTRU COPII
ACOPERIT CU SUPRAFATA DE CAUCIUC SILICONAT
S=300.00 MP



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
790
Gheorghe
LUCA
Arhitect
cu drept de semnatura

OPTIUNEA 2

 PROIECTANT GENERAL SC CADCONSTRUCT SRL J09/1092/2007				Proiect : "REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII" Amplasare: Judetul Braila, UAT Braila, Mun. Braila, Obor BL.R7 Beneficiar: S.U.P.A.G.L. - MUNICIPIUL BRAILA		Contr. nr. 507 / 2021
SEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA	Titlul plansei : PLAN DE SITUATIE VARIANTE OPTIUNI		Faza DALI
DESENAT	pr.arh.GABRIELA DANILA		1:500			Plansa nr.
INTOCMIT	pr.arh.GABRIELA DANILA		DATA aug..2021			A3



Proiect : "REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII" Amplasare: Judetul Braila, UAT Braila, Mun. Braila, Obor BL.R7	Contr. nr. 507 / 2021
--	--------------------------

Titlul plansei :	Faza
PLAN AMENAJARE AMPLASAMENT	DALI
	Plansa nr.
	A4

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral		Adresa imobilului	
96742		jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, cart. Obor, bl. R7	
Suprafata masurata(mp)		Braila	
499			
Cartea Funciara nr.		UAT	

N=425045

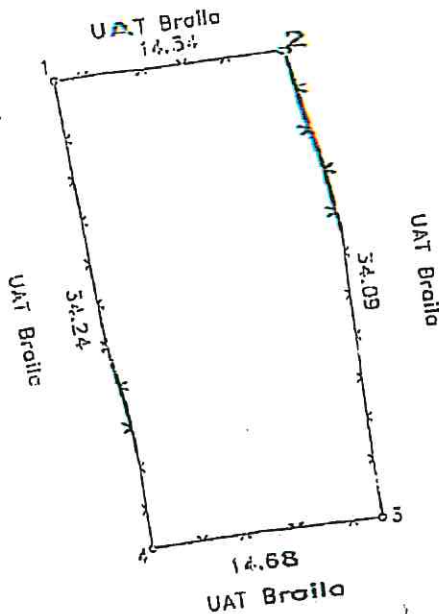
N=423045

E=731845

E=731930

E=731930

N=422980



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				Mentiiuni
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. din masuratori(mp)		
1	CC	499	Imobil imprejmuit cu gard de plasa	
TOTAL		499		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			Mentiiuni
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=499mp
Suprafata totala oct =499mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masurarilor la teren, acuritatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm intraducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:....

Stampila BCPI

Nota: Pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui administrativ, Suprafata se rotunjeste la mii metri patrati.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 181 / 2021

Întocmit astăzi, **12/08/2021**, privind cererea **65237** din **12/08/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE SI GOSPODARIRE LOCALA BRAILA
- 2. Executant:** Matinca Razvan Alexandru
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ELABORARE D.A.L.I. "REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII"
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CIF	17.08.2010	inscris sub semnatura privata	ANAF
DOCUMENTATI	12.08.2021	inscris sub semnatura privata	S.C. CADCONSTRUCT S.R.
64674	10.08.2021	act administrativ	BCPI BRAILA
PLAN	12.08.2021	inscris sub semnatura privata	S.C. CADCONSTRUCT S.R.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 181 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ELABORARE D.A.L.I. "REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII", UAT: Brăila, Localitate: Braila, Cartier: Cartier Obor, Strada: Aleea NARCISELOR, Descriere: langa bl. R7 - teren joaca

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

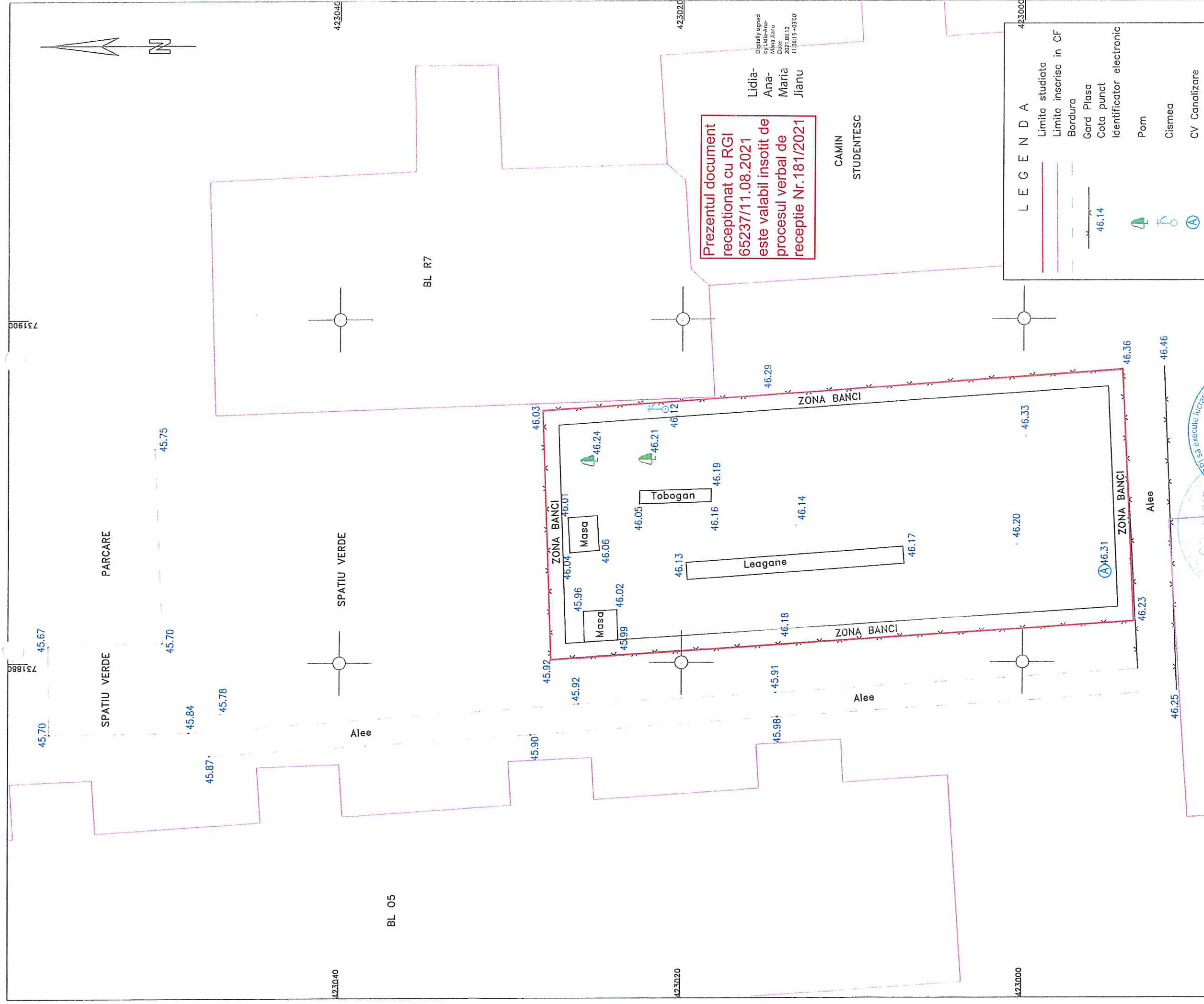
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Lidia-Ana-Maria Jianu

Lidia-	Digitally signed
Ana-	by Lidia-Ana-
Maria	Maria Jianu
Jianu	Date:
	2021.08.12
	11:35:54 +03'00'



MATINCA
RAZVAN-
ALEXANDRU


SC CADCONSTRUCT SRL
 CUI: RO22846469
 J09/1092/2007

AUTORIZAȚIE - KU - B - J - 2076	
RIDICARI TOPO	NUMELE
DESENAT	
RESP.LUCRARE	1:200
VERIFICAT	
	DATA Aug. 2021

PLAN TOPOGRAPHIC

BENEFICIAR: MUN. BRAILA - S.U.P.A.G.L.

Plan topografic necesar elaborare D.A.L.I.

"REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII"
Amplasare: Judetul Braila, UAT Braila, Mun. Braila,

"REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPIL"
Amplasare: Judetul Braila, UAT Braila, Mun. Braila,
cartier Obor, Al. Narciselor, langa bl. R7 - teren joaca

Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970

REFERAT

Privind cerința de calitate A.f.: Studiu geotehnic – Reabilitare loc de joacă pentru copii, faza DALI

1. Date de identificare :

- Proiectant general : SC Cadconstruct SRL
- Proiectant de specialitate : SC Geoproiect SRL Brăila
- Investitor : Municipiul Brăila - SUPAGL
- Amplasament : județul Brăila, UAT Brăila, municipiul Brăila, Cartier Obor, bloc R7
- Data prezentării pentru verificare : 07 08 2021

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Se preconizează reabilitarea unui loc de joacă pentru copii, situat în cartierul Obor, bloc R7, unde vor fi amplasate noi echipamente de joacă specifice (tobogane, balansoare, leagăne, etc), mobilier urban specific, alei pietonale, pe o suprafață de 499 mp.

Terenul din amplasament, reprezentat de un loc de joacă abandonat, cu câteva leagăne și resturi de fundații din beton, prezintă o suprafață plană, orizontală, cu pământ în cea mai mare parte și dale din bazalt, pozate pe nisip în capătul nordic.

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului, sunt accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,30g$ cu $IMR=225$ ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c=1,0$ secunde.

Terenul de fundare este reprezentat, sub stratul superficial de umpluturi, în grosime de 1,2...1,3 m, de un pachet loessoid umezit, alcătuit din loess argilos și loess prăfos galben, plastic consistent... plastic curgător, investigat până la adâncimea de 4 m, urmat în adâncime, de un orizont nisipos imersat.

Stratul de loess este sensibil la umezire și se încadrează în grupa „A” a PSUC, conform prevederilor normativului NP 125-2010.

Obiectivul propus, este încadrat în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Pentru dimensionarea structurii rutiere a platformelor și aleilor propuse, se va considera tipul de pământ, P 4, modulul de elasticitate dinamic $E_p=80$ MPa, coeficientul lui Poisson $\nu=0,35$ și tipul climateric I.

Presiunea convențională recomandată pentru stratul de loess interceptat, $p_{conv}=120$ kPa, iar pentru stratele de umpluturi compactate, $p_{conv}=100$ kPa.

3. Documente ce se prezintă la verificare :

Studiu geotehnic

4. Concluzii asupra verificării :

În urma verificării documentației, se constată respectarea reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile, prevăzute de legislația în vigoare. Studiul verificat, se consideră corespunzător, drept pentru care s-a semnat și ștampilat în 2 exemplare.

Am primit 2 exemplare,

Proiectant,

Am predat 2 exemplare,

Verificator tehnic atestat
Ing. Gheorghita Titu





S.C. "GEOPROIECT" S.R.L. BRAILA

Strada Plevna nr. 90 A, Braila, tel. 0723225015; 0721049908; 0748136857

Email: geoproiectbraila@yahoo.com;

J/09/766/2006; CUI: RO19054907

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect: REABILITARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII

Faza: DALI

Amplasament: JUDEȚUL BRĂILA, UAT BRĂILA, MUNICIPIUL BRĂILA,
CARTIER OBOR, BLOC R7

Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA – SUPAGL

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

Administrator: Pr. GIGICA GHEORGHITA

Întocmit: Pr. GIGICA GHEORGHITA

Verificat: Ing. TITI GHEORGHITA





STUDIU GEOTEHNIC

1.TEMA

Prin temă, s-a solicitat întocmirea unui studiu geotehnic necesar proiectului "Reabilitare loc de joacă pentru copii", faza DALI - județul Brăila, UAT Brăila, municipiul Brăila, cartier Obor – bloc R7, care să precizeze:

- natura și stratificația terenului,
- nivelul apelor subterane,
- caracteristici geotehnice ale terenului de fundare,
- condiții de fundare a construcțiilor.

Obiectivul preconizat a se realiza constă în reabilitarea unui loc de joacă pentru copii, situat în curtea interioară a blocului 7, cartier Obor, unde vor fi amplasate noi echipamente de joacă specifice (tobogane, balansoare, leagăne, etc), mobilier urban specific, alei pietonale. Suprafața ocupată va fi de 499 mp în locația existentă.

Beneficiarul investiției: Municipiul Brăila – SUPAGL.

Proiectant general: SC Cadconstruct SRL.

2.AMPLASAMENT

Amplasamentul obiectivului preconizat este situat în municipiul Brăila, cartier Obor, curtea interioară a blocului R7, conform planului de situație anexat.

Terenul din amplasamentul propus pentru studiu, se prezintă plan, orizontal, cu denivelări locale minore, stabil din punct de vedere geotehnic. El este ocupat de un loc de joacă abandonat, cu câteva leagăne și resturi ale fundații din beton, cu pământ în mare parte și dale din bazalt, pozate pe un strat de nisip, în capătul nordic al amplasamentului.

3.STUDII EFECTUATE

În vederea întocmirii prezentului studiu geotehnic, în amplasamentul propus, au fost executate două foraje geotehnice ϕ 3", la adâncimea de 4 m de la cota terenului natural. Au fost prelevate probe tulburate din metru în metru și au fost consultate studiile geotehnice executate anterior în zona propusă pentru studiu. De asemenea, au fost executate trei sondaje de dezvelire, pentru relevarea unui eventual sistem rutier existent în amplasament.

4.CONDIȚII NATURALE GENERALE

4.1.Condiții geomorfologice

Orașul Brăila este situat pe malul stâng al Dunării, la limita nord-estică a Bărăganului. Relieful este în general monoton, cu denivelări izolate și aflat în pantă lină, de la vest la est și de la nord la sud, punctele cele mai înalte fiind în centrul orașului Brăila, care domină platforma portului, cu o faleză înaltă.

4.2. Condiții geologice

Terasa Brailei prezintă în suprafață depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumulările aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune.

Roca de baza o constituie Levantinul, întâlnit în facies argilos, marnos sau nisipos, de regulă sub adâncimea de 20...30 m.

4.3. Condiții hidrogeologice

Din punct de vedere hidrogeologic, zona prezintă două strate purtătoare de apă:

- stratul acvifer freatic, cantonat în nisipurile de la baza loessului;
- stratul acvifer de adâncime medie, ascensional, identificat în nisipurile și pietrișurile inferioare, separate de orizontul freatic superior, printr-un orizont argilos.

4.4. Condiții climatice

Din punct de vedere climatic, zona orașului Brăila, se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse.

Temperatura medie anuală este de +10 grade C, iar cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an.

Vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcția NE.

Încărcările date de zăpadă, conform CR 1-1-3 / 2012, încadrează arealul cercetat în zona de calcul a valorii caracteristice pe sol $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$.

Încărcările date de vânt, conform CR 1-1-4 / 2012, cu referire la valorile de referință ale presiunii dinamice a vântului, având interval mediu de recurență de 50 ani, pentru zona studiată este de $q_b = 0,60 \text{ kPa}$.

Adâncimea de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77.

4.5. Condiții tectonice

Caracteristicile macroseismice ale terenului, conform prevederilor normativului P 100-1/2013, sunt accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,30g$ cu $IMR=225$ ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c=1,0$ secunde.

5. STRATIFICAȚIA TERENULUI

Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat de umpluturi neconsolidate și pământ vegetal în grosime de 1,2...1,3 m.

Sub stratul de umpluturi, se întâlnește un pachet loessoid alcătuit din loess argilos și loess prăfos galben, plastic consistent... plastic curgător, investigat până la 4 m adâncime. Stratul de loess interceptat, prezintă sensibilitate la umezire până la adâncimea de 2,5 m de la cota terenului.

În baza pachetului loessoid, se dezvoltă un orizont nisipos, alcătuit din nisip prăfos galben, curgător, imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat în forajele executate în amplasament, la adâncimi de 3,5...3,6 m de la cota terenului.

Sondajele deschise executate la 30 cm adâncime, au interceptat un strat de umpluturi eterogene neconsolidate în amestec cu pământ vegetal (sondajele S1 și S2) și un strat de dale din bazalt, de 15 cm grosime, pozate pe un strat de nisip de 5 cm grosime (sondaj S3).

6. CARACTERIZAREA GEOTEHNICĂ A TERENULUI

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, precum și din lucrări anterioare din zonă, au evidențiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai stratului de loess:

-umiditatea naturală, $w=20,6...26,6$ %,

-plasticitatea, $I_p=15,5...16,5$ %,

$$I_c=0,22...0,65;$$

-gradul de umiditate, $S_r=0,30...0,80$;

-greutatea volumică, $\gamma=16,8...18,7 \text{ kN/m}^3$ în stare naturală și $\gamma_d=13,3...14,5 \text{ kN/m}^3$ în stare uscată;

-porozitatea, $n=47,7...49,8 \%$;

-indicele porilor, $e=0,91...0,99$

-modulul de deformare edometric, $M_{2,3}=60...75 \text{ daN/cm}^2$ în stare naturală, și

$M_{i2,3}=40...50 \text{ daN/cm}^2$ în stare inundat inițial;

-coeficienții de tasare specifică, $\epsilon_{p2}=3,6...4,7 \%$ (stare naturală), $\epsilon_{p2i}=4,8...6,4 \%$ (stare inundat inițial) și $\epsilon_{p3i}=8,7...12,5 \%$ (stare inundat inițial);

-unghiul de frecare internă, $\phi=16...17^\circ$;

-coeziunea, $c=0,20...0,25 \text{ daN/cm}^2$;

-tasarea specifică suplimentară prin umezire, $i_{m3}=2,5...4,0 \%$.

7.CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de umpluturi eterogene neconsolidate și sol vegetal, în grosime de 1,2...1,3 m, urmat de un strat de loess argilos galben plastic consistent... plastic curgător, investigat până la 4 m adâncime.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la 3,5...3,6m adâncime.

Stratul de loess plastic consistent... plastic curgător interceptat la partea superioară a pachetului loessoid, până la adâncimea de peste 4 m, prezintă sensibilitate la umezire și se încadrează în categoria pământurilor sensibile la umezire, grupa "A", în accepțiunea Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, indicativ NP 125-2010.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat :

Factorii de avut în vedere		Punctaj
Condiții de teren	Terenuri dificile	6
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Redusă	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Total punctaj		10 puncte

La total punctaj, se adaugă 3 puncte, corespunzătoare zonei seismice ($a_g > 0,25g$), rezultând un număr de 13 puncte, pentru care corespunde categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Nr. crt.	Tip de risc geotehnic	Limite punctaj	Categoria geotehnică
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15... 22	3

Orizontul loessoid prezintă porozitate ridicată, compresibilitate mare sau foarte mare, atât în stare naturală cât și în stare inundată, valori reduse pentru parametrii rezistenței la forfecare, susceptibilitate de a se tasa sub acțiunea unor câmpuri de forțe.

El nu mai prezintă sensibilitate la umezire sub adâncimea de 2,5 m, datorită umidității naturale ridicate, întâlnite sub această adâncime.

Umezirea puternică a stratului de loess, datorată pierderilor permanente de apă din rețelele hidraulice vechi și neîntreținute, precum și oscilațiilor nivelului freatic, pot conduce la diminuarea drastică a parametrilor fizico-mecanici ai terenului de fundare și la apariția unor tasări inegale importante.

Încadrarea pământurilor interceptate, conform clasificării din STAS 1243, este la tipul de pământ P 4. Zona studiată face parte din tipul climateric I, iar regimul hidrologic conform prevederilor STAS 1709/2, este 1.

Pentru dimensionarea sistemului rutier al platformelor și aleilor propuse a se realiza, se va lua în calcul o valoare a modului de elasticitate dinamic $E_p=80$ MPa și valoarea de calcul $\nu=0,35$, pentru coeficientul lui Poisson.

Presiunea convențională se va considera $p_{conv}=120$ kPa pentru orizontul loessoid interceptat, iar pentru stratul de umpluturi compacte, se va considera $p_{conv}=100$ kPa.

Obiectele prevăzute, se vor funda direct, pe platforme-radier sau fundații din beton, considerând presiunea convențională menționată mai sus.

Este obligatorie verificarea naturii terenului de fundare, la cota excavației, de către proiectantul geotehnician, înainte de așternerea stratelor de fundație ale platformelor.

În cazul interceptării unor zone cu umiditate excesivă și consistență redusă, acestea vor fi decapate și înlocuite cu pământ loessoid curat sau material granular, compactat pe strate subțiri.

Umpluturile din pământ loessoid sau material granular, se recomandă a se realiza pe strate subțiri, conform tehnologiei pernei de loess sau de balast, pentru a se realiza o platformă stabilă în timp. Pentru realizarea umpluturilor de pământ sau balast compactat, se va urmări realizarea unui grad de compactare $D_{min}=95$ % și $D_{med}=98$ % Proctor normal și respectiv Proctor modificat.

Materialul folosit la realizarea umpluturilor de balast, va avea o granulație continuă și neuniformă ($U > 15$). Frațiunile peste 70 mm, nu vor depăși 15-20 % din volumul total.

Este obligatorie verificarea compactării stratelor de umpluturi, în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente", indicativ C 56-85 și "Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice", indicativ C 29-85.

În timpul execuției lucrărilor prevăzute, se vor lua măsuri de evitare a acumulărilor de apă, provenite din eventuale precipitații sau din alte surse.

În zonele propuse pentru studiu, vor fi verificate și reabilite conductele hidroedilitare.

În proiectare și execuție, se vor respecta prevederile normativelor NP 125-2010, privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, C169/88, privind executarea lucrărilor de terasamente, C29/85, privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C 56/85, privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, precum și alte norme incidente.

Pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier, la atingerea cotei finale a excavațiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare și ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

Este obligatorie verificarea realizării pe șantier a gradului de compactare prevăzut în proiect, pentru stratele de umputuri realizate, de către un laborator specializat și autorizat. În proiect, se vor prevedea sumele necesare pentru efectuarea acestor verificări.

Sistematizarea verticală a terenului din incinta propusă pentru studiu, va asigura colectarea, dirijarea, îndepărtarea apelor pluviale și evitarea stagnării acestora.

Încadrarea terenului la săpătură, conform indicatorului Ts-81, este următoarea:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - umpluturi, sol vegetal, | - teren mijlociu, cat. a II-a; |
| - pământuri loessoide prăfoase-argiloase, | - teren mijlociu, cat. a II-a. |

ÎNTOCMIT,

Pr. Gigica GHEORGHITĂ

VERIFICAT,

Ing. Titi GHEORGHITĂ

Verificator proiecte atestat MLPTL,
toate domeniile, cerința Af,
autorizație nr. 06105



SC SOLTEST srl BRAILA

Laborator geotehnic de grad II-profil GTF

Autorizatie Nr. 3324 / 09 01 2018

REZULTATE GEOTEHNICE FORAJ

F 1-3", F 2-3"

Lucrarea: REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII, JUDEȚUL BRAILA, UAT BRAILA,
MUNICIPIUL BRAILA, CARTIER OBOR, BLOC R7

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA - SUPAGL

Data: AUGUST 2021

Cota fata de 0.00 foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatia	DENUMIREA STRATULUI	Borcan			Compozitia granulometrica			Limitele Atterberg		Umiditatea	Indicele de plasticitate	Greutatea volumica	Greutatea volumica in stare uscata	Porozitatea	Indicele portilor	Gradul de umiditate	Compresibilitatea						Rezistenta la forfecare	
					Numarul probelor	Adancimea	Monolit	Argila	Praf	Nisip fin	Nisip mediu	Limita de curgere								Limita de framanatare	ε _{p2} %	ε _{p3} %	a _{v2,3} 10 ⁻² kPa	i _{m3} %	Unghiul de frecare interna	Coeziunea	
m	m	m		FORAJ F1		m		0.005	0.05	0.25	0.50	w _L %	w _P %	I _p %	w %	I _c		S _r	M _{2,3} 10 ² kPa	ε _{p2} %	ε _{p3} %	a _{v2,3} 10 ⁻² kPa	i _{m3} %	φ	c		
1.2	1.2			Umpluturi heterogene neconsolidate		1																					
4.0	2.8	3.5		Loess argilos, loess prașos galben, plastic consistent... plastic curgător	1	2	30	61	10			31.3	14.8	16.5	21.1	0.62											
					2	3	27	62	11			30.9	14.6	16.3	23.5	0.45											
					3	4	24	64	12			30.2	14.3	15.9	26.6	0.22											
				FORAJ F2																							
1.3	1.3			Umpluturi heterogene neconsolidate		1																					
				Loess argilos, loess prașos galben, plastic consistent... plastic curgător	1	2	29	62	9			31.1	14.9	16.2	20.6	0.65											
					2	3	26	63	11			30.8	15.0	15.8	23.3	0.47											
4.0	2.7	3.6			3	4	23	64	13			30.0	14.5	15.5	26.3	0.24											

SOLTEST
SRL
CUI FO7259615
29/3/16/1995
BUCURESTI
ROMANIA



Sef laborator: Sing. Dumitru Trifanescu

Intocmit: Th. laborator Iuga Valentin

DA LI

1021-21/21/21/21-21/21

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

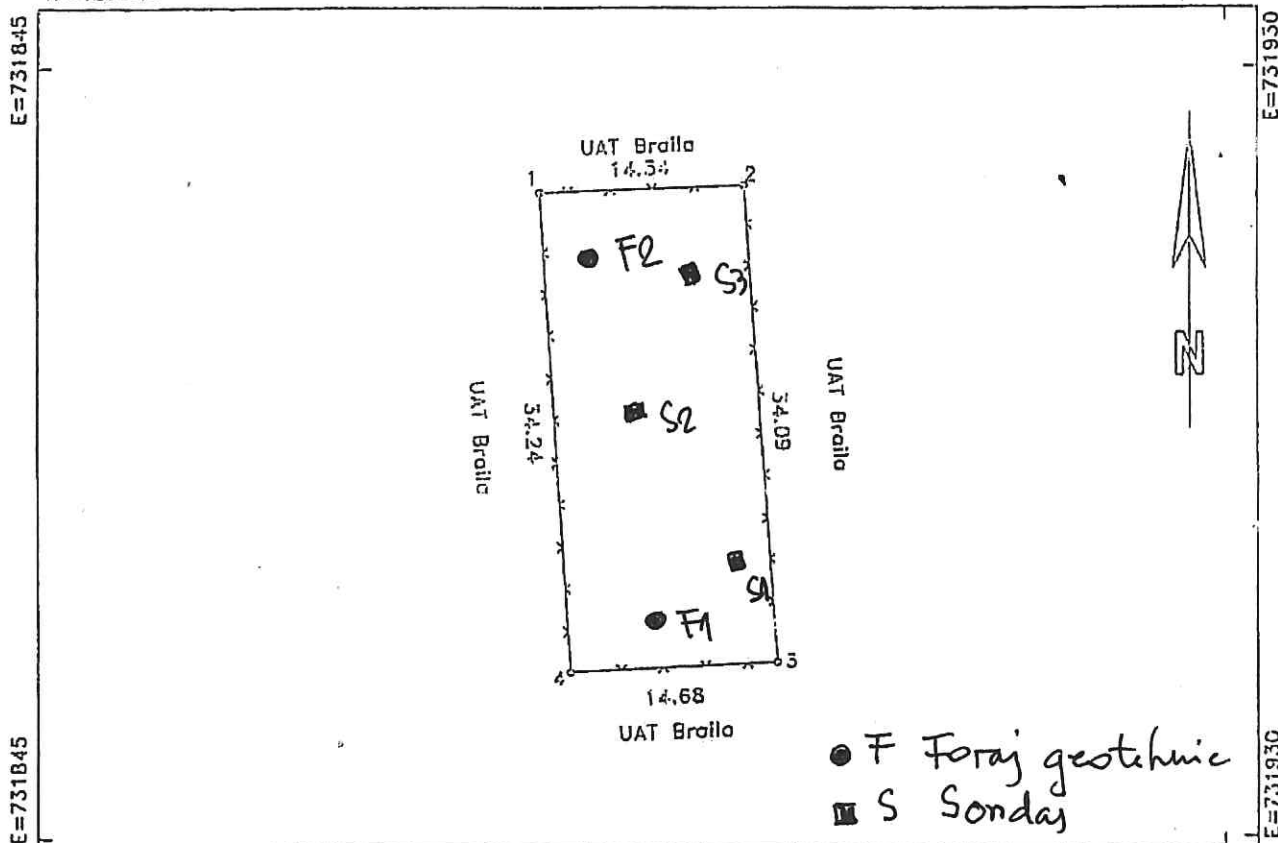
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	499	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, cart. Obor, bl. R7

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423045

N=423045



N=422980

N=422980

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	499	Imobil imprejmuit cu gard de plasa
TOTAL		499	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=499mp
Suprafata totala act =499mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 23/06/2020

Data:.....

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numeroase cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral, se va trece numarul administrativ. Suprafata se rotunjeste la metru patrat.

Proiectant: SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA
Beneficiar: PRIMARIA MUN BRAILA-SUPPAGL BRAILA

Proiect nr.:
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE LOC DE JOACA PENTRU COPII - CARTIER OBOR - BL R7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
		3	5	7
1	2	3	5	7
PARTEA I - ^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.4	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.5	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.6	Racord drumuri acces	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 2 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,250.00	997.50	6,247.50
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu topografic	3,750.00	712.50	4,462.50
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Epertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,300.00	3,287.00	20,587.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie +DTAC	10,300.00	1,957.00	12,257.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	1,234.21	234.50	1,468.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	1,234.21	234.50	1,468.71
	Total Cap. 3 =	23,784.21	4,519.00	28,303.21
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4.1	Constructii si instalatii	205,702.36	39,083.45	244,785.81
4.1.1.	DESFACERI SI AMENAJARI	158,594.15	30,132.89	188,727.04
4.1.2.	REZISTENTA	30,738.49	5,840.31	36,578.80
4.1.3.	INSTALATII SANITARE	4,600.90	874.17	5,475.07
4.1.4.	INSTALATII ELECTRICE	11,768.82	2,236.08	14,004.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	131,950.00	25,070.50	157,020.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 4 =	337,652.36	64,153.95	401,806.31
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier :	1,234.21	234.50	1,468.71
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex.1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	1,234.21	234.50	1,468.71
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	2,276.30	0.00	2,276.30
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	1,241.62	0.00	1,241.62
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	1,034.68	0.00	1,034.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	17,809.33	3,383.77	21,193.10
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 5 =	21,319.84	3,618.27	24,938.11

Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 6 =	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 -:- 6 =	382,756.41	72,291.22	455,047.63
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	206,936.57	39,317.95	246,254.52
	TOTAL GENERAL =	382,756.41	72,291.22	455,047.63
	Din care C + M =	206,936.57	39,317.95	246,254.52

Beneficiar:

PRIMARIA MUN BRAILA-SUPAGL BRAILA

Proiectant:

SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA



Proiectant: SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA
Beneficiar: PRIMARIA MUN BRAILA-SUPAGL BRAILA

Proiect nr.:
Faza DALI

**DEVIZUL OBIECTULUI -
CONSTRUCTII SI INSTALATII**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA	
		LEI	TVA (19%) LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	205,702.360	39,083.448	244,785.808
4.1.1.	DESFACERI	26,103.24	4,959.62	31,062.86
4.1.2.	AMENAJARI	132,490.91	25,173.27	157,664.18
4.1.3.	INSTALATII SANITARE	4,600.90	874.17	5,475.07
4.1.4.	INSTALATII ELECTRICE	11,768.82	2,236.08	14,004.90
4.1.5,	STRUCTURA DE REZISTENTA	30,738.49	5,840.31	36,578.80
4.1.6,	0	0.00	0.00	0.00
4.1.7.		0.00	0.00	0.00
4,1,8,			0.00	0.00
	Total I - Subcap.4. 1 =	205,702.36	39,083.45	244,785.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	131,950.00	25,070.50	157,020.50
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	131,950.00	25,070.50	157,020.50
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	337,652.36	64,153.95	401,806.31

Beneficiar:
PRIMARIA MUN BRAILA-SUPAGL BRAILA

Proiectant:
SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA



FORMULAR F2

OBIECTIV
AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: CARTIER OBOR BLOC R7

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	174963.87
	COBOR1 DESFACERI	26103.24
	COBOR2 AMENAJARI	132490.91
	COBOR3 INSTALATII SANITARE	4600.90
	COBOR4 INSTALATII ELECTRICE CF OFERTA	11768.82
4.1.2	Rezistenta	30738.49
	OBOR18 STRUCTURA DE REZISTENTA	30738.49
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	205702.36
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	205702.36
	Taxa pe valoarea adaugata	39083.45
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	244785.81

FORMULAR F2

OBIECTIV
AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: CARTIER OBOR BLOC R7

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
Executant	Proiectant	

FORMULAR F1

Obiectiv :
AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe obiectiv**

FAZA :DALI

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	1731404.06	1224254.06
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	1224254.06	1224254.06
	4.1.007 Str COMUNA DIN PARIS - CAMIN CULTURAL	467862.01	467862.01
	4.1.008 Str. G-RAL EREMIA GRIGORESCU BLOC P9	161121.00	161121.00
	4.1.009 CARTIER OBOR BLOC R7	205702,36	205702,36
	4.1.010 PARC MONUMENT - LOT 2	389568.69	389568.69
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care r	0.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care r	0.00	
	4.5 Dotari	507150.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organiza	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1731404.06	1224254.06
Taxa pe valoarea adaugata		328966.77	232608.27
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		2060370.83	1456862.33

Executant

