

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 467

din 30.09.2021

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare scară interioară», Grădinița cu Program Prelungit nr. 47 Brăila „Pinochio”**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 1657/20.09.2021 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 47 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 27797/20.09.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare scară interioară», Grădinița cu Program Prelungit nr. 47 Brăila „Pinochio”**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare scară interioară», Grădinița cu Program Prelungit nr. 47 Brăila „Pinochio”**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **16.707,16 lei cu T.V.A., din care C+M: 12.542,16 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **CIC CONS S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție *«Reabilitare scară interioară», Grădinița cu Program Prelungit nr. 47 Brăila „Pinochio”*, este de **1 lună**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 47 „Pinochio” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



FLORIN DUMITRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink handwritten signature, appearing to be "Ion Drăgan", written over the printed name.

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 467/30.09.2021

OBIECTIV:	REABILITARE SCARA INTERIOARA
AMPLASAMENT:	STR. MIRCEA VODA NR. 5 MUNICIPIUL BRAILA, JUDETUL BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47 "PINOCHIO" STR. MIRCEA VODA NR. 5 MUNICIPIUL BRAILA, JUDETUL BRAILA
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR.: 842/2021	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 3
---------------------------------	--------------------------	---------------------------



TEL./FAX: + 0339 106 698, J09/87/93, Email: ciconsbr@yahoo.com
SC "CIC CONS" SRL, RO 3918748, Str. Aleea Lebedei, Nr. 3, Braila

FOAIE DE RESPONSABILITATI

OBIECTIV: **REABILITARE SCARA INTERIOARA**
AMPLASAMENT: **STR. MIRCEA VODA NR. 5**
MUNICIPIUL BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFICIAR: **GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47 "PINOCHIO"**
STR. MIRCEA VODA NR. 5
MUNICIPIUL BRAILA, JUDETUL BRAILA

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.
842/2021

FAZA:
D.A.L.I.

SPECIALITATEA:
ARHITECTURA

COLECTIV COLABORATORI
ARHITECT

ARH. GAGEANU V.
ARH. CHIROI A.



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX : 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 842/2021 – REABILITARE SCARA INTERIOARA		<table border="1"> <tr> <td>COD DALI</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD DALI	REV. 0
	COD DALI	REV. 0			
	BORDEROU PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.					
<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 1</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 1			
PAG. 1	DIN 1				

PIESE SCRISE

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie
5. Deviz general
6. Devize pe obiecte

PIESE DESENATE

ARHITECTURA

1. A01 – Plan parter, etaj 1, etaj 2 – propus

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

REABILITARE SCARA INTERIOARA

Str. Mircea Voda nr. 5, Municipiul Braila, Judetul Braila

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL BRAILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

MUNICIPIUL BRAILA

1.4. Beneficiarul investitiei

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47 "PINOCHIO"

Str. Mircea Voda nr. 5, Municipiul Braila, Judetul Braila

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. CIC CONS S.R.L.

MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In conformitate cu reglementarile cuprinse in Planul de amenajare a teritoriului national, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si alte autoritati publice deruleaza diverse programe de investitii in infrastructura locala cu caracteristici diferite privind eligibilitatea, finantarea, decontarea si monitorizarea acestora.

De asemenea, s-a constatat necesitatea luarii unor masuri care sa asigure un climat investitional atractiv pentru localitatile Romaniei, care sa duca la cresterea numarului de locuri de munca, precum si necesitatea asigurarii standardelor de calitate a vietii, necesare populatiei, in domeniul serviciilor publice.

Dezvoltarea infrastructurii educationale a constituit dintotdeauna o prioritate majora la nivelul tuturor actorilor implicati in activitatea economico-sociala, de la autoritati publice la organizatii private si chiar populatia civila. Prin modernizarea infrastructurii educationale se asigura conditiile de baza in vederea unei dezvoltari sustenabile a municipiului (prin accesul la educatie).

In prezent, actul educational se desfasoara in unitati din invatamantul primar si gimnazial dintre care peste 90% necesita reabilitare, mai mult de 70% dintre acestea fiind localizate in mediul rural. Deasemenea, gradinitele si unitatile scolare (in special scolile primare), mai ales din mediul rural, au dotari edilitare precare (apa curenta, grupuri sanitare, canalizare, sisteme de incalzire) neindeplinind standardele de calitate corespunzatoare unei functionari normale.

Din punctul de vedere al imbunatatirii conditiilor de viata pentru copiii din comunitatea braileana, trebuie remarcat ca Municipalitya a fost preocupata in permanenta sa ofere elevilor infrastructura necesara derularii in bune conditii a procesului instructiv-educativ, pentru



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0339/106698
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 842/2021 – REABILITARE SCARA INTERIOARA

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD D.A.L.I.	REV. 0
-----------------	-----------

EX.NR.	
--------	--

PAG. 2	DIN 12
-----------	-----------

ca performante pe termen lung nu se pot obtine decat daca exista preocupare in acest sens la toate nivelurile de invatamant. Dezvoltarea intelectuala a unui copil incepe din primii ani de viata si in acest context este extrem de important ca micutii sa aiba cadre didactice bine pregatite si infrastructura adecvata, care sa sprijine demersul profesorilor.

Obiectivul investitiei ce se va realiza in mun. Braila, judetul Braila, il constituie reabilitarea scarii interioare.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor:

Gradinita cu program prelungit nr. 47 "Pinochio" a fost construita in anul 1978, avand un regim de inaltime P+2 si subsol tehnic, cu o suprafata construita de 499 mp si arie construita desfasurata de 1497.00 si suprafata teren 807 mp.

Gradinita Pinochio are 190 copii impartiti in 9 grupe din care 2 grupe cu program intre orele 8-12 si 7 grupe cu program intre orele 6-18, 17 cadre didactice, 6 cadre didactice auxiliare si un cadru nedidactic.

Pe parcursul anilor, interventiile pentru intretinerea imobilului au fost insuficiente pentru rezolvarea tuturor problemelor ivite in aceasta perioada, inclusiv cerintelor legislative curente aliniate la legislatia europeana.

In urma diverselor lucrari de reparatii curente, pardoseala din casa scarii secundare este grav deterioarata si deasemenea podestul si scarile de acces secundar in gradinita.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul investitiei ce se va realiza in municipiul Braila, il constituie reabilitarea scarii interioare si exterioare secundare.

Obiectivele propuse pentru realizarea investitiei au fost definite astfel incat sa existe coerenta cu obiectivele politicilor de investitii sectoriale si locale relevante, precum si cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare a municipiului Braila.

In prezent, in tara se desfasoara o ampla actiune legislativa si operationala de realizare a infrastructurii de servicii, astfel incat sa se atinga parametrii cat mai buni in ceea ce priveste cresterea calitatii vietii oamenilor.

Obiectivul general al investitiei vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatie si asigurarea accesului la serviciile de baza (respectiv infrastructura educationala).

Obiective specifice:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie
- sporirea calitatii dotarilor unitatii de invatamant
- prevenirea si reducerea abandonului scolar
- cresterea performantei educationale a copiilor
- cresterea calitatii vietii.

In cadrul prezentului proiect se trateaza reabilitarea scarii interioare si exterioare secundare a cladirii ce adaposteste Gradinita cu program prelungit nr. 47 "Pinochio".

Prin realizarea acestor interventii se va asigura functionalitatea si utilitatea cladirii in conformitate cu noile cerinte tehnico-sanitare si de confort impuse prin legislatia europeana adoptata, pentru a se asigura conditiile necesare desfasurarii procesului de invatamant in conditii optime necesare.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSTRUCTII CONSTRUCTII MONSTRUALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 842/2021 – REABILITARE SCARA INTERIOARA		<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0			
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
	EX.NR.				
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 3</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 3	DIN 12	
PAG. 3	DIN 12				

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul pe care este amplasata constructia se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str. Mircea Voda nr. 5, avand numarul cadastral 19646.

Terenul in suprafata de 807,00 mp apartine beneficiarului conform HCLM 459/22.12.2016 si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se invecineaza cu blocuri de locuinte:

- la nord - Alee acces bloc K
- la sud - Bloc M1
- la vest - str. Mircea Voda (cale de acces)
- la est - Loc de joaca in administrarea D.A.G.L. Braila

c) datele seismice si climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

Clasa de importanta este „II” stabilita conform P100-1/2013.

Municipiul Braila este situat in nord-estul Campiei Romane, in zona Campiei Brailei.

Campia Romana de nord-est, cuprinsa intre raurile Ialomita, R. Sarat, Buzau, Siret si fluviul Dunarea, se caracterizeaza printr-o larga desfasurare a spatiilor interfluviale tabulare cu o slaba drenare superficiala a apelor de siroire.

Reteaua hidrografica este reprezentata prin artere mari alohtone (venite din afara zonei) care nu mai primesc afluenti importanti autohtoni (din interiorul zonei). Singurul afluent este raul Calmatui, care strabate zona centrala a Campiei Romane de nord-est impartind-o in doua zone: Campia Brailei la nord si Campia Calmatuiului la sud.

Campia Brailei este caracterizata printr-un relief tipic eolian, format din dune consolidate si depresiuni de deflatie sau tasare. Altitudine Campiei Brailei variaza intre 20 si 50 m, inaltimea ca mai mare este in partea vestica unde atinge nivelul Campiei Romane propriu-zise (35-40m), in partea estica inaltimile scad de la sud (20-25m), catre nord (15-25m).

Din punct de vedere climatologic Campia Brailei este caracterizata prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}\text{C}$ -minime de $-26,5^{\circ}\text{C}$) cu temperaturi scazute si viscole puternice, usor ameliorate de prezenta Dunarii. Verile sunt fierbinti (iulie $+40,5^{\circ}\text{C}$, $+41,5^{\circ}\text{C}$) deasemeni moderate putin de prezenta suprafetelor acvifere. Valorile prezentate exprima continentalismul regiunii si moderarea climatica realizata de prezenta Dunarii in imediata vecinatate.

Stralucirea soarelui totalizeaza peste 2000 ore in cursul anului, fiind depasita doar de cea inregistrata pe litoral si in unele localitati di sudul Campiei Romane. Maxima este atinsa in iulie-cca.300 ore. Media duratei de stralucire a soarelui pe zi variaza intre 10 ore/zi in iunie si iulie, sub 4 ore/zi in decembrie si ianuarie.

Nebulozitatea prezinta o medie anuala de 5,6 zecimi, cu o variatie intre 7 zecimi in lunile de iarna si 4 zecimi in lunile de vara iulie – septembrie.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 842/2021 – REABILITARE SCARA INTERIOARA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 4	DIN 12

Umezeala prezinta o valoare medie anuala de 74% cu peste 80% in lunile de iarna noiembrie-ianuarie, si 66% in lunile de vara iunie-iulie.

Cantitatea de precipitatii insumeaza anual 440mm, o valoare redusa corespunzatoare acestei regiuni. In general luna cea mai ploioasa este iunie cand se inregistreaza in medie peste 70mm. In cea mai secetoasa luna se inregistreaza o cantitate lunara de sub 20mm.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

Nu este cazul.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

Nu este cazul.

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din reseaua electrica existenta ;
- alimentare cu apa: din reseaua stradala existenta a municipiului Braila ;
- evacuarea apelor menajere: la canalizarea existenta a municipiului Braila ;
- imobilul este racordat la reseaua de gaze naturale.

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Nu este cazul.

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Amplasamentul studiat se afla pe in mun. Braila, jud. Braila, str. Mircea Voda nr.5, intravilanul localitatii si nu face parte din zona protejata sau monument istoric.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;

Terenul pe care este amplasata constructia se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str. Mircea Voda nr. 5, avand numarul cadastral 19646. Terenul in suprafata de 807,00 mp apartine beneficiarului conform HCLM 459/22.12.2016 si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinatia constructiei existente;

Constructia existenta isi pastreaza destinatia de gradinita cu program prelungit.

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

Corpul de cladire analizat nu figureaza pe lista monumentelor istorice a municipiului Braila si nici nu este inclus in zona protejata a unui monument istoric. Imobilul analizat nu este sit arheologic si nu este integrat intr-o arie naturala protejata, precum nici in zonele de protectie ale acestora sau in zona construita protejata.

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD D.A.L.I.	REV. 0
EX.NR.	
PAG. 5	DIN 12

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

Categoria de importanta "C" – normala – stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "II" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Gradinita cu program prelungit nr. 47 "Pinochio" a fost construita integral in anul 1978.

d) suprafata construita;

Gradinita cu program prelungit nr. 47 "Pinochio" a fost construita in anul 1978, avand un regim de inaltime P+2E si subsol tehnic, cu o suprafata construita de 499.00mp, iar in urma lucrarilor de eficientizare energetica (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita va fi de 509.00mp.

e) suprafata construita desfasurata;

Acd este de 1497.00mp, iar in urma lucrarilor de eficientizare energetica (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita desfasurata va fi de 1542.60mp.

f) valoarea de inventar a constructiei;

Valoarea de inventar este 988410.72 lei.

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

Regimul de inaltime al constructiei analizate este St + P + 2E, avand inaltimea de nivel egala cu 3.05m, iar inaltimea totala fiind de 12.00m fata de cota trotuarului

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidenta degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

Nu este cazul.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Executia lucrarilor, avand ca scop reabilitarea scarii interioare si exterioare a cladirii ce adaposteste Gradinita cu program prelungit nr. 47 „Pinochio”, situata in Str. Mircea Voda nr. 5, Mun. Braila, Jud. Braila, nu va afecta in sens negativ rezistenta mecanica si stabilitatea constructiei existente a celor invecinate.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu este cazul.

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTII**

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD D.A.L.I.	REV. 0
EX.NR.	
PAG. 6	DIN 12

**4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI
ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE2):**

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilitatii conformarii spatiale a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

Se propune **reabilitarea si dotarea** cladirii care adaposteste Gradinita cu program prelungit nr. 47 "Pinochio", situata pe str. Mircea Voda nr. 5 din mun. Braila, jud. Braila.

Lucrarile de reabilitare si dotare gradinita propuse constau in lucrarile de reabilitare interioara care nu s-au putut incadra in obiectivele specifice proiectului de eficientizare energetica aflat in derulare.

Solutia 1

Aceste obiective se vor realiza prin urmatoarele actiuni:

- reabilitarea scarii de acces secundara in gradinita prin reparatii, refacerea sapei, finisaj din gresie antiderapanta, balustrada de protectie;
- reabilitarea scarii interioare secundare prin reparatii acolo unde este cazul, refacerea sapei, realizarea unie sape autonivelante si pardoseala din vopsea epoxidica.

Prin realizarea acestor interventii se va asigura functionalitatea si utilitatea cladirii in conformitate cu noile cerinte tehnico-sanitare si de confort impuse prin legislatia europeana adoptata, pentru a se asigura conditiile necesare desfasurarii procesului de invatamant in conditii optime necesare.

Solutia 2

- reabilitarea scarii de acces secundara in gradinita prin reparatii, refacerea sapei, finisaj din gresie antiderapanta, balustrada de protectie;
- reabilitarea scarii interioare secundare prin reparatii acolo unde este cazul, refacerea sapei, realizarea unie sape autonivelante si pardoseala din gresie antiderapanta.

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

Prin realizarea acestor interventii de reabilitare, se va asigura functionalitatea si utilitatea cladirii in conformitate cu noile cerinte tehnico-sanitare si de confort impuse prin legislatia europeana adoptata, pentru a se asigura conditiile necesare desfasurarii procesului de invatamant in conditii optime necesare.

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Conform HG 273/1994, beneficiarul va completa cartea tehnica a constructiei cu viitorul proiect tehnic. In conformitate cu prevederile normativului 130/1999 - *Urmarirea comportarii in timp a constructiilor*, beneficiarul va efectua urmarirea curenta a constructiei, iar datele tehnice vor fi mentionate in jurnalul evenimentelor si vor fi incluse in cartea tehnica a constructiei.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSTRUCTII CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 842/2021 – REABILITARE SCARA INTERIOARA		<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0			
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.					
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 7</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 7	DIN 12	
PAG. 7	DIN 12				

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;

Nu este cazul.

- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;

Nu este cazul.

- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

Se propune **Solutia 1.**

ARHITECTURA

Aceste obiective se vor realiza prin urmatoarele actiuni:

- reabilitarea scarii de acces secundara in gradinita prin reparatii, refacerea sapei, finisaj din gresie antiderapanta, balustrada de protectie;
- reabilitarea scarii interioare secundare prin reparatii acolo unde este cazul, refacerea sapei, realizarea unie sape autonivelante si pardoseala din vopsea epoxidica.

Prin realizarea acestor interventii se va asigura functionalitatea si utilitatea cladirii in conformitate cu noile cerinte tehnico-sanitare si de confort impuse prin legislatia europeana adoptata, pentru a se asigura conditiile necesare desfasurarii procesului de invatamant in conditii optime necesare.

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Nu este cazul.

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 842/2021 – REABILITARE SCARA INTERIOARA	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 8</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 8	DIN 12	
PAG. 8	DIN 12			

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

Nu este cazul.

5.2.Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3.Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de 1 saptamana. Durata pentru executia efectiva a lucrarilor este de 1 luna, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire	Perioada de executie		
		Luna I		
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII			
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA			
2.1.1	Finisaje scara interioara si exterioara			

5.4.Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

Nu este cazul.

5.5.Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor in gradinita.

Prin realizarea acestor interventii se va asigura functionalitatea si utilitatea cladirii in conformitate cu noile cerinte tehnico-sanitare si de confort impuse prin legislatia europeana adoptata, pentru a se asigura conditiile necesare desfasurarii procesului de invatamant in conditii optime necesare.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

- *Numar de locuri de munca create in faza de executie:*

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 2 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- *Numar de locuri de munca create in faza de operare*

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 842/2021 – REABILITARE SCARA INTERIOARA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 9	DIN 12

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Solutia propusa este **Solutia 1**, de rehabilitare a scarilor interioara si exterioara, secundare a cladirii care adaposteste Gradinita cu program prelungit nr. 47 "Pinochio", situata pe str. Mircea Voda nr. 5 din mun. Braila, jud. Braila.

Lucrarile de rehabilitare propuse constau in lucrarile de rehabilitare interioara care nu s-au putut incadra in obiectivele specifice proiectului de eficientizare energetica aflat in derulare.

Aceste obiective se vor realiza prin urmatoarele actiuni:

- rehabilitarea scarii de acces secundara in gradinita prin reparatii, refacerea sapei, finisaj din gresie antiderapanta, balustrada de protectie;

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 842/2021 – REABILITARE SCARA INTERIOARA		<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0			
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.					
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 10</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 10	DIN 12	
PAG. 10	DIN 12				

- reabilitarea scarii interioare secundare prin reparatii acolo unde este cazul, refacerea sapei, realizarea unie sape autonivelante si pardoseala din vopsea epoxidica.

Solutia 1 presupune realizarea pardoselii la scara interioara din vopsea epoxidica.

Soluia 2 presupune realizarea pardoselii la scara interioara din gresie antiderapanta.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii se va asigura functionalitatea si utilitatea cladirii in conformitate cu noile cerinte tehnico-sanitare si de confort impuse prin legislatia europeana adoptata, pentru a se asigura conditiile necesare desfasurarii procesului de invatamant in conditii optime necesare.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand **Solutia 1**.

Prin realizarea obiectivului vor fi atinse, cel putin, urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie
- cresterea performantei educationale a copiilor

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **16707.16 lei cu TVA**, respectiv **14039.63 lei fara TVA**, din care valoarea C+M este de **12542.16 lei cu TVA**, respectiv **10539.63 lei fara TVA**.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)	Perioada de executie		
			Luna I		
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII				
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA				
2.1.1	Finisaje interioare scari interioara si exterioara	10539,63			

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Nu este cazul.

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 1 luna si o saptaman, din care 1 saptamana este rezervata proiectarii.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor

 CICCONS PROIECTARE SI COORDONARE CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 842/2021 – REABILITARE SCARA INTERIOARA		<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0			
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
	EX.NR.				
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 11</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 11	DIN 12	
PAG. 11	DIN 12				

fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5.Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat din fonduri de la Bugetul Local.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1.Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Nu este cazul.

7.2.Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Nu este cazul.

7.3.Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Nu este cazul.

7.4.Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Nu este cazul.

7.5.Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Nu este cazul.

7.6.Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

Nu este cazul.

Conform prevederilor Legii 50/1991 actualizata, art. 11 alin. (1) lit. c), f), h) si j), lucrarile propuse pentru reabilitarea si dotarea cladirii ce adaposteste Gradinita cu program prelungit

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339/106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 842/2021 – REABILITARE SCARA INTERIOARA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 12	DIN 12

nr. 47 "Pinochio" se pot executa fara autorizatie de construire deoarece nu modifica structura de rezistenta si/sau aspectul arhitectural al constructiilor, astfel:

"Art. 11. - (1) Se pot executa fara autorizatie de construire/desfiintare urmatoarele lucrari care nu modifica structura de rezistenta si/sau aspectul arhitectural al constructiilor:

c) reparatii si inlocuiri de tamplarie interioara;

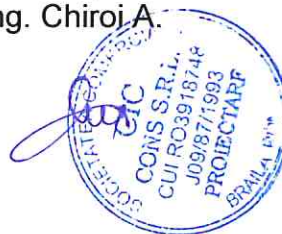
f) tencuieli, zugraveli, vopsitorii, placaje si alte finisaje interioare, precum si pardoseli interioare;

h) reparatii sau inlocuiri la instalatiile interioare, precum si reparatii la bransamentele si racordurile exterioare, de orice fel, aferente constructiilor, in limitele proprietatii;

j) lucrari de reparatii, inlocuiri ori reabilitari, fara modificarea calitatii si forme arhitecturale a elementelor de fatada, astfel:

1. trotuare, ziduri de sprijin ori scari de acces, terase exterioare."

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47, PINOCHIO

Proiect nr.:
842/2021
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE	
		LEI	TVA (19%)	LEI
		3	4	5
1	2			
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Finisaje scara interioara si exterioara	10.539,63	2.002,53	12.542,16
	Total I - Subcap.4. 1 =	10.539,63	2.002,53	12.542,16
4.2	functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Instalatii incalzire	0,00	0,00	0,00
4.4.	functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,5,1	Dotari bucatarie	0,00	0,00	0,00
4,5,2,	Dotari spalatorie / uscatorie	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		10.539,63	2.002,53	12.542,16

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 47, PINOCHIO

Proiectant:
S.C. CIC CONS S.R.L.



Formularul F3

Obiectivul: 0328 45000000 EFICIENTIZARE ENERGETICA
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
NR 47 "PINOCHIO"

Obiectul: 0002 45330000 CONSTRUCTII SI INSTALATII -
LUCRARI CONEXE

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta LS1G47 LUCRARI SUPLIMENTARE -SCARA INT
SI EXTERIOARA

Categoria de lucrari: 0510

Preturile sunt exprimate in RON

=====				
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT =
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN =
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI =
=			PU TRA	VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L =
=====				
001 RPCJ12A1	MP.	9.500	2.59	24.63
REP.TENC.INT.PE PORTIUNI MICI SI IZOLATE			18.97	180.26
EXECUTATE CU MORT.VAR CIM.MARCA 25-T *			0.00	0.00
			0.16	1.53
	0.006	0	Total=	206.42
002 RPCT20C1	MP.	18.000	0.00	0.00
DESFACEREA PARDOSELILOR DIN CIMENT			17.42	313.62
PLACATE CU PLACI DE MOZAIC FARA			0.00	0.00
RECUPERAREA MATERIALELOR *			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	313.62
003 CG01D1	MP.	18.000	0.00	0.00
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN			8.36	150.48
MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME			0.42	7.56
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	158.04
003 2101315	M.C.	0.558	230.00	128.34
MORTAR M 100 - SAPA.			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	128.34
004 CG11A1 [2] MP.		18.000	10.94	196.99
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA			38.72	696.96
MONTATE CU ADEZIV DE EXTERIOR			0.42	7.56
			0.12	2.25
	0.005	0	Total=	903.76
004 2426002	MP.	18.540	33.39	619.12
GRESIE ANTIDERAPANTA PENTRU EXTERIOR			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.49	9.16
	0.020	0	Total=	628.28

=====				
004 2102150	KG	7.200	7.40	53.28
ADEZIV DE ROST			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.03	0.18
	0.001	0	Total=	53.46
005 CG12A1 [1] M		8.000	1.18	9.48
Plinte orizontale din gresie ceramica			7.70	61.60
lipita cu adeziv			0.10	0.84
			0.01	0.10
	0.001	0	Total=	72.02
005 2434891 M		8.160	5.00	40.80
ELEMENTE RACORD GRESIE NEGLAZURATA			0.00	0.00
NETEDA GRIS S 150X100X 8 C1 S5939			0.00	0.00
			0.08	0.63
	0.003	0	Total=	41.43
006 RPCT20C1 MP.		36.000	0.00	0.00
DESFACEREA PARDOSELILOR DIN CIMENT			17.42	627.25
PLACATE CU PLACI DE MOZAIC FARA			0.00	0.00
RECUPERAREA MATERIALELOR *			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	627.25
007 CG01D1 MP.		36.000	0.00	0.00
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN			8.36	300.96
MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME			0.42	15.12
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	316.08
007 2101315 M.C.		1.116	230.00	256.68
MORTAR M 100 - SAPA.			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	256.68
008 RPCK02B1 [5] MP.		36.000	14.18	510.47
PROCURARE SI TURNARE SAPA AUTONIVELANTA			11.00	396.00
INCLUSIV AMORSA			0.00	0.00
			0.12	4.50
	0.005	0	Total=	910.97
009 CG25B1 [3] MP.		36.000	37.62	1354.32
VOPSITORIE EPOXIDICA LA PARDOSELI			27.19	978.67
			0.00	0.00
			0.03	0.90
	0.001	0	Total=	2333.89
010 CL20B1 [2] KG		225.000	0.00	0.00
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE			2.20	495.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	495.00

010 3646099	KG	225.000	5.22	1173.96
BALUSTRAZI DIN PROFILE METALICE			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.03	5.62
	0.001	0 Total=		1179.59
011 CN11A1	MP.	9.000	0.23	2.04
VOPSITORII LA BALUSTRADE,GRILE,PARAPETE			19.80	178.20
METALICE CU VOPSELE DE ULEI			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		180.24
011 6103309	KG	1.080	9.00	9.72
VOPSEA CREM (FP) V.401-1 NTR 90-80			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.03	0.03
	0.001	0 Total=		9.75
012 TRB01C15	TONA	2.600	0.00	0.00
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE			19.18	49.88
PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE			0.00	0.00
GRUP1-3 DISTANTA 50M			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		49.88
013 TR11AA02C2	TONA	2.600	0.00	0.00
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN			9.90	25.74
BULGARI,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-			0.00	0.00
AUTO CATEG.2			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		25.74
014 TRA01A10	TONA	2.600	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE			0.00	0.00
DIST.= 10 KM.			8.00	20.80
	0.000	0 Total=		20.80
015 TRA06A10	TONA	4.000	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-			0.00	0.00
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC			0.00	0.00
DIST. =10KM			9.00	36.00
	0.000	0 Total=		36.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.996	4379.83	4454.62	31.08	81.71	8947.24

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice	=	31.08
Valoare aferenta utilaje electrice	=	0.00

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA		56.80
-Transport auto	0.996x 25.00=	24.91

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIA ASIGURARILOR PENTRU MUNCA
(4454.62 + 31.08 * 0.000 +

=====

81.71 * 0.000) * 0.003375 =	15.03
-----------------------------	-------

=====

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.996	4379.83	4469.66	31.08	81.71	8962.27

Cheltuieli indirecte:

8962.27 * 0.12000 =	1 075.47
---------------------	----------

Profit:

10037.74 * 0.05000 =	501.89
----------------------	--------

TOTAL GENERAL DEVIZ:	10 539.63
----------------------	-----------

TVA 10539.63 * 19.0% =	2 002.53
------------------------	----------

TOTAL cu TVA	12 542.16
--------------	-----------

PROIECTANT

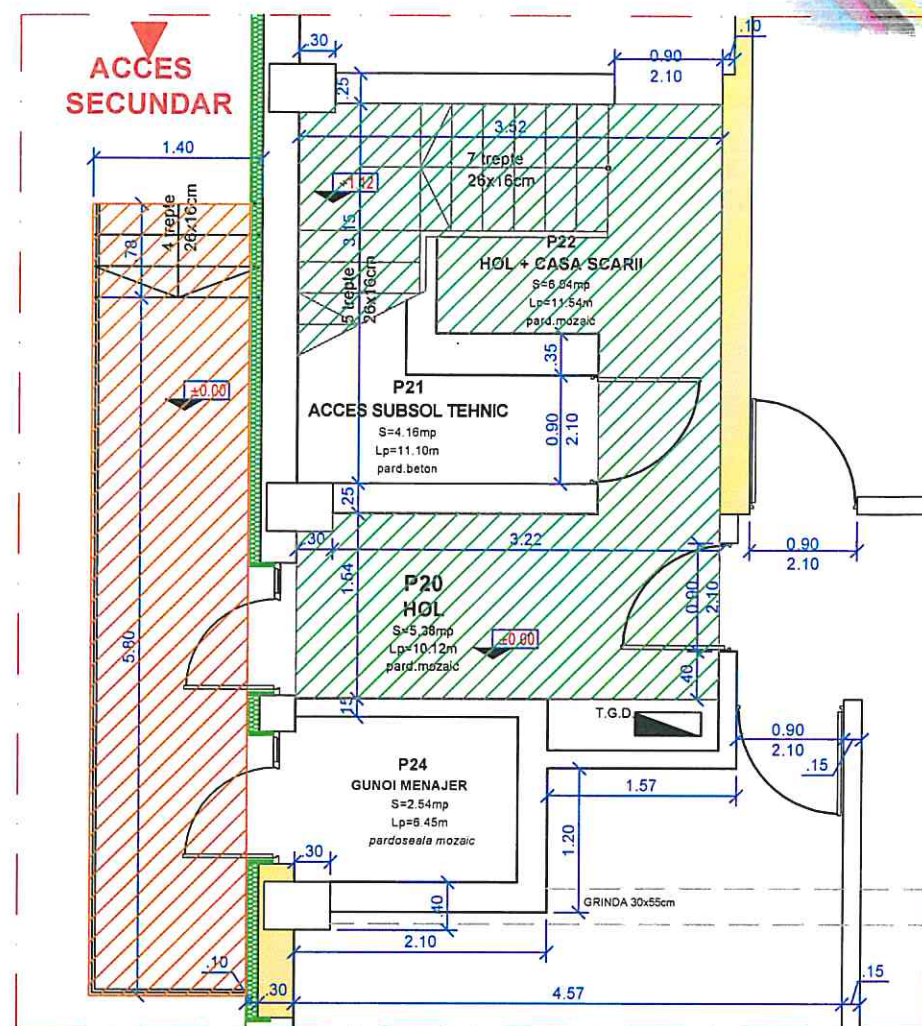
CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

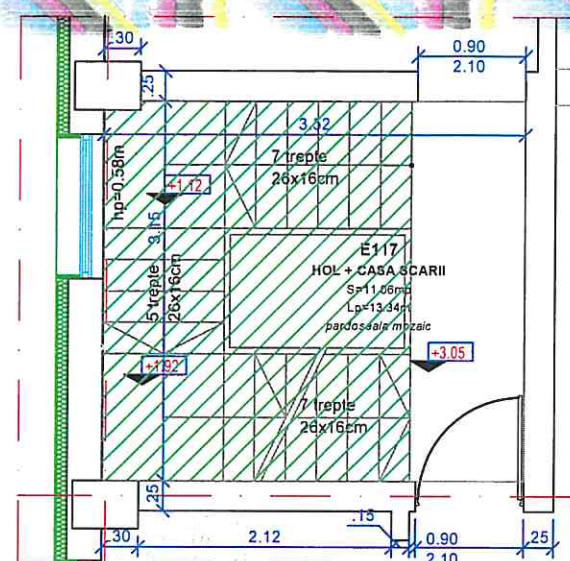
SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)



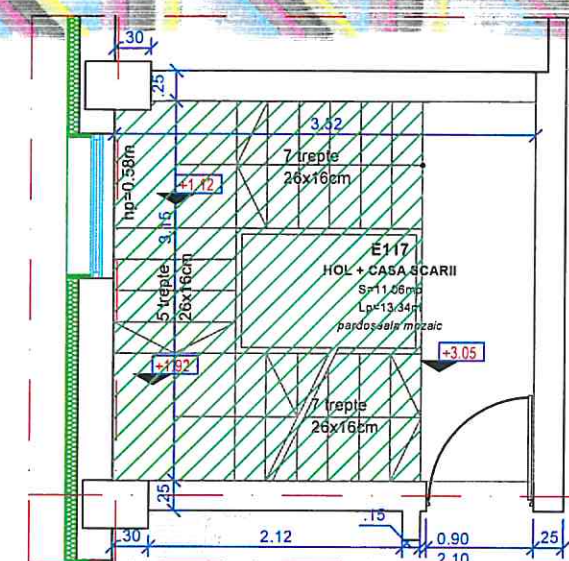
PLAN PARTER
PROPUS



PLAN ETAJ 1
PROPUS



PLAN ETAJ 2
PROPUS



LEGENDA:



FINISAJ GRESIE
ANTIDERAPANTA



FINISAJ VOPSEA EPOXIDICA

CONSTRUCTIA ESTE AMPLASATA (CONFORM P100-1/2013) IN ZONA DE VALORI DE VARF PENTRU CUTREMURE AVAND IMR=225 ANI=0.30g SI ALE ACCELERATIEI TERENULUI PERIOADEI DE CONTROL (COLT) Tc=1.00SEC					
CLASA DE IMPORTANTA "II" - STABILITA CONFORM P100-1/2013.					
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - STABILITA CONFORM HGR 766/98					
GRADUL DE REZ.LA FOC "II", RISCUL DE INCENDIU "MIC" STABILITA CONFORM P118/99					
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."CIC CONS" S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.					
VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, 83818748 Tel/Fax: 0122 170 998 proiectant@yahoo.com		BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47 "PINOCHIO" Str. Mircea Voda nr. 5, Mun. BRAILA, Jud. BRAILA	PR.NR. 842/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:50	PROIECT: REABILITARE SCARA INTERIOARA Str. Mircea Voda nr. 5, Mun. BRAILA, Jud. BRAILA	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH.GAGEANU V.			PLANS:	PLAN PARTER, ETAJ 1, ETAJ 2
PROIECTAT	ARH.CHIROI A.			DATA	09.2021
DESENAT	ARH.CHIROI A.				PL.NR. A03

Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47, PINOCHIO

Proiect nr.:
842/2021
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE SCARA INTERIOARA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
		3	5	7
1	2	3	5	7
PARTEA I^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2,1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2,2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2,3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2,4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2,5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2,6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Epertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	500,00	95,00	595,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	500,00	95,00	595,00
	Total Cap. 3 =	3.500,00	665,00	4.165,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	10.539,63	2.002,53	12.542,16
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,5,1	Dotari bucatarie	0,00	0,00	0,00
4,5,2	Dotari spalatorie/uscatorie	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	10.539,63	2.002,53	12.542,16
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex.1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
	10%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5,4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00

	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 :- 6 =	14.039,63	2.667,53	16.707,16
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	10.539,63	2.002,53	12.542,16
	TOTAL GENERAL =	14.039,63	2.667,53	16.707,16
	Din care C + M =	10.539,63	2.002,53	12.542,16

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 47, PINOCHIO

Proiectant:

S.C. CIC CONS S.R.L.

