

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 408
din 16.07.2021

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 13.07.2021 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și prin H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 13.07.2021 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN – EUGEN BOȘNEAG

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN

ANEXA LA HCLM

HR. 408/16.07.2021

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 20430/13.07.2021

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 13.07.2021

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Popescu Răzvan	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 13.07.2021, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Domnul consilier Coman Florin nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. [redacted], beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros, în contractul de suprafață nr. 277/15.01.2020, pentru teren în suprafață de 133 mp, indiviz din 329 mp, situat în str. Grației nr. 42-42 lot 1, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [redacted], legitimată cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 130985 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[redacted] oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

[redacted] renunță la cumpărarea terenului atribuit în suprafață.

2. [redacted] beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros, în contractul de suprafață nr. 3980/15.11.2018, pentru teren în suprafață de 295 mp, situat în Fundătura Râmnicu Sărat nr. 14A, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted], legitimat cu [redacted] în baza procurii autentificate sub nr. 2444/09.07.2021.

Comisia începe negocierea de la 124996 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[redacted] oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

[redacted] oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

[redacted] oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

[redacted] oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

[redacted] oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

[redacted] oferă suma de 68000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 68000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 58107 lei, fără TVA.

3. [redacted], concesionari în contractul de concesiune nr. 39/4.06.2007, pentru teren în suprafață de 167,18 mp indiviz din 345 mp, situat în str. Mașinilor nr. 6, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted], legitimat cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 175265 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[redacted] oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 160000 lei.

[redacted] oferă suma de 120000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 120000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 81501 lei, fără TVA.

4. [redacted], beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros, în contractul de suprafață nr. 3427/20.09.2017, pentru teren în suprafață de 160,54 mp indiviz din suprafața totală de 391 mp, situat în str. Rahovei nr. 147, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted], legitimat cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 144510 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 140000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 62000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 67000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 72000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 78000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjucece terenul pentru suma de 78000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 67197 lei, fără TVA.

5. ORIGINAL SERV S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 11/10.03.2011, completat cu actul adițional nr. 1/16.12.2020, pentru teren în suprafață de 1139 mp, situat în șos. Râmnicu Sărat nr. 111 lot 2/2, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTAT], legitimat cu [REDACTAT].

Comisia începe negocierea de la 338016 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTAT] oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 310000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 290000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 100000 lei.

Comisia continuă negocierea la 270000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 120000 lei.

Comisia continuă negocierea la 250000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 150000 lei.

Comisia continuă negocierea la 230000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 180000 lei.

Comisia continuă negocierea la 210000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 200000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 200000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 157100 lei, fără TVA.

6. ORIGINAL SERV S.R.L., concesionar în contractele de concesiune nr. 45/14.06.2007, completat cu actul adițional nr. 1/06.01.2021, 30/26.05.2006, completat cu actul adițional nr. 2/06.01.2021, 31/26.05.2006, completat cu actul adițional nr. 2/06.01.2021, respectiv beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros în contractul autenticat sub nr. 2820/12.11.2020, completat cu actul adițional nr. 1 autenticat sub nr. 3237/30.12.2020, pentru teren în suprafață totală de 2798 mp, situat în șos. Râmnicu Sărat nr. 111 lot 2/1, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTAT], legitimat cu [REDACTAT].

Comisia începe negocierea de la 830351 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTAT] oferă suma de 200000 lei.

Comisia continuă negocierea la 810000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 220000 lei.

Comisia continuă negocierea la 790000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 250000 lei.

Comisia continuă negocierea la 750000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 280000 lei.

Comisia continuă negocierea la 700000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 310000 lei.

Comisia continuă negocierea la 650000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 350000 lei.

Comisia continuă negocierea la 600000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 380000 lei.

Comisia continuă negocierea la 550000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 410000 lei.

Comisia continuă negocierea la 530000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 450000 lei.

Comisia continuă negocierea la 500000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 490000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 490000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 385923 lei, fără TVA.

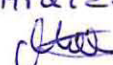
7. TARRA S.R.L., concesionar în contractul 52/02.08.2006, completat cu actul adițional nr. 1/2006, pentru teren în suprafață de 4229 mp, situat în șos. Baldovinești nr. 16 lot 4, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere nu s-a prezentat nici un reprezentant al societății.

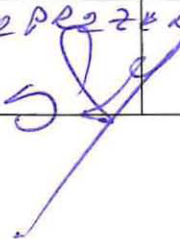
COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	 C.superficie nr. 277/15.01.2020 str. Grației nr. 42-42 lot 1	133 mp indiviz din 329 mp	133 mp indiviz din 329 mp	70076	130985	RENULTA 	
2	 C.superficie 3980/15.11.2018 Fundătura Râmnicu Sărat nr. 14A	295	295	66889	124996	68.000 RON FAZA TVA	 IMPATRI 
3	 C.C. 39/4.06.2007 Str. Mașinilor nr. 6	167,18 mp indiviz din 345 mp	167,18 mp indiviz din 345 mp	93764	175265	120.000 RON FAZA TVA	 
4	 C.superficie 3427/20.09.2017 Str. Rahovei nr. 147	160,54 mp indiviz din 391 mp	160,54 mp indiviz din 391 mp	77313	144510	78000 RON FAZA TVA	 
5	ORIGINAL SERV S.R.L. C.C. 11/10.03.2011, A.A. 1/16.12.2020 Șos. Râmnicu Sărat nr. 111 lot 2/2	1139 mp	1139 mp	180916	338016	200.000 RON FAZA TVA	 



6	ORIGINAL SERV S..R.L. Act adițional nr. 1 autentificat sub nr. 3237/30.12.2020 la contractul de suprafie nr. 2820/12.11.2020 A.A. 1/06.01.2021 la C.C. 45/14.06.2007 A.A. 2/06.01.2021 la C.C. 30/26.05.2006 A.A. 2/06.01.2021 la C.C. 31/26.05.2006 Șos. Râmnicu Sărat nr. 111 lot 2/1	2798	2798	444428	830351	490.000 RON FARA TAXA	 
7	TARRA S.R.L. C.C. 52/02.08.2006, A.A. 1/2006 șos. Baldovinești nr. 16 lot 4	4229	4229	623594	1165040	112 PEZZE LITAT	

a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

