

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 382

din 16.07.2021

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 8,84 mp, indiviz din suprafața de 403,00 mp, situat în Brăila, str. Plevna nr. 142, NCP 10722, [REDACTAT], în vederea extinderii construcțiilor proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererile [REDACTAT], înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 29268/03.11.2020, nr. 7211/09.03.2021 și nr. 18517/25.06.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20, alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, punctul 4.6 din H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017, precum și ale H.C.L.M. Brăila 51/27.03.2009 completată cu H.C.L.M. nr. 265/28.05.2021 anexa nr. 5.124 poz. 1;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 8,84 mp, indiviz din suprafața de 403,00 mp, situat în Brăila, str. Plevna nr.142, NCP 10722, [REDACTAT], în vederea extinderii construcțiilor proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **54,30 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 La data semnării contractului de suprafață, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila va proceda la modificarea contractului de închiriere, în sensul diminuării suprafeței de teren închiriate cu suprafața de 8,84 mp pentru care se constituie dreptul de suprafață.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

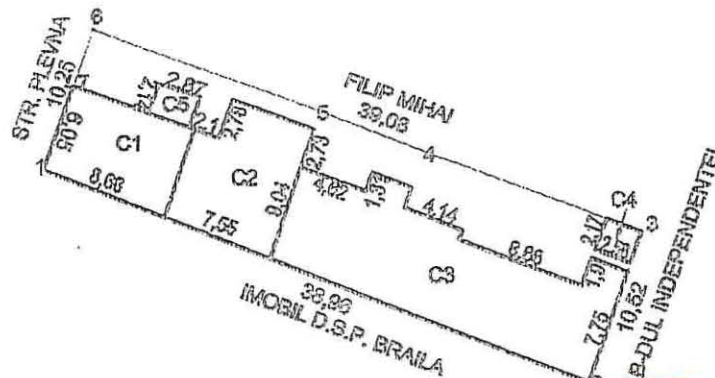
F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

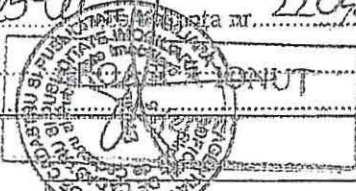
Scara 1:500

42219

Nr. cadastral	Sup. masurata	Adresa imobilului
10822	403 mp	STR. PLEVNA NR. 142
Cartea Funciara nr.	36444 / N	UAT
		municipiul Braila



Inregistrare 15480 ziua 27 luna 01 anul 2020
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 06.03.2020
Tariful 2500
Procent 220437



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea ca impozitare (lei)	Observatii
1	Cc	403		teren maritimizat, prin gard si constructii
Total		403		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Sup. constructa la sol (mp)	Valoarea ca impozitare (lei)	Observatii
C1	52.85		LOCUINTA
C2	63.07		LOCUINTA
C3	148.73		LOCUINTA
C4	5.43		COTET
C5	8.28		MARCIZA
TOTAL	274.44		

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct	X	Y	
1	423733.66	732723.79	
2	423719.75	732760.17	
3	423729.65	732763.73	
4	423734.83	732749.55	
5	423737.69	732742.21	
6	423743.35	732727.13	
7	423739.37	732725.79	

Suprafata totala masurata=403mp
Suprafata din sol=403.38 mp



Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

Raport de evaluare și
calculul valorii
superfíciei anuale și
lunare pentru terenul în
suprafață de 8,84 mp
situat în

Str. PLEVNA Nr.142,
Mun. BRĂILA

la 28.02.2021



STĂNESCU GEORGE VALENTIN
Evaluator autorizat ANEVAR
e-MAIL: stanescuva@gmail.com
Mobil: 0744 693 555

Către: MUNICIPIUL BRĂILA
ARHITECT ȘEF - SERVICIUL CADASTRU, EVIDENȚĂ, GESTIONARE ȘI
MONITORIZARE PATRIMONIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRĂILA
SUPAFALC Brăila

Re: Evaluarea și calculul valorii suprafeței anuale și lunare pentru terenul în
suprafață de 8,84 mp situat în Str. PLEVNA Nr.142, Mun. BRĂILA

Stimați Domni,

Ca urmare a solicitării numiților ROȘU GHERGHINA și ROȘU SIMION, domiciliați în Str. PLEVNA Nr.142, Mun. BRĂILA, am evaluat terenul CAD 10722 / CF 95146 BRĂILA situat în Str. PLEVNA Nr.142, Mun. BRĂILA, la data evaluării 28.02.2021.

Scopul evaluării este acela ca [redacted] să primească drept de folosință superficială pentru o suprafață de 8,84 mp (aflată în indiviziune în incinta din Str. PLEVNA Nr.142, Mun. BRĂILA) aparținând domeniului privat al MUNICIPIULUI BRĂILA, motiv pentru care am estimat valoarea de piață a terenului precum și a „suprafeței” anuale și lunare asupra acestei suprafețe de teren.

Raportul anexat prezintă informațiile pe care le-am folosit și analizele pe care le-am efectuat în formarea concluziilor și opiniilor mele, acest raport putând fi utilizat de ROȘU GHERGHINA și ROȘU SIMION / MUNICIPIUL BRĂILA doar în scopul în care a fost realizat.

Opiniile și concluziile mele sunt bazate pe sfera evaluării și sunt supuse definițiilor, ipotezelor, condițiilor limitative și certificărilor prezentate în raport.

Așa după cum se arată în raportul alăturat, în circumstanțele de la data evaluării 28.02.2021, în ceea ce privește terenul în suprafață de 8,84 mp aflat la adresa Str. PLEVNA Nr.142, Mun. BRĂILA, opinia mea este că:

valoarea de piață a terenului este:	7.046 Lei, adică 797,10 Lei /mp
valoarea suprafeței anuale a terenului este:	480 Lei/an, adică 54,30 Lei/mp/an
valoarea suprafeței lunare a terenului este	40 Lei/lună, adică 4,52 Lei/mp/lună

Valorile se înțeleg fără TVA, care nu se aplică.

Ing. Ec. Stănescu George Valentin
EPI, EI - ANEVAR - 16284

28.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ