

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 370

din 16.07.2021

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comune de specialitate ale Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.142, 5.125 și 6.118**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



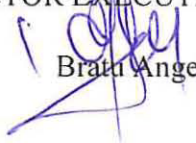
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

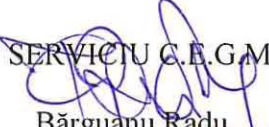
TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Prahovei nr. 45	586 mp		17288/14.06.2021 [redacted] Mihaela	C1, C2 – prop. [redacted], [redacted]. Sentinței Civile nr. 70/07.01.2009 a Judecătorei Brăila
2	b-dul Dorobanților nr. 602	80,5 mp indiviz din 190 mp		16738/09.06.2021 [redacted]	C1- [redacted], conf. certificat de moștenitor nr. 546/18.10.2016, încheiere de rectificare nr. 3079/66/20.05.2021
3	Str. Jderului nr. 2	90 mp indiviz din 201 mp		16611/08.06.2021 [redacted]	C1, C2 – [redacted] conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 7626/11.05.1995, contract de vânzare-cumpărare nr. 714/03.03.2005
4	Str. Iasomiei nr. 1	67 mp indiviz din 267 mp		16583/08.06.2021 [redacted]	C1-C4 [redacted], conf. certificat de moștenitor nr. 331/17.10.2006, contract de vânzare-cumpărare nr. 1526/27.12.1996
5	Str. Castanului nr. 27	1100 mp			C1 – post trafo

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Panait Istrati nr.17	364 mp	C2- 78 mp C3- 8 mp
2	Str.Al.Mugurilor nr.7, bl.H4,sc.3, ap.49		34,3 mp
3	Str.Fortificatiei nr.4	365 mp indiviz din 430 mp	C1- 178 mp C2- 3 mp

Intocmit,
Caraion Marilena



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	ELFI COM S.R.L.	șos. Râmnicu Sărat nr. 113 lot 1	200	c.c. nr. 36/01.09.2003	
2		Str. George Coșbuc nr. 36	117 mp indiviz din 289 mp (99,61 mp indiviz din 271,61 mp - suprafața din contractul de concesiune)	c.c. nr. 57/08.07.2004	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

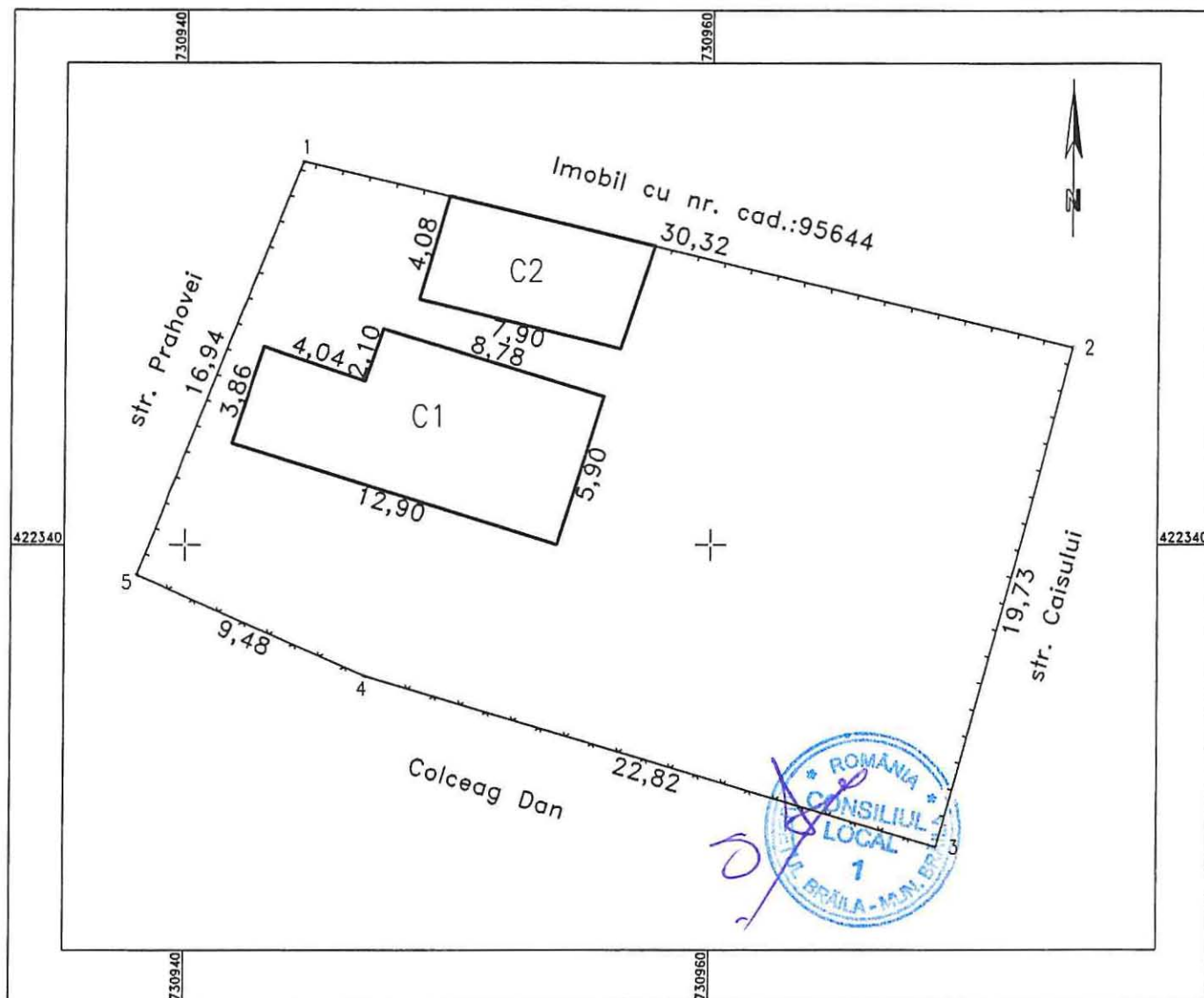


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.142.1,

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	586	Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 45
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	586	Intre punctele: 1-2 gard plasa+constructii, 2-3 gard lemn,
TOTAL		586 mp	3-4-5 gard plasa, 5-1 gard lemn.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	67	Locuinta cu suprafata desfasurata de 67 mp, 1 nivel-parter;
C2	CA	33	Anexa cu suprafata desfasurata de 33 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		100	
Suprafata totala masurata a imobilului = 586 mp			
Suprafata din act= 586 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Nr. 1237/27.12.2010		Semnatura si parafa	
Semnat si stampilat		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

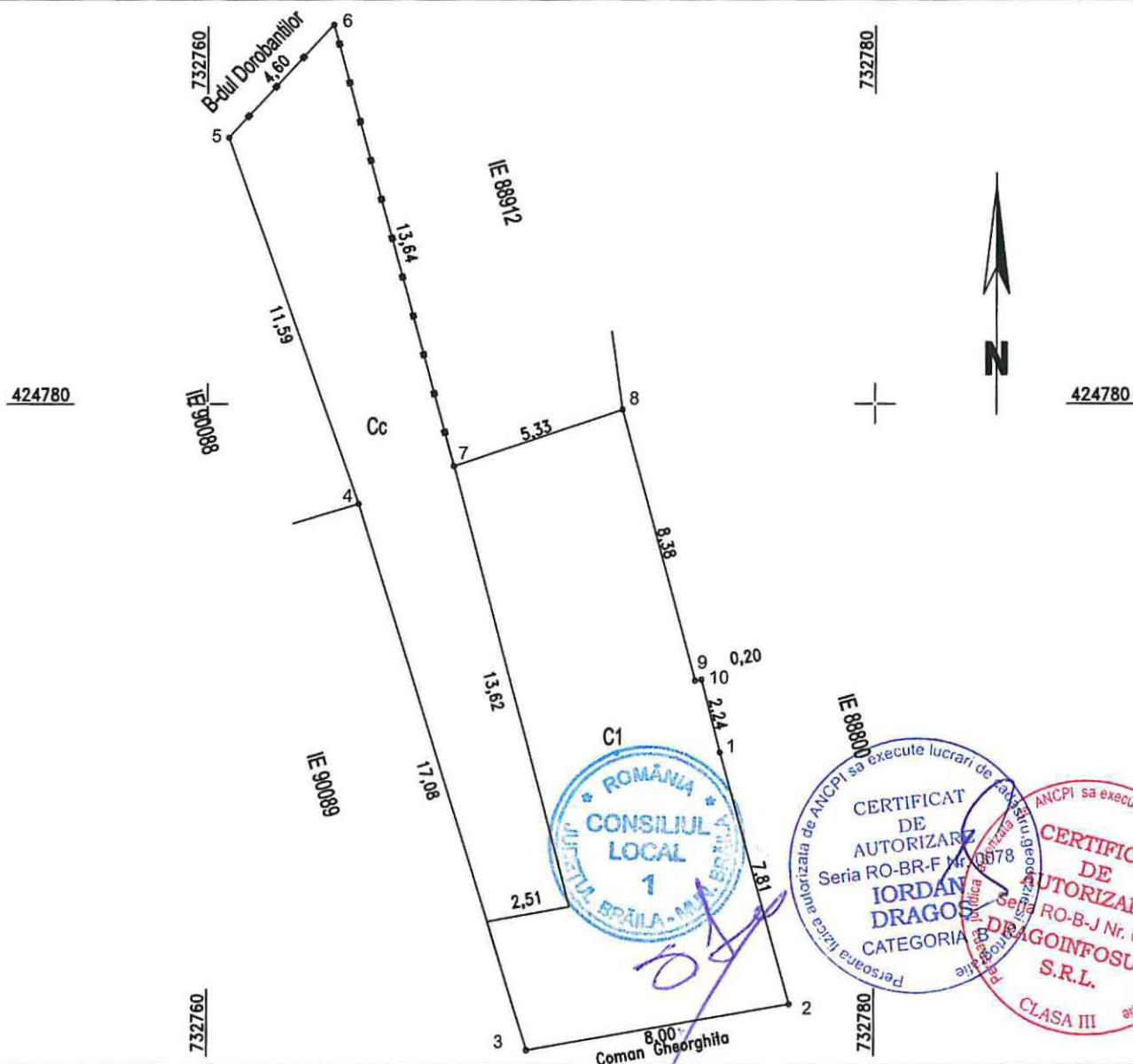
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

Scara 1 : 200

1.142.2.

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	190 mp	Municipiul Braila, B-dul Dorobantilor, nr.602
CARTEA FUNCARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Braila	



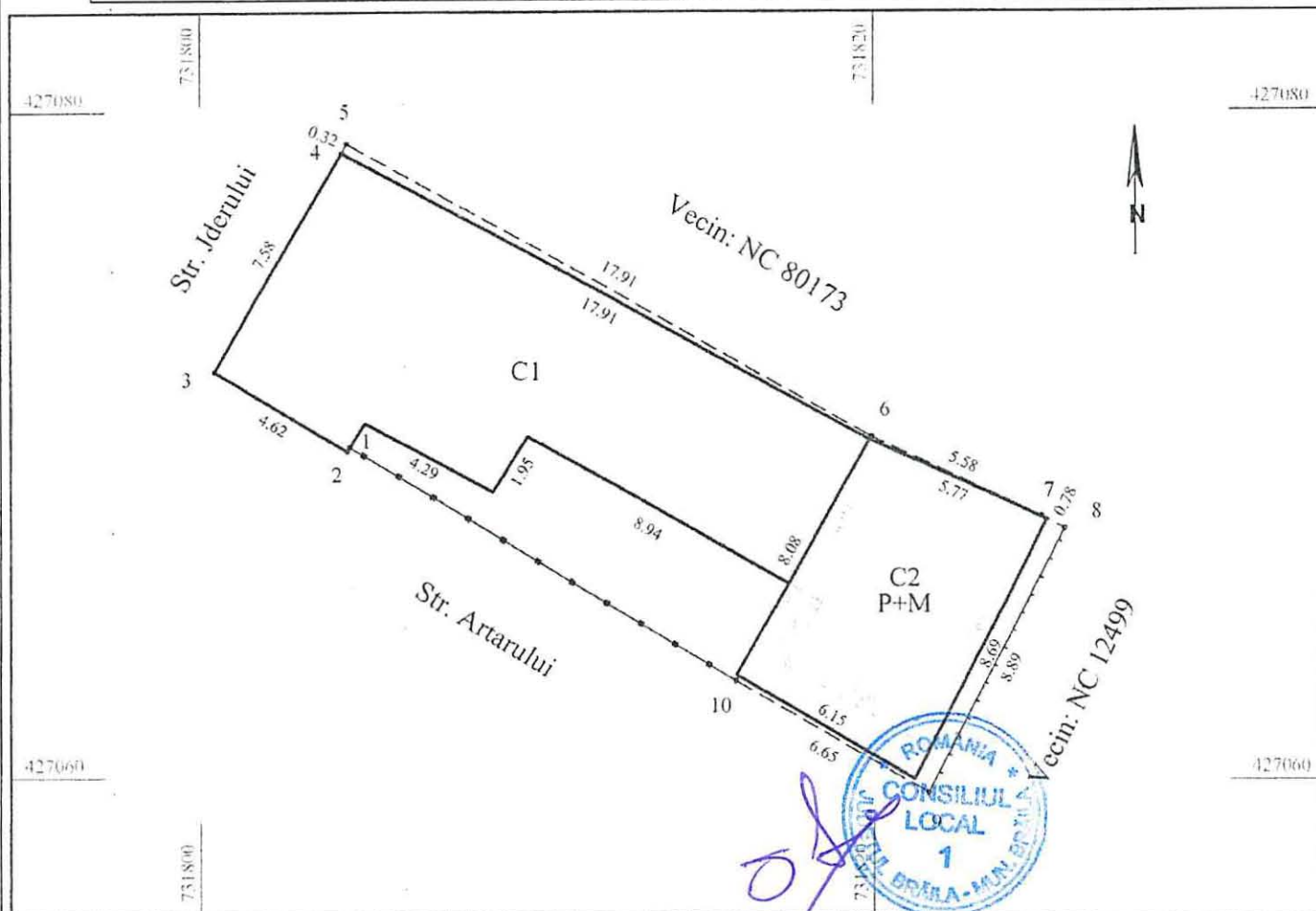
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentuni
1	Cc	190	Imobil delimitat de gard tabla (5-6-7), constructii (7-8-9-10-1-2-3-4-5).
Total		190	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	108	Locuinta - P - Sc=108mp
Total		108	
SUPRAFATA TOTALA MASURATA a imobilului = 190 mp			
SUPRAFATA DIN ACTE = 110 mp			
Numele si prenumele persoanei autorizate SC DRAGOINFOSURV SRL - CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 0888 - CLASA III IORDAN DRAGOS - CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BR-F NR. 0078 - CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren DATA: Mai 2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

1.142.5

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12498	201	Str. Jderului nr.2.
Nr. Cartea Funciara: 78376		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Ce	201	Imprej.: N = nematerializat pct.5-6-7-8; E = gard lemn pct.8-9; S = nematerializat pct.9-10+gard tabla pct.10-1
Total		201	+ constructii pct.1-2-3; V = constructii+nematerializat pct.3-4-5.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C1	CL	109	Locuinta - parter, cu suprafata construita la sol de 109mp.
C2	CL	50	Locuinta P+M - parter, cu suprafata construita la sol de 50mp. Sd (P+M) = 91mp (50+41=91). PV de finalizare..
Total		159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 201mp
Suprafata din acte = 111mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: Martie 2021

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa numarului cadastral

Data:

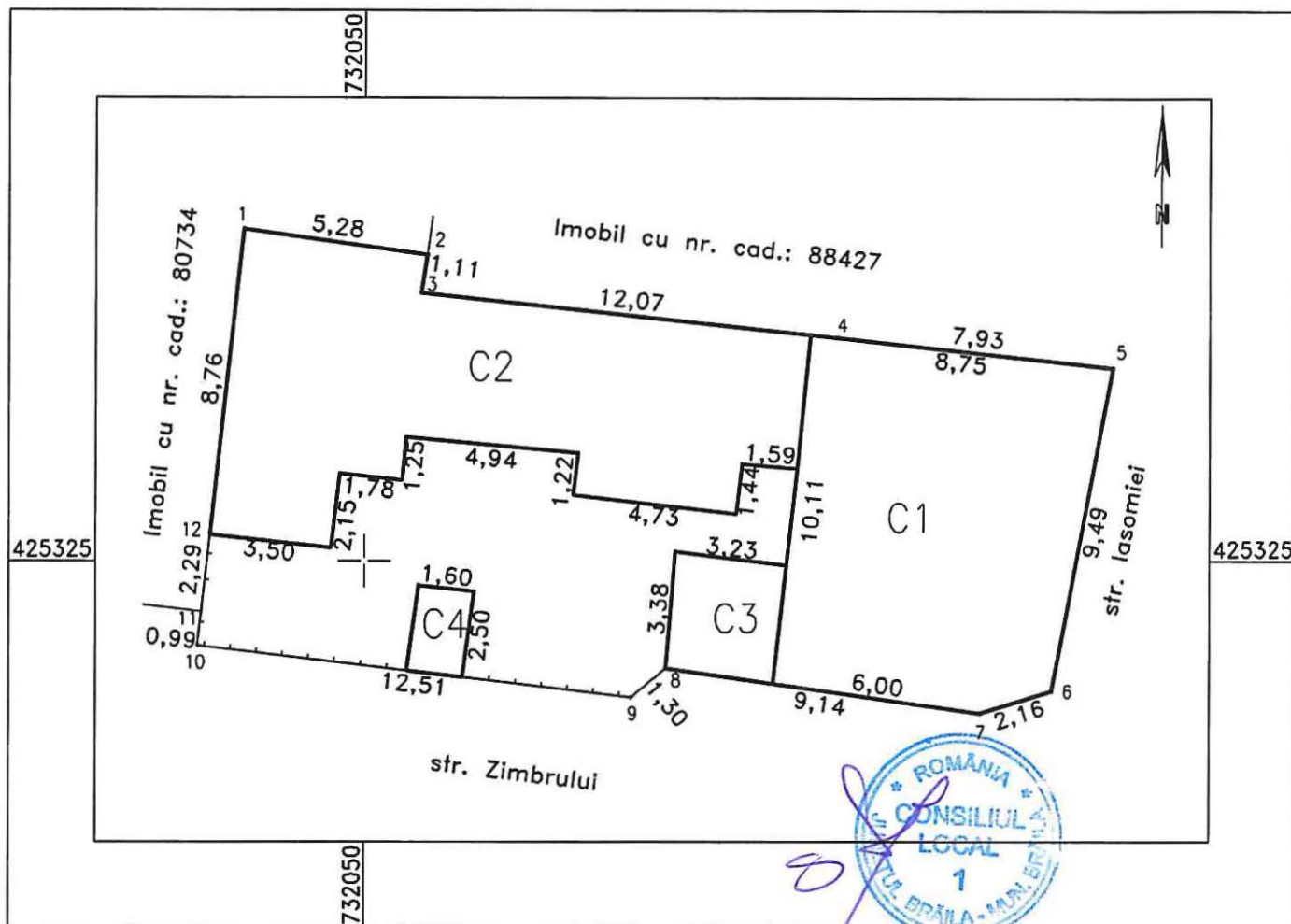
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.142.4.

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	267	Intravilan Braila, str. Iasomiei, nr. 1
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	267	Intre punctele: 1-2-3-4-5 constructii, 5-6 constructii, 6-7-8-9-10 constructii+gard lemn, 10-11-12-1 gard lemn+constructii.
TOTAL		267 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	84	Locuinta cu suprafata desfasurata de 84 mp, 1 nivel-parter; Dascalu Paulina
C2	CL	94	Locuinta cu suprafata desfasurata de 94 mp, 1 nivel-parter; Bogdan Costica
C3	CA	11	Anexa cu suprafata desfasurata de 11 mp, 1 nivel-parter. Bogdan Costica
C4	CA	4	Anexa cu suprafata desfasurata de 4 mp, 1 nivel-parter. Bogdan Costica
TOTAL		193 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 267 mp			
Suprafata din act= 200 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile			Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa
Data 25.05.2021			Data.....
Stampila B.C.P.I.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

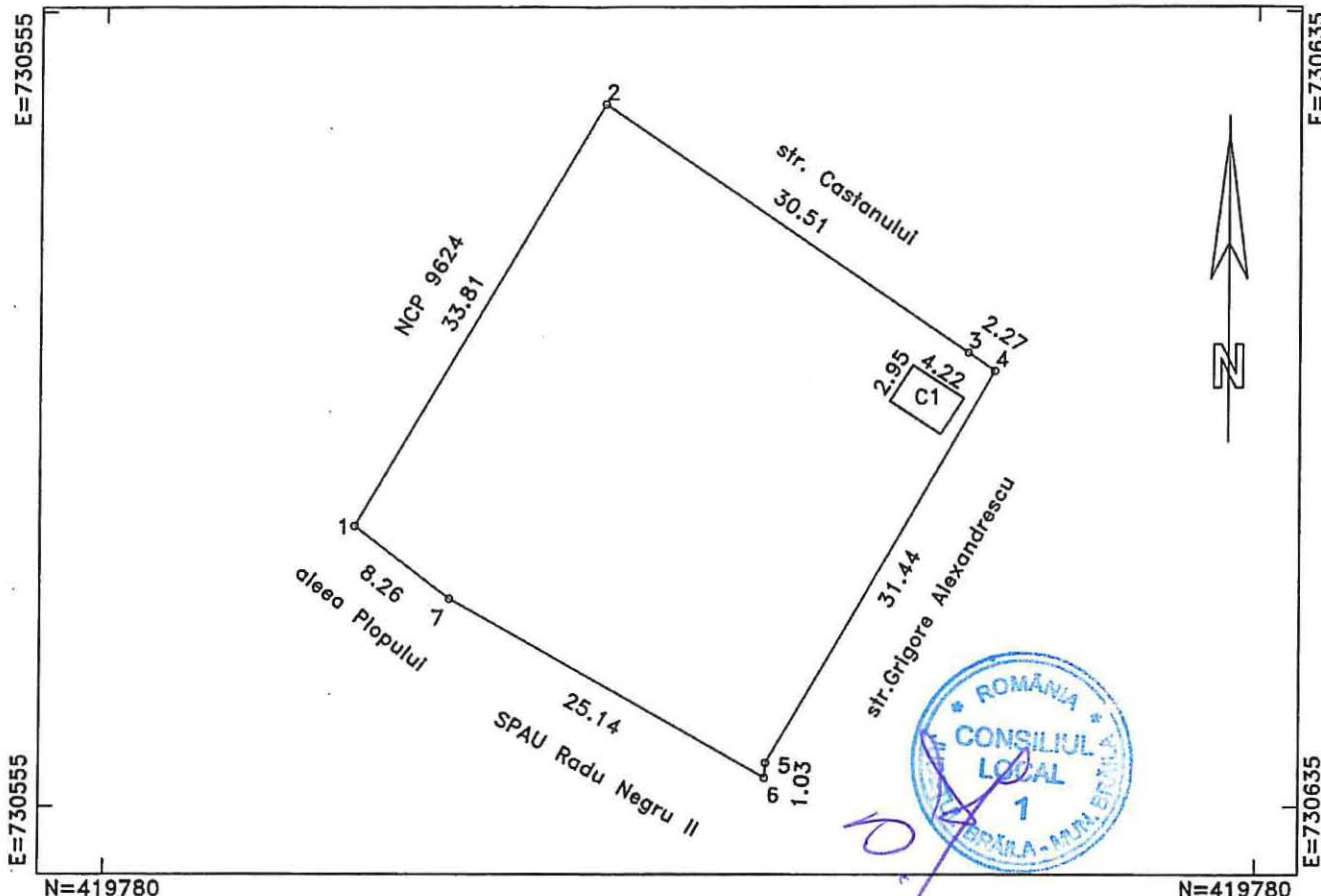
1.142.5

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1100	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Grigore Alexandrescu c/c strada Castanului

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=419845

N=419845



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	1100	Intre pct. 1-2 gard lemn, 2-3-4-5-6 gard plasa, 6-7 gard beton, 7-1 gard plasa
TOTAL		1100	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CA	12	post trafo
TOTAL		12	-

Suprafata totala masurata=1100mp

Suprafata din acte=1100mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale corespunzatoare acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Seria RO-P.E. 1275
Data: 07/04/2021

Data:.....

CLAUDIA VERONICA

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

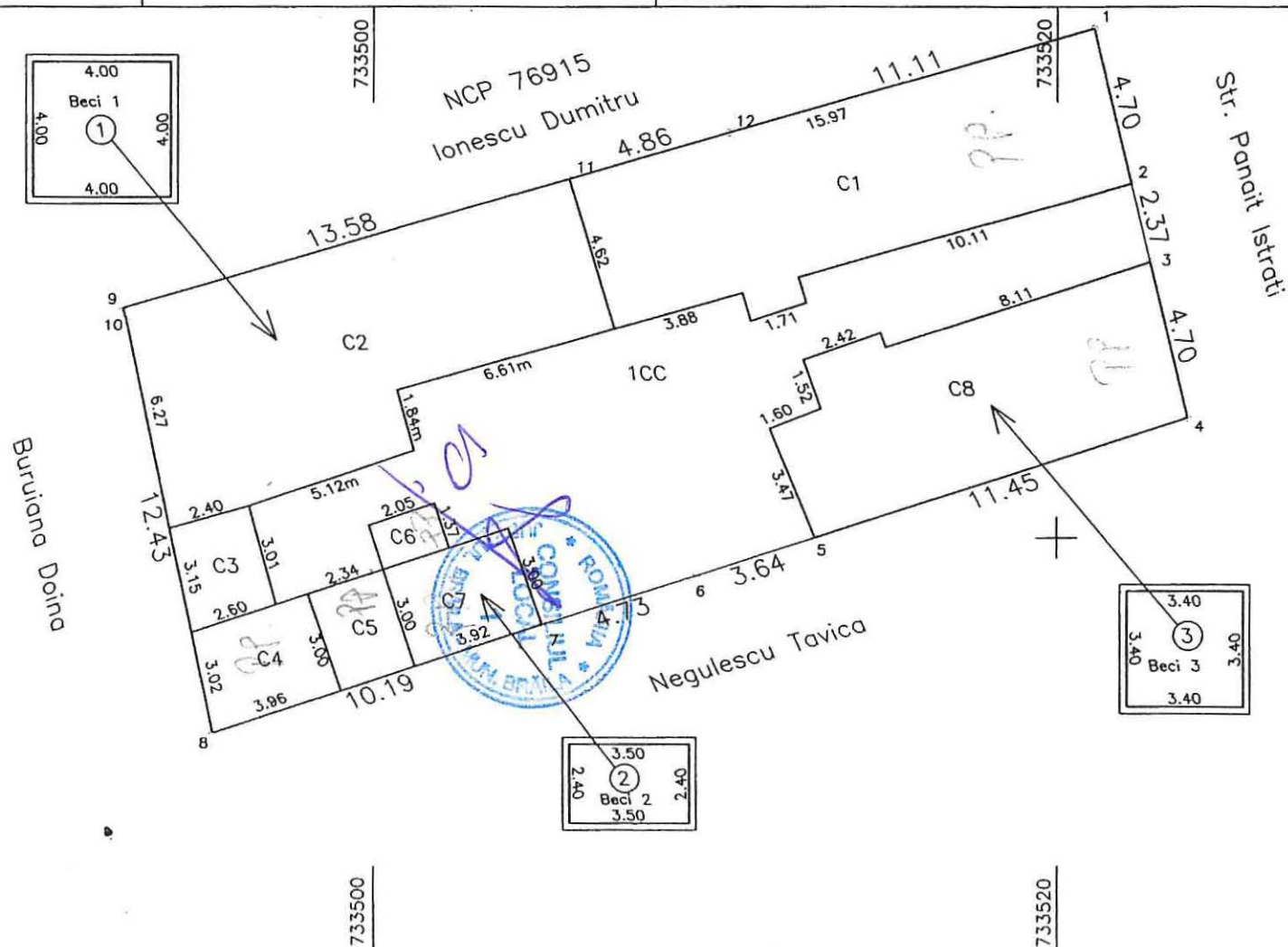
5.125.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	364	Str. Panait Istrati nr. 17

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	364	Natura hotar: - la NORD, VEST și SUD construcții, - la EST strada, poarta metalică și construcții
Total		364	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	75	locuinta, 1 nivel, anul construirii: 1906. Suprafata desfasurata: 75 mp
C2	CL	78	locuinta + Beci 1, 1 nivel, anul construirii: 1906. Suprafata desfasurata: 78 mp
C3	CA	8	anexa, 1 nivel, anul construirii: 1906. Suprafata desfasurata: 8 mp
C4	CA	11	anexa, 1 nivel, anul construirii: 1906. Suprafata desfasurata: 11 mp
C5	CA	7	anexa, 1 nivel, anul construirii: 1906. Suprafata desfasurata: 7 mp
C6	CA	3	anexa, 1 nivel, anul construirii: 1906. Suprafata desfasurata: 3 mp
C7	CA	12	anexa + Beci 2, 1 nivel, anul construirii: 1906. Suprafata desfasurata: 12 mp
C8	CL	54	locuinta + Beci 3, 1 nivel, anul construirii: 1906. Suprafata desfasurata: 54 mp
Total		248	
Alte anexe			
Alte anexe		Suprafata utilă (mp)	Mentiuni
Beci 1		16	
Beci 2		8.4	Proprietari: Burducea Ionel Octavian și Burducea Eliza
Beci 3		11.6	
Suprafata totala masurata a imobilului = 364 mp Suprafata din act = 364 mp			
Executant: Pfa ROCIU Gheorghe Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 22.05.2021 Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data	

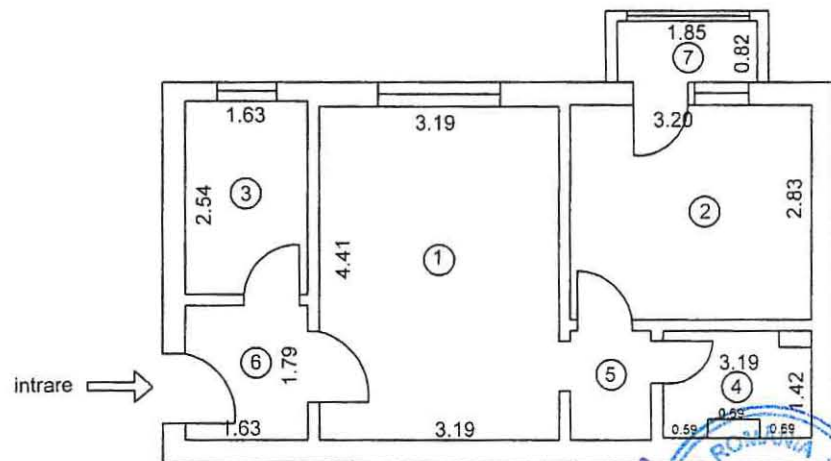
5.125.2.

Anexa 1.37

Releveu apartament

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utilă (mp)	Adresa imobilului	
	34,3	Cart. Obor Aleea Mugurilor nr. 7, bl. H4, sc. 3, et. 2, ap. 49	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Cameră de zi	14.1
2	Dormitor	9.1
3	Bucătărie	4.1
4	Baie	2.5
5	SAS	1.6
6	Hol	6.5
Suprafata Utila = 34,3 mp		
7	Balcon	1.5
Total suprafata apartament = 35,8 mp		

Cota indiviza teren % (..... mp) în folosință

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Data: 25.05.2021

Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

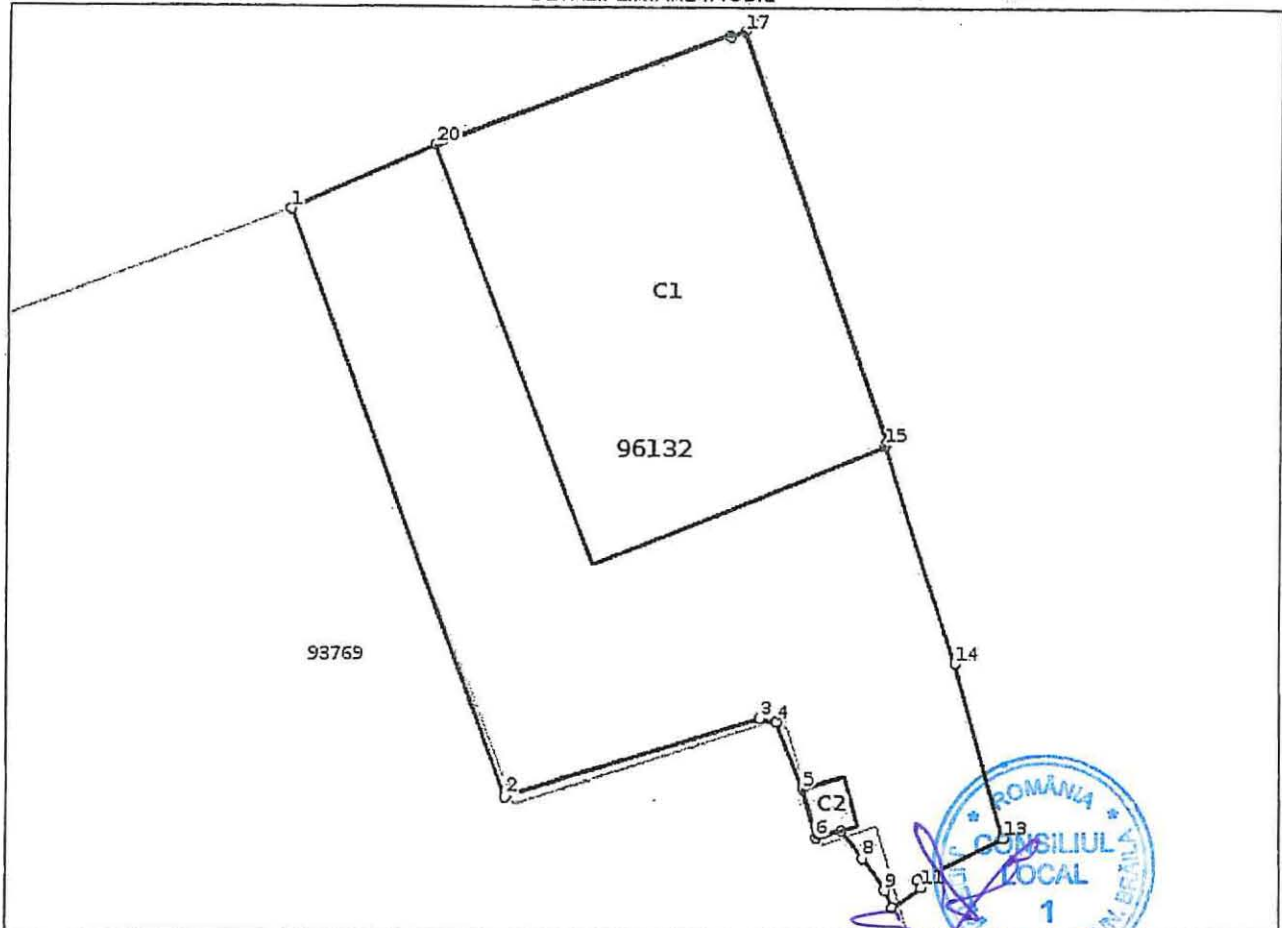
5.125.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96132	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	96132-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Locuinta
A1.2	96132-C2	construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa

Lungime Segmente

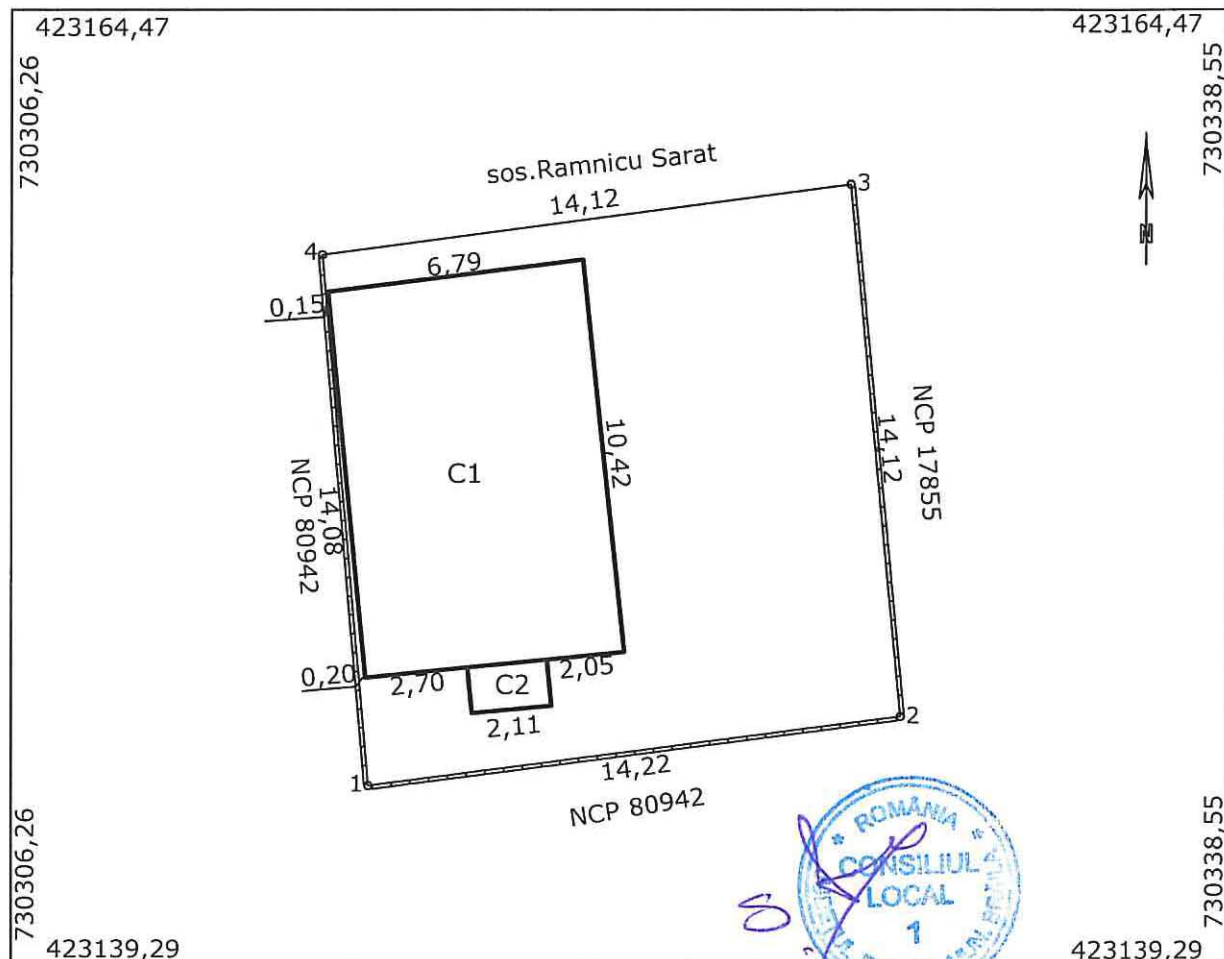
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.031
2	3	9.315
3	4	0.624

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului	
-	200	mun.Braila , soseaua Ramnicu Sarat nr.113 LOT 1	
Nr.Cartea Funciara	-	U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	200	Imobil imprejmuit astfel:
2			1-2-gard beton 2-3-gard beton + nematerializat
			3-4-1 nematerilaizat
TOTAL		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	71	Spalatorie auto, suprafata desfasurata = 71 mp
C2	CA	3	Grup sanitar suprafata desfasurata = 3 mp
TOTAL		74	

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp.

Suprafata din acte a imobilului = 200 mp.

Executant: S.C. AGROIMOBILIARA SRL Autorizatie categoria I seria RO-B-1 nr. 1506 Autorizatie categoria II seria RO-BR-1 nr. 0075 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. RO-BR-F Nr. 0075/2019 STANESCU GABRIELA Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data: 11.02.2021 Data:
---	--

