

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

HOTARAREA NR. 365

din 16.07.2021

Privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.184/32095/31.10.1995, încheiat între Municipiul Brăila și **Î.I. RĂDUNĂ GHE. NICOLETA**, în sensul majorării suprafeței de teren cu 6,00 mp, de la 12,00 mp la 18,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Aleea Învățătorilor, între Liceul „D.P. Perpessicius” și Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, în vederea extinderii construcției existente.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 8922/25.03.2021 a Î.I. RĂDUNĂ GHE. NICOLETA;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) din Codul Civil, Legii nr.7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin. (1), lit. e) și art. 28, alin. (3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pct. 4.3, Cap. IV din H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, H.C.L.M. Brăila nr. 55/29.01.2021, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 301/18.06.2021;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art.297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.184/32095/31.10.1995, încheiat între Municipiul Brăila și **Î.I. RĂDUNĂ GHE. NICOLETA**, în sensul majorării suprafeței de teren cu 6,00 mp, de la 12,00 mp la 18,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Aleea Învățătorilor, între Liceul „D.P. Perpessicius” și Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, în vederea extinderii construcției existente.

Art.2 Terenul prevăzut la art.1 se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Nivelul chiriei este cel stabilit în actul adițional nr. 20 la contractul de închiriere nr.184/32095/31.10.1995, actualizat.

(2) Cuanțumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

(3) Închirierea terenului situat în Municipiul Brăila, Alea Învățătorilor, între Liceul „D.P. Perpessicius” și Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” se realizează până la data de 01.07.2022.

(4) Î.I. RĂDUNĂ GHE. NICOLETA va face toate demersurile pentru obținerea Autorizației de construire, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Arhitect Șef și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOSNEAG



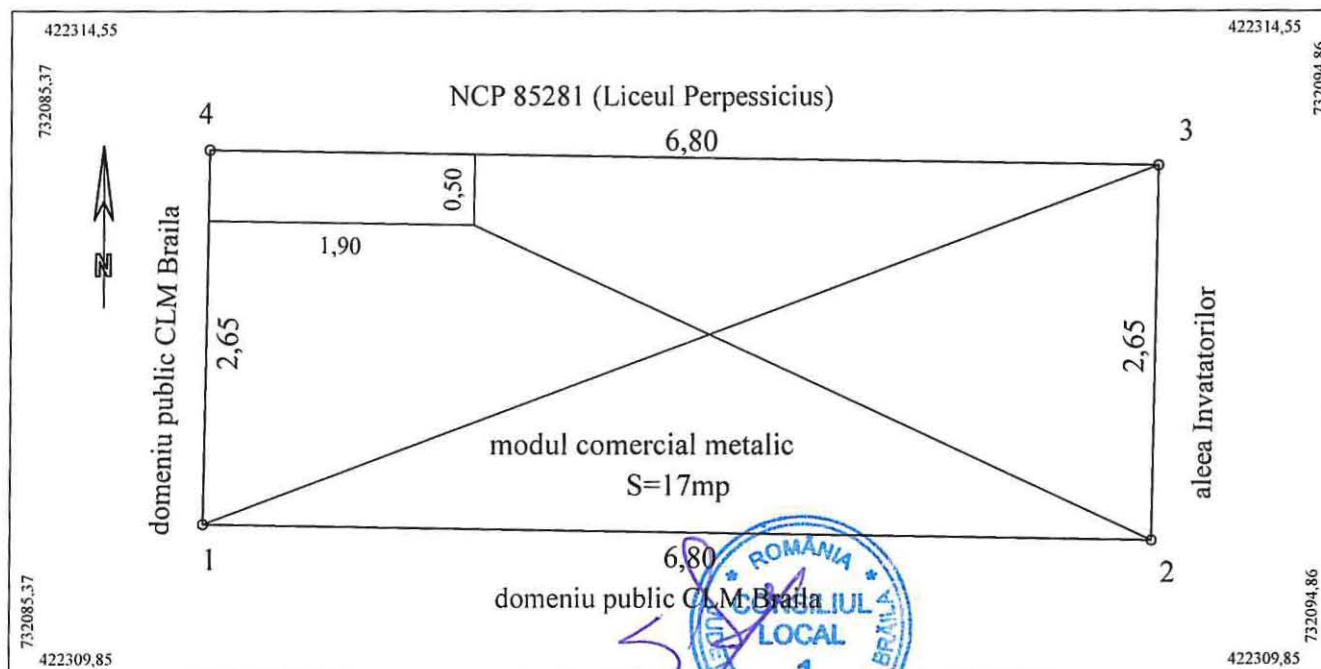
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 50.

Nr. cad	Supr. mas.	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I.....Data.....
	18mp	mun. BRAILA, alea Invatatorilor	
		intre Liceul D. Perpessicius si Scoala gen. M. Eminescu	
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	18	limite materializate cu perete constructie Nota: pe teren se afla un modul comercial metalic cu S=17mp care nu face obiectul documentatiei
TOTAL			18	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Suprafata conform masuratori = 18mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.03.2021			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	