

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 363
din 16.07.2021

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020 și modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020 și modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. nr. 260/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020 și modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 49, parter, str. Progresului nr. 3, bloc A8, proprietatea [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT], prin mandatar Dobrotă Geta, pentru extindere balcon edificat în baza autorizației de construire nr. 619/2007 și recompartimentare apartament executată conform certificatului de urbanism nr. 1514/03.12.2020.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 303/18.06.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,21 lei/mp/lună** (zona C2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 18,32 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 103, din blocul 1, parter, Calea Galați nr. 56, proprietatea [REDACTED], pentru schimbare de destinație apartament din locuință în cabinet oftamologic și construire ansamblu de alee, trepte, podest și rampă, construcție cu caracter provizoriu, intrate în legalitate conform certificatului de urbanism nr. 1540/26.08.2019, cu valabilitate până la 25.08.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 303/18.06.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,367831 lei/mp/lună** (zona A1), conform actului adițional nr. 11 la contractul de închiriere 28/2001, însoțit de către proprietari, precum și a prevederilor art. 3, alin. 2 din H.C.L.M. nr. 429/2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOSNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

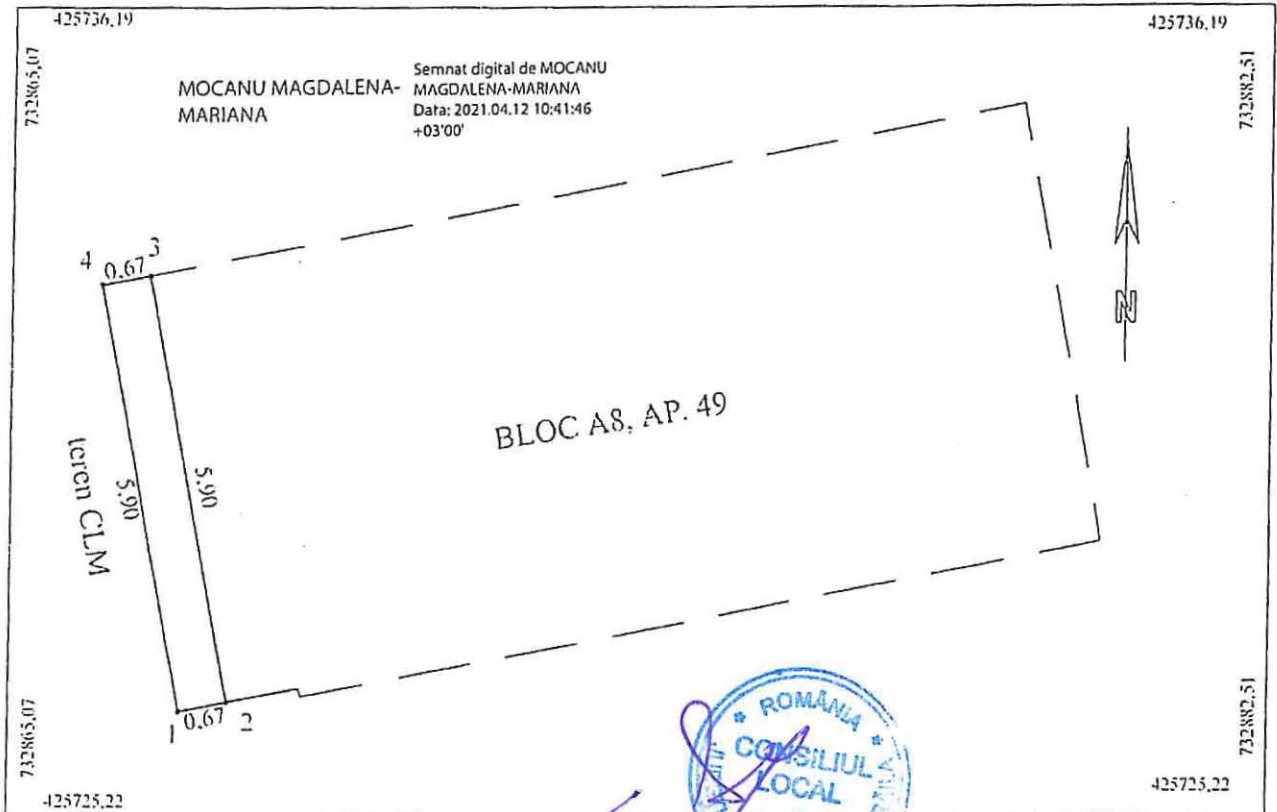
ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 363/16.04.2021.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
96683	4mp	Mun. BRAILA.
str. Progresului nr. 3, bl. A8, Sc. 4, parter, adiacent ap. 49		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.... 34402/12.04.2021



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentuni	
1	TDI	CC	4	limite materializate cu perete constructie	
				Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon	
TOTAL			4	(Sconstruita=9.9mp) inseris in CF 70535-C1-U17	
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
Suprafata conform masuratori = 4mp					
Suprafata conform acte = 4mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.04.2021			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Gheorghe Scarlet Stampila BCPI Data: 2021.04.15 13:56:00 +03'00'		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

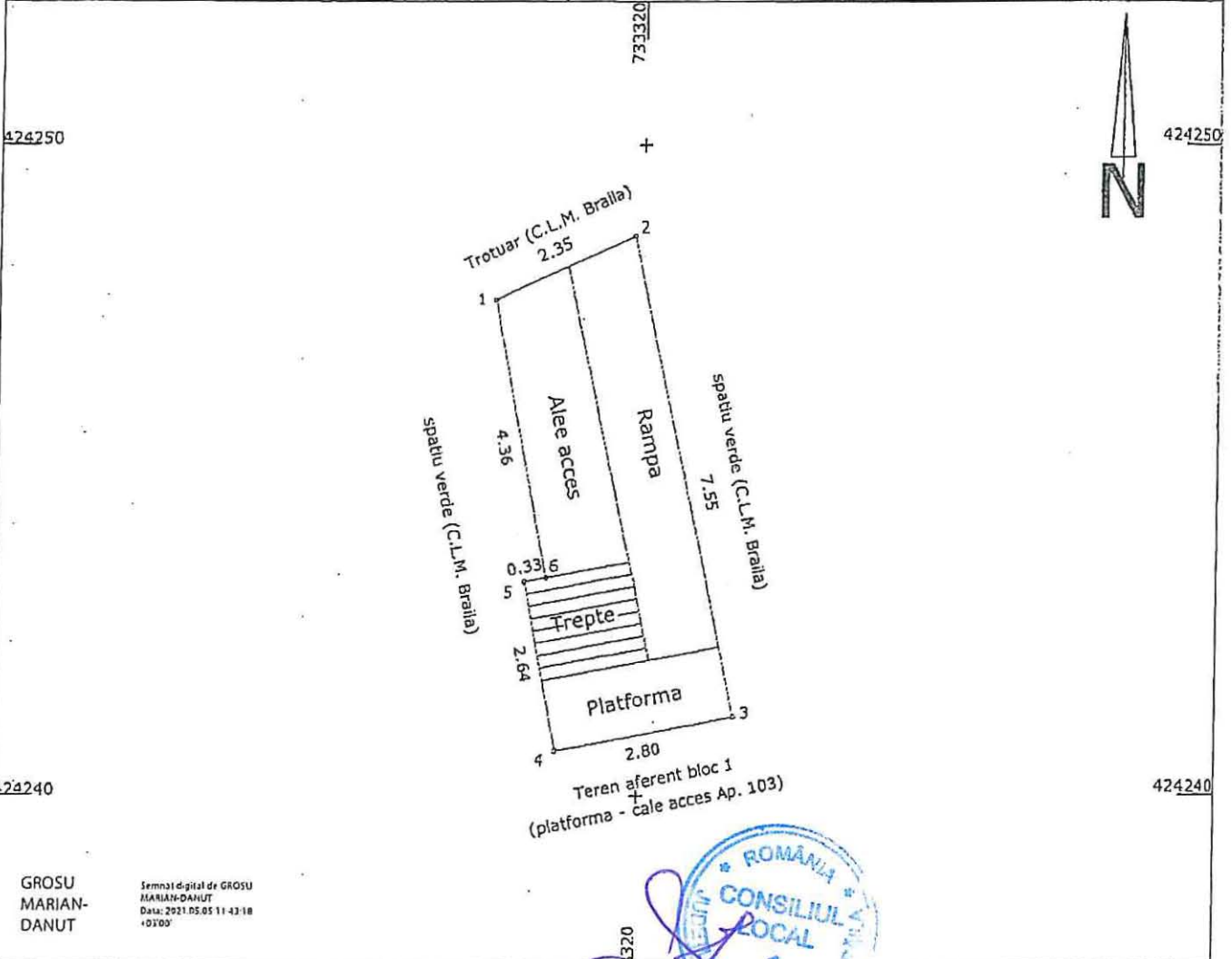
Scara 1:100

RGI.39910/05.05.2021

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
96776	18	Calea Galati Nr. 56, blocul 1, scara 6, parter.

adiacent apartamentului 103

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



GROSU
MARIAN-
DANUT

Semnati digital de GROSU
MARIAN-DANUT
Data: 2021.05.05 11:43:18
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	18	Suprafata teren domeniu public aferent apartamentului 103 Inscris in CF 71918-C1-U47,
TOTAL		18	pe care sunt edificate trepte, rampa si platforma de acces, cu suprafata construita de 13 mp.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului=	18mp
		Suprafata din act=	18.32mp

Executant: GROSU MARIAN

CERTIFICAT
DE
REALIZARE
Confirm executarea masuraturilor la teren,
corespondentele cadastrale si corespundenta
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura GROSU MARIAN-DANUT

Semnatura GROSU MARIAN-DANUT

Data: 05.05.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Gheorghe
Scarlet

Digitally signed by
Gheorghe Scarlet.....
Date: 2021.05.07 09:23:02
+03'00'

Stampila BCPI