

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 266

din 28.05.2021

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 17.05.2021 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 17.05.2021 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 14375/17.05.2021

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 17.05.2021

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Popescu Răzvan	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 17.05.2021, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Domnul consilier Coman Florin nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. [redacted], beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros, în contractul de suprafață nr. 531/03.09.2020, pentru teren în suprafață de 116 mp, indiviz din 372 mp, situat în str. George Căvadia nr. 14, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul [redacted] legitimat cu [redacted], în nume propriu și ca mandatar al lui [redacted], în baza procurii speciale nr. 123-21-1063/22.01.2021, respectiv al lui [redacted], în baza procurii nr. 700/19.10.2020 și domnul [redacted], legitimat cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 33130 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 31000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 15500 lei.

Comisia continuă negocierea la 29000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 16000 lei.

Comisia continuă negocierea la 27000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 16500 lei.

Comisia continuă negocierea la 25000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 23000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 17500 lei.

Comisia continuă negocierea la 21000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 18000 lei.

Comisia continuă negocierea la 19000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 18500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 18500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 15397 lei, fără TVA.

2. [redacted], concesionari în contractele de concesiune nr. 19/05.04.2006 și 107/31.12.2020, pentru teren în suprafață de 529 mp, situat în str. Argeșului nr. 22, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat doamna [redacted], legitimată cu [redacted] și doamna [redacted], legitimată cu [redacted], în calitate de tutore al lui [redacted], în baza Sentinței Civile nr. 4563/01.08.2018 a Judecătoriei Brăila.

Comisia începe negocierea de la 266240 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 260000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 260000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 123778 lei, fără TVA.

3. [redacted] și [redacted] A, beneficiari ai dreptului de superficiei cu titlu oneros, în contractul de superficiei nr. 7033/21.12.2020, pentru teren în suprafață de 537 mp, situat în str. Timiș nr. 157 bis, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul [redacted], legitimat cu [redacted] și doamna [redacted], legitimată cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 153369 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 140000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 76000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 77000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 79000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 81000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 83000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 85000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 85000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 71279 lei, fără TVA.

4. [redacted], beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros, în contractul de suprafață nr. 5443/20.07.2018, pentru teren în suprafață de 152,60 mp indiviz din suprafața totală de 511 mp, situat în str. Călugăreni nr. 149, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna [redacted], legitimată cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 96999 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dna [redacted] oferă 30000 lei și renunță la negociere, păstrând în continuare calitatea de beneficiar al dreptului de suprafață.

5. [redacted], concesionar în contractul de concesiune nr. 57/27.08.2002, A.A. 1/18.12.2020, pentru teren în suprafață de 158 mp (indiviz din suprafața totală de 286 mp), situat în str. Enăchiță Văcărescu nr. 1, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul [redacted] legitimat cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 100236 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarul oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Concesionarul oferă suma de 55000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 55000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 46605 lei, fără TVA.

6. [redacted], beneficiari ai dreptului de superficie cu titlu oneros, în contractul de superficie nr. 11/12.01.2021, în suprafață de 63 mp indiviz din suprafața de 403 mp, situat în str. Iezerului nr. 90 lot 2, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul [redacted], legitimat cu [redacted] și doamna [redacted], legitimată cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 13798 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 12000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 5500 lei.

Comisia continuă negocierea la 11000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 6000 lei.

Comisia continuă negocierea la 10000 lei.

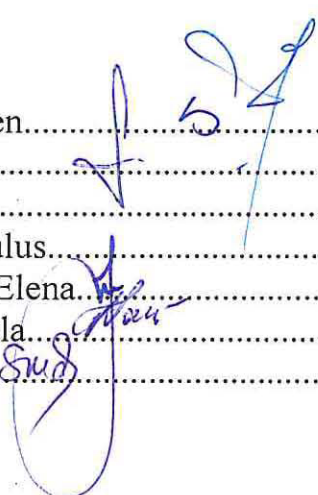
Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 7000 lei.

Comisia continuă negocierea la 9000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 8000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 8000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 6411 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	[REDACTED] C.superficie nr. 31/03.09.2020 str. George Cavadia nr. 14	116 mp indiviz din 372 mp	116 mp indiviz din 372 mp	17733	33130	18.500 RON FARA TVA	[Signature]
2	[REDACTED] C.C. 19/05.04.2006, C.C. 107/31.12.2010 Str. Argeșului nr. 22	529	529	142462	266240	160.000 RON FARA TVA	[Signature]
3	[REDACTED] nr. 7033/21.12.2020 Str. Timiș nr. 157 bis	537 mp	537 mp	82090	153369	85.000 RON [REDACTED]	[Signature]
4	[REDACTED] C.superficie nr. 5443/20.07.2018 Str. Călugăreni nr. 149	152,60 mp indiviz din 511 mp	152,60 mp indiviz din 511 mp	51899	96999	REFUZAT	[Signature]
5	[REDACTED] C.C. 57/27.08.2002, A.A. 1/18.12.2020 Str. Enăchiță Văcărescu nr. 1	158 mp indiviz din 286 mp	158 mp indiviz din 286 mp	53631	100236	55.000 RON FARA TVA	[Signature]

6	C.superficie nr. 11/12.01.2021 Str. Iezerului nr. 90 lot 2	63 mp indiviz din 403 mp	63 mp indiviz din 403 mp	7387	13798	8000 RON FARA TVA	
---	---	-----------------------------	-----------------------------	------	-------	----------------------	---

a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen.....
 Popescu Răzvan.....
 Coman Florin.....
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela

