

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 264

din 28.05.2021

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Urse Viorel și a doamnei Urse Mădălina, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 1248/13.01.2021, precum și cererea domnului Cristea Bogdan - Mirel, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 12206/26.04.2021;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 340,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în str. Cireșului, nr. 22A, NCP 74166, pentru care există contractul de concesiune nr. 25/569/19.04.2010 și actul adițional nr. 1/23.12.2010, încheiat cu doamna Urse Jenica, domnul Urse Viorel și doamna Urse Mădălina, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 48,00 mp, proprietatea doamnei Urse Jenica și construcția C4 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 105,00 mp, proprietatea domnului Urse Viorel și a doamnei Urse Mădălina, construcții ce sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 74166, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Str. Cireșului nr. 22A, NCP 86586**, format din terenul în suprafață de 160,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 48,00 mp, proprietatea doamnei Urse Jenica, conform contractului de partaj voluntar și de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1554/20.09.2010;

- **Lotul 2 – Str. Cireșului nr. 22A, NCP 86587**, format din terenul în suprafață de 180,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C4 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 105,00 mp, proprietatea domnului Urse Viorel și a doamnei Urse Mădălina, conform extrasului de Carte Funciară nr. 74166/10.05.2021.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr. 29 A lot 1, NCP 89216, în suprafață de 194,00 mp, din care 178 mp indiviz din suprafața totală de 194 mp sunt în proprietatea domnului Cristea Bogdan Mirel, cu drept de uzufruct viager în favoarea domnului Cristea Costel Gino și a doamnei Cristea Rodica, teren pe care se află amplasată construcția C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață de 54,00 mp, iar suprafața de 16 mp indiviz din suprafața totală de 194 mp este proprietatea Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune autentificat sub nr. 5044/28.09.2015 și actul adițional autentificat sub nr. 691/18.04.2016, încheiat cu Cristea Bogdan - Mirel, cu lotul din Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr. 29 A lot 2, NCP 89217, în suprafață de 27,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune autentificat sub nr. nr. 5044/28.09.2015 și actul adițional autentificat sub nr. 691/18.04.2016, încheiat cu Cristea Bogdan - Mirel.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr. 29 A, în suprafață totală de 221,00 mp, NCP 96688, din care suprafața de 43,00 mp indiviz din suprafața de 221,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 178,00 mp indiviz din suprafața de 221,00 mp este proprietatea domnului Cristea Bogdan - Mirel, cu drept de uzufruct viager în favoarea domnului Cristea Costel - Gino și a doamnei Cristea Rodica, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și partajarea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Nr. cerere	821
Anul	20
Luna	
Ziua	

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PFA MOCANU Magdalena

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 82100 din data 22.12.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str CIRESULUI, nr. 22, având numărul cadastral **74166** a fost dezmembrat în imobilele:

- **86586**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str CIRESULUI, nr. 22A Lot având suprafața măsurată de 160 mp,
- **86587**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str CIRESULUI, nr. 22A Lot având suprafața măsurată de 180 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 09.01.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gheorghe SCARLET



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 74166/UAT Braila

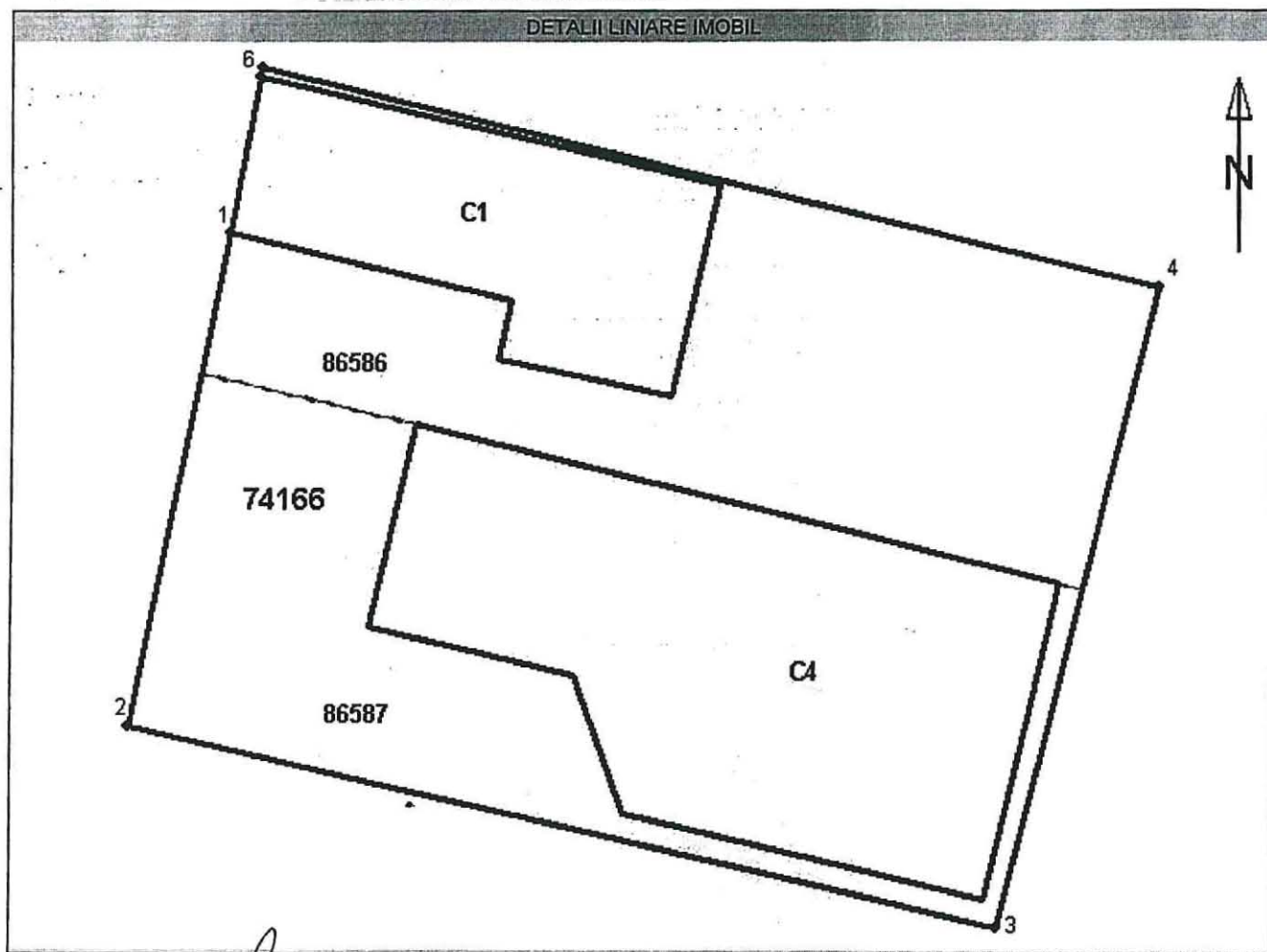
Carte Funciară Nr. 74166
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str CIRESULUI, Nr. 22A

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
74166	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
ing. SCARLET GHEORGHE
CONSILIER

**Incadrare în zonă
scara 1:500**



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
ING. SCARLET GHEORGHE
CONSILIER

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-
Total	-	-	340	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Inscrisa CF
2	G2	construcții anexa	5	Radiată	-
3	G3	construcții anexa	3	Radiată	-
4	C4	construcții de locuințe	105	Cu acte	Locuinta parter, executata din boltari, acoperita cu tabla lindab

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	12,0
2	3	21,1
3	4	15,7
4	5	21,9
5	6	0,2
6	1	3,8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	82100	22.12.2014	12.01.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82100 înregistrată la data de 22.12.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	86586	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str CIRESULUI, nr. 22A Lot 1	160
2	86587	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str CIRESULUI, nr. 22A Lot 2	180

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
Ing. SCARLET GHEORGHE
CONSILIER

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 09.01.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gheorghe SCARLET
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
Ing. SCARLET GHEORGHE
CONSILIER

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

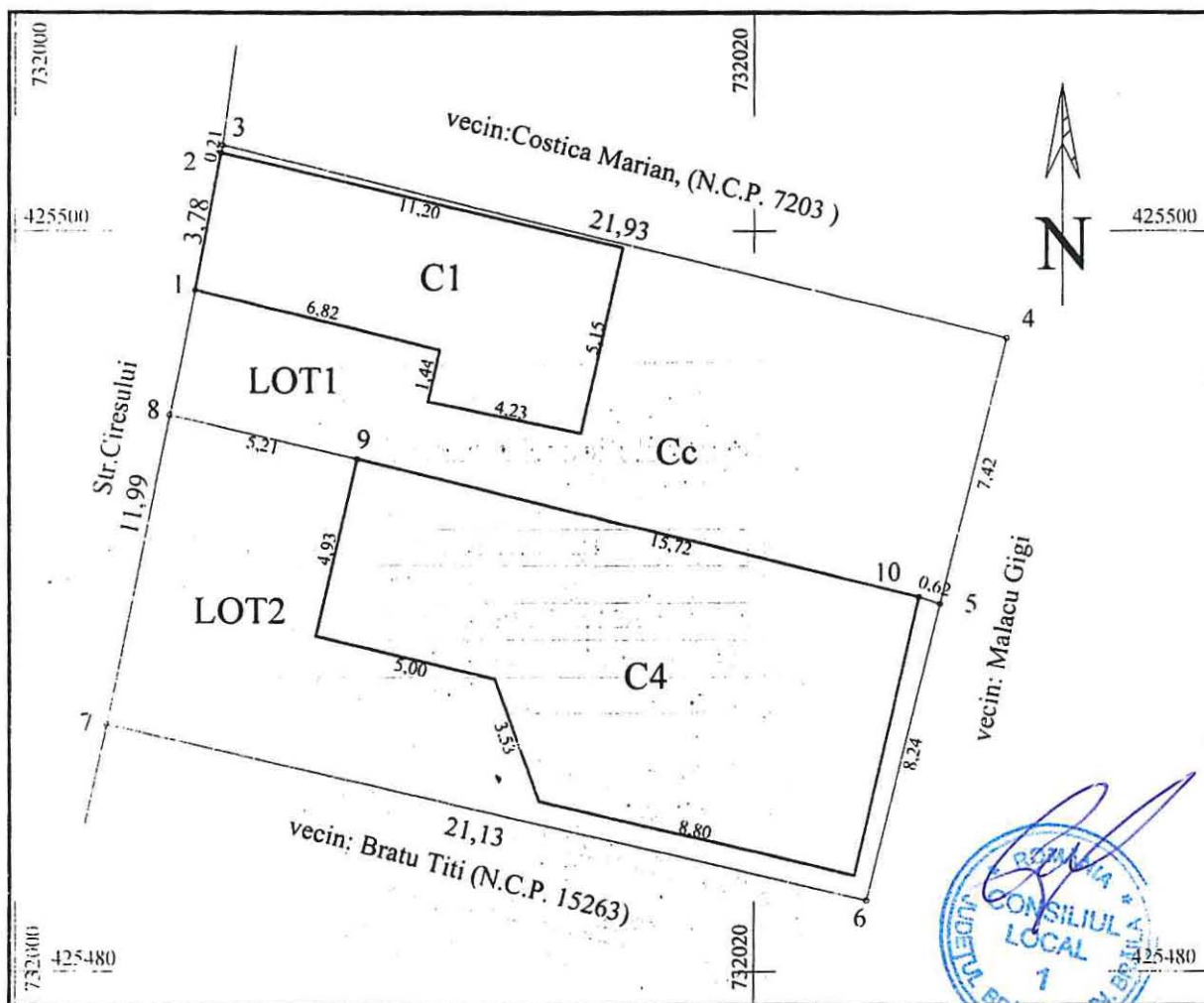


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
74166	340mp	Mun. BRAILA,
		strada Ciresului nr. 22A
Cartea Funciara nr.	74166	U.A.T. BRAILA 42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 82100 Data 22 DEC 2014.



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil.

SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Supr (mp) mas	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp) mas	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului.
74166	340	Cc	TDI	86586	160	Cc	Lot 1 teren Cc si constructia C1
				86587	180	Cc	Lot 2 teren Cc si constructia C4
Total.	340				340		

Executant: ing. Mocanu Mariana

Confirm executarea masuratorilor la teren. Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.



Data: 22 DEC 2014.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



Stampila B.C.P.I.

09 IAN. 2015

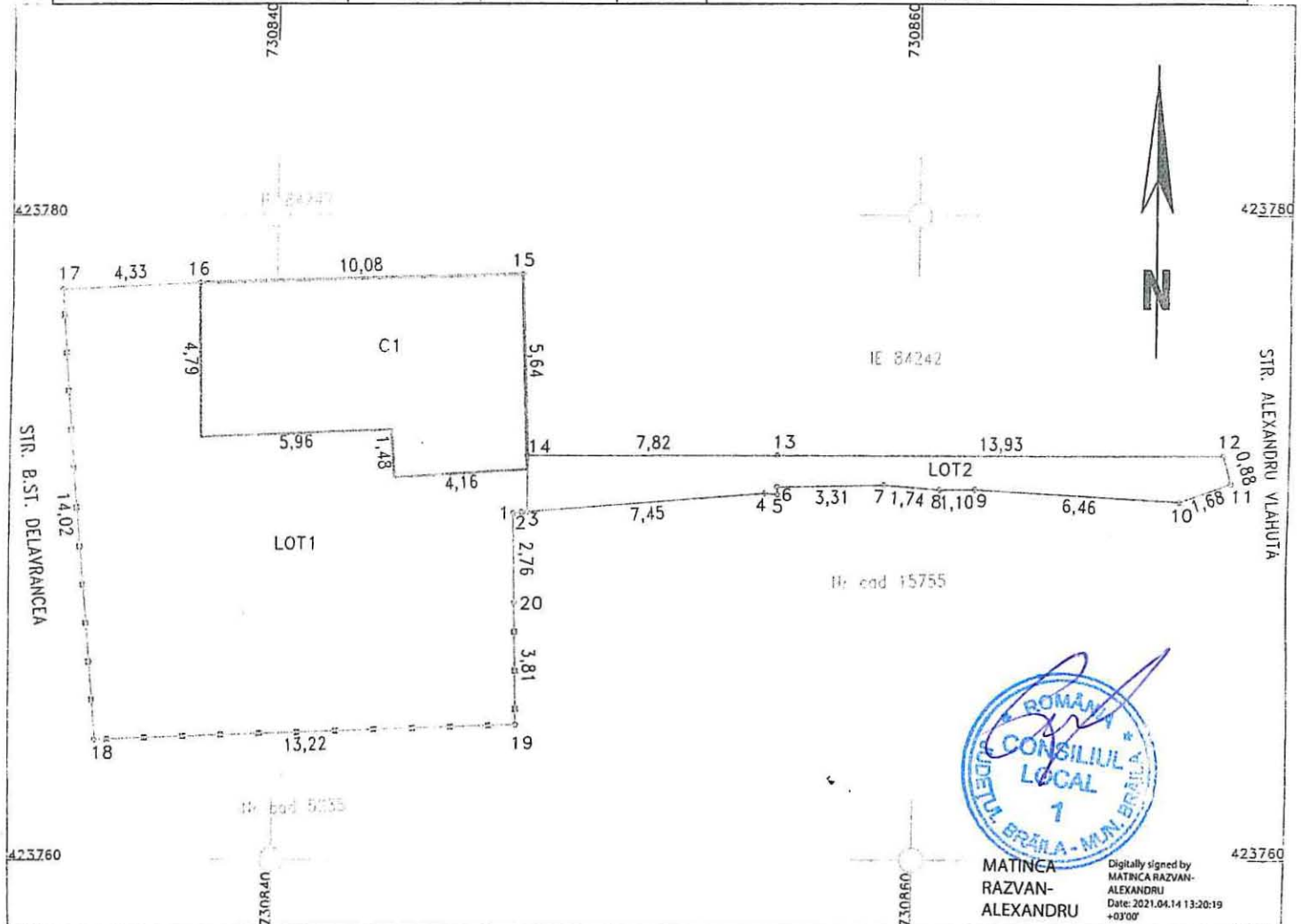
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:200

35325 din data 14-04-2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
39216, 89217	221 mp	MUN. BRAILA, STR. ALEXANDRU VLAHUTA, NR. 29A LOT1, STR. ALEXANDRU VLAHUTA, NR. 29A LOT2

Carte Funciara Nr.	89216, 89217	UAT	BRAILA
--------------------	--------------	-----	--------



MATINCA
RAZVAN-
ALEXANDRU
Digitally signed by
MATINCA RAZVAN-
ALEXANDRU
Date: 2021.04.14 13:20:19
+0300'

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
89216	194	Cc	MUN.BRAILA, STR. ALEXANDRU VLAHUTA, NR. 29A LOT1	96688	221	Cc	MUN.BRAILA, STR. ALEXANDRU VLAHUTA, NR. 29A
89217	27	Cc	MUN.BRAILA, STR. ALEXANDRU VLAHUTA, NR. 29A LOT2				
TOTAL	221						

Executant
SC Cadconstruct SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren.

Inspector Semnat digital de
Carmen Razvan Vlas
Data: 2021.04.16

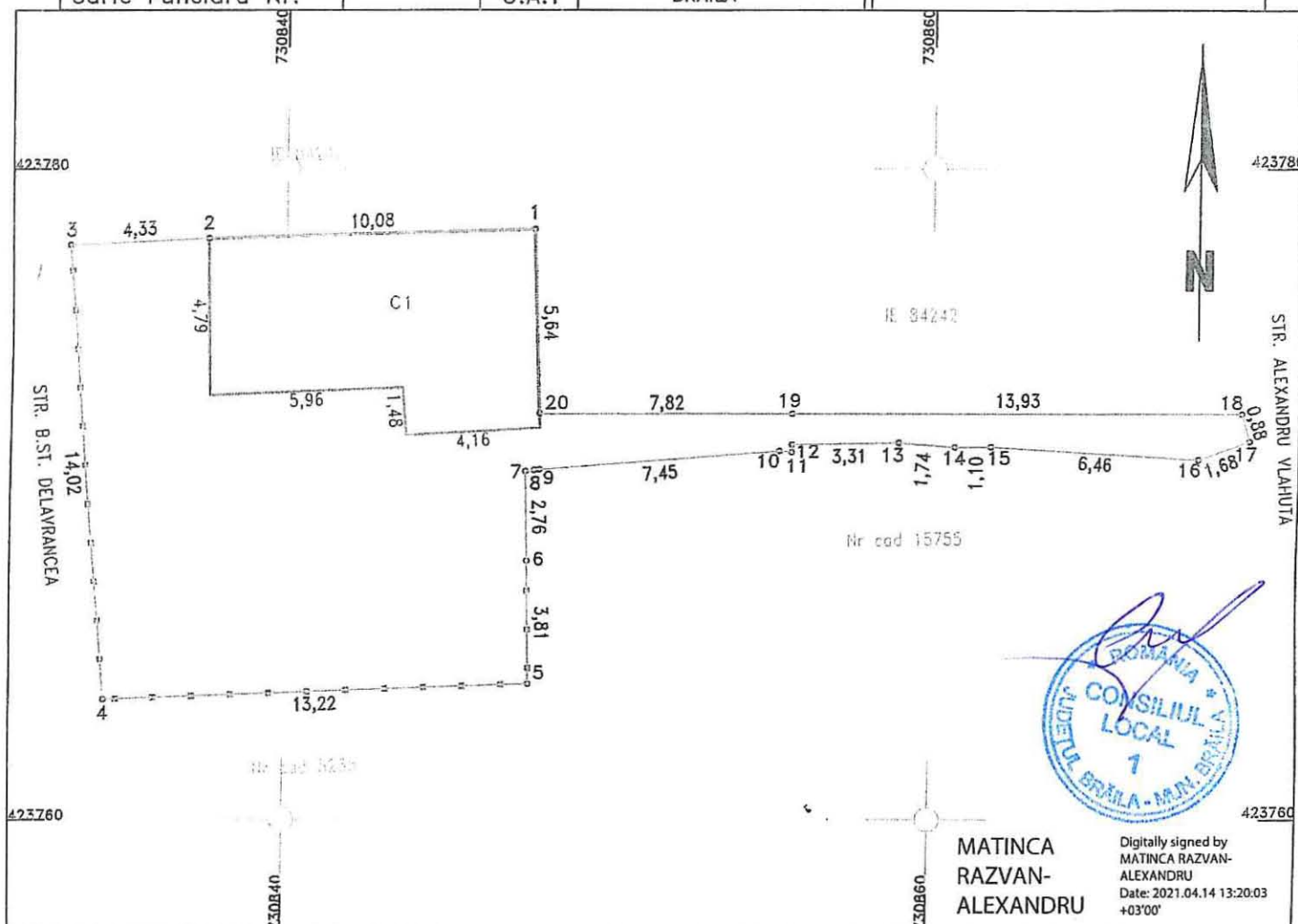
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
96688	221 mp	MUN. BRAILA, STR. ALEXANDRU VLAHUTA, NR. 29A	35325 din data 14-04-2021
Carte Funciara Nr.		U.A.T	BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	221	3-4-5-6 GARD TABLA, IN REST C-TII
TOTAL		221	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentii
C1	CL	54	S.construita desfasurata = 54 mp 1 - NIVEL - PARTER
TOTAL		54	

Suprafata total masurata = 221 mp

Executant SC Cadconstruct SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 003/2018 SC CADCONSTRUCT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Carmen Vlas Semnat digital de Carmen Vlas Data: 2021.04.16 11:27:32 +03'00'
---	---