

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 263

din 28.05.2021

Privind: Modificarea *anexei nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017* referitoare la „Aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila”, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 – 695 și art. 697 alin. (1) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 59 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.I Se aprobă modificarea *anexei nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr.101/30.03.2017* referitoare la „Aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Punctul 3.5 lit. a) din Capitolul III se modifică și va avea următorul conținut:

„a) limita minimă a prețului constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, se stabilește printr-un raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă, după caz, costul lucrărilor de infrastructură aferente. Prețul constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, nu va putea fi inferior valorii pe care Municipiul Brăila o are stabilită pentru alte terenuri cu același regim juridic în zonă. În această situație, prețul constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, va fi propus către Consiliul Local Municipal Brăila, la nivelul valorilor terenurilor alăturate”.

Art. II Celelalte prevederi ale anexei nr. 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN