

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 228

din 23.04.2021

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnilor

[REDACTED] și [REDACTED] - [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 4994/16.02.2021, cererea domnului [REDACTED], prin [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 4829/15.02.2021, cererea domnului [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 9858/02.04.2021, precum și cererea societății FOOD SNACK TABOO S.R.L – D, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 6484/02.03.2021;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, completat cu raportul nr. 4994/22.04.2021, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 671,00 mp (669,00 mp conform acte), situat în Municipiul Brăila, str. Crinului, nr.5 – 5bis, NCP 95782, din care suprafața de 159,00 mp aparține domeniului privat al municipiului Brăila iar suprafața de 512,00 mp aparține doamnelor

[REDACTED], conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Str. Crinului nr. 5**, format din teren în suprafață de 326,00 mp, proprietatea numiților [REDACTED] - [REDACTED] și [REDACTED], pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 102,00 mp, construcția C2 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 17,00 mp și construcția C3 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 9,00 mp, conform certificatului de moștenitor nr. 06/19.01.2004;

- **Lotul 2 – Str. Crinului nr. 5bis**, format din terenul în suprafață de 345,00 mp, din care: suprafața de 159,00 mp indiviz din suprafața de 345,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, suprafața de 150,00 mp indiviz din suprafața de 345,00 mp este proprietatea [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] conform certificatului de moștenitor nr. 100/2302.2018 iar suprafața de 36,00 mp indiviz din suprafața de 345,00 mp este proprietatea doamnelor [REDACTED] [REDACTED];

Pe acest teren se află construcțiile C1(fostă C4) cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 128,00 mp, construcția C2 (fostă C5) cu destinația de anexă cu o suprafață construită de 13,00 mp și construcția C3 (fostă C6) cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 1,00 mp, proprietatea doamnei Tănase Corina și domnului Gomolea Ionel.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 347,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Eftimie Murgu nr. 116, NCP 94204, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lot 1 – Str. Eftimie Murgu nr. 116, NCP 96259** format din teren în suprafață de 174,00 mp, din care: suprafața de 46,00 mp indiviz din suprafața de 174,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și suprafața de 128,00 mp indiviz din suprafața de 174,00 mp aparține domnului [REDACTED], conform certificatului de moștenitor nr. 14/20.02.2019. Pe acest teren se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință în suprafață construită de 40,00 mp și C2 cu destinația de anexă în suprafață construită de 54,00 mp;

- **Lot 2 – Str. Eftimie Murgu nr. 116, NCP 96260** format din teren în suprafață 173,00 mp, din care: suprafața de 45,00 mp indiviz din suprafața de 173,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 128,00 mp indiviz din 173,00 mp aparține domnului [REDACTED] [REDACTED] conform certificatului de moștenitor nr. 15/20.02.2019. Pe acest teren se află amplasate construcțiile C1 (fostă C3) cu destinația de locuință în suprafață construită de 43,00 mp și C2 (fostă C4) cu destinația de anexă în suprafață construită de 6,00 mp.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 518,00 mp real măsurat (512,00 mp conform acte), situat în Municipiul Brăila, str. Ecaterina Teodorescu nr. 68, din care suprafața de 388,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila iar suprafața de 128,00 mp aparține [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Str. Ecaterina Teodorescu nr. 68, NCP 96652**, format din teren în suprafață de 275,00 mp, din care suprafață de 147,00 mp indiviz din suprafața de 275,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 128,00 mp indiviz din suprafața de 275,00 mp aparține domnilor [REDACTED]. Pe acest teren se află situate construcțiile C1 (fostă C3) cu destinația de locuință în suprafață construită de 46,00 mp, C2 (fostă C4) cu destinația de locuință în suprafață construită de 59,00 mp, C3 (fostă C5) cu destinația de anexă în suprafață construită de 32,00 mp, C4 (fostă C6) cu destinația de anexă în suprafață construită de 13,00 mp, proprietatea domnilor [REDACTED].

- **Lotul 2 – Str. Ecaterina Teodorescu nr. 68, NCP 96651**, format din teren în suprafață de 243,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila. Pe acest teren se află amplasată construcția C1 (fostă C7) cu destinația de locuință în suprafață construită de 76,00 mp și suprafața desfășurată de 144,00 mp, proprietatea numiților [REDACTED].

Art.4 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, Bdul Independenței nr. 59 D, NCP 78634, în suprafață de 96,00 mp, proprietatea societății FOOD SNACK TABOO S.R.L – D, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3151/21.12.2020, pe care se află amplasată construcția C1 în suprafață de 96,00 mp cu lotul din Brăila, Bdul Independenței c/c str. Școlilor, în suprafață de 40,00 mp, NCP 95022, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 54/27.12.2001 încheiat cu societatea FOOD SNACK TABOO S.R.L – D.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, Bdul Independenței nr. 59 D și Bdul Independenței c/c str. Școlilor, NCP 96430, în suprafață totală de 136,00 mp din care, suprafața de 96,00 mp indiviz din suprafața de 136,00 mp aparține societății FOOD SNACK TABOO S.R.L.-D, iar suprafața de 40,00 mp indiviz din suprafața de 136,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și partajarea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINIȚA CIOCAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

SCARA 1:200

Nr. Cartea Funciara: 95782	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

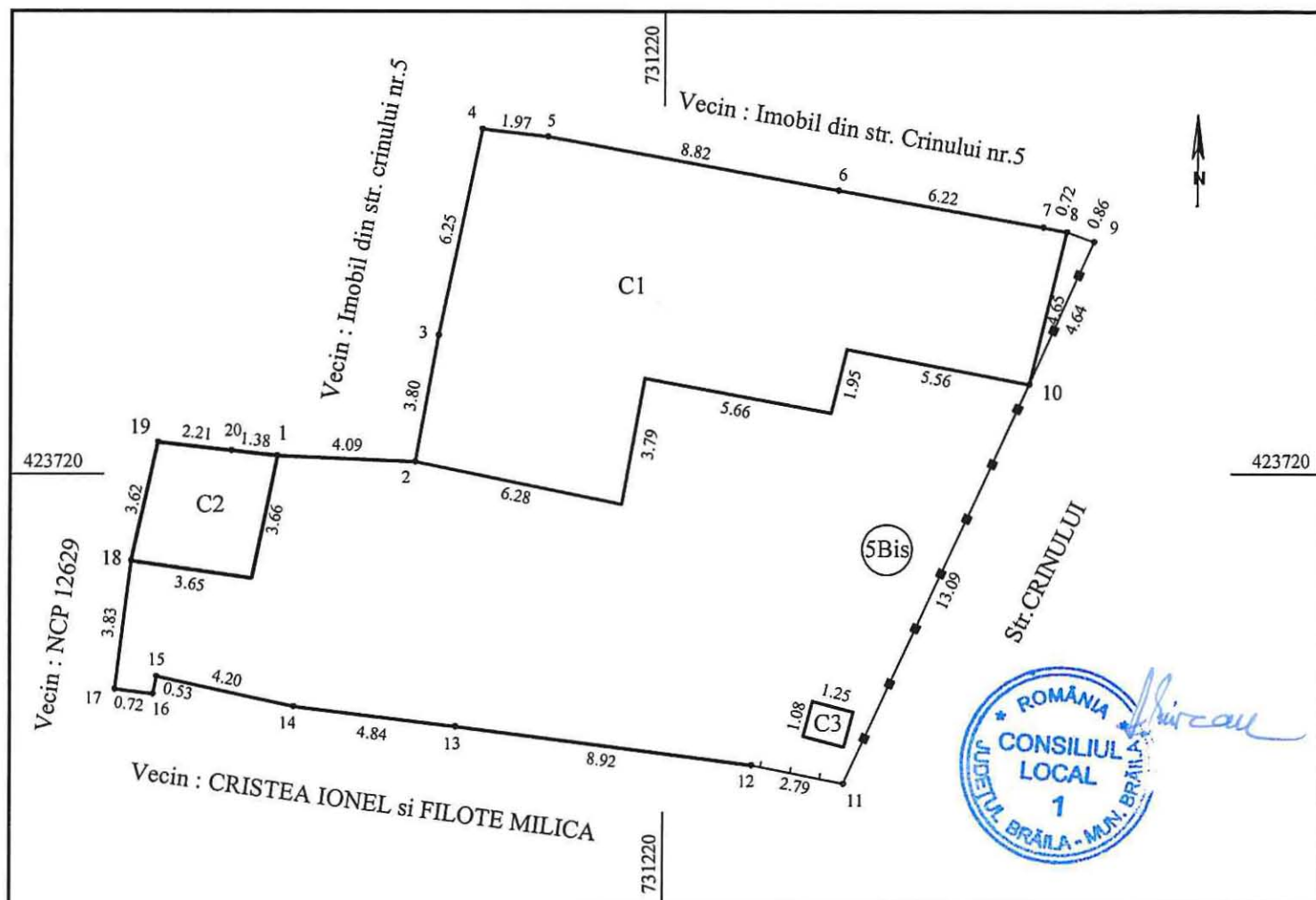
LA HCLM NR. 228 / 23, 4/2021



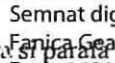
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	345	Str. Crinului nr.5Bis
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	345	Imprej.:N = construc. pct.19-20-1+perete construc. proviz. pct.1-2+construc. pct.4-5-6-7-8+gard lemn pct.8-9; E = gard
Total		345	tabla pct.9-10-11; S=gard lemn pct.11-12+construc. pct.12-13-14-15-16-17; V=construc. pct.17-18-19+construc. pct.2-3-4.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiuni
C1 (fost C4)	CL	128	Locuinta - parter cu suprafata construita de 128mp.
C2 (fost C5)	CA	13	Magazie - parter cu suprafata construita de 13mp.
C3 (fost C6)	CA	1	Wc - parter cu suprafata construita de 1mp.
Total		142	
Suprafata totala masurata a imobilului = 345mp			
Suprafata din acte = - mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Decembrie 2020		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
94204	347	Cc	TDI	96259	174	Cc	Lot 1
				96260	173	Cc	Lot 2
TOTAL	347	-	-	TOTAL	347	-	-
Executant: S.C.IEDIDIA S.R.L. 				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Fanica Geangos Semnatura:  Data: 2021.01.18 09:17:36 +02'00' Data: Stampila BCPI			

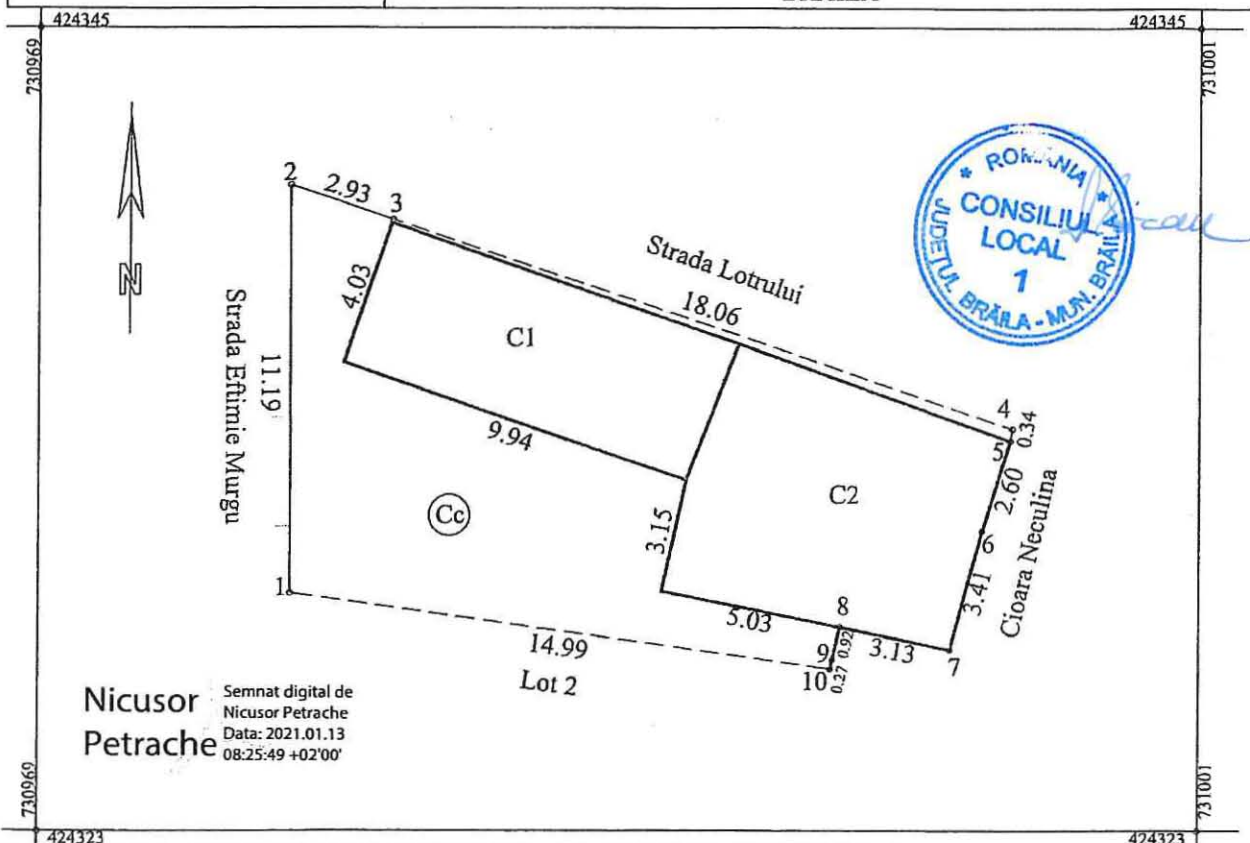
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 1913/2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
96259	174	Intravilan Braila, str. Eftimie Murgu nr. 116 Lot 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	174	Imprejmuire gard lemn: 1-2-3; nematerializat: 3-4, 10-11; tabla: 4-5; constructii: 5-6-7-8-9-10.
TOTAL		174	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	40	Parter. S. desfasurata=40mp. Edificat in 1960.
C2	ANEXA	54	Parter. S. desfasurata=54mp. Edificat in 1960.
TOTAL		94	-

Suprafata totala masurata a imobilului =174mp

Executant: SC IEDIDIA SRL	Inspector
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului. Semnat digital de Nicusor Petrache Data: 2021.01.13 08:25:49 +02'00' NICUSOR PETRACHE Stampila BCPI	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numelui cadastral Fanica Geangos Semnat digital de Fanica Geangos Data: 2021.01.18 09:12:27 +02'00' Stampila BCPI

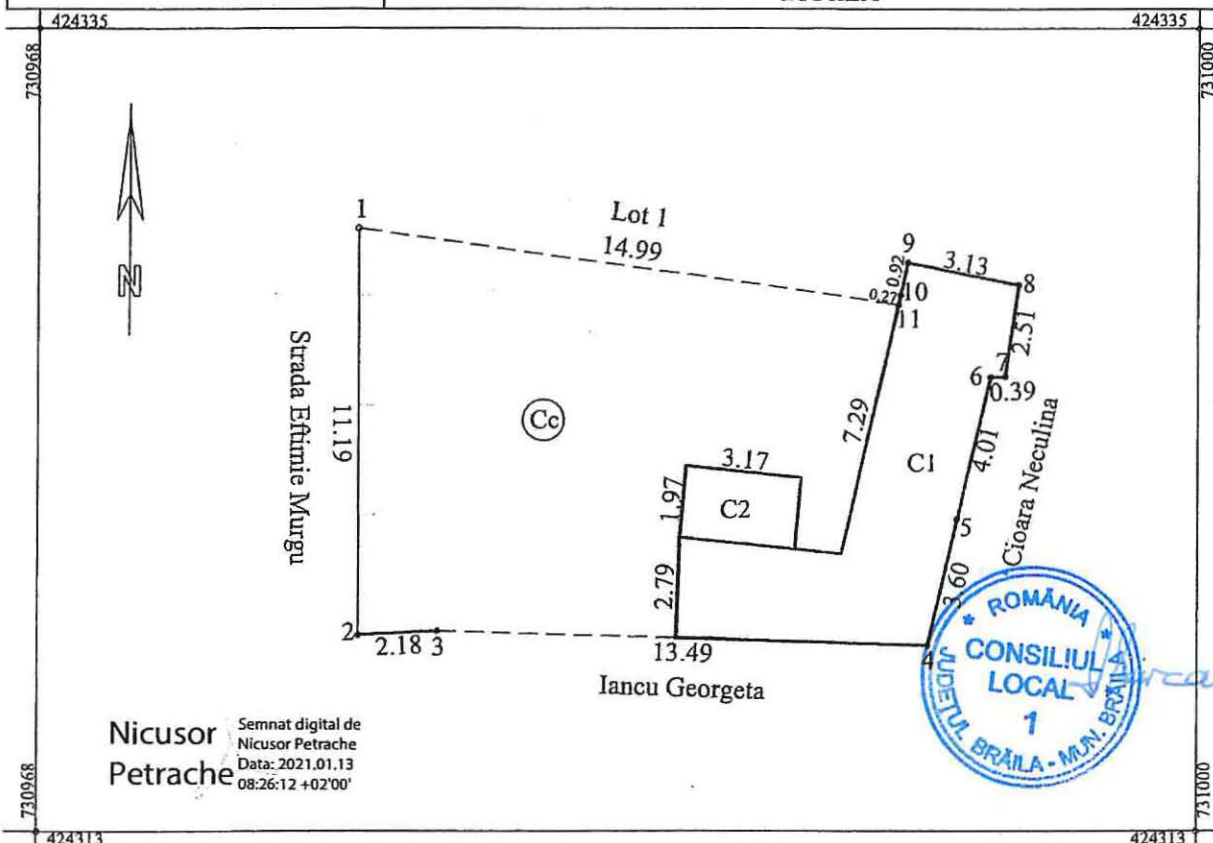
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 1913/2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
96260	173	Intravilan Braila, str. Eftimie Murgu nr. 116 Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	173	Imprejmuire gard lemn: 1-2; nematerializat: 11-1; constructii: 2-3, 4-5-6-7-8-9-10-11; constructii+nematerializat: 3-4.
TOTAL		173	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1(fost C3)	LOCUINTA	43	Parter. S. desfasurata=43mp. Edificat in 1960.
C2(fostC4)	ANEXA	6	Parter. S. desfasurata=6mp. Edificat in 1960.
TOTAL		49	-
Suprafata totala masurata a imobilului =173mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Seria RO-B-J Nr 1499		Semnat digital de	
Clasa II		Fanica Geangos	
Semnatara si stampata		Data: 2021.01.18	
SC IEDIDIA S.R.L.		Data: 09:13:11 +02'00'	
Data: 12.01.2021		Stampila BCPI	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil.							
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp)	Categor. de folosinta	Descrierea imobilului.
	masurata				masurata		
80851	518	Cc	teren intrav. si constr C3, C4, C5, C6, C7	96652	275	Cc	Lot 1-teren intrav si constr C3, C4,C5,C6
				96651	243	Cc	Lot 2 - teren intrav si constructia C7
Total.	518				518		

Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana

Confirm executarea masuratorilor la terenul indicat in aceasta intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren.



Semnatura si stampila

Data: 31.03.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



Stampila P.F.A. Carmen Vlas
 de Carmen Vlas
 Data: 2021.04.12
 11:58:00 +03'00'

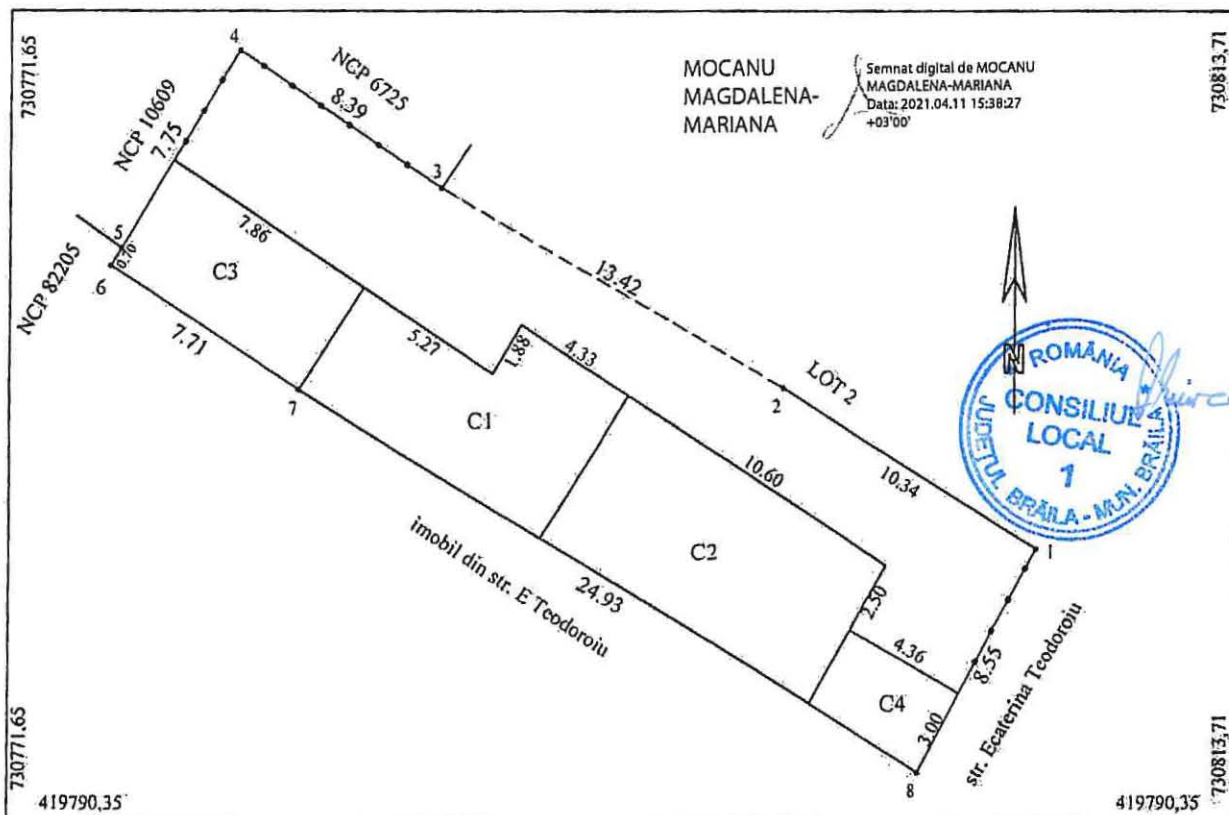
Stampila B.C.P.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
96652	275mp	Mun. BRAILA.
		str. Ecaterina Teodorescu nr. 68 Lot 1
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
34260 din data 12-04-2021
Nr. R.G. Data



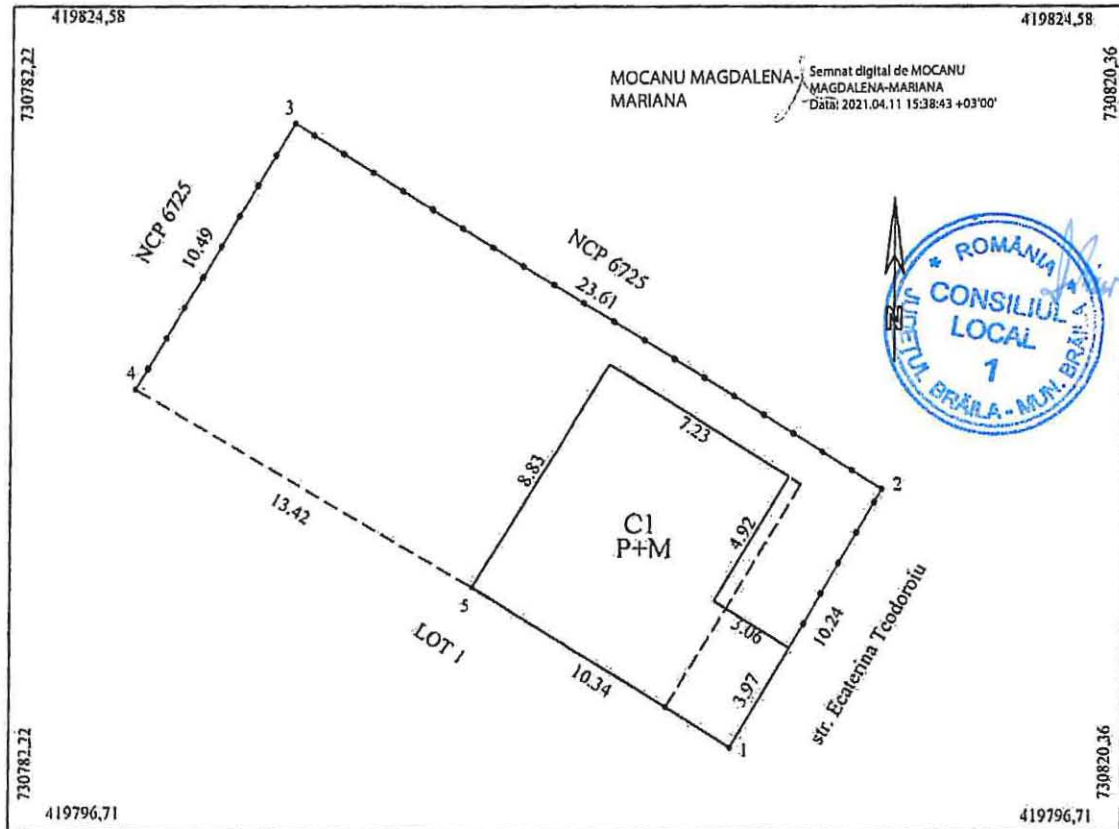
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mențiuni
1	TDI	Cc	275	1-2, 6-7-8 constructii, 9-1 constructii si gard tabla 2-3 nematerializat, restul limitelor gard tabla
TOTAL			275	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mențiuni
C1	CL	Locuinta	46	Locuinta, parter, an construire 2021
C2	CL	Locuinta	59	Locuinta, parter, an construire 2021
C3	CA	Anexa	32	Anexa, parter, an construire 2021
C4	CA	Anexa	13	Garaj, parter, an construire 2021
Total			150	
Suprafata conform masura = 275mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 31.03.2021			Inspector Carmen Vlas Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de carte funciara Semnatura Data: 2021.04.12 Data: 11:45:20 +03'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
96651	243mp	Mun. BRAILA.
		str. Ecaterina Teodorescu nr. 68.Lot.2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.L. BRAILA
Nr. 34260 din data 12-04-2021



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori	Mențiuni
I	TDI	Cc	243	5-1 construcție, 1-2 construcție și gard tablă 2-3-4 gard tablă, 4-5 nematerializat
TOTAL			243	
B. Date referitoare la construcții				
Cod Constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Mențiuni
CI	CL	Locuința	76 Sdesf=144mp	Locuința P+M, Smansarda=68mp, an construcție 2021
Total			226	
Suprafața conform măsuratori = 243mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Nr. 0023 Semnatura și stampila Data: 31.03.2021 CERTIFICAT DE ATESTARE DE Ing. MOCANU MAGDALENA MARIANA Stampila BCPI Inspector Carmen Vlas Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și stampila Data: 2021.04.12				

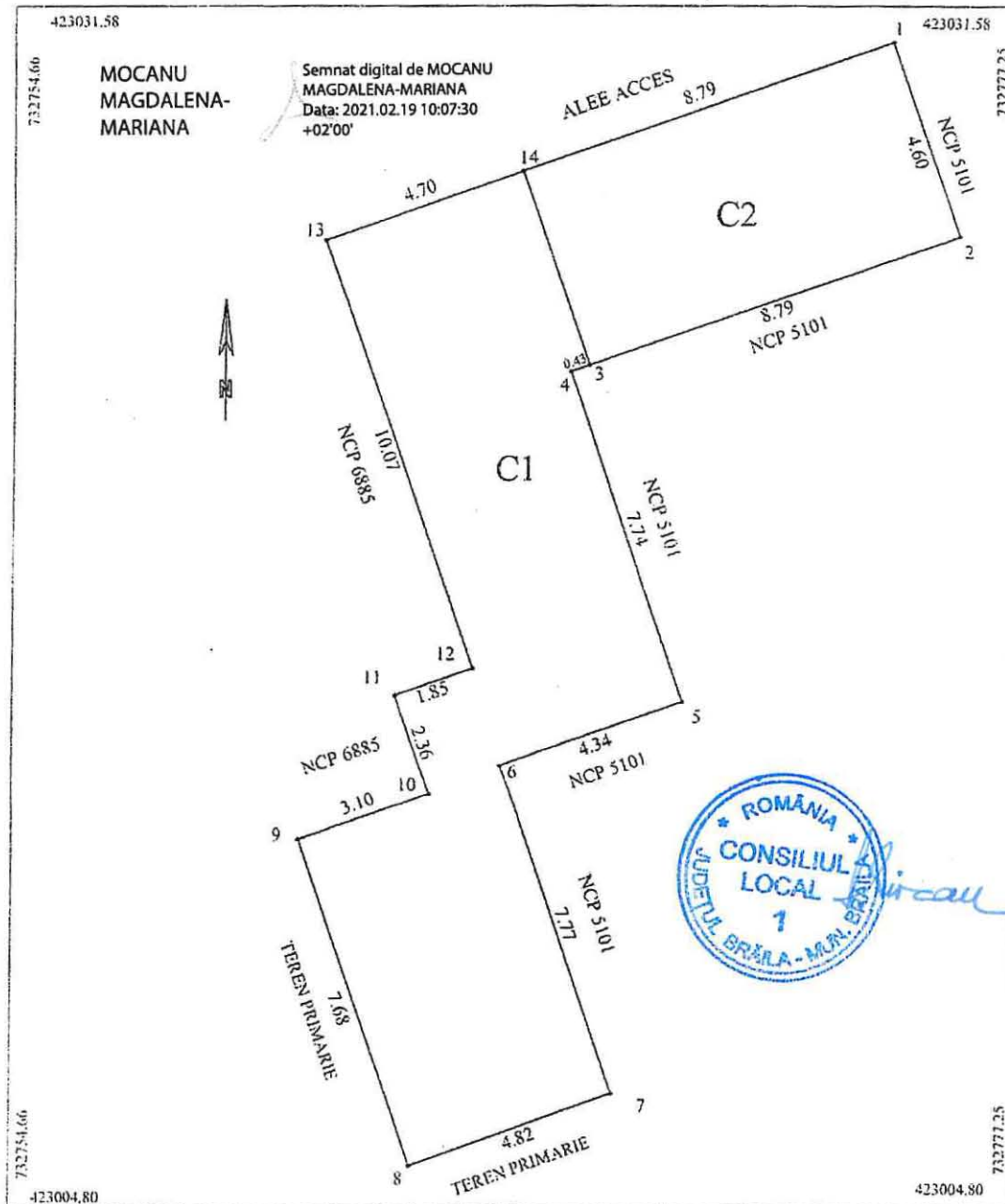
ANEXA NR.4
LA HCMV NR. 228/23.04.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
96430	136mp	B-dul. Independentei nr. 59D - - b-dul. Independentei colt cu str. Scolilor
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. RGI 11902/2021



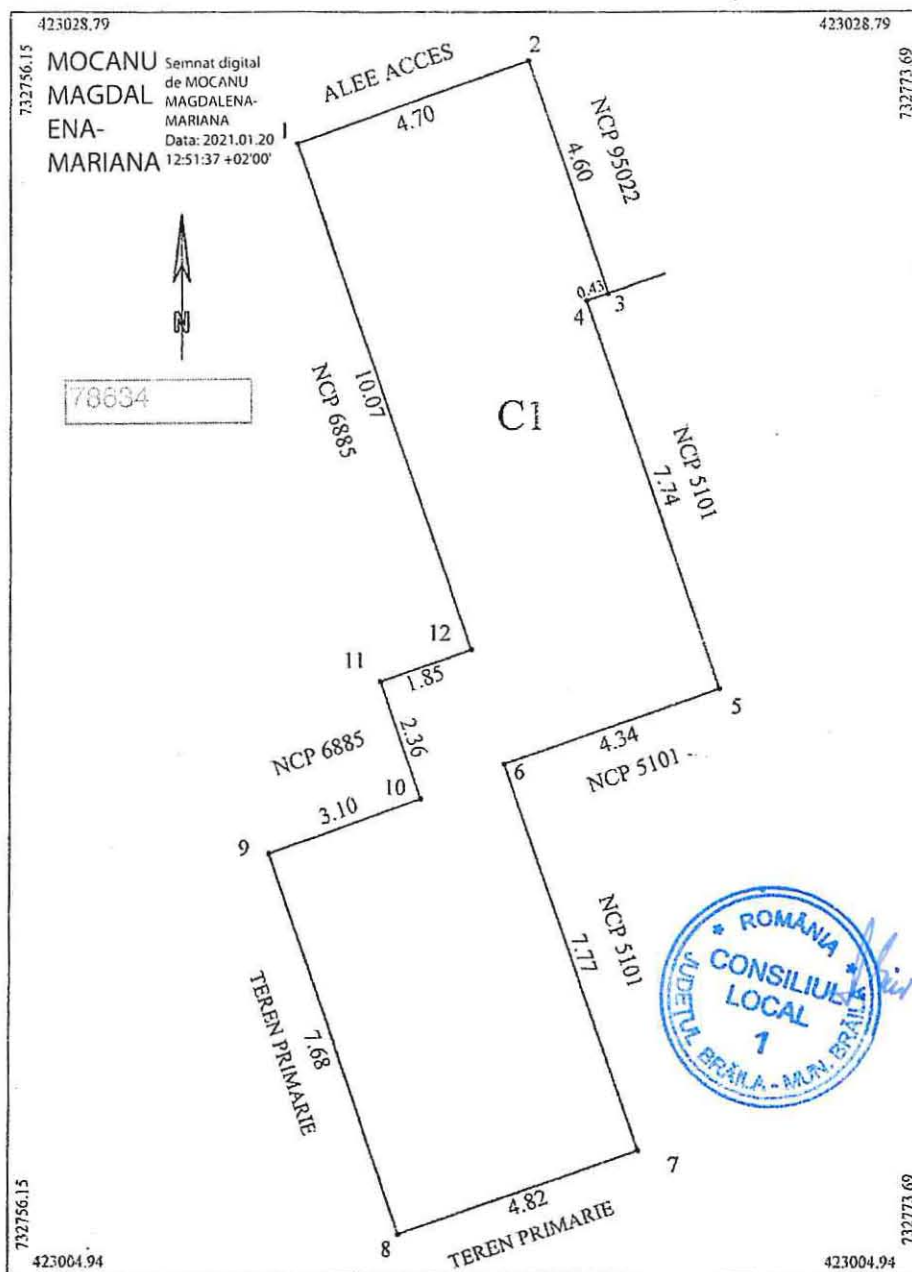
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori	Observatii
I	TDI	Cc	136	limite materializate de constructie
TOTAL			136	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Observatii
C1	CIE	Spatiu comercial	96	inregistrata in CF
C2	CIE	Spatiu comercial	40	fara acte
Total			136	
Suprafata conform masuratori = 136mp Suprafata conform acte = 136mp				
Ing. MOCANU Magdalena Mariana				
Confirmarea executarii planului de amplasament si delimitare a imobilului, in baza de date integrata				
Semnatura si stampila				
Data: 18.02.2021				
Inspector				
Fanica Geangos				
Semnat digital de Fanica Geangos				
Data: 2021.02.24				
12:51:36 +02'00'				
Stampila BCPI				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
2023	96mp	B-dul. Independentei nr. 59D
Cartea Funciara nr.	78634	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.L. 3978/20.01.2021



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori	Mențiuni
I	TDI	Cc	96	limite materializate de constructie
TOTAL			96	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mențiuni
C1	CIE	Spatiu comercial	96	inscrise in CF
Total			96	
Suprafata conform masuratori = 96mp De Suprafata conform acte = 96mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila			Semnatura si stampila	
Data: 12.01.2021			Data: 12.01.2021	
Stampila BCPI			Stampila BCPI	

Conform
cu originalul

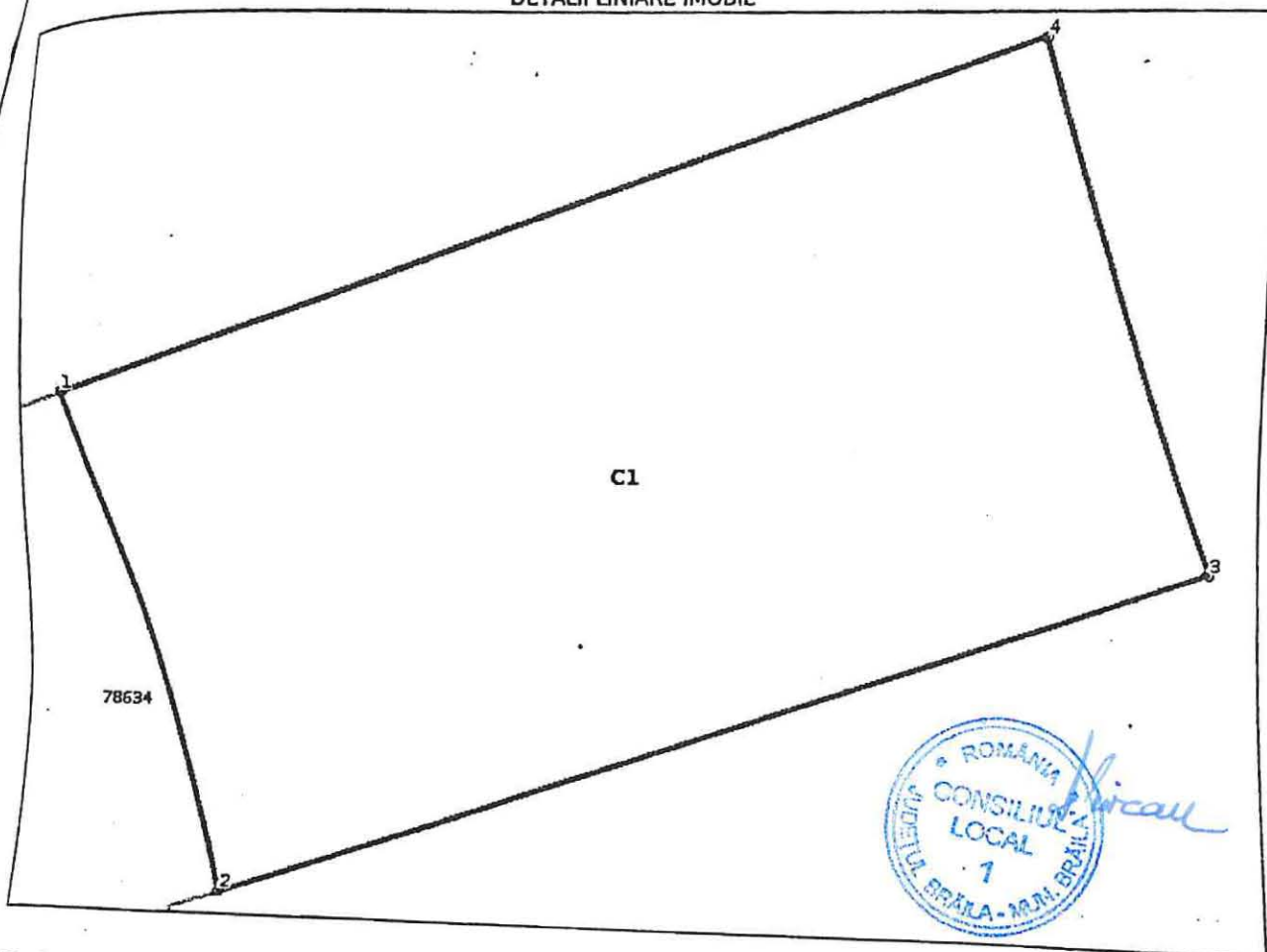
Carte Funciară Nr. 95022 Comuna/Oraș/Municipi

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Nr cadastral	95022	40	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95022-C1	construcții industriale și edilitare	40	Fara acte	S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; Suprafata desfasurata 40mp. Fara acte. (Extindere spatiu comercial "magazinul nr.75" Inscris cu NC 2023)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.6
2	3	8.79