

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 212

din 23.04.2021

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în ***anexele nr. 1.140, 5.123 și 6.116***, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINIȚA CIOCAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Alexandru Vlahuță nr. 130	160,40 mp indiviz din 260 mp		9572/31.03.2021 Durbacă Rădița, Martin Iuliana, Milea Angela, Vasile Vasilica, Vasile Vasilica	C1 – prop. Durbacă Rădița, Martin Iuliana, Milea Angela, Vasile Vasilica, conf. certificat de moștenitor nr. 52/23.06.2014
2	Str. Pietrei nr. 20	60,01 mp indiviz din 186 mp		6213/26.02.2021 Neagu Liviu, Leroy Anca Mihaela	C1 – prop. Neagu Liviu, Leroy Anca Mihaela, conf. certificat de moștenitor nr. 88/04.08.2014
3	Str. Codrului nr. 14-16	144,8 mp indiviz din 490 mp		8523/22.03.2021 Bălan Octavia, Vișan Ilie și Vișan Anicuța	C1, C2, C3 – prop. Bălan Octavia, Vișan Ilie și Vișan Anicuța, conform contract de vânzare-cumpărare nr. 3370/23.11.2001, contract de donație nr. 2811/19.08.2019
4	Str. Cireșului nr. 17	418		10677/09.04.2021 Dumitran Georgeta	C1, C2 – prop. Dumitran Georgeta și Dumitran Tudorel, conf. Sentință Civilă nr. 1126/19.02.2009 a Judecătoriei Brăila

Notă:

1. Se radiază poz. 109 din anexa nr. 1.3 la H.C.L.M. 179/29.05.2009 - Str. Cireșului nr. 17, în suprafață de 404,55 mp și se înlocuiește cu poz. 4 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIULUI G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

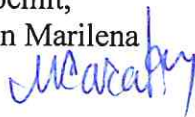
Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Scolilor nr.28, Bl.D2,parter		97,00 mp
2	Str. Chisinau nr.60, Bl.B53, sc.1, et.4, ap.19		61,78 mp
3	Str.Dudului nr.10, bl.24, sc.1, et.4, ap.21.		56,90 mp
4	Str.Sandu Aldea nr.44	309,59 mp(real masurat 357,59 mp) indiviz din 400 mp(real masurat 448mp)	C1 -128 mp C4 – 1 mp C5 – 14 mp C6 – 21 mp C7 -19 mp C8 – 19 mp C9 – 20 mp C10 – 24 mp

Intocmit,
Caraion Marilena



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Gheorghe Gheorghe, Gheorghe Aurica	Str. Caisului nr. 17	510	c.c. nr. 8/15.02.2000 (pentru suprafața de 305,80 mp)	
2	Țugui Neculina, Țugui Gheorghe	Str. Ion Slavici nr. 57	163 mp indiviz din 262 mp	c.c. nr. 55/29.09.2003	
3	Pirpiliu Dorin-Tudorel, Baicu Florentina	Str. Aurel Vlaicu nr. 9A	237 mp	c.c. 36/08.07.2002, A.A. 1/8774/24.03.2005	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

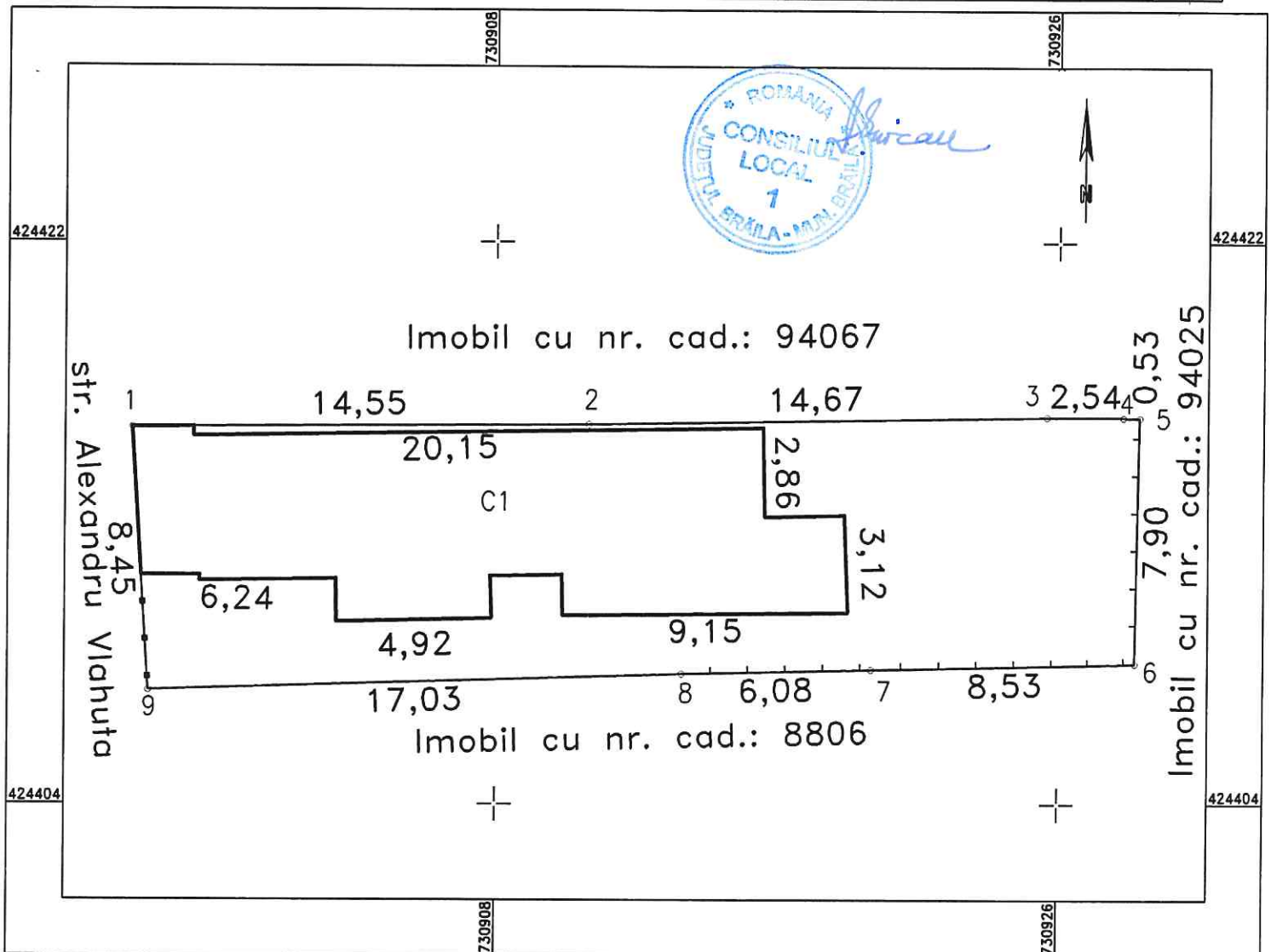
Întocmit,
Andrei Gabriela

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.140.1

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	260	Intravilan Braila, str. Alexandru Vlahuta, nr. 130
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



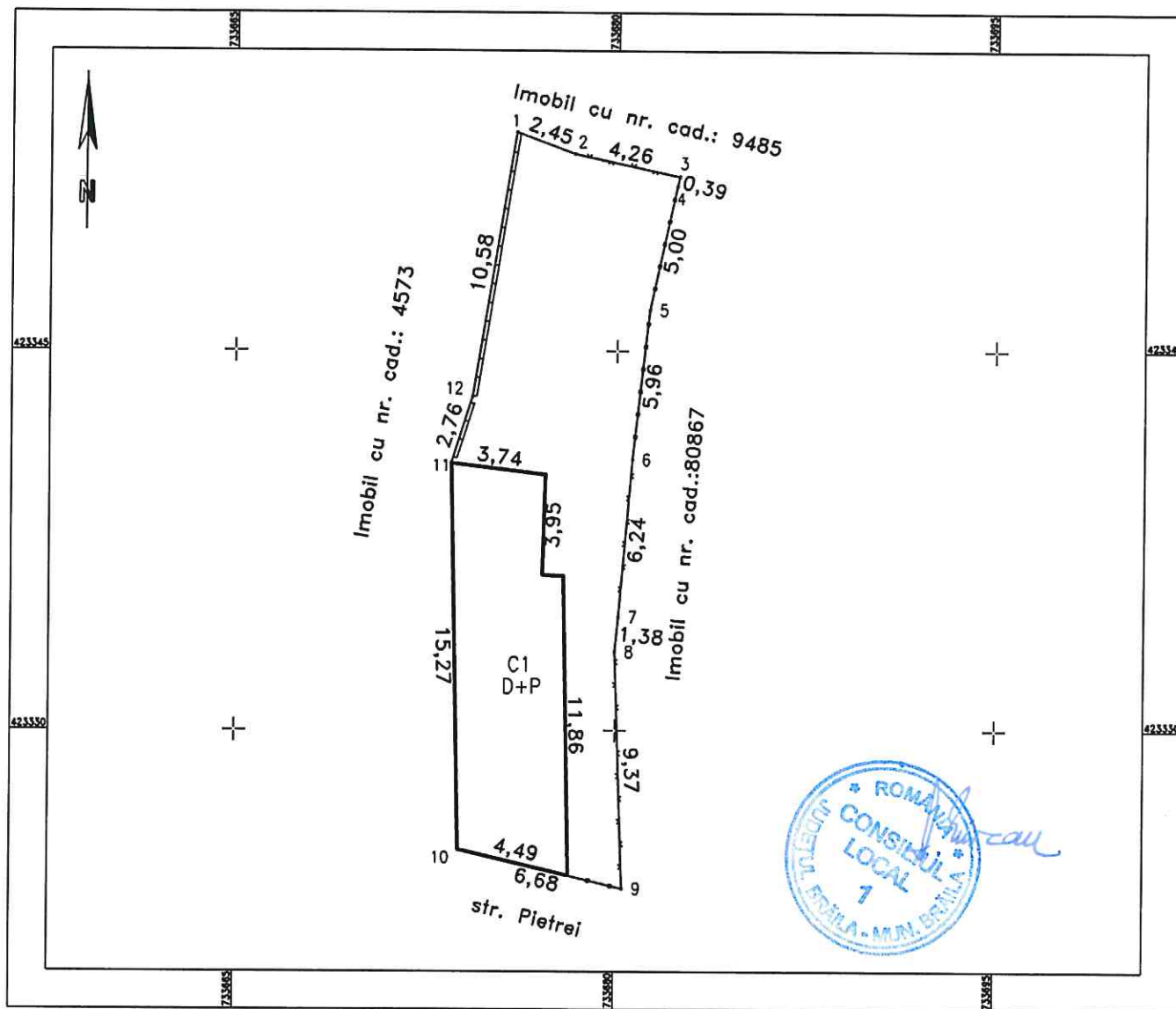
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	260	Intre punctele; 1-2-3-4-5 constructii, 5-6 gard lemn, 6-7-8-9 constructii+gard lemn, 9-1 gard tabla+constructii.
TOTAL		260	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	116	Locuinta cu suprafata desfasurata de 116 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		116 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 260 mp Suprafata din act= 99.6 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data. 26.03.2021		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

140.2

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	186	Intravilan Braila, str. Pietrei, nr. 20
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	186	Intre punctele: 1-2 constructii, 2-3 gard plasa, 3-4-5-6 gard tabla, 6-7-8-9 gard plasa, 9-10 gard tabla+constructii, 10-11 constructii, 11-12-1 gard zidarie+constructii.
TOTAL		186 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1(D+P)	CL	65	Locuinta cu suprafata desfasurata de 130 mp, 2 niveluri, demisol+parter.
TOTAL		65 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 186 mp			
Suprafata din act= 126 mp			
Executant:PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data, 26.02.2021		Stampila B.C.P.I.	
		Data.....	

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 200

Județul : Brăila.

Teritoriul administrativ : Brăila.

Cod SIRUTA : 42682

Adresa : Str. Codrului nr. 14- 16

Nr. cadastral :

1.140.3

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA

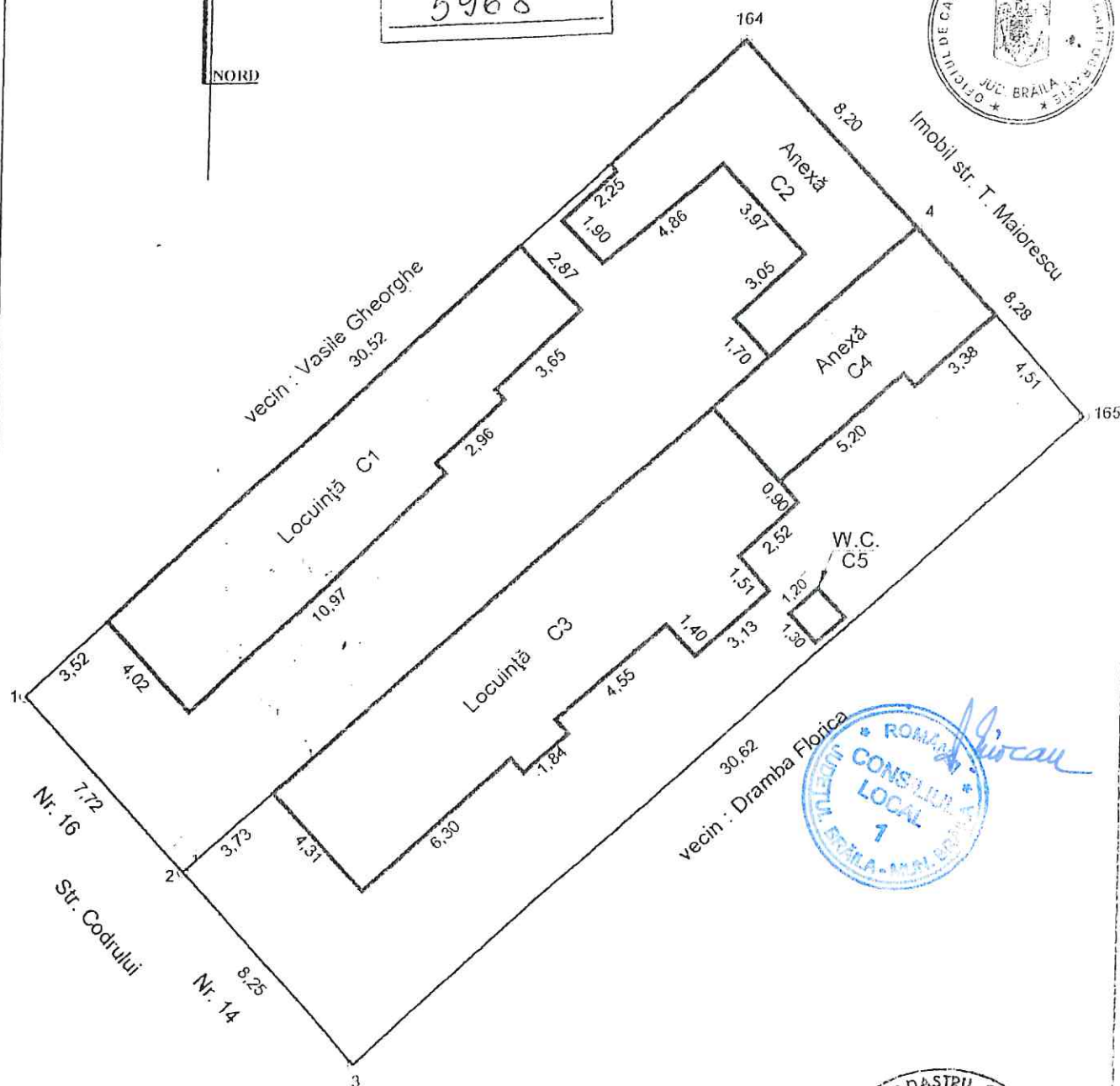
Nr. înreg. 8459 data 23 NOV 2

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector: *Antic*

Nr. cadastral provizoriu
5968

NORD



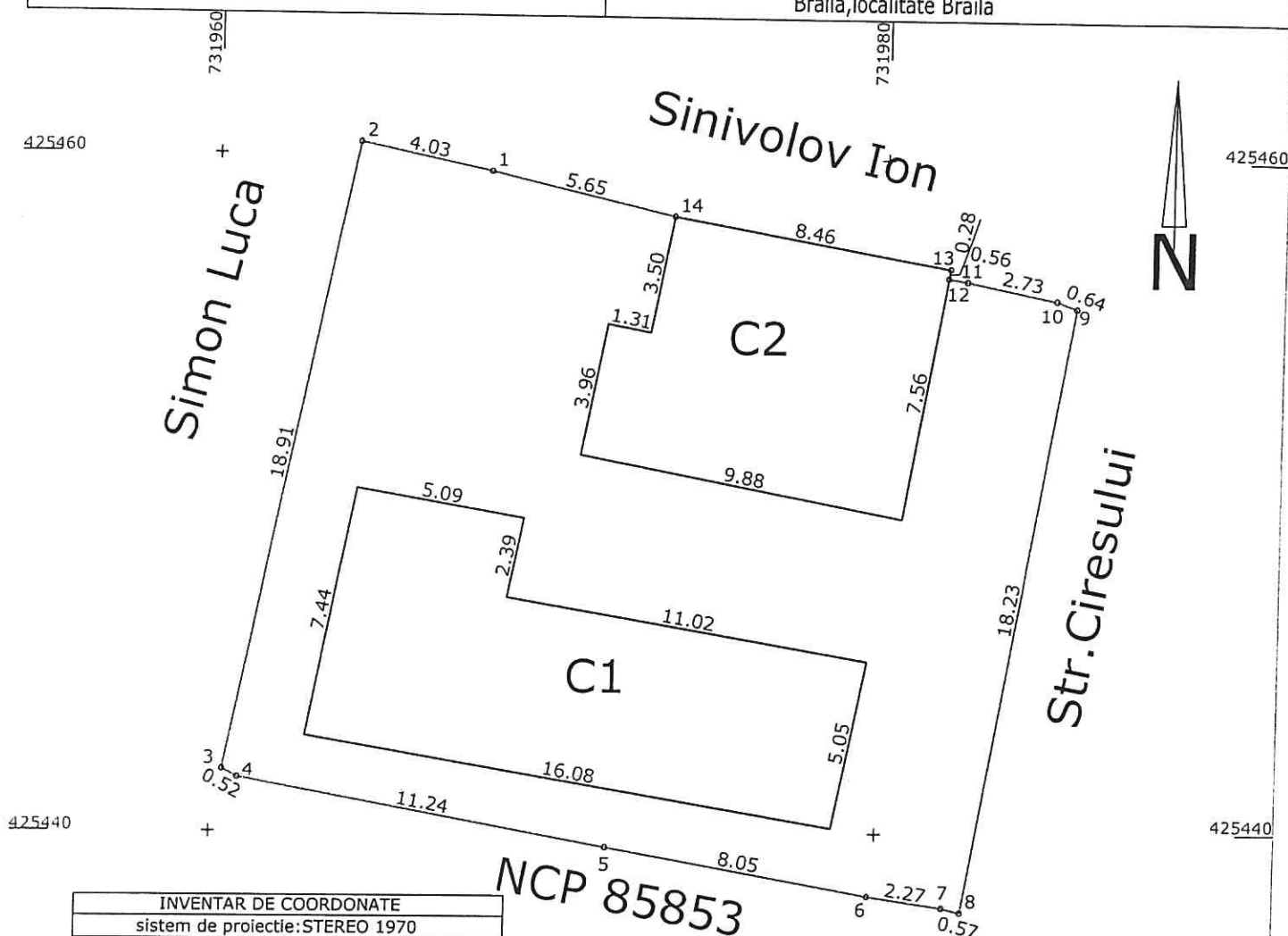
Data:
23. 11. 2001

1.14.10.4.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	418	Strada Ciresului, Nr. 17

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



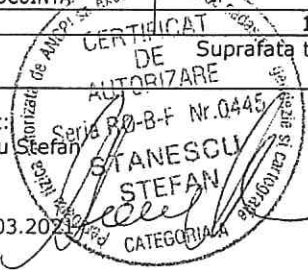
INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	Y	X
1	425459.548	731968.089
2	425460.372	731964.149
3	425441.844	731960.375
4	425441.601	731960.835
5	425439.574	731971.895
6	425438.160	731979.820
7	425437.820	731982.061
8	425437.688	731982.613
9	425455.659	731985.691
10	425455.885	731985.096
11	425456.428	731982.424
12	425456.524	731981.871
13	425456.798	731981.918
14	425458.266	731973.591
Suprafata totala masurata:		418 mp



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	CC	418	Imprejmuire: gard
TOTAL		418	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	LOCUINTA	93	Suprafata desfasurata=93mp
C2	LOCUINTA	69	Suprafata desfasurata=69mp
TOTAL		162	
Suprafata totala masurata a imobilului=			418mp
Suprafata din act=			mp

Intocmit:
Stanescu Stefan

DATA: 29.03.2021

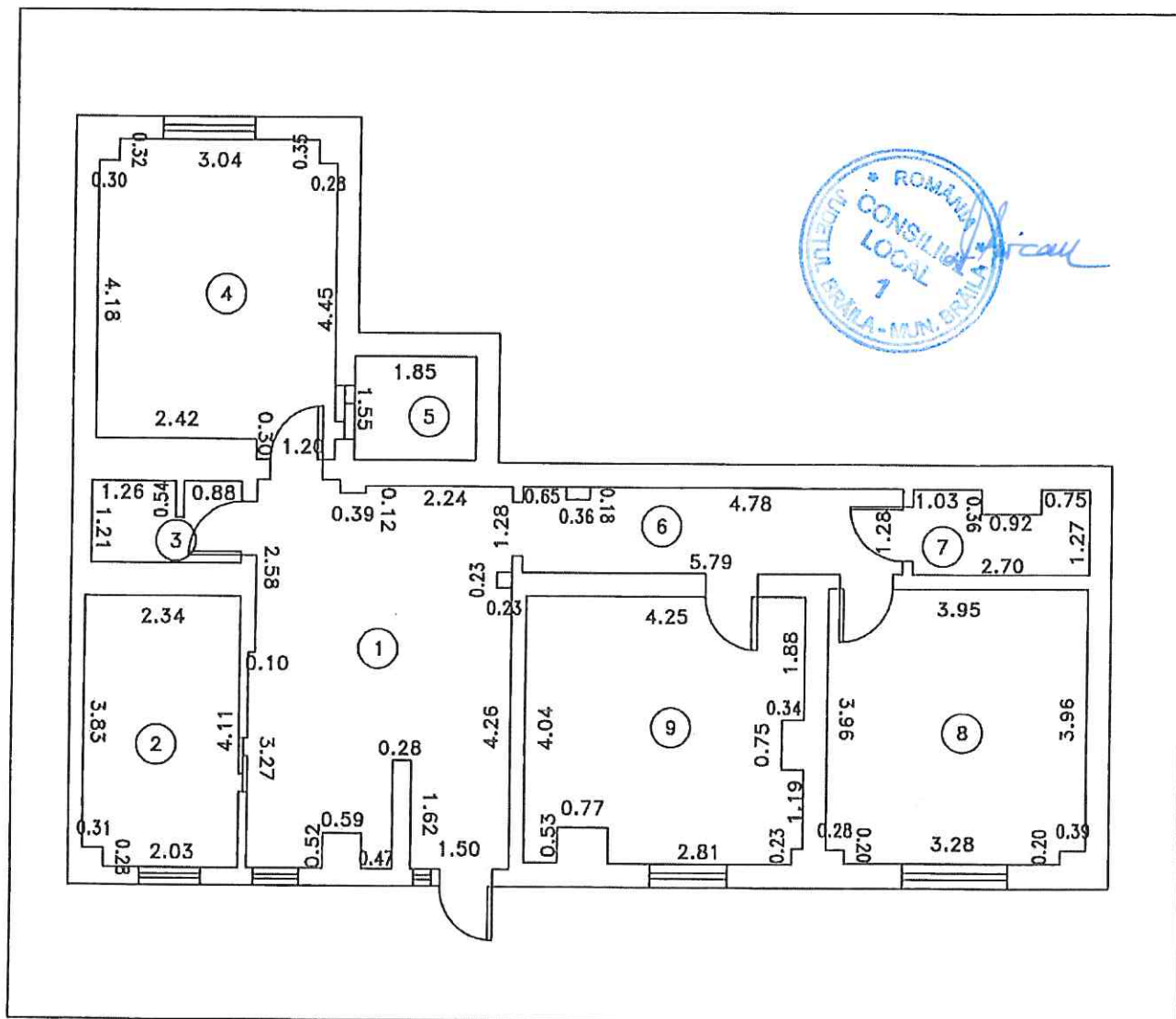


5.123.1

Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului	
	97.0	Mun. Braila, Str. Scolilor, Nr 28, Bl. D2, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate Individuala (U)		CF Individuala	

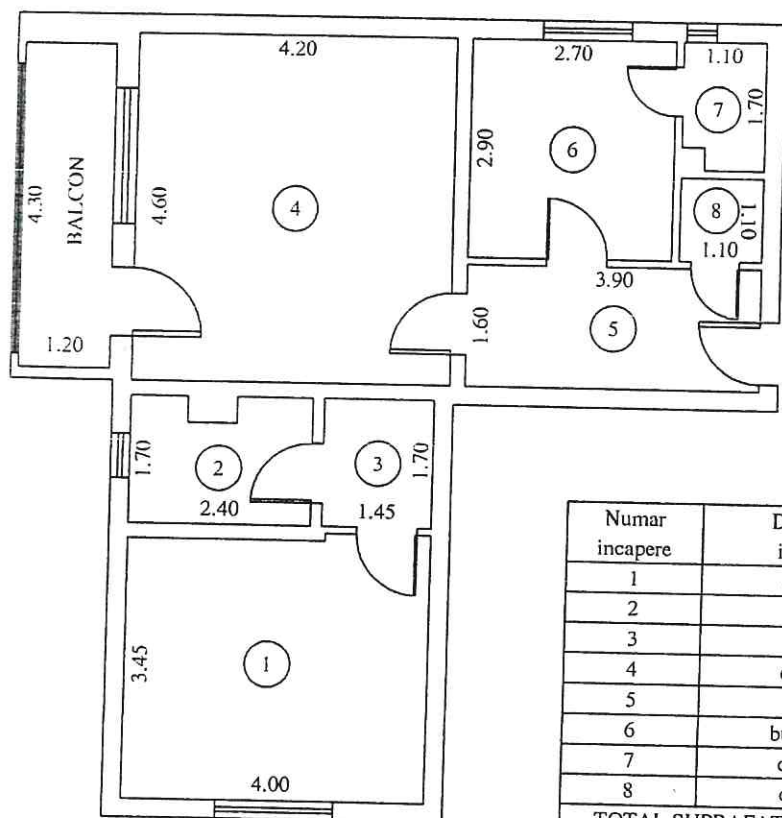


Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	22.1
2	Camera	9.5
3	WC	2.7
4	Camera	16.5
5	Depozit	2.9
6	Hol	7.4
7	Depozit	3.1
8	Camera	16.3
9	Camera	16.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		97.0
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA:		97.0
Executant, SC VADRAM PROIECT SRL		Data
Receptionat,		Data

5.123.2.

RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		str. Chisinau, nr.60, Bl.B53, sc.1, et. 4, ap.19.	
Cartea funciara colectiva nr.		U.A.T.	mun. Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	13.94
2	baie	3.84
3	hol	2.46
4	camera	19.32
5	hol	6.24
6	bucatarie	7.83
7	camara	1.78
8	debara	1.21
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		56.62
SUPRAFATA BALCON:		5.16
TOTAL:		61.78



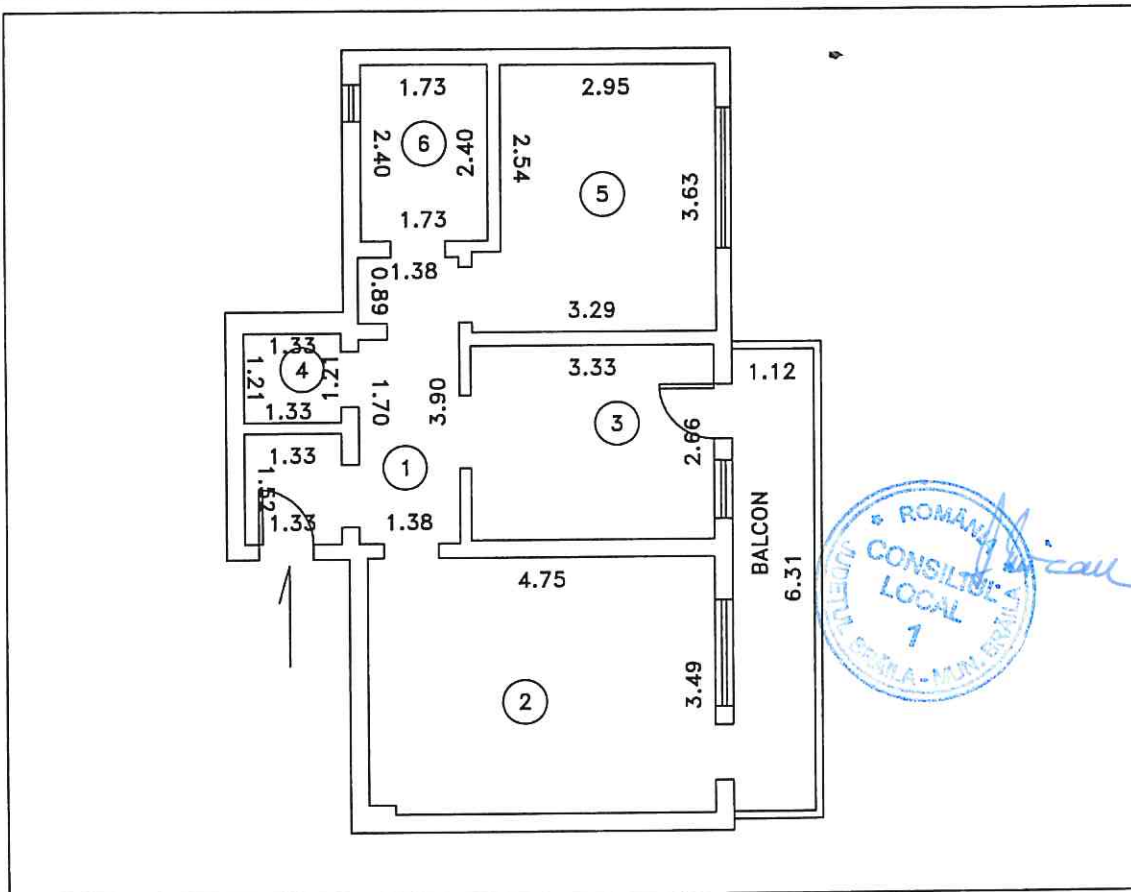
EXECUTANT IACOMI SEBASTIAN	DATA 24.02.2021
RECEPTIONAT	DATA

Relevu Apartament

Scara 1:100

5.123.3

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	49.8	Mun. Braila, Str. Dudului nr.10, BI 24	
		sc.1, etaj 4, ap 21	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	7.5
2	SUFRAGERIE	16.5
3	BUCATARIE	8.9
4	DEBARA	1.6
5	DORMITOR	11.1
6	BAIE	4.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		49.8
SUPRAFATA BALCON:		7.1
TOTAL:		56.9

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL
 SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 PFA COJOCARU RAMONA MARIA
 SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B
 Data: 17.03.2021

Receptionat,

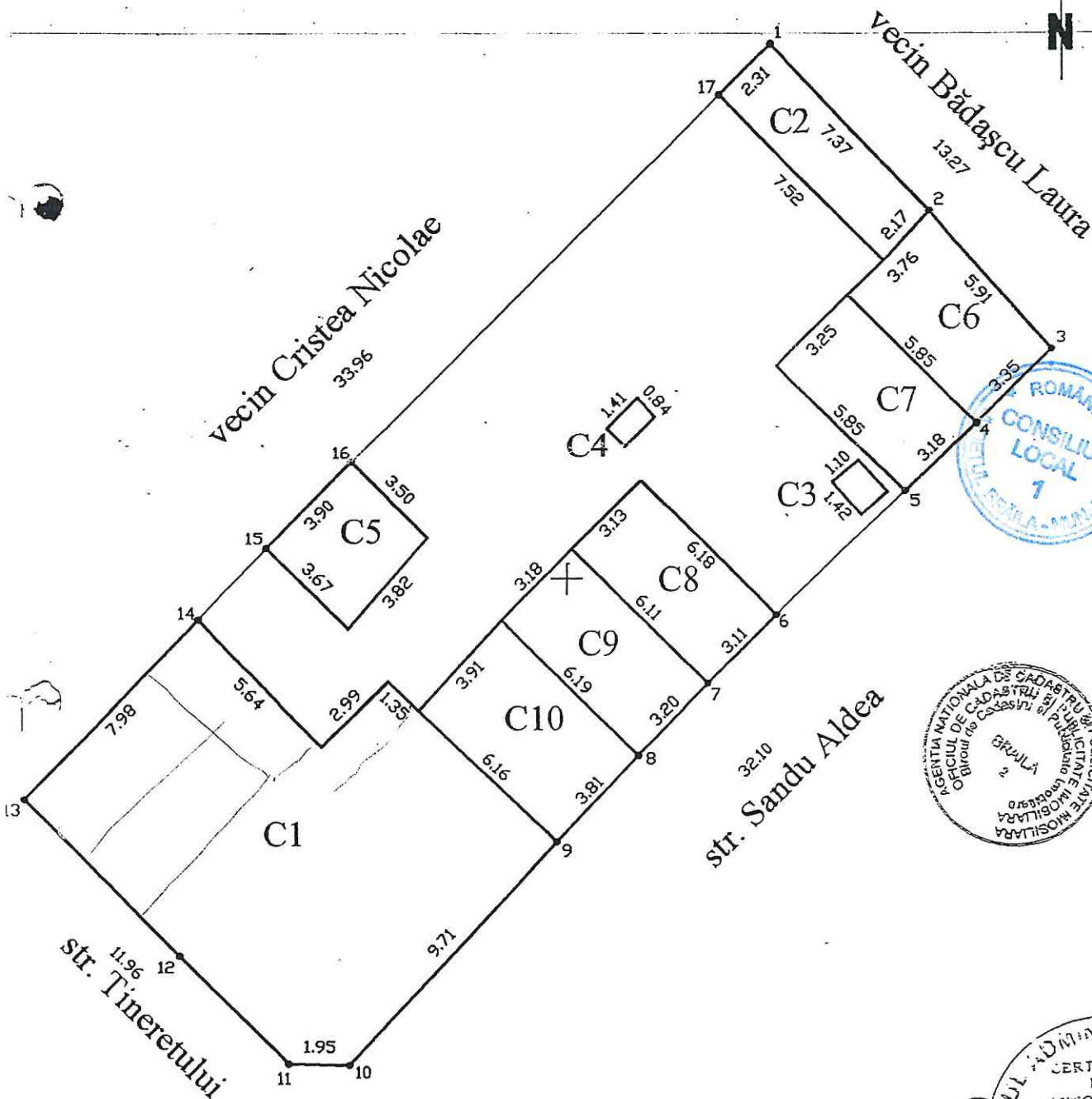
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

5.123.4

0620/19.02.2008

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
17574	448 mp	Mun. Brăila, str. Sandu Aldea, nr.44	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

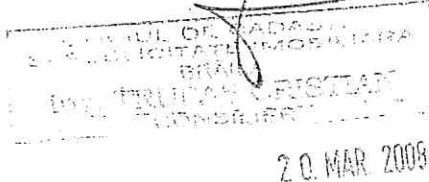
[421880,732840]



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	448		împrejurimi gard lemn + construcții
Total			448		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	CL	128		locuință - (6 cam., 1 buc., hol, pridvor) din cărămidă, acoperită cu tablă+carton
C2	CA	17		magazie - (3 încăperi) din cărămidă, acoperită cu carton
C3	CA	2		WC - din cărămidă, acoperit cu carton
C4	CA	1		WC - din scândură, acoperit cu carton
C5	CA	14		magazie - din scândură, acoperită cu carton
C6	CA	21		garaj - din scândură, acoperit cu tablă
C7	CA	19		garaj - din scândură, acoperit cu carton
C8	CA	19		garaj - din bolțari, acoperit cu tablă
C9	CA	20		garaj - din bolțari, acoperit cu tablă
C10	CA	24		garaj - din cărămidă, acoperit cu tablă
Total		265		

INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Nr. Certificat de Autorizare	
Sistem de proiecție: Stereo 70			P.F.A. Ing. Perlea Ștefan Seria B, nr. 2670	
X	Nr. pct.	Y	  Data: Noiembrie 2007	
1	732846.59	421877.10		
2	732851.73	421871.81		
3	732855.60	421867.35		
4	732853.23	421864.98		
5	732850.95	421862.76		
6	732846.77	421858.82		
7	732844.53	421856.66		
8	732842.30	421854.37		
9	732839.67	421851.62		
10	732832.94	421844.61		
11	732831.00	421844.68		
12	732827.52	421848.16		
13	732822.53	421853.13		
14	732828.16	421858.78		
15	732830.31	421861.01		
16	732833.03	421863.81		
17	732 844.91	421875.51		
Suprafața totală măsurată = 448 mp Suprafața din acte = 400 mp			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnătura și data Ștampila B.C.P.I.	

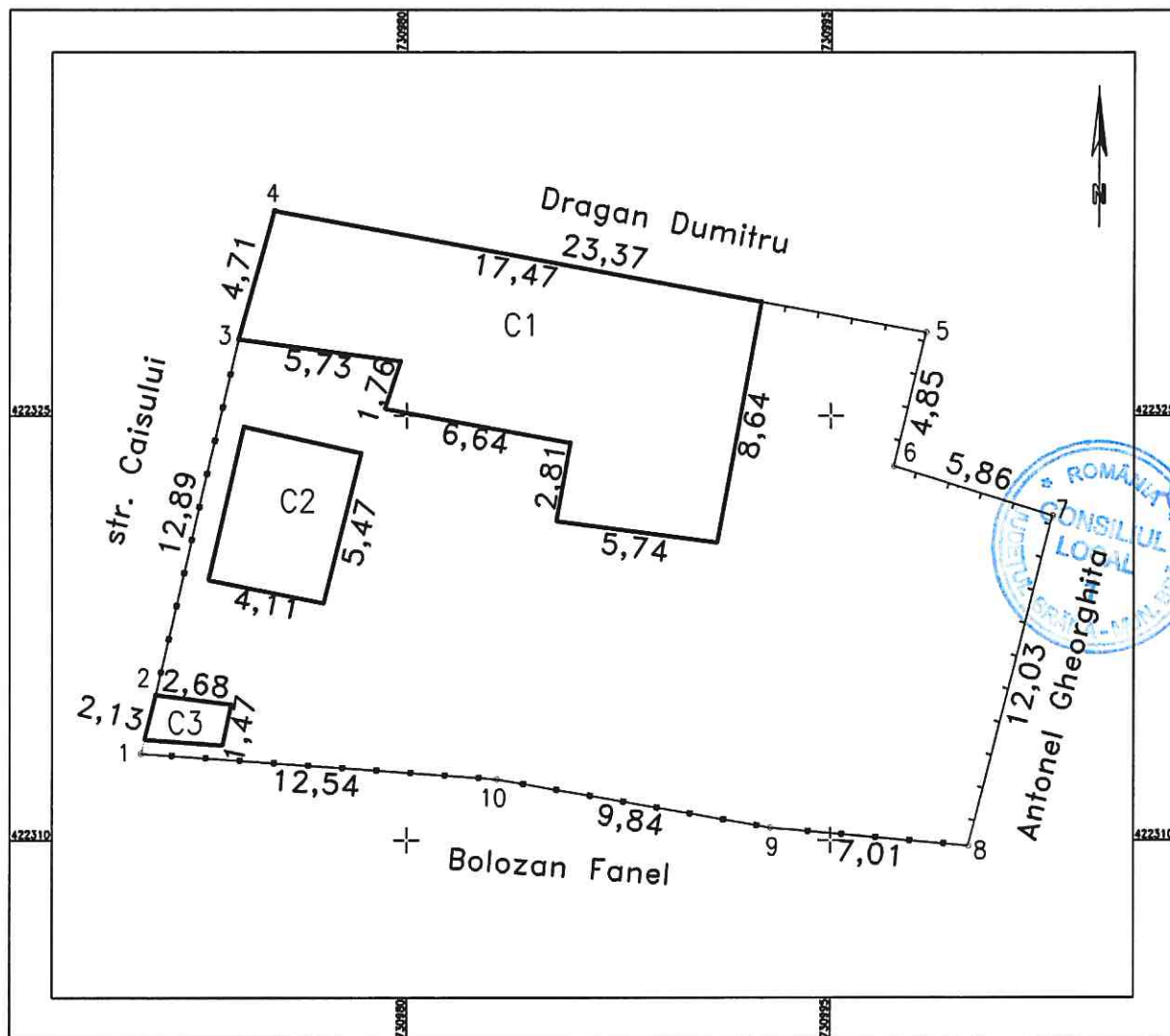



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.116.1.

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	510	Intravilan Braila, str. Caisului, nr. 17
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	510	Intre punctele; 1-2-3-4 constructii+gard tabla,4-5 constructii+gard lemn, 5-6-7-8 gard lemn, 8-9-10-1 gard tabla.
TOTAL		510	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	115	Locuinta cu suprafata desfasurata de 115 mp, 1 nivel-parter;
C2	CA	23	Anexa cu suprafata desfasurata de 23 mp, 1 nivel-parter;
C3	CA	4	Anexa cu suprafata desfasurata de 4 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		142 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 510 mp			
Suprafata din act= 306 mp			
Executant:PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.03.2021			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.

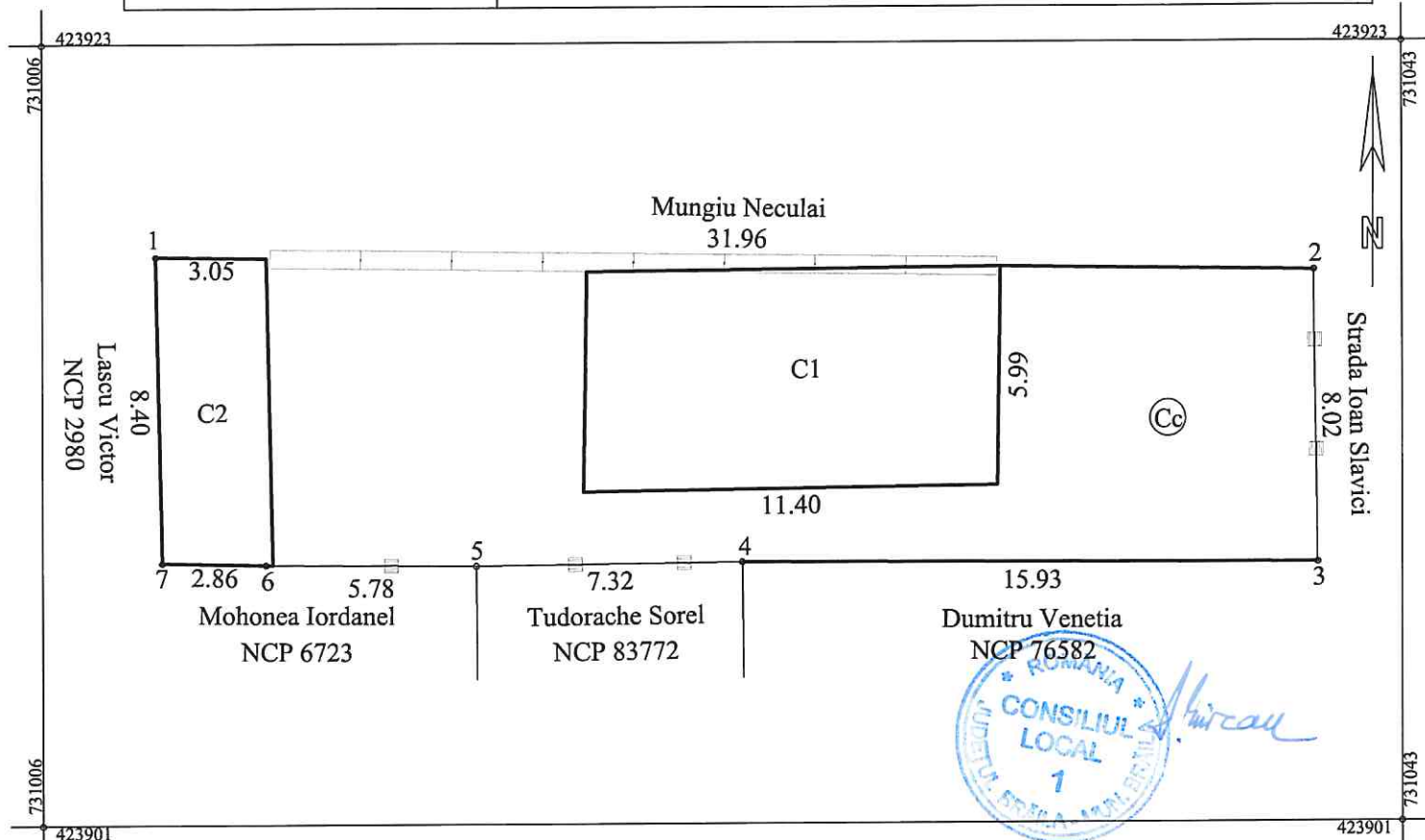
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6.116.2.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	262	Intravilan, mun. Braila, str. Ioan Slavici, nr.57

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	262	Imprejmuire cu constructie + placi beton: 1-2; tabla: 2-3; constructie: 3-4, 6-7-1; fier: 4-5-6.
TOTAL		262	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	Locuinta	69	Parter. S. desfasurata=69mp.
C2	Anexa	26	Parter. S. desfasurata=26mp.
TOTAL		95	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 262mp			
Suprafata din act = 262mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 22.03.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6.116.3.

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	237	Intravilan Braila, str. Aurel Vlaicu, nr. 9 A
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

