

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 210

din 23.04.2021

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020 și H.C.L.M. nr. 120/29.03.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 4, din blocul D8, sc.1, parter, str. Octav Doicescu nr. 16, proprietatea solicitanților [REDACTAT], în scopul executării lucrării de schimbare destinație locuință în spațiu comercial și construire alee, trepte, podest și ușă de acces în balcon existent, conform certificatului de urbanism nr. 1420/05.11.2020.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 120/29.03.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,21 lei/mp/lună** (zona C2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 40, din blocul B2, sc.3, parter, str. Hipodrom nr. 32, proprietatea [REDACTED], apartament dobândit conform contractului de vânzare, autentificat sub nr. 515/19.02.2021, pentru lucrarea construire și închidere balcon extins, executata conform autorizației de construire nr. 193/19.02.2002.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 120/29.03.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,51 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0

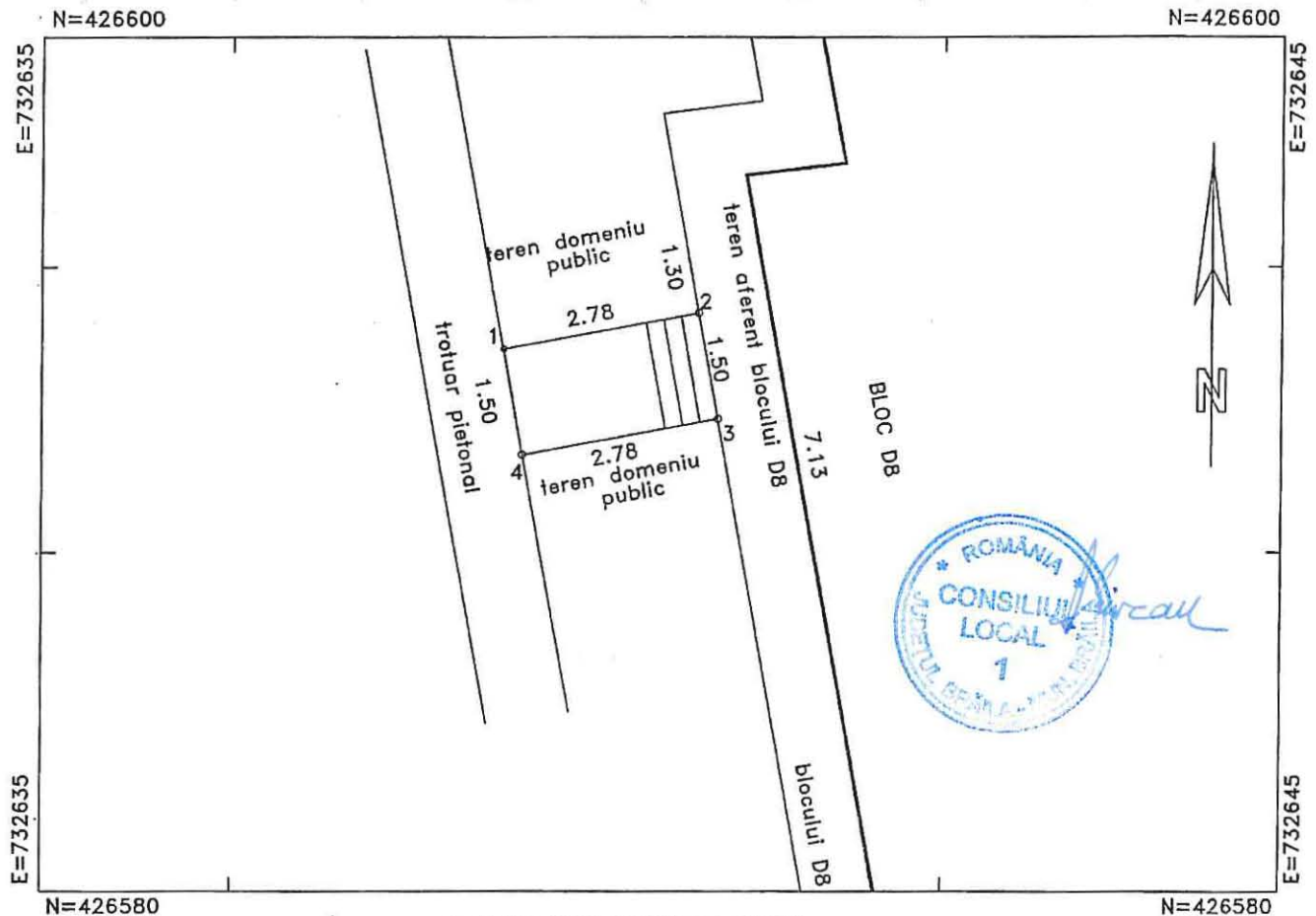
ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 210/23.04.2021.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

RGI 8534/2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
96387	4	Mun. Braila, Str. Octav Doicescu, Nr. 16, Bl. D8, Sc. 1, adiacent Ap. 4
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4	teren domeniul public aferent alee acces si scari
TOTAL		4	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=4mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL
SERIA: RO-B-J Nr. 1475, clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Vasilica
Buzelan

Semnatura si stampila
Data: 03.02.2021

SERIA: RO-B-F Nr. 0551, categ. A

Semnat digital de
Vasilica Buzelan
Data: 2021.02.08
13:04:16 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului
cadastral

Gabriela
Viorica
Musat

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

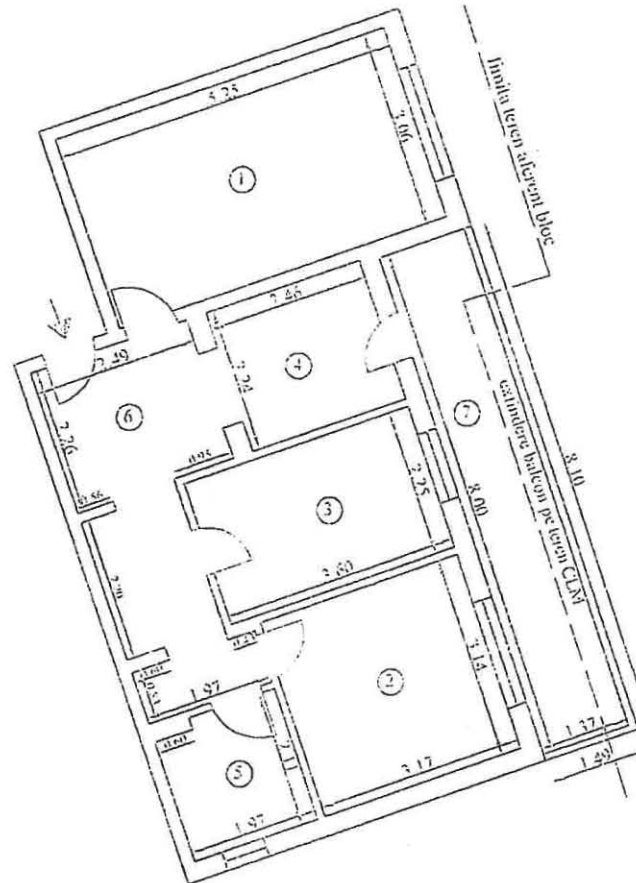
Semnat digital de
Gabriela Viorica
Musat
Data: 2021.02.18
09:43:12 +02'00'

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

54116/

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
2248	1016mp	cartier Dorebanii, strada Hipodrom nr. 32, bl. B2, sc. 3, parter, ap. 40

C F colectiva nr. 70791	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	70791-CI-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sufragerie	16.07
2	Dormitor	9.54
3	Dormitor	8.10
4	Bucatarie	5.88
5	Baie	4.04
6	Hol	10.96
Suprafata utila = 54.61mp		
7	Balcon (Sconstruite = 12.10mp, din care 9.10mp pe teren aferent bloc si 3mp pe teren domeniul public)	10.96
Suprafata utila totala = 65.57mp		
cota indiviza de teren in fatastata 1.87%		
Executant,		Data
Ing. Magdalena Mocanu		18.04.2016
Receptionat,		Data

