

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 198

din 23.04.2021

Privind: Declararea ca fiind bunuri de uz public local a imobilelor denumite generic „spațiu verde” ce au făcut obiectul investiției „Modernizare parcuri Lot 4 – Cartier Obor – str. Ion Ionescu de la Brad (Bl. AF1, AF2, AF3, AG1, AG2), Calea Galați (în spatele Bl. 10), str. Plantelor (în spatele Bl. 8), str. I.C. Brătianu (de la Creșa nr. 1 până la str. Apollo), Șos. Buzăului (între str. S. Bărnăuș și str. Comunarzi, de la Bl. A8 și A9 Bis până la Bl. A6 și Bl. A4)” și darea acestora în administrarea *Serviciului de Utilitate Publică „Seroplant” Brăila.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Arhitect Șef și Direcției Tehnice, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 858, art. 861 alin (3) și art. 867 – 870 Cod Civil, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 636/21.12.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 585/29.10.2020 și H.C.L.M. Brăila nr. 706/21.12.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se declară ca fiind bunuri de uz public local imobilele denumite generic „spațiu verde” ce au făcut obiectul investiției „Modernizare parcuri Lot 4 – Cartier Obor – str. Ion Ionescu de la Brad (Bl. AF1, AF2, AF3, AG1, AG2), Calea Galați (în spatele Bl. 10), str. Plantelor (în spatele Bl. 8), str. I.C. Brătianu (de la Creșa nr. 1 până la str. Apollo), Șos. Buzăului (între str. S. Bărnăuș și str. Comunarzi, de la Bl. A8 și A9 Bis până la Bl. A6 și Bl. A4)”, având datele de identificare prevăzute în *anexă*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art.1, pe perioada desfășurării activităților specifice, **Serviciului de Utilitate Publică „Seroplant” Brăila**, prin protocol de predare – primire, încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila și reprezentanții Serviciului de Utilitate Publică „Seroplant” Brăila, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.3 (1) Serviciul de Utilitate Publică „Seroplant” Brăila are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire, cu respectarea Regulamentului și a Caietului de sarcini ale serviciului de producere a materialului dendrofloricol și de administrare a spațiilor verzi, aprobate de Consiliul Local Municipal Brăila și colaborarea la întocmirea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la întreținere, conform Regulamentului și Caietului de sarcini ale serviciului de producere a materialului dendrofloricol și de administrare a spațiilor verzi, aprobate de Consiliul Local Municipal Brăila;

d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal, fără schimbarea uzului și interesului public și destinația bunurilor;

h) semnarea procesului – verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor.

(2) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către Serviciul de Utilitate Publică „Seroplant” Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Serviciul de Utilitate Publică „Seroplant” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINIȚA CIOCAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

**Capitolul G – "Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public,
cu terenurile aferente"**
Subcapitolul G6 –" Spații verzi, Locuri de joacă și Parcări"

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în foloșință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
433	2.4.2.10	Spațiu verde	Cartier Obor, str. Ion Ionescu de la Brad, zona blocurilor AF1, AF2, AF3 Suprafață= 1.229,00 mp	2020	8.516,18	H.C.L.M. 585/2020 C.F. 96167 Brăila
435	2.4.2.10	Spațiu verde	Cartier Obor, zona blocuri AG1, AG2 Suprafață= 693,00 mp	2020	3.506,78	H.C.L.M. 585/2020 C.F. 96508 Brăila
439	2.4.2.10	Spațiu verde	Str. Plantelor, în spatele blocului 8 Suprafață= 704,00 mp	2020	6.044,39	H.C.L.M. 585/2020 C.F. 96329 Brăila
441	2.4.2.10	Spațiu verde	Str. I.C. Brătianu (de la Creșa nr.1 la str. Apollo) Suprafață= 2.635,00 mp	2020	9.939,82	H.C.L.M. 585/2020 C.F. 96159 Brăila
443	2.4.2.10	Spațiu verde	Șos. Buzăului (între str. S. Bărnăușiu și str. Comunarzi, de la Bl. A8 și A9 Bis până la Bl. A6 și Bl. A4) Suprafață= 2.455,00 mp	2020	9.845,88	H.C.L.M. 585/2020 C.F. 96164 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

