

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 187

din 23.04.2021

Privind: Modificarea Regulamentului privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa Instituției Prefectului Județului Brăila nr. 20093/15.12.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 33306/15.12.2020;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 lit. c), art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1), coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă modificarea Regulamentului privind modul de închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, după cum urmează:

1. Se modifică Cap. III art. 3.3, care va avea următorul conținut:

„3.3 Perioada pentru care suprafața de teren va fi propusă spre închiriere pentru module comerciale și terase de alimentație publică va fi de maximum 5 ani cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional, cu perioade succesive de maximum 60 luni, dar nu mai mult de 15 ani, urmare a unei solicitări scrise din partea chiriașului și adoptării de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri în acest sens. După finalizarea termenului de maximum 15 ani exprimat în contract, amplasamentul va fi atribuit printr-o nouă procedură de licitație, liber de sarcini”.

2. Se modifică Cap III, art. 3.5, care va avea următorul conținut:

„3.5 Contractul de închiriere se prelungește la cerere prin act adițional, cu perioade succesive de maximum 60 luni, dar nu mai mult de maximum 15 ani, cu posibilitatea denunțării unilaterale a părților, exceptând situația de neplată, locatarul în culpă fiind obligat să elibereze amplasamentul.”

3. Se modifică Cap. IV art. 4.4, care va avea următorul conținut:

„4.4 Perioada pentru care suprafața de teren pentru module comerciale, va fi propusă spre închiriere este de maximum 5 ani, cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu perioade succesive de maximum 60 luni dar nu mai mult de 15 ani, urmare unei solicitări scrise din partea chiriașului și adoptării de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri în acest sens. După finalizarea termenului de maximum 15 ani exprimat în contract, amplasamentul va fi atribuit printr-o nouă procedură de licitație, liber de sarcini”.

4. Se modifică Cap. V art. 5.1.4, care va avea următorul conținut:

„5.1.4 Amplasarea teraselor în fața spațiilor comerciale cu destinația de alimentație publică, cât și pe amplasamentele izolate se va efectua pe o perioadă de maximum 5 ani cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional cu perioade succesive de maximum 60 luni dar nu mai mult de 15 ani, urmare unei solicitări scrise din partea chiriașului și adoptării de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri în acest sens. După finalizarea termenului de maximum 15 ani exprimat în contract, amplasamentul va fi atribuit printr-o nouă procedură de licitație, liber de sarcini.”

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
DOINITA CIOCAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0