

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 127
din 29.03.2021

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 22.03.2021 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 22.03.2021 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE – MARIUS CARANICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 8578/22.03.2021

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 22.03.2021

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Popescu Răzvan	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 22.03.2021, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Domnul consilier Coman Florin nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 385/25.01.2019, pentru teren în suprafață de 154 mp, situat în str. G-ral Gheorghe Manu nr. 2A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 100104 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarii oferă suma de 52000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarii oferă suma de 54000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarii oferă suma de 56000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Concesionarii oferă suma de 57000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 57000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 46544 lei, fără TVA.

2. [redacted], concesionari în contractele de concesiune nr. 19/05.04.2006 și 107/31.12.2020, pentru teren în suprafață de 529 mp, situat în str. Argeșului nr. 22, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

Concesionarii nu au fost prezenți la ședință.

3. [redacted], concesionari în contractul de concesiune nr. 4571/24.08.2020, pentru teren în suprafață de 145 mp, situat în str. G-ral Androcle Fotino nr. 8, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [redacted].

Comisia începe negocierea de la 94254 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 45000 lei și renunță la negociere, păstrând în continuare calitatea de concesionar.

4. [redacted], concesionar în contractul de concesiune nr. 53/20.12.2012, pentru teren în suprafață de 166,25 mp indiviz din suprafața totală de 311 mp, situat în str. Grației nr. 78 lot 2, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna [redacted].

Comisia începe negocierea de la 162081 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei și renunță la negociere, păstrând în continuare calitatea de concesionar.

5. [redacted] concesionari în contractul de concesiune nr. 15/30.04.2013, A.A. 1/14458/15.05.2017, în suprafață de 285 mp (indiviz din suprafața totală de 509 mp), situat în str. Debrețin nr. 28, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [redacted].

Comisia începe negocierea de la 215126 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 14000 lei și renunță la negociere, păstrând în continuare calitatea de concesionar.

6. [REDACTED], concesionar în contractul de concesiune nr. 49/14.12.2012, în suprafață de 100 mp indiviz din suprafața de 200 mp, situat în str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 54, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED]

Comisia începe negocierea de la 97493 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 5000 lei și renunță la negociere, păstrând în continuare calitatea de concesionar.

7. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros, în contractul de suprafață nr. 1395/15.04.2020, pentru teren în suprafață de 48,25 mp indiviz din suprafața totală real măsurată de 298 mp (în acte 300 mp), situat în str. Grădinarilor nr. 18A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED]

Comisia începe negocierea de la 23780 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 22000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 6000 lei.

Comisia continuă negocierea la 21000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 7000 lei.

Comisia continuă negocierea la 20000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 8000 lei.

Comisia continuă negocierea la 19000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 9000 lei.

Comisia continuă negocierea la 18000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 17000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 10500 lei.

Comisia continuă negocierea la 16000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 15000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 12000 lei.

Comisia continuă negocierea la 14000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 13500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 13500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 11055 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafață (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	[REDACTED] C.C. nr. 385/28.01.2019 str. G-ral Gheorghe Manu nr. 2A	154	154	53560	100104	50000 RON 100104 57.000 RON	[Signature]
2	[REDACTED] C.C. 19/05.04.2006, C.C. 107/31.12.2010 Str. Argeșului nr. 22	529	529	142462	266240	145240	[Signature]
3	[REDACTED] C.C. nr. 4571/24.08.2020 Str. G-ral Androcle Fotino nr. 8	145 mp	145 mp	50430	94254	REFUZA	[Signature]
4	[REDACTED] C.C. 53/20.12.2012 Str. Grației nr. 78 lot 2	166,25 mp indiviz din 311 mp	166,25 mp indiviz din 311 mp	86712	162081	REFUZA	[Signature]
5	[REDACTED] C.C. 15/30.04.2013, A.A. 1/14458/15.05.2017 Str. Debrețin nr. 28	285 mp (indiviz din 509 mp)	285 mp (indiviz din 509 mp)	115097	215126	REFUZA	[Signature]

6	C.C. 49/14.12.2012, A.A. 1/29.07.2020 Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 54	100 mp indiviz din 200 mp	100 mp indiviz din 200 mp	52158	97493	REFUZA	
7	C. suprafață 1395/15.04.2020 Str. Grădinarilor nr. 18A	48,25 mp indiviz din 298 mp real măsurată (300 mp în acte)	48,25 mp indiviz din 298 mp real măsurată (300 mp în acte)	12725	23780	13.500 RON laia TVA	

a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Popescu Răzvan.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Angheliescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

